

# **DISCIPLINARE D'ASTA**

# **I.C.E.**

**Agenzia per la Promozione all'estero e l'Internazionalizzazione delle imprese Italiane**

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del'11/09/2014 e successive proroghe)

# SOMMARIO

---

<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>1. TIPOLOGIE</b> .....	<b>4</b>
1.1 ASTA PRINCIPALE SENZA INCANTO.....	4
1.2 ASTA RESIDUALE CON INCANTO .....	4
<b>2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE</b> .....	<b>5</b>
2.1 OFFERTA PRINCIPALE PER L'ASTA SENZA INCANTO .....	5
2.1.1 Redazione dell'Offerta Principale .....	5
2.1.2 Contenuto dell'Offerta Principale .....	6
2.1.3 Consegna dell' Offerta Principale .....	6
2.2 OFFERTA RESIDUALE PER L'ASTA CON INCANTO.....	7
2.2.1 Redazione dell'Offerta Residuale .....	7
2.2.2 Contenuto dell'Offerta Residuale.....	7
2.2.3 Consegna delle Offerte Residuali .....	8
2.3 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE .....	8
2.4 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE .....	9
<b>3. CAUZIONI</b> .....	<b>9</b>
3.1 CAUZIONE PER OFFERTA PRINCIPALE .....	9
3.2 CAUZIONE PER OFFERTA RESIDUALE .....	10
3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI .....	11
<b>4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA</b> .....	<b>11</b>
4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA .....	11
4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE .....	12
4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE INCANTO ED AGGIUDICAZIONE .....	13
4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA .....	14
4.5 TRASMISSIONE ALL'I.C.E. DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI .....	14
<b>5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO</b> .....	<b>15</b>
5.3 IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI .....	15
<b>6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA</b> .....	<b>15</b>
6.1 DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.....	16
<b>7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO</b> .....	<b>17</b>
<b>8. ONORARI E SPESE</b> .....	<b>18</b>
<b>9. ALLEGATI</b> .....	<b>19</b>

## PREMESSA

---

La I.C.E. Agenzia per la Promozione all'estero e l'Internazionalizzazione delle imprese italiane-considerato:

- che l'art. 14 del DL n.98 del 06.07.2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.111 del 15.07.2011, come sostituito dall'art. 22, comma 6, del DL n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22.12.2011, ha istituito l'I.C.E. - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane;
- che il DPCM del 28.12.2012, di cui all'art. 14 comma 26 bis del citato DL 98/2011, ha disposto il trasferimento all'I.C.E. - Agenzia delle risorse umane, strumentali, finanziarie e dei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo al soppresso Istituto nazionale per il Commercio Estero;
- che l'art. 6 del DPCM del 28.12.2012 ha disposto che i beni immobili di proprietà del soppresso Istituto siano trasferiti all'I.C.E. - Agenzia, fatta eccezione per l'immobile sito a Roma, Via Liszt, 21, che viene pertanto acquisito al demanio statale;
- che si è reso necessario procedere alla vendita dell'immobile di Firenze, dovendo l'Agenzia operare in Italia solo attraverso gli uffici di Roma e Milano;
- che con delibera del CdA nr. 048/13 del 19.02.2013 e seguenti, è stato autorizzato l'avvio delle procedure di alienazione degli immobili;
- la convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 11/09/2014 (e successive proroghe) per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

### **offre all'asta:**

un Lotto costituito da un immobile libero contraddistinto da un numero progressivo, di cui agli allegati richiamati dal **Bando d'Asta** pubblicato su quotidiani, portali web e nei siti internet dell'I.C.E. – Agenzia ([www.ice.gov.it/ Amministrazione trasparente](http://www.ice.gov.it/Amministrazione%20trasparente)) e del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'asta e condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui siti Internet dell'I.C.E. - Agenzia e del Consiglio Nazionale del Notariato, restando come onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascun'offerta.

La partecipazione all'Asta è possibile attraverso due modalità alternative di cui la prima consiste nella presentazione di un'offerta per l'Asta Principale senza Incanto e la seconda nella presentazione di un'offerta per l'Asta Residuale con Incanto, che si terrà solo in caso di non aggiudicazione dell'Asta Principale.

Per tutto quanto non disciplinato dalle leggi sopra indicate, si rinvia alla vigente normativa generale.

# 1. TIPOLOGIE

---

## 1.1 ASTA PRINCIPALE SENZA INCANTO

---

L'Asta Principale senza incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete ("Offerte Principali"), cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta indicato negli allegati del Bando d'Asta per il Lotto. Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Principale di valore più elevato, non eguagliata da altra valida Offerta Principale.

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Principali valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, verrà dato corso all'Incanto, tra i titolari di tali offerte. L'Incanto consiste nella presentazione da parte degli offerenti ex-aequo, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto alle valide offerte di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (Euro duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nel Bando d'Asta. In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.

L'Asta Principale sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida offerta segreta ed in tal caso verrà dato corso all'Asta Residuale e non verrà redatto alcun verbale.

## 1.2 ASTA RESIDUALE CON INCANTO

---

L'Asta Residuale con Incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete ("Offerte Residuali"), cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Residuale, indicato negli allegati del Bando D'Asta per il Lotto.

La circostanza che l'Offerente Residuale abbia indicato in relazione ad un Lotto un prezzo superiore al prezzo base d'Asta Residuale, non determina esclusione, con la conseguenza che l'Offerta si intende comunque effettuata al prezzo offerto.

Nel solo caso in cui risulterà presente un'unica Offerta Residuale valida si procederà direttamente all'aggiudicazione. Nel caso in cui venga presentata più di un'Offerta Residuale valida verrà dato corso all'Incanto tra tutti coloro che hanno presentato un'Offerta Residuale valida. L'Incanto consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di

Offerte Palesi in aumento, rispetto all'offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (Euro duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nel Bando d'Asta. In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha depositato l'offerta più alta o in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.

## 2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

---

### 2.1 OFFERTA PRINCIPALE PER L'ASTA SENZA INCANTO

---

#### 2.1.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA PRINCIPALE

---

L'Offerta Principale, a pena di esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, per poi essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nel luogo, negli orari e nei giorni indicati negli allegati del Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno dei suddetti formati conformemente al modulo di cui all'**Allegato 1** del presente Disciplinare d'Asta e contenuta:

- in un plico cartaceo, chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd, pen-drive, ecc.). Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Principale, chiuso e controfirmato come sopra, che la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd, pen-drive, ecc.), non firmato digitalmente; contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 3 ed innanzi al Notaio, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà, inoltre, a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve superare il peso di 3 Mb.

b) deve avere ad oggetto un singolo Lotto;

c) non è consentita la presentazione di più Offerte Principali riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile; in caso di Offerte Principali presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.3, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Principali per lo stesso lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

---

## 2.1.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA PRINCIPALE

---

L'Offerta Principale, cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all'**Allegato 1** del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere:

- a) **“Domanda di partecipazione all'Asta Principale e Offerta economica”**: compilata, datata e firmata;
- b) **“Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione”**: secondo le modalità precisate al successivo punto 3.1, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell'originale);
- c) **“Documenti”** da inserire se l'offerta è presentata da:
  - persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
  - legale rappresentante del soggetto offerente: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
  - procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
  - offerenti diversi da persone fisiche: la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

---

## 2.1.3 CONSEGNA DELL' OFFERTA PRINCIPALE

---

Le Offerte Principali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, previo appuntamento ed entro i termini indicati negli allegati del Bando d'Asta.

La consegna dell'Offerta Principale potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico rimane ad esclusivo carico dell'offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e nulla può essere imputato al Notaio per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto.

Non verranno accettate Offerte Principali presentate oltre i termini indicati; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

---

## 2.2 OFFERTA RESIDUALE PER L'ASTA CON INCANTO

---

---

### 2.2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA RESIDUALE

---

L'Offerta Residuale, a pena d'esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, per poi essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nel luogo, negli orari e nei giorni indicati negli allegati del Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno dei seguenti formati conformemente al modulo di cui all'**Allegato 2** del presente Disciplinare d'Asta:

- in un plico cartaceo, chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd, pen-drive, ecc.). Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Residuale, chiuso e controfirmato come sopra, che la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd, pen-drive, ecc.), non firmato digitalmente; contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 3 ed innanzi al Notaio, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà, inoltre, a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve superare il peso di 3 Mb.

b) non è consentita la presentazione di più Offerte Residuali riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile;

c) in caso di Offerte Residuali presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.3, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Residuali per lo stesso lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

---

### 2.2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA RESIDUALE

---

L'Offerta Residuale, cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all'**Allegato 2** del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere:

- a) "**Domanda di partecipazione all'Asta Residuale**": compilata, datata e firmata;
- b) "**Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione**": secondo le modalità precisate al successivo punto 3.2, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell'originale);
- c) "**Documenti**" da inserire se l'offerta è presentata da:

- persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
- legale rappresentante del soggetto offerente: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
- offerenti diversi da persone fisiche: la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

---

### 2.2.3 CONSEGNA DELLE OFFERTE RESIDUALI

---

Le Offerte Residuali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, previo appuntamento, entro i medesimi termini indicati negli allegati del Bando d'Asta per l'Asta Principale.

La consegna dell'Offerta Residuale può essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico rimane ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e nulla può essere imputato ai notai per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'Offerente.

Non verranno accettate Offerte Residuali presentate oltre i termini indicati; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

---

### 2.3 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

---

Sono ammesse Offerte Principali e Residuali con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella Domanda di Partecipazione all'Asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa Offerta sono presentate per persona da nominare (spuntando la voce relativa).

L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare, in proprio nome, i documenti eventualmente necessari e successivamente in caso di aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima. Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 codice civile. E' onere



dell'aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta al fine di rispettare il termine, di 3 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, previsto per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. Qualora l'Offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Qualora, in caso di aggiudicazione del Lotto, si intenda cointestare il medesimo con altri soggetti è necessario specificare, spuntando entrambe le voci, che l'offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 del codice civile.

---

## 2.4 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

---

Le Offerte si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili, in relazione al Lotto, per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni successivi alla data fissata negli allegati del Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta. Le Offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere. Grava infatti su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile con le modalità che verranno indicate negli allegati del Bando d'Asta e di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti al Lotto per cui si intende presentare Offerta, disponibili presso l'I.C.E. - Agenzia e, in parte, presso i siti internet indicati nel Bando d'Asta.

---

## 3. CAUZIONI

---

---

### 3.1 CAUZIONE PER OFFERTA PRINCIPALE

---

I partecipanti all'Asta Principale dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta Principale a favore dell'I.C.E. - Agenzia una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare bancario (o equivalente assegno postale) recante la clausola di non trasferibilità intestato all'I.C.E. - Agenzia per la Promozione all'estero e l'Internazionalizzazione delle imprese italiane, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

Detti depositi potranno essere effettuati, anche, a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario o Postale a favore della I.C.E. - Agenzia sul c/c intestato all'I.C.E. - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, codice IBAN: IT 28P0103003205000000184763, codice BIC: PASCITMMROM, con valuta fissa per il beneficiario almeno 3 giorni antecedenti quello previsto quale termine per la presentazione delle offerte e con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente( es: "Offerta Principale Lotto 1001 I.C.E. - Agenzia Maria Rossi... segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare"), la cui ricevuta dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento.

In alternativa detti depositi potranno essere effettuati tramite fideiussione bancaria a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata a favore dell'I.C.E. - Agenzia da primario Istituto di credito, contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art.1944 c.c.), con sottoscrizione dell'Ente garante. La predetta fideiussione dovrà avere durata minima di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, e l'attestazione in originale dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento.

### 3.2 CAUZIONE PER OFFERTA RESIDUALE

---

I partecipanti all'Asta Residuale dovranno, a pena d'esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta Residuale a favore della I.C.E. una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta residuale (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta) del Lotto per cui si intende presentare l'offerta, se non riportato altro valore di cauzione per l'Asta Residuale negli allegati del Bando d'Asta. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare bancario (o equivalente assegno postale) recante la clausola di non trasferibilità intestato ad I.C.E. - Agenzia per la Promozione all'estero e l'Internazionalizzazione delle imprese italiane, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene presentata l'Offerta.

Detti depositi potranno essere effettuati, anche, a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario o Postale a favore della I.C.E. - Agenzia sul c/c b. intestato all'I.C.E. - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, codice IBAN: IT 28P0103003205000000184763, codice BIC: PASCITMMROM, con valuta fissa per il beneficiario almeno 3 giorni antecedenti quello previsto quale termine per la presentazione delle offerte e con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente (es: "Offerta Residuale Lotto 1001 I.C.E. Maria Rossi... segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare"), la cui ricevuta dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento.

In alternativa detti depositi potranno essere effettuati tramite fideiussione bancaria a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata a favore dell'I.C.E. - Agenzia da primario Istituto di credito, contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art.1944 c.c.), con sottoscrizione

dell'Ente garante. La predetta fideiussione dovrà avere durata minima di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, e l'attestazione in originale dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento.

---

### 3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

---

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire l'assegno comprovante la costituzione della cauzione, brevi manu, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

In caso di cauzione costituita a mezzo Bonifico Bancario o Postale la I.C.E. - Agenzia, entro 10 giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione dell'Asta, restituirà ai soggetti non aggiudicatari, come risultanti dal verbale notarile, le somme versate a titolo di cauzione mediante retrocessione delle stesse su IBAN/BIC di provenienza del bonifico.

In caso di cauzione costituita a fidejussione bancaria, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire l'attestazione in originale comprovante la costituzione della cauzione, brevi manu, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

Le cauzioni verranno restituite agli aggiudicatari dell'Asta Principale e dell'Asta Residuale successivamente alla stipula del rogito di compravendita o saranno conteggiate in conto prezzo al momento della stipula di questo.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'eventuale parte di cauzione che eccede il prezzo del lotto aggiudicato, sarà restituita all'aggiudicatario dopo l'ultimo rogito di compravendita dello stesso.

---

## 4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

---

---

### 4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

---

Le Offerte, Principali e Residuali, cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta.

Le Offerte, Principali e Residuali, digitali consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le

modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta, e caricate nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Le Offerte, Principali o Residuali, cartacee digitalizzate consegnate presso il Notaio Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza. Il plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione, verrà conservato agli atti presso il Notaio, Banditore o Periferico.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le Offerte sostanzialmente non conformi alle disposizioni di cui al presente Disciplinare d'Asta.

#### 4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE

---

Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data indicati negli allegati del Bando d'Asta, aprirà le Offerte, Principali o Residuali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo, ove necessario, la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano sostanzialmente conformi a quanto stabilito, a pena d'esclusione, nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto l'Offerente che sia eventualmente presente all'apertura dei plichi su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'offerta, esclusa, in ogni caso, la sottoscrizione, l'inserimento dell'importo e della cauzione. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Il Notaio Banditore dell'Asta Principale provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta Principale valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte Principali valide all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la valida Offerta di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Principali valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, a dare seguito all'Incanto, secondo le modalità di cui al punto 4.3, tra tali Offerenti, ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato la valida Offerta Palese in

aumento di valore più elevato. Qualora non siano state presentate Offerte Palesi in aumento, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta o in subordine con estrazione a sorte.

Il Notaio Banditore dell'Asta Residuale verificato, attraverso il sistema informatico RAN del Consiglio Nazionale del Notariato, l'esito dell'Asta Principale del lotto di sua competenza, provvederà:

- in caso di aggiudicazione del lotto in Asta Principale a dichiarare l'Asta Residuale non aggiudicabile ("Asta Estinta");
- nel caso in cui non siano pervenute Offerte valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta");
- in caso di presentazione di un'unica Offerta Residuale valida all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte Residuali valide a tenere l'Asta e quindi a dare corso all'Incanto, tra tutti gli Offerenti che avranno presentato valide Offerte, secondo le modalità di cui al punto 4.3 ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato la valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Residuali valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, se non siano state presentate Offerte Palesi in aumento, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinverrà la sessione ad altra data congrua informando tempestivamente L'Ufficio Aste ([servizioaste@postacertificata.notariato.it](mailto:servizioaste@postacertificata.notariato.it)) che provvederà ad informare l'Ente ed a pubblicare un avviso di rinvio dell'asta sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui citati siti. È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

#### 4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

---

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle Offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico RAN del Consiglio Nazionale del Notariato. Provvederà quindi a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo della miglior offerta valida pervenuta.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (Euro duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo negli allegati del Bando d'Asta. Il Notaio

Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte ex-aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta. L'aggiudicatario, ove non presente presso il Notaio, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta, a mezzo PEC ovvero raccomandata a/r con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito indicato nell'offerta.

---

#### 4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

---

In caso di aggiudicazione del Lotto il Notaio Banditore redige il verbale d'asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte, Principali o Residuali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- della presentazione di Offerte Palesi in aumento, anche eventuali rispetto alle Offerte Principali collocate *ex aequo* al primo posto;
- dell'aggiudicazione del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'offerta;
- della presenza o meno dell'aggiudicatario all'Asta.

Il Verbale d'Asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. L'I.C.E. pertanto non assumerà alcun obbligo, se non dopo la stipula del contratto di compravendita, verso l'aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo spirare del termine di 150 giorni previsto al precedente punto 2.4.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'aggiudicatario, come previsto al punto 8.

---

#### 4.5 TRASMISSIONE ALL'I.C.E. DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI

---

In caso di aggiudicazione, entro cinque giorni lavorativi dall'espletamento dell'asta (escluso il sabato), il

Notaio Banditore provvederà alla consegna al responsabile designato dall'I.C.E. di tutta la documentazione di cui alla procedura d'Asta: Verbale d'Asta registrato, Offerte ricevute e cauzioni degli aggiudicatari (escluse le cauzioni non ancora ritirate dagli Offerenti non aggiudicatari assenti a cui verranno restituite al momento della richiesta).

In caso di aggiudicazione presso un Notaio Periferico questo provvederà, in modo autonomo, alla trasmissione delle cauzioni al responsabile designato dall'I.C.E. La consegna può avvenire brevi manu ovvero mediante posta assicurata.

---

## 5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

---

L'I.C.E. - Agenzia si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate di cui al punto 3 e degli onorari e spese sostenuti di cui ai punti 2.3 e 8 del presente Disciplinare.

In tal caso gli offerenti e l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'I.C.E.-Agenzia per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

---

### 5.3 IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI

---

Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni, si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni.

In tali casi sino alla data di comunicazione dell'esito della procedura è sospeso per l'aggiudicatario il decorso del termine di 150 giorni di efficacia vincolante ed irrevocabile dell'offerta.

---

## 6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

---

Il contratto di compravendita tra l'I.C.E. - Agenzia e l'aggiudicatario potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.C.E.-Agenzia, di novanta giorni dall'aggiudicazione. Nel caso, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 90 giorni sopra indicato, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'I.C.E. - Agenzia avrà diritto di incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso l'I.C.E.-Agenzia potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che

abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, nei novanta giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione stipulare il contratto di compravendita alle condizioni qui sopra indicate. Il termine indicato è da ritenersi essenziale nell'interesse dell'I.C.E.-Agenzia. In mancanza di quanto sopra, il nuovo aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione del Lotto e la I.C.E.- Agenzia, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'unità immobiliare aggiudicata è dotata della certificazione energetica, "**APE Attestato Prestazione Energetica**", l'aggiudicatario prende atto della classe energetica, come indicato negli allegati del Bando d'Asta.

L'Ente è esonerato da ogni responsabilità connessa all'esito delle eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile in quanto l'offerente accetta integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr. art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662).

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

## 6.1 DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENTDITA

---

Nel termine massimo di 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione definitiva, far pervenire la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente).



In caso di Società:

a) Certificato di iscrizione al Registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile a questo nello Stato dove ha sede legale, contenente l'evidenza dei poteri di firma o certificazione equipollente;

b) certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale, Sezione Fallimentare, e certificato equipollente per le imprese straniere non aventi sede in Italia, dal quale risulti che l'Impresa non si trovi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato, liquidazione, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente e che non sia in corso alcuna procedura di concordato preventivo o altre procedure concorsuali assimilabili;

c) la documentazione occorrente per la richiesta della comunicazione antimafia da parte dell'ente proprietario.

In caso di persona fisica:

a) Certificato di stato libero;

b) Estratto di matrimonio con annotazioni;

c) Certificato generale del Casellario Giudiziale.

Tutti i certificati dovranno avere data non anteriore a 3 (tre) mesi rispetto alla data dell'aggiudicazione.

## **7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO**

---

In adempimento a quanto previsto dal decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (il "D.lgs 196/03"), e successive modifiche e integrazioni, l'I.C.E. informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura d'Asta in oggetto e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati all'I.C.E.- Agenzia.

Il trattamento concerne informazioni personali contenute nelle Offerte Principali e Residuali presentate dai partecipanti persone fisiche all'Asta sia in formato cartaceo che digitale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche e integrazioni, e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse. La diffusione e la comunicazione dei dati sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie nonché a favore dei soggetti che risultano dalle disposizioni del presente disciplinare; i dati saranno comunicati ad altri soggetti solo ove espressamente previsto da previsioni normative o regolamentari. Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche e integrazioni, secondo le modalità ivi contemplate.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura del Notaio presso il quale l'Offerente deposita l'offerta.

## 8. ONORARI E SPESE

---

In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. La presentazione dell'Offerta potrà essere fatta, quindi, presso il notaio scelto dall'offerente e in caso di aggiudicazione il Notaio potrà essere quello incaricato per la stipula dell'atto di vendita del lotto aggiudicato.

L'onorario, a carico di ciascun aggiudicatario per il verbale redatto dal Notaio Banditore in caso di aggiudicazione è variabile, secondo la complessità dell'asta, fino ad un massimo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 290,00 (Euro duecentonovanta/00) oltre IVA, per ogni lotto aggiudicato.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio, ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La prova dell'avvenuto versamento tramite bonifico dovrà essere fornita al Notaio incaricato della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita. Qualora, secondo quanto previsto al punto 5 del presente Disciplinare d'Asta, non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, tali onorari unitamente a quelli previsti al punto 2.3 saranno a carico dell'I.C.E. Agenzia che provvederà a corrisponderli al notaio incaricato.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con l'I.C.E. - Agenzia, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'I.C.E. - Agenzia emesso da un istituto bancario, anche mediante imputazione in conto prezzo, di quanto già versato alla stessa I.C.E. - Agenzia a titolo cauzionale.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita al momento della stipula stessa, un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere, ecc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti della I.C.E. - Agenzia; il saldo delle spese e dell'onorario notarile dovrà avvenire il giorno del rogito secondo le modalità comunicate dal notaio all'acquirente.

## 9. ALLEGATI

---

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

## ALLEGATO 1: OFFERTA PRINCIPALE

L'Offerta Principale potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

### INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA PRINCIPALE CARTACEA



**Offerta Principale per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_/\_\_/\_\_ presentata da:**

**Offerente/i:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Eventuale delegato alla consegna del Plico:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov.( \_\_ )

**Relativa al Lotto n° \_\_\_\_\_ dell'I.C.E. - Agenzia**

Sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

*In caso di più Offerenti è necessario indicarli tutti.*

### INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Riferimenti Lotto : **Offerta Principale Lotto n. .... I.C.E. - Agenzia**

Offerente: .....(es. **Maria Rossi**)

Offerente: .....(es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna : ..... (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

**OffertaPrincipaleLotto1001ICEagenziaMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti negli allegati del Bando d'Asta.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PRINCIPALE E OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'I.C.E.

**IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:**

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

*Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti*

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**DICHIARA DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:**

- Offerente/i<sup>1</sup>
- Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile<sup>2</sup>
- Rappresentante legale o procuratore speciale di <sup>3</sup> :

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO		
NOME COGNOME (o DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE)		
(REGISTRO DELLE IMPRESE)		
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE (PARTITA IVA)		
INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

**CHIEDE/CHIEDONO DI:**

partecipare all'Asta indetta il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME		
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
INDIRIZZO			CIVICO

<sup>1</sup> In caso di Offerta Principale per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

<sup>2</sup> In caso di Offerta Principale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

<sup>3</sup> In caso di Offerta Principale per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).

e relativa al dell'I.C.E. - Agenzia

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO

**SI IMPEGNA/IMPEGANANO IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- corrispondere all'Ente, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica.
- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

**DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:**

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'I.C.E. ed anche, in parte, presso i siti *web* indicati nel Bando d'Asta, o richiedibili presso il Notaio Banditore;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata negli allegati del Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr.art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662), con esonero da ogni responsabilità dell'Ente riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 IVA esclusa, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta.
- essere a conoscenza che l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata negli allegati del Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Principale;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- essere a conoscenza che l'I.C.E. - Agenzia può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'I.C.E. - Agenzia per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.C.E. - Agenzia, di 90 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

**SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:**

contraddistinto dal Numero Lotto (da Bando D'Asta): \_\_\_\_\_

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
<b>Ad un prezzo pari almeno ad euro</b>				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata negli allegati del Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Principale e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche o integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.**

In fede

Luogo

Data

Firma/e

---

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.



---

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

---

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Principale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

### IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
REGISTRO DELLE IMPRESE		
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

1. di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta Principale;
2. che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.**

In fede

Luogo/Data

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (EX ART. 46 DEL DPR N. 445/00)  
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

**IL SOTTOSCRITTO:**

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)			
DELL'IMPRESA			

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000, DICHIARA CHE L'IMPRESA:**

➤ è regolarmente iscritta presso:

IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI		
NUMERO DI ISCRIZIONE	DATA DI ISCRIZIONE	REA
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
CON SEDE IN		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
FORMA GIURIDICA ATTUALE		
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE IN EURO		

➤ gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

*Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.*

In fede

LuogoData

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

## ALLEGATO 2: OFFERTA RESIDUALE

L'Offerta Residuale potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

### INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA RESIDUALE CARTACEA



**Offerta Residuale per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_/\_\_/\_\_ presentata da:**

**Offerente/i:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Eventuale delegato alla consegna del Plico:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov.( \_\_ )

**Relativa al Lotto n° \_\_\_\_\_ dell'I.C.E. - Agenzia**

Sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

*In caso di più Offerenti è necessario indicarli tutti.*

### INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Riferimenti Lotto : **Offerta Residuale Lotto n. .... I.C.E. - Agenzia**

Offerente: .....(es. **Maria Rossi**)

Offerente: .....(es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna :..... (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file: **OffertaResidualeLotto3001I.C.E.-AgenziaMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA RESIDUALE CON OFFERTA ECONOMICA  
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA I.C.E.

**IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI:**

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

***Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti***

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quali dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITÀ DI:**

- Offerente/i<sup>1</sup>
- Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile<sup>2</sup>
- Rappresentante legale o procuratore speciale di <sup>3</sup> :

NOME COGNOME (DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE)		
(REGISTRO DELLE IMPRESE)		
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE (PARTITA IVA)		
INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

**E CHIEDE/CHIEDONO DI:**

partecipare all'Asta/e indetta/e il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME		
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
INDIRIZZO			CIVICO

e relativa al lotto/i di proprietà dell'I.C.E. - Agenzia

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO

<sup>1</sup> In caso di Offerta Residuale per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

<sup>2</sup> In caso di Offerta Residuale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art. 1402 cod. civ. la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

<sup>3</sup> In caso di Offerta Residuale per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).

## **E CI SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- corrispondere all'Ente, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica.
- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

## **SI DICHIARA INOLTRE:**

relativamente agli immobili cui la presente Domanda si riferisce, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente ed anche, in parte, presso i siti web indicati nel Bando d'Asta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere dei beni per cui viene presentata l'Offerta Residuale e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- in caso di immobili locati, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata negli allegati del Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr.art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662), con esonero da ogni responsabilità dell'Ente riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, cui la presente Domanda si riferisce, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 IVA esclusa, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'Offerta Residuale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile, per un periodo di tempo decorrente dal giorno di presentazione dell'Offerta Residuale e fino al 90° giorno successivo all'ultima Data d'Asta, in ordine temporale, dell'Bando d'Asta in relazione al quale l'Offerta Residuale è presentata;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, l'Offerta Residuale relativa al Lotto aggiudicato avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che ciascuna aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- essere a conoscenza che l'I.C.E. – Agenzia può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'I.C.E. stessa;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'I.C.E. - Agenzia per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Residuale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.C.E. - Agenzia, di 90 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

**SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:**

contraddistinto dal Numero Lotto (da Bando D'Asta): \_\_\_\_\_

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
<b>Ad un prezzo pari almeno ad euro</b>				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata negli allegati del Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Principale e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche o integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.**

In fede

Luogo

Data

Firma/e

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

### IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
REGISTRO DELLE IMPRESE			
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA			
SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

1) di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta Residuale;

2) che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.**

In fede

Luogo

Data

Firma



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (EX ART. 46 DEL DPR N. 445/00)  
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

**IL SOTTOSCRITTO:**

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)			
DELL'IMPRESA			

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000**

**DICHIARA CHE L'IMPRESA:**

➤ è regolarmente iscritta presso:

IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI		
NUMERO DI ISCRIZIONE	DATA DI ISCRIZIONE	REA
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
CON SEDE IN		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
FORMA GIURIDICA ATTUALE		
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE IN EURO		

➤ gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

*Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.*

In fede

Luogo

Data

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

**ALLEGATO 3: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA  
CARTACEA DIGITALIZZATA**

**IL SOTTOSCRITTO:**

NOME	COGNOME	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)		
DELL'IMPRESA		

**A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:**

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto : **Offerta Principale/Residuale Lotto n. .... I.C.E. - Agenzia**

Offerente: .....(es. **Maria Rossi**) Offerente: .....(es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna : ..... (es. **Giuseppe Verdi**)

Denominazione del file:.....

(es. **OffertaPrincipale/ResidualeLotto1001ICEAgenziaMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente/i:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

Relativa al Lotto n° \_\_\_\_\_ dell'I.C.E. - Agenzia

Sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_)

**E DICHIARA INOLTRE CHE:**

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma