



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

## COMUNICATO STAMPA

# TRASFERIMENTI IMMOBILIARI: PROTOCOLLO D'INTESA TRA NOTAI E GEOMETRI

Roma, 11 dicembre 2014 – E' stato siglato un protocollo d'intesa tra il presidente del Consiglio Nazionale del Notariato, **Maurizio D'Errico**, e il presidente del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, **Maurizio Savoncelli**, per avviare una collaborazione tra le due categorie volta a rendere gli atti dei trasferimenti immobiliari in linea con i più elevati standard di sicurezza anche sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

L'accordo prevede la **diffusione** nei trasferimenti immobiliari di una **perizia tecnica** facoltativa, redatta dal geometra **nella quale risulti la conformità catastale allo stato di fatto e l'esame edilizio e urbanistico**. Oggi infatti il notaio è in grado di assicurare un trasferimento assolutamente sicuro sotto il profilo della commerciabilità dei beni immobili. Grazie alla perizia tecnica - redatta su incarico del venditore e su conseguenti specifiche indicazioni e richieste del notaio - sarà garantita altrettanta sicurezza anche sotto il profilo dell'esame tecnico sulla regolarità edilizia e sulla agibilità.

In questo modo, infatti, tutti i soggetti coinvolti nelle trattative avranno la **certezza della regolarità urbanistica e dell'agibilità dell'immobile** e allo Stato sarà assicurata una **minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria delle irregolarità**.

Valorizzare le competenze, incentivare lo sviluppo delle rispettive attività, promuovere iniziative ispirate alla collaborazione tra le professioni tecniche sono i principi che hanno ispirato la nascita di questo protocollo d'intesa che il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati si impegna, infine, a divulgare alle categorie aderenti alla Rete delle Professioni Tecniche anche al fine di consentirne la eventuale adesione.

### **Per ulteriori informazioni:**

*Ufficio Relazioni con i Media Consiglio Nazionale del Notariato:*

Chiara Cinti - 346/3808202 - [ccinti@notariato.it](mailto:ccinti@notariato.it)

Silvia Scafati - 348/7267921 - [sscafati@notariato.it](mailto:sscafati@notariato.it)

Erminia Chiodo - 366/9110270 - [echiodo@notariato.it](mailto:echiodo@notariato.it)

*Ufficio Stampa CNGeGL*

Anna Rita Gervasini - 335.216363 – [a.gervasini@moltiplica.net](mailto:a.gervasini@moltiplica.net)