Risutano evidenziati in rosso i dati corretti derivanti dalle modifiche apportate in seguito agli errata corrige debitamente pubblicati nell'apposita sezione.

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
Lotto unico 96-97-98	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	Lotto 96 NOB0042/PARTE; Lotto 97 NOB0048/PARTE; Lotto 98 NOD0014/PARTE	Lotto 96 EX CASERMA CAVALLI; Lotto 97 EX CASERMA GHERZI; Lotto 98 EX CASERMA PASSALACQUA	Lotto 96 VIALE FRANCESCO FERRUCCI 4; Lotto 97 VIALE CURTATONE; Lotto 98 VIALE FRANCESCO FERRUCCI 2	-	Lotto 96 T- 1 - 2 ; Lotto 97 da - 1 a 2 ; Lotto 98 1 e 2	Lotto 96 C.T. F 97 part 12 e part 1207 C.F. F 97 part 12 sub da 1 a 7 e F 97 part 1207 sub da 1 a 8 ; Lotto 97 CT foglio 96, mappali 5/PARTE , 292, 307, 392, 443, 559, 560, 561, 646/PARTE; CF foglio 96 particella 5 sub.1/PARTE, graffato con particelle 8 sub.1, 294, 307, 313, 314, 318, 319, 320, 443, 448, 559 sub.1 e 561 - aggiornamento catastale in corso ; Lotto 98 C.T. F 97 part 11 C.F. F 97 part 11 sub da 1 a 8	Lotto 96 Parte di ex caserma militare costituita da palazzina comando oltre ad altri 9 fabbricati con piazza d'armi.; Lotto 97 Parte di antica caserma militare composta da un'ampia area libera edificabile con insistenti alcuni manufatti in pessimo stato manutentivo; Lotto 98 Il compendio è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano intorno ad una piazza d'armi centrale. Oggetto della porzione in alienazione sono tutti i fabbricati e le relative aree esterne, ad eccezione della Palazzina comando Caretto e dei bassi fabbricati lungo il corso XXIII Marzo	Lotto 96 parzialmente occupato; Lotto 97 libero; Lotto 98 libero	Autorizzato alla vendita	48078	Lotto 96 in corso di elaborazione; Lotto 97 21103; Lotto 98 8653	Lotto 96 in corso di elaborazione; Lotto 97 3136; Lotto 98 16191	OFFERTA + LOTTI	Lotto 96 Marta Busca ; Lotto 97 Francesco Meloni; Lotto 98 Marta Busca	Lotto 96 011/56391752 ; Lotto 97 011/56391781; Lotto 98 011/56391752	Lotto 96 marta.busca@agenziademanio.it; Lotto 97 francesco.meloni@agenziademanio.it; Lotto 98 marta.busca@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 37059	MILANO Andrea	Largo S.Lorenzo n.1 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/331353 e-mail: andrea@notaiomilano.it	€ 6.233.620,72	€ 623.362,07	20-nov-19	9:45	15-nov-19	17:00
96	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB0042/PARTE	EX CASERMA CAVALLI	VIALE FRANCESCO FERRUCCI 4	_	T- 1 - 2	C.T. F 97 part 12 e part 1207 C.F. F 97 part 12 sub da 1 a 7 e F 97 part 1207 sub da 1 a 8	Parte di ex caserma militare costituita da palazzina comando oltre ad altri 9 fabbricati con piazza d'armi.	parzialmente occupato	Autorizzato alla vendita	21798	*in corso di elaborazione*	*in corso di elaborazione*	OFFERTA + LOTTI	Marta Busca	011/56391752	marta.busca@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36308	MILANO Andrea	Largo S.Lorenzo n.1 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/331353 e-mail: andrea@notaiomilano.it	€ 2.167.574,00	€ 216.757,40	20-nov-19	10:00	15-nov-19	17:00
97	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB0048/PARTE	EX CASERMA GHERZI	VIALE CURTATONE	_	da - 1 a 2	CT foglio 96, mappali 5/PARTE , 292, 307, 392, 443, 559, 560, 561, 646/PARTE; CF foglio 96 particella 5 sub.1/PARTE, graffato con particelle 8 sub.1, 294, 307, 313, 314, 318, 319, 320, 443, 448, 559 sub.1 e 561 - aggiornamento catastale in corso	Parte di antica caserma militare composta da un'ampia area libera edificabile con insistenti alcuni manufatti in pessimo stato manutentivo	libero	Autorizzato alla vendita	4030	21103	3136	OFFERTA + LOTTI	Francesco Meloni	011/56391781	francesco.meloni@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36309	CAFAGNO Gianvittorio	Via S. Stefano n.8 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/629674 e-mail: gcafagno@notariato.it	€ 1.867.846,72	€ 186.784,67	20-nov-19	10:30	15-nov-19	17:00
98	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOD0014/PARTE	EX CASERMA PASSALACQUA	VIALE FRANCESCO FERRUCCI 2	_	1 e 2	C.T. F 97 part 11 C.F. F 97 part 11 sub da 1 a 8	Il compendio è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano intorno ad una piazza d'armi centrale. Oggetto della porzione in alienazione sono tutti i fabbricati e le relative aree esterne, ad eccezione della Palazzina comando Caretto e dei bassi fabbricati lungo il corso XXIII Marzo	libero	Autorizzato alla vendita	22250	8653	16191	OFFERTA + LOTTI	Marta Busca	011/56391752	marta.busca@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36310	CAFAGNO Gianvittorio	Via S. Stefano n.8 Novara (NO) - 28100 tel: 0321/629674 e-mail: gcafagno@notariato.it	€ 2.198.200,00	€ 219.820,00	20-nov-19	11:00	15-nov-19	17:00
Lotto unico 99-100-101	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	Lotto 99 TRD0031/PARTE-1; Lotto 100 TRD0031/PARTE-2; Lotto 101 TRD0031/PARTE-3	STABILIMENTO ESPLOSIVI "EX S.P.E.A."	Lotto 99 STRADA SANT'ANNA SANT'ANNA; Lotto 100 VIA DEL LAVORO, VIA DELLE CAMPORE; Lotto 101 SP 24 "MARATTANA"			Lotto 99 CT Foglio 54, p.lle 12, 13, 15, 16, 17, 173, 181, 183, 185, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50; foglio 57, p.lle 171, 176; foglio 58, p.lle 55, 60. ; Lotto 100 CT Foglio 54, p.lla 171; foglio 56 p.lle 6, 2, 15, 28, 29, 30, 31, 32, 49, 11, 47, 24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 23, 10, 25, 14, 12, 13, 22, 26, 7, 8, 9; foglio 57, p.lle 54, 55, 46, 57, 51, 58, 59, 174, 33, 44, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 53, 43, 45, 47, 48, 49, 42, 50, 1, 8, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 52, 32, 30, 9, 31, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 10, 11, 22, 14, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 13; foglio 58, p.lle 7, 1, 2, 5, 8, 39, 6, 32, 33, 34, 35, 36, 30, 38, 29, 40, 57, 58, 61, 37, 21, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 31, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 19; foglio 61, p.lla 4 . ; Lotto 101 CT comune di Narni Fg 56 partt. 45 e 51	Lotto 99 È la porzione dell'ex SPEA in cui ricadono le "grandi strutture" dello storico stabilimento, sorto nei primi anni del novecento (1906-1908) per la gran parte immutate nelle forme originarie e semplicemente riadattate o in alcuni casi ampliate. Vi sono poi tre palazzine di tipo "direzionale-residenziale" elevate due e tre piani fuori terra adibite ad uffici ed alloggi del personale e la centrale termica. Completano questa parte del complesso varie strutture minori, tra cui due torri piezometriche, cabine elettriche, piccoli magazzini, vasche, ecc.. I fabbricati di grandi dimensioni presentano varie tipologie costruttive: per la maggior parte sono capannoni in muratura legati alle funzioni produttive, con tipologia del tipo a doppio capannone affiancato, struttura in muratura a faccia vista in pietrame listato a mattoni, copertura in tegole marsigliesi su orditura in legno e capriate tipo Polonceau, miste in legno e ferro. Le strutture presentano murature portanti abbastanza integre mentre le coperture, tutte rivestite con tegole marsigliesi su orditura in legno e/o ferro, presentano gradi di dissesto differenziati da edificio ad edificio, dal quasi integro fino ad arrivare, in alcuni casi, alla totale mancanza della copertura.I fabbricati a destinazione alloggiativa e direzionale hanno struttura prevalentemente in muratura con copertura in tegole marsigliesi. Infine è necessario tener conto che si tratta di porzione di complesso sottoposta a vincolo d'interesse culturale, per cui prevalgono le prescrizioni imposte dal MIBAC. Lotto 100 E' la parte più consistente in termini di superficie, circa 60 ettari di terreni completamente recintati con rete metallica, per la gran parte lasciati a pascolo, interamente pianeggianti ad eccezione dei numerosi terrapieni creati a protezione di alcune particolari strutture. Sparsi nell'area, perlopiù concentrati a gruppi, vi sono quasi un centinaio di fabbricati ad un solo piano, perlopiù realizzati nel 1940-41. I fabbricati presentano struttura in muratura di mattoni, copertura a padiglione o a capanna, per i fabbricati di maggiori dimensioni, in ferro, oppure ossatura in c.a., pareti in forati o mattoni, copertura piana in S.A.P. rivestita con guaina bituminosa, o copertura in sap curvo con rivestimento in tegole marsigliesi, alcuni posti all'interno di terrapieni, a volte accessibili solo attraverso passaggi interrati. Si sottolinea che i fabbricati presenti in questa porzione, per le caratteristiche costruttive adottate, presentano un degrado delle strutture assai rilevante che solo in particolari casi è ipotizzabile un recupero. Lotto 101 È la porzione del compendio posta all'interno del nuovo tratto della SP 24 "marattana", realizzato per superare la linea ferroviaria Terni – Roma e collegarsi alla Via Tuderte. E' totalmente pianeggiante e priva di edificazioni ed è caratterizzata dalla forma a goccia i cui margini sono la strada e la relativa scarpata che dalla quota zero sale fino al cavalcavia che supera i binari. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso. Il compendio è invaso da vegetazione spontanea. Nel PRG del Comune di Narni, la trasformazione dei nodi strategici del territorio è trattata direttamente in progetti mirati, articolati in "Schemi Direttori (SD)" e "Progetti Norma (PN)". L'ex Spea rientra nello SD 1 PARCO FLUVIALE DELLA NERA e ipotizza la promozione dell'utilizzazione in chiave ricreativa dei luoghi più significativi posti lungo le sue sponde delle aree industriali dimesse, i laghetti delle ex cave, con il dichiarato intento di creare le condizioni per trasformare vecchi ed irrisolti problemi in opportunità. Art. 6.1.2.2 – PN 1.2 – Area ex Spea Interventi Edilizi ed Urbanistici potranno essere realizzati anche per intervento diretto previa approvazione di Plani volumetrico da parte del Comune e conseguente sottoscrizione di convenzione urbanistica per la sistemazione di standard, spazi esterni, infrastrutture e concentrazione della volumetria.	libero	Lotto 99 Autorizzato alla vendita; Lotto 100 Non necessario; Lotto 101 Non necessario	Lotto 99 superficie coperta 11.062; Lotto 100 Superficie coperta 11.502; Lotto 101	663.866		OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05520071425	stefano.renzi@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 37060	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 0744/401039 e-mail: notaioandreani@gmail.com	€ 5.470.000,00	€ 547.000,00	20-nov-19	11:15	15-nov-19	17:00
99	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD0031/PARTE-1	STABILIMENTO ESPLOSIVI "EX S.P.E.A." - EX CARBURO	STRADA SANT'ANNA SANT'ANNA			CT Foglio 54, p.lle 12, 13, 15, 16, 17, 173, 181, 183, 185, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50; foglio 57, p.lle 171, 176; foglio 58, p.lle 55, 60.	È la porzione dell'ex SPEA in cui ricadono le "grandi strutture" dello storico stabilimento, sorto nei primi anni del novecento (1906-1908) per la gran parte immutate nelle forme originarie e semplicemente riadattate o in alcuni casi ampliate. Vi sono poi tre palazzine di tipo "direzionale-residenziale" elevate due e tre piani fuori terra adibite ad uffici ed alloggi del personale e la centrale termica. Completano questa parte del complesso varie strutture minori, tra cui due torri piezometriche, cabine elettriche, piccoli magazzini, vasche, ecc.. I fabbricati di grandi dimensioni presentano varie tipologie costruttive: per la maggior parte sono capannoni in muratura legati alle funzioni produttive, con tipologia del tipo a doppio capannone affiancato, struttura in muratura a faccia vista in pietrame listato a mattoni, copertura in tegole marsigliesi su orditura in legno e capriate tipo Polonceau, miste in legno e ferro. Le strutture presentano murature portanti abbastanza integre mentre le coperture, tutte rivestite con tegole marsigliesi su orditura in legno e/o ferro, presentano gradi di dissesto differenziati da edificio ad edificio, dal quasi integro fino ad arrivare, in alcuni casi, alla totale mancanza della copertura.I fabbricati a destinazione alloggiativa e direzionale hanno struttura prevalentemente in muratura con copertura in tegole marsigliesi. Il compendio è invaso da vegetazione spontanea. Nel PRG del Comune di Narni, la trasformazione dei nodi strategici del territorio è trattata direttamente in progetti mirati, articolati in "Schemi Direttori (SD)" e "Progetti Norma (PN)". L'ex Spea rientra nello SD 1 PARCO FLUVIALE DELLA NERA e ipotizza la promozione dell'utilizzazione in chiave ricreativa dei luoghi più significativi posti lungo le sue sponde delle aree industriali dimesse, i laghetti delle ex cave, con il dichiarato intento di creare le condizioni per trasformare vecchi ed irrisolti problemi in opportunità. Art. 6.1.2.2 – PN 1.2 – Area ex Spea Interventi Edilizi ed Urbanistici potranno essere realizzati anche per intervento diretto previa approvazione di Plani volumetrico da parte del Comune e conseguente sottoscrizione di convenzione urbanistica per la sistemazione di standard, spazi esterni, infrastrutture e concentrazione della volumetria. Infine è necessario tener conto che si tratta di porzione di complesso sottoposta a vincolo d'interesse culturale, per cui prevalgono le prescrizioni imposte dal MIBAC. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.	libero	Autorizzato alla vendita	superficie coperta 11.062	60.023		OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05520071425	stefano.renzi@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36311	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 0744/401039 e-mail: notaioandreani@gmail.com	€ 3.060.000,00	€ 306.000,00	20-nov-19	11:30	15-nov-19	17:00
100	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD0031/PARTE-2	STABILIMENTO ESPLOSIVI "EX S.P.E.A." - RIMANENTE AREA	VIA DEL LAVORO, VIA DELLE CAMPORE			CT Foglio 54, p.lla 171; foglio 56 p.lle 6, 2, 15, 28, 29, 30, 31, 32, 49, 11, 47, 24, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 23, 10, 25, 14, 12, 13, 22, 26, 7, 8, 9; foglio 57, p.lle 54, 55, 46, 57, 51, 58, 59, 174, 33, 44, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 53, 43, 45, 47, 48, 49, 42, 50, 1, 8, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 52, 32, 30, 9, 31, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 10, 11, 22, 14, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 13; foglio 58, p.lle 7, 1, 2, 5, 8, 39, 6, 32, 33, 34, 35, 36, 30, 38, 29, 40, 57, 58, 61, 37, 21, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 31, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 19; foglio 61, p.lla 4 .	E' la parte più consistente in termini di superficie, circa 60 ettari di terreni completamente recintati con rete metallica, per la gran parte lasciati a pascolo, interamente pianeggianti ad eccezione dei numerosi terrapieni creati a protezione di alcune particolari strutture. Sparsi nell'area, perlopiù concentrati a gruppi, vi sono quasi un centinaio di fabbricati ad un solo piano, perlopiù realizzati nel 1940-41. I fabbricati presentano struttura in muratura di mattoni, copertura a padiglione o a capanna, per i fabbricati di maggiori dimensioni, in ferro, oppure ossatura in c.a., pareti in forati o mattoni, copertura piana in S.A.P. rivestita con guaina bituminosa, o copertura in sap curvo con rivestimento in tegole marsigliesi, alcuni posti all'interno di terrapieni, a volte accessibili solo attraverso passaggi interrati. Si sottolinea che i fabbricati presenti in questa porzione, per le caratteristiche costruttive adottate, presentano un degrado delle strutture assai rilevante che solo in particolari casi è ipotizzabile un recupero. Il compendio è invaso da vegetazione spontanea. Nel PRG del Comune di Narni, la trasformazione dei nodi strategici del territorio è trattata direttamente in progetti mirati, articolati in "Schemi Direttori (SD)" e "Progetti Norma (PN)". L'ex Spea rientra nello SD 1 PARCO FLUVIALE DELLA NERA e ipotizza la promozione dell'utilizzazione in chiave ricreativa dei luoghi più significativi posti lungo le sue sponde delle aree industriali dimesse, i laghetti delle ex cave, con il dichiarato intento di creare le condizioni per trasformare vecchi ed irrisolti problemi in opportunità. Art. 6.1.2.2 – PN 1.2 – Area ex Spea Interventi Edilizi ed Urbanistici potranno essere realizzati anche per intervento diretto previa approvazione di Plani volumetrico da parte del Comune e conseguente sottoscrizione di convenzione urbanistica per la sistemazione di standard, spazi esterni, infrastrutture e concentrazione della volumetria. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.	libero	Non necessario	Superficie coperta 11.502	590.873		OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05520071425	stefano.renzi@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36312	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 0744/401039 e-mail: notaioandreani@gmail.com	€ 1.800.000,00	€ 180.000,00	20-nov-19	12:00	15-nov-19	17:00
101	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD0031/PARTE-3	STABILIMENTO ESPLOSIVI "EX S.P.E.A." - ANELLO VIARIO	SP 24 "MARATTANA"			CT comune di Narni Fg 56 partt. 45 e 51	È la porzione del compendio posta all'interno del nuovo tratto della SP 24 "marattana", realizzato per superare la linea ferroviaria Terni – Roma e collegarsi alla Via Tuderte. E' totalmente pianeggiante e priva di edificazioni ed è caratterizzata dalla forma a goccia i cui margini sono la strada e la relativa scarpata che dalla quota zero sale fino al cavalcavia che supera i binari. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.	libero	Non necessario		12.970		OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05520071425	stefano.renzi@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36313	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 0744/401039 e-mail: notaioandreani@gmail.com	€ 610.000,00	€ 61.000,00	20-nov-19	12:30	15-nov-19	17:00