

BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA
UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'I.C.E. - Agenzia

L'Asta si svolgerà il 6 giugno 2018 con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

I.C.E. –Agenzia per la Promozione all'estero e l'Internazionalizzazione delle imprese italiane offre all'asta la proprietà di una unità immobiliare libera sita in Firenze – Via Quintino Sella 67/69 ai sensi:

- dell'art. 14 del DL n.98 del 06.07.2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.111 del 15.07.2011, come sostituito dall'art. 22, comma 6, del DL n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22.12.2011, che ha istituito l'I.C.E. - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane;
- del DPCM del 28.12.2012, di cui all'art. 14 comma 26 bis del citato DL 98/2011, che ha disposto il trasferimento all'I.C.E. - Agenzia delle risorse umane, strumentali, finanziarie e dei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo al soppresso Istituto nazionale per il Commercio Estero;
- dell'art. 6 del DPCM del 28.12.2012 che ha disposto che i beni immobili di proprietà del soppresso Istituto siano trasferiti all'I.C.E. - Agenzia, fatta eccezione per l'immobile sito a Roma, Via Liszt, 21, che viene pertanto acquisito al demanio statale;
- della necessità di procedere alla vendita dell'immobile di Firenze, dovendo l'Agenzia operare in Italia solo attraverso gli uffici di Roma e Milano;
- della delibera del CdA nr. 394/16 del 25.10.2016 e precedenti relative alle procedure di alienazione degli immobili;
- della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 11/09/2014 (e successive proroghe) per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web, e successive proroghe;
- del vigente Disciplinare d'Asta.

L'Asta è effettuata per un singolo **Lotto**, costituito da una unità comprensiva di eventuali pertinenze e accessori. L'**Elenco Lotti**, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte e il presente **Bando Integrato**, nonché il **Disciplinare d'Asta** e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi all'immobile, sono disponibili sul sito internet dell'I.C.E. - Agenzia www.ice.gov.it (sezione Amministrazione Trasparente), sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it), presso i Notai Banditori. Una sezione dedicata all'immobile è presente anche sul portale www.investitalyrealestate.com.

Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

L'immobile verrà posto in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Tipologia di Asta:

L'Asta senza incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta indicato nell'Elenco Lotti. Il Notaio provvede all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

Il Notaio Banditore, nel solo caso in cui risultino presentate più Offerte valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, darà luogo all'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), provvedendo a legittimare esclusivamente gli Offerenti ex aequo per la partecipazione all'Incanto.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (duemila/00). Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento, allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed a indicare quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato.

In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.

Prezzo e Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'Asta di € 940.000,00 (quale risultante dall'Elenco Lotti). La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, secondo quanto previsto al punto 3 del Disciplinare vigente.

Contratto di compravendita: il contratto di compravendita potrà essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.C.E. - Agenzia, di 90 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento della cauzione.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'Aggiudicatario definitivo, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta, variabile, in base alla complessità di ciascuna asta ed al valore del bene in vendita, fino ad un importo massimo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA, in funzione della complessità della procedura d'asta, le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse

ed oneri di qualsiasi genere. Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 290,00 (Euro duecentonovanta/00) oltre IVA, per ogni lotto aggiudicato. In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'Offerta un preventivo di massima, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente: conformemente a quanto disposto al punto 5 del Disciplinare d'Asta, l'I.C.E. si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione senza che gli offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento delle Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate, degli onorari e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'I.C.E. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nell'Elenco Lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it).

Termine presentazione offerte: 5 giugno 2018, ore 17.00

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Notaio Banditore o in alternativa all'I.C.E. - Agenzia (tel. 06/5992 9535, e-mail: contratti.sg@ice.it).