



**12° REPARTO INFRASTRUTTURE**

**- Comando -**

**P.zza 1° Maggio, 28 – 33100 UDINE  
Tel. 0432-504341-2-3 Fax 0432-414050**

**RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA**

**Alloggio codice EUD0721**

**Via Degli Alpini, 44 - TARVISIO (UD)**



**Indice**

**1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**

**2. UBICAZIONE**

**3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**

**4. DATI CATASTALI**

**5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**

**6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**

**7. SITUAZIONE LOCATIVA**

**ALLEGATI**

**Scheda riassuntiva****Data sopralluogo:***04 ottobre 2011***Indirizzo:***Via Degli Alpini, 44 – TARVISIO (UD)***Descrizione:***Alloggio al primo piano, di una palazzina di due piani fuori terra di complessivi 02 alloggi e un piano cantinato seminterrato. Il fabbricato ha struttura portante in calcestruzzo armato con tetto a falde costituito da orditura in legno e copertura in tegola canadese.***Data di costruzione dell'edificio:***1950***Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:** ///**Consistenza unità immobiliare:***89 mq.***Attuale uso unità immobiliare:***libero.***Identificativi catastali:**

| FOGLIO | PART. | SUB. | Z.C. | CAT. | CLASSE | CONSISTENZA | PARTITA | RENDITA  |
|--------|-------|------|------|------|--------|-------------|---------|----------|
| 4      | .439  | 5    | U    | A/3  | 3      | 5 vani      |         | 335,70 € |
| 4      | .439  | 7    | U    | C/6  | 3      | 20 mq.      |         | 65,07 €  |
| 4      | .439  | 10   | U    | C/2  | 1      | 8 mq.       |         | 25,62 €  |

## 1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa EUD0721) sita al primo piano, del fabbricato ubicato in Provincia di Udine, nel Comune di Tarvisio, in Via Degli Alpini. n°44.

## 2. UBICAZIONE

### Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona periferica nell'ambito del quadrante ovest del comune di Tarvisio, posta nelle vicinanze della Caserma "La Marmora". L'area in questione si trova su Via Degli Alpini, la quale si sviluppa lungo il lato ovest del perimetro della caserma "La Marmora".

I principali servizi pubblici sono facilmente raggiungibili anche senza l'impiego di mezzi pubblici o privati, in quanto il centro cittadino si trova ad una distanza di circa 500m. (fig. 1).

La viabilità è favorita da un buono stato manutentivo stradale.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio (foto 2), costituita principalmente da case popolari ed attività commerciali per turismo. Ciò dovuto anche alla presenza del comprensorio sciistico di Tarvisio/Monte Lussari.

La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di ogni tipo, mercato rionale settimanale, scuole pubbliche quali materne, elementari e alcune scuole secondarie, asili nido, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi.

Di rilievo la vicinanza al complesso sciistico Tarvisio/Monte Lussari al quale si accede dalla stessa via Degli Alpini.

L'unità immobiliare in questione è ubicata in posizione panoramica con vista sulle piste del complesso sciistico sopra menzionato (foto 3).

### Confini

L'area di sedime confina a ovest ed a nord con i rimanenti edifici del quartiere popolare all'interno del quale è situato l'edificio stesso, a sud con la strada di accesso al parcheggio del complesso sciistico e ad est con via Degli Alpini. Il manufatto è ubicato in lotto pianeggiante e ad una discreta distanza di rispetto dagli edifici circostanti, in quanto dotato di un area verde di pertinenza sull'intero perimetro.





*Foto 3 – Panoramicità del comprensorio in cui sorgono gli alloggi di Via Degli Alpini sull'arrivo della principale pista da sci del comprensorio*

### **3. DESCRIZIONE**

#### **Caratteri generali e tipologici**

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare, oggetto della presente valutazione, ha pianta rettangolare, ed è composto da un unico corpo di fabbrica, con due unità immobiliari aventi l'accesso in comune.

Si compone di:

- Piano cantinato occupato dalle cantine pertinenti agli alloggi e dai relativi box auto;
- Piano terra e primo piano, con destinazione alloggiativa;

All'area in oggetto si accede da via Degli Alpini e da una via privata che percorre internamente il complesso residenziale popolare. L'intera area risulta non recintata o delimitata da muretti perimetrali

#### **Struttura e finiture dell'edificio**

L'edificio ha struttura portante in calcestruzzo armato. La copertura è a falde con orditura in legno e rivestimento in tegola canadese. La qualità degli intonaci esterni risulta buona. La tinteggiatura esterna presenta uno stato conservativo discreto dovuto principalmente a manifestazioni di eccessi di umidità dovute a cedimenti degli impianti idrici interni. (foto 4 e 5).



*Foto 4 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo delle facciate esterne del fabbricato*



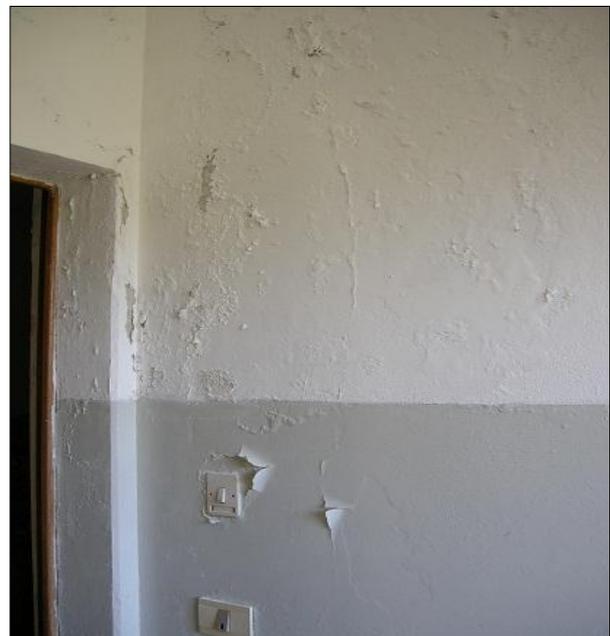
*Foto 5: -Particolare fotografico dal quale si evince l'orditura e la copertura del tetto*

Infissi esterni: trattasi di infissi in legno doppio vetro semplice . In sostituzione delle ante d'oscuro sono presenti delle persiane avvolgibili in legno. Nel complesso tali infissi si presentano in pessime condizioni (foto 6 )



*Foto 6: stato conservativo dei serramenti esterni*

Il corpo scale principale si presenta in mediocri condizioni. Ciò dovuto al fatto che gli intonaci presenti in tale vano sono stati danneggiati da eccessi di umidità dovuti ad alcune perdite degli impianti idraulici interni. (foto 7)



*Foto 7 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo del vano scale principale*

Le cantine pertinenziali, alle quali si accede sia dall'interno grazie al corpo scala principale, sia

dall'esterno attraverso i box auto di pertinenza sono pavimentate in cemento. In alcuni locali cantina, sono presenti importanti perdite dagli impianti idraulici con conseguenti danneggiamenti degli intonaci corrispondenti.(foto 8).



*Foto 8 – Particolare fotografico della pavimentazione cantine pertinenziali e perdite scarichi vani cantine*

L'area verde circostante l'edificio si presenta in discrete condizioni e discretamente manutenzionata.

### **Struttura e finiture dell'unità immobiliare**

L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al primo piano della palazzina ed è costituita da 6 locali: soggiorno, due camere, cucina, bagno e corridoio/ingresso. L'alloggio è dotato di un balcone in corrispondenza del soggiorno. Per la distribuzione dei vani, vedasi planimetria in Allegato 3.

Le pavimentazioni sono in materiale vario ed in pessime condizioni. Le camere ed il soggiorno sono pavimentate in parquet mentre il resto della superficie è pavimentato in marmetta. (vds. fig. 1, 2 dell'Allegato 1).

I tramezzi si presentano in pessime condizioni in quanto sono presenti numerose macchie di muffa ed un generalizzato degrado degli intonaci causato da importanti perdite dagli impianti idraulici interni in particolare nelle camere e nel bagno (foto 3 dell'Allegato 1).

Gli infissi interni, realizzati in legno tamburato liscio verniciato, si presentano in mediocri condizioni. La porta di ingresso è in legno, rinforzata (foto 4 dell'Allegato 1).

Le finestre sono costituite da infissi in legno con doppio vetro semplice. In sostituzione delle ante d'oscuro sono presenti delle persiane avvolgibili in legno.

Tali infissi si presentano in pessime condizioni (foto 5 dell'Allegato 1).

All'alloggio corrisponde un locale cantina di pertinenza situato nel piano seminterrato, per la cui descrizione si rimanda la precedente paragrafo 3 - Caratteri generali e tipologici. Inoltre l'unità immobiliare in oggetto è provvista di box auto e posto auto di pertinenza.

### **Impianti tecnologici dell'edificio**

- L'edificio è dotato di impianto elettrico comune sul vano scale e perimetrale. Tale impianto non rispetta la normativa vigente.
- nell'edificio è presente l'allaccio alla rete gas metano;

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare**

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico non adeguato alla normativa vigente (foto 6 dell'Allegato 1);
- impianto idrico-sanitario;
- impianto di riscaldamento autonomo a gas metano (foto 7 dell'Allegato 1);

### **Stato manutentivo dell'edificio**

- *Prospetti esterni*: Non sono presenti evidenti segni di degrado nella degli intonaci e della tinteggiatura esterna, ad eccezione di alcune manifestazioni di eccesso di umidità dovute alla rottura degli impianti idraulici interni. La superficie deteriorata è comunque inferiore al 10% della superficie complessiva;
- *Impianto elettrico*: l'impianto elettrico esistente non rispetta la normativa vigente in materia.
- *Copertura*: costituita da orditura di legno con copertura in tegola canadese, presenta alcune infiltrazioni di acqua piovana, in particolare in corrispondenza delle canne fumarie ed in corrispondenza del distacco di alcune tegole. Le condizioni generali della copertura sono scadenti e le grondaie sono da sostituire;
- *Scale e parti comuni*: Il corpo scale principale si presenta in mediocri condizioni in quanto, benché ben pavimentato con lastre di marmo, presenta sulla quasi totalità degli intonaci grosse manifestazioni di eccesso d'umidità dovute alla rottura in alcuni punti degli impianti idraulici interni;
- L'edificio è sprovvisto di *impianto di riscaldamento comune e ascensore*.

| <b>Tabella riepilogativa stato manutentivo/conservativo elementi costitutivi dell'edificio</b> |                |                    |
|--|----------------|--------------------|
|  | <b>PESSIMO</b> | <b>NON PESSIMO</b> |
| <b>Prospetti esterni</b>   |                | <b>X</b>           |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| <b>Impianto elettrico</b>                      | <b>X</b>  |           |
| <b>Copertura</b>                               | <b>X</b>  |           |
| <b>Scale, e parti comuni</b>                   |           | <b>X</b>  |
| <b>Impianto di riscaldamento centralizzato</b> | <b>//</b> | <b>//</b> |

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell'edificio si può riassumere con la tabella di seguito riportata:

|  |          |
|--|----------|
| Stato manutentivo/conservativo buono   |          |
| Stato manutentivo/conservativo normale | <b>X</b> |
| Stato manutentivo/conservativo pessimo |          |

### Stato manutentivo dell'unità immobiliare

- *Pavimenti*: Le pavimentazioni sono in materiale vario ed in pessime condizioni. Le camere ed il soggiorno sono pavimentate in parquet mentre il resto della superficie dell'unità immobiliare è pavimentato in marmetta;
- *pareti e soffitti*: lo stato conservativo delle pareti e dei soffitti risulta pessimo in quanto sono presenti numerose macchie di muffa ed un generalizzato degrado degli intonaci causato da importanti perdite dagli impianti idraulici interni in particolare nelle camere e nel bagno;
- *infissi esterni*: Le finestre sono costituite da infissi in legno con doppio vetro semplice. In sostituzione delle ante d'oscuro sono state impiegate delle persiane avvolgibili in legno. Nel complesso tali infissi si presentano in pessime condizioni ciò dovuto allo scarso stato manutentivo ed all'assenza del vetrocamera..
- *infissi interni*: si presentano in mediocri condizioni. Sono realizzati in legno tamburato liscio e verniciato. La porta di ingresso è in legno rinforzata;
- *impianto elettrico*: non rispondente alla normativa vigente;
- *impianto idrico sanitario e servizi igienici*: in pessime condizioni in quanto non risultano negli anni interventi parziali/totali di manutenzione e sono evidenti importanti perdite dagli impianti di scarico;
- *impianto termico*: autonomo con radiatori presenti in ogni stanza e con la caldaia a gas metano. Tale impianto si presenta in pessime condizioni in quanto necessita la sostituzione di tutti gli elementi radianti e della caldaia.

| <b>Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare</b> |                |                    |
|---|----------------|--------------------|
|   | <b>PESSIMO</b> | <b>NON PESSIMO</b> |
| <b>Pavimenti</b>  | <b>X</b>       |                    |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>Pareti e soffitti</b>                            | <b>X</b> |          |
| <b>Infissi esterni</b>                              | <b>X</b> |          |
| <b>Infissi interni</b>                              |          | <b>X</b> |
| <b>Impianto elettrico</b>                           | <b>X</b> |          |
| <b>Impianto idrico-sanitario e servizi igienici</b> | <b>X</b> |          |
| <b>Impianto termico</b>                             | <b>X</b> |          |

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell'edificio si può riassumere con la tabella di seguito riportata:

|  | <b>stato ottimo</b> | <b>stato buono</b> | <b>stato mediocre</b> | <b>stato pessimo</b> |
|--|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata</b> |                     |                    |                       |                      |
| <b>unità immobiliare 1-20 anni</b>                           |                     |                    |                       |                      |
| <b>unità immobiliare 21-40 anni</b>                          |                     |                    |                       |                      |
| <b>unità immobiliare oltre 40 anni</b>                       |                     |                    |                       | <b>X</b>             |

### **Servitù attive e passive**

Nessuna servitù attiva e passiva riconosciuta.

## **4. DATI CATASTALI**

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di UDINE – Comune di TARVISIO come riportato nella visura catastale allegata alla presente relazione (vds. Allegato 2 e 3 – estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure).

## **5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**

Secondo il PRGC vigente, l'immobile ricade in zona B2 residenziale di completamento semintensiva.

## 6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

| <b>Tabella riepilogativa consistenza</b>   |        |
|--|--------|
| <b>Superficie catastale unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>  | 89 mq. |
| <b>Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>                 | 24 mq. |
| <b>Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>  | //     |
| <b>Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b> | //     |
| <b>Eventuale superficie catastale cantina (m<sup>2</sup>)</b>  | 9 mq.  |

(Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione)

## 7. SITUAZIONE LOCATIVA

Di seguito la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

omissis

—

## ALLEGATI

Allegato 1 – documentazione fotografica;

Allegato 2 – estratto di mappa e relative visure;

Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione.

## Documentazione fotografica.



*Foto 1 - stato manutentivo pavimentazione camere (parquet).*



*Foto 2 - stato manutentivo pavimentazione e rivestimenti bagno (piastrelle di ceramica e marmetta)*



*Foto 3.- infiltrazioni di acque piovane e acque di scarico*



*Foto 4.- serramento interno*



*Foto 5.- Infissi*



Foto 6.- Dettaglio del quadro elettrico



Foto 7.- Dettaglio dell'impianto di riscaldamento



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| <b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b> |                                |        |                           |                  |          |                               |    |             |
|---|--------------------------------|--------|---------------------------|------------------|----------|-------------------------------|----|-------------|
| Tipo Mappale n.   | del                            | Unita' | a destinazione ordinaria  | n.               | <b>7</b> | Unita' in soppressione        | n. | <b>4</b>    |
|   |                                |        | speciale e particolare    | n.               |          | in variazione                 | n. |             |
|   |                                |        | beni comuni non censibili | n.               |          | in costituzione               | n. | <b>7</b>    |
| Causali: <b>divisione, diversa distribuzione degli spazi interni</b>  |                                |        |                           |                  |          |                               |    |             |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>02/12/2011</b>                         |                                |        |                           |                  |          |                               |    |             |
| Documenti allegati:   | Mod. 1N parte I                | n.     | <b>1</b>                  | Mod. 2N parte I  | n.       | planimetrie                   |    | <b>n. 7</b> |
|   | Mod. 1N parte II               | n.     | <b>7</b>                  | Mod. 2N parte II | n.       | pagine elaborato planimetrico |    | <b>n. 1</b> |
| Preallineamento   | Volture                        | n.     |                           | Variazioni       | n.       | Accatastamenti                |    | <b>n.</b>   |
|   | Unita' afferenti con intestati | n.     |                           | Unita' afferenti | n.       |                               |    |             |

| <b>Quadro U   Unità Immobiliari</b> |                         |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     |            |          |           |              |               |           |           |
|-------------------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|-----------------|---------------------------------|------|--------|-----------------|-------------------------------------|------------|----------|-----------|--------------|---------------|-----------|-----------|
| <b>Riferimenti Catastali</b>        |                         |          |          |          |                 | <b>Utilità Comuni Censibili</b> |      |        |                 | <b>Dati di Classamento Proposti</b> |            |          |           |              |               |           |           |
| N.                                  | Part. spec.             | Oper.    | Sez.     | Foglio   | Particella Sub. | Op.                             | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C.                                | Cat.       | Cl.      | Cons.     | Superf. cat. | Rendita       | 1N/2N     | Plan.     |
|                                     | Indirizzo               |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     | Piano      |          | Scala     | Interno      | Lotto         |           | Edificio  |
| <b>1</b>                            |                         | <b>S</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>1</b>                        |      |        |                 |                                     |            |          |           |              |               |           |           |
| <b>2</b>                            |                         | <b>S</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>2</b>                        |      |        |                 |                                     |            |          |           |              |               |           |           |
| <b>3</b>                            |                         | <b>S</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>3</b>                        |      |        |                 |                                     |            |          |           |              |               |           |           |
| <b>4</b>                            |                         | <b>S</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>4</b>                        |      |        |                 |                                     |            |          |           |              |               |           |           |
| <b>5</b>                            | <b>via degli alpini</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>5</b>                        |      |        |                 | <b>U</b>                            | <b>A/B</b> | <b>3</b> | <b>5</b>  | <b>89</b>    | <b>335,70</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
|                                     |                         |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     | <b>1</b>   |          |           |              |               |           |           |
| <b>6</b>                            | <b>via degli alpini</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>6</b>                        |      |        |                 | <b>U</b>                            | <b>A/B</b> | <b>3</b> | <b>5</b>  | <b>89</b>    | <b>335,70</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
|                                     |                         |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     | <b>2</b>   |          |           |              |               |           |           |
| <b>7</b>                            | <b>via degli alpini</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>7</b>                        |      |        |                 | <b>U</b>                            | <b>C/6</b> | <b>3</b> | <b>20</b> | <b>24</b>    | <b>65,07</b>  | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
|                                     |                         |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     | <b>T</b>   |          |           |              |               |           |           |
| <b>8</b>                            | <b>via degli alpini</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>8</b>                        |      |        |                 | <b>U</b>                            | <b>C/6</b> | <b>3</b> | <b>22</b> | <b>27</b>    | <b>71,58</b>  | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
|                                     |                         |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     | <b>T</b>   |          |           |              |               |           |           |
| <b>9</b>                            | <b>via degli alpini</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>9</b>                        |      |        |                 | <b>U</b>                            | <b>C/2</b> | <b>1</b> | <b>9</b>  | <b>12</b>    | <b>28,82</b>  | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
|                                     |                         |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     | <b>T</b>   |          |           |              |               |           |           |
| <b>10</b>                           | <b>via degli alpini</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>10</b>                       |      |        |                 | <b>U</b>                            | <b>C/2</b> | <b>1</b> | <b>8</b>  | <b>9</b>     | <b>25,62</b>  | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
|                                     |                         |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     | <b>T</b>   |          |           |              |               |           |           |
| <b>11</b>                           | <b>via degli alpini</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>4</b> | <b>.439</b>     | <b>11</b>                       |      |        |                 | <b>U</b>                            | <b>C/2</b> | <b>1</b> | <b>88</b> | <b>31</b>    | <b>281,78</b> | <b>SI</b> | <b>SI</b> |
|                                     |                         |          |          |          |                 |                                 |      |        |                 |                                     | <b>3</b>   |          |           |              |               |           |           |

| <b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>  |
|---|
| il presente documento viene firmato dal col. francesco paolo vassallo per conto del demanio dello stato - xii reparto infrastrutture. |

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**COL. VASSALLO FRANCESCO PAOLO**

quale soggetto obbligato, residente in **UDINE (UD) - P.ZZA PRIMO MAGGIO n. 28 c.a.p. 33100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MORSUT ROBERTO**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI UDINE n. 2891**

Codice Fiscale: **MRSRRT58R20H629M**

Riservato all'Ufficio

Data \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare |                |                   |                |
|---|----------------|-------------------|----------------|
| Sezione   | Foglio         | Particella        | Subalterno     |
| <b>A</b> _____                                    | <b>4</b> _____ | <b>.439</b> _____ | <b>5</b> _____ |
| _____   | _____          | _____             | _____          |
| _____   | _____          | _____             | _____          |
| _____   | _____          | _____             | _____          |

| B   Riferimenti Temporal   |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Anno:                      | _____                            |
| Di costruzione <b>1960</b> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare  |   |
|---|---|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Abitazioni o uffici privati                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI  |   |
| Camere, cucina, stanze, ecc.  | n. <b>4</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>58</b>                   |
| 2. ACCESSORI DIRETTI  |   |
| Bagni, W.C.   | n. <b>1</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>5</b>                    |
| Corridoi, ripostigli, ecc.  | n. <b>1</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>6</b>                    |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <b>87</b>                                 |   |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI  |   |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili                                     | n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____                          |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE   |   |
| Balconi, terrazzi, portici  | sup. lorda m <sup>2</sup> <b>5</b>                                |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  |   |
| Giardino, cortile   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| Piscina, tennis, _____  | sup. m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti   | numero _____  |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  |   |
| Altezza media U.I.U.  | cm. <b>270</b>  |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m <sup>2</sup> _____  |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI                      |   |
| Piani fuori terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |
| Piani entro terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare   |  |
|--|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'<br>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) |  |
| 1. LOCALI PRINCIPALI:  |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  |  |
| Balconi, terrazzi, portici   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                              |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE   |  |
| Superficie lorda   | m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti  | numero _____   |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  |  |
| Il locale ha accesso carrabile   | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>      |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA   |  |
| Altezza media dei locali principali  | cm _____   |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230                       | m <sup>2</sup> _____   |

| D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare |                                     |
|--|-------------------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO                                  |                                     |
| Riscaldamento                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Acqua calda  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Condizionamento                                    | <input type="checkbox"/>            |
| Citofonico   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Video - citofonico                                 | <input type="checkbox"/>            |
| Ascensore ad uso esclusivo                         | <input type="checkbox"/>            |
| Ascensore : (impianti n. _____)                    | <input type="checkbox"/>            |
| Ascensore di servizio                              | <input type="checkbox"/>            |
| Montacarichi                                       | <input type="checkbox"/>            |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/>            |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| E   Caratteristiche Costruttive di Finitura   | F   Destinazione d'uso e Osservazioni                      |                                     |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------|------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere<br/>o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina<br/>o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri<br/>accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto<br/>o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte<br/>d'ingresso</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte<br/>interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> |  | Camere<br>o stanze                  | Cucina<br>o bagno                   | Altri<br>accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | Porte<br>d'ingresso | Porte<br>interne | Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b><u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u></b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED<br/>AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> |
|   | Camere<br>o stanze   | Cucina<br>o bagno                   | Altri<br>accessori                  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Marmo o pietra naturale   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres   | <input type="checkbox"/>                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Piastrelle in scaglie marmo   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Moquette o simili   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Gomme o sintetici   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Parquet   | <input checked="" type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Altro _____   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
|   | Porte<br>d'ingresso  | Porte<br>interne                    |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Legno   | <input checked="" type="checkbox"/>                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Legno tamburato   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Metallo   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Altro _____   | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>            |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>   | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> |                                     |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>  |  |                                     |                                     |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                                     |                                     |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                                     |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                                     |                                     |                 |                          |                          |         |                          |                          |             |                          |                          |   |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare |                |                   |                |
|---|----------------|-------------------|----------------|
| Sezione   | Foglio         | Particella        | Subalterno     |
| <b>A</b> _____                                    | <b>4</b> _____ | <b>.439</b> _____ | <b>7</b> _____ |
| _____   | _____          | _____             | _____          |
| _____   | _____          | _____             | _____          |
| _____   | _____          | _____             | _____          |

| B   Riferimenti Temporal   |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Anno:                      | _____                            |
| Di costruzione <b>1960</b> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare  |   |
|---|---|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'   |   |
| <input type="checkbox"/>  | Abitazioni o uffici privati                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI  |   |
| Camere, cucina, stanze, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| 2. ACCESSORI DIRETTI  |   |
| Bagni, W.C.   | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| Corridoi, ripostigli, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____                                     |   |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI  |   |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili                                     | n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____                          |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE   |   |
| Balconi, terrazzi, portici  | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  |   |
| Giardino, cortile   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| Piscina, tennis, _____  | sup. m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti   | numero _____  |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  |   |
| Altezza media U.I.U.  | cm. _____   |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m <sup>2</sup> _____  |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI                      |   |
| Piani fuori terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |
| Piani entro terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare   |  |
|--|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'<br>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) |  |
| 1. LOCALI PRINCIPALI:  |  |
| Piano <b>T</b> _____   | lordi m <sup>2</sup> <b>24</b> _____ di cui utili m <sup>2</sup> <b>20</b> _____ |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____                     |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____                     |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____                     |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  |  |
| Balconi, terrazzi, portici   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____  |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE   |  |
| Superficie lorda   | m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti  | numero _____   |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  |  |
| Il locale ha accesso carrabile   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>               |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA   |  |
| Altezza media dei locali principali  | cm <b>230</b> _____  |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230                       | m <sup>2</sup> _____   |

| D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare |                          |
|--|--------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO                                  |                          |
| Riscaldamento                                      | <input type="checkbox"/> |
| Acqua calda  | <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento                                    | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico   | <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico                                 | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo                         | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____)                    | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio                              | <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi                                       | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/> |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| E   Caratteristiche Costruttive di Finitura   | F   Destinazione d'uso e Osservazioni                           |  |  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------|------------------|-------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere<br/>o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina<br/>o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri<br/>accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto<br/>o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <u>CEMENTO</u></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte<br/>d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte<br/>interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> |   | Camere<br>o stanze   | Cucina<br>o bagno  | Altri<br>accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro <u>CEMENTO</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | Porte<br>d'ingresso | Porte<br>interne | Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Metallo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>AUTORIMESSA</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED<br/>AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> |
|   | Camere<br>o stanze  | Cucina<br>o bagno  | Altri<br>accessori   |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Marmo o pietra naturale   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>   |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>   |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Piastrelle in scaglie marmo   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>   |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Moquette o simili   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>   |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Gomme o sintetici   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>   |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Parquet   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>   |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Altro <u>CEMENTO</u>  | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>   |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
|   | Porte<br>d'ingresso   | Porte<br>interne   |  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Legno   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   |  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Legno tamburato   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   |  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Metallo   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                   |  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| Altro _____   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                                   |  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>  | <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> | <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>   | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>      |  |  |                    |                         |                          |                          |                          |   |                          |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |                      |                                     |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                          |         |                                     |                          |             |                          |                          |   |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare |                |                   |                 |
|---|----------------|-------------------|-----------------|
| Sezione   | Foglio         | Particella        | Subalterno      |
| <b>A</b> _____                                    | <b>4</b> _____ | <b>.439</b> _____ | <b>10</b> _____ |
| _____   | _____          | _____             | _____           |
| _____   | _____          | _____             | _____           |
| _____   | _____          | _____             | _____           |

| B   Riferimenti Temporal   |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Anno:                      | _____                            |
| Di costruzione <b>1960</b> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare  |   |
|---|---|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'   |   |
| <input type="checkbox"/>  | Abitazioni o uffici privati                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI  |   |
| Camere, cucina, stanze, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| 2. ACCESSORI DIRETTI  |   |
| Bagni, W.C.   | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| Corridoi, ripostigli, ecc.  | n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____                          |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____                                     |   |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI  |   |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili                                     | n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____                          |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE   |   |
| Balconi, terrazzi, portici  | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE  |   |
| Giardino, cortile   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____                                   |
| Piscina, tennis, _____  | sup. m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti   | numero _____  |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA  |   |
| Altezza media U.I.U.  | cm. _____   |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m <sup>2</sup> _____  |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI                      |   |
| Piani fuori terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |
| Piani entro terra   | n. _____ m <sup>3</sup> . _____                                   |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare   |  |
|--|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'<br>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) |  |
| 1. LOCALI PRINCIPALI:  |  |
| Piano <b>T</b> _____   | lordi m <sup>2</sup> <b>9</b> _____ di cui utili m <sup>2</sup> <b>8</b> _____ |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____                   |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:   |  |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____                   |
| Piano _____  | lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____                   |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  |  |
| Balconi, terrazzi, portici   | sup. lorda m <sup>2</sup> _____  |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE   |  |
| Superficie lorda   | m <sup>2</sup> _____   |
| Parcheggio auto per posti  | numero _____   |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  |  |
| Il locale ha accesso carrabile   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>             |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA   |  |
| Altezza media dei locali principali  | cm <b>230</b> _____  |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230                       | m <sup>2</sup> _____   |

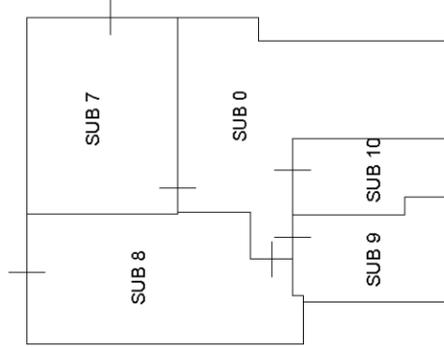
| D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare |                          |
|--|--------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO                                  |                          |
| Riscaldamento                                      | <input type="checkbox"/> |
| Acqua calda  | <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento                                    | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico   | <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico                                 | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo                         | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____)                    | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio                              | <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi                                       | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/> |



PIANTA PIANO TERRA

P.C. 389

SUB 0

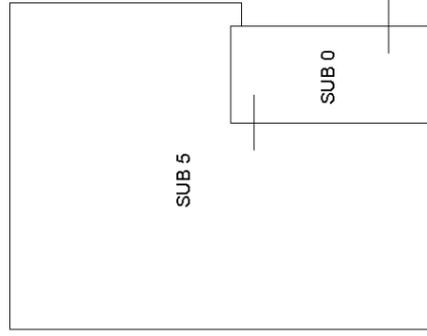


P.C. 474/1

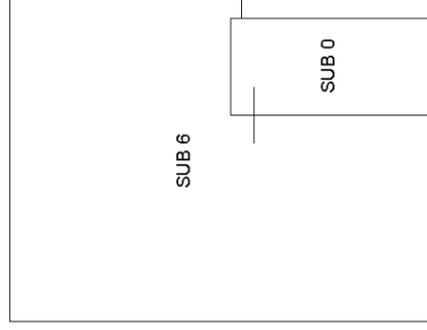
VIA A. DIAZ

P.C. 590/3

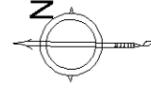
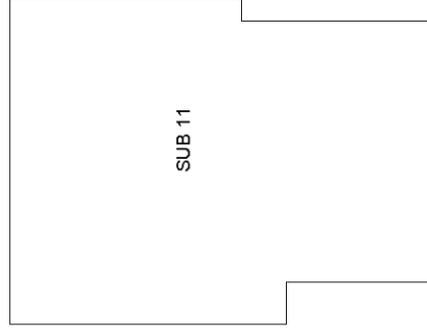
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 4  
Particella: .439  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Morsut Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

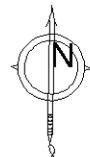
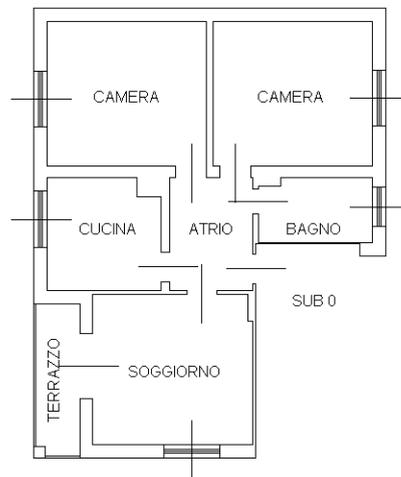
Prov. Udine

N. 2891

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANTA PIANO PRIMO**  
**H= 270 CM**



Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarvisio  
Via Armando Diaz

civ. 65

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 4  
Particella: .439  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Morsut Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

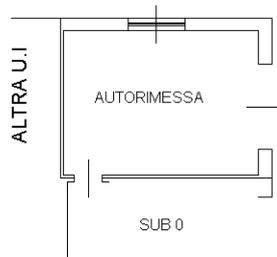
Prov. Udine

N. 2891

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANTA PIANO TERRA**  
**H= 230 CM**



Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 4  
Particella: .439  
Subalterno: 10

Compilata da:  
Morsut Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

N. 2891

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANTA PIANO TERRA**  
**H= 230 CM**

