

IMMOBILE SITO IN ROMA

Via Marchisio n. 257 Scala D int. 5 piano 2

Sub 103



2. Descrizione e Identificazione delle unità Immobiliari

2.1 Caratteristiche estrinseche del complesso immobiliare in cui sono ubicate le unità immobiliari

Le unità immobiliari da stimare sono ubicate in due fabbricati pluriscale di tipo in linea site nel quartiere di Cinecittà est. La zona presenta prevalentemente una tipologia edilizia residenziale di tipo intensivo con negozi situati ai piani terreni lungo la viabilità maggiormente commerciale.

I collegamenti viari sono buoni e la zona risulta servita da mezzi pubblici di trasporto (autobus e poco distante la metropolitana A) che collegano con il centro. Nella zona sono presenti insediamenti destinati ad uffici pubblici.

I fabbricati risultano riportati al N.C.E.U. al foglio 995 particelle 103 e 107 e prospettano per lo più su via Pietro Marchisio. Presentano un piano interrato con autorimesse e cantine, un piano terra parte a pilotis con gli ingressi delle varie scale e gli attraversamenti trasversali del corpo di fabbrica ed alcuni negozi. Nei piani in elevazione insistono sette livelli con unità abitative di vario taglio e un piano servizi in copertura.

La struttura è realizzata in c.a. con solai in latero - cemento e copertura piana a terrazzo.

Le tamponature esterne sono del tipo a cassa vuota con rivestimento delle facciate esterne in klinker. Gli infissi esterni sono in legno di douglas con tapparelle avvolgibili in pvc.

Gli impianti tecnologici comprendono impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, impianto idrico a pressione dall'acquedotto comunale con autoclave condominiale, citofono, ascensori e antenne centralizzate.

2.2 Caratteristiche intrinseche delle unità immobiliari

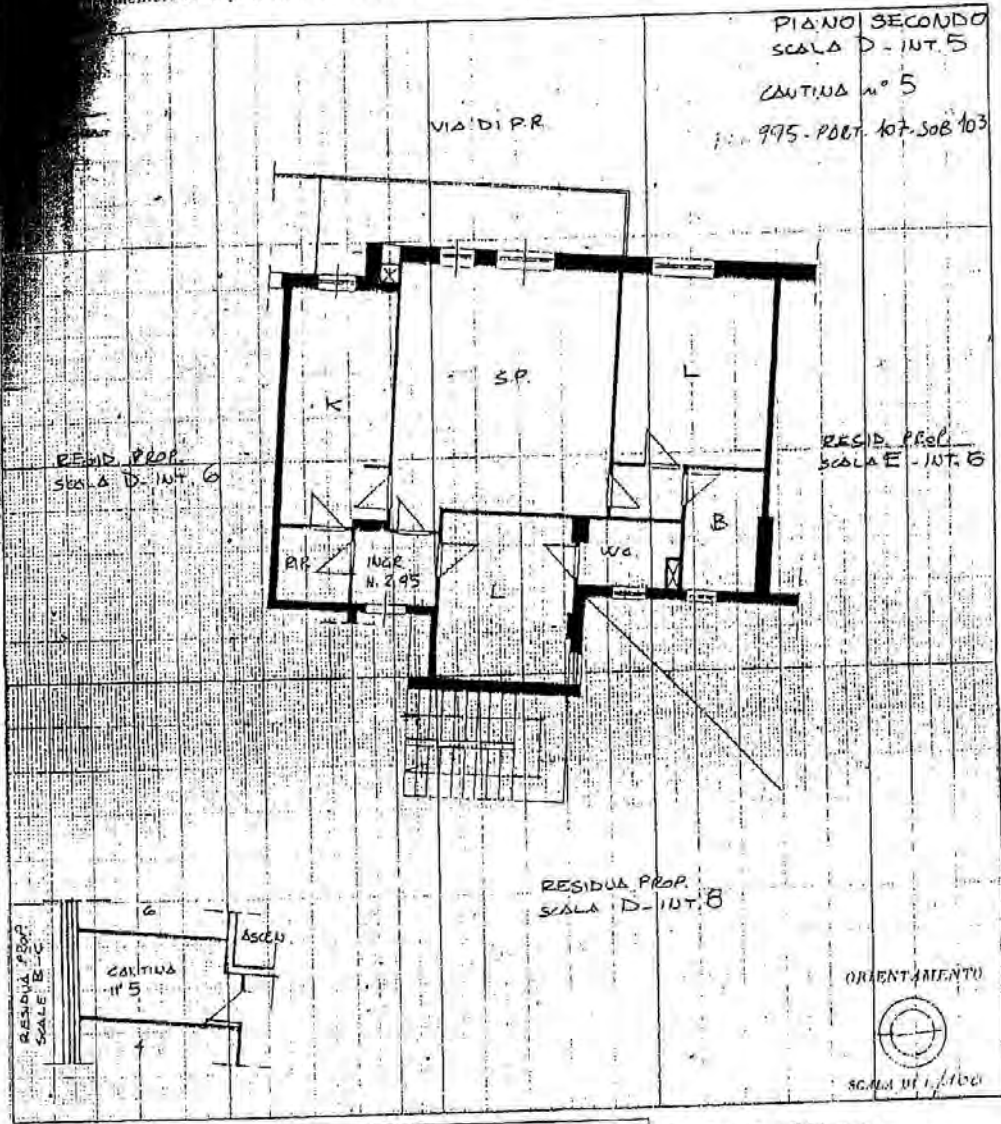
Gli appartamenti, di vario taglio presentano porte interne in legno tamburato, pavimenti in piastrelle di monocottura 20x20 cm con zoccolino in legno. Bagni e cucina risultano rivestiti con piastrelle di ceramica smaltata. Le pareti sono rivestite con carta da parato di tipo corrente.



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

Immobile situato nel Comune di ROMA Via DI P.R. (V. ANTONIO CIAMAREO)
 (V. PIETRA MARCHISIO)
 SECONDO. SILL. SEDE IN ROMA - V. S. SEBASTIA, 129. D.M. DE' UFFICINI LUCIANO DELLA NOCE - NOTO A ROMA
 Relazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di ROMA 5.8.1940



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

Compilata dal DR. L. T. TO
 (Incarico, nome e cognome del compilatore)
MASSIMO TAVOLETTI
 Iscritto all'Albo degli A.E.C.A. n° 2291
 della Provincia di ROMA
 del 1-10-1953
 Firma M. TAVOLETTI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2011

Data: 15/09/2011 - Ora: 11.12.23

Visura n.: T133142 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Comune di ROMA (Codice: H501)

Provincia di ROMA

Foglio: 995 Particella: 107 Sub.: 103

INTESTATO

I ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.J.L. - con sede in ROMA

01165400589

(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 05/10/2004

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	995	107	103	6		A/2	6	6 vani	Euro 976,10

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2004 n. 68642
1/2004 in atti dal 05/10/2004 (protocollo n. RM0713161)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo VIA PIETRO MARCHISIO n.257 piano: S1-2 interno: 5 scala: D;

Mappali Terrena Corcioli
Sezione A - Foglio 995 - Particella 107

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2001

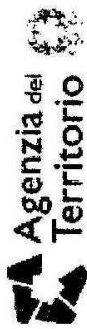
N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	995	107	103	6		A/2	6	6 vani	Euro 976,10 L. 1.890.000

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/03/2001 n. 10454
1/2001 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n. 281480)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo VIA MARCHISIO PIETRO n.257 piano: S1-2 interno: 5 scala: D;



Agenzia del
Territorio

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2011

Data: 15/09/2011 - Ora: 11.12.23

Segue

Visura n.: T133142 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	995	107	103	6		A/2	6	6 vani	Euro 976,10 L. 1.890.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo Notifica												

VIA MARCHISIO PIETRO piano: S1-2 interno: 5 scala: D;
Partita 407889 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	995	107	103	6		A/2	6	6 vani	L. 3.300	VARIAZIONE del 04/10/1983 n. 61868 2/1983 in atti dal 22/09/1998 CLASSAMENTO	
Indirizzo Notifica												

VIA MARCHISIO PIETRO piano: S1-2 interno: 5 scala: D;
Partita 407889 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/1983

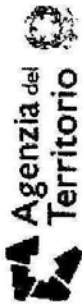
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	995	107	103	5						COSTITUZIONE del 04/10/1983 n. 61868 .900/1983 in atti dal 06/04/1995 ACCATASTAMENTO	
Indirizzo Notifica												

VIA MARCHISIO PIETRO piano: S1-2 interno: 5 scala: D;
Partita 407889 Mod.58

Situazione degli intestati dal 07/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI							DIRITTI E ONERI REALI			
	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I. N. A. I. L. con sede in ROMA							CODICE FISCALE			
1								01165400589	(1) Proprieta		
DATI DERIVANTI DA											

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/1983 n. 9064 1/1984 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n. 281480) Repertorio n. 1952 Rogante: NOTAIO A. FALCONE Sede: ROMA
COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2011

Data: 15/09/2011 - Ora: 11.12.23

Visura n.: T133142 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 04/10/1983

N. DATI ANAGRAFICI
I SOCIETA' ACERO SECONDA S.R.L. SEDE IN ROMA
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/10/1983 n. 61868/900/1983 in atti dal 06/04/1995 ACCATASTAMENTO

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
fino al 07/12/1983

Rilasciata da: Servizio Telematico