AERONAUTICA MILITARE

15° STORMO

515° GRUPPO S.L.O.

Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico

Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1215

Via Marecchiese, 114/C – Palazzina n° 38, 2° piano, int. 6

47922 RIMINI (RN)

Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 1 fotografia dell'esterno**
- **n° 6 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco immobili**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 15 visura per immobile**
- **n° 3 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 3 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **Divisione millesimale:**
  - Tabella millesimali condominio
  - Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 114/C – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato "**Villaggio Azzurro**" che si eleva su n° 4 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.
L'unità immobiliare è composta da n° 2 camere, cucina, ripostiglio, soggiorno, n° 1 bagno, ingresso, disimpegno, balcone con vano caldaia, garage e ripostiglio.

Data di costruzione dell'edificio: 1984;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:

Consistenza unità immobiliare: 5,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Libero

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2335, sub. 6 - 15 - 22 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 – 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1211, sita al 2° piano, interno 6 dell'edificio n°38 di via Marecchiese n° 114/C, ubicato nel Comune Rimini (RN);** ad **uso collettivo** dell'edificio risultano asserviti n°12 posti auto scoperti.

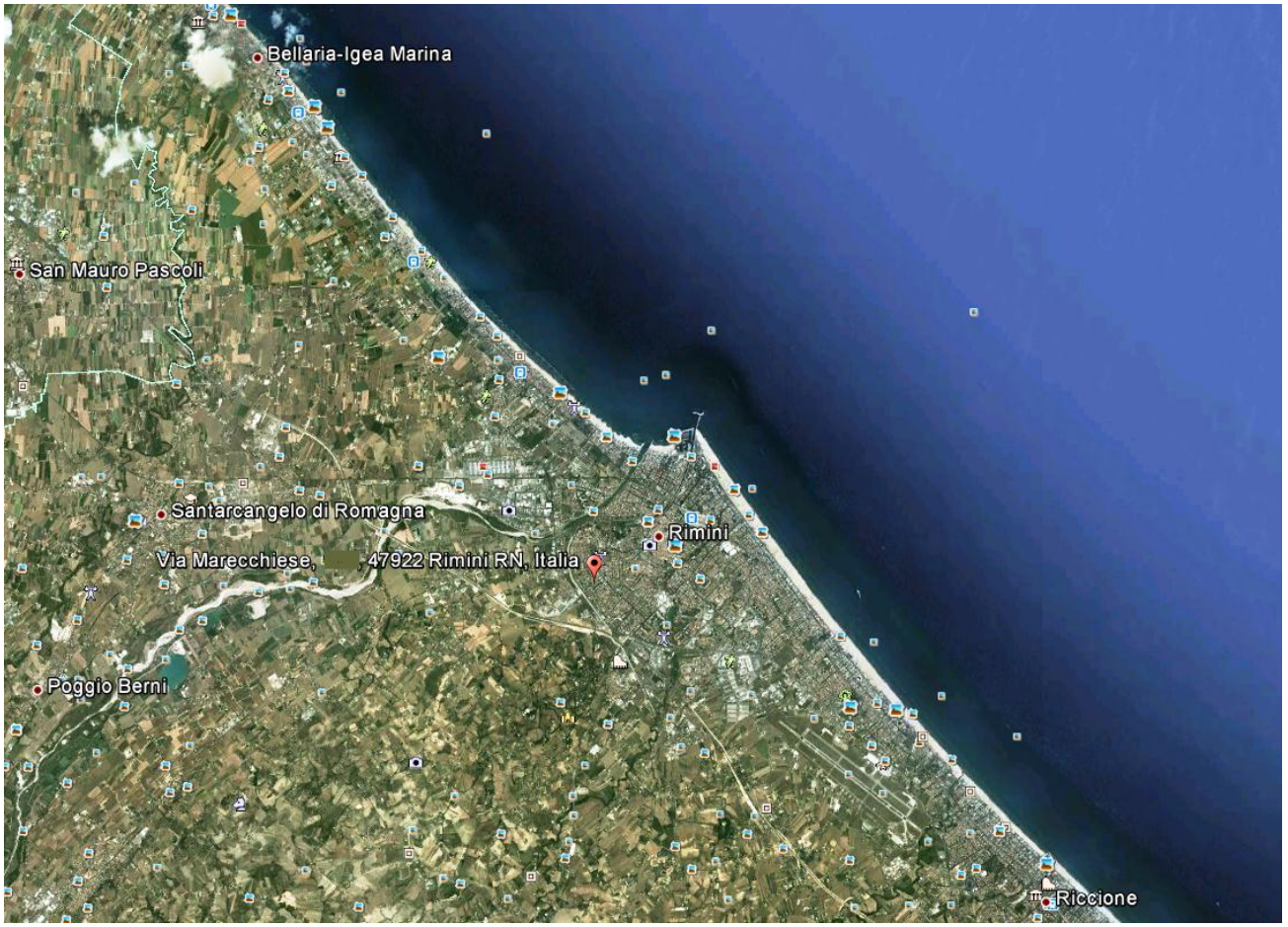
UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

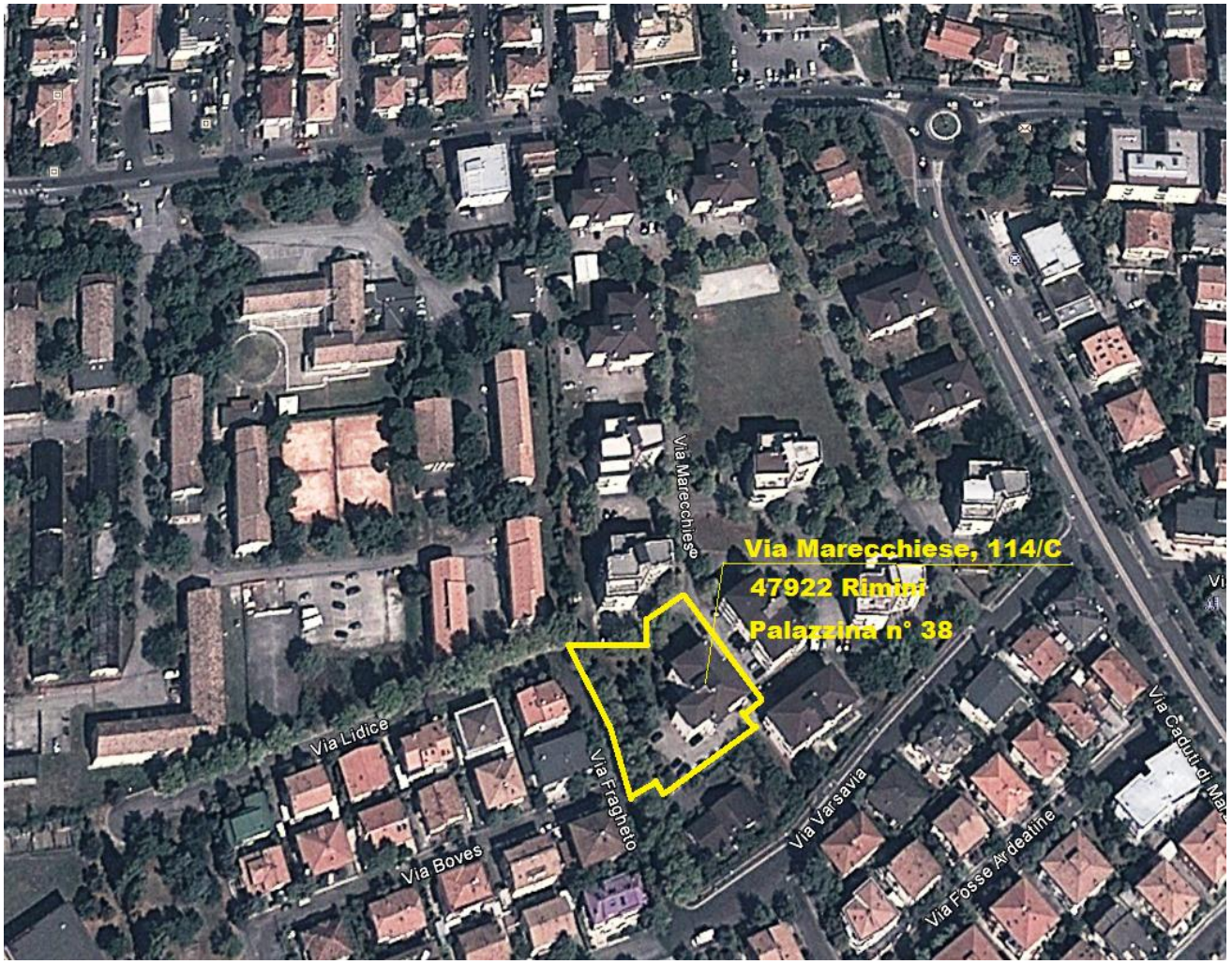
L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 38 e condivide il pianerottolo della scala con gli immobili ARN 1213 e ARN1214 rispettivamente agli interni 1 e 5.
Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia su via Fragheto e sull'interno del villaggio.
Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 38 è situata lungo la recinzione lato via Fragheto.



Mappa della zona

Mappa della città

Villaggio Azzurro
Via Ocra
Via dell'Iride
Via Rossa
Via Gialla
Via Luigi Nicolò
Via Pietro Sacconi
Via Pietro Antonelli
Via Del Volontario
Via Gian Domenico Cassini
Via Orazio Antinori
Via Gerardo Mercatore
Via Matteo Tosi
Via Dario Campana
Provincia Di Rimini
Via Bruno Toni
Viale Giovanni Petruzzi
Via Natalino Nataloni
Via Romolo Gessi
Via Bruno Brizzi
Via Vittorio Bottego
Via Duca degli Abruzzi
Cinema Apollo
Sebastiani
Via Marecchiese
Futura Centro Danza & Fitness
Osteria Amarcord Di Nicolini E Tamburini
Guardia Di Finanza
Via Giusto De Conti
Via Sebastiano Vanzi
Via Raganella
Via del Cavallo
Ristorante Pizzeria La Brocca
Via Lidice
Via Boves
Via Varsavia
Via Cuneo
Via Flavia Casadei
Via Tosca
Rimini
SS16
Via Circonvallazione Nuova
Via Nabucco
Via Aida
Via Ernani
Via Aldo Moro
Via di Mezzo
Via Adolfo Bonvicini
Via Jano Planco
Via Filippo Re
Via Pietro Perleoni
Via Gaspare Broglio
Via del Passero
Via Ermete Novelli
Via Idra



Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare stato costruito nel 1984, si eleva in n° 4 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 2° piano dell'unica scala, all' interno 6 della palazzina n°38.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	X
attico	

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in buone condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in buone condizioni anche se risultano essere presenti dei distacchi di intonaco negli angoli di alcuni terrazzi e cornicioni, nonché affioramenti di umidità nell'intonaco alla base dell'edificio;

L'impianto elettrico rispetta la normativa vigente;

L'impianto citofonico è efficiente;

Non sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura;

La parte comune della tromba delle scale e l'androne del portone sono in buone condizioni;

L'impianto di riscaldamento non è centralizzato ma ogni unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo;

L'ascensore è conforme alla normativa vigente .

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **buono.**

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	X
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni		X
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		X
Copertura		X
Scale, e parti comuni		X
Impianto di riscaldamento		////
Ascensore		X

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in ottimo stato:

I pavimenti sono in buone condizioni, così come le pareti ed i soffitti, mentre gli infissi esterni sono dotati di vetro camera.
Le porte interne sono efficiente ed in buono stato d'uso.
L'impianto elettrico, asservito da due interruttori differenziali magneto termici con id=0,03 A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici si trovano in buone condizioni e l'impianto di riscaldamento è efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **ottimo**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni	X			
unità immobiliare oltre 40 anni				

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X
Impianto termico		X

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

AERONAUTICA MILITARE
COMANDO 1^ REGIONE AEREA
Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 M I L A N O

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1215 interno 6 palazzina 38						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2335	22	A/3	4	5,5 vani	349,38
83	2335	15	C/2	5	5 m ²	13,94
83	2335	6	C/6	3	17 m ²	91,31

Catasto beni in comune censiti							
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Descrizione**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2335	33	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	34	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	35	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	36	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	37	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	38	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	39	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04

83	2335	40	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	41	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	42	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	43	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04
83	2335	44	C/6	Posto Auto*	1	13 m ²	53,04

*

i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°38, tanto che al Consegnatario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2335	28	Portico, Vano scala, ascensore, vano macchine ascensore, locale contatori, disimpegno e ripostiglio			Bene non censibile
83	2335	29	Sottotetto			Bene non censibile
83	2335	30	Deposito biciclette			Bene non censibile
83	2335	32	Corte			Bene non censibile

Millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare ARN 1215 interno 6 palazzina 38				
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Destinazione**	**Millesimi**
Proprietà				
83	2335	22	Abitazione	106,445
83	2335	15	Cantina	0,435
83	2335	6	Autorimessa	5,458
83	2335	33	Posto Auto	4,131
83	2335	34	Posto Auto	
83	2335	35	Posto Auto	
83	2335	36	Posto Auto	
83	2335	37	Posto Auto	
83	2335	38	Posto Auto	
83	2335	39	Posto Auto	
83	2335	40	Posto Auto	
83	2335	41	Posto Auto	
83	2335	42	Posto Auto	
83	2335	43	Posto Auto	
83	2335	44	Posto Auto	
Totale				116,469

Millesimi Scala *(Abitazione ARN 1215)*				
83	2335	22	Abitazione	115,111
83	2335	15	Cantina	0,234
Totale				115,345

Millesimi Ascensore *(Abitazione ARN 1215)*				
83	2335	22	Abitazione	115.364

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" *(Abitazione ARN 1215)*				
83	2335	22	Palazzina 38 (tot. 54,095)	6,300

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m^2)	**Appartamento 103** **Cantina 6** **109**
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	**21**
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/

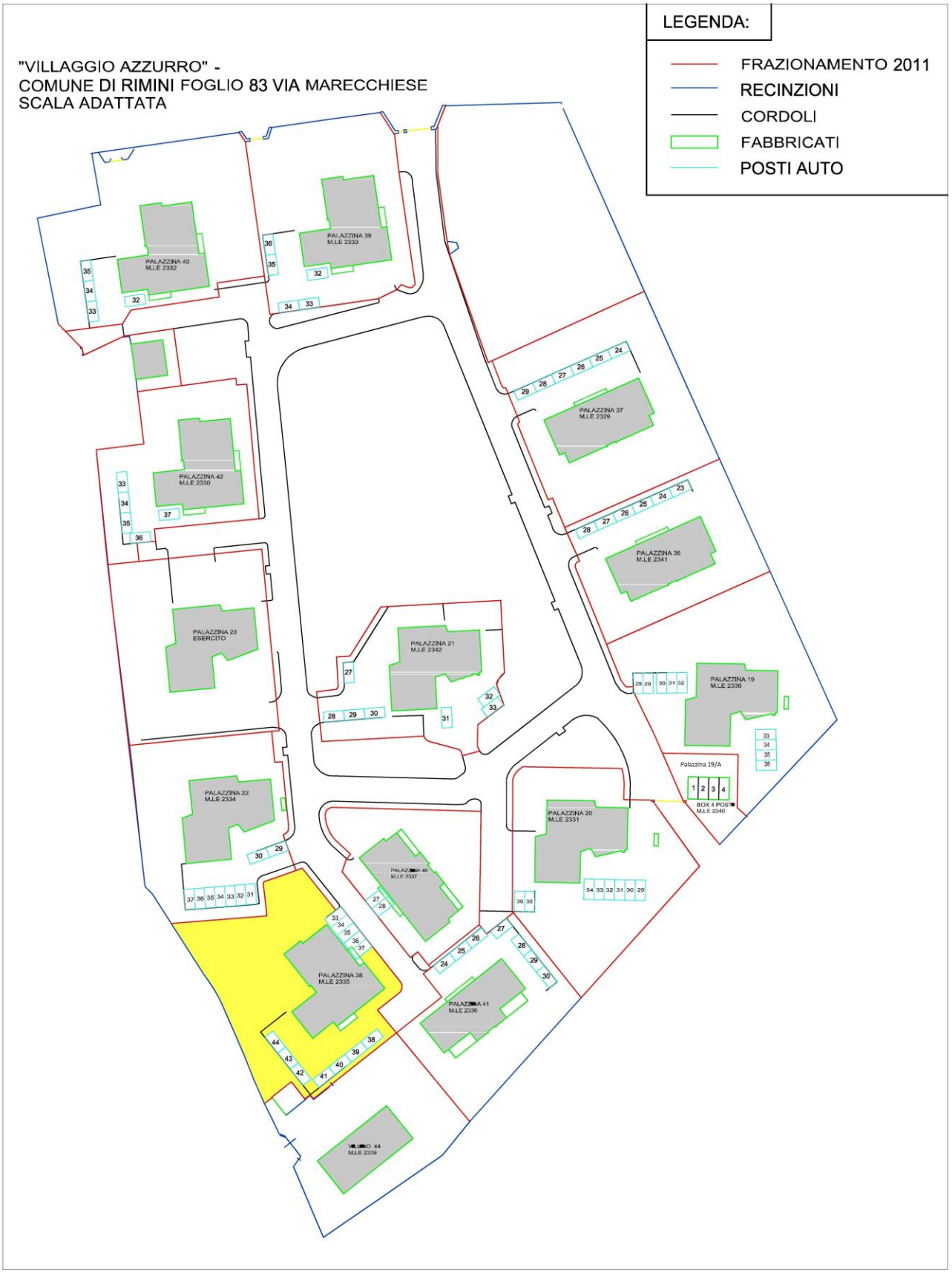
SITUAZIONE LOCATIVA

Usuario/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
Libero			

Milano, lì 14/06/2012

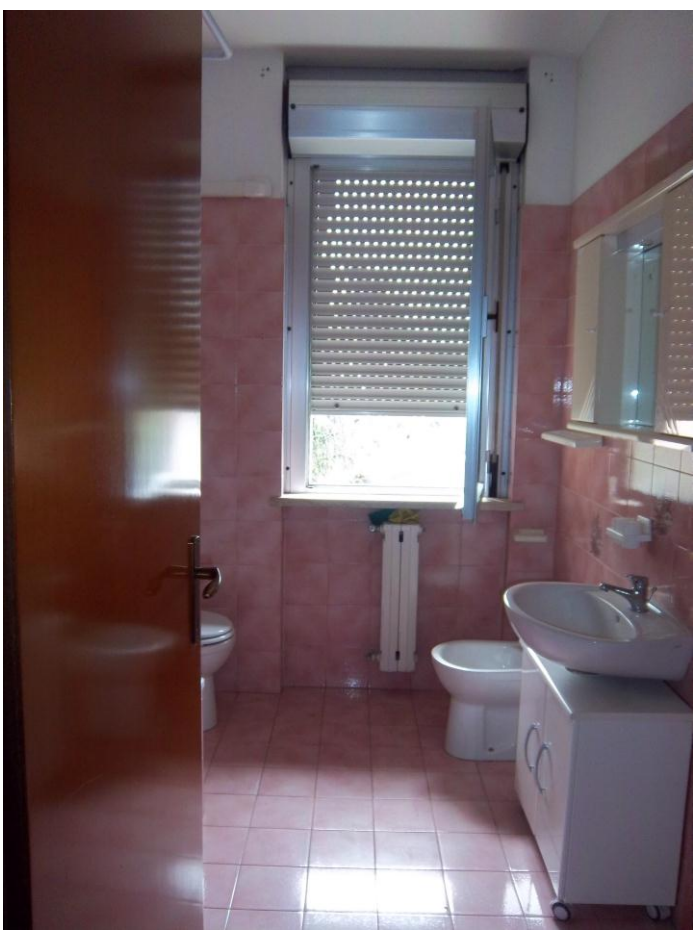
A L L E G A T I

"VILLAGGIO AZZURRO" -
COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
SCALA ADATTATA



Fotografie degli esterni

Fotografie degli interni



Dati della richiesta
Catasto: FABBRICATI
Comune: RIMINI (H294) (RN)
Foglio: 83
Particella: 2335

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	83	2335						C			
2	83	2335	1	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
3	83	2335	2	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
4	83	2335	3	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
5	83	2335	4	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
6	83	2335	5	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
7	83	2335	6	3	C/6	3	17 mq		91,31	176.800	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
8	83	2335	7	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
9	83	2335	8	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
10	83	2335	9	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
11	83	2335	10	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
12	83	2335	11	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
13	83	2335	12	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
14	83	2335	13	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
15	83	2335	14	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
16	83	2335	15	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
17	83	2335	16	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
18	83	2335	17	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
19	83	2335	18	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
20	83	2335	19	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 1int. 3
21	83	2335	20	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 1int. 1
22	83	2335	21	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 1int. 2
23	83	2335	22	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 2int. 6
24	83	2335	23	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 2int. 4
25	83	2335	24	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 2int. 5
26	83	2335	25	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 3int. 9
27	83	2335	26	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 3int. 7
28	83	2335	27	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 3int. 8
29	83	2335	28					A			VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T-1 - 2-3
30	83	2335	29					A			VIA MARECCHIESE, 114/C Piano 4

Agenzia del Territorio

Elenco Immobili
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
31	83	2335	30					A			VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
32	83	2335	31					C			
33	83	2335	32					A			VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
34	83	2335	33	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
35	83	2335	34	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
36	83	2335	35	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
37	83	2335	36	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
38	83	2335	37	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
39	83	2335	38	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
40	83	2335	39	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
41	83	2335	40	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
42	83	2335	41	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
43	83	2335	42	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
44	83	2335	43	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T
45	83	2335	44	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 114/C Piano T

Accertamento della proprietà immobiliare urbana
Elenco dei subalterni assegnati

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
RIMINI		**83**	**2335**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
2	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
3	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
4	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
5	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
6	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
7	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
8	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
9	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**AUTORIMESSA**
10	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
11	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
12	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
13	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
14	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
15	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
16	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
17	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
18	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
19	**via marecchiese**	**114/C**	**1**		**3**	**APPARTAMENTO**
20	**via marecchiese**	**114/C**	**1**		**1**	**APPARTAMENTO**
21	**via marecchiese**	**114/C**	**1**		**2**	**APPARTAMENTO**
22	**via marecchiese**	**114/C**	**2**		**6**	**APPARTAMENTO**
23	**via marecchiese**	**114/C**	**2**		**4**	**APPARTAMENTO**
24	**via marecchiese**	**114/C**	**2**		**5**	**APPARTAMENTO**
25	**via marecchiese**	**114/C**	**3**		**9**	**APPARTAMENTO**
26	**via marecchiese**	**114/C**	**3**		**7**	**APPARTAMENTO**
27	**via marecchiese**	**114/C**	**3**		**8**	**APPARTAMENTO**
28	**via marecchiese**	**114/C**	**T-1-2-3-4**			**B.C.N.C. (PORTICO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANO MACCHINE ASCENSORE, LOCALE CONTATORI, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO) AI SUB DA 10 A 27**
29	**via marecchiese**	**114/C**	**4**			**B.C.N.C. (SOTTOTETTO) AI SUB DA 19 A 27**
30	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.N.C. (DEPOSITO BICICLETTE) A TUTTI I SUB**
31						**SOPPRESSO**
32	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.N.C. (CORTE) A TUTTI I SUB**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
RIMINI		**83**	**2335**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
33	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
34	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
35	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
36	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
37	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
38	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
39	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
40	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
41	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
42	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
43	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**
44	**via marecchiese**	**114/C**	**T**			**B.C.C. (POSTO AUTO SCOPERTO) A TUTTI I SUB**

Protocollo _____ data _____ IL TECNICO

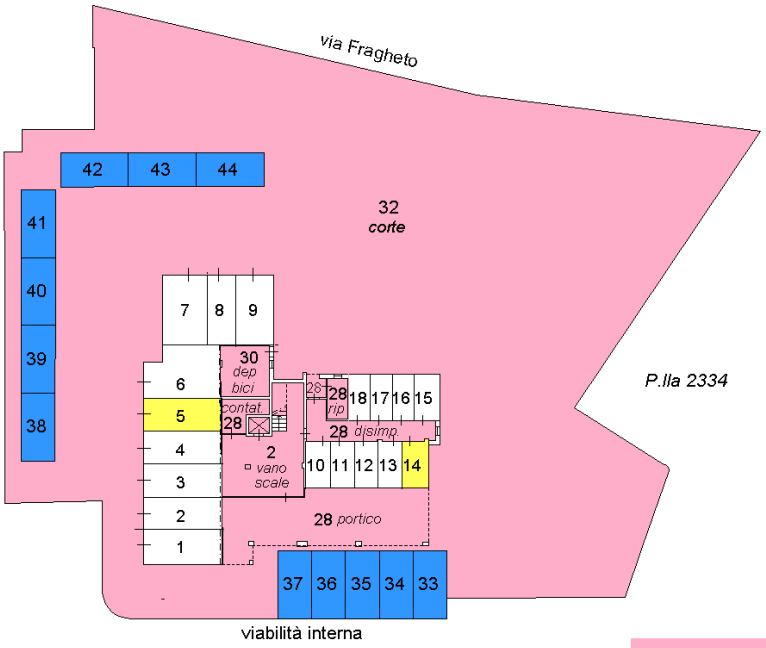
Geom. MIGANI CARLO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1249
Codice Fiscale: **MGNCRL76D11H294W**

firma e timbro _____

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Migani Carlo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Rimini N. 1249

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

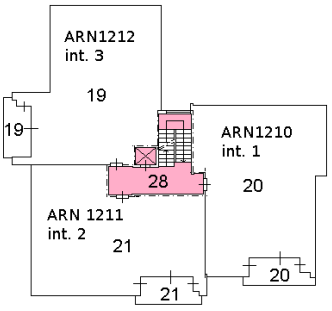
Comune di Rimini	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



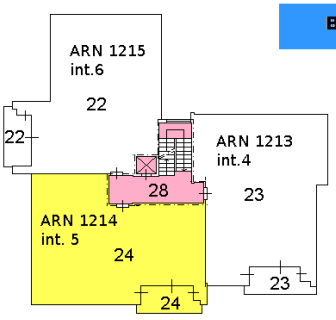
PIANO TERRA

Bene comune non censito

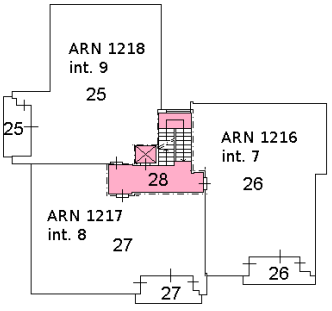
Bene comune censito



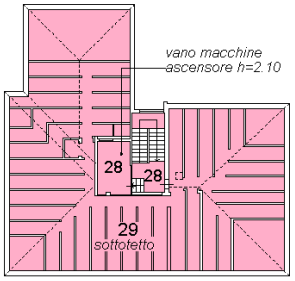
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

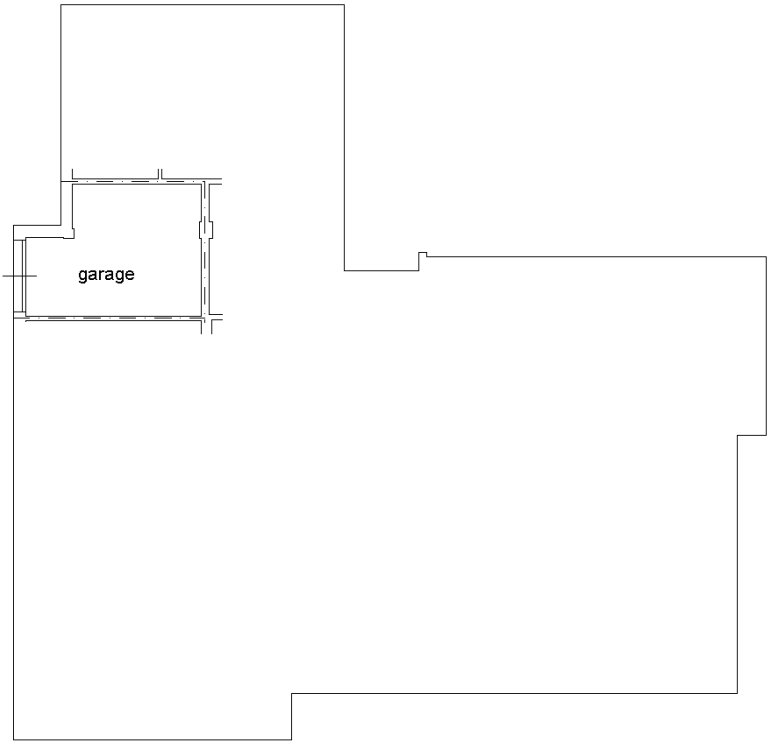


PIANO QUARTO - sottotetto
(h.min=0.15 - h.max=2.10)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 114/C
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 6	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.70
(H=2.50 controsoffitto)

ORIENTAMENTO

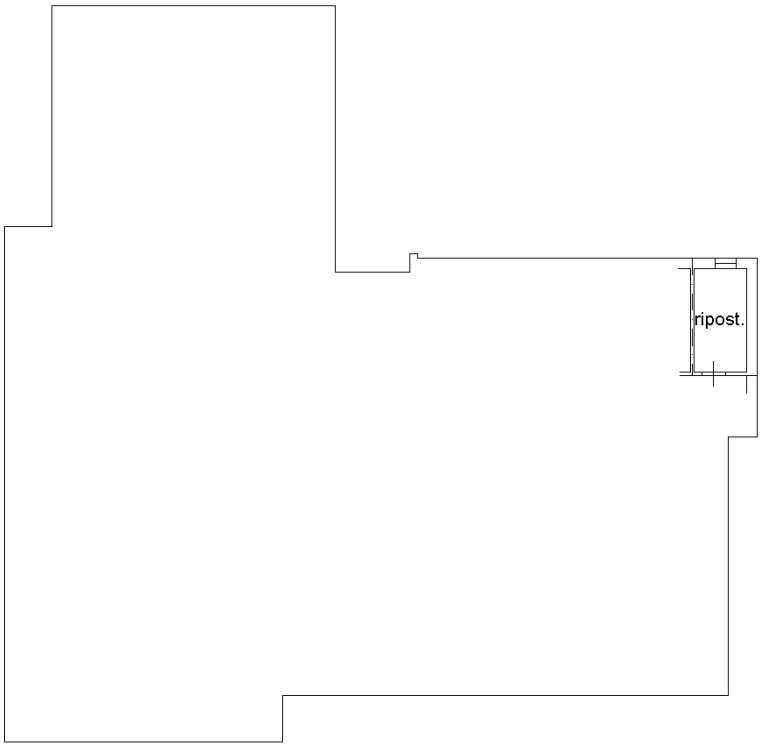
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 114/C
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 15	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.70

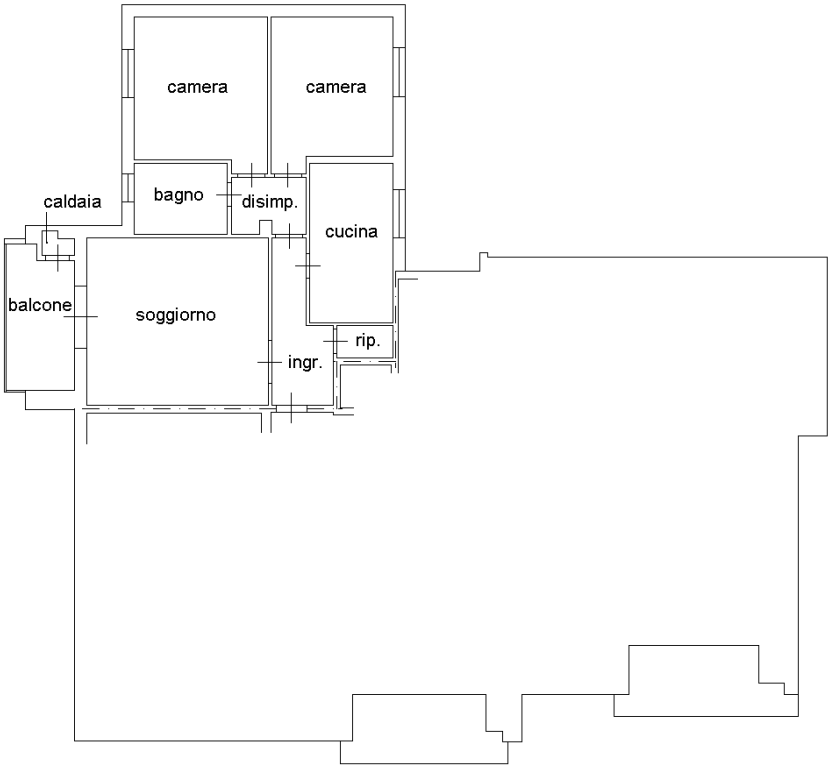
(H=2.50 controsoffitto)

ORIENTAMENTO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 114/C	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 22	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



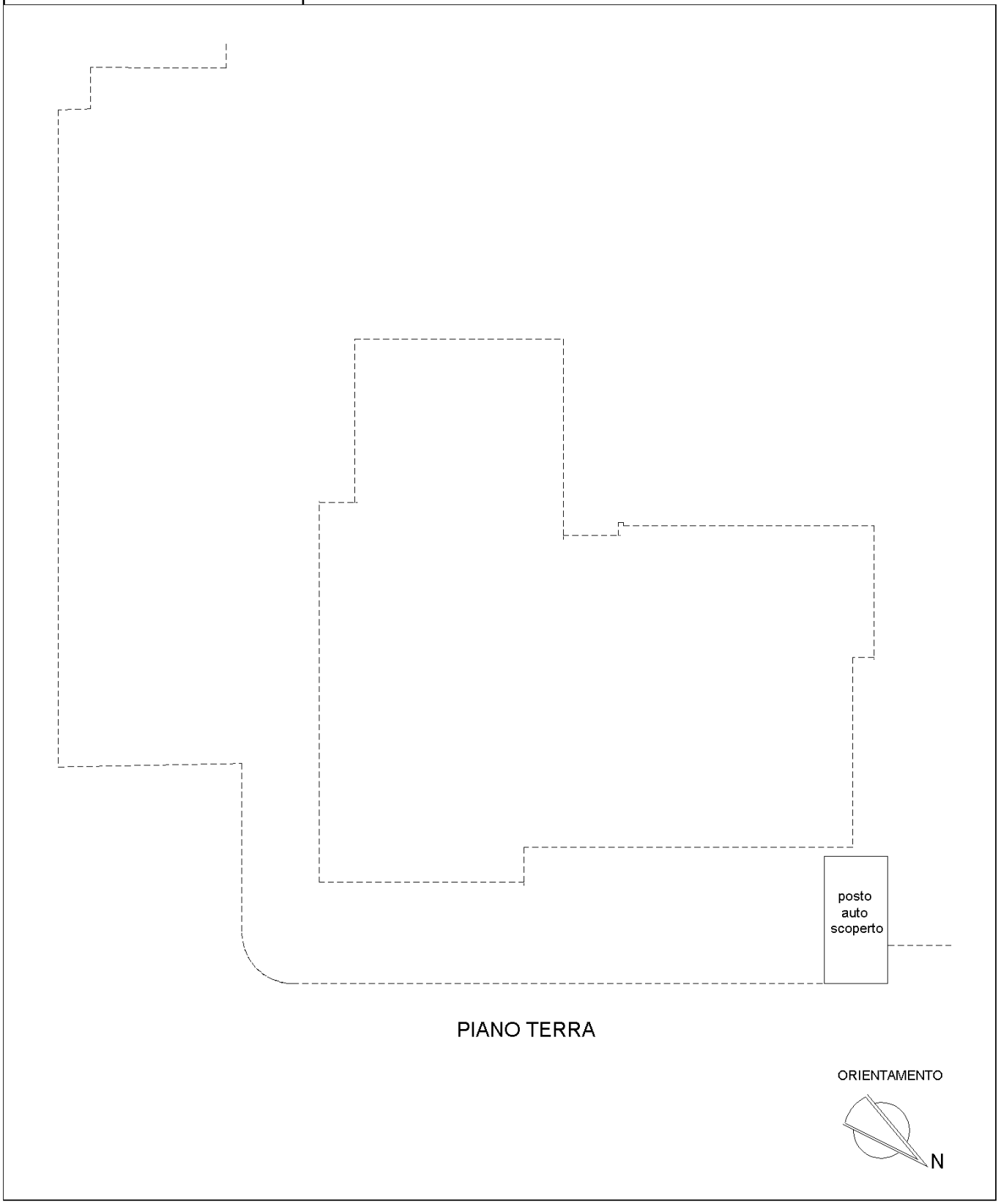
PIANO SECONDO H=2.80

ORIENTAMENTO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 114/C	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 33	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

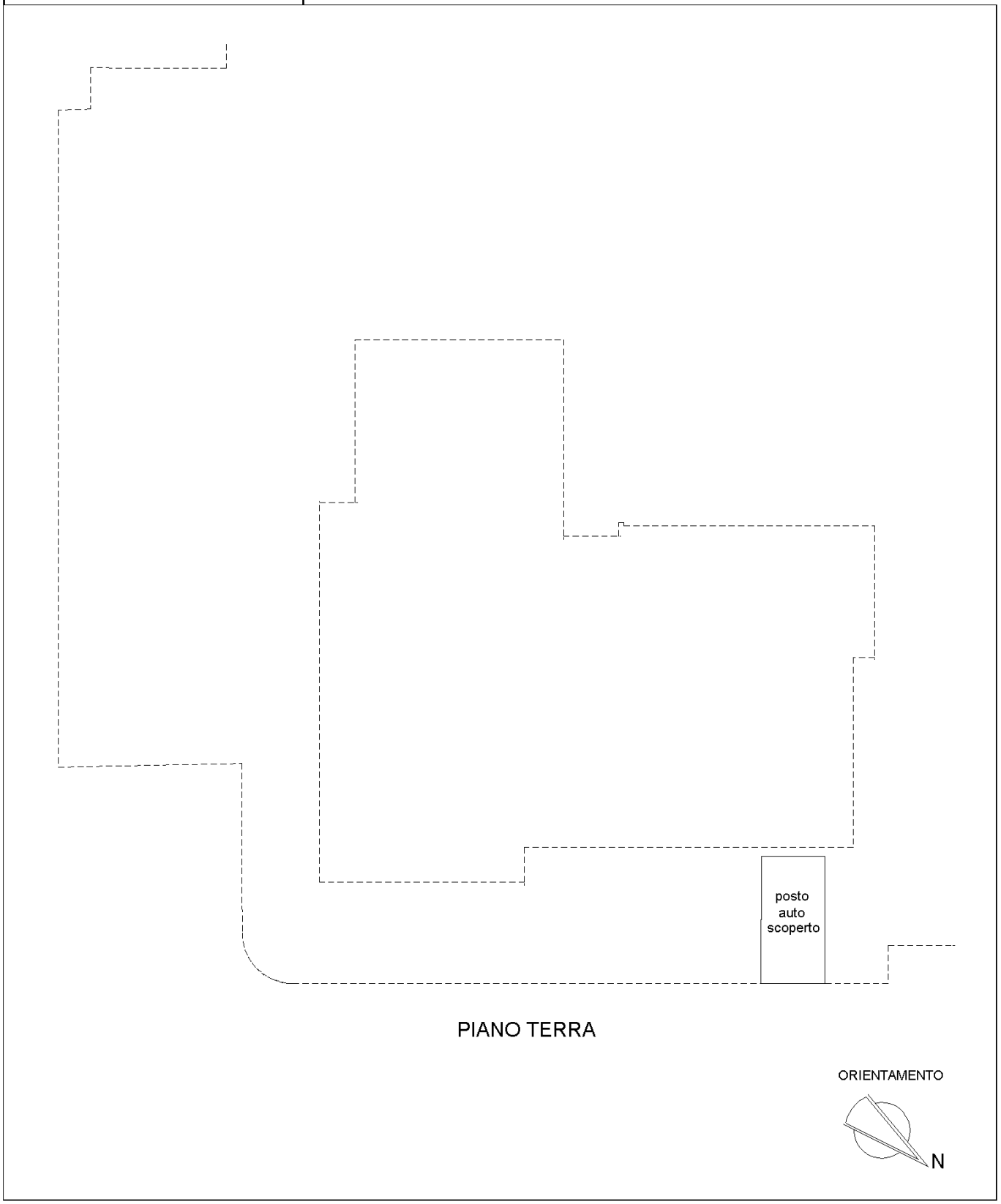
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 114/C	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 34	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

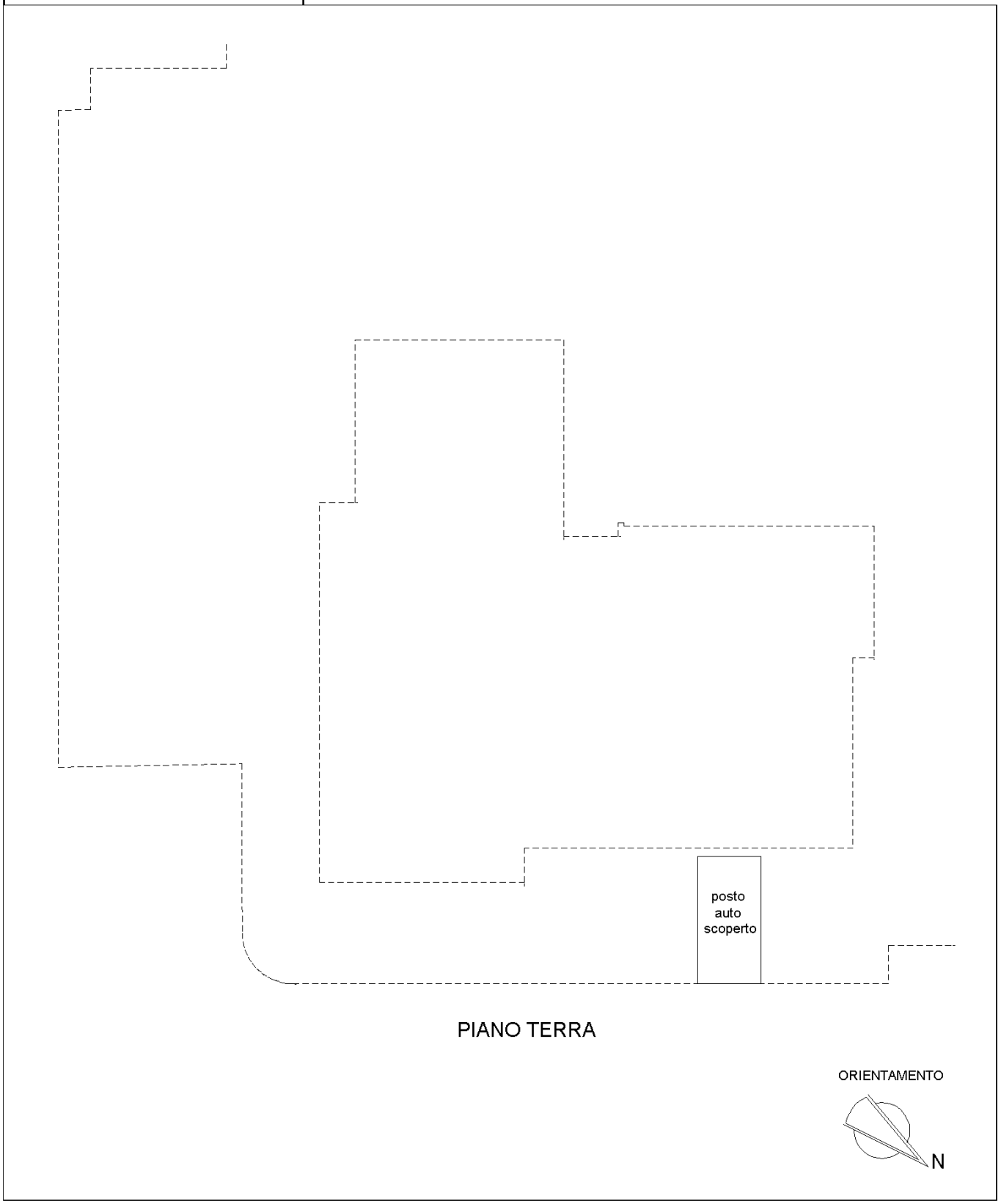
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 114/C
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 35	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

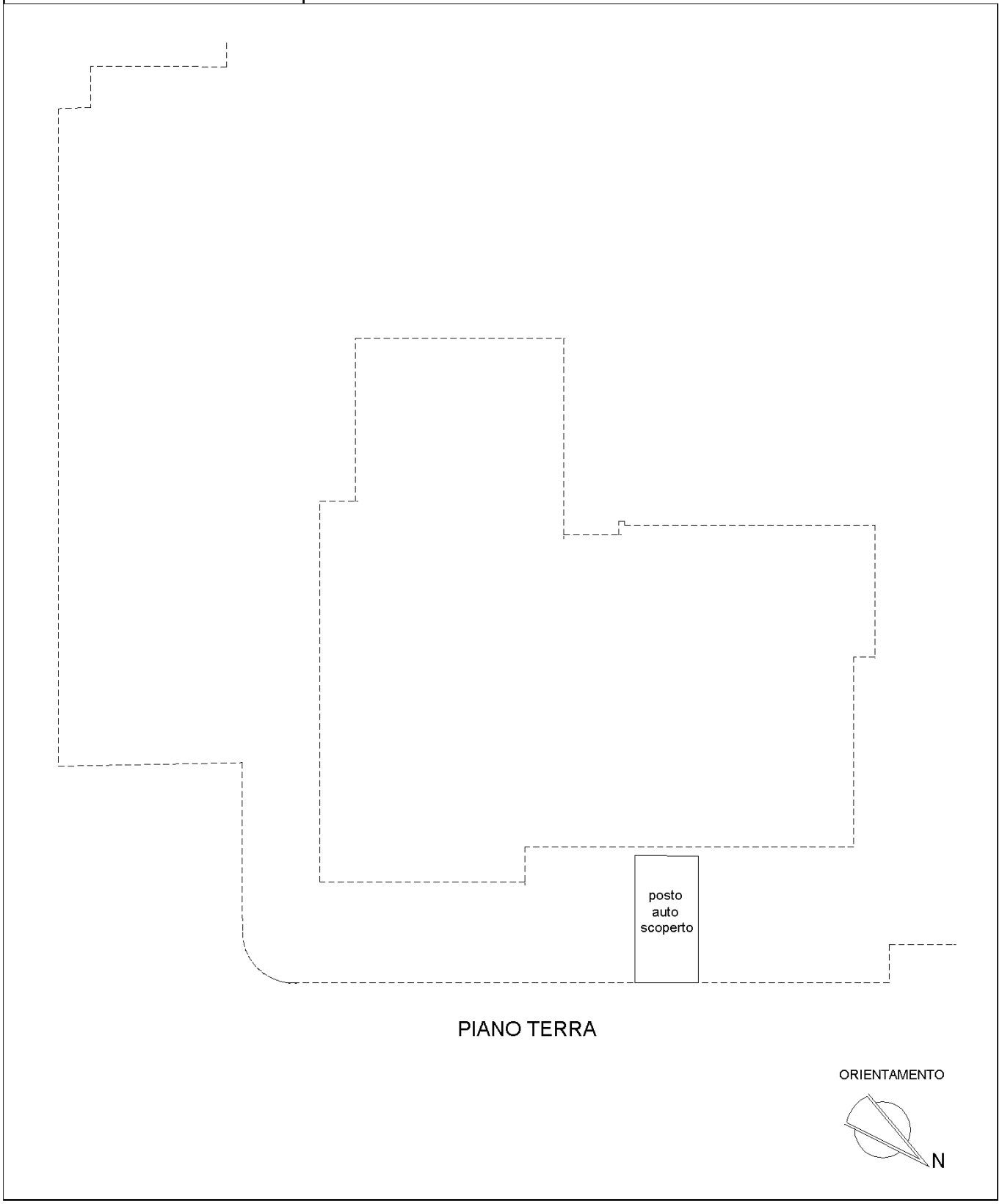
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 114/C
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 36	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

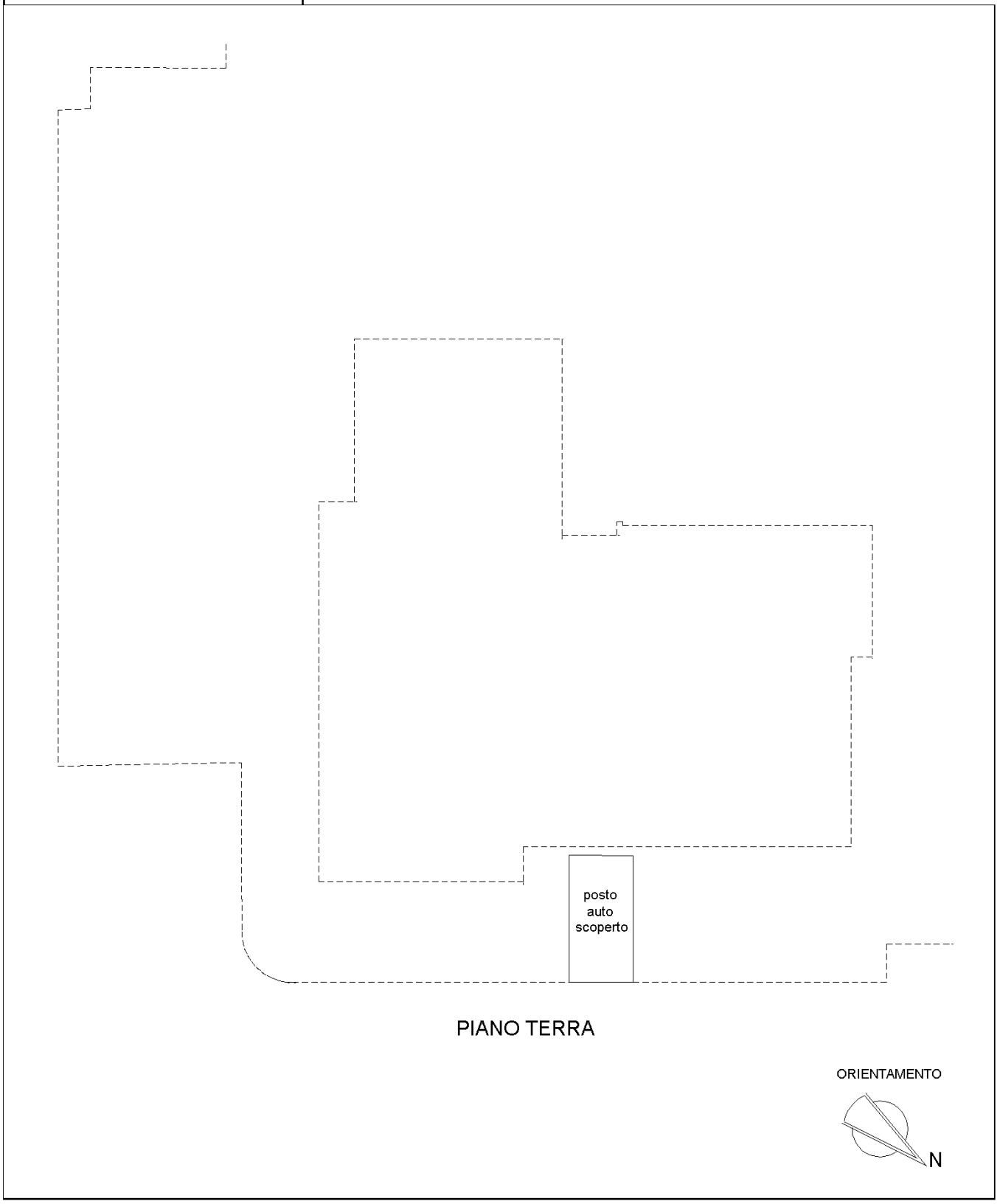
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 114/C
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 37	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

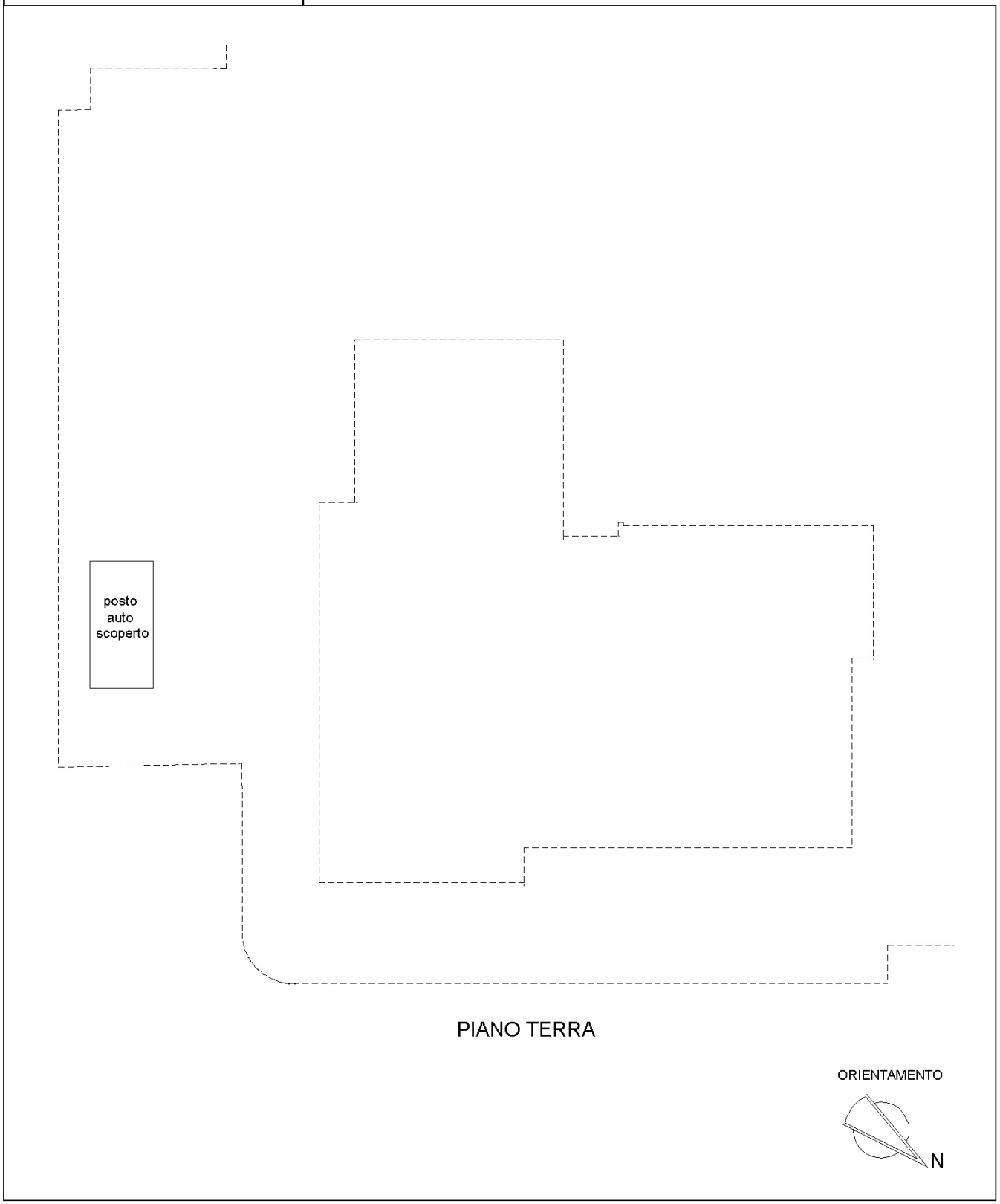
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 114/C	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 38	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Agenzia del Territorio

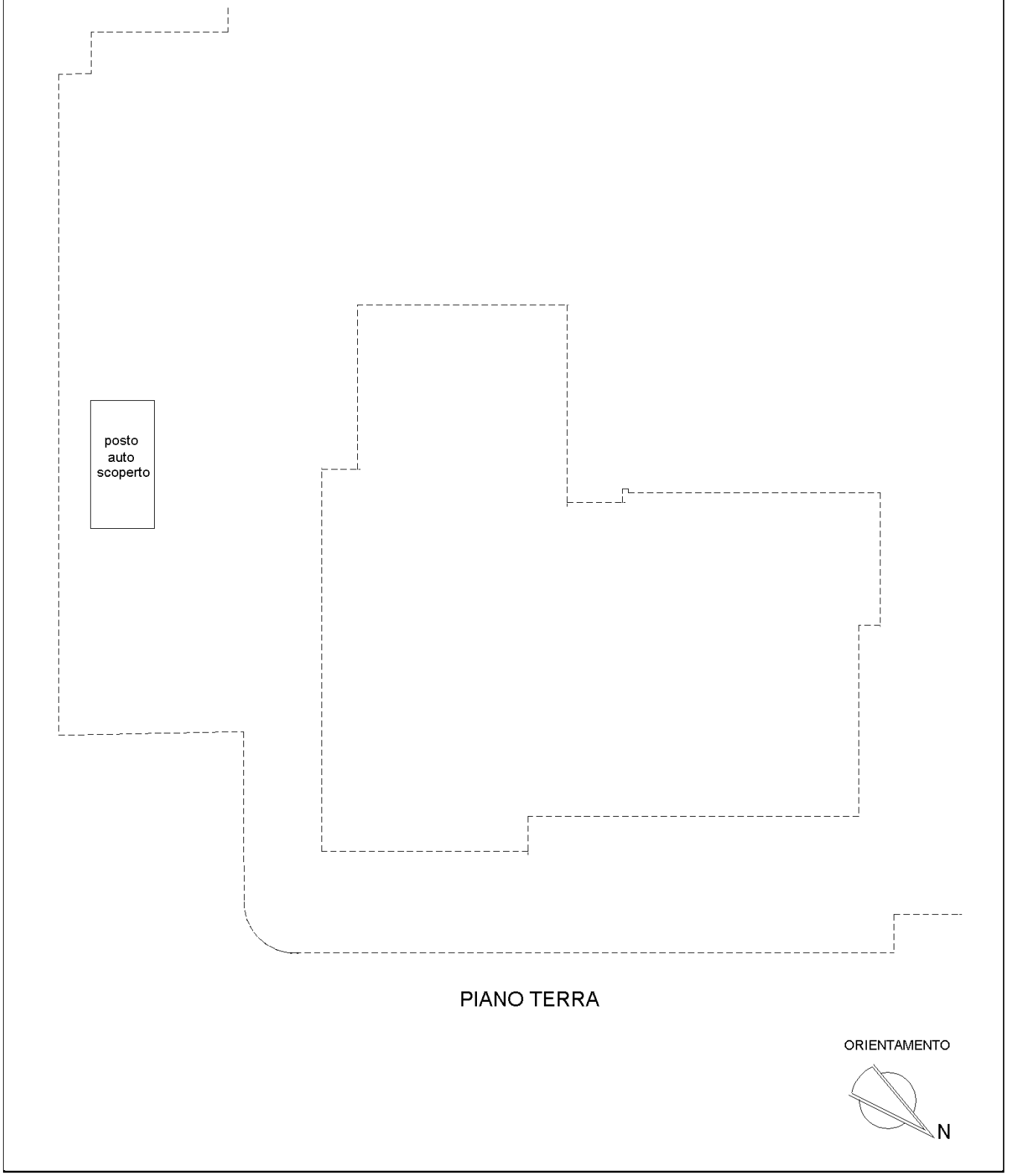
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 114/C	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 39	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

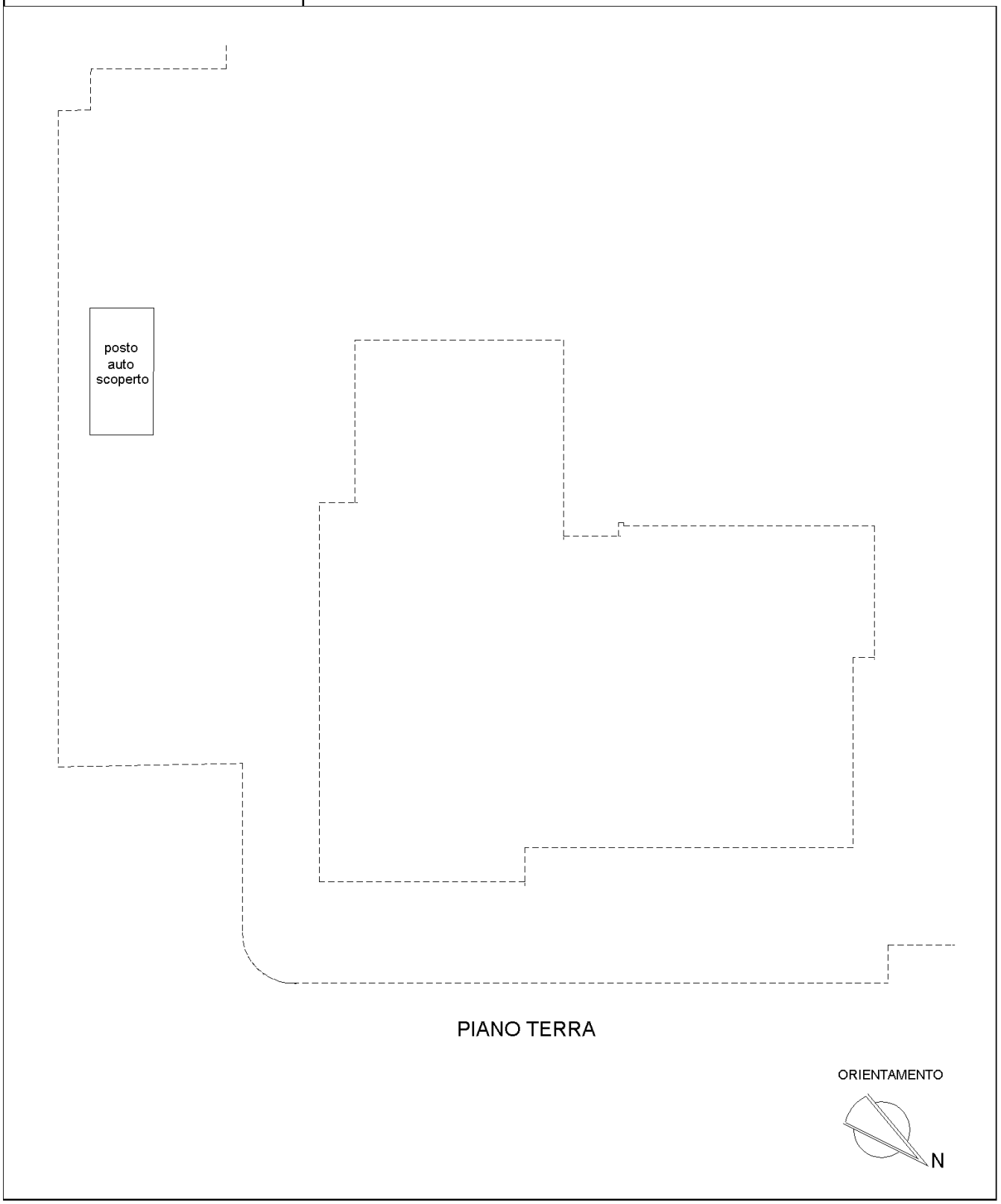
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 114/C
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 40	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

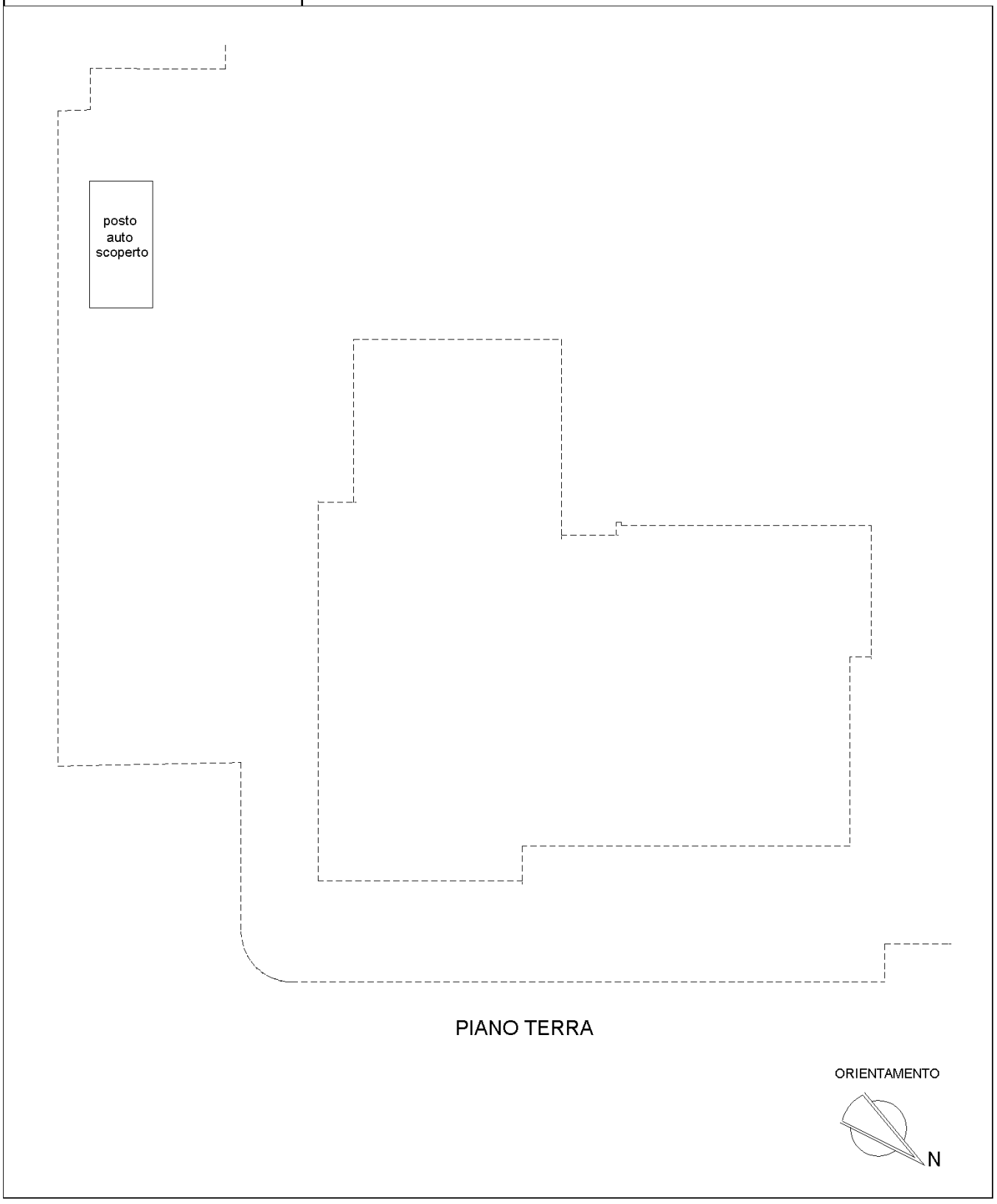
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 114/C
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 41	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

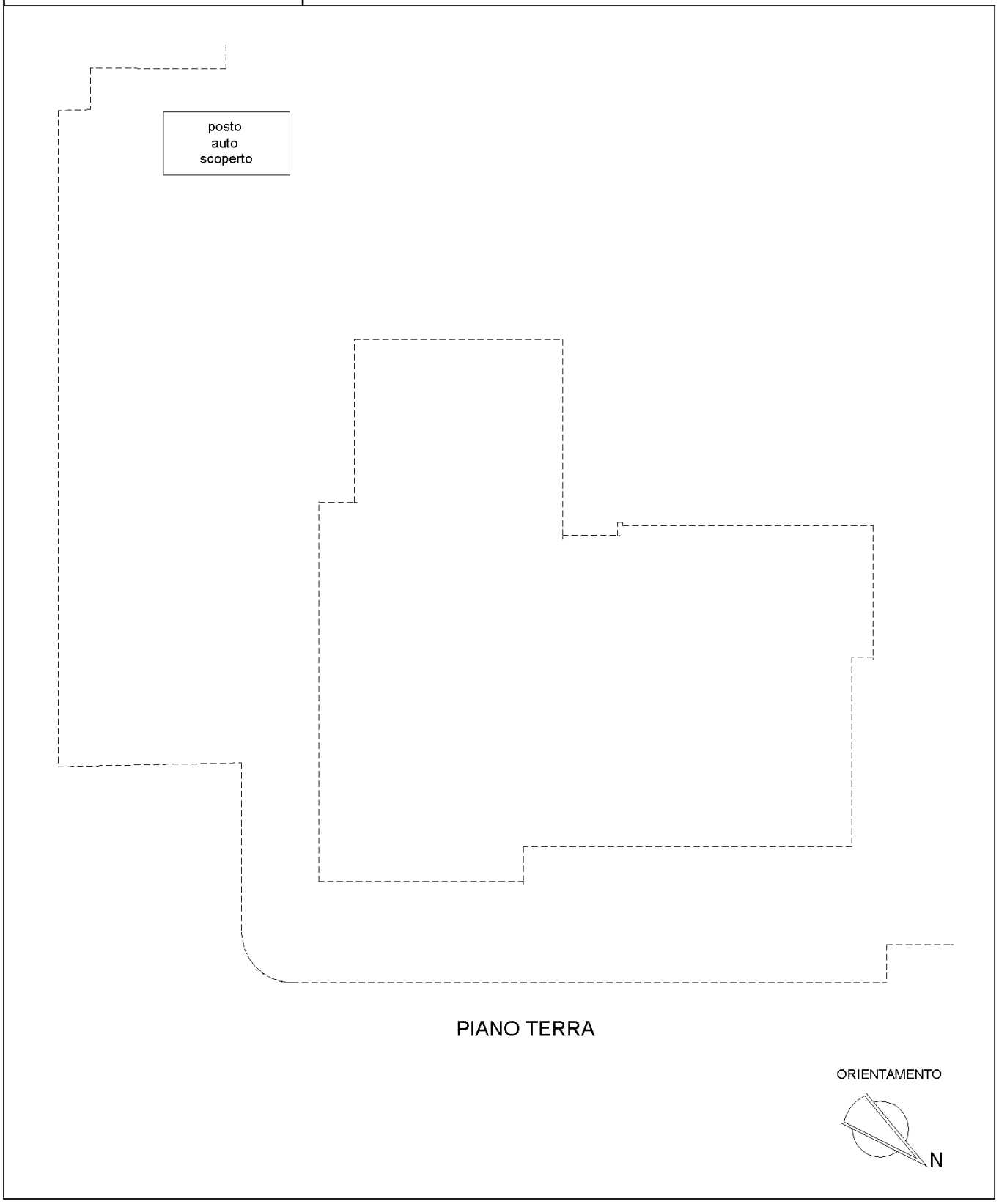
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 114/C	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 42	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

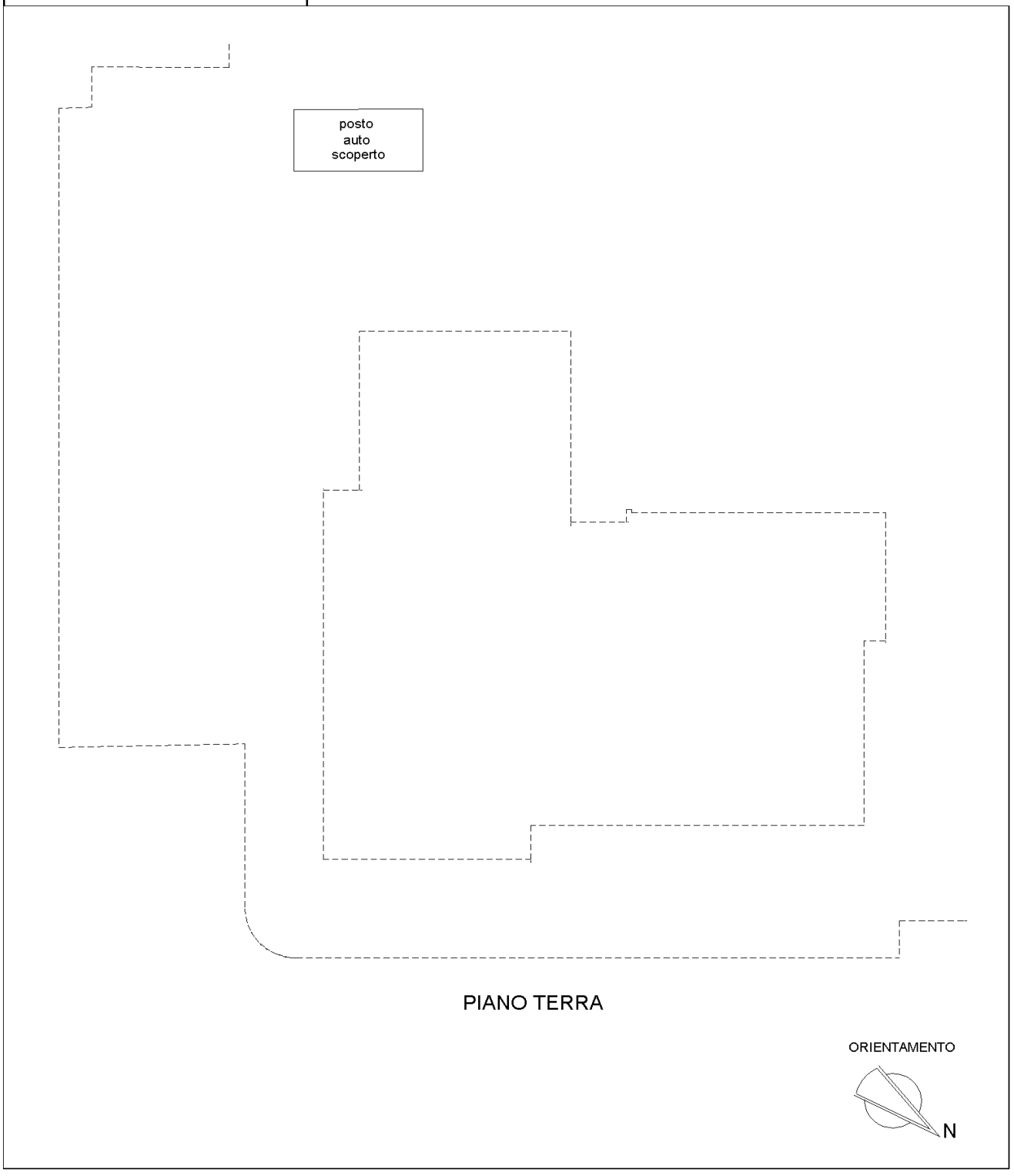
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 114/C	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2335 Subalterno: 43	Compilata da: Migani Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 114/C

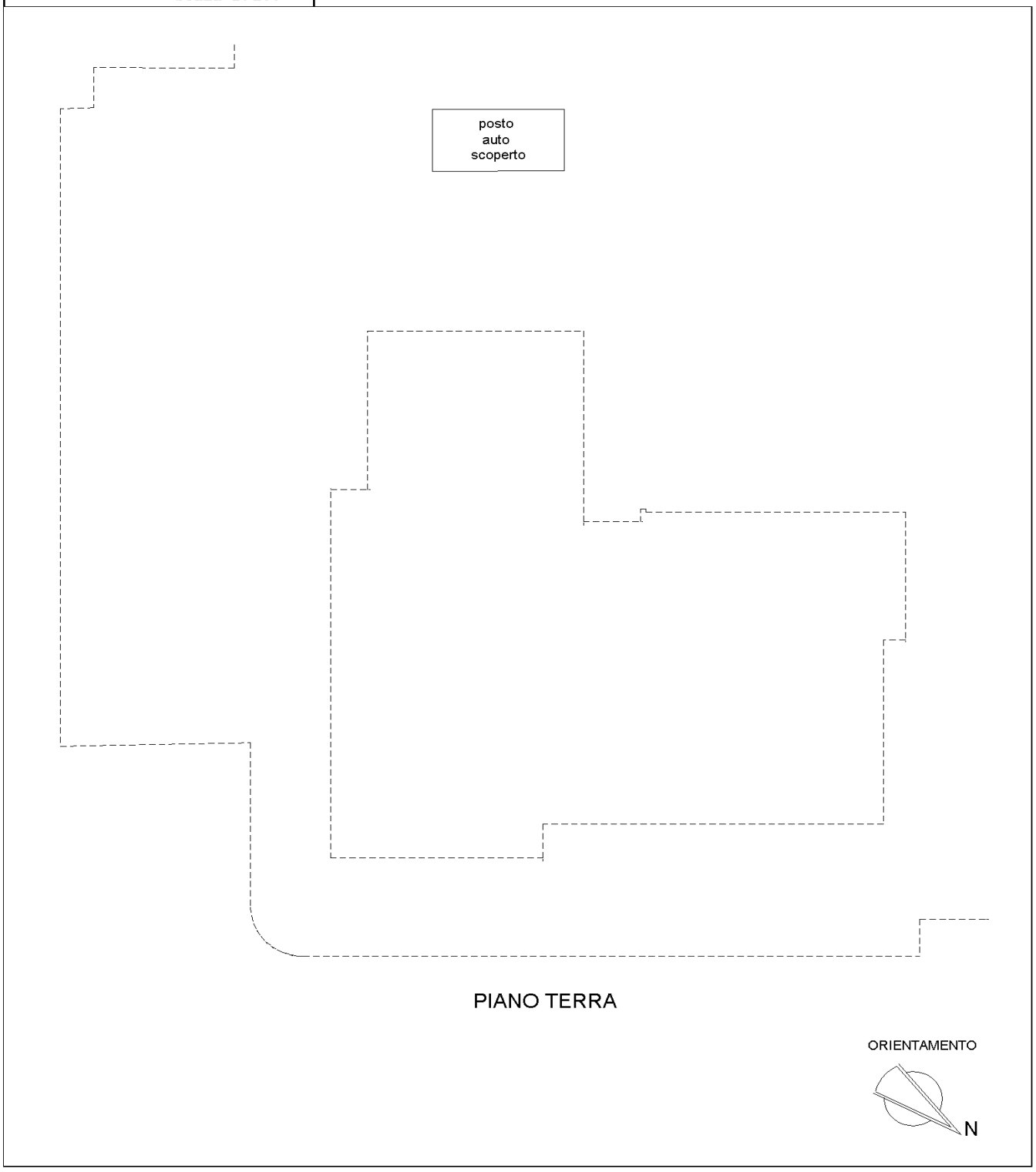
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2335
Subalterno: 44

Compilata da:
Migani Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 1249

Scheda n. 1 Scala 1:200



ARN 1210

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Agenzia del Territorio

Data: 30/01/2012 - Ora: 11.05.14 Fine
Visura n.: T139362 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 6**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		83	2335	6	3		C/6	3	17 m²		Euro 91,31	COSTITUZIONE del 05/01/2012 n . 9 .1/2012 in atti dal 05/01/2012 (protocollo n . RN0002839) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/01/2012 n. 9.1/2012 in atti dal 05/01/2012 (protocollo n. RN0002839) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 30/01/2012 - Ora: 11.09.20 Fine
Visura n.: T143492 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 15**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		83	2335	15	3		C/2	5	5 m²		Euro 13,94	COSTITUZIONE del 05/01/2012 n . 9 .1/2012 in atti dal 05/01/2012 (protocollo n . RN0002839) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/01/2012 n. 9.1/2012 in atti dal 05/01/2012 (protocollo n. RN0002839) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 30/01/2012 - Ora: 11.12.33 Fine
Visura n.: T146799 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 22**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2335**	**22**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2012 n . 2219 .1/2012 in atti dal 26/01/2012 (protocollo n . RN0010335) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: 2 interno: 6;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/01/2012 n. 9.1/2012 in atti dal 05/01/2012 (protocollo n. RN0002839) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.08.34 Fine
Visura n.: T416294 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 33**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2335**	**33**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.09.10 Fine
Visura n.: T416661 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 34**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2335**	**34**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.09.44 Fine
Visura n.: T416999 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 35**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2335**	**35**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.10.13 Fine
Visura n.: T417228 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 36**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2335**	**36**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.10.39 Fine
Visura n.: T417464 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 37**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		83	2335	37	3		C/6	1	13 m²		Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12

Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.11.05 Fine
Visura n.: T417715 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 38**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		83	2335	38	3		C/6	1	13 m²		Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12

Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.11.30 Fine
Visura n.: T417963 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 39**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		83	2335	39	3		C/6	1	13 m²		Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.11.54 Fine
Visura n.: T418191 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 40**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		83	2335	40	3		C/6	1	13 m²		Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.12.43 Fine
Visura n.: T418712 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 41**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		83	2335	41	3		C/6	1	13 m²		Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12

Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.13.09 Fine
Visura n.: T418958 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 42**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		83	2335	42	3		C/6	1	13 m²		Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12

Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.13.36 Fine
Visura n.: T419240 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 43**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2335**	**43**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 16/02/2012 - Ora: 18.14.00 Fine
Visura n.: T419493 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2335 Sub.: 44**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2335**	**44**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 114/C piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **184098** del **22/12/2011** Ditta n. **1** di **1** Unita' a destinazione ordinaria n. **27**
Causale: **Nuova Costruzione** speciale e particolare n.
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **01/01/1984** totali in costituzione n. **27**
Intestati n. **1**

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. **1** Mod. 2N parte I n. planimetrie n. **27**
Mod. 1N parte II n. **27** Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. **1**

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov.	Codice Fiscale
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica	**Roma**	**RM**	**80193210582**

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	**01**	**-**		**Proprietà**	**1/ 1**

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
													Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**1**						**003**	**C/6 T**	**3**	**11**	**15**	**59,08**	**SI**	**SI**
3 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**3**						**003**	**C/6 T**	**3**	**12**	**14**	**64,45**	**SI**	**SI**
4 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**4**						**003**	**C/6 T**	**3**	**12**	**14**	**64,45**	**SI**	**SI**
5 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**5**						**003**	**C/6 T**	**3**	**12**	**13**	**64,45**	**SI**	**SI**
6 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**6**						**003**	**C/6 T**	**3**	**17**	**21**	**91,31**	**SI**	**SI**
7 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**7**						**003**	**C/6 T**	**3**	**12**	**15**	**64,45**	**SI**	**SI**
8 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**8**						**003**	**C/6 T**	**3**	**12**	**13**	**64,45**	**SI**	**SI**
9 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**9**						**003**	**C/6 T**	**3**	**12**	**14**	**64,45**	**SI**	**SI**
10 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**10**						**003**	**C/2 T**	**5**	**5**	**6**	**13,94**	**SI**	**SI**
11 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**11**						**003**	**C/2 T**	**5**	**5**	**6**	**13,94**	**SI**	**SI**
12 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**12**						**003**	**C/2 T**	**5**	**5**	**6**	**13,94**	**SI**	**SI**
13 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**13**						**003**	**C/2 T**	**5**	**5**	**6**	**13,94**	**SI**	**SI**
14 **via marecchiese 114/C**		**C**		**83**	**2335**	**14**						**003**	**C/2 T**	**5**	**5**	**7**	**13,94**	**SI**	**SI**

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
15 via marecchiese 114/C		C		83	2335	15						003	C/2 T	5	5	6	13,94	SI	SI
16 via marecchiese 114/C		C		83	2335	16						003	C/2 T	5	5	5	13,94	SI	SI
17 via marecchiese 114/C		C		83	2335	17						003	C/2 T	5	5	5	13,94	SI	SI
18 via marecchiese 114/C		C		83	2335	18						003	C/2 T	5	5	6	13,94	SI	SI
19 via marecchiese 114/C		C		83	2335	19						003	A/3 1	4	5,5	103 1	349,38	SI	SI
20 via marecchiese 114/C		C		83	2335	20						003	A/3 1	4	5,5	109 2	349,38	SI	SI
21 via marecchiese 114/C		C		83	2335	21						003	A/3 1	4	5,5	103 3	349,38	SI	SI
22 via marecchiese 114/C		C		83	2335	22						003	A/3 2	4	5,5	103 4	349,38	SI	SI
23 via marecchiese 114/C		C		83	2335	23						003	A/3 2	4	5,5	109 5	349,38	SI	SI
24 via marecchiese 114/C		C		83	2335	24						003	A/3 2	4	5,5	103 6	349,38	SI	SI
25 via marecchiese 114/C		C		83	2335	25						003	A/3 3	4	5,5	103 7	349,38	SI	SI
26 via marecchiese 114/C		C		83	2335	26						003	A/3 3	4	5,5	109 8	349,38	SI	SI
27 via marecchiese 114/C		C		83	2335	27						003	A/3 3	4	5,5	103 9	349,38	SI	SI

Quadro D | Beni Comuni non Censibili

Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
	83	2335	28	T-1 2-3 4
	83	2335	29	4
	83	2335	30	T
	83	2335	31	T

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960 c.f. gmb gcr 60p26 h926f, in qualita' di comandante 1rep. genio a.m. piazza novelli 1, 20129-milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. dm 18/05/2010 n.112 e art.2 c.629 l.244/2007 come da lettera gia' protocollata all' a.d.t. di rimini il 09/11/2011.

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - C/O PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MIGANI CARLO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1249

Codice Fiscale: **MGNCRL76D11H294W**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **83** ple. **2335**

C.E.U. Sez._____ foglio **83** ple. **2335**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

X ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare **X** NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

X ☐ Abitazioni n. **9** ☐ Negozi n. _____

☐ Laboratori n. _____ **X** ☐ Magazzini n. **9**

☐ Uffici n. _____ **X** ☐ Box, posto auto n. **9**

☐ Autorimesse collettive n. ___ ☐ Locali per attività sportive

☐ n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'

☐ n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE

CON ACCESSO

	Unico	Plurimo	Dal cortile
	X Esterno ☐	☐ Esterno	☐ Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **5** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO **X** NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² _____)	☐
Atrio	(m² _____)	☐
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐
Lavatoio	(m² _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² _____)	☐
Verde	(m² _____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐
Tennis	(campi n. _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(*)	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	**X**	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	**X**	**X**	☐	**X**
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☐
Cemento armato	X
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	X

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	☐
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	X
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☐
Ascensore : (impianti n. **1**)	X
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	X
Metalli lavorati	X
Maglie metalliche	☐
Elementi prefabbricati	☐
Altro **CORDOLI A TERRA**	X

IL TECNICO — data _____ — Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE — data _____ — firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI ☐

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____ — Prot. n. _____ — Busta n. _____

L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**6**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **21** di cui utili m² **17**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **270**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

☐ Riscaldamento
☐ Acqua calda
☐ Condizionamento
☐ Citofonico
☐ Video - citofonico Ascensore ad
☐ uso esclusivo Ascensore : (impianti
☐ n. _____)
☐ Ascensore di servizio
☐ Montacarichi
☐ Altro _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

AUTORIMESSA

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**15**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **6** di cui utili m² **5**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **270**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

☐ Riscaldamento
☐ Acqua calda
☐ Condizionamento
☐ Citofonico
☐ Video - citofonico Ascensore ad
☐ uso esclusivo Ascensore : (impianti
☐ n. _____)
☐ Ascensore di servizio
☐ Montacarichi
☐ Altro _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☒	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

LOCALE DI DEPOSITO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**22**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☒ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. **4** sup. utile m² **68**

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **6**
Corridoi, ripostigli, ecc. n. **3** sup. utile m² **12**
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **100**

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **1**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **8**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. **280**
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☒
Acqua calda ☒
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad ☐
uso esclusivo Ascensore : (impianti ☐
n. _____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 1

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	15							

Unita' immobiliare n. 2
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 2

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 3
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 3

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 4
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 4

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 5
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 5

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 6

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	21							

Unita' immobiliare n. 7
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 7

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	15							

Unita' immobiliare n. 8
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 8

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 9

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 10
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 10

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 11					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	6							

Unita' immobiliare n. 12

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 12					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	6							

Unita' immobiliare n. 13

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 13					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	6							

Unita' immobiliare n. 14

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 14					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	7							

Unita' immobiliare n. 15

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 15					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	6							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 16					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	5							

Unita' immobiliare n. 17

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 17					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	5							

Unita' immobiliare n. 18

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 18					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A1	6							

Unita' immobiliare n. 19

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 19					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	100		D	8		B	1	

Unita' immobiliare n. 20

Sezione:	**Foglio:** 83	**Particella:** 2335	**Subalterno:** 20					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	105		D	9		B	2	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 21

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		B	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 22

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 22

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		B	1		D	8	

Unita' immobiliare n. 23

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 23

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	105		B	2		D	9	

Unita' immobiliare n. 24

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 24

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		B	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 25

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 25

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		B	1		D	8	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 26

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 26

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	105		B	2		D	9	

Unita' immobiliare n. 27

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 27

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		B	1		D	9	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**12**	Unita'	in soppressione	n.	**1**
speciale e particolare				n.			in variazione	n.	
beni comuni non censibili				n.	**1**		in costituzione	n.	**13**

Causali: **divisione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **14/02/2012**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. **12**
Mod. 1N parte II		n. **12**	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	**BCNC**	**S**		**83**	**2335**	**31**													
2	**BCNC**	**C**		**83**	**2335**	**32**													
via marecchiese 114/C													**T**						
3	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**33**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
4	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**34**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
5	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**35**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
6	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**36**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
7	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**37**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
8	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**38**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
9	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**39**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
10	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**40**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
11	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**41**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
12	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**42**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
13	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**43**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						
14	**BCC**	**C**		**83**	**2335**	**44**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese 114/C													**T**						

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

variazione per costituzione posti auto scoperti. pratica firmata dal col. giancarlo gambardella nato a s. giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960 c.f. gmbgcr60p26h926f, comandante 1rep. genio a.m. p.zza novelli 1, 20129-milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. dm18/05/2010 n.112 e art.2 c.629 l.244/2007, come da lettera protocollata all'a.d.t. di rimini il 09/11/2011.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - C/O PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MIGANI CARLO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1249

Codice Fiscale: **MGNCRL76D11H294W**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **83** ple. **2335**

C.E.U. Sez._____ foglio **83** ple. **2335**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

X ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare **X** NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

X ☐ Abitazioni n. **9** ☐ Negozi n. _____

☐ Laboratori n. _____ **X** ☐ Magazzini n. **9**

☐ Uffici n. _____ **X** ☐ Box, posto auto n. **21**

☐ Autorimesse collettive n. ___ ☐ Locali per attività sportive

☐ n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'

☐ n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE

CON ACCESSO

X ☐ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **5** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO **X** NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² _____)	☐
Atrio	(m² _____)	☐
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐
Lavatoio	(m² _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² _____)	☐
Verde	(m² _____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐
Tennis	(campi n. _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(*)	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	**X**	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	**X**	**X**	☐	**X**
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☐
Cemento armato	X
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	X

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	☐
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	X
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☐
Ascensore : (impianti n. **1**)	X
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	X
Metalli lavorati	X
Maglie metalliche	X
Elementi prefabbricati	☐
Altro _____	☐

IL TECNICO — data _____ — Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE — data _____ — firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI ☐

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

Prot. n. _____ — Busta n. _____

L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**33**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [X] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento [ ]
Acqua calda [ ]
Condizionamento [ ]
Citofonico [ ]
Video - citofonico Ascensore ad uso [ ]
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) [ ]
Ascensore di servizio [ ]
Montacarichi [ ]
Altro _____ [ ]
[ ]

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**34**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**35**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [X] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento [ ]
Acqua calda [ ]
Condizionamento [ ]
Citofonico [ ]
Video - citofonico Ascensore ad uso [ ]
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) [ ]
Ascensore di servizio [ ]
Montacarichi [ ]
Altro _____ [ ]
[ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**36**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**37**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [X] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento [ ]
Acqua calda [ ]
Condizionamento [ ]
Citofonico [ ]
Video - citofonico Ascensore ad uso [ ]
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) [ ]
Ascensore di servizio [ ]
Montacarichi [ ]
Altro _____ [ ]
[ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**38**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [X] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento [ ]
Acqua calda [ ]
Condizionamento [ ]
Citofonico [ ]
Video - citofonico Ascensore ad uso [ ]
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) [ ]
Ascensore di servizio [ ]
Montacarichi [ ]
Altro _____ [ ]
[ ]

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**39**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**40**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**41**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**42**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI [X] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento [ ]
Acqua calda [ ]
Condizionamento [ ]
Citofonico [ ]
Video - citofonico Ascensore ad uso [ ]
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) [ ]
Ascensore di servizio [ ]
Montacarichi [ ]
Altro _____ [ ]
[ ]

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

Porte d'ingresso		Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**43**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2335**	**44**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2012** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 33

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 4

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 34

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 5

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 35

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 6

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 36

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 7

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 37

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 8

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 38

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 39

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 10

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 40

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 11

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 41

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 12

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 42

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 13

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 43

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 14

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2335 **Subalterno:** 44

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.		del		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**9**	Unita' in soppressione	n.	
					speciale e particolare	n.		in variazione	n.	**9**
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	

Causali: **variazione toponomastica**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**V**		**83**	**2335**	**19**														
	via marecchiese 114/C												**1**				**3**			
2		**V**		**83**	**2335**	**20**														
	via marecchiese 114/C												**1**				**1**			
3		**V**		**83**	**2335**	**21**														
	via marecchiese 114/C												**1**				**2**			
4		**V**		**83**	**2335**	**22**														
	via marecchiese 114/C												**2**				**6**			
5		**V**		**83**	**2335**	**23**														
	via marecchiese 114/C												**2**				**4**			
6		**V**		**83**	**2335**	**24**														
	via marecchiese 114/C												**2**				**5**			
7		**V**		**83**	**2335**	**25**														
	via marecchiese 114/C												**3**				**9**			
8		**V**		**83**	**2335**	**26**														
	via marecchiese 114/C												**3**				**7**			
9		**V**		**83**	**2335**	**27**														
	via marecchiese 114/C												**3**				**8**			

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

esatta indicazione del numero di interno agli appartamenti. pratica firmata dal col. giancarlo gambardella nato a s. giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960 c.f. gmbgcr60p26h926f, comandante 1rep. genio a.m. p.zza novelli 1, 20129-milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. dm18/05/2010 n.112 e art.2 c.629 l.244/2007, come da lettera protocollata all'a.d.t. di rimini il 09/11/2011.

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - C/O PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. MIGANI CARLO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1249

Codice Fiscale: **MGNCRL76D11H294W**

Riservato all'Ufficio		
Verifica eseguita in data	Data _____ Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato l'incar

00020034A
Docfa - ver. 4.00

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 05/01/2012

Ora: 11.14.40

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0002839		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AEEPP67	Tipo Mappale n.: 184098/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: FLPMTR			
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprieta` per 1/1	80193210582

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2335	1	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	11	15	59,08
2	C		83	2335	2	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	11	13	59,08
3	C		83	2335	3	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
4	C		83	2335	4	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
5	C		83	2335	5	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	12	13	64,45
6	C		83	2335	6	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	17	21	91,31
7	C		83	2335	7	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	12	15	64,45
8	C		83	2335	8	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	12	13	64,45
9	C		83	2335	9	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
10	C		83	2335	10	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
11	C		83	2335	11	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
12	C		83	2335	12	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	6	13,94

24/01/12:18.42.30

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0002839		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	
Codice di Riscontro: 00AEEPP67	Tipo Mappale n.: 184098/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: FLPMTR			
	Causale: COSTITUZIONE		

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2335	13	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
14	C		83	2335	14	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	7	13,94
15	C		83	2335	15	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
16	C		83	2335	16	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	5	13,94
17	C		83	2335	17	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	5	13,94
18	C		83	2335	18	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
19	C		83	2335	19	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 1	003	A03	04	5,5	103	349,38
20	C		83	2335	20	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 1	003	A03	04	5,5	109	349,38
21	C		83	2335	21	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 1	003	A03	04	5,5	103	349,38
22	C		83	2335	22	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 2	003	A03	04	5,5	103	349,38
23	C		83	2335	23	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 2	003	A03	04	5,5	109	349,38
24	C		83	2335	24	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 2	003	A03	04	5,5	103	349,38
25	C		83	2335	25	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 3	003	A03	04	5,5	103	349,38
26	C		83	2335	26	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 3	003	A03	04	5,5	109	349,38
27	C		83	2335	27	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. 3	003	A03	04	5,5	103	349,38

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0002839		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	
Codice di Riscontro: 00AEEPP67	Tipo Mappale n.: 184098/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: FLPMTR			
	Causale: COSTITUZIONE		

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2335	28
2		83	2335	29
3		83	2335	30
4		83	2335	31

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 17/02/2012

Ora: 7.48.04

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0018163		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Codice di Riscontro: 0000EAP0X	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
Operatore: BNTMSM		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: NOTE INFORMATIVE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		83	2335	32	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T						-

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1787/2012 Data: 17/02/2012 Protocollo accettazione n.: RN0018163/2012 L'incaricato

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/02/2012

Ora: 9.52.55

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0017314		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 00084AAX8	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: 12	Unità in costituzione n.: 13
Operatore: BNTMSM		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2335	31							-
2	C		83	2335	32	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T						-
3	C		83	2335	33	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
4	C		83	2335	34	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
5	C		83	2335	35	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
6	C		83	2335	36	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
7	C		83	2335	37	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
8	C		83	2335	38	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
9	C		83	2335	39	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
10	C		83	2335	40	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
11	C		83	2335	41	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
12	C		83	2335	42	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
13	C		83	2335	43	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
14	C		83	2335	44	VIA MARECCHIESE n. 114/C, p. T	003	C06	01	13	13	53,04

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1674/2012 Data: 15/02/2012 Protocollo accettazione n.: RN0017314/2012 L'incaricato

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO - PALAZZINA 38-VILLAGGIO AZZURRO-DI RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA	TABELLA C ASCENSORE
1	AUTORIMESSA	PT	3.517		
2	AUTORIMESSA	PT	3.549		
3	AUTORIMESSA	PT	3.693		
4	AUTORIMESSA	PT	3.677		
5	AUTORIMESSA	PT	3.662		
6	AUTORIMESSA	PT	5.458		
7	AUTORIMESSA	PT	3.649		
8	AUTORIMESSA	PT	3.611		
9	AUTORIMESSA	PT	3.636		
10	CANTINA	PT	0.497	0.268	
11	CANTINA	PT	0.463	0.249	
12	CANTINA	PT	0.456	0.246	
13	CANTINA	PT	0.471	0.254	
14	CANTINA	PT	0.463	0.249	
15	CANTINA	PT	0.435	0.234	
16	CANTINA	PT	0.429	0.231	
17	CANTINA	PT	0.429	0.231	
18	CANTINA	PT	0.432	0.233	
19	ABITAZIONE	P1	100.717	81.198	81.436
20	ABITAZIONE	P1	95.122	76.689	76.915
21	ABITAZIONE	P1	96.400	77.719	77.948
22	ABITAZIONE	P2	106.445	115.111	115.364
23	ABITAZIONE	P2	100.424	108.602	108.841
24	ABITAZIONE	P2	101.869	110.163	110.405
25	ABITAZIONE	P3	112.046	148.434	148.700
26	ABITAZIONE	P3	105.703	140.032	140.283
27	ABITAZIONE	P3	105.571	139.857	140.108
33	POSTO AUTO	PT	3.098		
34	POSTO AUTO	PT	3.098		
35	POSTO AUTO	PT	3.098		
36	POSTO AUTO	PT	3.098		
37	POSTO AUTO	PT	3.098		
38	POSTO AUTO	PT	3.098		
39	POSTO AUTO	PT	3.098		
40	POSTO AUTO	PT	3.098		
41	POSTO AUTO	PT	3.098		
42	POSTO AUTO	PT	3.098		
43	POSTO AUTO	PT	3.098		
44	POSTO AUTO	PT	3.098		
MILLESIMI TOTALI			**1000.000**	**1000.000**	**1000.000**

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 38-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	067 13/02/12 17.15.07

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 1	0	GARAGE		GARAGE	28,050	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,030	3,517	3,517
SUB 10	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	13,100	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,851	0,497	0,497
SUB 11	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	12,225	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,794	0,463	0,463
SUB 12	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	12,025	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,781	0,456	0,456
SUB 13	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	12,425	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,807	0,471	0,471
SUB 14	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	12,200	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,793	0,463	0,463
SUB 15	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	11,475	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,745	0,435	0,435
SUB 16	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	11,325	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,736	0,429	0,429
SUB 17	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	11,325	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,736	0,429	0,429
SUB 18	0	RIPOSTIGLIO		RIPOSTIGLIO	11,400	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,741	0,432	0,432
SUB 19	1	APPARTAMENTO		BAGNO	15,512	0,900	0,900	0,980	0,900	0,950	0,679	10,532	6,143	
				BALCONE	22,008	0,900	0,250	0,980	0,300		0,066	1,452	0,847	
				CAMERA 1	46,088	0,900	1,000	0,980	1,000	0,950	0,838	38,621	22,525	
				CAMERA 2	41,440	0,900	1,000	0,950	1,000	0,900	0,769	31,867	18,586	
				CENTRALE TERMICA	1,596	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,129	0,075	
				CUCINA	31,248	0,900	0,900	0,950	0,900	0,900	0,623	19,467	11,354	
				DISIMPEGNO	9,660	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	3,129	1,825	
				INGRESSO	18,732	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,069	3,540	
				RIPOSTIGLIO	4,172	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,560	0,910	
				SOGGIORNO	71,428	0,900	1,000	0,980	1,000	0,950	0,838	59,856	34,912	
Totali parziali unità					261,884							172,682		100,717
SUB 2	0	GARAGE		GARAGE	28,300	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,084	3,549	3,549
SUB 20	1	APPARTAMENTO		BAGNO	16,772	0,900	0,900	0,930	0,900	0,950	0,644	10,801	6,300	
				BALCONE	23,800	0,900	0,250	0,900	0,250		0,051	1,213	0,708	
				CAMERA 1	43,932	0,900	1,000	0,930	1,000	0,950	0,795	34,925	20,370	
				CAMERA 2	46,928	0,900	1,000	0,930	1,000	0,950	0,795	37,307	21,759	
				CENTRALE TERMICA	1,820	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,147	0,086	
				CUCINA	39,760	0,900	0,900	0,930	0,900	0,800	0,542	21,549	12,569	
				DISIMPEGNO	6,496	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	2,104	1,228	
				INGRESSO	18,900	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,123	3,571	
				RIPOSTIGLIO	3,696	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,382	0,806	
				SOGGIORNO	73,360	0,900	1,000	0,900	1,000	0,800	0,648	47,537	27,725	
Totali parziali unità					275,464							163,088		95,122
SUB 21	1	APPARTAMENTO		BAGNO	16,464	0,900	0,900	0,980	0,900	0,950	0,679	11,179	6,520	
				BALCONE	22,876	0,900	0,250	0,930	0,250		0,052	1,189	0,694	
				CAMERA 1	47,628	0,900	1,000	0,980	1,000	0,950	0,838	39,912	23,278	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 002
30994-PALAZZINA 38-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	067 13/02/12 17.15.07

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 21	1	APPARTAMENTO		CAMERA 2	43,484	0,900	1,000	0,980	1,000	0,950	0,838	36,439	21,253	
				CENTRALE TERMICA	1,932	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,156	0,091	
				CUCINA	31,808	0,900	0,900	0,930	0,900	0,800	0,542	17,239	10,055	
				DISIMPEGNO	6,384	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	2,068	1,206	
				INGRESSO	16,604	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	5,379	3,138	
				RIPOSTIGLIO	3,360	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,256	0,733	
				SOGGIORNO	75,320	0,900	1,000	0,930	1,000	0,800	0,670	50,464	29,432	
Totali parziali unità					265,860							165,281		96,400
SUB 22	2	APPARTAMENTO		BAGNO	15,512	0,950	0,900	0,980	0,900	0,950	0,716	11,106	6,478	
				BALCONE	22,008	0,950	0,250	0,980	0,300		0,070	1,540	0,899	
				CAMERA 1	46,088	0,950	1,000	0,980	1,000	0,950	0,884	40,741	23,762	
				CAMERA 2	41,440	0,950	1,000	0,950	1,000	0,900	0,812	33,649	19,625	
				CENTRALE TERMICA	1,596	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,137	0,080	
				CUCINA	31,248	0,950	0,900	0,950	0,900	0,900	0,658	20,561	11,992	
				DISIMPEGNO	9,660	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	3,303	1,927	
				INGRESSO	18,732	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	6,406	3,736	
				RIPOSTIGLIO	4,172	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,643	0,959	
				SOGGIORNO	71,736	0,950	1,000	0,980	1,000	0,950	0,884	63,414	36,987	
Totali parziali unità					262,192							182,500		106,445
SUB 23	2	APPARTAMENTO		BAGNO	16,772	0,950	0,900	0,930	0,900	0,950	0,680	11,404	6,652	
				BALCONE	23,800	0,950	0,250	0,900	0,250		0,053	1,261	0,736	
				CAMERA 1	43,932	0,950	1,000	0,930	1,000	0,950	0,839	36,858	21,497	
				CAMERA 2	46,928	0,950	1,000	0,930	1,000	0,950	0,839	39,372	22,963	
				CENTRALE TERMICA	1,708	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,146	0,086	
				CUCINA	39,760	0,950	0,900	0,930	0,900	0,800	0,573	22,782	13,287	
				DISIMPEGNO	6,496	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	2,221	1,296	
				INGRESSO	18,900	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	6,463	3,770	
				RIPOSTIGLIO	3,696	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,456	0,849	
				SOGGIORNO	73,416	0,950	1,000	0,900	1,000	0,800	0,684	50,216	29,288	
Totali parziali unità					275,408							172,179		100,424
SUB 24	2	APPARTAMENTO		BAGNO	16,464	0,950	0,900	0,980	0,900	0,950	0,716	11,788	6,875	
				BALCONE	22,876	0,950	0,250	0,930	0,250		0,055	1,258	0,734	
				CAMERA 1	47,628	0,950	1,000	0,980	1,000	0,950	0,884	42,103	24,556	
				CAMERA 2	43,484	0,950	1,000	0,980	1,000	0,950	0,884	38,439	22,419	
				CENTRALE TERMICA	1,764	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,151	0,088	
				CUCINA	33,208	0,950	0,900	0,930	0,900	0,800	0,573	19,028	11,098	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 003
30994-PALAZZINA 38-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	067 13/02/12 17.15.07

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 24	2	APPARTAMENTO		DISIMPEGNO	6,384	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	2,183	1,273	
				INGRESSO	16,604	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	5,678	3,312	
				RIPOSTIGLIO	2,128	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	0,838	0,489	
				SOGGIORNO	75,236	0,950	1,000	0,930	1,000	0,800	0,707	53,191	31,025	
Totali parziali unità					265,776							174,657		101,869
SUB 25	3	APPARTAMENTO		BAGNO	15,512	1,000	0,900	0,980	0,900	0,950	0,754	11,696	6,821	
				BALCONE	22,008	1,000	0,250	0,980	0,300		0,074	1,628	0,950	
				CAMERA 1	46,088	1,000	1,000	0,980	1,000	0,950	0,931	42,907	25,025	
				CAMERA 2	41,440	1,000	1,000	0,950	1,000	0,900	0,855	35,431	20,665	
				CENTRALE TERMICA	1,596	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,143	0,084	
				CUCINA	31,248	1,000	0,900	0,950	0,900	0,900	0,693	21,654	12,630	
				DISIMPEGNO	9,660	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	3,477	2,028	
				INGRESSO	18,480	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	6,652	3,880	
				RIPOSTIGLIO	4,172	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,731	1,010	
				SOGGIORNO	71,736	1,000	1,000	0,980	1,000	0,950	0,931	66,786	38,953	
Totali parziali unità					261,940							192,105		112,046
SUB 26	3	APPARTAMENTO		BAGNO	16,772	1,000	0,900	0,930	0,900	0,950	0,716	12,008	7,004	
				BALCONE	23,800	1,000	0,250	0,900	0,250		0,056	1,332	0,777	
				CAMERA 1	43,932	1,000	1,000	0,930	1,000	0,950	0,883	38,791	22,625	
				CAMERA 2	46,928	1,000	1,000	0,930	1,000	0,950	0,883	41,437	24,168	
				CENTRALE TERMICA	1,708	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,153	0,090	
				CUCINA	39,760	1,000	0,900	0,930	0,900	0,800	0,603	23,975	13,983	
				DISIMPEGNO	6,496	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	2,338	1,364	
				INGRESSO	18,900	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	6,804	3,968	
				RIPOSTIGLIO	3,696	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,533	0,895	
				SOGGIORNO	73,416	1,000	1,000	0,900	1,000	0,800	0,720	52,859	30,829	
Totali parziali unità					275,408							181,230		105,703
SUB 27	3	APPARTAMENTO		BAGNO	16,464	1,000	0,800	0,980	0,800	0,950	0,596	9,812	5,723	
				BALCONE	22,876	1,000	0,250	0,930	0,250		0,058	1,326	0,774	
				CAMERA 1	47,628	1,000	1,000	0,980	1,000	0,950	0,931	44,341	25,861	
				CAMERA 2	43,484	1,000	1,000	0,980	1,000	0,950	0,931	40,483	23,611	
				CENTRALE TERMICA	1,764	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,158	0,093	
				CUCINA	31,808	1,000	0,900	0,930	0,900	0,800	0,603	19,180	11,187	
				DISIMPEGNO	6,384	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	2,298	1,340	
				INGRESSO	16,604	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	5,977	3,486	
				RIPOSTIGLIO	3,360	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,394	0,813	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 004
30994-PALAZZINA 38-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	067 13/02/12 17.15.07

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
				SOGGIORNO	75,320	1,000	1,000	0,930	1,000	0,800	0,744	56,038	32,683	
Totali parziali unità					265,692							181,007		105,571
SUB 3	0	GARAGE		GARAGE	29,450	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,331	3,693	3,693
SUB 33	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 34	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 35	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 36	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 37	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 38	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 39	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 4	0	GARAGE		GARAGE	29,325	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,304	3,677	3,677
SUB 40	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 41	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 42	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 43	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 44	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	31,250	0,850	0,200		1,000		0,170	5,312	3,098	3,098
SUB 5	0	GARAGE		GARAGE	29,200	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,278	3,662	3,662
SUB 6	0	GARAGE		GARAGE	43,525	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	9,357	5,458	5,458
SUB 7	0	GARAGE		GARAGE	29,100	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,256	3,649	3,649
SUB 8	0	GARAGE		GARAGE	28,800	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,192	3,611	3,611
SUB 9	0	GARAGE		GARAGE	29,000	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,235	3,636	3,636
Totali Tabella												1.714,524		1.000,000

TAB C TABELLA ASCENSORE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all`altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 38-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	067 15/02/12 12.21.00

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
SUB 19	APPARTAMENTO		1	2,85	100,715	108,965	54,482	26,955	81,436
SUB 20	APPARTAMENTO		1	2,85	95,122	102,914	51,457	25,458	76,915
SUB 21	APPARTAMENTO		1	2,85	96,400	104,296	52,148	25,800	77,948
SUB 22	APPARTAMENTO		2	6,00	106,443	115,162	57,581	57,783	115,364
SUB 23	APPARTAMENTO		2	6,00	100,424	108,650	54,325	54,516	108,841
SUB 24	APPARTAMENTO		2	6,00	101,867	110,211	55,106	55,299	110,405
SUB 25	APPARTAMENTO		3	9,15	112,045	121,223	60,611	88,089	148,700
SUB 26	APPARTAMENTO		3	9,15	105,703	114,361	57,181	83,103	140,283
SUB 27	APPARTAMENTO		3	9,15	105,571	114,219	57,109	82,999	140,108
Totali Tabella					**924,290**	**1.000,000**	**500,000**	**500,000**	**1.000,000**

TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO VILLAGGIO AZZURRO- DI RIMINI

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000