



AERONAUTICA MILITARE
15° STORMO
515° GRUPPO S.L.O.
Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico
Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1181

Via Marecchiese, 116 – Palazzina n° 22, 2° piano, int. 46

47922 RIMINI (RN)



Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 2 fotografie dell'esterno**
- **n° 6 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 13 visure per immobile**
- **n° 3 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **n° 2 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione**
- **Divisione millesimale:**
 - **Tabella millesimali condominio**
 - **Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro**

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 116 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato **"Villaggio Azzurro"** che si eleva su n° 5 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.

L'unità immobiliare è composta da n° 2 camere, cucina, soggiorno, n° 1 bagno, disimpegno, n° 2 balconi, n°1 terrazzo e cantina.

Data di costruzione dell'edificio: 1957;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: ///

Consistenza unità immobiliare: 4,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Libero

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2334, sub. 6 - 17 - 23 - 24 - 25 - 26- 27 - 29 - 30 - 31 -32
- 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1181, sita al 2° piano, interno 46 dell'edificio n° 22 di via Marecchiese n° 116, ubicato nel Comune Rimini (RN); ad uso collettivo** dell'edificio risultano asserviti n° 9 posti auto scoperti e un garage da n° 6 posti.

UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

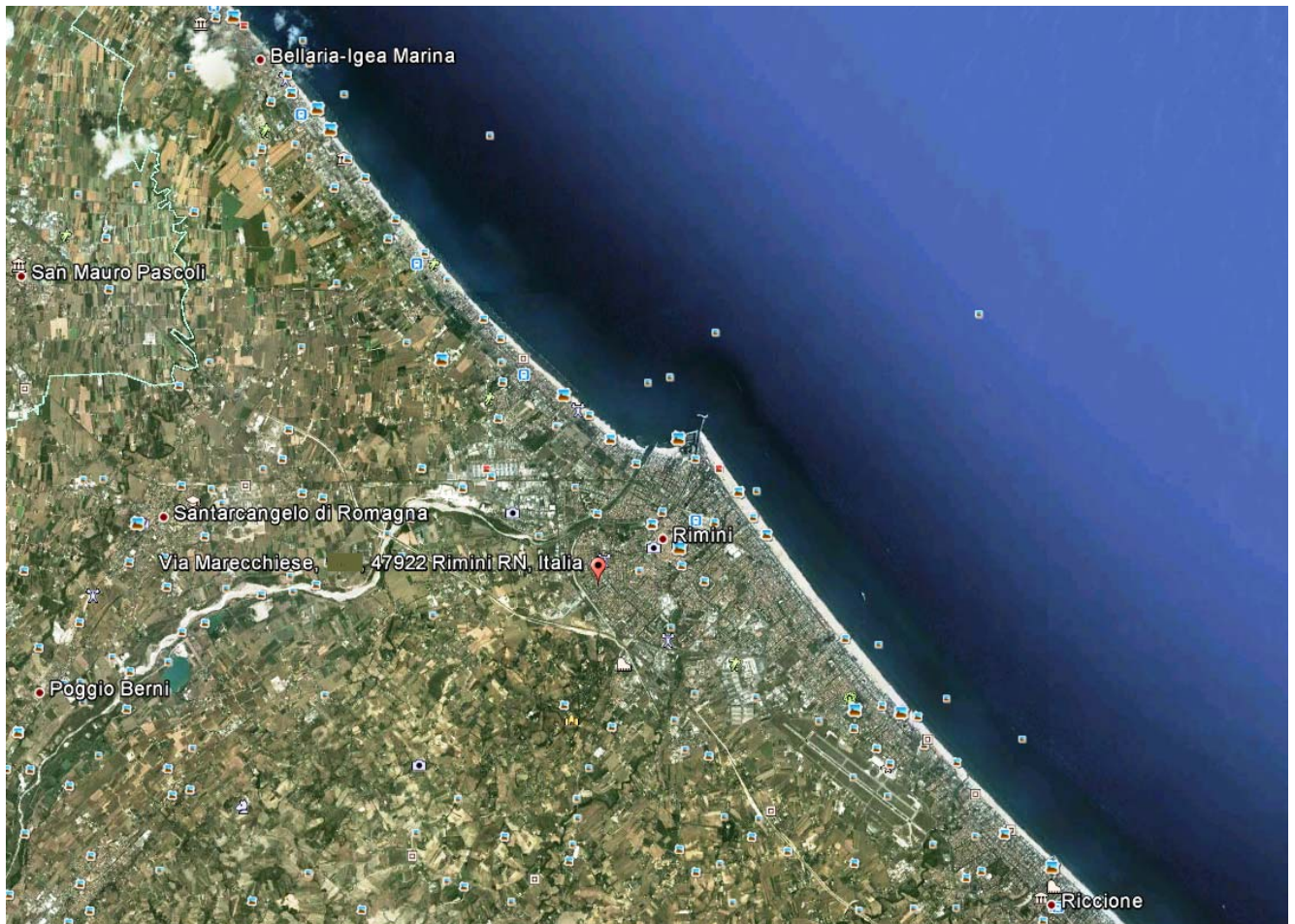
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 22 e condivide il pianerottolo della scala con gli immobili ARN 1179 e ARN 1180 rispettivamente agli interni 44 e 45.

Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia sull'interno del Villaggio.

Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 22 è situata all'interno del villaggio lungo il confine con la Zona Residenziale dove si trovano gli alloggi collettivi dell'Aeronautica Militare e dell'Esercito.

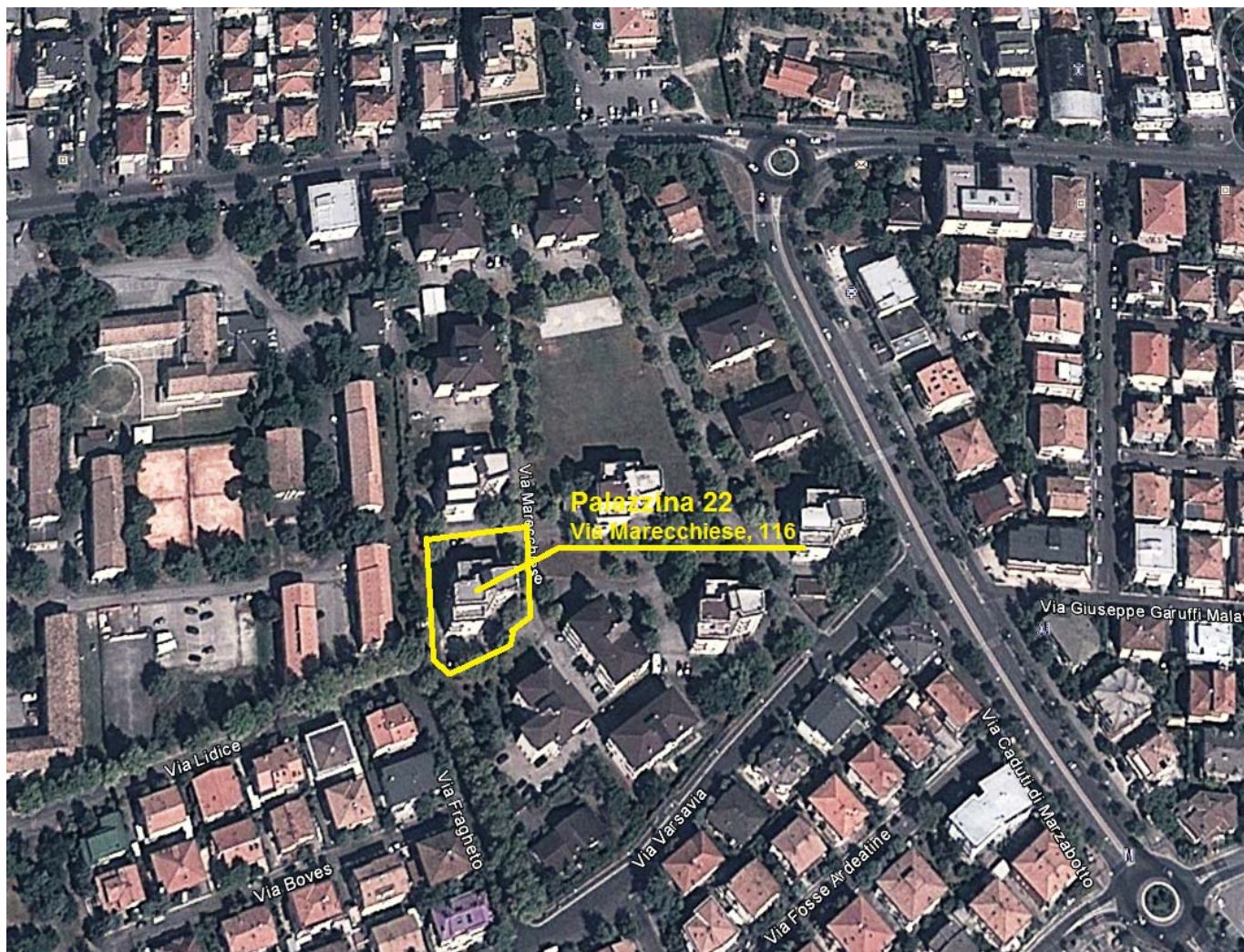


Mappa della zona



Mappa della città





Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare, è stato costruito nel 1957, si eleva in n° 5 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 2° piano dell'unica scala, all'interno 46 della palazzina n°22.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	
attico	

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
secondo	X
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in pessime condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in scadenti condizioni;

L'impianto elettrico è asservito da un interruttore differenziale magneto termico con $i_d=0,03$ A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione;

L'impianto citofonico è vetusto e spesso inefficiente;

Sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura e le grondaie e i pluviali sono rovinati;

La parte comune della tromba delle scale è in buone condizioni compresa l'autorimessa in comune e le cantine;

L'impianto di riscaldamento è centralizzato ed è vetusto, spesso inefficiente, e non a norma per ciò che concerne le recenti normative in materia di tutela ambientale e di risparmio energetico;

Non è presente l'ascensore .

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **scadente**.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	X

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico	X	
Copertura	X	
Scale, e parti comuni		X
Impianto di riscaldamento	X	
Ascensore		///

I prospetti esterni, i cornicioni dei terrazzi e del palazzo, e la zona del piano terra sono da rifare/ristrutturare.

L'impianto citofonico è vetusto e non sempre efficiente.

Sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana negli appartamenti dell'ultimo piano.

L'impianto di riscaldamento è vetusto, non a norma e spesso inefficiente.

Si sottolinea la presenza del serbatoio di gasolio del vecchio sistema di alimentazione dell'impianto di riscaldamento.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in stato mediocre:

I pavimenti sono vetusti ma in buone condizioni, mentre le pareti ed i soffitti sono da risistemare.

Gli infissi esterni sono vetusti, in scadenti condizioni e non perfettamente funzionanti.

Le porte interne sono efficienti ed in buono stato d'uso.

L'impianto elettrico, asservito da un interruttore differenziale magneto termico con $i_d=0,03$ A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici non si trovano in buone condizioni.

L'impianto di riscaldamento risulta essere efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **mediocre**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni			X	

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti	X	
Infissi esterni	X	
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	X	
Impianto termico		X

Tutti gli infissi esterni sono con i profili in legno e con un singolo vetro, in pessime condizioni, senza una perfetta aderenza alla chiusura con conseguenti notevoli infiltrazioni d'aria ed un notevole dispendio di calore con eccessivi consumi di gas da riscaldamento.

Le pareti ed i soffitti necessitano di una risistemazione generale in particolar modo le pareti della cucina, del salone e del corridoio.

L'impianto idrico ed il servizio igienico sanitario è vetusto, mal funzionante, con perdite idriche negli scarichi e la necessità di rifacimento integrale.

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^A REGIONE AEREA

Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 M I L A N O

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1181 interno 46 palazzina 22						
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2334	6	A/3	4	4,5 vani	285,86
83	2334	17	C/2	5	10 m ²	27,89

Catasto beni in comune censiti							
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Descrizione	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2334	23	C/6	Autorimessa collettiva	2	109 m ²	512,27
83	2334	24	C/2	Locale di deposito Cantina	5	27 m ²	75,30
83	2334	29	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04
83	2334	30	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04
83	2334	31	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04
83	2334	32	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04
83	2334	33	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04
83	2334	34	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04
83	2334	35	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04
83	2334	36	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04
83	2334	37	C/6	Posto auto scoperto *	1	13 m ²	53,04



i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°22, tanto che al Consegretario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2334	25	Vano scala e disimpegni			Bene non censibile
83	2334	26	Rampa scale da P.T. al P.1, Vano scala dal P.1 al P.5 e terrazzi al P.4 e P. 5			Bene non censibile
83	2334	27	Centrale termica			Bene non censibile
83	2334	38	Corte e scala esterna			Bene non censibile

Millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare ARN 1181 interno 46 palazzina 22				
Foglio	P.IIa	Sub.	Destinazione	Millesimi
Proprietà				
83	2334	6	Abitazione	87,824
83	2334	17	Cantina	0,788
83	2334	29	Posto auto scoperto	2,097
83	2334	30	Posto auto scoperto	
83	2334	31	Posto auto scoperto	
83	2334	32	Posto auto scoperto	
83	2334	33	Posto auto scoperto	
83	2334	34	Posto auto scoperto	
83	2334	35	Posto auto scoperto	
83	2334	36	Posto auto scoperto	
83	2334	37	Posto auto scoperto	
Totale				90,709

Millesimi Scala (Abitazione ARN 1181)				
83	2334	6	Abitazione	93,221
3	2334	17	Cantina	6,415
Totale				99,636

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" (Abitazione ARN 1181)				
83	2334	6	Palazzina 22 (tot. 78,784)	7,146

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m ²)	102
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	/
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	/

SITUAZIONE LOCATIVA

Utente/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
Libero			

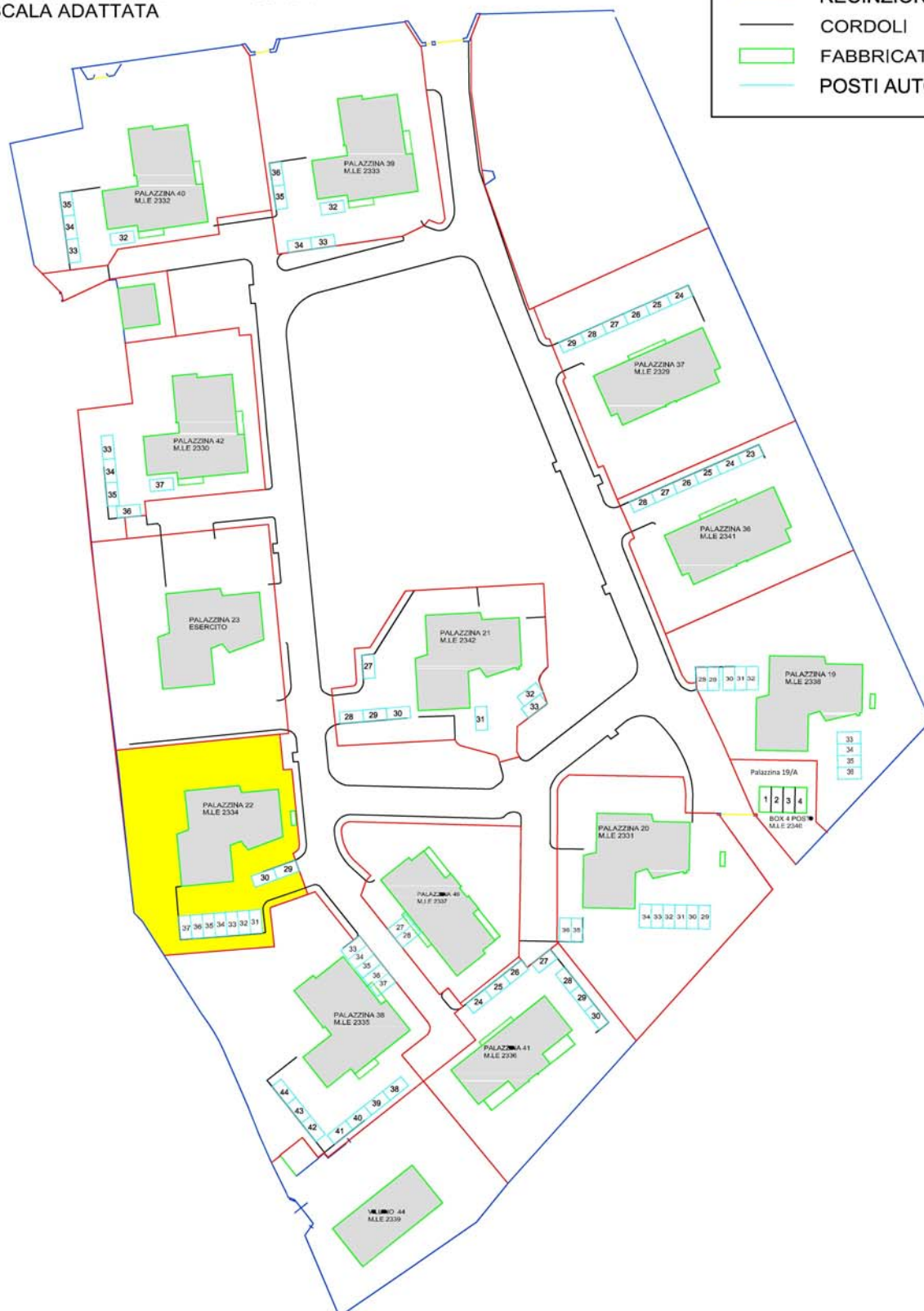
Milano, lì 10/08/2012

A L L E G A T I

"VILLAGGIO AZZURRO" -
 COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
 SCALA ADATTATA

LEGENDA:

- FRAZIONAMENTO 2011
- RECINZIONI
- CORDOLI
- FABBRICATI
- POSTI AUTO



Fotografie degli esterni



Fotografie degli interni







ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			83	2334		n. 184099	22/12/2011
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via marecchiese	116	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
2	via marecchiese	116	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
3	via marecchiese	116	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
4	via marecchiese	116	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
5	via marecchiese	116	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
6	via marecchiese	116	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
7	via marecchiese	116	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
8	via marecchiese	116	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
9	via marecchiese	116	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
10	via marecchiese	116	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
11	via marecchiese	116	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
12	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
13	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
14	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
15	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
16	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
17	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
18	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
19	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
20	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
21	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
22	via marecchiese	116	T			LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)	
23	via marecchiese	116	T			BCC (AUTORIMESSA COLLETTIVA) AI SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 11	
24	via marecchiese	116	T			BCC (LOCALE DI DEPOSITO - CANTINA) AI SUB. 1-2-3-4-5-6 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 17-18-19-20-21-22	
25	via marecchiese	116	T			BCNC (VANO SCALA E DISIMPEGNI) AI SUB. 1-2-3-4 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 16-17-18-19-20-21-22	
26	via marecchiese	116	T-1-2-3-4-5			BCNC (RAMPA SCALE DAL P.T. AL P.1, VANO SCALA DAL P.1 AL P.5 E TERRAZZI AL P.4 E P.5) AI SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8 9-10-11	
27	via marecchiese	116	T			BCNC (CENTRALE TERMICA) AI SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	

Comune				Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:					
RIMINI						83		2334		n. 184099		22/12/2011					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE							
28										SOPPRESSO							
29				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
30				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
31				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
32				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
33				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
34				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
35				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
36				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
37				via marecchiese		116		T		BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)							
38				via marecchiese		116		T		BCNC (CORTE E SCALA ESTERNA)							
												A TUTTI I SUB.					
Protocollo														data			
IL TECNICO														Geom. SCARPONI STEFANO			
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n.														821			
Codice Fiscale:														SCRSFN63B26H294B		firma e timbro	

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Scarponi StefanoIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 821

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Comune di Rimini

Sezione: Foglio: 83

Particella: 2334

Protocollo n.

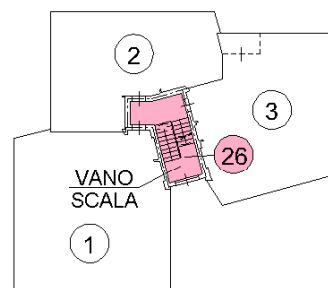
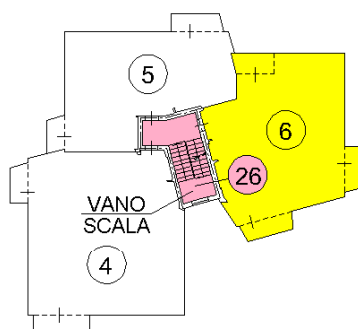
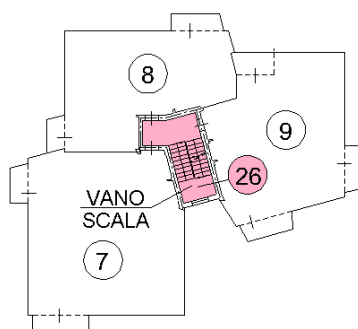
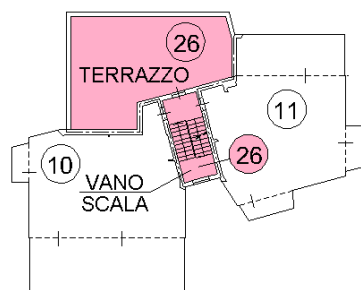
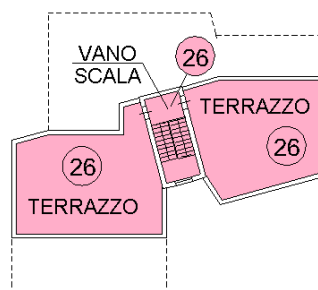
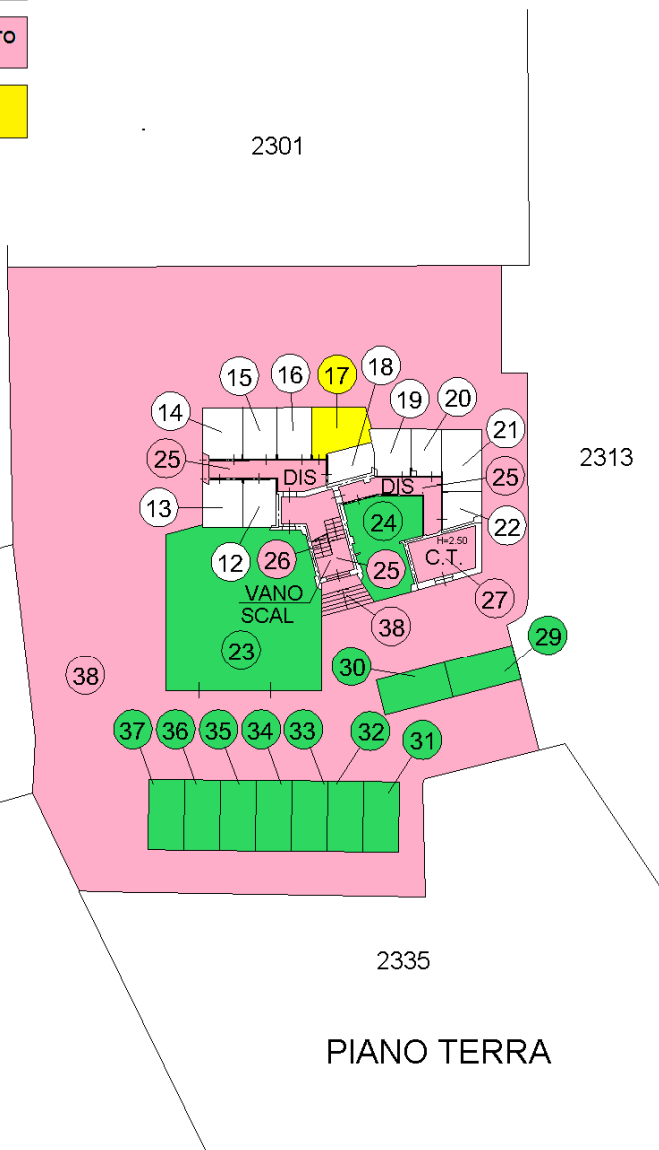
del

Tipo Mappale n. 184099

del 22/12/2011

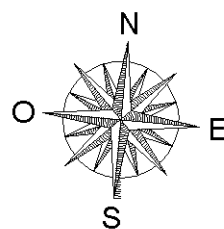
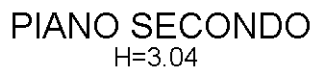
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

BENE COMUNE CENSITO**BENE COMUNE NON CENSITO****BENE DI PROPRIETA'****PIANO PRIMO****PIANO SECONDO****PIANO TERZO****PIANO QUARTO****PIANO QUINTO****PIANO TERRA**

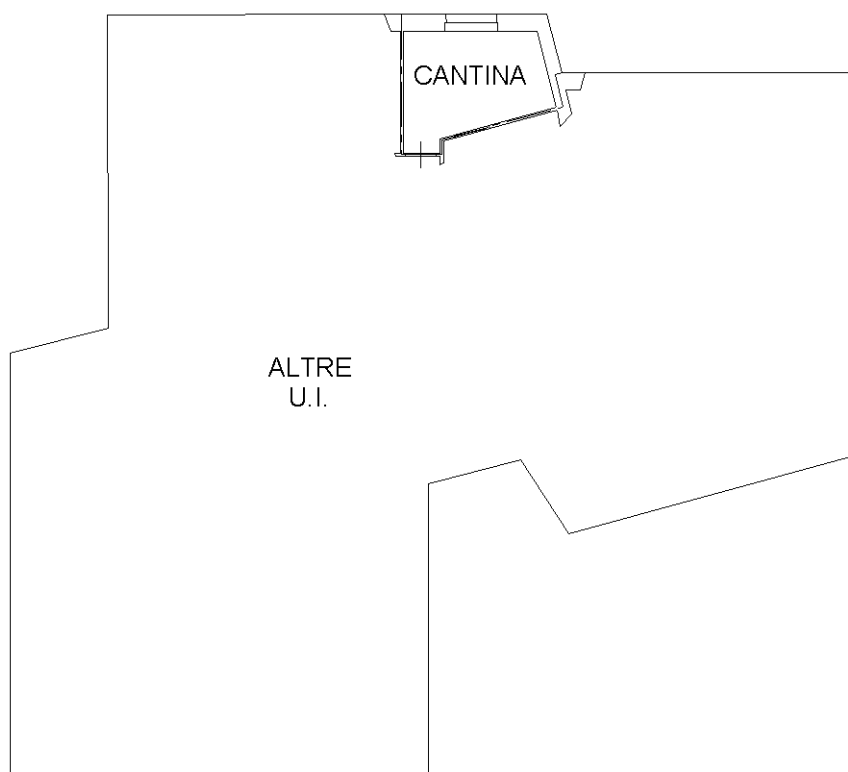
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 116	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334 Subalterno: 6	Compilata da: Scarponi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. <u>Rimini</u> N. 00821

Scala 1:200

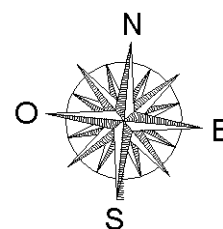


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 116	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334 Subalterno: 17	Compilata da: Scarponi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini _____ N. 00821

Scala 1:200

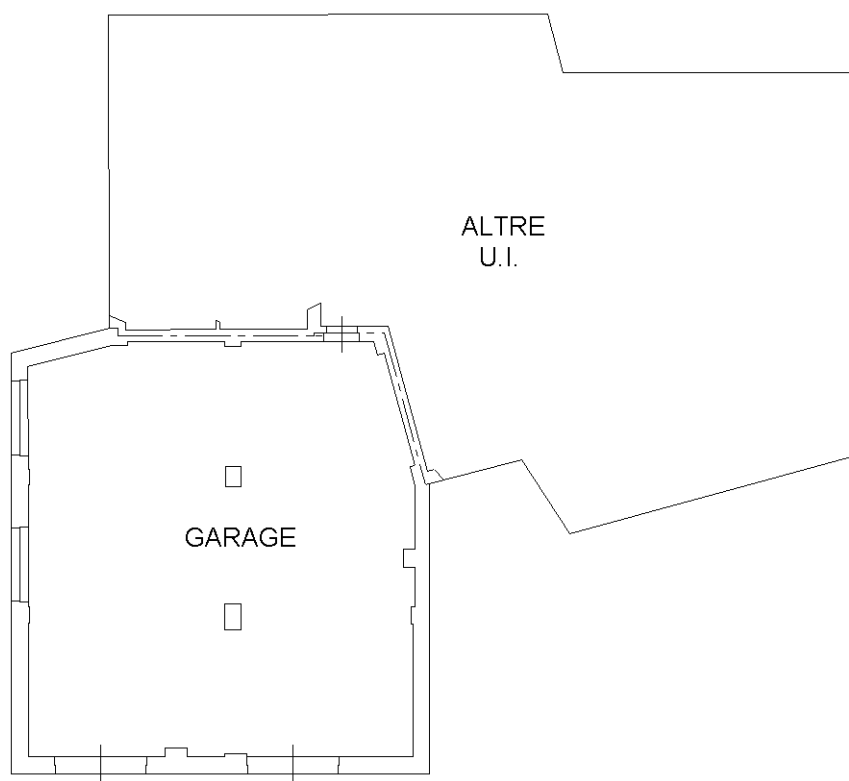


PIANO TERRA
H=2.40

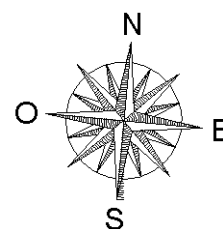


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 116	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334 Subalterno: 23	Compilata da: Scarponi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini _____ N. 00821

Scala 1:200



PIANO TERRA
H=2.40



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 24

Compilata da:
Scarponi Stefano

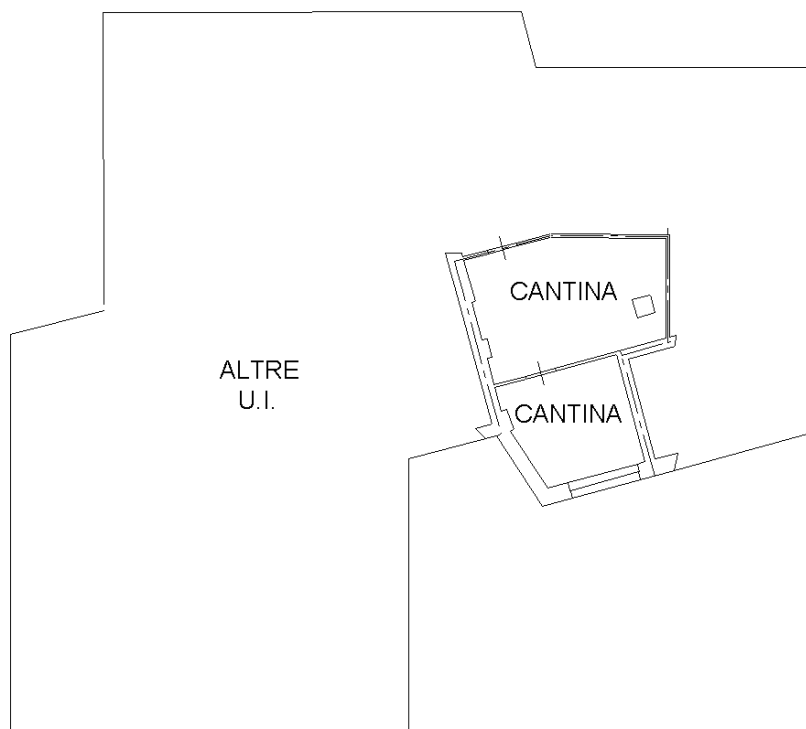
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

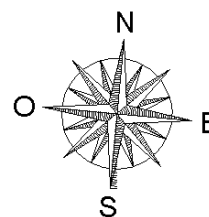
N. 00821

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H=2.40



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 29

Compilata da:

Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rimini

N. 821

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

POSTO AUTO SCOPERTO

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

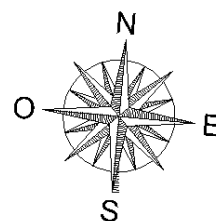
ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 30

Compilata da:

Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rimini

N. 821

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ALTRA
U.I.

POSTO AUTO SCOPERTO

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

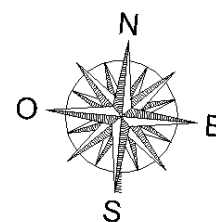
ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 31

Compilata da:

Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rimini

N. 821

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

POSTO AUTO SCOPERTO

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

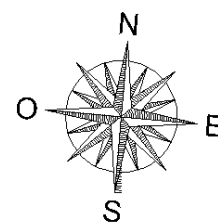
ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 32

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 821

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

POSTO AUTO SCOPERTO

ALTRA
U.I.

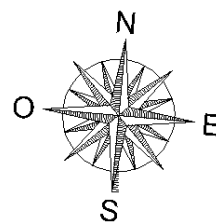
ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 33

Compilata da:

Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rimini

N. 821

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

POSTO AUTO SCOPERTO

ALTRA
U.I.

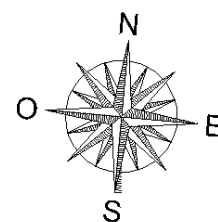
ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 34

Compilata da:

Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rimini

N. 821

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ALTRA
U.I.

POSTO AUTO SCOPERTO

ALTRA
U.I.

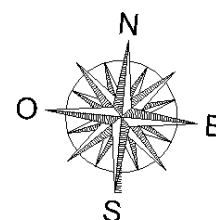
ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 35

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 821

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

POSTO AUTO SCOPERTO

ALTRA
U.I.

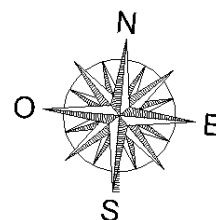
ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

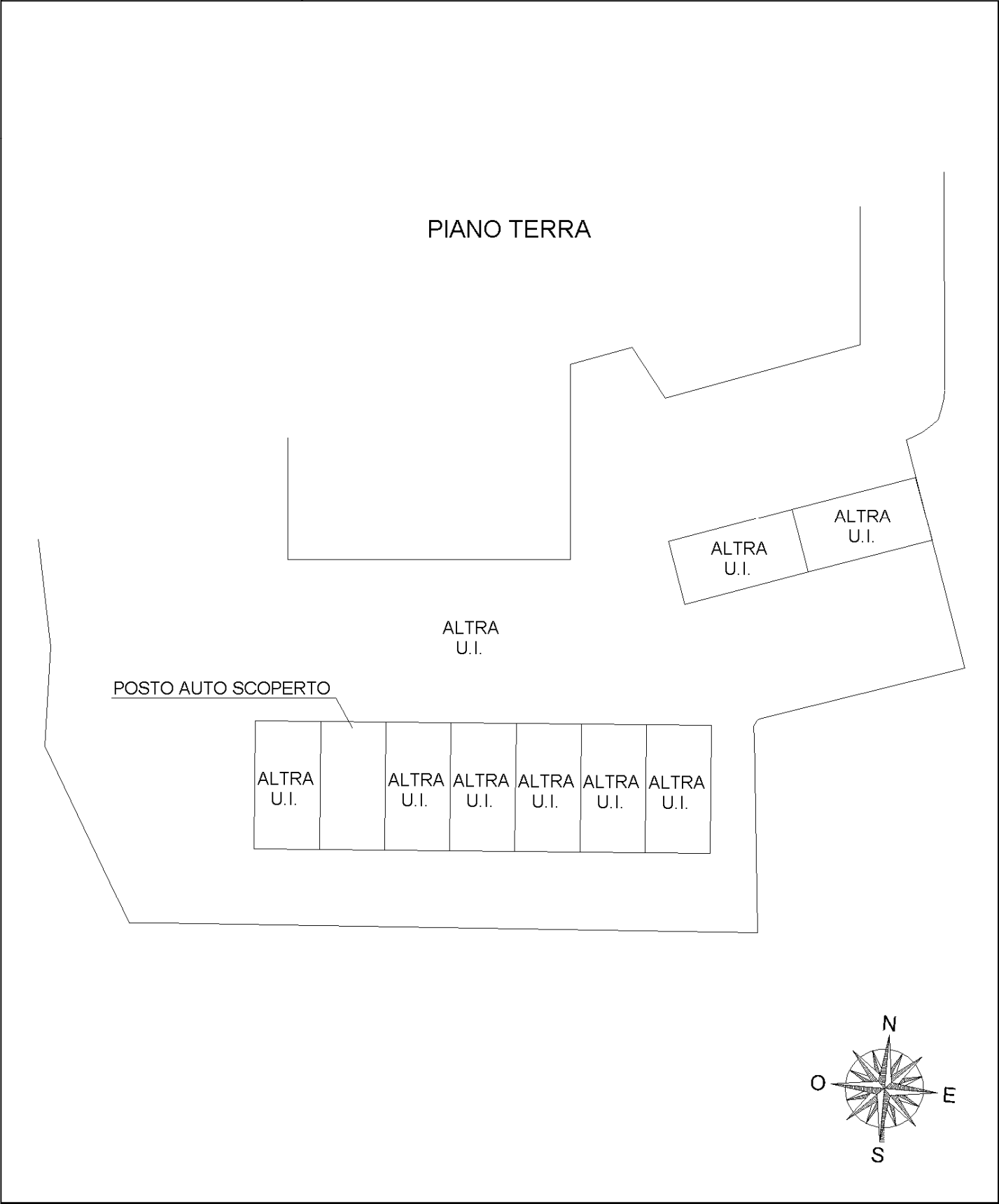
ALTRA
U.I.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 116	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Scarponi Stefano
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2334	Geometri
Subalterno: 36	Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2334

Subalterno: 37

Compilata da:

Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 821

Scheda n. 1

Scala 1:200

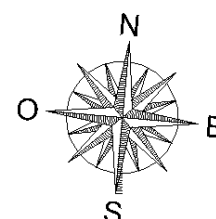
PIANO TERRA

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

ALTRA
U.I.

POSTO AUTO SCOPERTO

ALTRA
U.I.ALTRA
U.I.ALTRA
U.I.ALTRA
U.I.ALTRA
U.I.ALTRA
U.I.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.09.28
Visura n.: T340600 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI	
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 6	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	6	3		A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA MARECCHIESE n. 116 piano: 2;											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3		
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA			80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21.1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.16.02
Visura n.: T345645 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI	
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 17	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2334	17	3		C/2	5	10 m²	Euro 27,89
COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21.1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE										
Indirizzo				VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;						
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA					
1					80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21.1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 23		

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	23	3		C/6	2	109 m²	Euro 512,27	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 22 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 24		

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	24	3		C/2	5	27 m²	Euro 75,30	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 22 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.20.30
Visura n.: T348960 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta		Comune di RIMINI (Codice: H294)								
		Provincia di RIMINI								
Catasto Fabbricati		Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 25								
Bene comune non censibile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2334	25						COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;								

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.20.46
Visura n.: T349150 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta			Comune di RIMINI (Codice: H294)									
			Provincia di RIMINI									
Catasto Fabbricati			Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 26									
Bene comune non censibile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		83	2334	26						COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE		
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T-1-2-3-4-5;									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Bene comune non censibile	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 27		

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	27							COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.21.13
Visura n.: T349474 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 29		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	29	3		C/6	1	13 m²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12
Indirizzo					VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;						
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA				80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.21.25

Fine

Visura n.: T349639 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 30		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2334	30	3		C/6	1	13 m²	Euro 53,04
VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. .RN0018056) INTESATAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12										
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA		80193210582*		(1) Proprieta per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.23.26

Fine

Visura n.: T351128 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 31		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2334	31	3		C/6	1	13 m²	Euro 53,04
VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. .RN0018056) INTESATAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12										
Indirizzo										
Annotazioni										
VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;										
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA		80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLONTA' D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESATAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.23.35

Fine

Visura n.: T351229 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 32		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	32	3		C/6	1	13 m²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12
Indirizzo					VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;						
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA		80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.23.48
Visura n.: T351373 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 33		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	33	3		C/6	1	13 m²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12
Indirizzo					VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;						
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA		80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
		VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.23.57

Fine

Visura n.: T351491 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 34		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		83	2334	34	3		C/6	1	13 m²		Euro 53,04
VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. .RN0018056) INTESATAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12											
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA				80193210582*	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12				(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.24.06
Visura n.: T351611 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 35		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2334	35	3		C/6	1	13 m²	Euro 53,04
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA				80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.24.15
Visura n.: T351719 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 36		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	36	3		C/6	1	13 m²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESATAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12
Indirizzo					VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;						
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

INTESATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA		80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESATAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.24.25

Fine

Visura n.: T351865 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 37		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2334	37	3		C/6	1	13 m²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. .RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12
Indirizzo					VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;						
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA				80193210582*	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12				(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 38		

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2334	38						VARIAZIONE del 17/02/2012 n. 2924 .1/2012 in atti dal 17/02/2012 (protocollo n. RN0018219) AGGIORNAMENTO NOTE INFORMATIVE
Indirizzo					VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;					

Rilasciata da: Servizio Telematico



Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652											
Tipo Mappale n. 184099 del 22/12/2011			Ditta n. 1 di 2		Unita' a destinazione ordinaria			n.	22		
Causale: Nuova Costruzione					speciale e particolare			n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):					01/01/1957		totali in costituzione		n. 22		
Intestati		n. 1									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie	n.	22
Mod. 1N parte II				n.	22	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione				Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica				Roma		RM 80193210582	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
1	01	-	Proprietà				1/ 1

Quadro U | Unità Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano		Scala		Interno	Lotto	Edificio	
1		C		83	2334	1						003	A/3	4	6,5	127	412,91	SI	SI
via marecchiese 116												1							
2		C		83	2334	2						003	A/3	4	4,5	84	285,86	SI	SI
via marecchiese 116												1							
3		C		83	2334	3						003	A/3	4	4,5	99	285,86	SI	SI
via marecchiese 116												1							
4		C		83	2334	4						003	A/3	4	6,5	129	412,91	SI	SI
via marecchiese 116												2							
5		C		83	2334	5						003	A/3	4	4,5	86	285,86	SI	SI
via marecchiese 116												2							
6		C		83	2334	6						003	A/3	4	4,5	102	285,86	SI	SI
via marecchiese 116												2							
7		C		83	2334	7						003	A/3	4	6,5	129	412,91	SI	SI
via marecchiese 116												3							
8		C		83	2334	8						003	A/3	4	4,5	86	285,86	SI	SI
via marecchiese 116												3							
9		C		83	2334	9						003	A/3	4	4,5	102	285,86	SI	SI
via marecchiese 116												3							
10		C		83	2334	10						003	A/3	4	4,5	95	285,86	SI	SI
via marecchiese 116												4							
11		C		83	2334	11						003	A/3	4	4,5	86	285,86	SI	SI
via marecchiese 116												4							
12		C		83	2334	12						003	C/2	5	7	9	19,52	SI	SI
via marecchiese 116												T							
13		C		83	2334	13						003	C/2	5	8	10	22,31	SI	SI
via marecchiese 116												T							
14		C		83	2334	14						003	C/2	5	8	11	22,31	SI	SI
via marecchiese 116												T							

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
15	C		83	2334	15				003	C/2	5	8	9	22,31	SI	SI
via marecchiese	116									T						
16	C		83	2334	16				003	C/2	5	8	9	22,31	SI	SI
via marecchiese	116									T						
17	C		83	2334	17				003	C/2	5	10	13	27,89	SI	SI
via marecchiese	116									T						
18	C		83	2334	18				003	C/2	5	7	8	19,52	SI	SI
via marecchiese	116									T						
19	C		83	2334	19				003	C/2	5	7	9	19,52	SI	SI
via marecchiese	116									T						
20	C		83	2334	20				003	C/2	5	6	7	16,73	SI	SI
via marecchiese	116									T						
21	C		83	2334	21				003	C/2	5	9	13	25,10	SI	SI
via marecchiese	116									T						
22	C		83	2334	22				003	C/2	5	5	7	13,94	SI	SI
via marecchiese	116									T						

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
83	2334	25	T	
83	2334	26	T-1	2-3 4-5
83	2334	27	T	
83	2334	28	T	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
il doc. viene firmato dal col. giancarlo gambardella, in qualita' di comandante del 1 rep. genio am, incaricato alla sottoscr. degli atti nell'ambito del d.m. 18-05-2010 n.112 recante il regolamento per l'attuazione del programma per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturaz. di alloggi di servizio per il personale militare ai sensi dell'art. 2, comma 629 della l. 244 del 2007.	

Il Dichiarante:	GAMBARDELLA GIANCARLO
Residente in	MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129
	(firma)
Il Tecnico:	Geom. SCARPONI STEFANO
	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 00821
Codice Fiscale:	SCRSFN63B26H294B
	(timbro e firma)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2334	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2334	Guardiola ☐
	Alloggio custode ☐
	Sala riunioni (m ² _____) ☐
	Atrio (m ² _____) ☐
	Porticato - Piloty (m ² _____) ☐
	Lavatoio (m ² _____) ☐
	Piscina (m ² _____) ☐
	Altra destinazione _____ ☐
B Riferimenti Temporal del Fabbricato	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Anno: _____	Terrazza (m ² 214) ☒
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____	Cortile e camminamenti (m ² 1191) ☒
	Verde (m ² _____) ☐
	Parcheggio auto (posti n. _____) ☐
	Tennis (campi n. _____) ☐
	Piscina (m ² _____) ☐
	Altra destinazione _____ ☐
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	E Posizione del Fabbricato
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera	FACCIATA
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	Su strada larga oltre 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri ☒ ☐ ☐ ☐
☒ Abitazioni n. 11 ☐ Negozi n. _____	Su piazza, largo o simile ☐ ☐ ☐ ☐
Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 12	Su distacco con fabbricato per abitazioni ☐ ☒ ☒ ☒
Uffici ☐ n. _____ ☒ Box, posto auto n. _____	Su distacco con fabbricato ad uso diverso ☐ ☐ ☐ ☐
☒ Autorimesse collettive n. 1	Su verde pubblico ☐ ☐ ☐ ☐
Locali per attività sportive n. _____	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola ☐ ☐ ☐ ☐
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	Altro _____ ☐ ☐ ☐ ☐
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO	Facciata in aderenza ☐ ☐ ☐ ☐
☒ Unico ☐ Plurimo ☐ Dal cortile	
Esterno Esterno Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 6 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto 3,56	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua Calda centralizzata ☒ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati Maglie ☐ metalliche Elementi ☐ prefabbricati Altro ☐ _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	6	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
				1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
☐ Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 4 sup. utile m ² 61				Superficie lorda m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero	
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 5				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 14				Il locale ha accesso carrabile SI NO	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 98				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 12				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				Acqua calda	
Piscina, tennis, sup. m ²				Condizionamento	
Parcheggio auto per posti numero				Citofonico	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso	
Altezza media U.I.U. cm. 304				esclusivo Ascensore : (impianti n.)	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Ascensore di servizio	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²				Montacarichi	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE				Altro	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. m ³ .					
Piani entro terra n. m ³ .					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE Camere o stanze Cucina o bagnoAltri accessori Marmo o pietra naturale☐☐☐ Piastrelle in ceramica, cotto o gres☐☐☐ Piastrelle in scaglie marmo☒☒☒ Moquette o simili☐☐☐ Gomme o sintetici☐☐☐ Parquet☐☐☐ Altro _____☐☐☐ 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI Porte d'ingresso Legno☒Legno tamburato☐Metallo☐Altro _____☐ Porte interne☒☐☐☐	1. DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO IL DICHIARANTE data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	17	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
				1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 10	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
☐ Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Superficie lorda m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm 240	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				Acqua calda ☐	
Piscina, tennis, sup. m ²				Condizionamento ☐	
Parcheggio auto per posti numero				Citofonico ☐	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso	
Altezza media U.I.U. cm.				esclusivo Ascensore : (impianti n.)	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Ascensore di servizio ☐	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²				Montacarichi ☐	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE				Altro ☐	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. m ³ .					
Piani entro terra n. m ³ .					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	LOCALE DI DEPOSITO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro CEMENTO	☒	☒	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☒		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE					
data _____ data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 1			
Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127							

Unità immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 2			
Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	84							

Unità immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 3			
Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	98		D	4				

Unità immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 4			
Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127		D	8				

Unità immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 5			
Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	84		D	7				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 6		
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	98			D	12			

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 7		
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	127			D	8			

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 8		
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	84			D	7			

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 9		
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	98			D	13			

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:			Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 10		
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	85			D	48			

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 11			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	78		D	32				

Unita' immobiliare n. 12								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 12			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 13								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 13			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	10							

Unita' immobiliare n. 14								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 14			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	11							

Unita' immobiliare n. 15								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 15			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 16			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 17								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 17			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 18								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 18			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	8							

Unita' immobiliare n. 19								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 19			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 20								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 20			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 21			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 22								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 22			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 184099 del 22/12/2011			Ditta n. 2 di 2		Unita' a destinazione ordinaria n. 2				
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/01/1957					totali in costituzione n.			2	
Intestati n. 1									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I n. 1		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n.		2	
Mod. 1N parte II		n. 2		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n.		1	

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione					Sede legale			Prov. Codice Fiscale	
Beni Comuni Censibili									
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento								Quota	
1 00 -									

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C		83	2334	23				003	C/6	2	109	126	512,27	SI	SI
via marecchiese 116																	
2		C		83	2334	24				003	C/2	5	27	32	75,30	SI	SI
via marecchiese 116																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
il doc. viene firmato dal col. giancarlo gambardella, in qualita' di comandante del 1 rep. genio am, incaricato alla sottoscr. degli atti nell'ambito del d.m. 18-05-2010 n.112 recante il regolamento per l'attuazione del programma per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturaz. di alloggi di servizio per il personale militare ai sensi dell'art. 2, comma 629 della l. 244 del 2007.									

Il Dichiarante:		GAMBARDELLA GIANCARLO	
Residente in		MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129	
		(firma)	
Il Tecnico:		Geom. SCARPONI STEFANO	
		ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 00821	
Codice Fiscale:		SCRSFN63B26H294B	
		(timbro e firma)	

Riservato all'Ufficio		Data _____		Protocollo _____	
Verifica eseguita in data		Eseguita la registrazione		Notifica eseguita in data	
_____		_____		_____	
_____		_____		_____	
l'incaricato		l'incaricato		l'incaricato	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2334 C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2334	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐
B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____ Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____	
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² 214) ☒ Cortile e camminamenti (m ² 1191) ☒ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. 11 ☐ Negozi n. _____ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 12 Uffici ☐ n. _____ ☒ Box, posto auto n. _____ ☒ Autorimesse collettive n. 1 Locali per attività sportive n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☒ Unico ☐ Plurimo ☐ Dal cortile Esterno Esterno Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 6 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto 3,56 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Su strada larga oltre 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐ Su strada larga fino 10 metri ☒ ☐ ☐ ☐ Su piazza, largo o simile ☐ ☐ ☐ ☐ Su distacco con fabbricato per abitazioni ☐ ☒ ☒ ☒ Su distacco con fabbricato ad uso diverso ☐ ☐ ☐ ☐ Su verde pubblico ☐ ☐ ☐ ☐ Su verde privato: parco, giardino, attività agricola ☐ ☐ ☐ ☐ Altro ☐ ☐ ☐ ☐ Facciata in aderenza ☐ ☐ ☐ ☐
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua Calda centralizzata ☒ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati Maglie ☐ metalliche Elementi ☐ prefabbricati Altro ☐ _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	23		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 126 di cui utili m ² 109	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm 240	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	AUTORIMESSA COLLETTIVA	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro CEMENTO	☒	☒	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☒		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	24		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 32 di cui utili m ² 27	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ²	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				Parcheggio auto per posti numero	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
Piscina, tennis, sup. m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero				Altezza media dei locali principali cm 240	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	LOCALE DI DEPOSITO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro CEMENTO	☒	☒	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☒		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 23			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	126							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 24			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	32							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 184099 del 22/12/2011		Unita'	a destinazione ordinaria		n.	9	Unita' in soppressione	n.	1	
speciale e particolare					n.		in variazione	n.		
beni comuni non censibili					n.	1	in costituzione	n.	10	
Causali: divisione										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/02/2012										
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.	9
Mod. 1N parte II		n.	9	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.	1
Preallineamento Vulture		n.	Variazioni		n.	Accatastamenti		n.		
Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti		n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	BCNC	S		83	2334	28										
2	BCC	C		83	2334	29			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
3	BCC	C		83	2334	30			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
4	BCC	C		83	2334	31			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
5	BCC	C		83	2334	32			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
6	BCC	C		83	2334	33			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
7	BCC	C		83	2334	34			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
8	BCC	C		83	2334	35			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
9	BCC	C		83	2334	36			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
10	BCC	C		83	2334	37			003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI
via marecchiese											T					
11	BCNC	C		83	2334	38										
via marecchiese											T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il doc. viene firmato dal col. giancarlo gambardella, in qualità di comandante del 1 rep. genio am, incaricato alla sottoscr. degli atti nell'ambito del d.m. 18-05-2010 n.112 recante il regolamento per l'attuazione del programma per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturaz. di alloggi di servizio per il personale militare ai sensi dell'art. 2, comma 629 della l. 244 del 2007.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Il Dichiarante:	GAMBARDELLA GIANCARLO	
Residente in	MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129	
		_____ (firma)
Il Tecnico:	Geom. SCARPONI STEFANO	
	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 821	
Codice Fiscale:	SCRSFN63B26H294B	
		_____ (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2334 C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2334	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐
B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____ Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____	
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² 214) ☒ Cortile e camminamenti (m ² 1076) ☒ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. 11 ☐ Negozi n. _____ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 12 Uffici ☐ n. _____ ☒ Box, posto auto n. 9 ☒ Autorimesse collettive n. 1 Locali per attività sportive n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☒ Unico ☐ Plurimo ☐ Dal cortile Esterno Esterno Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 6 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto 3,56 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Su strada larga oltre 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐ Su strada larga fino 10 metri ☒ ☐ ☐ ☐ Su piazza, largo o simile ☐ ☐ ☐ ☐ Su distacco con fabbricato per abitazioni ☐ ☒ ☒ ☒ Su distacco con fabbricato ad uso diverso ☐ ☐ ☐ ☐ Su verde pubblico ☐ ☐ ☐ ☐ Su verde privato: parco, giardino, attività agricola ☐ ☐ ☐ ☐ Altro ☐ ☐ ☐ ☐ Facciata in aderenza ☐ ☐ ☐ ☐
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua Calda centralizzata ☒ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati Maglie ☐ metalliche Elementi ☐ prefabbricati Altro ☐ _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	29		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE					
data _____ data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	30		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE					
data _____ data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	31		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	32		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE					
data _____ data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	33		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	34		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE					
data _____ data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	35		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	36		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE					
data _____ data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2334	37		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²				Piano lordi m ² di cui utili m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
lavanderie e simili n. sup. lorda m ²				Superficie lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero 1	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ²				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, sup. m ²				Altezza media dei locali principali cm	
Parcheggio auto per posti numero				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	
Altezza media U.I.U. cm.					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti					
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. m ³ .				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. m ³ .				Riscaldamento ☐	
				Acqua calda ☐	
				Condizionamento ☐	
				Citofonico ☐	
				Video - citofonico Ascensore ad uso ☐	
				esclusivo Ascensore : (impianti n.) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro ☐	
				☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro ASFALTO	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Porte d'ingresso			Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE					
data _____ data _____				Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				Busta n. _____	
				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334	Subalterno: 29				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334	Subalterno: 30				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334	Subalterno: 31				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334	Subalterno: 32				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334	Subalterno: 33				
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 34			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 35			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 36			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2334		Subalterno: 37			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Catasto Fabbricati	
Protocollo n.: RN0005114	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)
Codice di Riscontro: 00AEA4338	Unità a destinazione ordinaria n.: 22
Operatore: BNTMSM	Tipo Mappale n.: 184099/2011
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE
	Ditta n.: 1 di 2
	Intestati n.: 1
	Unità in costituzione n.: 22

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprietà per 1/1	80193210582

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2334	1	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 1	003	A03	04	6,5	127	412,91
2	C		83	2334	2	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 1	003	A03	04	4,5	84	285,86
3	C		83	2334	3	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 1	003	A03	04	4,5	99	285,86
4	C		83	2334	4	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 2	003	A03	04	6,5	129	412,91
5	C		83	2334	5	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 2	003	A03	04	4,5	86	285,86
6	C		83	2334	6	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 2	003	A03	04	4,5	102	285,86
7	C		83	2334	7	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 3	003	A03	04	6,5	129	412,91
8	C		83	2334	8	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 3	003	A03	04	4,5	86	285,86
9	C		83	2334	9	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 3	003	A03	04	4,5	102	285,86
10	C		83	2334	10	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 4	003	A03	04	4,5	95	285,86
11	C		83	2334	11	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. 4	003	A03	04	4,5	86	285,86
12	C		83	2334	12	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	7	9	19,52

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 13/01/2012

Ora: 12.08.41

pag: 2 di 3

Catasto Fabbricati		Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 2	
Protocollo n.: RN0005114		Unità a destinazione ordinaria n.: 22			
Codice di Riscontro: 00AEA4338		Tipo Mappale n.: 184099/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 22	
Operatore: BNTMSM		Causale: COSTITUZIONE			

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2334	13	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	8	10	22,31
14	C		83	2334	14	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	8	11	22,31
15	C		83	2334	15	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	8	9	22,31
16	C		83	2334	16	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	8	9	22,31
17	C		83	2334	17	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	10	13	27,89
18	C		83	2334	18	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	7	8	19,52
19	C		83	2334	19	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	7	9	19,52
20	C		83	2334	20	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	6	7	16,73
21	C		83	2334	21	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	9	13	25,10
22	C		83	2334	22	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	5	7	13,94

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2334	25
2		83	2334	26
3		83	2334	27
4		83	2334	28



Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 13/01/2012

Ora: 12.08.41

pag: 3 di 3

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0005114	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: 2 di 2
Codice di Risccontro: 00AEA4338	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Operatore: BNTMSM	Tipo Mappale n.: 184099/2011	Unità in costituzione n.: 2
Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. BENI COMUNI CENSIBILI ,	000000000000

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2334	23	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	02	109	126	512,27
2	C		83	2334	24	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	27	32	75,30

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2334	25
2		83	2334	26
3		83	2334	27
4		83	2334	28

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n. 419/2012

Data: 13/01/2012

Protocollo accettazione n.: RN0005114/2012

L'incaricato

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/02/2012
Ora: 14.15.15
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0017694	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Rischio: 000662223	Tipo Mappale n.: 184099/2011	Unità in costituzione n.: 10
Operatore: BRGSNT	Motivo della variazione: DIVISIONE	Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2334	28							-
2	C		83	2334	29	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
3	C		83	2334	30	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
4	C		83	2334	31	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
5	C		83	2334	32	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
6	C		83	2334	33	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
7	C		83	2334	34	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
8	C		83	2334	35	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
9	C		83	2334	36	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
10	C		83	2334	37	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
11	C		83	2334	38	VIA MARECCCHIESE n. 116, p. T						-

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 1717/2012

Data: 15/02/2012

Protocollo accettazione n.: RN0017694/2012 L'incaricato

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO - PALAZZINA 22 - VILLAGGIO AZZURRO - DI RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA
1	ABITAZIONE	P1	104.994	69.729
2	ABITAZIONE	P1	69.297	46.022
3	ABITAZIONE	P1	83.185	55.244
4	ABITAZIONE	P2	111.810	118.681
5	ABITAZIONE	P2	73.863	78.402
6	ABITAZIONE	P2	87.824	93.221
7	ABITAZIONE	P3	117.177	166.214
8	ABITAZIONE	P3	77.953	110.575
9	ABITAZIONE	P3	93.216	132.226
10	ABITAZIONE	P4	76.264	39.032
11	ABITAZIONE	P4	74.925	38.347
12	CANTINA	PT	0.577	4.698
13	CANTINA	PT	0.608	4.950
14	CANTINA	PT	0.593	4.828
15	CANTINA	PT	0.593	4.828
16	CANTINA	PT	0.606	4.934
17	CANTINA	PT	0.788	6.415
18	CANTINA	PT	0.520	4.233
19	CANTINA	PT	0.547	4.453
20	CANTINA	PT	0.461	3.753
21	CANTINA	PT	0.718	5.845
22	CANTINA	PT	0.414	3.370
29	POSTO AUTO	PT	2.563	
30	POSTO AUTO	PT	2.563	
31	POSTO AUTO	PT	2.563	
32	POSTO AUTO	PT	2.563	
33	POSTO AUTO	PT	2.563	
34	POSTO AUTO	PT	2.563	
35	POSTO AUTO	PT	2.563	
36	POSTO AUTO	PT	2.563	
37	POSTO AUTO	PT	2.563	
MILLESIMI TOTALI			1000.000	1000.000

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)				Pag. 001
30994--PALAZZINA 22-VILLAGGIO AZZURRO		()		068 15/02/12 10.53.04

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 1	1	ABITAZIONE		BAGNO 1	12,738	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	8,381	4,211	
				BAGNO 2	14,926	0,900	0,900	1,000	0,900	0,900	0,656	9,791	4,919	
				CAMERA 1	51,437	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	41,663	20,936	
				CAMERA 2	47,850	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	38,758	19,476	
				CUCINA	33,744	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	22,203	11,157	
				DISIMPEGNO	62,806	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	20,349	10,226	
				RIPOSTIGLIO	6,870	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	2,569	1,291	
				SOGGIORNO	60,496	0,900	1,000	0,950	1,000	0,800	0,684	41,379	20,793	
				STUDIO	34,869	0,900	1,000	0,950	1,000	0,800	0,684	23,850	11,985	
Totali parziali unità					325,736							208,943		104,994
SUB 10	4	ABITAZIONE		ANTI-BAGNO	9,667	1,020	0,900	1,000	0,900	0,900	0,744	7,192	3,614	
				BAGNO	16,872	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	12,586	6,325	
				BALCONE	8,299	1,020	0,250	0,950	0,300			0,605	0,304	
				CAMERA	52,075	1,020	1,000	0,950	1,000	0,800	0,775	40,358	20,280	
				CUCINA	31,798	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	23,721	11,920	
				DISIMPEGNO	46,938	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	17,226	8,656	
				SOGGIORNO	54,781	1,020	1,000	0,950	1,000	0,800	0,775	42,455	21,334	
				TERRAZZO	119,107	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	7,622	3,831	
Totali parziali unità					339,537							151,765		76,264
SUB 11	4	ABITAZIONE		BAGNO	17,267	1,020	0,900	0,900	0,900	0,900	0,669	11,551	5,805	
				BALCONE 1	12,190	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	0,780	0,392	
				BALCONE 2	10,245	1,020	0,250	0,950	0,300			0,747	0,376	
				CAMERA	45,722	1,020	1,000	0,950	1,000	0,950	0,921	42,109	21,161	
				CUCINA	27,360	1,020	0,900	0,900	0,900	0,950	0,706	19,316	9,707	
				DISIMPEGNO	42,469	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	15,586	7,832	
				RIPOSTIGLIO	4,712	1,020	0,820	0,900	0,900	0,900	0,610	2,874	1,444	
				SOGGIORNO	56,240	1,020	1,000	1,000	1,000	0,900	0,918	51,628	25,944	
				TERRAZZO	59,280	1,020	0,250	1,000	0,300		0,076	4,505	2,264	
Totali parziali unità					275,485							149,096		74,925
SUB 12	0	CANTINA		CANTINA	17,664	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,148	0,577	
SUB 13	0	CANTINA		CANTINA	18,600	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,209	0,608	
SUB 14	0	CANTINA		CANTINA	18,168	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,180	0,593	
SUB 15	0	CANTINA		CANTINA	18,168	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,180	0,593	
SUB 16	0	CANTINA		CANTINA	18,552	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,205	0,606	
SUB 17	0	CANTINA		CANTINA	24,120	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,567	0,788	
SUB 18	0	CANTINA		CANTINA	15,912	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,034	0,520	

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 19	0	CANTINA		CANTINA	16,752	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,088	0,547	0,547
SUB 2	1	ABITAZIONE		BAGNO	14,258	0,900	0,900	0,950	0,900	0,800	0,554	7,898	3,969	
				CAMERA 1	33,045	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	24,089	12,105	
				CAMERA 2	47,302	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	34,483	17,328	
				CUCINA	33,349	0,900	0,900	0,950	0,900	0,800	0,554	18,475	9,284	
				DISIMPEGNO	21,310	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,904	3,470	
				SOGGIORNO	63,171	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	46,051	23,141	
Totali parziali unità					212,435							137,900		69,297
SUB 20	0	CANTINA		CANTINA	14,112	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,917	0,461	0,461
SUB 21	0	CANTINA		CANTNA	21,984	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,428	0,718	0,718
SUB 22	0	CANTINA		CANTINA	12,672	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,823	0,414	0,414
SUB 29	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 3	1	ABITAZIONE		BAGNO	15,474	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	10,181	5,116	
				CAMERA 1	46,634	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	37,866	19,028	
				CAMERA 2	54,173	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	39,492	19,845	
				CUCINA	29,670	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,590	17,505	8,797	
				DISIMPEGNO	41,405	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	13,415	6,741	
				SOGGIORNO	57,365	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	46,465	23,349	
				TERRAZZO	12,038	0,900	0,250	0,900	0,250		0,051	0,613	0,309	
Totali parziali unità					256,759							165,537		83,185
SUB 30	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 31	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 32	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 33	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 34	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 35	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 36	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 37	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 4	2	ABITAZIONE		BAGNO 1	14,896	0,950	0,900	1,000	0,900	0,950	0,731	10,888	5,472	
				BAGNO 2	12,920	0,950	0,900	0,950	0,900	0,900	0,658	8,501	4,272	
				BALCONE 1	8,603	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,585	0,294	
				BALCONE 2	13,528	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,798	0,401	
				CAMERA 1	48,002	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	41,041	20,624	
				CAMERA 2	51,589	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	44,108	22,165	
				CUCINA	33,926	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	23,544	11,831	
				DISIMPEGNO	62,958	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	21,531	10,820	

unità	Piano	Tipo	logia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 4		2	ABITAZIONE		RIPOSTIGLIO	6,779	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	2,670	1,342	
					SOGGIORNO	60,587	0,950	1,000	0,950	1,000	0,800	0,722	43,743	21,982	
					STUDIO	34,747	0,950	1,000	0,950	1,000	0,800	0,722	25,087	12,607	
Totali parziali unità						348,535							222,496		111,810
SUB 5		2	ABITAZIONE		BAGNO	14,562	0,950	0,900	0,950	0,900	0,800	0,585	8,518	4,281	
					BALCONE 1	11,826	0,950	0,250	0,900	0,300		0,064	0,756	0,380	
					BALCONE 2	8,208	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,558	0,280	
					CAMERA 1	32,923	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	25,317	12,722	
					CAMERA 2	47,181	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	36,282	18,232	
					CUCINA	33,440	0,950	0,900	0,950	0,900	0,800	0,585	19,562	9,830	
					DISIMPEGNO	21,067	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	7,204	3,621	
					SOGGIORNO	63,445	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	48,789	24,517	
Totali parziali unità						232,652							146,986		73,863
SUB 6		2	ABITAZIONE		BAGNO	15,413	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	10,696	5,375	
					BALCONE 1	12,099	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,713	0,359	
					BALCONE 2	10,306	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,700	0,352	
					CAMERA 1	47,211	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	40,459	20,331	
					CAMERA 2	53,686	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	41,284	20,746	
					CUCINA	30,066	0,950	0,900	0,900	0,900	0,900	0,623	18,731	9,413	
					DISIMPEGNO	41,861	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	14,316	7,194	
					SOGGIORNO	55,085	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	47,097	23,667	
					TERRAZZO	12,038	0,950	0,250	0,900	0,300		0,064	0,770	0,387	
Totali parziali unità						277,765							174,766		87,824
SUB 7		3	ABITAZIONE		BAGNO 1	14,835	1,000	0,900	1,000	0,900	0,950	0,769	11,408	5,733	
					BAGNO 2	12,798	1,000	0,900	0,950	0,900	0,900	0,693	8,869	4,457	
					BALCONE 1	8,421	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,597	0,300	
					BALCONE 2	13,498	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	0,836	0,421	
					CAMERA 1	34,838	1,000	1,000	0,950	1,000	0,900	0,855	29,786	14,968	
					CAMERA 2	47,758	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	42,982	21,599	
					CAMERA 3	51,619	1,000	1,000	1,000	1,000	0,800	0,800	41,295	20,751	
					CUCINA	33,987	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	24,844	12,485	
					DISIMPEGNO	63,566	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	22,883	11,499	
					RIPOSTIGLIO	6,749	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	2,800	1,407	
					SOGGIORNO	61,682	1,000	1,000	0,950	1,000	0,800	0,760	46,878	23,557	
Totali parziali unità						349,751							233,178		117,177
SUB 8		3	ABITAZIONE		BAGNO	14,592	1,000	0,900	0,950	0,900	0,800	0,616	8,988	4,517	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)												Pag. 004
30994-PALAZZINA 22-VILLAGGIO AZZURRO					()							068 15/02/12 10.53.04
Unità	piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	
SUB 8	3	ABITAZIONE		BALCONE 1	8,178	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	
				BALCONE 2	11,886	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	
				CAMERA 1	47,059	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	
				CAMERA 2	33,014	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	
				CUCINA	33,592	1,000	0,900	0,950	0,900	0,800	0,616	
				DISIMPEGNO	20,794	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	
				SOGGIORNO	63,840	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	
Totali parziali unità					232,955							
SUB 9	3	ABITAZIONE		BAGNO	15,534	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	
				BALCONE 1	12,190	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	
				BALCONE 2	10,336	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	
				CAMERA 1	47,667	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	
				CAMERA 2	53,838	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	
				CUCINA	29,762	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900	0,656	
				DISIMPEGNO	42,317	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	
				SOGGIORNO	56,058	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	
				TERRAZZO	12,342	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	
Totali parziali unità					280,044							
Totali Tabella												

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all'altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 22-VILLAGGIO AZZURRO		068 15/02/12 10.53.07
()	○	

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
SUB 1	ABITAZIONE		1	1,25	104,994	107,473	53,737	15,991	69,729
SUB 10	ABITAZIONE		4	11,42	76,264	78,065	39,032		39,032
SUB 11	ABITAZIONE		4	11,42	74,925	76,694	38,347		38,347
SUB 12	CANTINA			1,50	0,577	0,591	0,295	4,402	4,698
SUB 13	CANTINA			1,50	0,608	0,622	0,311	4,639	4,950
SUB 14	CANTINA			1,50	0,593	0,607	0,304	4,524	4,828
SUB 15	CANTINA			1,50	0,593	0,607	0,304	4,524	4,828
SUB 16	CANTINA			1,50	0,606	0,620	0,310	4,623	4,934
SUB 17	CANTINA			1,50	0,788	0,807	0,403	6,012	6,415
SUB 18	CANTINA			1,50	0,520	0,532	0,266	3,967	4,233
SUB 19	CANTINA			1,50	0,547	0,560	0,280	4,173	4,453
SUB 2	ABITAZIONE		1	1,25	69,297	70,933	35,467	10,554	46,022
SUB 20	CANTINA			1,50	0,461	0,472	0,236	3,517	3,753
SUB 21	CANTINA			1,50	0,718	0,735	0,367	5,478	5,845
SUB 22	CANTINA			1,50	0,414	0,424	0,212	3,159	3,370
SUB 3	ABITAZIONE		1	1,25	83,185	85,149	42,575	12,670	55,244
SUB 4	ABITAZIONE		2	4,64	111,810	114,450	57,225	61,456	118,681
SUB 5	ABITAZIONE		2	4,64	73,863	75,607	37,804	40,599	78,402
SUB 6	ABITAZIONE		2	4,64	87,824	89,898	44,949	48,272	93,221
SUB 7	ABITAZIONE		3	8,03	117,177	119,944	59,972	106,242	166,214
SUB 8	ABITAZIONE		3	8,03	77,953	79,794	39,897	70,679	110,575
SUB 9	ABITAZIONE		3	8,03	93,216	95,417	47,709	84,517	132,226
Totali Tabella					976,933	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO - VILLAGGIO AZZURRO- DI RIMINI

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICIENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICIENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000