



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

COMUNICATO STAMPA

“CASA BENE PRIMARIO”

NOTARIATO E ASSOCIAZIONI DEI CONSUMATORI IN PIAZZA PER INFORMARE I CITTADINI

21 SETTEMBRE 2016 A CAGLIARI, CATANIA, COMO, ROMA, SALERNO

www.notariato.it

Prosegue la stretta collaborazione tra notariato e associazioni dei consumatori con una nuova iniziativa informativa sul tema casa.

Il **21 settembre** in 5 città italiane notai e 13 Associazioni dei Consumatori - *Adiconsum, Adoc, Adusbef, Altroconsumo, Assoutenti, Casa del Consumatore, Cittadinanzattiva, Confconsumatori, Federconsumatori, Lega Consumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino, Unione Nazionale Consumatori* – saranno presenti per offrire informazioni ai cittadini su tutto ciò che è necessario fare per acquistare la casa in sicurezza.

21 SETTEMBRE 2016
10.00 – 13.00

Cagliari – Piazza Ravot/Piazza Costituzione

Catania – Piazza Università

Como – Piazza Duomo

Roma - Piazza delle Coppelle – 14.00 – 19.00

Salerno – Galleria Capitol, Corso Vittorio Emanuele 193

Il mercato immobiliare riprende a crescere. A dimostrarlo sono gli ultimi dati Istat che registrano un aumento - nel primo trimestre 2016 rispetto allo stesso periodo dello scorso anno - delle compravendite del 17,3% e di oltre il 20% se si considera solo il settore delle abitazioni. A livello territoriale l'aumento delle compravendite coinvolge tutte le aree del Paese, è più accentuato nel Nord-ovest (+20,7%) e sotto la media nazionale nelle Isole (+16,5%), al Sud (+16,3% e al Centro (+15,8%), senza differenze tra compravendite di abitazioni ed accessori e unità immobiliari ad uso economico. L'aumento delle convenzioni notarili di compravendita per unità immobiliari è maggiore nelle città metropolitane (+19,1%) e più contenuto nei piccoli centri (+16,9%). (*Fonte dati Istat luglio 2016*).

Si torna ad investire nella casa pertanto è opportuno farlo consapevolmente per evitare di incorrere in spiacevoli conseguenze. Ecco alcune tra le informazioni che il 21 settembre saranno fornite nelle piazze italiane:

Cosa è necessario verificare per un acquisto sicuro?

1. Che chi vende sia realmente il proprietario e che ci siano i titoli giuridici che garantiscono la certezza dell'acquisto.
2. Che non esistano vincoli sulla casa (es. ipoteche, pignoramenti).
3. Che la planimetria catastale corrisponda alla situazione reale della casa.
4. Che la casa sia regolare dal punto di vista edilizio.

Come pagare la casa?

1. Se non si vuole un finanziamento, l'acquisto deve avvenire con bonifico, assegni non trasferibili o vaglia postali. Per la normativa antiriciclaggio, che è molto severa a riguardo (attenzione alle multe!), non possono essere pagate somme in contanti per importi superiori a 3.000 euro.
2. Se con un mutuo, attenzione a far verificare le clausole e l'intero contenuto del contratto.

Cosa sono i pubblici registri immobiliari?

Sono dei registri dove vengono trascritti gli atti dei notai e le sentenze dei giudici relativamente ai beni immobili; servono sia per mettere tutte le persone in grado di conoscere a chi appartengono gli immobili, sia



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

per sapere se gli immobili sono liberi da vincoli (es. ipoteche). L'attendibilità dei dati inseriti nei registri immobiliari italiani è riconosciuta a livello mondiale.

Perché è importante la trascrizione del contratto nei pubblici registri immobiliari?

Perché con la trascrizione nei pubblici registri immobiliari viene reso conoscibile a tutti che l'acquirente è diventato proprietario della casa e quindi si ha la garanzia che la casa non venga venduta due volte ed eventuali successivi gravami (es. ipoteche, pignoramenti o sequestri) non possono pregiudicare l'acquisto trascritto. Per queste ragioni è molto importante anche la trascrizione del contratto preliminare (compromesso).

Ci sono altri metodi alternativi per comprar casa?

Certamente:

1. il *leasing immobiliare*, la forma di leasing applicato all'acquisto immobili a scopo abitativo che presenta agevolazioni fiscali specie per i più giovani;
2. il *rent to buy*, che permette di usufruire subito dell'immobile a fronte del pagamento periodico di un canone in denaro, da imputare, in tutto o in parte, al prezzo da corrispondere per il successivo acquisto.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Ufficio Relazioni con i Media- Consiglio Nazionale del Notariato:

Silvia Scafati 348/7267921 - sscafati@notariato.it

Erminia Chiodo 366/9110270 - echiodo@notariato.it