



COMUNICATO STAMPA

IL NOTARIATO PRESENTA IL RENT TO BUY DI AZIENDA

Roma 22 febbraio 2017 - Applicare il contratto di *rent to buy* alle attività commerciali. L'innovativa formula contrattuale di *rent to buy* di azienda è stata presentata dal Notariato come risultato di una ricerca promossa dalla Fondazione Italiana del Notariato, in collaborazione con l'Ente Cassa di Risparmio di Firenze e dal Dipartimento di scienze giuridiche dell'Università di Firenze, con l'obiettivo di proporre il modello del *rent to buy*, regolamentato dal legislatore nel 2014 per il settore immobiliare, anche al trasferimento di azienda.

Il *rent to buy* di azienda consentirebbe attraverso il collegamento tra due contratti (in genere affitto di azienda e preliminare di cessione di azienda) di entrare subito nel godimento dei beni dell'azienda, inizialmente in affitto con pagamento di un canone periodico (fase "rent"), e successivamente diventarne proprietari (fase "buy") in un periodo di tempo prefissato attraverso l'acquisto vero e proprio e il pagamento del relativo prezzo, dal quale vengono scomputati, in tutto o in parte, i canoni pagati in precedenza.

Vantaggi per chi compra:

- Si ottiene il godimento dei beni dell'azienda senza corrispondere fin da subito l'intero prezzo;
- Si ottiene più facilmente un finanziamento al momento dell'acquisto per il minor importo del prezzo ancora dovuto, in considerazione di quanto anticipato con i canoni;

Per chi vende:

- Si facilita l'alienazione dei beni che altrimenti potrebbero restare privi di acquirenti;
- Si consegue un immediato introito finanziario;
- Si alleggeriscono i costi di gestione, che possono essere addebitati al detentore.

L'operazione, dunque, presenta una serie di profili interessanti sia per le imprese sia per gli istituti finanziatori: la creazione per l'acquirente di uno "storico creditizio"; l'accantonamento di parte di quanto versato per l'affitto d'azienda come acconto prezzo; la possibilità di accantonare ulteriore liquidità con il proprio lavoro per l'acquisto finale; la posticipazione di tutti i costi e le imposte; la possibilità di vendere la propria azienda cedendo i contratti.

Per scaricare lo studio: <http://elibrary.fondazione-notariato.it/indice.asp?pub=54&mn=3>

Per ulteriori informazioni:

Ufficio relazioni con i media - Consiglio Nazionale del Notariato:

Chiara Cinti 346/3808202 - ccinti@notariato.it

Silvia Scafati 348/7267921 - sscafati@notariato.it

Erminia Chiodo 366/9110270 - echiodo@notariato.it