



AERONAUTICA MILITARE
15° STORMO
515° GRUPPO S.L.O.
Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico
Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1161

Via Marecchiese, 110 – Palazzina n° 20, 3° piano, int. 26

47922 RIMINI (RN)



Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 3 fotografie degli esterni**
- **n° 5 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco immobili**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 1 visura per soggetto**
- **n° 4 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 2 visura per immobile**
- **n° 2 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **n°1 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione**
- **Divisione millesimale:**
 - **Tabella millesimali condominio**
 - **Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro**

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 110 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato “**Villaggio Azzurro**” che si eleva su n° 4 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.

L'unità immobiliare è composta da n° 2 camere, cucina, soggiorno, n° 1 bagno, disimpegno, n° 2 balconi e cantina.

Data di costruzione dell'edificio: 1957;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:

Consistenza unità immobiliare: 4,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Libero

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2331, sub. 1 - 11 - 13 - 21 - 25 - 26 - 28 - 29 - 30 - 31 -
32 - 33 - 34 - 35 - 36

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1161, sita al 3° piano, interno 26 dell'edificio n°20 di via Marecchiese n° 110, ubicato nel Comune Rimini (RN); ad uso collettivo dell'edificio** risultano asserviti n° 1 autorimessa da n° 6 posti e n° 8 posti auto scoperti.

UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

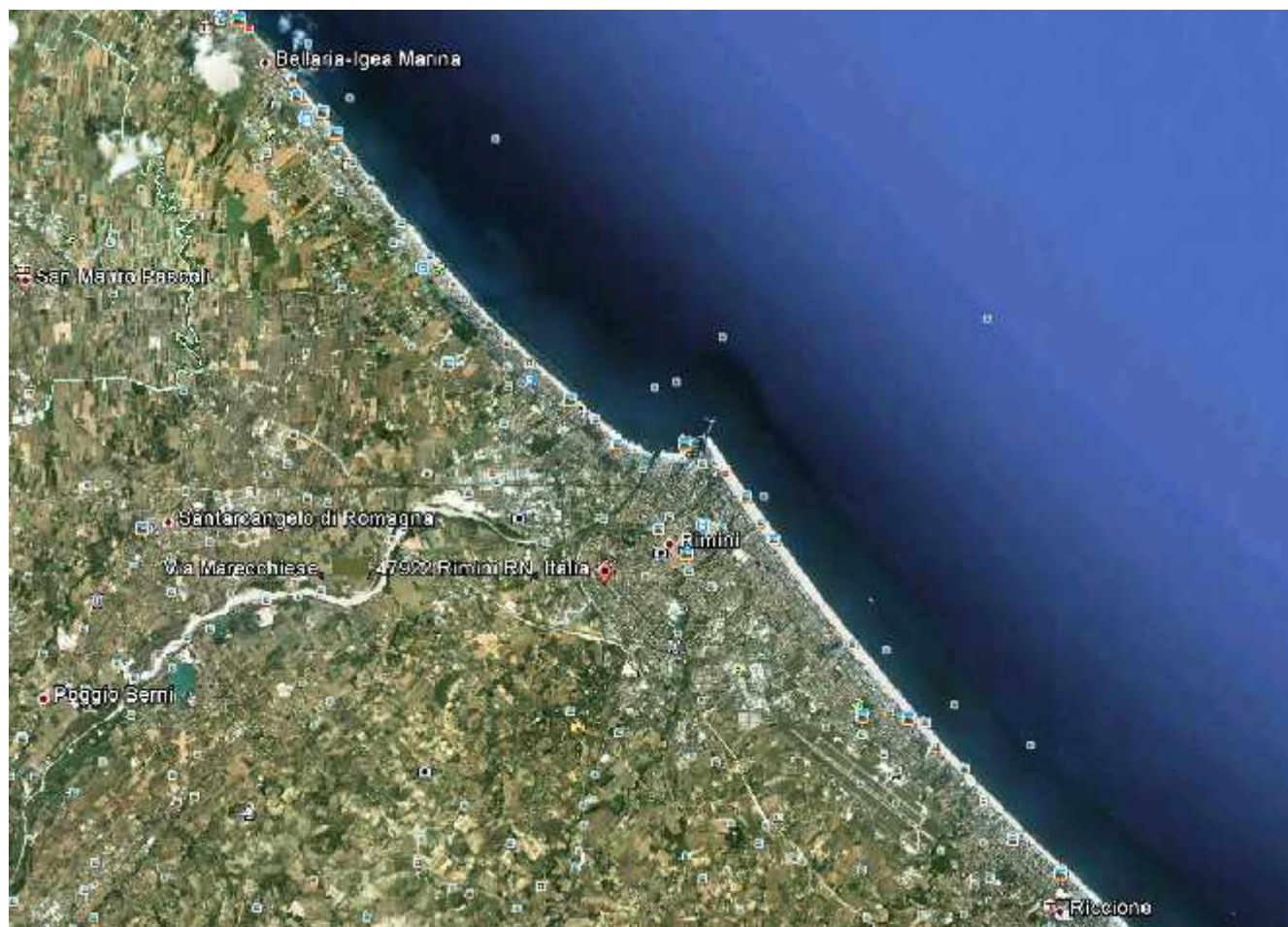
La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 20 e condivide il pianerottolo della scala con l'immobile ARN 1160 e ARN 1162 rispettivamente all'interno 25 e 27.

Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e su quest'ultima si affaccia l'immobile in questione. Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 20 è situata alla sinistra dell'ingresso del villaggio in via Varsavia.

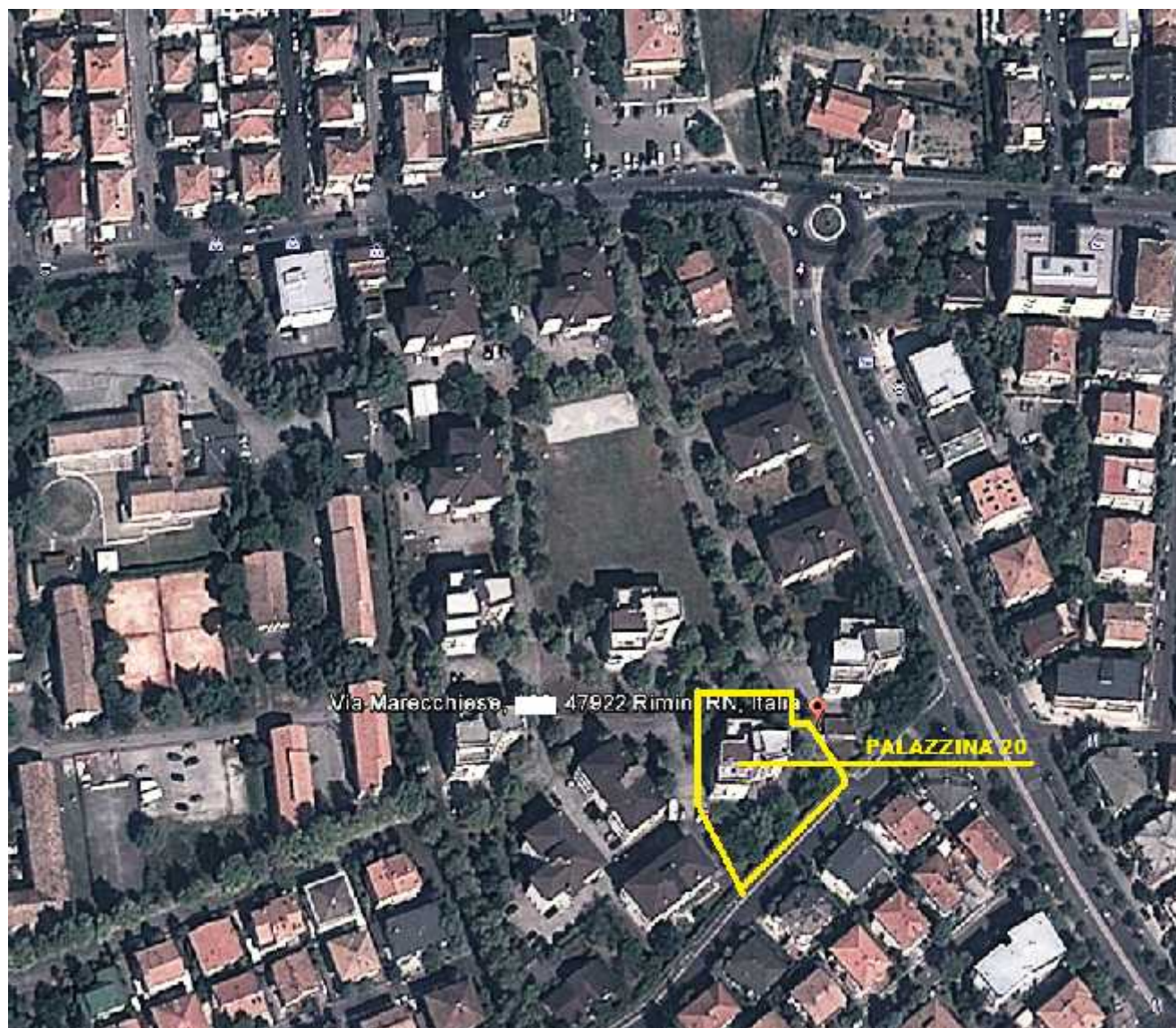


Mappa della zona



Mappa della città





Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare stato costruito nel 1957, si eleva in n° 4 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 3° piano dell'unica scala, all' interno 26 della palazzina n°20.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	
attico	
Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
secondo	
terzo	X
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in pessime condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi scadenti in quanto sia gli intonaci esterni che i terrazzi sono completamente da rifare;

L'impianto elettrico è asservito da un interruttore differenziale magnetotermico con $i_d=0,03$ A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione, è presente l'impianto di messa a terra condominiale;

L'impianto citofonico è vetusto ma efficiente;

Sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura e le grondaie ed i pluviali sono rovinati;

La parte comune della tromba delle scale è in buone condizioni;

I locali dell'autorimessa in comune e le cantine sono da ristrutturare;

L'impianto di riscaldamento centralizzato è vetusto, spesso inefficiente e non a norma per ciò che concerne le recenti normative in materia di tutela ambientale e di risparmio energetico;

Non è presente l'ascensore.

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **scadente**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	X

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		X
Copertura	X	
Scale, e parti comuni	X	
Impianto di riscaldamento	X	
Ascensore	////	////

Si sottolinea la presenza di un serbatoio per gasolio a suo tempo asservito al vecchio sistema di Alimentazione dell'impianto di riscaldamento.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in ottimo stato:

I pavimenti sono in buone condizioni, così come le pareti ed i soffitti, mentre gli infissi esterni sono dotati di vetro camera.

Le porte interne sono efficienti ed in buono stato d'uso.

L'impianto elettrico, asservito da due interruttori differenziali magnetotermici con $i_{\Delta n}=0,03$ A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici si trovano in buone condizioni mentre l'impianto di riscaldamento è efficiente

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **ottimo**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni	X			

(barrare la casella di interesse)

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X
Impianto termico		X

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

I dati sopra riportati sono stati desunti dal fascicolo dei dati tecnico-amministrativi, e successiva integrazione, redatto a cura del 15° Stormo di Cervia (Ra).

AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^ REGIONE AEREA

Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 M I L A N O

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1161 interno 26 palazzina 20						
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2331	21	A/3	4	4,5 vani	285,86
83	2331	11	C/2	5	9 m ²	25,10

Catasto beni in comune censiti *							
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Descrizione	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2331	29	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	30	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	31	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	32	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	33	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	34	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	35	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	36	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	13	C/2	Deposito	5	28 m ²	78,09
83	2331	1	C/6	Autorimessa collettiva	2	110 m ²	516,97



i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°20, tanto che al Consegnatario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2331	25	Vano scala , centrale termica e terrazzi			Bene non censibile
83	2331	26	Disimpegni e scala al p.t.			Bene non censibile
83	2331	28	Corte			Bene non censibile

Tabelle millesimali unità immobiliare ARN 1161 interno 26 palazzina 20				
Foglio	P.lla	Sub.	Destinazione	Millesimi
Proprietà				
83	2331	21	Abitazione	79,514
83	2331	11	Cantina	0,682
83	2331	29	Posto Auto	1,789
83	2331	30	Posto Auto	
83	2331	31	Posto Auto	
83	2331	32	Posto Auto	
83	2331	33	Posto Auto	
83	2331	34	Posto Auto	
83	2331	35	Posto Auto	
83	2331	36	Posto Auto	
Totale				81,985

Millesimi Scala (Abitazione ARN 1161)				
83	2331	21	Abitazione	112,865
83	2331	11	Cantina	5,741
Totale				118,606

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" (Abitazione ARN 1161)				
83	2331	21	Palazzina 20 (tot. 68,997)	5,657

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m²)	Appartamento 86 Cantina <u>12</u> 98
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/

SITUAZIONE LOCATIVA

Utente/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
Libero			

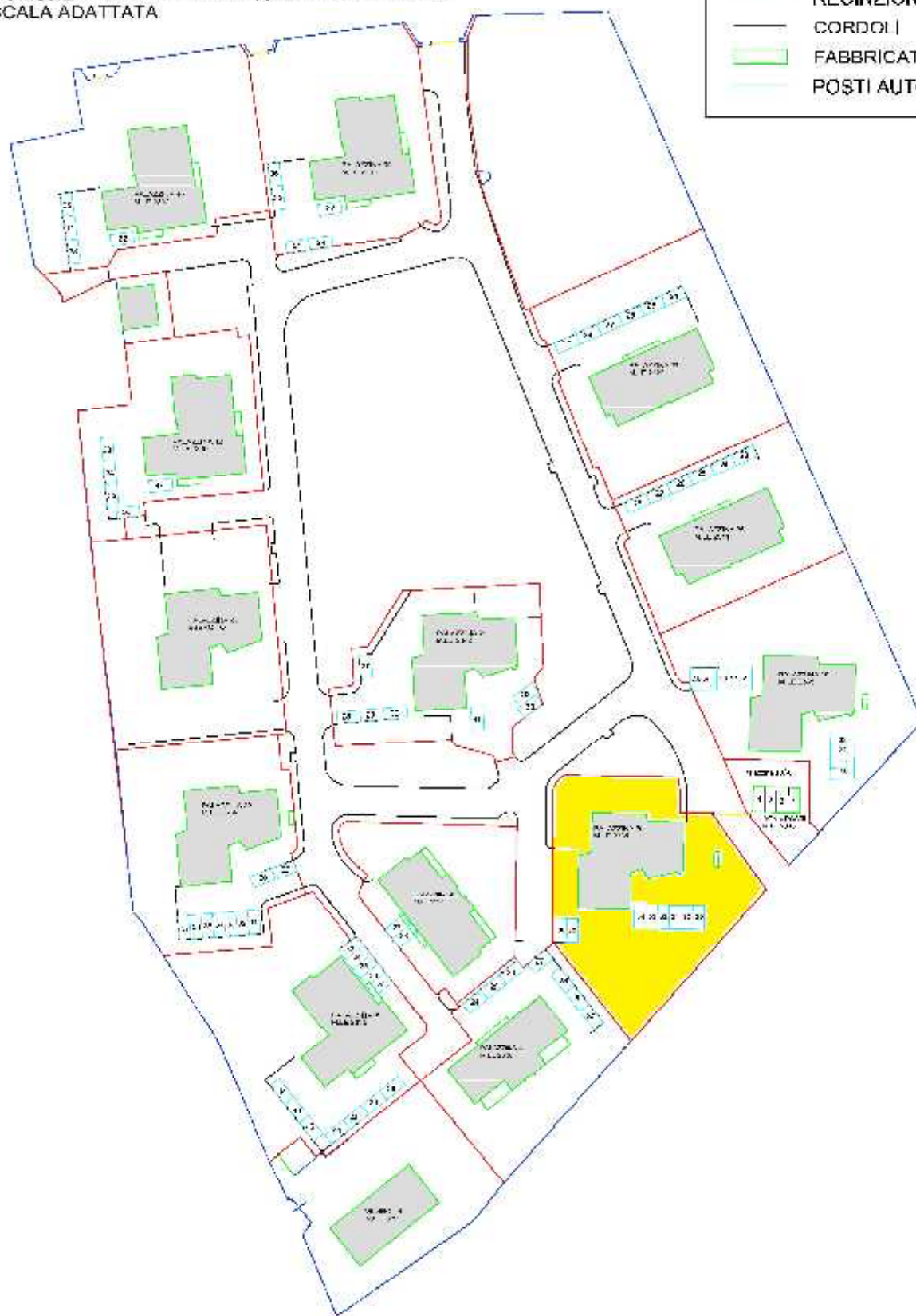
Milano, li 24/05/2012

A L L E G A T I

"VILLAGGIO AZZURRO" -
 COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
 SCALA ADATTATA

LEGENDA:

- FRAZIONAMENTO 2011
- RECINZIONI
- CORDOLI
- FABBRICATI
- POSTI AUTO



Fotografie degli esterni





Fotografie degli interni







N°	Stall	Field	Paralel	Lat.	Alt.	Capacity	Class	Distance	Pa	Construction Time	Notes
1	83	253									
2	83	253		2	2	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
3	83	253		3	3	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
4	83	253		4	4	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
5	83	253		5	5	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
6	83	253		6	6	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
7	83	253		7	7	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
8	83	253		8	8	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
9	83	253		9	9	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
10	83	253		10	10	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
11	83	253		11	11	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
12	83	253		12	12	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
13	83	253		13	13	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
14	83	253		14	14	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
15	83	253		15	15	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
16	83	253		16	16	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
17	83	253		17	17	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
18	83	253		18	18	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
19	83	253		19	19	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
20	83	253		20	20	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
21	83	253		21	21	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
22	83	253		22	22	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
23	83	253		23	23	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
24	83	253		24	24	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
25	83	253		25	25	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
26	83	253		26	26	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
27	83	253		27	27	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
28	83	253		28	28	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
29	83	253		29	29	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
30	83	253		30	30	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
31	83	253		31	31	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
32	83	253		32	32	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
33	83	253		33	33	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
34	83	253		34	34	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
35	83	253		35	35	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
36	83	253		36	36	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
37	83	253		37	37	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
38	83	253		38	38	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
39	83	253		39	39	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7
40	83	253		40	40	100	3	8m		Jan 22-21	VIA MARCOCCHESE + 110 pinn. 7

N	Sex (%)	Age (yr)	Rankings	Size	Yr	Concavity	Flare	Concavity	Pz	Rostr. (mm)	Ln (mm)	Ln (mm)
1	♂	5.5	11	1	1976	1.00	1.00	1.00	1.00	10.0	10.0	10.0
2	♂	5.5	10	1	1976	1.00	1.00	1.00	1.00	10.0	10.0	10.0
3	♂	5.5	9	1	1976	1.00	1.00	1.00	1.00	10.0	10.0	10.0
4	♂	5.5	8	1	1976	1.00	1.00	1.00	1.00	10.0	10.0	10.0
5	♂	5.5	7	1	1976	1.00	1.00	1.00	1.00	10.0	10.0	10.0

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			83	2331			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via marecchiese	110	T			B.C.C., AUTORIMESSA COLLETTIVA, COMUNE AI SUB DAL 14 AL 24	
2	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
3	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
4	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
5	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
6	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
7	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
8	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
9	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
10	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
11	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
12	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
13	via marecchiese	110	T			B.C.C., LOCALE DI DEPOSITO COMUNE AI SUB DAL 2 AL 12 E DAL SUB 14 AL 24	
14	via marecchiese	110	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
15	via marecchiese	110	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
16	via marecchiese	110	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
17	via marecchiese	110	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
18	via marecchiese	110	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
19	via marecchiese	110	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
20	via marecchiese	110	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
21	via marecchiese	110	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
22	via marecchiese	110	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
23	via marecchiese	110	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
24	via marecchiese	110	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
25	via marecchiese	110	T-1-2-3-4-5			BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALA, CENTRALE TERMICA TERRAZZI COMUNI AI SUB DAL 14 AL 24	
26	via marecchiese	110	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI E SCALA AL P.T., COMUNE A TUTTI I SUB.	
27						SOPPRESSO	
28	via marecchiese	110	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTI I SUB.	
29	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
30	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
RIMINI				83		2331					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
31	via marecchiese			110		T				POSTO AUTO SCOPERTO	
32	via marecchiese			110		T				POSTO AUTO SCOPERTO	
33	via marecchiese			110		T				POSTO AUTO SCOPERTO	
34	via marecchiese			110		T				POSTO AUTO SCOPERTO	
35	via marecchiese			110		T				POSTO AUTO SCOPERTO	
36	via marecchiese			110		T				POSTO AUTO SCOPERTO	
Protocollo data IL TECNICO Geom. ZAMAGNI DANIELE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019 Codice Fiscale: ZMGDNL67A19H294D firma e timbro											

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Saragni Daniele

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rimini

N. 01019

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Comune di Rimini

Sezione: Foglio: 83

Fatticello: 2331

Protocollo n.

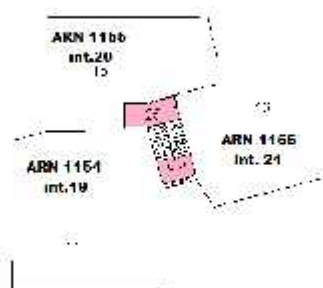
del

Tip: Mappale n.

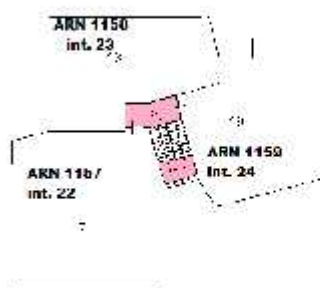
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

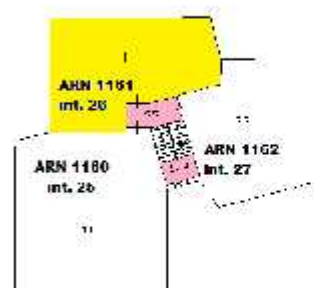
Scala 1 : 500



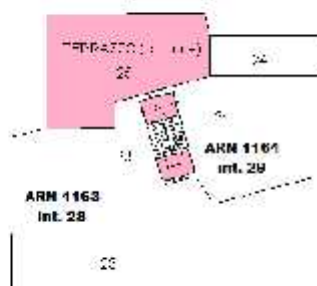
PIANO PRIMO



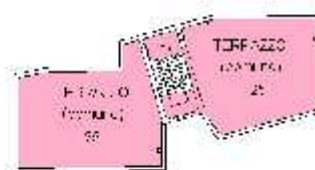
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



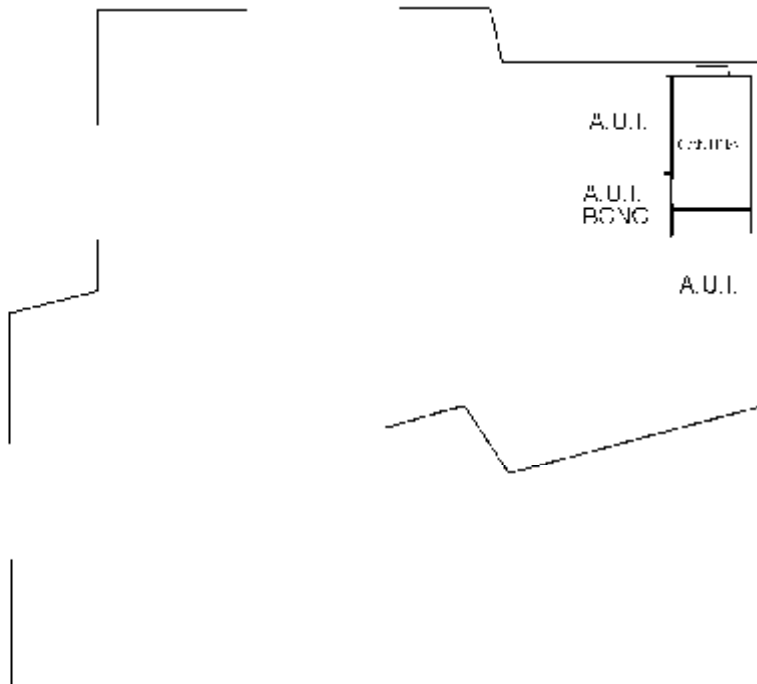
PIANO QUINTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Richiesta protocollo n. _____	del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
via Marcechiese _____	civ. 110
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sanagni Daniele
Foglio: 82	Tratto all'alba:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 11	Prov. Rimini
	N. 01019

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

H: 2,40 ML.



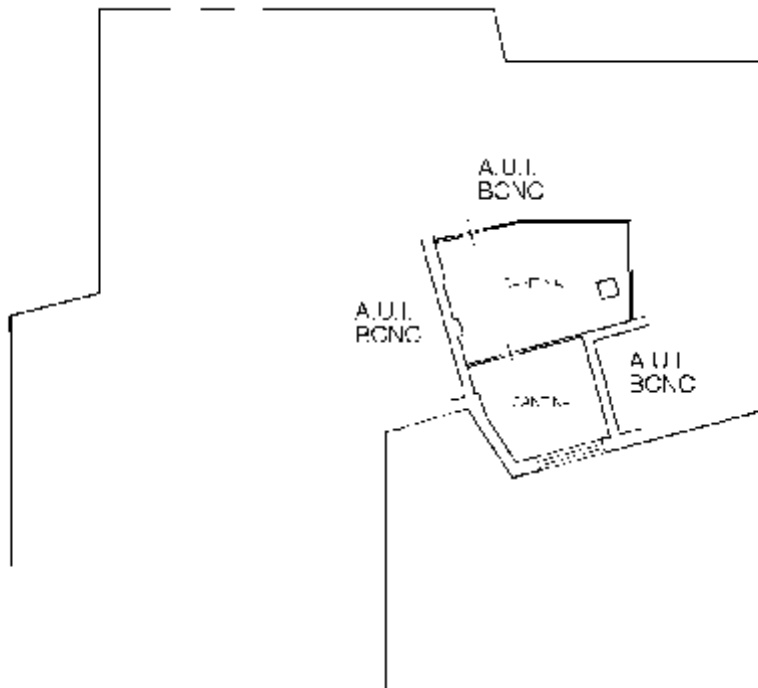
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.c. in Comune di **Rimini**
Via Marecchiese civ. 110

Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 13

Compilata da:
Samagni Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 01019



PIANO TERRA
H 2,40 ML.

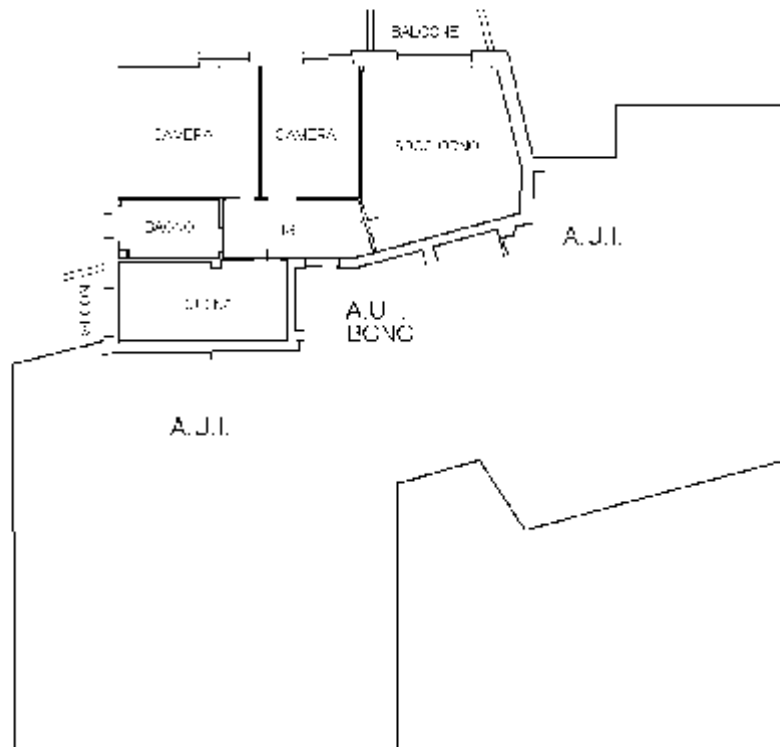


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marsocchiese _____ n. 110

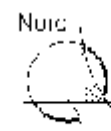
Identificativi Catastali:	Compiata da:
Sezione:	Samagni Daniele
Foglio: 83	Isritto all'albo:
Particella: 2331	Samagni
Subalterno: 21	Prov. Rimini
	N. 01019

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO

H 3,03 ML.



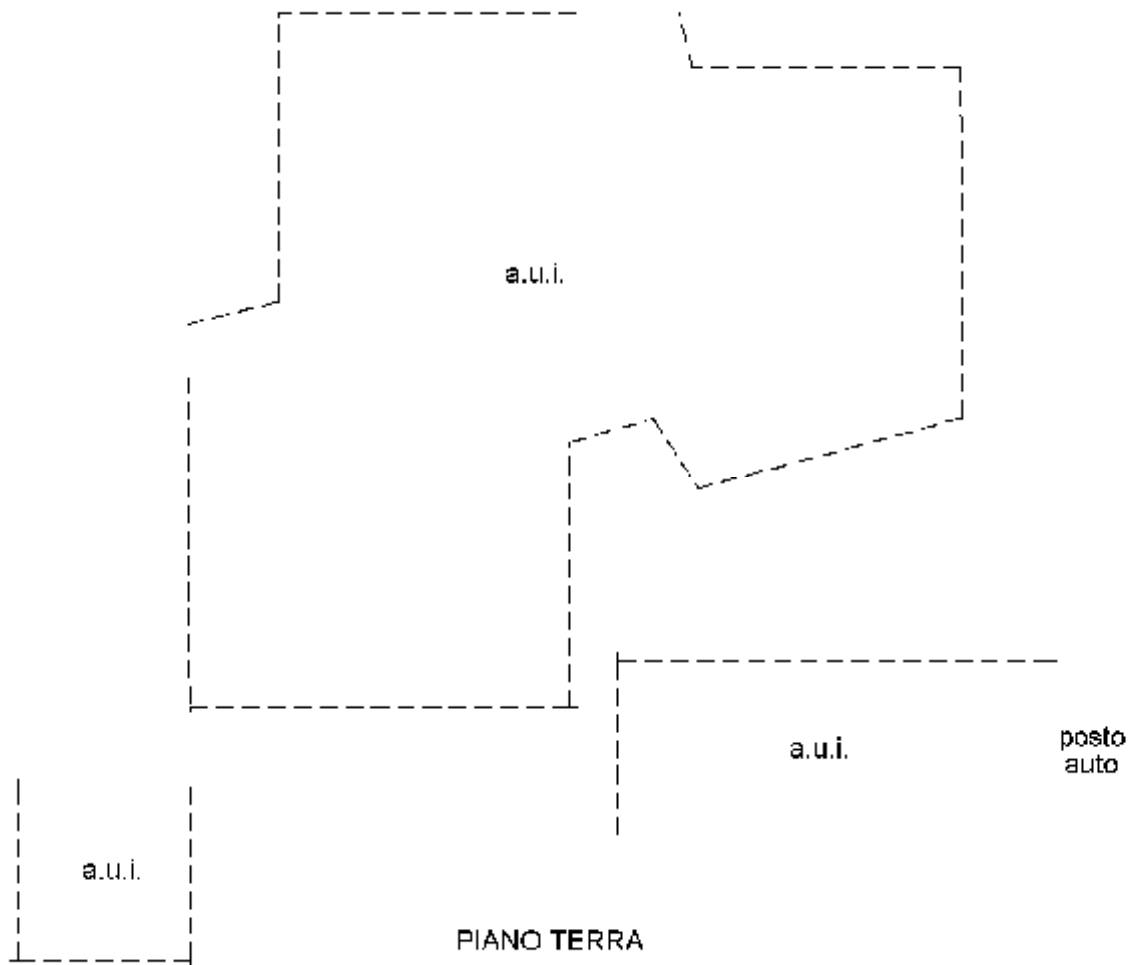
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. 13 Comune di Rimini
Via Marecchiese civ. 110

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 29

Compilata da:
Zamagni Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 01019



Nord

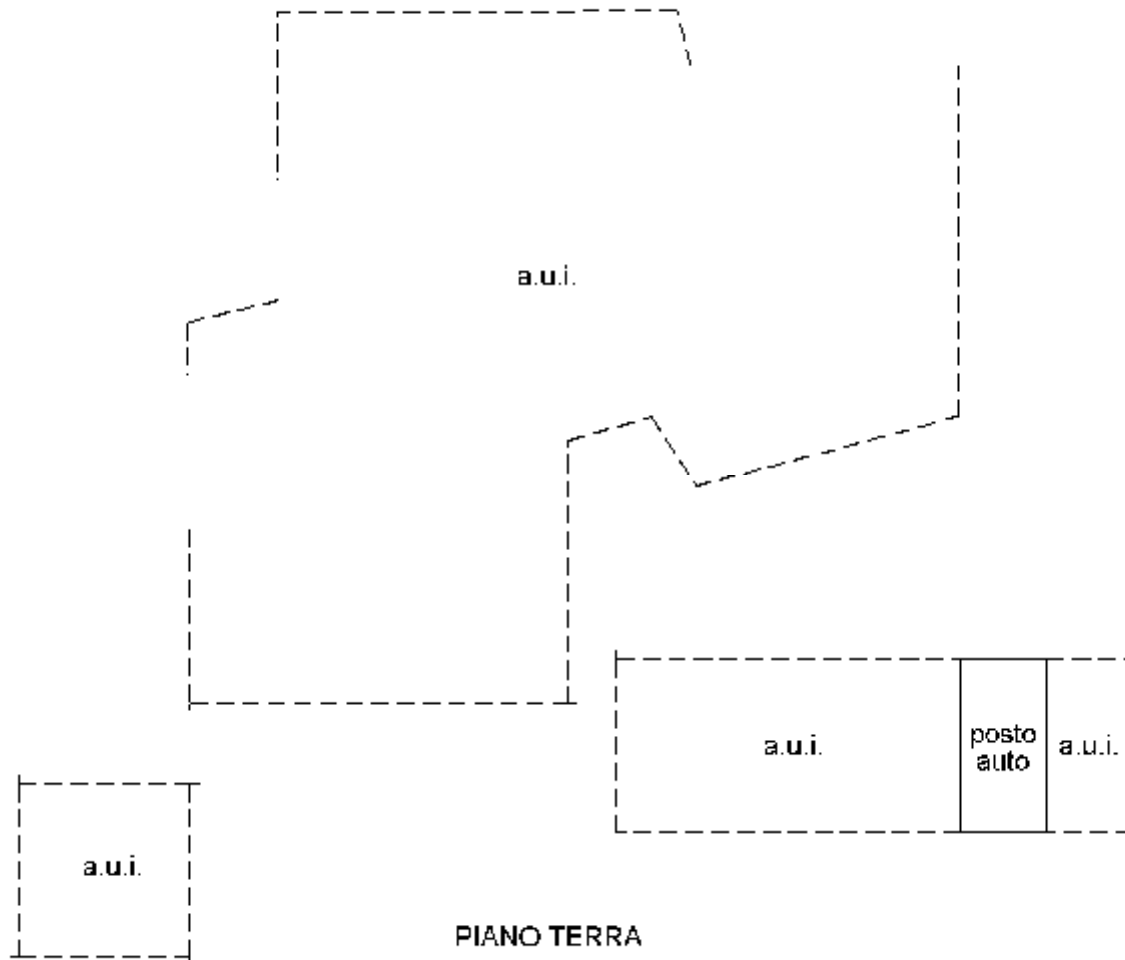


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di a.u.i. in Comune di Rimini
Via Marzocchiese _____ civ. 110

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zamagni Daniele
Foglio: 93	Iscritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 30	Prov. Rimini
	N. 01019

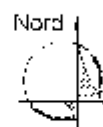
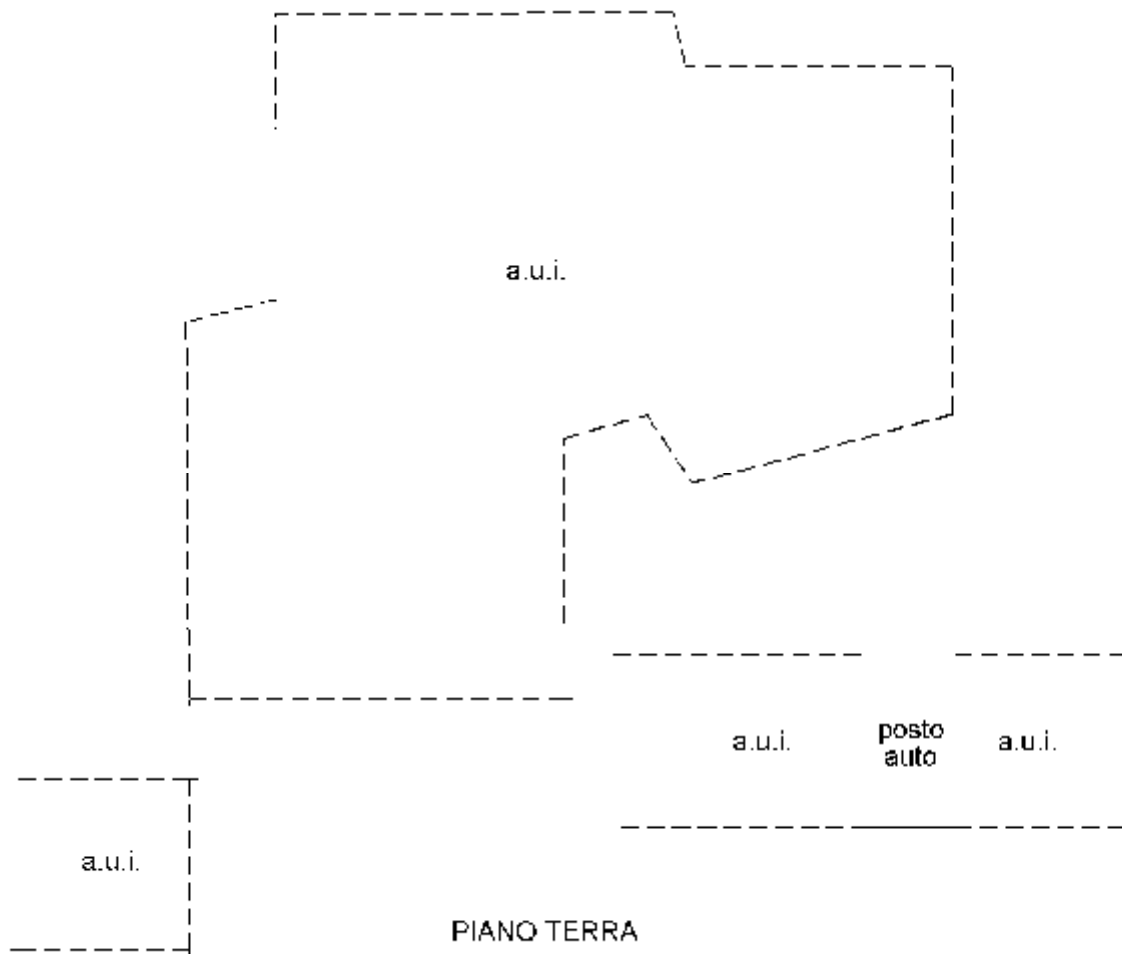
Subeda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Settore n. 1 Scala 1:200

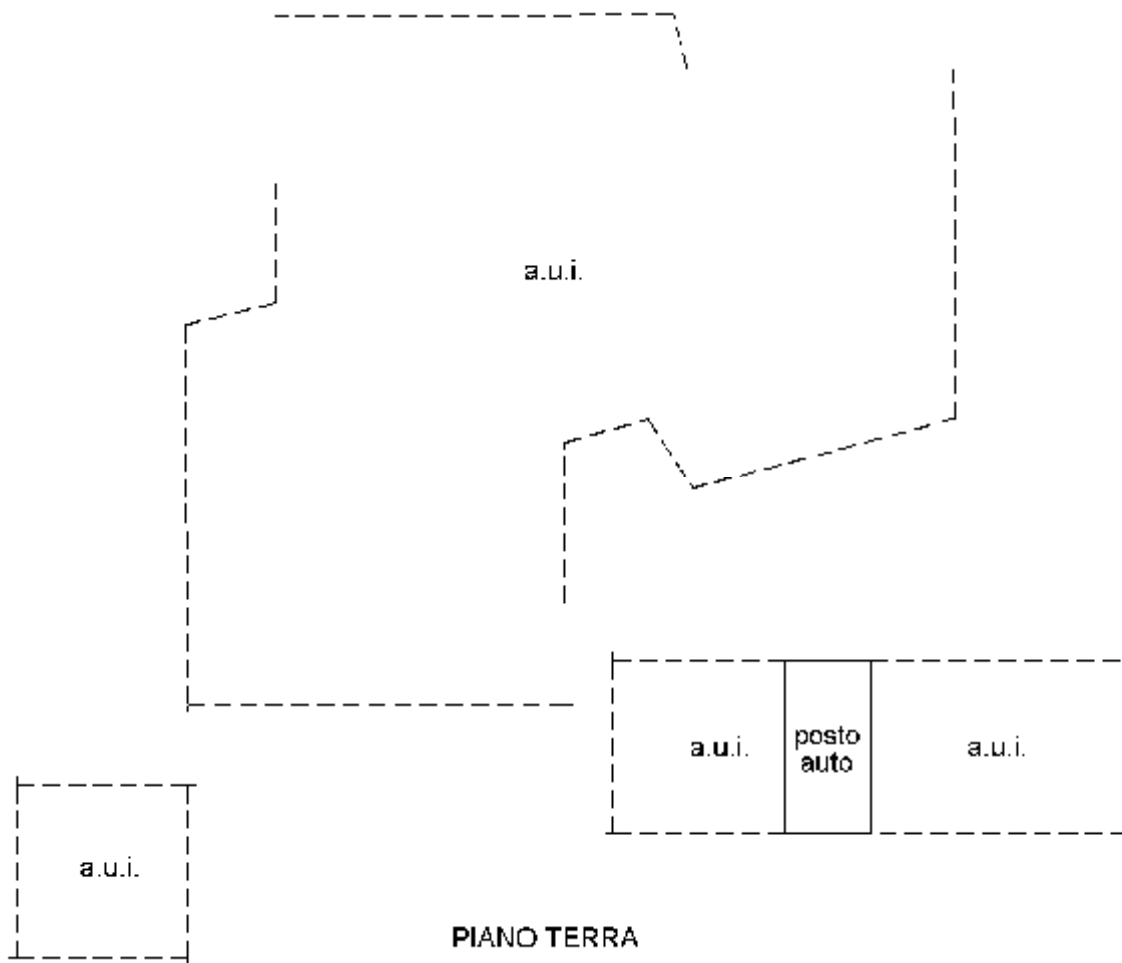
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.u.i. in Comune di Rimini	
Via Marsichiese	cat. 110
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zatagni Daniele
Foglio: 03	Inscritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 31	Prov. Rimini
	N. 01019



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

foglio n. 1 Scala 1:200

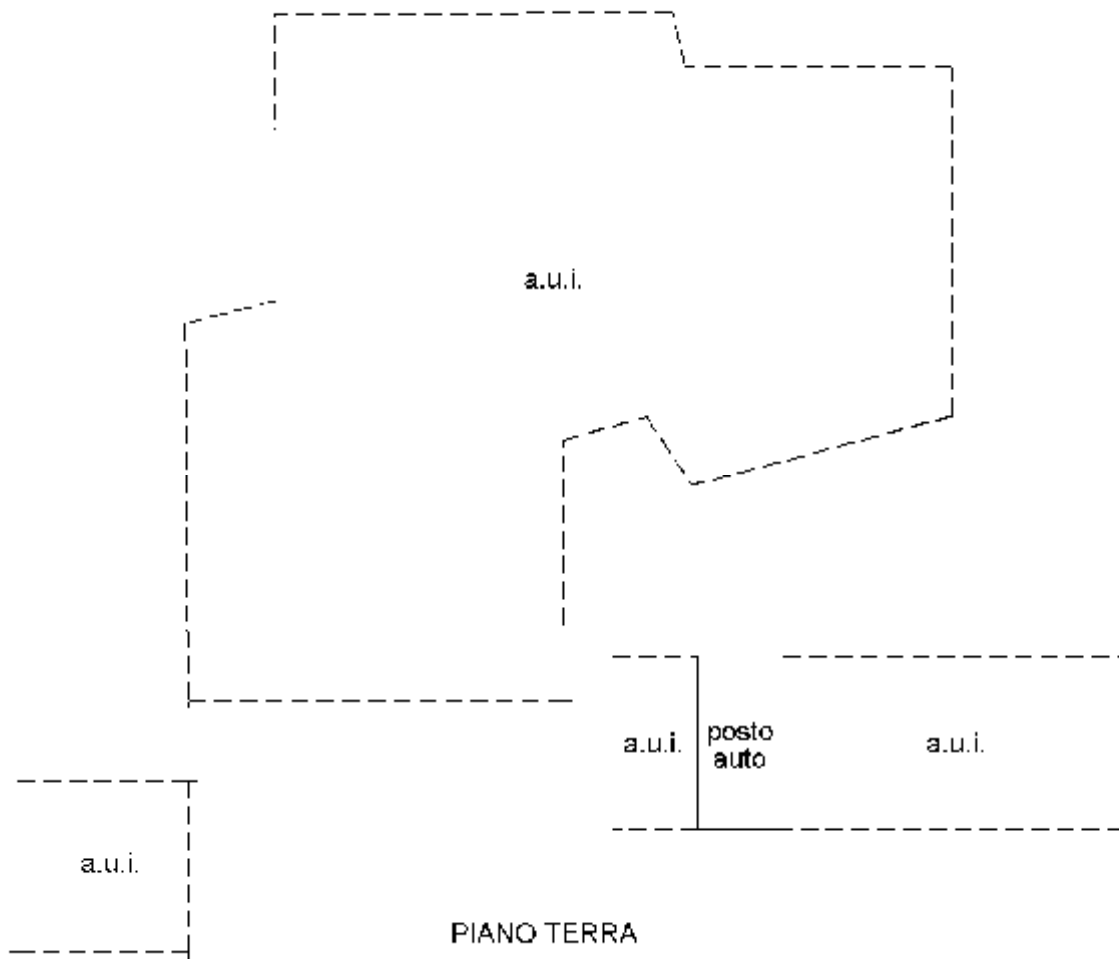
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di a.u.i. in Comune di Rimini	
Via Marzocchiese civ. 110	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zanagnoli Daniele
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2381	Geometri
Subalterno: 32	Prov. Rimini M. 01019



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Schema n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.u.i. in Comune di Rimini	
Via Marechiese	
c.v. 110	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zatagni Daniele
Foglio: 03	Inscritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 33	Prov. Rimini
	N. 01019

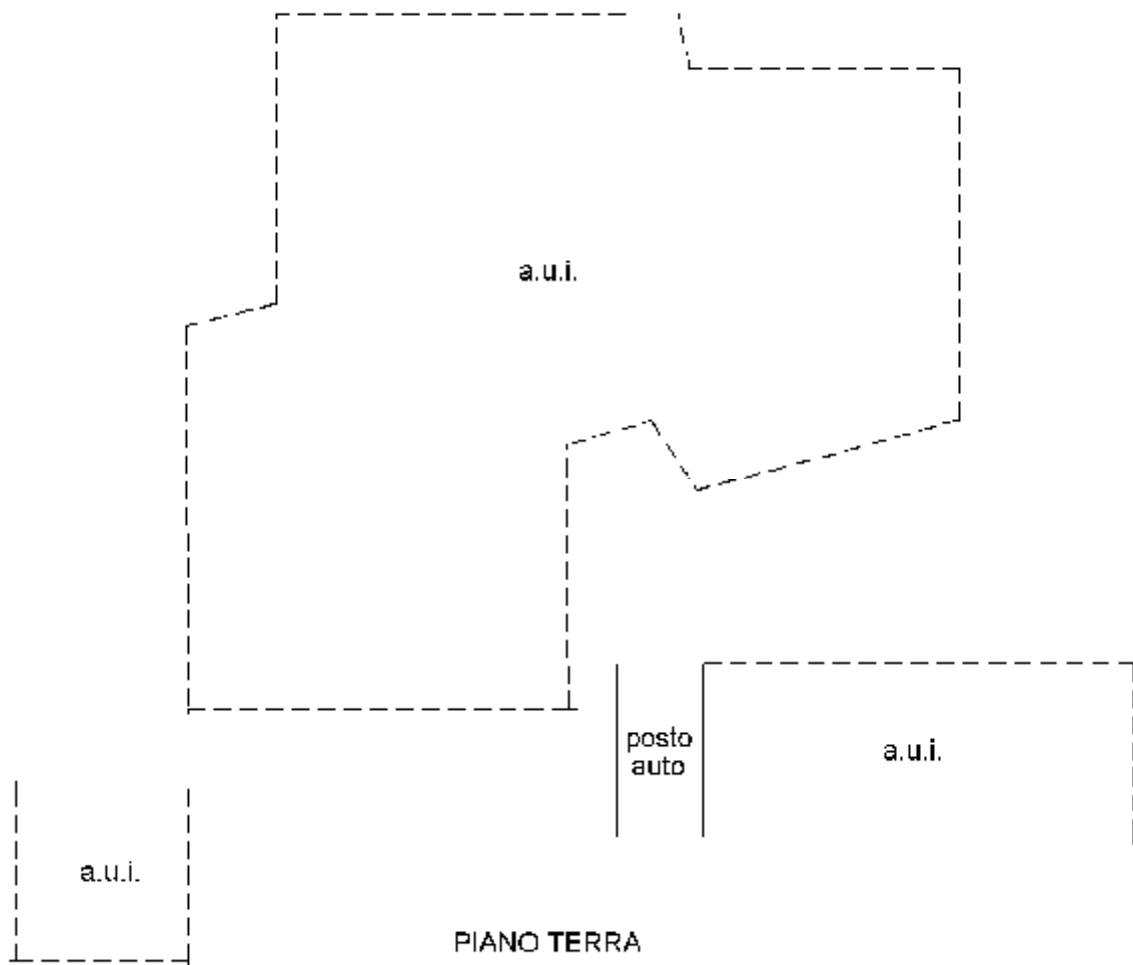


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marsocchiese _____ n. 110

Identificativi Catastali:	Compiata da:
Sezione:	Samagni Daniele
Foglio: 83	Isritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 31	Prov. Rimini
	N. 01019

Scheda n. 1 Scala 1:200



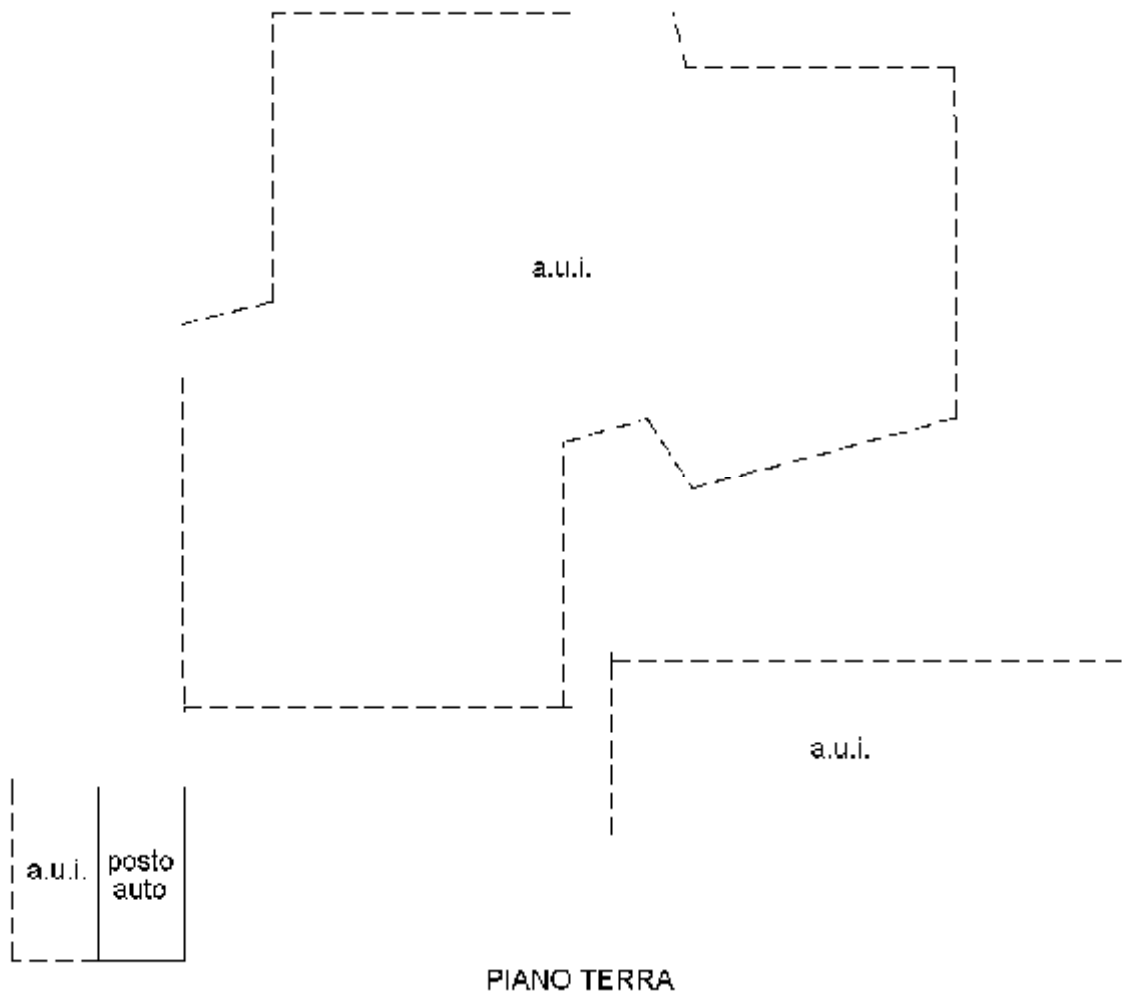
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria da u.i.u. 13 Comune di Rimini
Via Marecchiese civ. 110

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 33

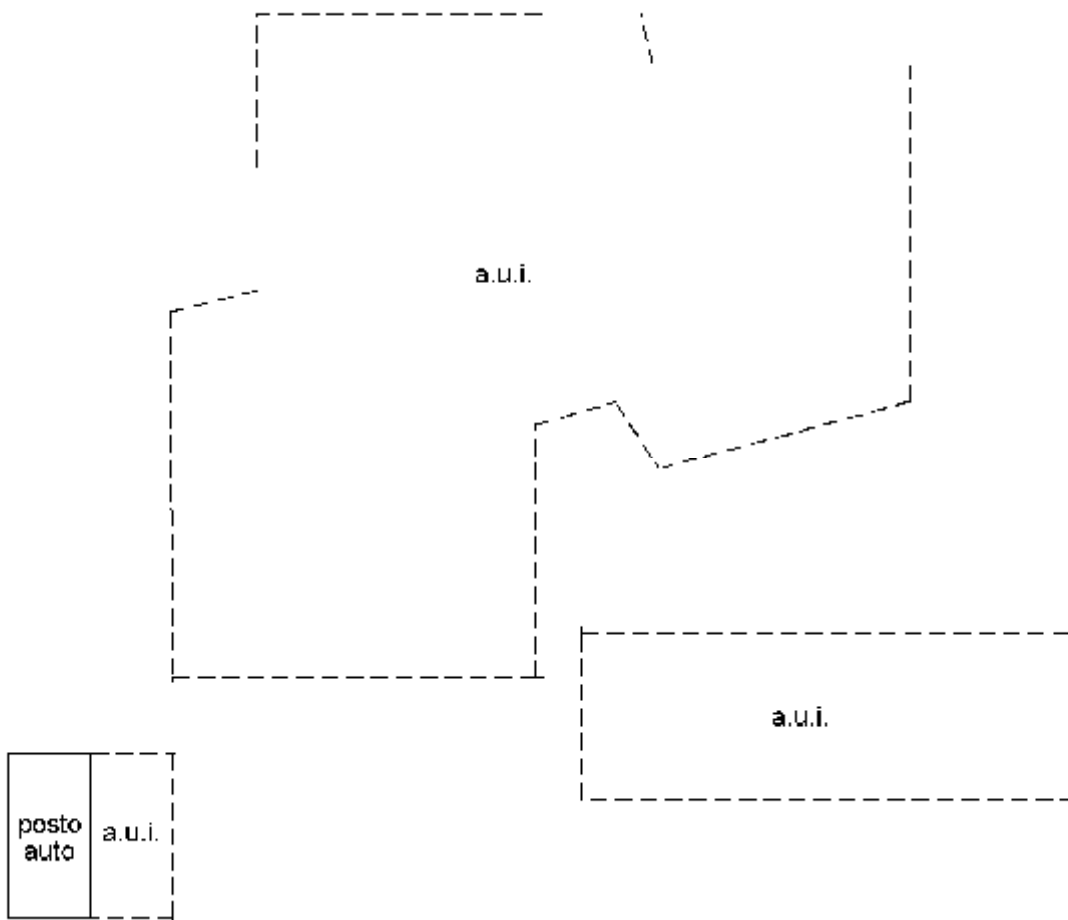
Compilata da:
Zamagni Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 01019



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

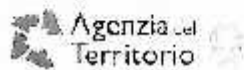
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di _____ in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	div. 112
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Maragni Daniele
Foglio: 83	Inscritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 36	Prov. Rimini
	N. 01019

Seheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA





Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

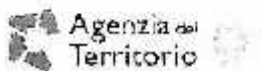
Data: 15/02/2012 - Ora: 09.15.44 Segue
Visura n. RN-011745 Page 1

Indirizzo della richiesta	Codice fiscale: R0193210582
	Fabbricati situati nel comune di RIMINI (Codice 41294) Provincia di RIMINI
	Foglio: 83 Particella: 2334
Soggetto individuato	DELMANTO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA C.A. 8019.12.0282

1. Unità immobiliari sito nel Comune di RIMINI (Codice 41294) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DALLA CLASSIFICAZIONE			Sondio	ATTUALIZZAZIONE	
	Sezione Foglio	Foglio	S. b.	Zone Foglio	Zone	Mar.	Categoria	Categoria	Conservatoria		Indirizzo	Dest. Urban.
1	83	2334	2	1			5/2	5	8 m	Euro 22,71	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
2	83	2334	3	1			5/2	5	8 m	Euro 25,31	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
3	83	2334	4	1			5/2	5	8 m	Euro 22,91	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
4	83	2334	5	1			5/2	5	8 m	Euro 22,91	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
5	83	2334	6	1			5/2	5	8 m	Euro 22,91	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
6	83	2334	7	1			5/2	5	10 m	Euro 25,31	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione

Codice Fiscale Valbio, n. 80193210582

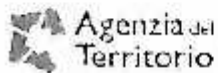


Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.15.44 Segue
Visura n. RN-011745 Page 2

7	83	2334	8	1			5/2	5	7 m	Euro 19,32	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
8	83	2334	9	1			5/2	5	7 m	Euro 19,32	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
9	83	2334	10	1			5/2	5	6 m	Euro 14,23	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
10	83	2334	11	1			5/2	5	9 m	Euro 25,31	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
11	83	2334	12	1			5/2	5	5 m	Euro 13,94	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
12	83	2334	13	1			4/3	4	6,5 m	Euro 412,91	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
13	83	2334	14	1			4/3	4	4,5 m	Euro 215,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
14	83	2334	15	1			4/3	4	4,5 m	Euro 215,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
15	83	2334	16	1			4/3	4	4,5 m	Euro 215,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
16	83	2334	17	1			4/3	4	6,5 m	Euro 412,91	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione
17	83	2334	18	1			4/3	4	4,5 m	Euro 215,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano T. COSTITUZIONE del 15/02/2012 n. 19. 12912 in data 15/02/2012 (pubb. n. 1890/2012) COSTITUZIONE	Amministrazione

Codice Fiscale Valbio, n. 80193210582



Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09:12:45
 Visura n°: RND07745 Pag. 1

Secco

17	81	2301	19	3	4,5	4	5 anni	Ente M7,62	VIA MARECCHIESE n. 110 piano 2, COSTITUZIONE del 1901/2012 n. 19 15012 in data 15/01/2012 protocollo n. RND065000 COSTITUZIONE	Annotazione
18	81	2301	19	3	4,5	4	6,5 anni	Ente 115,91	VIA MARECCHIESE n. 110 piano 5, COSTITUZIONE del 1901/2012 n. 19 15012 in data 15/01/2012 protocollo n. RND065000 COSTITUZIONE	Annotazione
19	82	2301	21	3	4,5	4	4,5 anni	Ente 262,86	VIA MARECCHIESE n. 110 piano 1, COSTITUZIONE del 1901/2012 n. 19 15012 in data 15/01/2012 protocollo n. RND065000 COSTITUZIONE	Annotazione
20	81	2301	22	3	4,5	8	3 anni	Ente 317,67	VIA MARECCHIESE n. 110 piano 1, COSTITUZIONE del 1901/2012 n. 19 15012 in data 15/01/2012 protocollo n. RND065000 COSTITUZIONE	Annotazione
21	83	2301	23	3	4,5	6	4 anni	Ente 251,10	VIA MARECCHIESE n. 110 piano 4, COSTITUZIONE del 1901/2012 n. 19 15012 in data 15/01/2012 protocollo n. RND065000 COSTITUZIONE	Annotazione
22	52	2301	24	3	4,5	4	4 anni	Ente 254,10	VIA MARECCHIESE n. 110 piano 4, COSTITUZIONE del 1901/2012 n. 19 15012 in data 15/01/2012 protocollo n. RND065000 COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)
 Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)

© Comune di Rimini, Valutazione Anagrafica Urbana

Immobiliare 1: Autostrada:	classamento e rendita support (d.m. 731/94)
Immobiliare 2: Autostrada:	classamento e rendita support (d.m. 731/94)
Immobiliare 3: Autostrada:	classamento e rendita support (d.m. 731/94)
Immobiliare 4: Autostrada:	classamento e rendita support (d.m. 731/94)
Immobiliare 5: Autostrada:	classamento e rendita support (d.m. 731/94)
Immobiliare 6: Autostrada:	classamento e rendita support (d.m. 731/94)
Immobiliare 7: Autostrada:	classamento e rendita support (d.m. 731/94)
Immobiliare 8: Autostrada:	classamento e rendita support (d.m. 731/94)

Ints eise, an deeti immedhi indixi al n-2

Total: Caudales: 100155.5 m²188 Result: 4.184.18

Rilasciata da: Ufficio Protocollo di ROMA Richiedente: ZADLAGNI

^a Values in parentheses indicate standard deviations.

Bone comune casabile

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 21/02/2012 - Cnt: 1734.104

Editorial

Viewed as: T403971 Page: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta		Comune di RIMINI (Codice: 11294)									
		Provincia di RIMINI									
Catasto Fabbricati		Foglio: 83 Particella: 1331 Sub. 43									
Bene comune censibile											
N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATIGERANTIBILI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urban	83	1331	43	1		E/1	8	26 m ²	0,000 70,00	DATIGERANTIBILI (1/10/2012) a 26 m ² 12 m ² area di 1/10/2012 gratuola s. 05000402) COSTITUZIONE DI ACC
Indirizzo Annotazioni		VIA MARCONI/SESE n. 110 piano: F classificazione catastale: 05/04/04									

Rilasciata da: Servizio Telematico

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A	Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652
-----------------	---

Tipo Mappale n. 184100 del 22/12/2011	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	22
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare	n.	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):	01/01/1957					totali in costituzione	n.	22
Già in atti al C.E.U. con Idc	Com: H3BL	Sez:	Fgl:	83	Pla:	2331	Sub:	
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	22
Mod. 1N parte II	n.	22	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	2

Quadro U	Unita' Immobiliari
----------	--------------------

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano		Scala		Interno	Lotto		Edificio	
1		C		83	2331	2				003	C/2	5	8	8	22,31	SI	SI	
via marecchiese 110											T							
2		C		83	2331	3				003	C/2	5	8	10	22,31	SI	SI	
via marecchiese 110											T							
3		C		83	2331	4				003	C/2	5	8	10	22,31	SI	SI	
via marecchiese 110											T							
4		C		83	2331	5				003	C/2	5	8	9	22,31	SI	SI	
via marecchiese 110											T							

5	C	83	2331	6	003	C/2	5	8	9	22,31	SI	SI
via marecchiese	110					T						
6	C	83	2331	7	003	C/2	5	10	13	27,89	SI	SI
via marecchiese	110					T						
7	C	83	2331	8	003	C/2	5	7	8	19,52	SI	SI
via marecchiese	110					T						
8	C	83	2331	9	003	C/2	5	7	9	19,52	SI	SI
via marecchiese	110					T						
9	C	83	2331	10	003	C/2	5	6	7	16,73	SI	SI
via marecchiese	110					T						
10	C	83	2331	11	003	C/2	5	9	12	25,10	SI	SI
via marecchiese	110					T						
11	C	83	2331	12	003	C/2	5	5	7	13,94	SI	SI
via marecchiese	110					T						
12	C	83	2331	14	003	A/3	4	6,5	127	412,91	SI	SI
via marecchiese	110					1						
13	C	83	2331	15	003	A/3	4	4,5	84	285,86	SI	SI
via marecchiese	110					1						
14	C	83	2331	16	003	A/3	4	4,5	98	285,86	SI	SI
via marecchiese	110					1						
15	C	83	2331	17	003	A/3	4	6,5	129	412,91	SI	SI
via marecchiese	110					2						
16	C	83	2331	18	003	A/3	4	4,5	86	285,86	SI	SI
via marecchiese	110					2						

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio		
17	C		83	2331	19						003	A/3	4	5	101	317,62	SI	SI	
via marecchiese											110		2						
18	C		83	2331	20						003	A/3	4	6,5	129	412,91	SI	SI	
via marecchiese											110		3						
19	C		83	2331	21						003	A/3	4	4,5	86	285,86	SI	SI	
via marecchiese											110		3						
20	C		83	2331	22						003	A/3	4	5	101	317,62	SI	SI	
via marecchiese											110		3						
21	C		83	2331	23						003	A/3	4	4	96	254,10	SI	SI	
via marecchiese											110		4						
22	C		83	2331	24						003	A/3	4	4	87	254,10	SI	SI	
via marecchiese											110		4						

quadro D		Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano		
	83	2331	25	T-1	2-3	4-5
	83	2331	26	T		
	83	2331	27	T		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica															
la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 25.09.1960 c.f. gmbgr60p26h926f, in qualita' di comandante primo reparto genio a.m., piazza novelli 1, milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. del d.m. 18.05.2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011															

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:															
COL. GAMBARDELLA GIANCARLO															
quale soggetto obbligato, residente in MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129															
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.															
Il Tecnico: Geom. ZAMAGNI DANIELE															
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019															
Codice Fiscale: ZMGDNL67A19H294D															

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331 C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331 B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____ C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ ☐ Abitazioni n. 11 ☐ Negozi n. _____ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 12 Uffici ☐ n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☒ ☐ Autorimesse collettive n. 1 Locali per attività sportive n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☒ ☐ Unico ☐ Plurimo ☐ Dal cortile Esterno Esterno Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m² _____) ☐ Atrio (m² _____) ☐ Porticato - Piloty (m² _____) ☐ Lavatoio (m² _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m² 211) ☒ Cortile e camminamenti (m² 1345) ☒ Verde (m² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA <table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td>(*) n. 1</td> <td>n. 2</td> <td>n. 3</td> <td>n. 4</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza _____</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table> (*) Dell' accesso principale	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐	Facciata in aderenza _____	☐	☐	☐
(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																						
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐																																						
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐																																						
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐																																						
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒																																						
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐																																						
Su verde pubblico	☐	☐	☐																																						
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐																																						
Altro _____	☐	☐	☐																																						
Facciata in aderenza _____	☐	☐	☐																																						

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐ H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐ IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ firma _____	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____ L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____ _____ Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
---	--

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	11		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
☐ Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 12 di cui utili m ² 9	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ²	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				Parcheggio auto per posti numero	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
Piscina, tennis, sup. m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero				Altezza media dei locali principali cm 240	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad	
				uso esclusivo Ascensore : (impianti	
				n.)	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>LOCALE DI DEPOSITO</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro CEMENTO	☒	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☒	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____ 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐ 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m² _____	
_____	83	2331	22		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal					
Anno: _____					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m ² 56					
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 5 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m ² 19 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 97					
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² 12					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. 286 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento ☐					
Acqua calda ☐					
Condizionamento ☐					
Citofonico ☐					
Video - citofonico Ascensore ad _____ ☐					
uso esclusivo Ascensore : (impianti _____ ☐					
n. _____) ☐					
Ascensore di servizio ☐					
Montacarichi ☐					
Altro _____ ☐					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☒	☒		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 2			
Tipologia		Altezza		Tipologia	Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	8							< 150 cm

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 3			
Tipologia		Altezza		Tipologia	Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	10							< 150 cm

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 4			
Tipologia		Altezza		Tipologia	Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	10							< 150 cm

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 5			
Tipologia		Altezza		Tipologia	Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	9							< 150 cm

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 6			
Tipologia		Altezza		Tipologia	Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	9							< 150 cm

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 7			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 8			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	8							

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 9			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 10			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 11			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 12			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 12								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 14			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127							

Unita' immobiliare n. 13								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 15			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	84							

Unita' immobiliare n. 14								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 16			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	4		A	97				

Unita' immobiliare n. 15								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 17			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127		D	8				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 18			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	84		D	7				

Unita' immobiliare n. 17								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 19			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	12		A	97				

Unita' immobiliare n. 18								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 20			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127		D	8				

Unita' immobiliare n. 19								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 21			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	7		A	84				

Unita' immobiliare n. 20								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 22			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	12		A	97				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 23			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	86		D	47				

Unita' immobiliare n. 22

Sezione: Foglio: 83 Particella: 2331 Subalterno: 24

Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie
< 150 cm	< 150 cm	< 150 cm	< 150 cm	< 150 cm	< 150 cm
D	31	A	79		

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	8	Unita' in soppressione	n.	1	
speciale e particolare				n.		in variazione	n.		
beni comuni non censibili				n.	1	in costituzione	n.	9	
Causali: divisione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/02/2012									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.	8
	Mod. 1N parte II	n.	8	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.	2
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti		n.	
Unita' afferenti con intestati		n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																					
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.		
Indirizzo												Piano		Scala		Interno		Lotto		Edificio	
1	BCNC	S		83	2331	27															
2	BCNC	C		83	2331	28															
via marecchiese 110												T									
3	BCC	C		83	2331	29						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI		
via marecchiese 110												T									
4	BCC	C		83	2331	30						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI		
via marecchiese 110												T									
5	BCC	C		83	2331	31						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI		
via marecchiese 110												T									
6	BCC	C		83	2331	32						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI		
via marecchiese 110												T									
7	BCC	C		83	2331	33						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI		
via marecchiese 110												T									
8	BCC	C		83	2331	34						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI		
via marecchiese 110												T									
9	BCC	C		83	2331	35						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI		
via marecchiese 110												T									
10	BCC	C		83	2331	36						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI		
via marecchiese 110												T									

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 25.09.1960 c.f. gmbgr60p26h926f, in qualita' di comandante primo reparto genio a.m., piazza novelli1, milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. del d.m. 18.05.2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. ZAMAGNI DANIELE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019

Codice Fiscale: **ZMGDNL67A19H294D**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331 C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331 B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____ C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ ☐ Abitazioni n. 11 ☐ Negozi n. _____ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 12 Uffici ☐ n. _____ ☒ Box, posto auto n. 8 ☒ ☐ Autorimesse collettive n. 1 Locali per attività sportive n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☒ ☐ Unico ☐ Plurimo ☐ Dal cortile Esterno Esterno Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m² _____) ☐ Atrio (m² _____) ☐ Porticato - Piloty (m² _____) ☐ Lavatoio (m² _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m² 211) ☒ Cortile e camminamenti (m² 1245) ☒ Verde (m² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☒	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	Altro	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐
(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																						
Su strada larga oltre 10 metri	☒	☐	☐																																						
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐																																						
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐																																						
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒																																						
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐																																						
Su verde pubblico	☐	☐	☐																																						
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐																																						
Altro	☐	☐	☐																																						
Facciata in aderenza	☐	☐	☐																																						

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐ H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐ IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ firma _____	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____ L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____ _____ Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
---	--

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	29		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	30		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno: _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda ☐	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento ☐	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico ☐	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) ☐	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Ascensore di servizio ☐	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi ☐	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE				Altro _____ ☐	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				☐	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	31		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
Parcheggio auto per posti numero _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Altezza media U.I.U. cm. _____					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro _____ ☐	
				☐	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	32		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
Abitazioni o uffici privati				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				1. LOCALI PRINCIPALI:	
1. VANI PRINCIPALI				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
2. ACCESSORI DIRETTI				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
3. ACCESSORI INDIRETTI				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ²	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				Parcheggio auto per posti numero	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Piscina, tennis, sup. m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero				Altezza media dei locali principali cm	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
Altezza media U.I.U. cm				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni			
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO			
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO			
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO			
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐				
Moquette o simili	☐	☐	☐				
Gomme o sintetici	☐	☐	☐				
Parquet	☐	☐	☐				
Altro _____	☐	☐	☐				
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI							
Porte d'ingresso			Porte interne				
Legno		☐	☐				
Legno tamburato		☐	☐				
Metallo		☐	☐				
Altro _____		☐	☐				
IL TECNICO data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____				Riservato all'Ufficio			
				Prot. n. _____ Partita n. _____			
				Busta n. _____			
				L' incaricato _____			

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	33		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno: _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda ☐	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento ☐	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico ☐	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) ☐	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Ascensore di servizio ☐	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi ☐	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE				Altro _____ ☐	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				☐	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				IL DICHIARANTE	
data _____				data _____	
Firma e timbro _____				Firma _____	
				Riservato all'Ufficio	
				Prot. n. _____ Partita n. _____	
				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	34		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	35		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ²	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				Parcheggio auto per posti numero	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Piscina, tennis, sup. m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero				Altezza media dei locali principali cm	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
Altezza media U.I.U. cm				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	36		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Abitazioni o uffici privati)				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
2. ACCESSORI DIRETTI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ² _____	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Parcheggio auto per posti numero _____	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Parcheggio auto per posti numero _____				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro _____ ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni			
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO			
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO			
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO			
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐				
Moquette o simili	☐	☐	☐				
Gomme o sintetici	☐	☐	☐				
Parquet	☐	☐	☐				
Altro _____	☐	☐	☐				
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI							
Porte d'ingresso			Porte interne				
Legno		☐	☐				
Legno tamburato		☐	☐				
Metallo		☐	☐				
Altro _____		☐	☐				
IL TECNICO data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____				Riservato all'Ufficio			
				Prot. n. _____ Partita n. _____			
				Busta n. _____			
				L' incaricato _____			

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 29				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 30				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 31				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 32				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331	Subalterno: 33				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 34			
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente		Superficie		< 150 cm		Ambiente		Superficie
A1		13				< 150 cm		Ambiente

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 35			
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente		Superficie		< 150 cm		Ambiente		Superficie
A1		13				< 150 cm		Ambiente

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 36			
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente		Superficie		< 150 cm		Ambiente		Superficie
A1		13				< 150 cm		Ambiente

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 184100		del 22/12/2011		Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n. 2			
Causale: Unita' afferenti - COSTITUZIONE DI BCC - ide : 83 - 2331						speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/01/1957						totali in costituzione n. 2			
Intestati n. 1									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n. 1		Mod. 2N parte I		n.		planimetrie n. 2	
Mod. 1N parte II		n. 2		Mod. 2N parte II		n.		pagine elaborato planimetrico n. 2	

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Beni Comuni Censibili		
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 00 -		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1		C		83	2331	1				003	C/6	2	110	126	516,97	SI	SI	
via marecchiese 110											T							
2		C		83	2331	13				003	C/2	5	28	32	78,09	SI	SI	
via marecchiese 110											T							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il
25.09.1960 c.f. gmbgr60p26h926f, in qualita' di comandante primo reparto genio a.m., piazza novelli
1, milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. del d.m. 18.05.2010 n.112 e art. 2, comma 629
della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale
sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. ZAMAGNI DANIELE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019

Codice Fiscale: **ZMGDNL67A19H294D**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331 C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331 B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____ C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ ☐ Abitazioni n. 11 ☐ Negozi n. _____ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 12 Uffici ☐ n. _____ ☒ Box, posto auto n. _____ ☒ ☐ Autorimesse collettive n. 1 Locali per attività sportive n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☒ ☐ Unico ☐ Plurimo ☐ Dal cortile Esterno Esterno Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m² _____) ☐ Atrio (m² _____) ☐ Porticato - Piloty (m² _____) ☐ Lavatoio (m² _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m² 211) ☒ Cortile e camminamenti (m² 1345) ☒ Verde (m² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA <table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td>(*) n. 1</td> <td>n. 2</td> <td>n. 3</td> <td>n. 4</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table> (*) Dell' accesso principale	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	Altro	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐
(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																						
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐																																						
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐																																						
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐																																						
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒																																						
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐																																						
Su verde pubblico	☐	☐	☐																																						
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐																																						
Altro	☐	☐	☐																																						
Facciata in aderenza	☐	☐	☐																																						

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐ H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐ IL TECNICO IL DICHIARANTE data _____ data _____ Firma e timbro _____ firma _____	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____ L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
---	---

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	1		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 126 di cui utili m ² 110	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm 243	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	AUTORIMESSA COLLETTIVA	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro CEMENTO	☒	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☒		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	13		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 32 di cui utili m ² 28	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm 240	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	LOCALE DI DEPOSITO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro CEMENTO	☒	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☒	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 1			
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente		Superficie		< 150 cm		Ambiente		Superficie
A1		126						< 150 cm

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 13			
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente		Superficie		< 150 cm		Ambiente		Superficie
A1		32						< 150 cm

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali: AGGIORN. NOTE INFORMATIVE DEI BCNC							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 15/02/2012							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	BCNC	V		83	2331	28											
	via marecchiese	110									T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 26.09.1960 c.f. gmbgr60p26h926f, in qualità di comandante primo reparto genio a.m., piazza novelli1, milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. del d.m. 18.05.2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera già protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: COL. GAMBARDELLA GIANCARLO quale soggetto obbligato, residente in MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. ZAMAGNI DANIELE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019 Codice Fiscale: ZMGDNL67A19H294D

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____



Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 12/01/2012

Foglio: 1/1

Pag. 1/1

Cassa Fabbicato

Protocollo di: RN000021	Comune di RIMINI (Codice: 44047)	Urbanità di: 1
Contratto di: 004/10333	Tipologia di: 104/00001	Indirizzo di: 1
Spazio di: 1/1/1/1/1	Comune di: 004/10333	Dimensione di: 004/10333
	Cassa di: 004/10333	

INTERESTAZIONE - TITOLO

Interesse di: 004/10333	Cassa di: 004/10333
-------------------------	---------------------

UNITA' IMMOBILIARI

Cassa Fabbicato						Cassa Fabbicato					
Pos.	Q.	Sec.	Leg.	Num.	St.	Indirizzo	St.	Q.	C.	C.	St.
1	1	1	1	1	1	VIA VITTORIO EMANUELE II	1	1	1	1	1
2	1	1	1	2	2	VIA VITTORIO EMANUELE II	2	2	2	2	2
3	1	1	1	3	3	VIA VITTORIO EMANUELE II	3	3	3	3	3
4	1	1	1	4	4	VIA VITTORIO EMANUELE II	4	4	4	4	4
5	1	1	1	5	5	VIA VITTORIO EMANUELE II	5	5	5	5	5
6	1	1	1	6	6	VIA VITTORIO EMANUELE II	6	6	6	6	6
7	1	1	1	7	7	VIA VITTORIO EMANUELE II	7	7	7	7	7
8	1	1	1	8	8	VIA VITTORIO EMANUELE II	8	8	8	8	8
9	1	1	1	9	9	VIA VITTORIO EMANUELE II	9	9	9	9	9
10	1	1	1	10	10	VIA VITTORIO EMANUELE II	10	10	10	10	10
11	1	1	1	11	11	VIA VITTORIO EMANUELE II	11	11	11	11	11
12	1	1	1	12	12	VIA VITTORIO EMANUELE II	12	12	12	12	12



Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 12/01/2012

Foglio: 1/1

Pag. 1/1

Cassa Fabbicato

Protocollo di: RN000021	Comune di RIMINI (Codice: 44047)	Urbanità di: 1
Contratto di: 004/10333	Tipologia di: 104/00001	Indirizzo di: 1
Spazio di: 1/1/1/1/1	Comune di: 004/10333	Dimensione di: 004/10333
	Cassa di: 004/10333	

Pos.	Q.	Sec.	Leg.	Num.	St.	Indirizzo	St.	Q.	C.	C.	St.
1	1	1	1	1	1	VIA MARIA TERESA	1	1	1	1	1
2	1	1	1	2	2	VIA MARIA TERESA	2	2	2	2	2
3	1	1	1	3	3	VIA MARIA TERESA	3	3	3	3	3
4	1	1	1	4	4	VIA MARIA TERESA	4	4	4	4	4
5	1	1	1	5	5	VIA MARIA TERESA	5	5	5	5	5
6	1	1	1	6	6	VIA MARIA TERESA	6	6	6	6	6
7	1	1	1	7	7	VIA MARIA TERESA	7	7	7	7	7
8	1	1	1	8	8	VIA MARIA TERESA	8	8	8	8	8
9	1	1	1	9	9	VIA MARIA TERESA	9	9	9	9	9
10	1	1	1	10	10	VIA MARIA TERESA	10	10	10	10	10
11	1	1	1	11	11	VIA MARIA TERESA	11	11	11	11	11
12	1	1	1	12	12	VIA MARIA TERESA	12	12	12	12	12

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Pos.	Sec.	Leg.	Num.	St.
1	1	1	1	1
2	1	1	2	2
3	1	1	3	3

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0016780	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: I di I
Codice di Riscatto: 0900LX324	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Operatore: VENGPR	Unità a destinazione particolare n.: 8	Unità in costituzione n.: 9
	Beni Comuni non Censibili n.: 1	Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: DIVISIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposto					
Prog.	Op.	Spa. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cosa.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		82	2331	27							
2	C		82	2331	28	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T						
3	C		82	2331	29	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,64
4	C		82	2331	30	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,64
5	C		82	2331	31	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,64
6	C		82	2331	32	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,64
7	C		82	2331	33	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,64
8	C		82	2331	34	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,64
9	C		82	2331	35	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,64
10	C		82	2331	36	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,64

Ricevuto all'Ufficio

Progetto di liquidazione n.: 1633/2012

Data: 14/03/2012

Protocollo accettazione n.: RN0016780/2012

Chimico

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0005001	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: I di I
Codice di Riscatto: 000246PA2	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Operatore: BNTMSM	Unità a destinazione particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
Consiglio: COSTITUZIONE DI RCC		

TESTAMENTO - TITOLO

Dati Anagrafici:	C.F.
1. BENI COMUNI CENSIBILI,	00000000000

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposto					
Prog.	Op.	Spa. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cens.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		82	2331	1	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	02	110	126	516,97
2	C		82	2331	12	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	02	28	32	78,09

Ricevuto all'Ufficio

Progetto di liquidazione n.: 461/2012

Data: 13/01/2012

Protocollo accettazione n.: RN0005001/2012

Chimico

**TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO PALAZZINA 20 -
VILLAGGIO AZZURRO - DI RIMINI**

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA
2	CANTINA	PT	0.565	4.756
3	CANTINA	PT	0.577	4.857
4	CANTINA	PT	0.565	4.756
5	CANTINA	PT	0.575	4.840
6	CANTINA	PT	0.576	4.849
7	CANTINA	PT	0.754	6.347
8	CANTINA	PT	0.514	4.327
9	CANTINA	PT	0.524	4.411
10	CANTINA	PT	0.456	3.838
11	CANTINA	PT	0.682	5.741
12	CANTINA	PT	0.411	3.460
14	ABITAZIONE	P1	106.805	70.547
15	ABITAZIONE	P1	71.067	46.941
16	ABITAZIONE	P1	82.722	54.640
17	ABITAZIONE	P2	113.426	120.355
18	ABITAZIONE	P2	75.321	79.922
19	ABITAZIONE	P2	84.053	89.188
20	ABITAZIONE	P3	120.288	170.742

21	ABITAZIONE	P3	79.514	112.865
22	ABITAZIONE	P3	87.681	124.458
23	ABITAZIONE	P4	78.482	40.029
24	ABITAZIONE	P4	74.762	38.131
29	POSTO AUTO	PT	2.460	
30	POSTO AUTO	PT	2.460	
31	POSTO AUTO	PT	2.460	
32	POSTO AUTO	PT	2.460	
33	POSTO AUTO	PT	2.460	
34	POSTO AUTO	PT	2.460	
35	POSTO AUTO	PT	2.460	
36	POSTO AUTO	PT	2.460	
MILLESIMI TOTALI			1000.000	1000.000

**Millesimi per
inquilino**

$2,460 \times 8 = 19,68$

$19,68 : 11 = 1,789$

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)										Pag. 001
30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO										076
()										14/02/12
()										11.45.11

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	coeff. Alt. Piano	coeff. Destin	coeff. Orientam	coeff. Utilizzo	coeff. Esposita	coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 10	0	CANTINA		CANTINA	15,994	0,850	0,800	0,750	0,450	0,750	0,099	0,099	0,459	0,459
SUB 11	0	CANTINA		CANTINA	21,744	0,850	0,800	0,750	0,450	0,750	0,055	1,413	0,602	0,602
SUB 12	0	CANTINA		CANTINA	15,104	0,850	0,800	0,750	0,450	0,750	0,055	0,851	0,411	0,411
SUB 14	1	ABITAZIONE		BAGNO 1	15,376	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	8,801	4,243	
				BAGNO 2	15,076	0,900	0,900	1,000	0,900	0,950	0,693	10,445	5,039	
				CAMERA 1	51,773	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	0,855	44,264	21,368	
				CAMERA 2	47,728	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	0,811	40,807	19,981	
				CAMERA 3	24,717	0,900	1,000	0,950	1,000	0,900	0,709	20,097	12,676	
				CUCINA	30,309	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	19,043	9,618	
				DISIMPIEDNO	62,928	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	20,388	9,833	
				DISPENSA	2,856	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,066	0,516	
				RIPIUNTEGGIO	6,718	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	2,512	1,212	
				SOGGIORNO	60,496	0,900	1,000	0,950	1,000	0,900	0,759	46,521	22,437	
Totale parziale unità					325,975							221,450		106,505
SUB 15	1	ABITAZIONE		BAGNO	14,440	0,900	0,900	0,950	0,900	0,900	0,623	8,996	4,339	
				CAMERA 1	47,363	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,759	36,422	17,566	
				CAMERA 2	32,771	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,709	25,200	12,154	
				CUCINA	33,866	0,900	0,900	0,950	0,900	0,900	0,623	21,068	10,173	
				DISIMPIEDNO	24,067	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,825	3,292	
				SOGGIORNO	63,475	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,759	46,812	23,541	
Totale parziale unità					212,962							147,593		71,067
SUB 16	1	ABITAZIONE		BAGNO	15,626	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	10,281	4,959	
				BALCONE	11,643	0,500	0,250	0,500	0,300		0,051	0,710	0,343	
				CAMERA 1	53,291	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,769	40,980	19,764	
				CAMERA 2	46,968	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	38,138	18,393	
				CUCINA	30,613	0,900	0,900	0,900	0,900	0,950	0,623	19,071	9,198	
				DISIMPIEDNO	41,830	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	13,552	6,556	
				SOGGIORNO	57,061	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	0,855	48,787	23,529	
Totale parziale unità					257,032							171,516		82,722
SUB 17	2	ABITAZIONE		BAGNO 1	12,995	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	9,021	4,351	
				BAGNO 2	13,271	0,950	0,900	1,000	0,900	0,950	0,731	9,701	4,679	
				BALCONE 1	13,181	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,777	0,373	
				BALCONE 2	7,936	0,950	0,250	0,950	0,300		0,058	0,538	0,260	
				CAMERA 1	51,207	0,950	1,000	1,000	1,000	0,950	0,907	46,188	22,276	
				CAMERA 2	47,844	0,950	1,000	1,000	1,000	0,950	0,907	43,155	20,813	
				CAMERA 3	35,027	0,950	1,000	0,950	1,000	0,900	0,812	28,441	13,717	

TAB. CON. GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo applicato: volume virtuale)		pag. 000
10994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO		076 14/02/12 11.15.11
()	()	

Unita	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt. Piano	Coeff. Destin.	Coeff. Orientam.	Coeff. Utilizzac.	Coeff. Esposit.	Coeff. Globale	Volume virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 17	2	ABITAZIONE		CUCINA	14,724	0,550	0,900	0,550	0,900	0,950	0,694	24,098	11,622	
				DISIMPEGNO	61,903	0,550	0,800	0,750	0,800	0,750	0,547	71,170	10,230	
				RIPOSTIGLIO	5,575	0,550	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	2,590	1,240	
				SOGGETTORNO	55,564	0,550	1,000	0,550	1,000	0,900	0,813	45,502	23,674	
Totale parziale unita					145,634							215,182		113,426
SUB 18	2	ABITAZIONE		BAGNO	14,362	0,550	0,900	0,550	0,900	0,900	0,658	9,450	4,558	
				BALCONC 1	11,211	0,550	0,250	0,500	0,300		0,664	0,717	0,346	
				BALCONC 2	7,272	0,550	0,250	0,550	0,300		0,664	0,404	0,238	
				CAMERA 1	46,965	0,550	1,000	0,500	1,000	0,950	0,812	38,135	18,392	
				CAMERA 2	32,662	0,550	1,000	0,500	1,000	0,950	0,812	26,522	12,791	
				CUCINA	35,754	0,550	0,900	0,550	0,900	0,900	0,658	23,210	10,712	
				DISIMPEGNO	20,695	0,550	0,800	0,750	0,800	0,750	0,542	7,077	3,413	
				SOGGETTORNO	53,500	0,550	1,000	0,500	1,000	0,950	0,812	41,560	24,871	
Totale parziale unita					230,431							175,174		75,321
SUB 19	2	ABITAZIONE		BAGNO	15,847	0,550	0,900	0,550	0,900	0,950	0,694	10,997	5,904	
				BALCONC 1	11,635	0,550	0,250	0,500	0,300		0,664	0,744	0,350	
				BALCONC 2	9,070	0,550	0,250	0,550	0,300		0,664	0,671	0,324	
				BALCONC 3	11,726	0,550	0,250	1,000	0,250		0,659	0,691	0,334	
				CAMERA 1	48,696	0,550	1,000	0,500	1,000	0,950	0,812	39,791	19,270	
				CAMERA 2	45,480	0,550	1,000	0,550	1,000	0,950	0,812	35,833	16,211	
				CUCINA	30,148	0,550	0,900	0,500	0,900	0,950	0,658	19,837	9,567	
				DISIMPEGNO	42,268	0,550	0,800	0,750	0,800	0,750	0,542	14,455	6,971	
				RIPOSTIGLIO	15,038	0,550	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	5,279	3,020	
				SOGGETTORNO	56,509	0,550	1,000	1,000	1,000	0,950	0,900	50,971	24,583	
Totale parziale unita					477,422							374,272		14,944
SUB 2	0	CANTINA		CANTINA	18,024	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,655	1,171	0,565	0,565
SUB 20	3	ABITAZIONE		BAGNO 1	15,029	1,000	0,900	0,550	0,900	0,950	0,731	9,524	4,561	
				BAGNO 2	15,150	1,000	0,900	1,000	0,900	0,950	0,759	11,650	5,619	
				BALCONC 1	13,181	1,000	0,250	1,000	0,250		0,662	0,817	0,394	
				BALCONC 2	7,939	1,000	0,250	0,550	0,300		0,671	0,563	0,272	
				CAMERA 1	51,449	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	48,876	23,572	
				CAMERA 2	47,844	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	45,451	22,021	
				CAMERA 3	34,633	1,000	1,000	0,550	1,000	0,900	0,855	29,611	14,281	
				CUCINA	34,451	1,000	0,900	0,550	0,900	0,950	0,731	25,183	12,346	
				DISIMPEGNO	53,236	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,560	33,764	10,070	
				RIPOSTIGLIO	5,484	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	2,680	1,286	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 003
30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO		076 14/02/12 11.45.11
()	()	

U N I TÀ	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume reale	Coeff. Alt. Piano	Coeff. Destin	Coeff. orientam	Coeff. utilizzo	Coeff. esposizione	Coeff. Globale	Volume virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
				SOGGIORNO	61,145	1,000	1,000	0,950	1,000	0,900	0,855	52,278	25,213	
Totale parziale unità					348,541							249,407		120,288
SUB 3	3	ABITAZIONE		BAGNO	14,663	1,000	0,900	0,950	0,900	0,900	0,693	10,182	4,901	
				BALCONE 1	11,211	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	0,752	0,368	
				BALCONE 2	7,372	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,516	0,249	
				CAMERA 1	46,723	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	39,948	19,266	
				CAMERA 2	32,633	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	27,901	13,456	
				CUCINA	33,936	1,000	0,900	0,950	0,900	0,900	0,693	23,517	11,342	
				DISIMPEGNO	20,846	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	7,504	3,619	
				SOGGIORNO	63,812	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	54,559	26,313	
Totale parziale unità					231,098							164,869		79,514
SUB 3	3	ABITAZIONE		BAGNO	15,604	1,000	0,800	0,950	0,800	0,950	0,578	9,019	4,350	
				BALCONE 1	11,635	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	0,791	0,382	
				BALCONE 2	9,878	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,701	0,338	
				BALCONE 3	11,726	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	0,727	0,351	
				CAMERA 1	37,421	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	31,994	15,431	
				CAMERA 2	47,510	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	42,854	20,868	
				CUCINA	29,270	1,000	0,900	0,900	0,900	0,950	0,693	20,284	9,783	
				DISIMPEGNO	42,693	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	15,389	7,412	
				RISTORANTE	15,362	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	6,375	3,075	
				SOGGIORNO	56,509	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	53,683	25,891	
Totale parziale unità					277,608							181,797		87,681
SUB 4	4	ABITAZIONE		BAGNO	16,927	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	12,627	6,090	
				BALCONE	7,991	1,020	0,250	0,950	0,300		0,073	0,583	0,281	
				CAMERA	52,336	1,020	1,000	0,950	1,000	0,900	0,872	45,638	22,011	
				CUCINA	32,757	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	24,436	11,785	
				DISIMPEGNO 1	46,574	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	17,092	8,244	
				DISIMPEGNO 2	9,974	1,020	0,800	1,000	0,800	0,950	0,620	6,183	2,982	
				SOGGIORNO	55,754	1,020	1,000	0,950	1,000	0,900	0,872	48,617	23,447	
				TERRAZZO	118,004	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	7,552	3,642	
Totale parziale unità					340,319							282,728		78,482
SUB 4	4	ABITAZIONE		BAGNO	18,483	1,020	0,900	0,900	0,900	0,950	0,706	13,048	6,293	
				BALCONE 1	9,943	1,020	0,250	0,950	0,300		0,073	0,725	0,350	
				BALCONE 2	11,803	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	0,755	0,364	
				CAMERA	45,506	1,020	1,000	0,950	1,000	0,950	0,921	41,911	20,213	
				CUCINA	27,969	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	20,864	10,063	

TAB. GEN. GENERALE DI PROPRIETÀ (Metodo Applicato: Volume Virtuale)			Pag. 004
30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO			076 14/02/12 11.45.11
()		()	

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Regia	Coeff. Alt. Piano	Coeff. Destin.	Coeff. Orientam.	Coeff. Utilizzaz.	Coeff. Esposit.	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 24	4	ABITAZIONE		DISCHIEGNO	42,151	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	13,469	7,461	
				RIPOSTIGLIO	5,032	1,020	0,820	0,900	0,900	0,950	0,644	3,240	1,563	
				SOGGIORNO	56,456	1,020	1,000	1,000	1,000	0,950	0,969	54,705	26,384	
				TERRAZZO	62,220	1,020	0,250	0,900	0,300		0,069	4,293	2,071	
Totale parziali Unità					279,563							155,010		74,762
SUB 29	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 3	0	CANTINA		CANTINA	18,408	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,196	0,577	0,577
SUB 30	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 31	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 32	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 33	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 34	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 35	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 36	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 4	0	CANTINA		CANTINA	18,024	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,171	0,565	0,565
SUB 5	0	CANTINA		CANTINA	18,336	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,191	0,575	0,575
SUB 6	0	CANTINA		CANTINA	18,360	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,193	0,576	0,576
SUB 7	0	CANTINA		CANTINA	24,048	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,563	0,754	0,754
SUB 8	0	CANTINA		CANTINA	16,392	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,065	0,514	0,514
SUB 9	0	CANTINA		CANTINA	16,728	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,087	0,524	0,524
Totale tabella												2,073,410		1,000,000

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all'altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO	()	076 14/02/12 11.45.13

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
SUB 10	CANTINA			1,50	0,456	0,465	0,233	3,606	3,838
SUB 11	CANTINA			1,50	0,682	0,696	0,348	5,393	5,741
SUB 12	CANTINA			1,50	0,411	0,419	0,210	3,250	3,460
SUB 14	ABITAZIONE		1	1,25	106,805	108,949	54,475	16,073	70,547
SUB 15	ABITAZIONE		1	1,25	71,067	72,494	36,247	10,695	46,941
SUB 16	ABITAZIONE		1	1,25	82,722	84,383	42,191	12,448	54,640
SUB 17	ABITAZIONE		2	4,64	113,426	115,703	57,852	62,504	120,355
SUB 18	ABITAZIONE		2	4,64	75,321	76,833	38,417	41,506	79,922
SUB 19	ABITAZIONE		2	4,64	84,053	85,740	42,870	46,317	89,188
SUB 2	CANTINA			1,50	0,565	0,576	0,288	4,468	4,756
SUB 20	ABITAZIONE		3	8,02	120,288	122,703	61,351	109,390	170,742
SUB 21	ABITAZIONE		3	8,02	79,514	81,110	40,555	72,310	112,865
SUB 22	ABITAZIONE		3	8,02	87,681	89,441	44,721	79,737	124,458
SUB 23	ABITAZIONE		4	11,42	78,482	80,058	40,029		40,029
SUB 24	ABITAZIONE		4	11,42	74,762	76,263	38,131		38,131
SUB 3	CANTINA			1,50	0,577	0,589	0,294	4,563	4,857
SUB 4	CANTINA			1,50	0,565	0,576	0,288	4,468	4,756
SUB 5	CANTINA			1,50	0,575	0,587	0,293	4,547	4,840
SUB 6	CANTINA			1,50	0,576	0,588	0,294	4,555	4,849
SUB 7	CANTINA			1,50	0,754	0,769	0,385	5,962	6,347
SUB 8	CANTINA			1,50	0,514	0,524	0,262	4,064	4,327
SUB 9	CANTINA			1,50	0,524	0,535	0,267	4,144	4,411
Totali Tabella					980,320	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDominio VILLAGGIO AZZURRO- DI RIMINI

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICIENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICIENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000