

# Consiglio Nazionale del Notariato



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



# Consiglio Nazionale del Notariato

## Il Notariato e l'IT Service Management

*S.T.A.T.O. - principi fondatori della RAN*

### ➤ Sicurezza

in armonia con la legge 24/2010 elimina rischio turbative e di clonazioni;

### ➤ Tracciabilità

degli atti e dei soggetti che partecipano alla procedura e applicazione normativa antiriciclaggio;

### ➤ Accessibilità

dei cittadini che possono partecipare attraverso gli studi notarili dislocati sull'intero territorio;

### ➤ Trasparenza

in quanto gli attori del sistema assistono, in tempo reale, a tutti gli eventi;

### ➤ Orientamento

dei cittadini che possono richiedere ai Notai informazioni giuridiche, fiscali o pratiche.

# Consiglio Nazionale del Notariato

## Il Notariato e l'IT Service Management

### *Tipologie delle Aste*

#### ➤ **TRIBUNALI (PROCEDURE ESECUTIVE E FALLIMENTARI)**

Legge n.24/2010 che introduce l'informatizzazione delle aste giudiziarie (pari a circa 150 mila immobili aggiudicati all'anno). Le procedure concorsuali, quelle della volontaria giurisdizione o delle divisioni possono utilizzare tale procedura.

#### ➤ **ENTI PREVIDENZIALI E DI ALTRI ENTI PUBBLICI**

DL 133/2014 Sblocca Italia, legge 14/2009 (vendite ex SCIP), DPR 90/2010 (Dismissioni Min. Difesa) e l'imminente legge di stabilità aprono uno scenario che, presumibilmente, ammonta a circa 100 mila Lotti da alienare all'asta.

#### ➤ **ENTI PRIVATI**

È possibile pianificare la vendita dei proprio Asset, previa convenzione con il CNN che fornisce piena assistenza nelle operazioni preliminari allo svolgimento delle aste (es: redazione del Disciplinare e del Bando d'Asta).

# Consiglio Nazionale del Notariato

## Le convenzioni tra il CNN e gli Enti *Gli enti prossimi alla pubblicazione*



Croce Rossa Italiana



Ministero della Difesa



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



# Consiglio Nazionale del Notariato

## Il Work-flow RAN

### *La pubblicazione delle Aste*

#### Ricezione Elenco Lotti e documenti

Vengono trasmessi all'Ufficio Aste del CNN l'elenco dei lotti in asta completo di documentazione e prezzi di vendita.

#### Assegnazione Lotti ai Notai Banditori

L'Ufficio Aste del CNN trasmette la documentazione dei Lotti ai Notai Banditori. Se previsto dalla Convenzione ciascun Notaio redige la *due diligence* che conferisce all'operazione il «Bollino Blu Notarile».

#### Creazione Calendario d'Asta

L'Ufficio Aste del CNN provvede a definire il Calendario d'Asta, tenuto conto del Disciplinare D'Asta e del programma di pubblicazione del Bando.

#### Pubblicazione del Bando d'Asta

Si procede alla pubblicazione dei Bandi D'Asta secondo le modalità della Convenzione (quotidiani, portali web, sito web del Notariato e nella RAN).

# Consiglio Nazionale del Notariato

## Il Work-flow RAN

*Lo svolgimento delle Aste*

### Ricezione e Registrazione Offerte Segrete

I Notai Abilitati alla RAN ricevono e registrano sul sistema RAN le offerte per le Aste Principali o Residuali.

Le offerte sono presentabili in forma Cartacea (busta chiusa) o Digitale (con firma digitale cui verranno applicate le doppie chiavi di cifratura di sicurezza).

### Svolgimento Asta Principale

Il Notaio Banditore procede:

- all'aggiudicazione del lotto al miglior offerente;
- all'avvio dell'incanto, in caso di parità di offerte.

### Svolgimento Asta Residuale

Se l'asta principale è deserta il Notaio Banditore Residuale procede:

- all'avvio dell'incanto;
- all'aggiudicazione del lotto al rilancio più alto pervenuto tra questi.

# Consiglio Nazionale del Notariato

## Geo-localizzazione Aste RAN

*INAIL – CRI - ICE - Ministero della Difesa*

Sono in corso di pubblicazione, nei prossimi mesi, circa 4.000 Aste.

I nuovi lotti sono ubicati sull'intero territorio nazionale e coinvolgeranno numerosi Notai.

Il nuovo portale del CNN avrà una sezione dedicata alla pubblicazione di tutti i bandi e delle informazioni necessarie per la partecipazione alle aste.



Nuovi Lotti in Asta



Notai che hanno già effettuato aste RAN



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



# Consiglio Nazionale del Notariato



## Elenco dei paesi Idonei all'abilitazione alla RAN



*Union Internationale du Notariat*



Albania	Corée	Estonie	Honduras	Londres (UK)	Mauritania	Panama	Rép. Centrafricaine
Algérie	Costa Rica	France	Hongrie	Luxembourg	Mexique	Paraguay	Rép. Dominicaine
Allemagne	Côte-d'Ivoire	Gabon	Indonésie	Macédoine Rép.	Moldavie	Pays-bas	Rép. Tchèque
Andorre	Croatie	Géorgie	Italie	Madagascar	Monaco	Pérou	Roumanie
Argentine							Russie
Arménie							Saint-marin Rép.
Autriche							Sénégal
Belgique							Slovaquie
Bénin							Slovénie
Bolivie							Suisse
Bosnie Herzégovine							Tchad Rep.
Brésil							Togo
Bulgarie							Tunisie
Burkina Faso							Turquie
Cameroun							Ukraine
Chili	Cuba	Grèce	Japon	Mali	Mongolie	Pologne	Uruguay
Chine	El Salvador	Guatemala	Kosovo	Malte	Monténégro	Portugal	Vatican
Colombie	Equateur	Guinée	Latvia	Maroc	Nicaragua	Puerto Rico	Venezuela
Congo	Espagne	Haïti	Lituanie	Maurice Rep.	Niger	Québec (Canada)	Vietnam

