



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori
Condominiali e Immobiliari

COMUNICATO STAMPA

VIVERE IN CONDOMINIO, ISTRUZIONI PER L'USO

Roma, 19 giugno 2008- Vivere in condominio, istruzioni per l'uso. Dal regolamento all'assemblea, dalla gestione di contabilità alle spese: tutti i diritti e i doveri dei condomini sono illustrati nella **Guida informativa "Vivere in condominio"** realizzata dal **Consiglio Nazionale del Notariato** insieme ad **Anaci**, l'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari, presentata oggi alla stampa. Con l'intento di rafforzare la tutela dei cittadini che acquistano la propria casa, è stato firmato anche un protocollo d'intesa tra il Notariato e gli amministratori associati Anaci finalizzato a evitare sorprese per chi acquista casa su eventuali spese pendenti da parte del vecchio proprietario o su cause condominiali in corso. In Italia ogni anno sono in media 1 milione gli atti di trasferimento di immobili.

L'accordo prevede impegni sia per gli amministratori associati Anaci sia per i notai. Per i primi è previsto l'impegno a collaborare con il notaio per attestare, su richiesta del venditore, la sua posizione circa le spese condominiali in tempo utile prima dell'atto di vendita insieme all'impegno a fornire la certificazione di idoneità degli impianti. I notai, invece, garantiscono di chiarire tutte le clausole del regolamento di condominio, in particolare quelle che potrebbero rivelarsi più oscure, e a fornirne il testo laddove trascritto, nonché di comunicare i dati del nuovo condomino.

"Con questo accordo", ha affermato Paolo Piccoli, presidente del Consiglio Nazionale del Notariato, "il Notariato vuole dimostrare il proprio impegno a servizio del cittadino anche oltre l'atto notarile: dando un supporto per vivere e affrontare al meglio la casa che ha acquistato".

"Il condominio, dopo la famiglia, è il primo gradino verso la società ed è regolato da norme precise che vanno rispettate" ha sottolineato Pietro Membri, Presidente Nazionale dell'Anaci. "Conservare un vademecum sul condominio nella libreria di casa è utile per poterlo consultare ogni volta che ve ne sia bisogno, evitando eventuali incomprensioni e contrasti con gli altri condomini".

La guida sarà disponibile gratuitamente presso gli studi notarili fino ad esaurimento. Per tutti i cittadini è già disponibile sul sito Internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it) e sul sito Anaci (www.anaci.it).

Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa CNN
Chiara Cinti
06/36209244
346/3808202
ccinti@notariato.it

Ufficio stampa Anaci
Michele Curatolo
347/0541431
michele.curatolo@libero.it