



12° REPARTO INFRASTRUTTURE

- Comando -

P.zza 1° Maggio, 28 – 33100 UDINE

Tel. 0432-504341-2-3 Fax 0432-414050

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Alloggio codice ETS0021

Via Casimiro Donadoni 19/23, TRIESTE



Indice

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

2. UBICAZIONE

3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

4. DATI CATASTALI

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

7. SITUAZIONE LOCATIVA

ALLEGATI

Scheda riassuntiva**Data sopralluogo:** 19 Ottobre 2011**Indirizzo:** Via Casimiro Donadoni,19/23 – TRIESTE (TS)**Descrizione:** Alloggio al secondo piano, di una palazzina di tre piani fuori terra di complessivi 12 alloggi. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, tamponatura esterna in muratura, tetto in parte a falde ed in parte a terrazza.**Data di costruzione dell'edificio:** 1936**Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:** ///**Consistenza unità immobiliare:** 113 mq.**Attuale uso unità immobiliare:** libero.**Identificativi catastali:**

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	PARTITA	RENDITA
23	3238/3	46	001	A/3	4	3,5 vani		433,82 €
23	3238/3	27	001	C/2	8	7 mq.		14,46 €
23	3238/3	37	001	C/2	8	14 mq.		28,92 €

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa ETS0021) sita al secondo piano, del fabbricato ubicato in Provincia di Trieste, nel Comune di Trieste, in Via Casimiro Donadoni civ. n°19/23.

2. UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona semi centrale del quadrante sud est della città di Trieste, l'area in questione è servita da numerose linee di trasporto pubblico urbano (linea 5-11-19-22-A-D).

Il quartiere si trova all'interno del perimetro costituito da Via Gabriele D'Annunzio, Via Domenico Rossetti e Via Gambini, le quali costituiscono delle vie di comunicazione principali della zona urbana (foto 1).

La viabilità è favorita da un buono stato manutentivo stradale.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio (foto 2).

La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di ogni tipo, mercato rionale settimanale, scuole pubbliche quali materne, elementari e secondarie, asili nido, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi.

Di rilievo la vicinanza dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti.

L'unità immobiliare in questione non presenta particolari caratteristiche di panoramicità.

Confini

L'area di sedime confina ad est con Via Casimiro Donadoni, a nord con un edificio residenziale, ad ovest con il parcheggio del supermercato "Zazzeron" e a sud con la strada di accesso al parcheggio sopra citato. Il manufatto è ubicato in un lotto posto su un declivio collinare e ad poca distanza di rispetto dagli edifici circostanti, in quanto non è dotato di alcuna area verde, ma solo di posti auto di pertinenza.

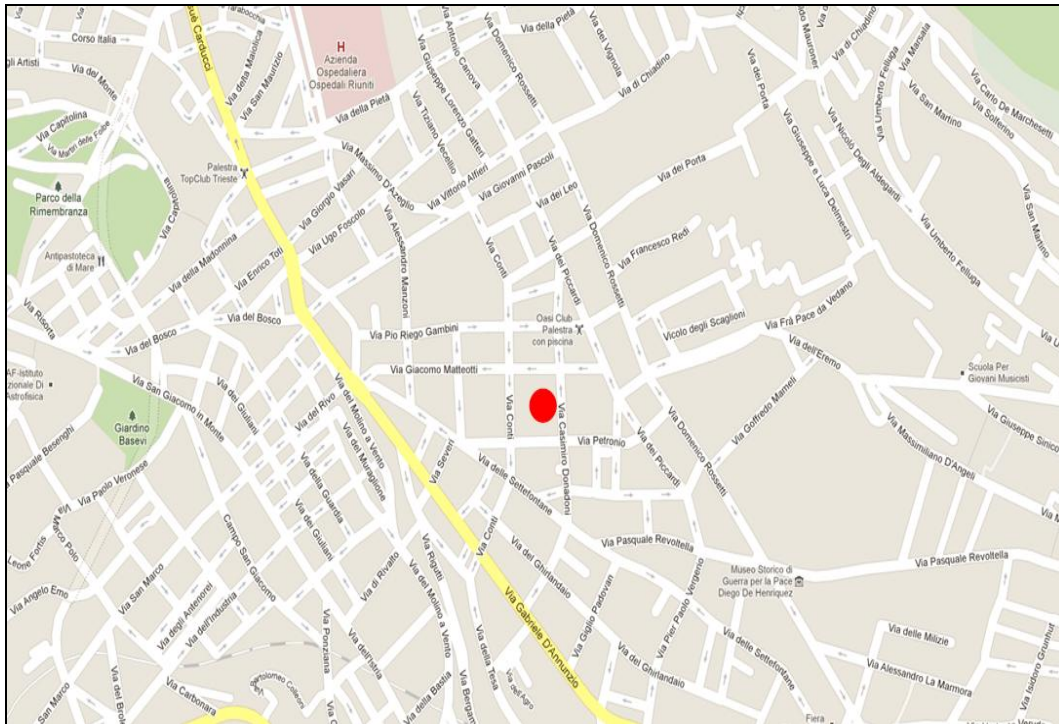


Foto 1 - Mappa di TRIESTE, da cui si evince la posizione di prossimità del fabbricato alle principali vie di comunicazione.

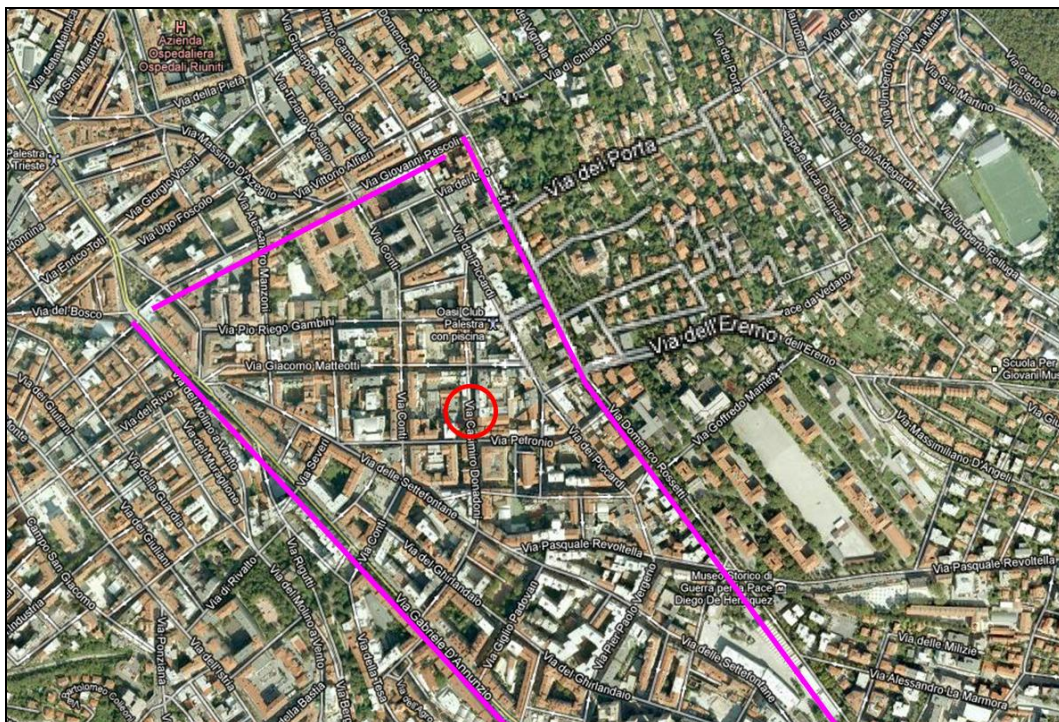


Foto 2 – Particolare fotografico relativo al contesto urbanistico di medio pregio, costituito in prevalenza da edifici pluriplano di destinazione residenziale.

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare, oggetto della presente valutazione, ha pianta regolare di forma rettangolare, ed è composto da un unico corpo di fabbrica, con due vani scala con accesso entrambi da Via Casimiro Donadoni, rispettivamente al numero civico 19 e 23.

Si compone di:

- Piano terra occupato dalle cantine pertinenziali e da n.1 alloggio;
- Primo e secondo piano con destinazione alloggiativa.

L'edificio non dispone di box auto ma solo di posti auto delimitati da un muretto in calcestruzzo armato e da recinzione metallica (foto 3).



Foto 3 – Particolare fotografico dell'area di parcheggio dell'edificio e della recinzione perimetrale.

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio ha struttura in muratura portante e tamponature esterne in muratura. Il tetto si presenta una parte realizzato a falde con solaio in travi di legno e rivestimento in guaina bituminosa e il restante

tetto con copertura a terrazza (foto 4), la qualità degli intonaci esterni risulta scadente in quanto presenti numerosi rigonfiamenti e distacco di materiale (foto 5).



Foto 4 – Particolare fotografico dal quale si evince le tipologie di copertura dell'edificio: a sinistra copertura a falde, a destra copertura a terrazza

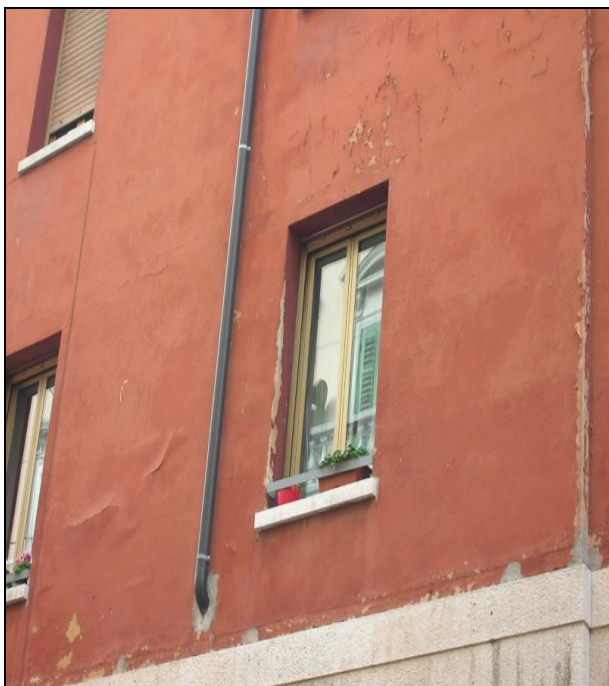


Foto 5 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo delle facciate esterne del fabbricato. Vista lato est.

Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera e si presentano in buone condizioni, gli alloggi sul lato sinistro hanno le ante d'oscuro in alluminio, quelle sul lato destro gli avvolgibili in materiale

plastico di alcune unità immobiliari. (foto 6)



Foto 6 - Particolare fotografico dal quale si evince la tipologia di infissi esterni, con ante d'oscuro o con avvolgibile.

Nell'edificio sono presenti due corpi scala in scadenti condizioni realizzati in cemento armato, con rivestimento in pietra naturale, ringhiera in muratura e passamano in legno (foto 7)



Foto 7 – Particolare fotografico dal quale si evincono le caratteristiche architettoniche e lo stato conservativo del corpo scala.

Le cantine pertinenziali al piano terra e il relativo corridoio d'ingresso sono in condizioni scadenti

dovute a fenomeni di umidità di risalita (foto 8).



Foto 8 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo delle cantine pertinenziali

Le parti comuni (accessi, portico, facciata esterna, atri d'ingresso e sottotetto) sono in scadenti condizioni, in quanto i pavimenti esistenti sono notevolmente usurati e al piano terra sono presenti macchie d'umidità di risalita diffuse con distacco e rigonfiamento di intonaco (foto 9) mentre nel corpo scala e nel piano sottotetto si rilevano infiltrazioni di acqua piovana con relativi distacchi d'intonaco e tinteggiatura (foto 10).



Foto 9 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo delle parti comuni al piano terra.



Foto 10 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo del corpo scale e del sottotetto.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è ubicata al secondo piano della palazzina ed è costituita da 5 locali: due camere, cucina, bagno e corridoio/ingresso. L'alloggio non è dotato di balconi. Per la

distribuzione dei vani, vedasi planimetria in Allegato 3.

Le pavimentazioni sono in materiale vario e in uno stato non scadente, piastrelle di ceramica nel bagno e in cucina (in cucina è stato in parte posato sulle piastrelle il parquet laminato), parquet nell'ingresso/corridoio ed in una camera, parquet laminato in un'altra camera (vds. fig. 1, 2 e 3 dell'Allegato 1 alla presente relazione).

I tramezzi sono intonacati e tinteggiati.

Gli infissi interni si presentano in uno stato scadente, sono realizzati in legno specchiettato. La porta d'ingresso è in legno rinforzata (foto 4 e 5 dell'Allegato 1).

Le finestre sono in buono stato, in alluminio con vetrocamera, con ante d'oscuro in alluminio.

All'alloggio corrisponde un locale cantina di pertinenza al piano terra, per la cui descrizione si rimanda la precedente paragrafo 3 - Caratteri generali e tipologici. Inoltre l'unità immobiliare in oggetto è provvista di posto auto ma non di box auto.

Impianti tecnologici dell'edificio

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico non adeguato alla normativa vigente;
- impianto citofonico.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico non adeguato alla normativa vigente (foto 6 dell'Allegato 1);
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento autonomo a metano (foto 7 dell'Allegato 1).

Stato manutentivo dell'edificio

- *Prospetti esterni*: Sono in condizioni scadenti, in quanto sono presenti evidenti segni di degrado negli intonaci esterni di tutte le facciate per una superficie superiore al 10% della superficie complessiva;
- *Impianto elettrico, citofonico*: l'impianto elettrico esistente non rispetta la normativa vigente in materia. L'impianto citofonico è esistente e funzionante.
- *Copertura*: Il tetto realizzato a falde con solaio in travi di legno e rivestimento in guaina bituminosa e la restante parte con copertura a terrazza, nel complesso si presenta in condizioni scadenti, in quanto sono presenti infiltrazioni di acqua piovana nel corpo scala;
- *Scale e parti comuni*: i corpi scala interni e le restanti parti comuni si presentano in scadenti condizioni in quanto necessitano la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici e/o la sostituzione dell'elemento stesso;

- L'edificio è sprovvisto di *impianto di riscaldamento* centralizzato ed *ascensore*.

Tabella riepilogativa stato manutentivo/conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico	X	
Copertura	X	
Scale, e parti comuni	X	
Impianto di riscaldamento centralizzato	//	//
Ascensore	//	//

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell'edificio si può riassumere con la tabella di seguito riportata:

Stato manutentivo/conservativo buono	
Stato manutentivo/conservativo normale	
Stato manutentivo/conservativo pessimo	X

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

- *Pavimenti*: sono in materiale vario, piastrelle di ceramica nel bagno e in cucina (in cucina è stato in parte posato sulle piastrelle il parquet laminato), parquet nell'ingresso/corridoio ed in una camera, parquet laminato in un'altra camera. Lo stato conservativo e manutentivo delle pavimentazioni risulta non scadente, in quanto, la superficie totale da sostituire è inferiore al 30%;
- *pareti e soffitti*: lo stato conservativo delle pareti e soffitti risulta non scadente in quanto sono presenti segni di umidità con relativo degrado degli intonaci in alcuni locali, tale superficie danneggiata non supera in ogni caso il 30% delle superfici totali;
- *infissi esterni*: si presentano in buono stato, in alluminio con vetrocamera, con ante d'oscuro in alluminio.
- *infissi interni*: si presentano in uno stato scadente, in quanto sono in condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre metà della dotazione presente, sono realizzati in legno specchiettato e verniciato bianco;
- *impianto elettrico*: non rispondente alla normativa vigente;

- *impianto idrico sanitario e servizi igienici*: in scadenti condizioni in quanto non risultano negli anni interventi di manutenzione e attualmente l'intera rete necessita la totale sostituzione dovuta alla vetustà delle tubazioni;
- *impianto termico*: autonomo con caldaia a metano, in scadenti condizioni in quanto non risultano negli anni interventi di manutenzione e attualmente l'intera rete necessita la totale sostituzione dovuta alla vetustà delle tubazioni.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni		X
Infissi interni	X	
Impianto elettrico	X	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	X	
Impianto termico	X	

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell' unità immobiliare si può riassumere con la tabella di seguito riportata:

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni			X	

Servitù attive e passive

Nessuna servitù attiva e passiva riconosciuta.

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di TRIESTE – Comune di TRIESTE come riportato nella visura catastale allegata alla presente relazione (vds. Allegato 2 e 3 – estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure).

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

Secondo il PRGC vigente, l'immobile ricade in zona B0 centro urbano di pregio ambientale.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m ²)	113 mq.
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	//
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	//
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	//
Eventuale superficie catastale deposito sottotetto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	7 mq.
Eventuale superficie catastale cantina di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	18 mq.

(Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione)

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Di seguito la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

omissis

ALLEGATI

Allegato 1 – documentazione fotografica;

Allegato 2 – estratto di mappa e relative visure;

Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione.

Documentazione fotografica.



Foto 1 - stato manutentivo pavimentazione dell'ingresso /corridoio



Foto 2 - stato manutentivo pavimentazione camera.



Foto 3 - stato manutentivo pavimentazione del bagno.



Foto 4 - porta interna in legno specchiettato.

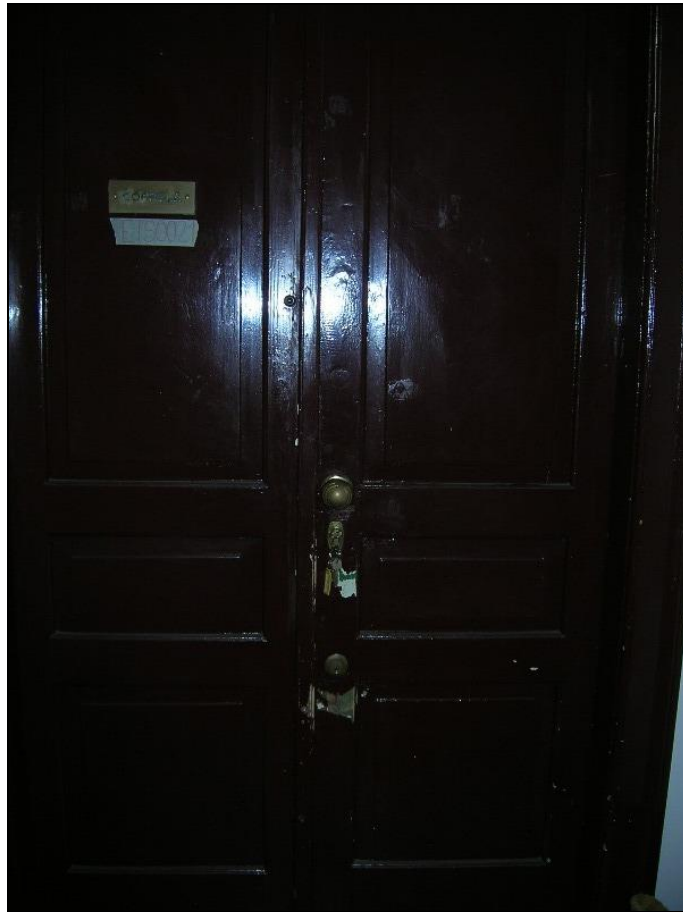


Foto 5 – porta esterna in legno rinforzata d'ingresso



Foto 6 – quadro elettrico dell'unità immobiliare.



Foto 7 - caldaia dell'impianto di riscaldamento autonomo a metano.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

Data: 07/02/2012 - Ora: 09.59.48
Visura n.: T67388 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice: L424A)
Catasto Terreni	Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE) Foglio: 23 Particella: 3832/3

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	3832/3		-	ENTE URBANO	ha are ca 09 52		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/12/2011 n. 160183 .1/2011 in atti dal 24/01/2012 (protocollo n. TS0009224) (L.A) SUB G. N. 15585/11 ACCOLTO
Notifica					Partita	1				
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/12/2011 n. 160183 -1/2011 in atti dal 24/01/2012 (protocollo n. TS0009224) (L.A) SUB G. N. 15585/11 ACCOLTO

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

Data: 07/02/2012 - Ora: 09.56.34
Visura n.: T64548 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice: L424) Provincia di TRIESTE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: V Foglio: 23 Particella: 3832/3 Sub.: 46

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	V	23	3832/3	46	1		A/3	4	3,5 vani	Euro 433,82	VARIAZIONE del 27/12/2011 n. 27665 /1/2011 in atti dal 27/12/2011 (protocollo n. TS0169614) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo		VIA CASIMIRO DONADONI n. 19 piano: 2:										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	DEMANIO DELLO STATO DIFESA ESERCITO con sede in UDINE			80235090588		(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

Data: 07/02/2012 - Ora: 09.44.37

Fine

Visura n.: T54076 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice: L424) Provincia di TRIESTE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: V Foglio: 23 Particella: 3832/3 Sub.: 27

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	23	3832/3	27	1		C/2	8	7 m²	Euro 14,46	VARIAZIONE del 27/12/2011 n. 27665, 1/2011 in atti dal 27/12/2011 (protocollo n. TS0169614) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo				VIA CASIMIRO DONADONI n. 23 piano: 3:								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	1	DEMADIO DELLO STATO DIFESA ESERCITO con sede in UDINE	CODICE FISCALE	80235090588	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

Data: 07/02/2012 - Ora: 09.51.44
Visura n.: T60178 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice: L424) Provincia di TRIESTE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: V Foglio: 23 Particella: 3832/3 Sub.: 37

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	V	23	3832/3	37	1	Cens. Zona	C/2	8	14 m²	Euro 28,92	VARIAZIONE del 27/12/2011 n. 27665 .1/2011 in atti dal 27/12/2011 (protocollo n. TS0169614) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo				VIA CASIMIRO DONADONI n. 19 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

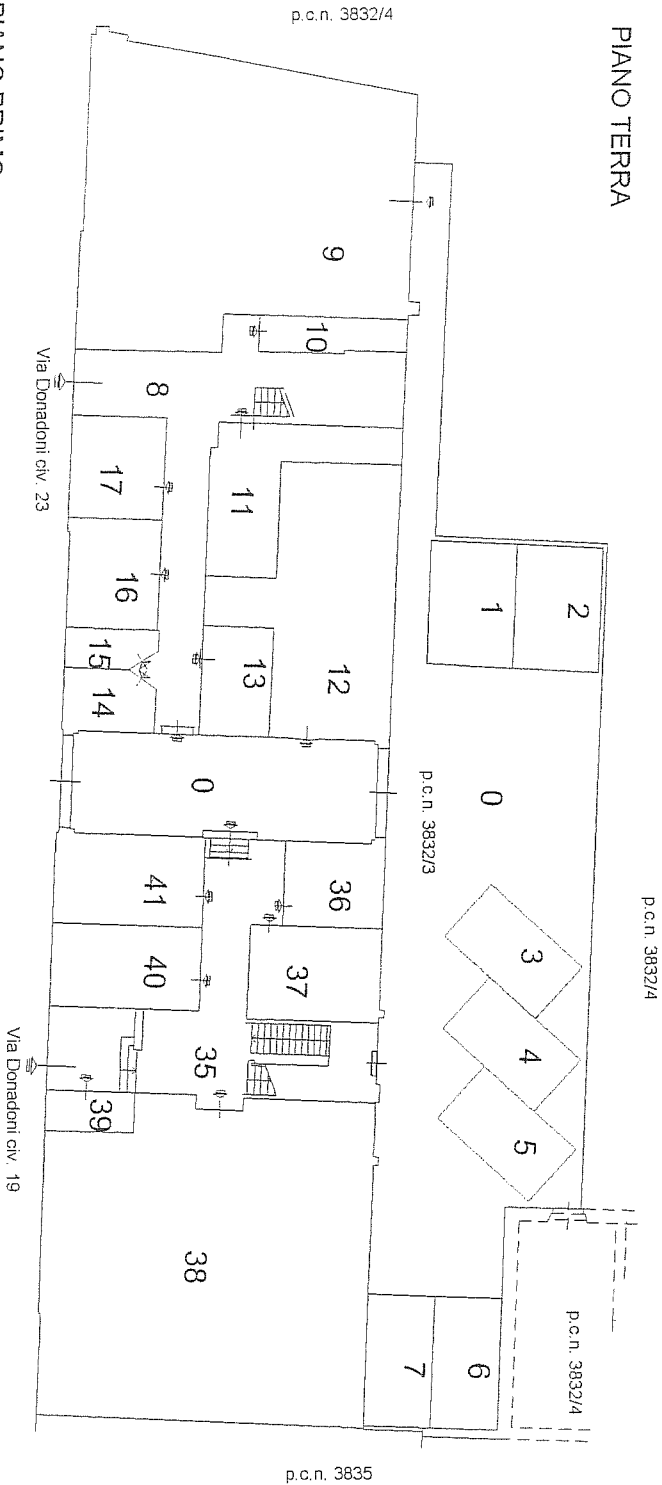
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	DEM	ANIO	DELLO STATO DIFESA ESERCITO con sede in UDINE	802335090588	(1) Proprietà per 1/1

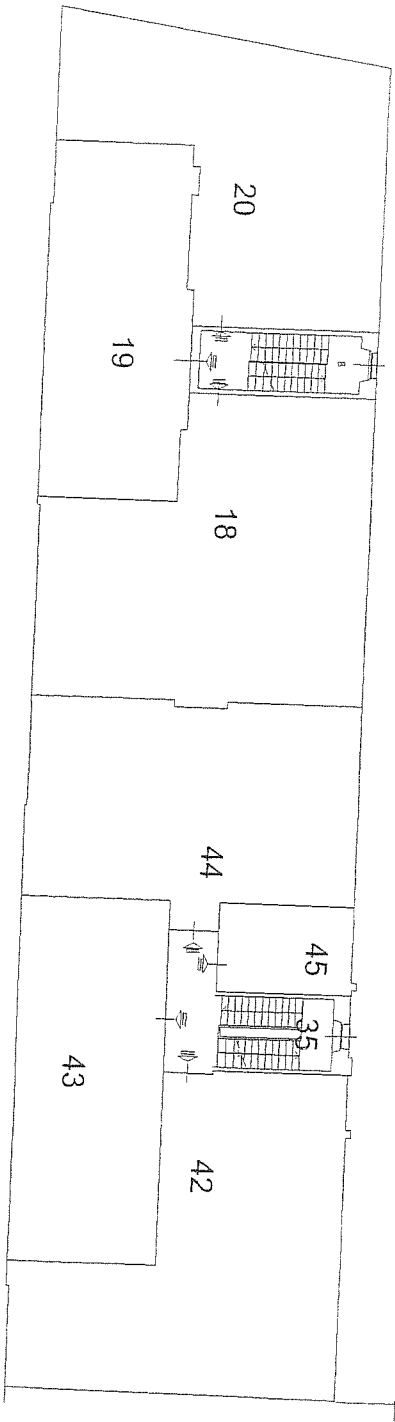
Rilasciata da: Servizio Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Ballo Giorgio		Inserito all'albo: Geometri		Prov. Trieste		N. 1010	
Comune di Trieste		Sezione: V		Foglio: 23		Particella: 3832/3		Protocollo n.	
Dimostrazione grafica dei subalterni								del	
								Tipo Mappale n. 151251 del 17/11/2011	
								Scala 1 : 200	

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



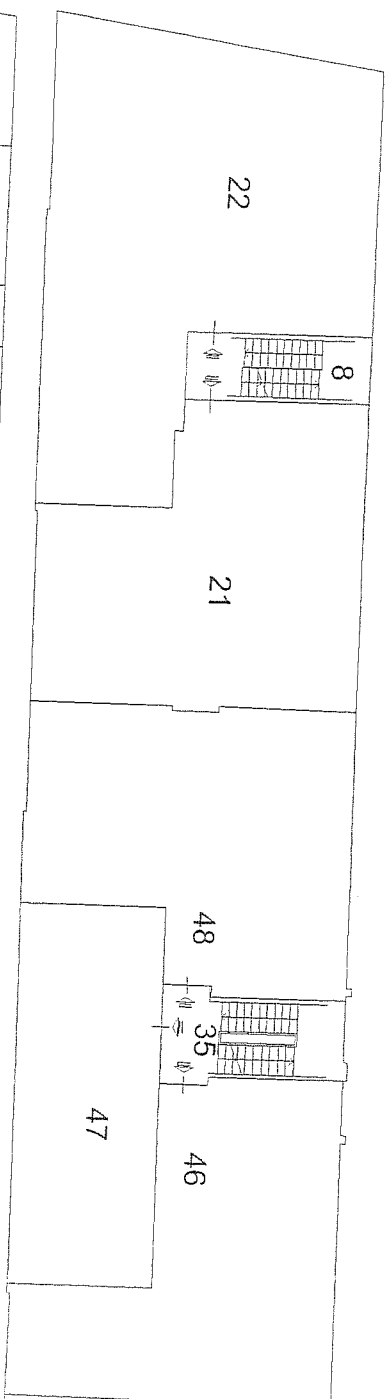
"0" parti comuni a tutti i subalterni -fondazioni, strutture portanti, accesso carrabile con area scoperta - spazio manovra

"8" - bene comune non censibile al subb. 1 usque 7 e 9 usque 34 (atrio, vano scale, disimpegni, corridoi)

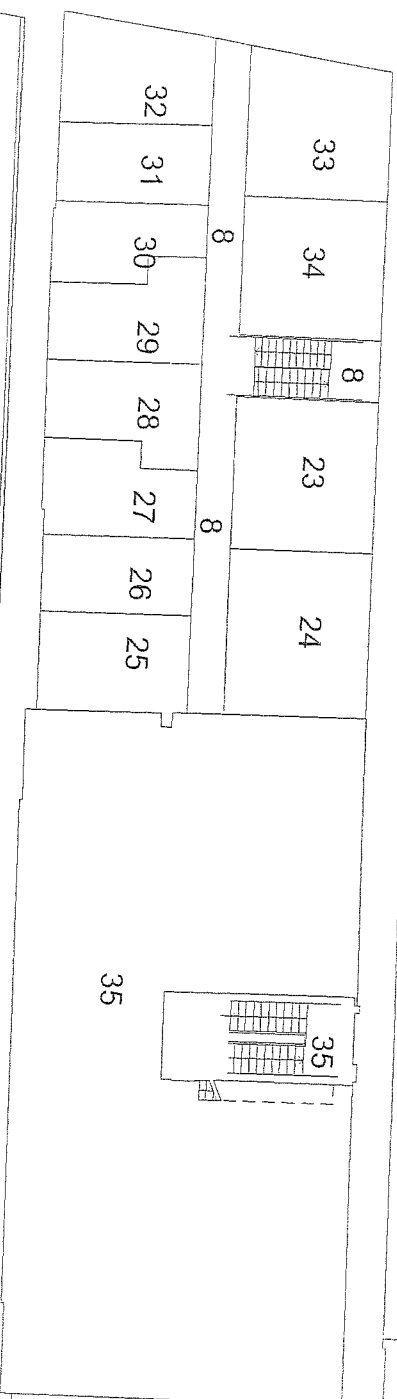
"35" - bene comune non censibile al subb. 36 usque 48 (atrio, vano scale, disimpegni, corridoi, copertura piana)



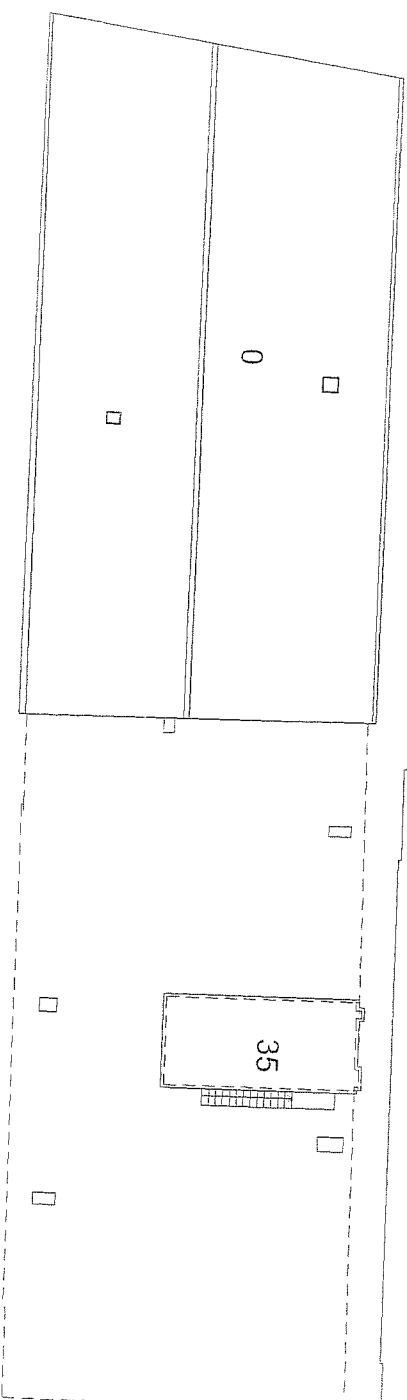
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ballo Giorgio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Trieste	N. 1010
Comune di Trieste	Sezione: V	Foglio: 23	Particella: 3832/3	del
Demonstrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 151251 del 17/11/2011 Scala 1 : 200			



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

"0" - parti comuni a tutti i subalterni -fondazioni, strutture portanti, accesso carrabile con area scoperta - spazio manovra
 "8" - bene comune non censibile ai subb. 1 usque 7 e 9 usque 34 (atrio, vano scale, disimpegni, corridoi, copertura piana)
 "35" - bene comune non censibile ai subb. 36 usque 48 (atrio, vano scale, disimpegni, corridoi, copertura piana)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trieste

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste
Via Casimiro Donadoni

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: V
Foglio: 23
Particella: 3832/3
Subalterno: 46

Compilata da:
Bailo Giorgio

Iscritto all'albo:
Geometri

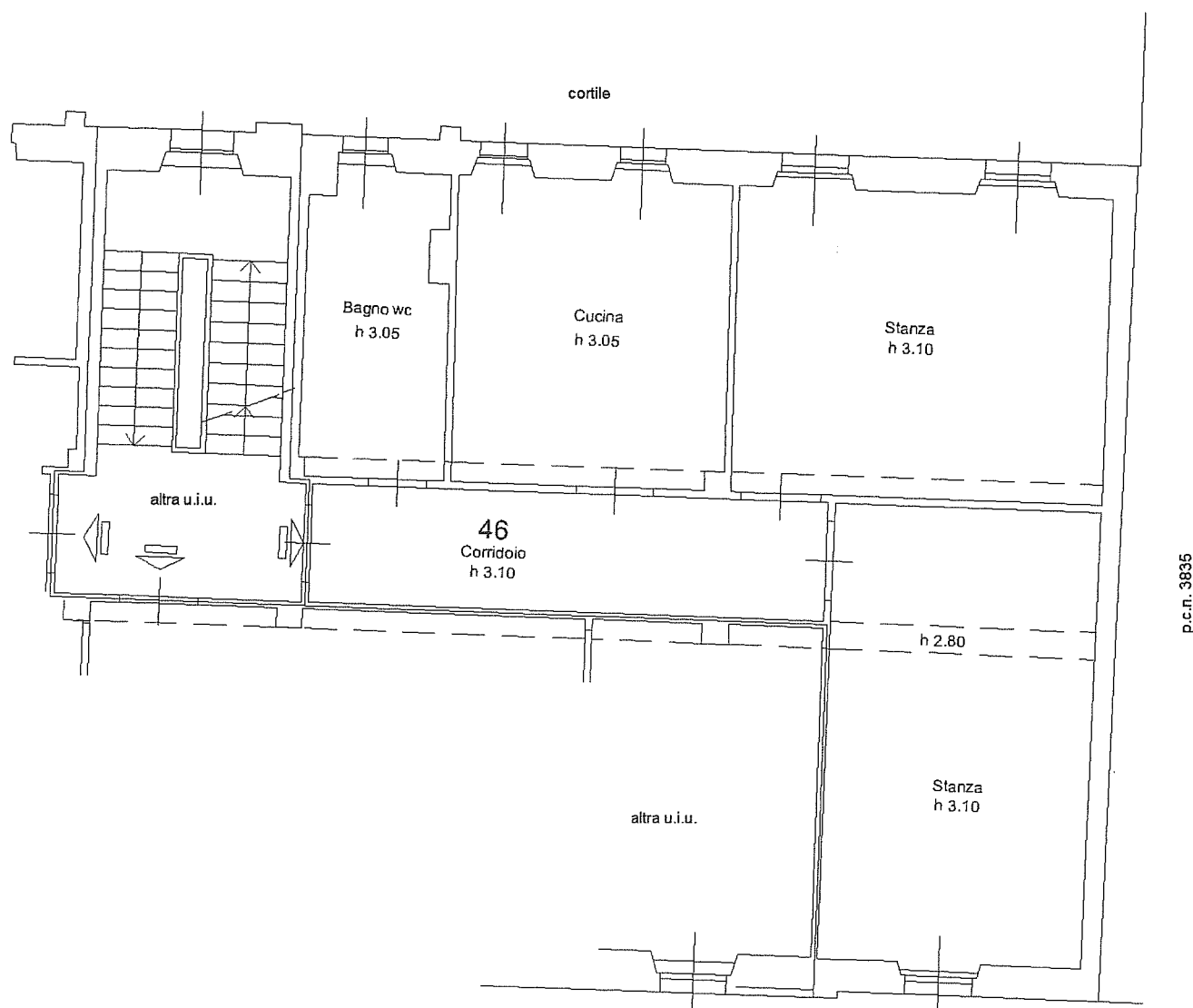
Prov. Trieste

N. 1010

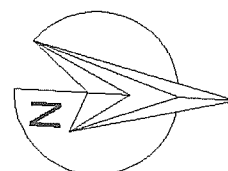
Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO SECONDO



Via Donadoni



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trieste

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste
Via Casimiro Donadoni

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione: V
Foglio: 23
Particella: 3832/3
Subalterno: 27

Compilata da:
Bailo Giorgio

Iscritto all'albo:
Geometri

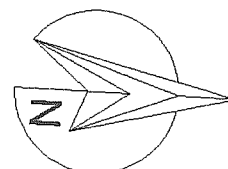
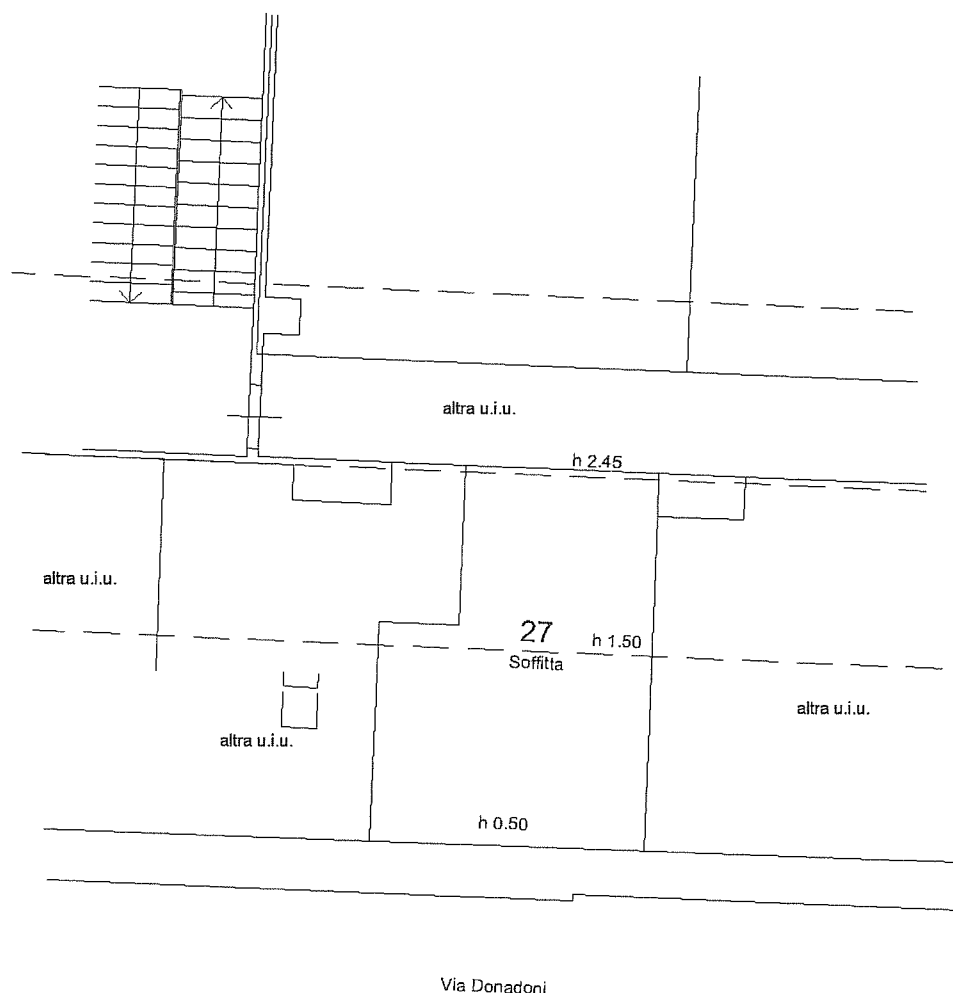
Prov. Trieste

N. 1010

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERZO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trieste

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste
Via Casimiro Donadoni

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: V
Foglio: 23
Particella: 3832/3
Subalterno: 37

Compilata da:
Bailo Giorgio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Trieste

N. 1010

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

p.c.n. 3832/3

"0" passaggio comune - area scoperta

