



AERONAUTICA MILITARE
15° STORMO
515° GRUPPO S.L.O.
Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico
Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1219

Via Marecchiese, 100 – Palazzina n° 39, 1° piano, int. 1

47922 RIMINI (RN)



Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 2 fotografia dell'esterno**
- **n° 5 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 1 stralcio visura per soggetto**
- **n° 2 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione**
- **Divisione millesimale:**
 - **Tabella millesimali condominio**
 - **Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro**

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 100 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato “**Villaggio Azzurro**” che si eleva su n° 4 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.
L'unità immobiliare è composta da n° 2 camere, cucina con ripostiglio, soggiorno, n° 1 bagno, ingresso, disimpegno, balcone con vano caldaia, garage e ripostiglio.

Data di costruzione dell'edificio: 1984;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:

Consistenza unità immobiliare: 5,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Occupato

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2333, sub. 1 - 18 - 19 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 -
37

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1219, sita al 1° piano, interno 1 dell'edificio n°39 di via Marecchiese n° 100, ubicato nel Comune Rimini (RN); ad uso collettivo dell'edificio risultano asserviti n°5 posti auto scoperti.**

UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

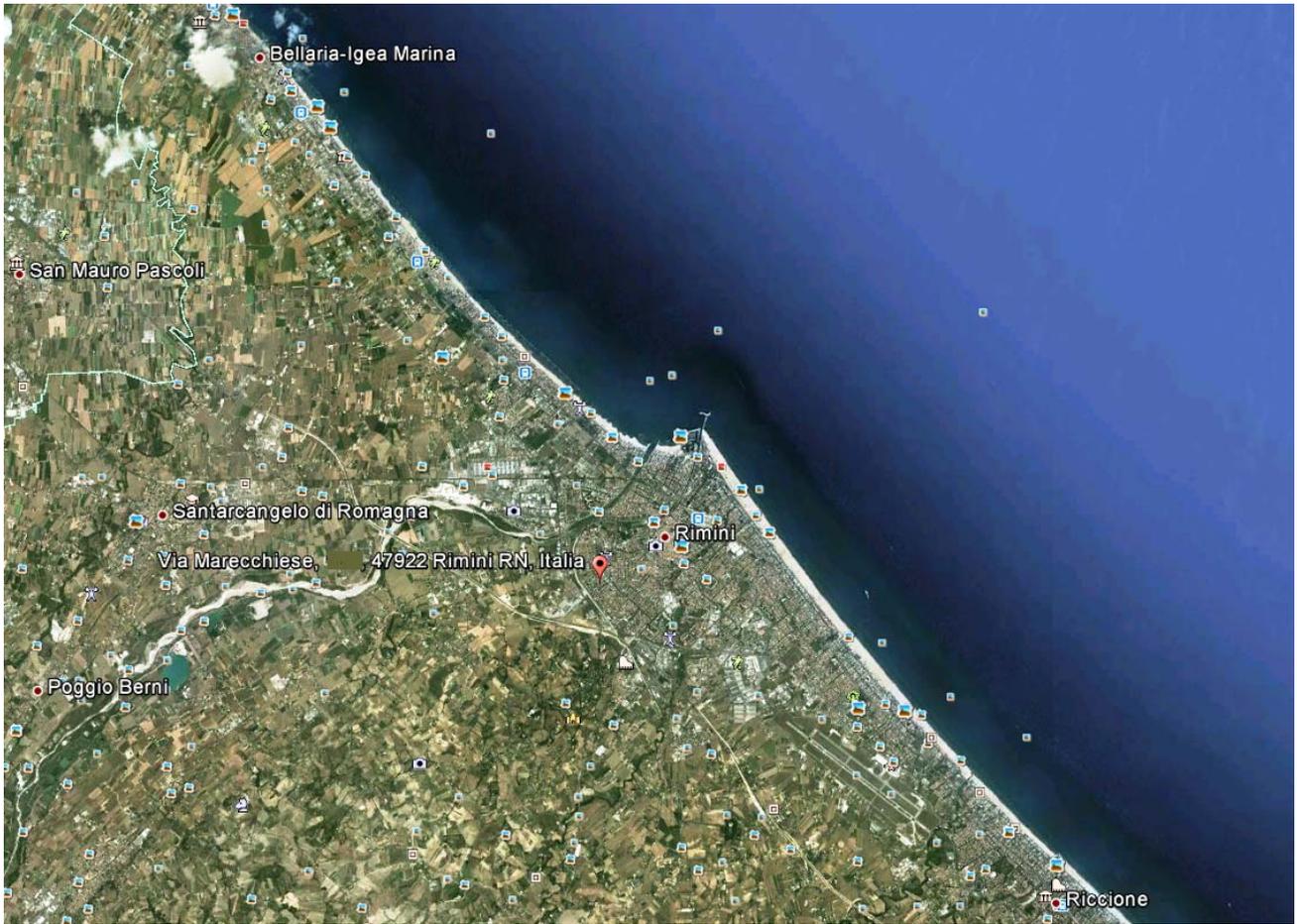
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

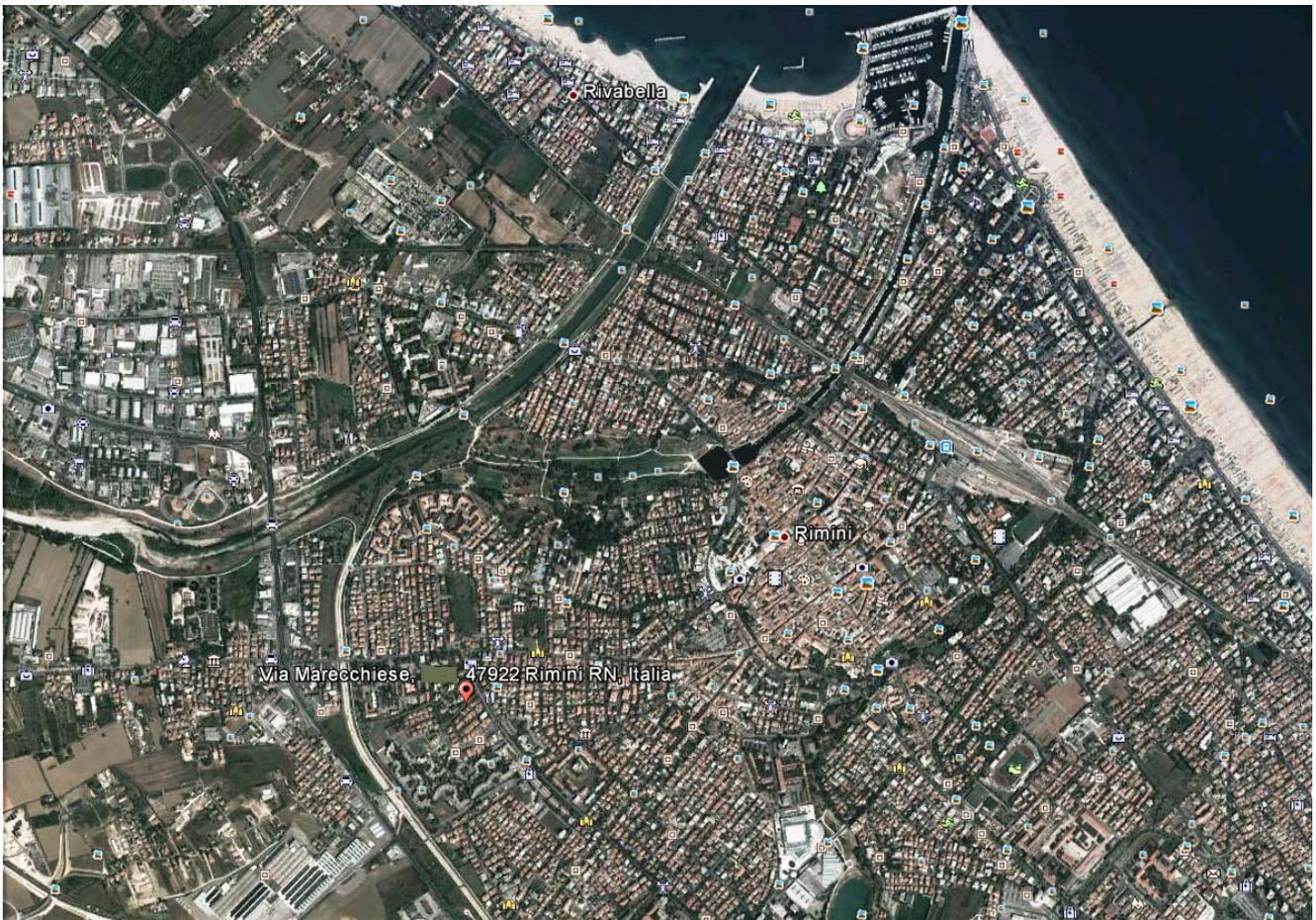
L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 39 e condivide il pianerottolo della scala con gli immobili ARN 1220 e ARN1221 rispettivamente agli interni 2 e 3.

Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia su via Marecchiese e sulla ex villa del Comandante dell'E.I..

Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 39 è situata lungo la recinzione lato via Marecchiese e a ridosso dell'ex villa del Comandante dell'E.I..



Mappa della zona



Mappa della città



Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare stato costruito nel 1984, si eleva in n° 4 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 1° piano dell'unica scala, all' interno 1 della palazzina n°39.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	X
piani intermedi e ultimo	
attico	

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in buone condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in buone condizioni anche se risultano essere presenti dei distacchi di intonaco negli angoli di alcuni terrazzi e cornicioni, nonché affioramenti di umidità nell'intonaco alla base dell'edificio;

L'impianto elettrico rispetta la normativa vigente;

L'impianto citofonico è efficiente;

Non sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura;

La parte comune della tromba delle scale e l'androne del portone sono in buone condizioni;

L'impianto di riscaldamento non è centralizzato ma ogni unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo;

L'ascensore è conforme alla normativa vigente .

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **buono**.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	X
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni		X
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		X
Copertura		X
Scale, e parti comuni		X
Impianto di riscaldamento		///
Ascensore		X

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in buono stato:

I pavimenti sono in buone condizioni, mentre le pareti ed i soffitti sono in condizioni scadenti.

Gli infissi esterni sono dotati di vetro camera.

Le porte interne sono efficienti ed in buono stato d'uso.

L'impianto elettrico, asservito da un interruttore differenziale magneto termico con $i_d=0,03$ A (salvavita), di cui uno installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL e l'altro a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici non si trovano in buone condizioni.

L'acqua calda non viene erogata sia in cucina che nei sanitari.

L'impianto di riscaldamento risulta essere efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Certificato di abitabilità n° 95 del 15 /09/ 1994

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **buono**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni		X		
unità immobiliare oltre 40 anni				

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti	X	
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	X	
Impianto termico		X

Sulle pareti, e parzialmente sui soffitti a ridosso di queste ultime, sono diffuse macchie di umidità e muffa, in particolar modo nelle camere da letto e nel salone, ma anche nella cucina e nel bagno. L'impianto idrico sanitario sia della cucina che del servizio igienico non eroga acqua calda probabilmente a causa della vetusta delle tubazioni esistenti.

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

**AERONAUTICA MILITARE
COMANDO 1^ REGIONE AEREA
Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 MILANO
REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO**

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1219 interno 1 palazzina 39						
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2333	19	A/3	4	5,5 vani	349,38
83	2333	18	C/2	5	5 m ²	13,94
83	2333	1	C/6	3	11 m ²	59,08

Catasto beni in comune censiti							
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Descrizione	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2333	32	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96
83	2333	33	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96
83	2333	34	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96
83	2333	35	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96
83	2333	36	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96



i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°39, tanto che al Consegretario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti							
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]	
83	2333	28	Portico, Vano scala, ascensore, vano contatori corridoio, ripostiglio, vano macchine ascensore			Bene non censibile	
83	2333	29	Soffitta			Bene non censibile	
83	2333	30	Deposito biciclette			Bene non censibile	
83	2333	37	Corte			Bene non censibile	

Millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare ARN 1219 interno 1 palazzina 39				
Foglio	P.Illa	Sub.	Destinazione	Millesimi
Proprietà				
83	2333	19	Abitazione	98,376
83	2333	18	Cantina	0,484
83	2333	1	Autorimessa	3,620
83	2333	32	Posto Auto	1,773
83	2333	33	Posto Auto	
83	2333	34	Posto Auto	
83	2333	35	Posto Auto	
83	2333	36	Posto Auto	
Totale				104,253

Millesimi Scala (Abitazione ARN 1219)				
83	2333	19	Abitazione	78,561
83	2333	18	Cantina	0,256
Totale				76,957

Millesimi Ascensore (Abitazione ARN 1219)				
83	2333	19	Abitazione	78,788

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" (Abitazione ARN 1219)				
83	2333	19	Palazzina 39 (tot. 81,268)	8,472

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m²)	Appartamento 108
	Cantina $\frac{7}{115}$
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	14
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/

SITUAZIONE LOCATIVA

Utente/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)

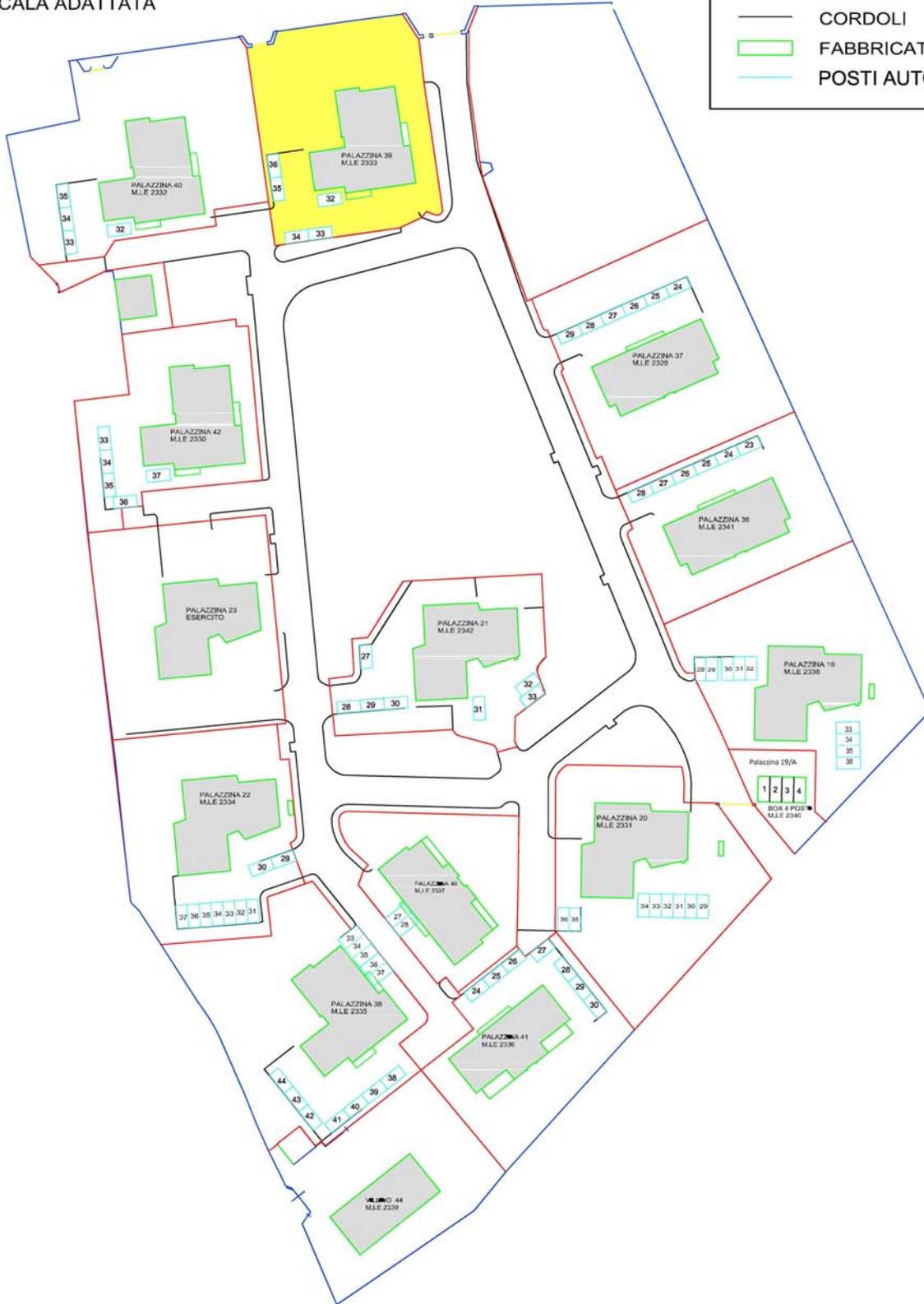
Dati del Concessionario che coincide con il Conduttore

ALLEGATI

"VILLAGGIO AZZURRO" -
 COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
 SCALA ADATTATA

LEGENDA:

- FRAZIONAMENTO 2011
- RECINZIONI
- CORDOLI
- FABBRICATI
- POSTI AUTO



Fotografie degli esterni



Fotografie degli interni







ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		del:	Tipo mappale
RIMINI			83	2333			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
2	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
3	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
4	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
5	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
6	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
7	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
8	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
9	via marecchiese	100	T			AUTORIMESSA	
10	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
11	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
12	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
13	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
14	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
15	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
16	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
17	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
18	via marecchiese	100	T			LOCALE DI DEPOSITO	
19	via marecchiese	100	1		1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
20	via marecchiese	100	1		2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
21	via marecchiese	100	1		3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
22	via marecchiese	100	2		4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
23	via marecchiese	100	2		5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
24	via marecchiese	100	2		6	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
25	via marecchiese	100	3		7	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
26	via marecchiese	100	3		8	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
27	via marecchiese	100	3		9	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
28	via marecchiese	100	T-1-2-3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PORTICO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANO CONTATORI, CORRIDOIO, RIPOSTIGLIO, VANO MACCHINE ASCENSORE) COMUNE AI SUB. 10,11,12,13,14,15,16 17,18,19,20,21,22,23,24,25 26 E 27.	
29	via marecchiese	100	4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SOFFITTA) COMUNE AI SUB. 19 20,21,22,23,24,25,26 E 27.	
30	via marecchiese	100	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (DEPOSITO BICICLETTE) COMUNE	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			83	2333			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
30	via marecchiese	100	T			AI SUB. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16,17,18,19 20,21,22,23,24,25,26 E 27.	
31						SOPPRESSO	
32	via marecchiese	100	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27	
33	via marecchiese	100	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27	
34	via marecchiese	100	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27	
35	via marecchiese	100	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27	
36	via marecchiese	100	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27	
37	via marecchiese	100	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE(CORTE) COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,17,18,19,20 21,22,23,24,25,26 E 27	

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Geom. DI BIAGIO IVANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1671
 Codice Fiscale: **DBGVNI74T20F137F**

 firma e timbro

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Di Biagio Ivano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rimini	N. 1671

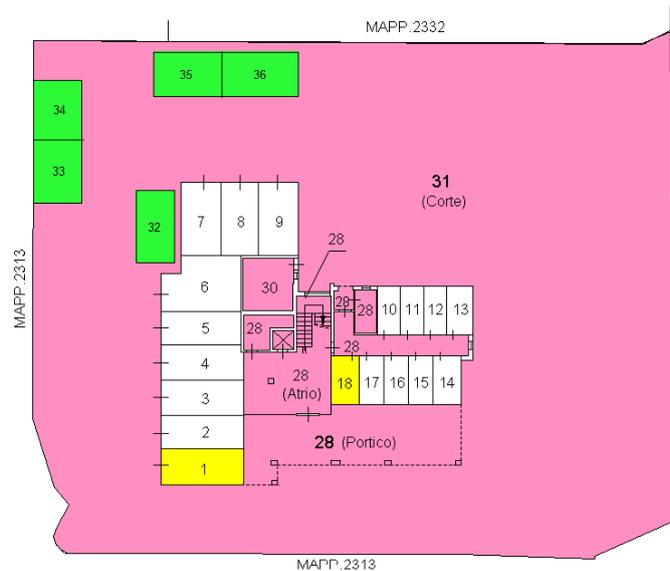
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Rimini

Comune di Rimini		Protocollo n. del	
Sezione:	Foglio: 83	Particella: 2333	Tipo Mappale n. 184097 del 22/12/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Bene comune censito

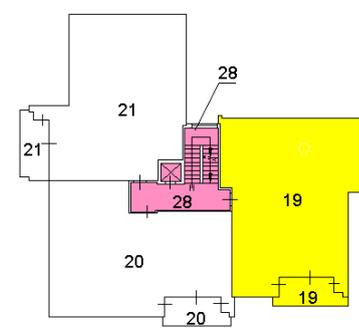
Bene comune non censito

Bene di proprietà

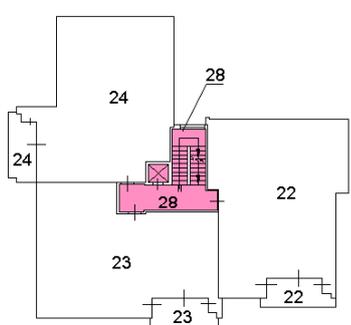


Piano Terra

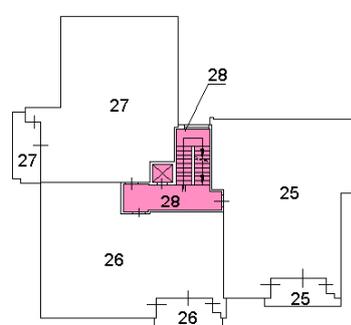
Via Marecchiese



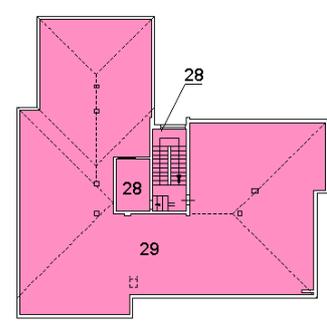
Piano Primo



Piano Secondo

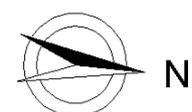


Piano Terzo



Piano Quarto (Sottotetto)

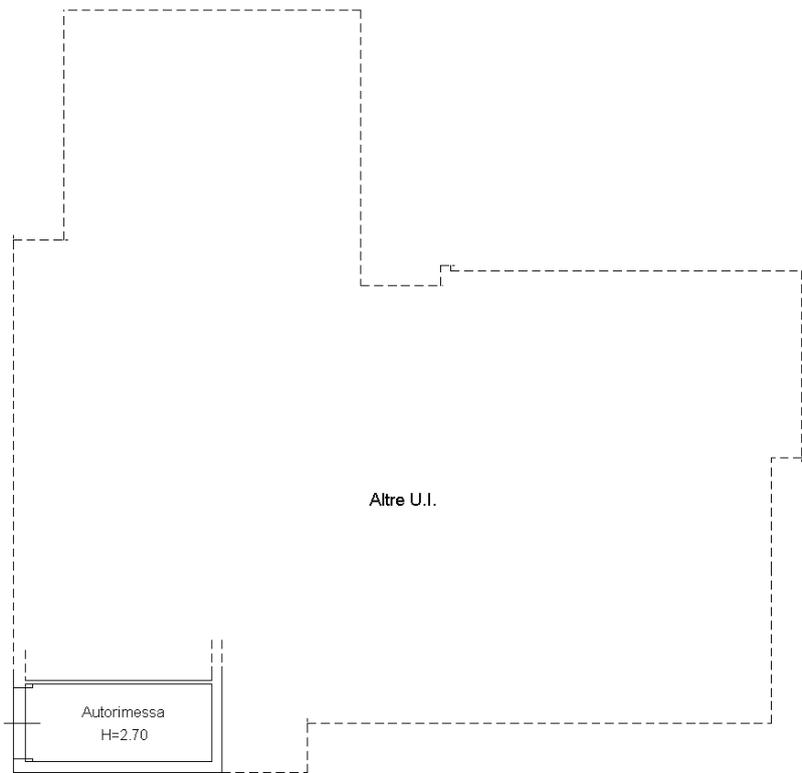
Hmin=0.15 Hmax=2.58



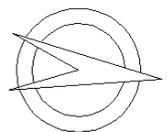
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 1	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini _____ N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



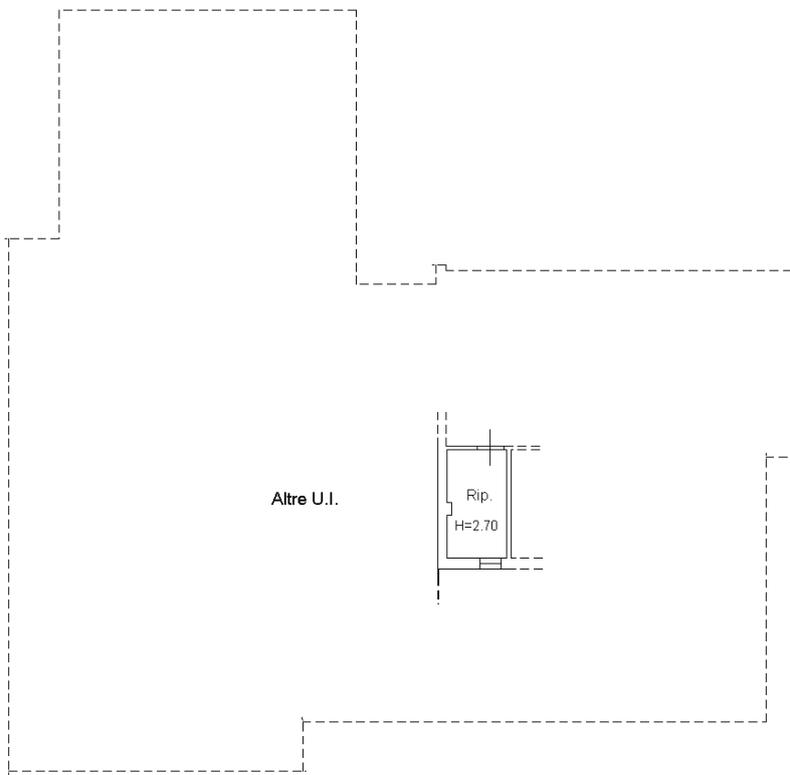
Piano Terra



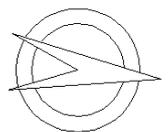
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini Via Marecchiese _____ civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 18	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini _____ N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



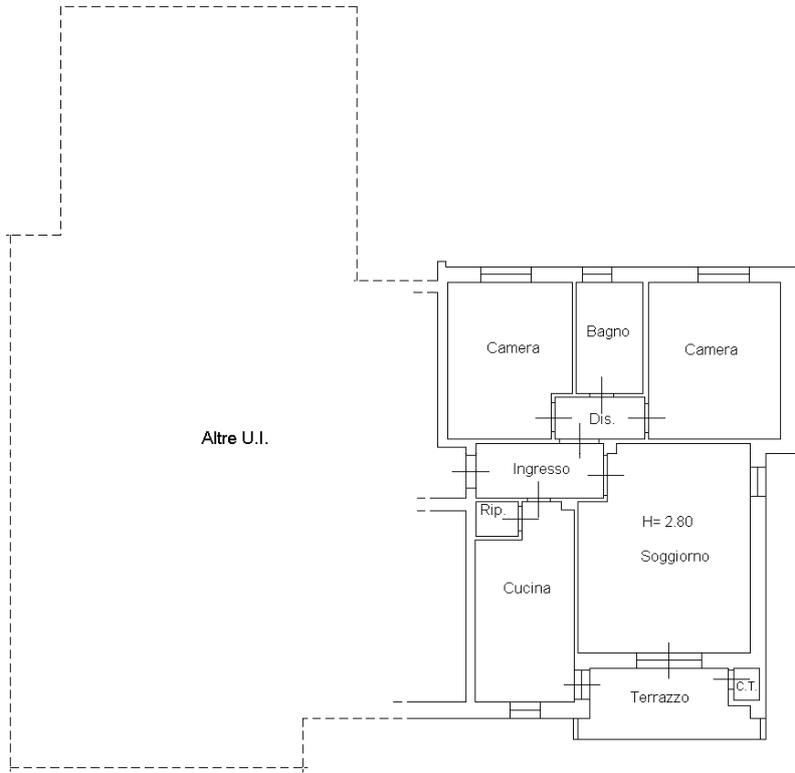
Piano Terra



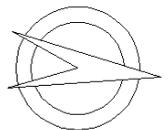
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 19	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



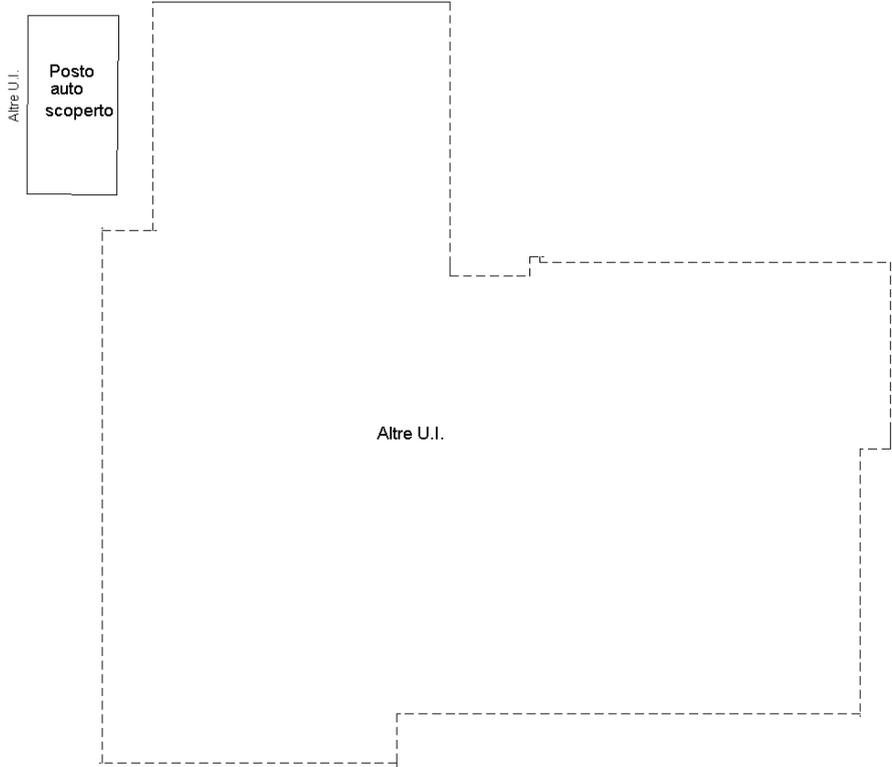
Piano Primo



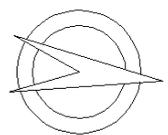
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 32	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini _____ N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



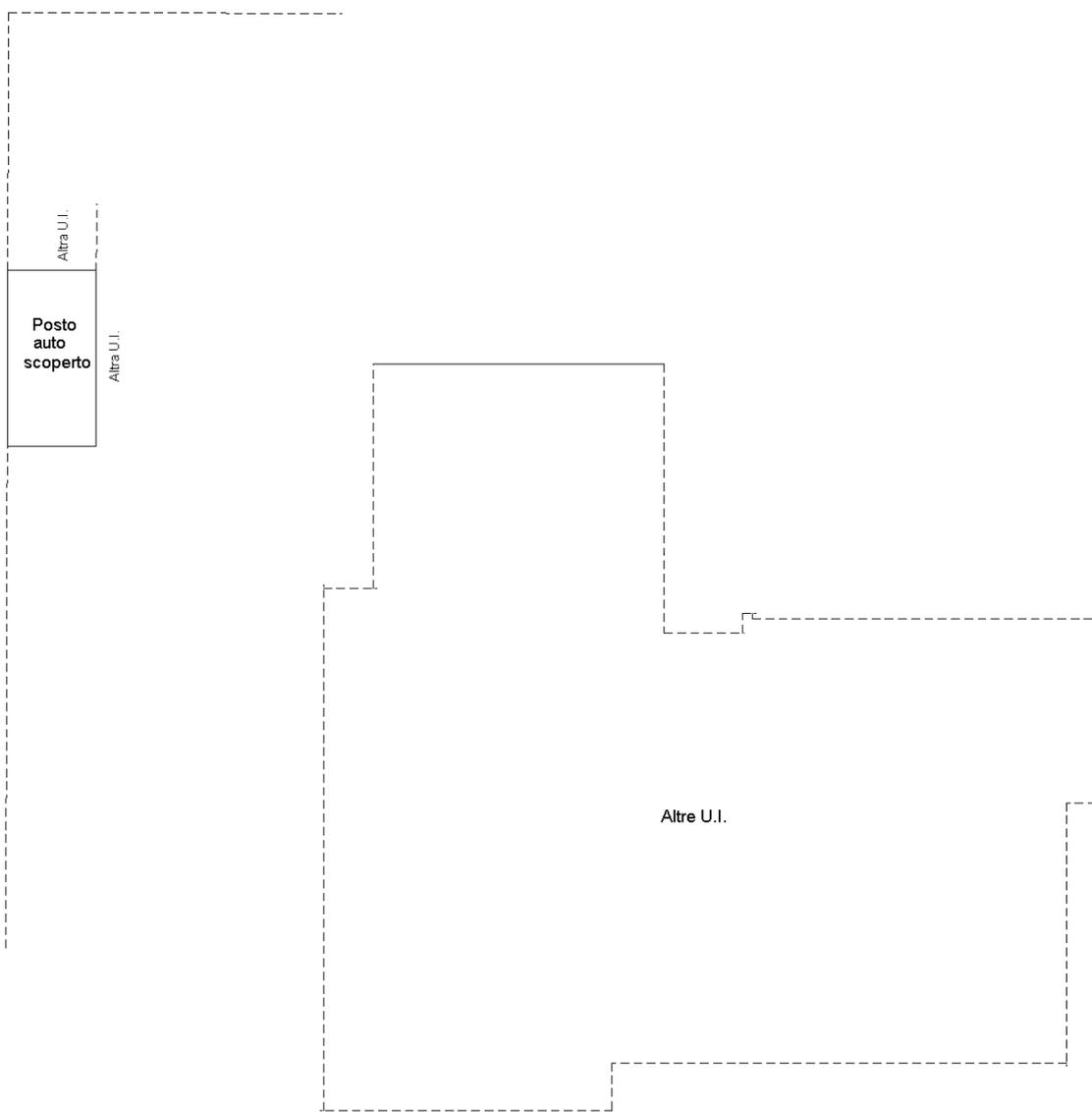
Piano Terra



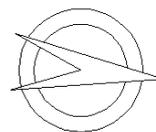
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 33	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese

civ. 100

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 2333

Subalterno: 34

Compilata da:
Di Biagio Ivano

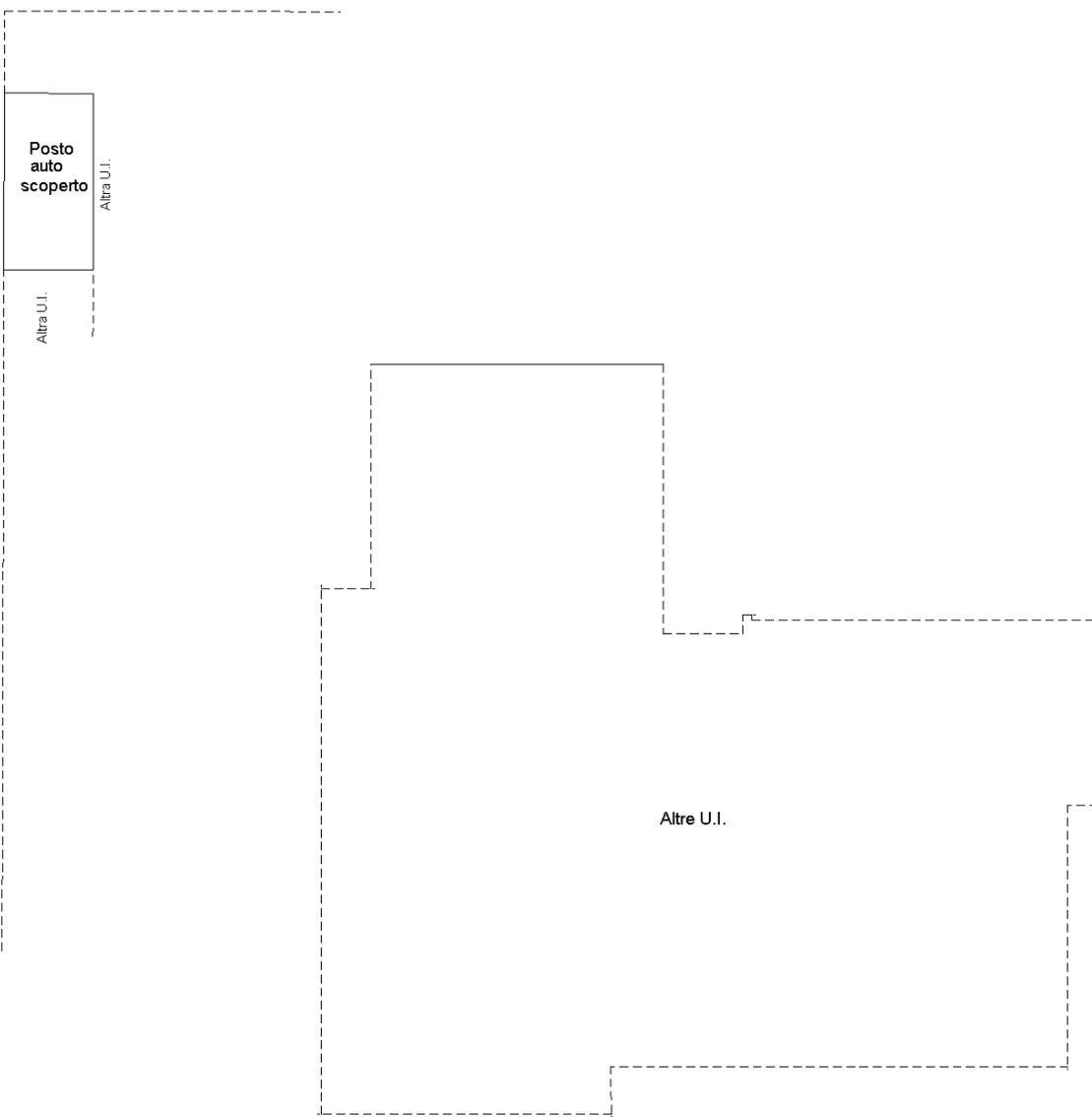
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

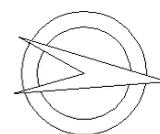
N. 1671

Scheda n. 1

Scala 1:200



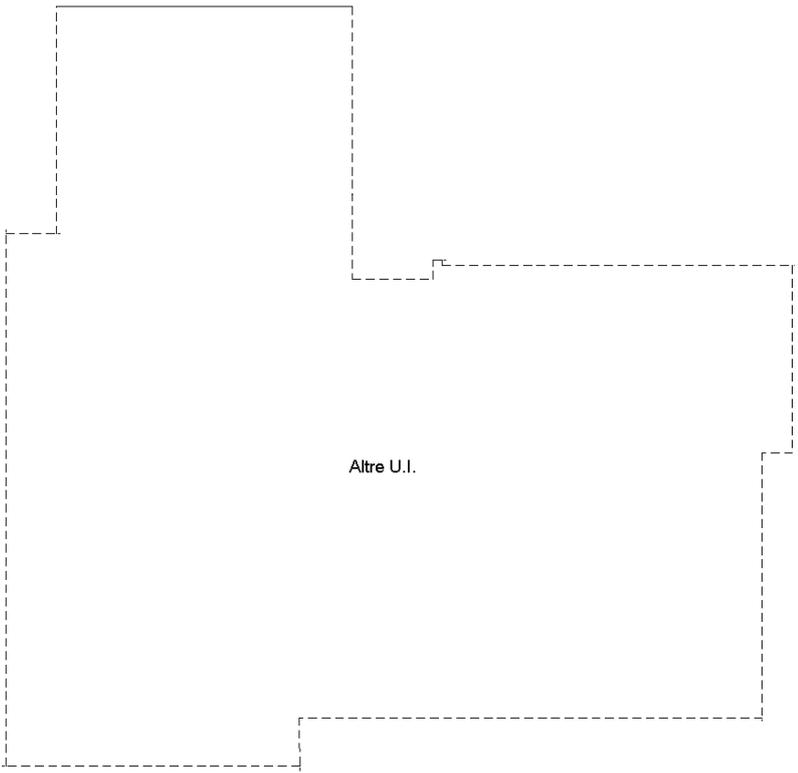
Piano Terra



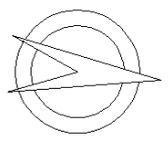
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 35	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini _____ N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



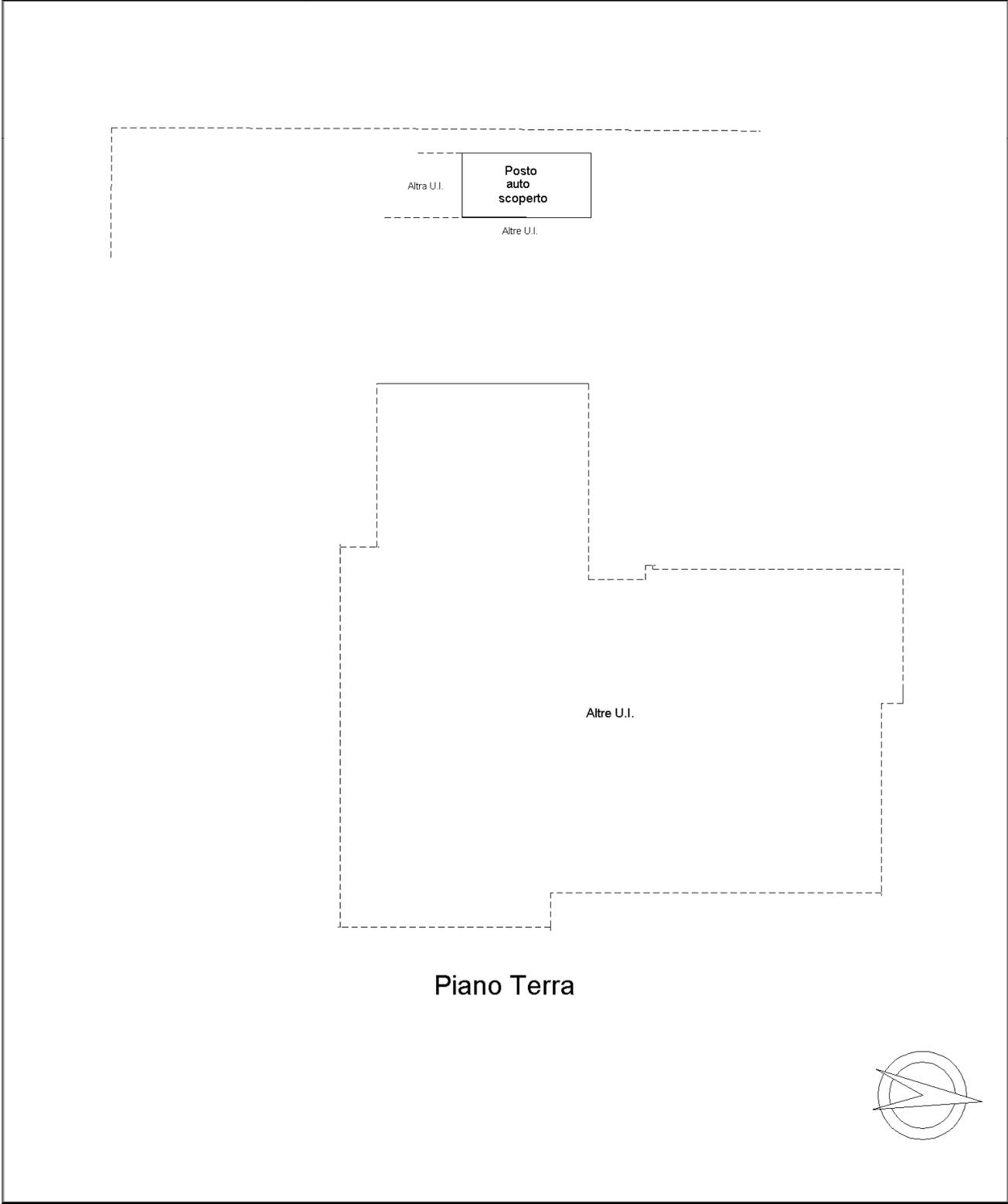
Piano Terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 100	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Di Biagio Ivano
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2333	Geometri
Subalterno: 36	Prov. Rimini _____ N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 184097 del 22/12/2011	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	27		
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare	n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):	01/01/1984					totali in costituzione	n.	27		
Intestati	n.	1								
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	27		
Mod. 1N parte II	n.	27	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	1		

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica	Roma	RM 80193210582
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 01 - Proprietà	1/ 1	

Quadro U | Unità Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €1N/2N	Plan.
Indirizzo								Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1	C		83	2333	1				003	C/6	3	11	14	59,08	SI SI
via marechiese 100								T							
2	C		83	2333	2				003	C/6	3	11	14	59,08	SI SI
via marechiese 100								T							
3	C		83	2333	3				003	C/6	3	12	14	64,45	SI SI
via marechiese 100								T							
4	C		83	2333	4				003	C/6	3	12	14	64,45	SI SI
via marechiese 100								T							
5	C		83	2333	5				003	C/6	3	12	13	64,45	SI SI
via marechiese 100								T							
6	C		83	2333	6				003	C/6	3	17	20	91,31	SI SI
via marechiese 100								T							
7	C		83	2333	7				003	C/6	3	12	14	64,45	SI SI
via marechiese 100								T							
8	C		83	2333	8				003	C/6	3	12	13	64,45	SI SI
via marechiese 100								T							
9	C		83	2333	9				003	C/6	3	11	14	59,08	SI SI
via marechiese 100								T							
10	C		83	2333	10				003	C/2	5	5	5	13,94	SI SI
via marechiese 100								T							
11	C		83	2333	11				003	C/2	5	5	5	13,94	SI SI
via marechiese 100								T							
12	C		83	2333	12				003	C/2	5	5	5	13,94	SI SI
via marechiese 100								T							
13	C		83	2333	13				003	C/2	5	5	6	13,94	SI SI
via marechiese 100								T							
14	C		83	2333	14				003	C/2	5	5	6	13,94	SI SI
via marechiese 100								T							

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €1N/2N	Plan.	
Indirizzo									Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
15	C		83	2333	15				003	C/2	5	5	6	13,94	SI	SI
via marechiese 100										T						
16	C		83	2333	16				003	C/2	5	5	6	13,94	SI	SI
via marechiese 100										T						
17	C		83	2333	17				003	C/2	5	5	6	13,94	SI	SI
via marechiese 100										T						
18	C		83	2333	18				003	C/2	5	5	7	13,94	SI	SI
via marechiese 100										T						
19	C		83	2333	19				003	A/3	4	5,5	108	349,38	SI	SI
via marechiese 100										1			1			
20	C		83	2333	20				003	A/3	4	5,5	103	349,38	SI	SI
via marechiese 100										1			2			
21	C		83	2333	21				003	A/3	4	5,5	103	349,38	SI	SI
via marechiese 100										1			3			
22	C		83	2333	22				003	A/3	4	5,5	108	349,38	SI	SI
via marechiese 100										2			4			
23	C		83	2333	23				003	A/3	4	5,5	103	349,38	SI	SI
via marechiese 100										2			5			
24	C		83	2333	24				003	A/3	4	5,5	103	349,38	SI	SI
via marechiese 100										2			6			
25	C		83	2333	25				003	A/3	4	5,5	108	349,38	SI	SI
via marechiese 100										3			7			
26	C		83	2333	26				003	A/3	4	5,5	103	349,38	SI	SI
via marechiese 100										3			8			
27	C		83	2333	27				003	A/3	4	5,5	103	349,38	SI	SI
via marechiese 100										3			9			

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
83	2333	28		T-1 2-3 4
83	2333	29		4
83	2333	30		T
83	2333	31		T

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
 il presente e' firmato dal col. giancarlo gambardella nato a san giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960
 c.f. gmb gcr 60p26 h926 f,in qualita' di comandante del primo reparto genio am, piazza novelli 1
 20129 milano,incaricato alla sottoscrizione in rif dm 18/05/2010 n.112 come da lettera gia'
 protocollata all'adt di rimini il 09/11/2011.

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DI BIAGIO IVANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1671

Codice Fiscale: **DBGVNI74T20F137F**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2333 C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2333	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiolo <input type="checkbox"/> Alloggio custode <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/> Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/> Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____	
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abitazioni n. 9 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Magazzini n. 9 Uffici <input type="checkbox"/> n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. 9 Autorimesse collettive n. ____ Locali per attività sportive <input type="checkbox"/> n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' <input type="checkbox"/> n. _____	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) <input type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m ² _____) <input type="checkbox"/> Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO Unico <input type="checkbox"/> Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno <input type="checkbox"/>	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	Su strada larga oltre 10 metri Su <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> strada larga fino 10 metri Su <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> piazza, largo o simile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su distacco con fabbricato per abitazioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su distacco con fabbricato ad uso diverso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su verde pubblico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su verde privato: parco, giardino, attività agricola <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Facciata in aderenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input type="checkbox"/>	facc. princ. / altre	
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
IMPIANTO		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	atrio scale	
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI	
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>	ATRIO E SCALE	
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. <u>1</u>)	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni		Marmo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici	
Metalli lavorati Maglie	<input type="checkbox"/>	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
metalliche Elementi	<input type="checkbox"/>	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
prefabbricati Altro	<input type="checkbox"/>	Specificare il tipo di vincolo	
_____	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE	
data _____	_____	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Firma e timbro _____	_____	Prot. n. _____	Busta n. _____
		L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2333	1	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Anno:				Piano T lordi m ² 14 di cui utili m ² 11	
Di costruzione	1984	Di ristrutturazione totale		2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm 270	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² 7 di cui utili m ² 5	
_____	83	2333	18		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno: _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
1. VANI PRINCIPALI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
2. ACCESSORI DIRETTI				Superficie lorda m ² _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Parcheggio auto per posti numero _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
3. ACCESSORI INDIRETTI				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Altezza media dei locali principali cm 270	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				IMPIANTO AUTONOMO	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Citofonico <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="0"> <tr> <td>Camere o stanze</td> <td></td> <td>Cucina o bagno</td> <td>Altri accessori</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="0"> <tr> <td>Porte d'ingresso</td> <td></td> <td>Porte interne</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Porte d'ingresso		Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Porte d'ingresso		Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																															
	<p>IL DICHIARANTE</p>																																															

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2333	19	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
_____	_____	_____	_____	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
_____	_____	_____	_____	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
B Riferimenti Temporal				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Anno:				C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____				<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
				1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m ² 71	
				2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 6 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m ² 10 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 105	
				3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 1	
				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 9	
				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
				6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 280 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
				7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	
				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 1			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 2			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 3			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 4			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 5			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 6			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	20							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 7			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 8			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 9			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 10			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	5							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 11			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	5							

Unita' immobiliare n. 12								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 12			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	5							

Unita' immobiliare n. 13								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 13			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 14								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 14			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 15								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 15			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	6							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 16			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 17								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 17			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 18								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 18			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 19								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 19			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	9		C	I		A	105	

Unita' immobiliare n. 20								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 20			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	100		D	8		C	1	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 21			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	100		C	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 22								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 22			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	105		C	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 23								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 23			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	100		D	8		C	1	

Unita' immobiliare n. 24								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 24			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	100		C	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 25								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 25			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	105		D	9		C	1	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 26								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 26			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	100		D	9		C	1	

Unita' immobiliare n. 27								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 27			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	100		C	1		D	9	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. speciale e particolare beni comuni non censibili	del	Unita' a destinazione ordinaria	n. 5	Unita' in soppressione in variazione in costituzione	n.	1
Causali:	divisione					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/01/1984						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	5
Mod. 1N parte II	n. 5	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €1N/2N	Plan.	
												Piano				Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	BCNC	S		83	2333	31													
2	BCC	C		83	2333	32						003	C/6	1	12	12		48,96	SI SI
	via marecchiese	100											T						
3	BCC	C		83	2333	33						003	C/6	1	12	12		48,96	SI SI
	via marecchiese	100											T						
4	BCC	C		83	2333	34						003	C/6	1	12	12		48,96	SI SI
	via marecchiese	100											T						
5	BCC	C		83	2333	35						003	C/6	1	12	12		48,96	SI SI
	via marecchiese	100											T						
6	BCC	C		83	2333	36						003	C/6	1	12	12		48,96	SI SI
	via marecchiese	100											T						
7	BCNC	C		83	2333	37													
	via marecchiese	100											T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente è firmato dal col. gambardella cf.gmbgr60p26h926f, in qualità di comandante del 1 reparto genio am p.za novelli 1 milano, incaricato alla sottoscrizione in rif dm 18/05/2010 n.112 come da lettera già prot. all'adt di rimini il 09/11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DI BIAGIO IVANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1671

Codice Fiscale: **DBGVNI74T20F137F**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2333	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2333	Guardiola <input type="checkbox"/>
	Alloggio custode <input type="checkbox"/>
B Riferimenti Temporal del Fabbricato	Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/>
Anno: _____	Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/>
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____	Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/>
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/>
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	Terrazza (m ² _____) <input type="checkbox"/>
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	Cortile e camminamenti (m ² _____) <input type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abitazioni n. 9 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____	Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/>
Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Magazzini n. 9	Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/>
Uffici <input type="checkbox"/> n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. 14	Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/>
Autorimesse collettive n. _____ Locali per attività sportive	Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	
<input type="checkbox"/> n. _____	
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	E Posizione del Fabbricato
Unico <input type="checkbox"/> Plurimo <input checked="" type="checkbox"/> Dal cortile <input type="checkbox"/>	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
Esterno <input type="checkbox"/> Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Interno <input type="checkbox"/>	FACCIATA
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____	Su strada larga oltre 10 metri Su <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	strada larga fino 10 metri Su <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. DENSITA' FONDIARIA	piazza, largo o simile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	Su distacco con fabbricato per abitazioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	Su distacco con fabbricato ad uso diverso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	Su verde pubblico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	Facciata in aderenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input type="checkbox"/>	facc. princ. / altre	
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
IMPIANTO		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	atrio scale	
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI	
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>	ATRIO E SCALE	
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni		Marmo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici	
Metalli lavorati Maglie	<input type="checkbox"/>	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
metalliche Elementi	<input type="checkbox"/>	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
prefabbricati Altro	<input type="checkbox"/>	Specificare il tipo di vincolo	
_____	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE	
data _____	_____	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Firma e timbro _____	_____	Prot. n. _____	Busta n. _____
		L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2333	32		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T	lordi m ² 12 di cui utili m ² 12
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero 1	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso _____ <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2333	33		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T	lordi m ² 12 di cui utili m ² 12
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero 1	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso _____ <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2333	34		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T _____ lordi m ² 12 di cui utili m ² 12	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero 1	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso _____ <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																							
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="73 432 443 479">Camere o stanze</td> <td data-bbox="443 432 659 479">Cucina o bagno</td> <td data-bbox="659 432 791 479">Altri accessori</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="73 1043 571 1090">Porte d'ingresso</td> <td data-bbox="571 1043 675 1090"></td> <td data-bbox="675 1043 791 1090">Porte interne</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Porte d'ingresso		Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>POSTO AUTO SCOPERTO</p> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																						
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Porte d'ingresso		Porte interne																																						
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																							
<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																								

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2333	35		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T	lordi m ² 12 di cui utili m ² 12
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero 1	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso _____ <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni						
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Camere o stanze</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Cucina o bagno</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Altri accessori</td> </tr> </table> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto o gres <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in scaglie marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Gomme o sintetici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Parquet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Porte d'ingresso</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Porte interne</td> </tr> </table> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno tamburato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Porte d'ingresso		Porte interne	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>POSTO AUTO SCOPERTO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori					
Porte d'ingresso		Porte interne					
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>						

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2333	36		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T	lordi m ² 12 di cui utili m ² 12
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero 1	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso _____ <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="0"> <tr> <td>Camere o stanze</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Cucina o bagno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Altri accessori</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="0"> <tr> <td>Porte d'ingresso</td> <td></td> <td>Porte interne</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Camere o stanze	<input type="checkbox"/>	Cucina o bagno	<input type="checkbox"/>	Altri accessori	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Porte d'ingresso		Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>POSTO AUTO SCOPERTO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
Camere o stanze	<input type="checkbox"/>	Cucina o bagno	<input type="checkbox"/>	Altri accessori	<input type="checkbox"/>																																																											
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																											
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																											
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																											
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																											
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																											
Parquet	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																											
Altro _____	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																											
Porte d'ingresso		Porte interne																																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																															
	<p>IL DICHIARANTE</p>																																																															

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 32			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 33			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 34			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 35			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2333		Subalterno: 36			

Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della

tipologia A F - Aree scoperte o assimilabili

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0003393 Codice di Riscritto: 00AEE2732 Operatore: BNTMSM	Comune di RIMINI (Codice: H3BL) Tipo Mappale n.: 184097/2011 Causale: COSTITUZIONE	Ditta n.: 1 di 1 Intestati n.: 1 Unità a destinazione ordinaria n.: 27 Unità a dest.speciale e particolare n.: -
---	--	---

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

1. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprietà per 1/1	C.F.	80193210582
---	------	-------------

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2333	1	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
2	C		83	2333	2	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
3	C		83	2333	3	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
4	C		83	2333	4	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
5	C		83	2333	5	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	13	64,45
6	C		83	2333	6	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	17	20	91,31
7	C		83	2333	7	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
8	C		83	2333	8	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	13	64,45
9	C		83	2333	9	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
10	C		83	2333	10	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	5	13,94
11	C		83	2333	11	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	5	13,94
12	C		83	2333	12	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	5	13,94

Catasto Fabbricati

Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: RN0003393		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	
Codice di Riscontro: 00AEE2732		Unità a dest. speciale e particolare n.: -	
Operatore: BNTMSM		Unità in costituzione n.: 27	
Tipo Mappale n.: 184097/2011		Causale: COSTITUZIONE	

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2333	13	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
14	C		83	2333	14	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
15	C		83	2333	15	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
16	C		83	2333	16	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
17	C		83	2333	17	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
18	C		83	2333	18	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	7	13,94
19	C		83	2333	19	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 1	003	A03	04	5,5	108	349,38
20	C		83	2333	20	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 1	003	A03	04	5,5	103	349,38
21	C		83	2333	21	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 1	003	A03	04	5,5	103	349,38
22	C		83	2333	22	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 2	003	A03	04	5,5	108	349,38
23	C		83	2333	23	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 2	003	A03	04	5,5	103	349,38
24	C		83	2333	24	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 2	003	A03	04	5,5	103	349,38
25	C		83	2333	25	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 3	003	A03	04	5,5	108	349,38
26	C		83	2333	26	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 3	003	A03	04	5,5	103	349,38
27	C		83	2333	27	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 3	003	A03	04	5,5	103	349,38

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0003393	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00AEE2732	Unità a destinazione ordinaria n.: 27	
Operatore: BNTMSM	Tipo Mappale n.: 184097/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 27

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2333	28
2		83	2333	29
3		83	2333	30
4		83	2333	31

Catasto Fabbricati

Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0017555	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0004A4370	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 6
Operatore: BRGSNT	Motivo della variazione: DIVISIONE	Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2333	31							-
2	C		83	2333	32	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
3	C		83	2333	33	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
4	C		83	2333	34	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
5	C		83	2333	35	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
6	C		83	2333	36	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
7	C		83	2333	37	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T						-

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO - PALAZZINA 39 - VILLAGGIO AZZURRO - DI RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA	TABELLA C ASCENSORE
1	AUTORIMESSE	PT	3.620		
2	AUTORIMESSE	PT	3.677		
3	AUTORIMESSE	PT	3.793		
4	AUTORIMESSE	PT	3.781		
5	AUTORIMESSE	PT	3.790		
6	AUTORIMESSE	PT	5.634		
7	AUTORIMESSE	PT	3.719		
8	AUTORIMESSE	PT	3.748		
9	AUTORIMESSE	PT	3.664		
10	CANTINA	PT	0.439	0.231	
11	CANTINA	PT	0.441	0.232	
12	CANTINA	PT	0.439	0.231	
13	CANTINA	PT	0.439	0.231	
14	CANTINA	PT	0.475	0.250	
15	CANTINA	PT	0.473	0.249	
16	CANTINA	PT	0.465	0.245	
17	CANTINA	PT	0.469	0.248	
18	CANTINA	PT	0.484	0.256	
19	ABITAZIONE	P1	98.376	78.561	78.788
20	ABITAZIONE	P1	103.232	82.439	82.676
21	ABITAZIONE	P1	97.038	77.492	77.716
22	ABITAZIONE	P2	104.060	110.274	110.513
23	ABITAZIONE	P2	108.385	114.857	115.106
24	ABITAZIONE	P2	102.159	108.259	108.494
25	ABITAZIONE	P3	109.628	140.970	141.222
26	ABITAZIONE	P3	114.078	146.692	146.954
27	ABITAZIONE	P3	107.539	138.283	138.531
32	POSTO AUTO	PT	3.191		
33	POSTO AUTO	PT	3.191		
34	POSTO AUTO	PT	3.191		
35	POSTO AUTO	PT	3.191		
36	POSTO AUTO	PT	3.191		
MILLESIMI TOTALI			1000.000	1000.000	1000.000

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO	()	070 14/02/12 11.42.48

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
01	0	AUTORIMESSA	SUB 1	AUTORIMESSA	30,267	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,507	3,620	3,620
01-BIS	0	CANTINA	SUB 18	CANTINA	13,365	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,868	0,484	0,484
01-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 19	BAGNO	15,960	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	10,501	5,841	
				CAMERA 1	40,600	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	32,967	18,335	
				CAMERA 2	45,136	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	36,650	20,383	
				CENTRALE TERMICA	1,820	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,147	0,082	
				CUCINA	38,892	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	25,590	14,233	
				DISIMPEGNO	8,204	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	2,658	1,478	
				INGRESSO	15,400	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	4,989	2,775	
				RIPOSTIGLIO	3,248	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,214	0,676	
				SOGGIORNO	74,648	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	60,614	33,711	
				TERRAZZO	24,220	0,900	0,250	0,950	0,300		0,064	1,550	0,862	
					268,128							176,880		98,376
Totali parziali unità														
010	0	POSTO AUTO	SUB 32	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
011	0	POSTO AUTO	SUB 33	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
012	0	POSTO AUTO	SUB 34	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
013	0	POSTO AUTO	SUB 35	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
014	0	POSTO AUTO	SUB 36	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
02	0	AUTORIMESSA	SUB 2	AUTORIMESSA	30,753	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,611	3,677	3,677
02-BIS	0	CANTINA	SUB 17	CANTINA	12,960	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,842	0,469	0,469
02-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 20	BAGNO	16,128	0,900	0,900	1,000	0,900	1,030	0,751	12,112	6,736	
				CAMERA 1	41,776	0,900	1,000	1,000	1,000	1,030	0,927	38,726	21,538	
				CAMERA 2	46,872	0,900	1,000	1,000	1,000	1,030	0,927	43,450	24,165	
				CENTRALE TERMICA	1,792	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,145	0,081	
				CUCINA	31,052	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	20,432	11,364	
				DISIMPEGNO	6,020	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	1,950	1,085	
				INGRESSO	16,800	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	5,443	3,027	
				RIPOSTIGLIO	2,968	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,110	0,617	
				SOGGIORNO	74,816	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	60,750	33,787	
				TERRAZZO	23,380	0,900	0,250	0,950	0,300		0,064	1,496	0,832	
Totali parziali unità					261,604							185,614		103,232
03	0	AUTORIMESSA	SUB 3	AUTORIMESSA	31,725	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,820	3,793	3,793
03-BIS	0	CANTINA	SUB 16	CANTINA	12,852	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,835	0,465	0,465
03-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 21	BAGNO	14,224	0,900	0,900	1,000	0,900	1,030	0,751	10,682	5,941	
				CAMERA 1	40,376	0,900	1,000	0,900	1,000	0,850	0,688	27,778	15,449	
				CAMERA 2	45,360	0,900	1,000	1,000	1,000	1,030	0,927	42,048	23,386	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 002
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO	()	070 14/02/12 11.42.48

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
03-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 21	CENTRALE TERMICA	1,792	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,145	0,081	
				CUCINA	29,876	0,900	0,900	0,900	0,900	0,850	0,558	16,670	9,272	
				DISIMPEGNO	10,024	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	3,247	1,806	
				INGRESSO	19,152	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,205	3,451	
				RIPOSTIGLIO	3,696	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,382	0,769	
				SOGGIORNO	70,140	0,900	1,000	1,000	1,000	1,030	0,927	65,019	36,161	
				TERRAZZO	23,184	0,900	0,250	1,000	0,250		0,056	1,298	0,722	
Totali parziali unità					257,824							174,474		97,038
04	0	AUTORIMESSA	SUB 4	AUTORIMESSA	31,617	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,797	3,781	3,781
04-BIS	0	CANTINA	SUB 15	CANTINA	13,095	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,851	0,473	0,473
04-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 22	BAGNO	15,596	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	10,823	6,020	
				CAMERA 1	40,880	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	35,034	19,485	
				CAMERA 2	45,248	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	38,777	21,566	
				CENTRALE TERMICA	1,848	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,158	0,088	
				CUCINA	38,808	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	26,932	14,979	
				DISIMPEGNO	8,316	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	2,844	1,582	
				INGRESSO	15,792	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	5,400	3,004	
				RIPOSTIGLIO	3,108	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,224	0,661	
				SOGGIORNO	74,956	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	64,237	35,726	
				TERRAZZO	24,556	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	1,669	0,929	
Totali parziali unità					269,108							187,098		104,060
05	0	AUTORIMESSA	SUB 5	AUTORIMESSA	31,698	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,815	3,790	3,790
05-BIS	0	CANTINA	SUB 14	CANTINA	13,149	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,854	0,475	0,475
05-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 23	BAGNO	15,568	0,950	0,900	1,000	0,900	1,030	0,793	12,345	6,866	
				CAMERA 1	41,972	0,950	1,000	1,000	1,000	1,030	0,978	41,048	22,830	
				CAMERA 2	46,564	0,950	1,000	1,000	1,000	1,030	0,978	45,539	25,327	
				CENTRALE TERMICA	1,792	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,154	0,086	
				CUCINA	30,660	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	21,278	11,834	
				DISIMPEGNO	5,824	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	1,991	1,108	
				INGRESSO	16,800	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	5,745	3,195	
				RIPOSTIGLIO	3,024	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,191	0,663	
				SOGGIORNO	74,676	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	63,997	35,593	
				TERRAZZO	23,352	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	1,587	0,883	
Totali parziali unità					260,232							194,875		108,385
06	0	AUTORIMESSA	SUB 6	AUTORIMESSA	47,115	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	10,129	5,634	5,634
06-BIS	0	CANTINA	SUB 13	CANTINA	12,150	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,789	0,439	0,439

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 003
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO	()	070 14/02/12 11.42.48

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
06-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 24	BAGNO	14,224	0,950	0,900	1,000	0,900	1,030	0,793	11,279	6,273	
				CAMERA 1	40,320	0,950	1,000	0,900	1,000	0,850	0,727	29,312	16,302	
				CAMERA 2	45,332	0,950	1,000	1,000	1,000	1,030	0,978	44,334	24,657	
				CENTRALE TERMICA	1,596	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,137	0,076	
				CUCINA	29,540	0,950	0,900	0,900	0,900	0,850	0,589	17,399	9,677	
				DISIMPEGNO	9,912	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	3,389	1,885	
				INGRESSO	18,928	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	6,473	3,600	
				RIPOSTIGLIO	3,864	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,522	0,847	
				SOGGIORNO	70,028	0,950	1,000	1,000	1,000	1,030	0,978	68,487	38,090	
				TERRAZZO	22,932	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	1,352	0,752	
					256,676							183,684	102,159	
07	0	AUTORIMESSA	SUB 7	AUTORIMESSA	31,104	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,687	3,719	
07-BIS	0	CANTINA	SUB 12	CANTINA	12,150	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,789	0,439	0,439
07-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 25	BAGNO	15,736	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	11,503	6,398	
				CAMERA 1	40,880	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	36,873	20,508	
				CAMERA 2	45,248	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	40,813	22,699	
				CENTRALE TERMICA	1,820	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,163	0,091	
				CUCINA	38,808	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	28,368	15,777	
				DISIMPEGNO	8,316	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	2,993	1,665	
				INGRESSO	15,792	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	5,685	3,162	
				RIPOSTIGLIO	3,332	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,382	0,769	
				SOGGIORNO	74,956	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	67,610	37,602	
				TERRAZZO	24,248	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	1,721	0,957	
					269,136							197,111	109,628	
08	0	AUTORIMESSA	SUB 8	AUTORIMESSA	31,347	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,739	3,748	
08-BIS	0	CANTINA	SUB 11	CANTINA	12,204	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,793	0,441	0,441
08-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 26	BAGNO	15,820	1,000	0,900	1,000	0,900	1,030	0,834	13,193	7,338	
				CAMERA 1	41,972	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	1,030	43,231	24,043	
				CAMERA 2	46,564	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	1,030	47,960	26,674	
				CENTRALE TERMICA	1,792	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,161	0,090	
				CUCINA	30,464	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	22,269	12,385	
				DISIMPEGNO	5,824	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	2,096	1,166	
				INGRESSO	16,800	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	6,048	3,364	
				RIPOSTIGLIO	2,996	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,243	0,691	
				SOGGIORNO	74,564	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	67,256	37,405	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 004
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO	()	070 14/02/12 11.42.48

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
				TERRAZZO	23,352	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	1,657	0,922	
Totali parziali unità					260,148							205,114		114,078
09	0	AUTORIMESSA	SUB 9	AUTORIMESSA	30,645	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,588	3,664	3,664
09-BIS	0	CANTINA	SUB 10	CANTINA	12,150	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,789	0,439	0,439
09-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 27	BAGNO	14,084	1,000	0,900	1,000	0,900	1,030	0,834	11,746	6,533	
				CAMERA 1	40,712	1,000	1,000	0,900	1,000	0,850	0,765	31,144	17,321	
				CAMERA 2	45,220	1,000	1,000	0,750	1,000	1,030	1,030	46,576	25,904	
				CENTRALE TERMICA	1,596	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,143	0,080	
				CUCINA	29,540	1,000	0,900	0,900	0,900	0,850	0,620	18,314	10,186	
				DISIMPEGNO	9,968	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	3,588	1,996	
				INGRESSO	18,704	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	6,733	3,745	
				RIPOSTIGLIO	3,752	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,557	0,866	
				SOGGIORNO	70,028	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	1,030	72,128	40,115	
				TERRAZZO	22,988	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	1,425	0,793	
Totali parziali unità					256,592							193,354		107,539
Totali Tabella												1.797,992		1.000,000

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all'altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO		070 14/02/12 11.42.50
()		0

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
01-BIS	CANTINA	SUB 18			0,484	0,510	0,255		0,256
01-TRI	ABITAZIONE	SUB 19	1	3,05	98,376	103,704	51,852	26,709	78,561
02-BIS	CANTINA	SUB 17			0,469	0,494	0,247		0,248
02-TRI	ABITAZIONE	SUB 20	1	3,05	103,232	108,823	54,412	28,027	82,439
03-BIS	CANTINA	SUB 16			0,465	0,490	0,245		0,245
03-TRI	ABITAZIONE	SUB 21	1	3,05	97,038	102,294	51,147	26,345	77,492
04-BIS	CANTINA	SUB 15			0,473	0,499	0,249		0,249
04-TRI	ABITAZIONE	SUB 22	2	6,20	104,060	109,696	54,848	55,425	110,274
05-BIS	CANTINA	SUB 14			0,475	0,501	0,250		0,250
05-TRI	ABITAZIONE	SUB 23	2	6,20	108,385	114,256	57,128	57,729	114,857
06-BIS	CANTINA	SUB 13			0,439	0,463	0,231		0,231
06-TRI	ABITAZIONE	SUB 24	2	6,20	102,159	107,692	53,846	54,413	108,259
07-BIS	CANTINA	SUB 12			0,439	0,463	0,231		0,231
07-TRI	ABITAZIONE	SUB 25	3	9,35	109,628	115,566	57,783	83,187	140,970
08-BIS	CANTINA	SUB 11			0,441	0,465	0,232		0,232
08-TRI	ABITAZIONE	SUB 26	3	9,35	114,078	120,257	60,128	86,563	146,692
09-BIS	CANTINA	SUB 10			0,439	0,463	0,231		0,231
09-TRI	ABITAZIONE	SUB 27	3	9,35	107,539	113,364	56,682	81,601	138,283
Totali Tabella					948,619	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

TAB C TABELLA ASCENSORE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all'altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO		070 14/02/12 11.43.13
()		0

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
01-TRI	ABITAZIONE	SUB 19	1	3,05	98,376	104,157	52,079	26,709	78,788
02-TRI	ABITAZIONE	SUB 20	1	3,05	103,232	109,299	54,649	28,027	82,676
03-TRI	ABITAZIONE	SUB 21	1	3,05	97,038	102,741	51,370	26,345	77,716
04-TRI	ABITAZIONE	SUB 22	2	6,20	104,060	110,175	55,088	55,425	110,513
05-TRI	ABITAZIONE	SUB 23	2	6,20	108,385	114,754	57,377	57,729	115,106
06-TRI	ABITAZIONE	SUB 24	2	6,20	102,159	108,163	54,081	54,413	108,494
07-TRI	ABITAZIONE	SUB 25	3	9,35	109,628	116,071	58,035	83,187	141,222
08-TRI	ABITAZIONE	SUB 26	3	9,35	114,078	120,782	60,391	86,563	146,954
09-TRI	ABITAZIONE	SUB 27	3	9,35	107,539	113,859	56,929	81,601	138,531
Totali Tabella					944,495	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

**TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO - VILLAGGIO AZZURRO- DI
RIMINI**

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICIENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICIENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000