

Consiglio Nazionale del Notariato

COMUNICATO STAMPA

PROFESSIONISTI: I NOTAI SI DOTANO DI “BEST PRACTICE” Qualità della prestazione e legalità al centro dell’azione della categoria

Milano, 7 novembre 2006 – Il Consiglio Nazionale del Notariato ha adottato in prima lettura il testo della prima di una serie di “best practice” a maggiore garanzia della qualità degli atti notarili.

La regola, che affronta la questione della simulazione del prezzo di compravendita nei trasferimenti immobiliari, è la prima di una serie di linee guida rivolte alla promozione della qualità della prestazione elaborate da un gruppo di lavoro insediato oltre un anno fa in attuazione di una delibera del Consiglio del 18 marzo 2005, anticipando quanto previsto dall’art. 2 ultimo comma del decreto Bersani in tema di garanzia della qualità delle prestazioni professionali.

La regola ribadisce l’obbligo generale dei notai di illustrare alle parti i contenuti e gli effetti dell’atto notarile, sottolinea l’obbligo di informare le parti in modo chiaro delle conseguenze derivanti da un occultamento del corrispettivo, specifica tra l’altro che l’atto notarile, in quanto bene pubblico destinato alla circolazione, deve contenere, nell’interesse dell’ordinamento e delle parti, ogni elemento necessario a creare affidabilità anche in relazione al prezzo della compravendita.

In base all’art. 44 del codice deontologico l’inosservanza da parte dei notai delle regole elaborate costituirà illecito disciplinare.

Anche se non approvato in via definitiva il testo è stato diffuso tra la categoria al fine di avviare una discussione finalizzata all’adozione definitiva e per testimoniare l’attenzione della categoria alla riaffermazione della legalità come elemento fondante della convivenza civile e dello sviluppo economico.

Spiega l’iniziativa il Presidente del Consiglio Nazionale Paolo Piccoli: “Il tema della qualità della prestazione è sempre stato al centro della politica del Consiglio Nazionale. Un anno e mezzo fa abbiamo deciso di elaborare un corpus di regole che, oltre ad avere una funzione di garanzia di qualità, potessero fornire indicazioni operative anche ai notai, a fronte di un quadro normativo in continua evoluzione. Abbiamo del resto negli scorsi anni affrontato e risolto questioni importanti come l’assicurazione obbligatoria, la pubblicità informativa, la riduzione del praticantato e l’aggiornamento del sistema disciplinare. I fatti confermano che il Notariato è all’avanguardia nell’interpretare il suo ruolo a tutela del cittadino”.

Per adesioni o ulteriori informazioni:

Ufficio stampa Consiglio Nazionale del Notariato:

Annalisa Bassi tel. 338/9650543 abassi@notariato.it