

Consiglio Nazionale del Notariato  
Adiconsum - Adoc - Altroconsumo - Assoutenti - Cittadinanzattiva - Confconsumatori  
Federconsumatori - Lega Consumatori - Movimento Consumatori - Movimento Difesa  
del Cittadino - Unione Nazionale Consumatori

COMUNICATO STAMPA

## **ACQUISTO CASA: NOTAI E ASSOCIAZIONI DI CONSUMATORI SPIEGANO IL PREZZO-VALORE**

**Disponibile anche sul web la seconda *Guida per il Cittadino* dedicata alla  
corretta fiscalità immobiliare**

Roma, 12 luglio 2007 – Viene presentata oggi a Roma la seconda *Guida per il Cittadino*, realizzata dal Consiglio Nazionale del Notariato e dalle Associazioni dei Consumatori per informare i cittadini sulla normativa del “prezzo-valore”, introdotta con la Finanziaria 2006, che ha stabilito che sia il valore catastale la base imponibile su cui applicare le imposte delle cessioni immobiliari fra privati.

**“PREZZO-VALORE, I vantaggi della trasparenza nelle vendite immobiliari”** è il titolo del vademecum realizzato dai notai insieme ad Adiconsum, Adoc, Altroconsumo, Assoutenti, Cittadinanzattiva, Confconsumatori, Federconsumatori, Lega Consumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino e Unione Nazionale Consumatori.

La pubblicazione chiarisce i vantaggi, non solo economici, della scelta del “prezzo-valore”, le maggiori garanzie complessive per il cittadino che acquista casa e i rischi connessi alla simulazione del prezzo che, oltre a non comportare alcun beneficio per il consumatore, può portare a gravi conseguenze fiscali, civili, amministrative e penali.

La guida al *prezzo-valore*, che segue di qualche mese il vademecum dedicato ai mutui, si inserisce nel progetto delle *Guide per il Cittadino*, uno dei risultati del tavolo permanente di lavoro e confronto tra Consiglio Nazionale del Notariato e Associazioni di Consumatori, istituito nel 2005 per promuovere una comunicazione corretta e trasparente a tutela dei cittadini e per ridurre le frequenti asimmetrie informative attraverso strumenti di facile consultazione.

Fra i prossimi argomenti di approfondimento del gruppo di lavoro c'è il contratto preliminare di vendita, o “compromesso”, momento cruciale della contrattazione immobiliare, in cui una corretta informazione e la qualità della consulenza offerta dal professionista evitano l'insorgenza di problemi e contenziosi.

La guida al *prezzo-valore* è consultabile liberamente sul sito web del notariato e delle Associazioni coinvolte nell'iniziativa: [www.notariato.it](http://www.notariato.it), [www.adiconsum.it](http://www.adiconsum.it), [www.adoc.org](http://www.adoc.org), [www.altroconsumo.it](http://www.altroconsumo.it), [www.assoutenti.it](http://www.assoutenti.it), [www.cittadinanzattiva.it](http://www.cittadinanzattiva.it), [www.confconsumatori.com](http://www.confconsumatori.com), [www.federconsumatori.it](http://www.federconsumatori.it), [www.legaconsumatori.it](http://www.legaconsumatori.it), [www.movimentoconsumatori.it](http://www.movimentoconsumatori.it), [www.mdc.it](http://www.mdc.it), [www.consumatori.it](http://www.consumatori.it).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa Consiglio Nazionale del Notariato  
Annalisa Bassi 06/36209244 [abassi@notariato.it](mailto:abassi@notariato.it)