

AERONAUTICA MILITARE 15° STORMO 515° GRUPPO S.L.O.

Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1254

Via Marecchiese, 114 – Palazzina n° 46, 1° piano, int. 2 47922 RIMINI (RN)



Indice

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

UBICAZIONE

DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

DATI CATASTALI

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

SUPERFICIE CONVENZIONALE

SITUAZIONE LOCATIVA

ALLEGATI:

- n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro
- n° 2 fotografie dell'esterno
- n° 7 fotografie degli interni alloggio
- n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici
- n° 1 elenco immobili con le relative visure
- n° 3 accertamenti della proprietà immobiliare
- n° 1 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano
- n° 2 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione

Divisione millesimale:

- Tabella millesimali condominio
 - Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 114 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato "**Villaggio Azzurro**" che si eleva su n° 4 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.

L'unità immobiliare è composta da n° 3 camere, cucina, ripostiglio, soggiorno, ingresso, n° 2 bagni, disimpegno, n° 2 balconi, n° 1 terrazzino con locale caldaia, garage e cantina.

Data di costruzione dell'edificio: 1992;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: ///

Consistenza unità immobiliare: 7,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Occupato

Identificativi catastali: Comune di Rimini (cod. H294)

fgl. 83, p.lla 2337, sub. 2 - 12 - 18 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 -

28

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. ARN1254, sita al 1° piano, interno 2 dell'edificio n° 46 di via Marecchiese n° 114, ubicato nel Comune Rimini (RN); ad uso collettivo dell'edificio risultano asserviti n°2 posti auto scoperti.

UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

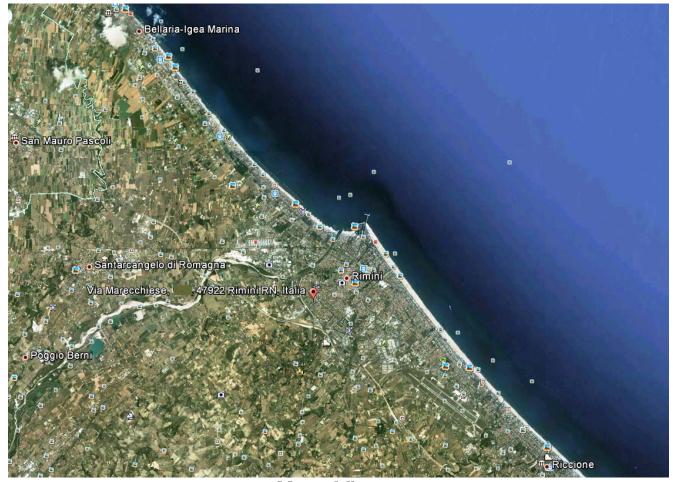
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 46 e condivide il pianerottolo della scala con l'immobile ARN 1253 all' interno 1.

Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia sull'interno del Villaggio.

Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 46 è situata al centro del villaggio.

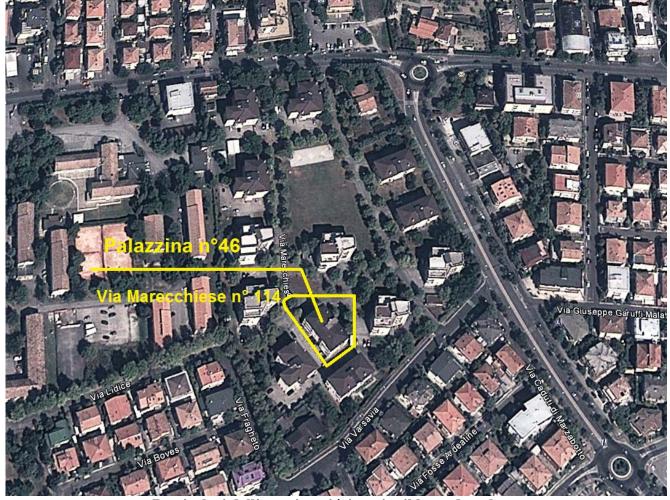


Mappa della zona



Mappa della città





Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare, è stato costruito nel 1992, si eleva in n° 4 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 1° piano dell'unica scala, all' interno 2 della palazzina n°46.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore					
seminterrato					
rialzato					
primo	X				
piani intermedi e ultimo					
attico					

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore						
seminterrato						
terreno						
primo						
secondo						
terzo						
quarto						
quinto						
sesto e oltre						

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in buone condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in buone condizioni anche se risultano essere presenti dei distacchi di intonaco negli angoli di alcuni terrazzi e cornicioni, e sono presenti degli affioramenti d'umidità nell'intonaco alla base dell'edificio;

L'impianto elettrico rispetta la vigente normativa;

L'impianto citofonico risulta efficiente;

Non sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura;

Le parti comuni composte dalla tromba delle scale e dall'androne del portone si trovano in buone condizioni;

L'impianto di riscaldamento non è centralizzato ma ogni unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo.

E' presente l'ascensore e risulta conforme alla normativa vigente.

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi buono.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	X
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio					
	SCADENTE	NON SCADENTE			
Prospetti esterni		X			
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		X			
Copertura		X			
Scale, e parti comuni		X			
Impianto di riscaldamento		/////			
Ascensore		X			

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in ottimo stato:

I pavimenti sono in buone condizioni, così come le pareti ed i soffitti.

Gli infissi esterni sono dotati di vetro camera.

Le porte interne sono efficienti ed in buono stato d'uso.

L'impianto elettrico, asservito da un interruttore differenziale magneto termico con id=0,03 A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici si trovano in buone condizioni.

L'impianto di riscaldamento risulta essere efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE). Certificato di abitabilità n° 229 del 07/08/ 1995

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi ottimo

Si farà riferimento alla seguente tabella (barrare la casella di interesse):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova,				
recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni	X			
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni				

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare						
	SCADENTE	NON SCADENTE				
Pavimenti		X				
Pareti e soffitti		X				
Infissi esterni		X				
Infissi interni		X				
Impianto elettrico		X				
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X				
Impianto termico		X				

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1º REGIONE AEREA

Piazza E. Novelli nº 1 - 20129 MILANO

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1254 interno 2 palazzina 46									
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]			
83	2337	2	A/3	4	7,5 vani	476,43			
83	2337	12	C/6	3	15 m ²	80,57			
83	2337	18	C/2	5	8 m ²	22,31			

	Catasto beni in comune censiti									
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Descrizione	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]			
83	2337	27	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04			
83	2337	28	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04			



i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°46, tanto che al Consegnatario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

	Catasto fabbricati beni in comune non censiti							
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Categoria Classe Consistenza				
83	2337	20	Loggia, atrio d'ingresso, vano contatori			Bene non censibile		
83	2337	21	Deposito biciclette, deposito rifiuti			Bene non censibile		
83	2337	22	Disimpegno		Bene non censibile			
83	2337	23	Disimpegno			Bene non censibile		
83	2337	24	Vano scala, vano ascensore, vano tecnico al piano sottotetto			Bene non censibile		
83	2337	25	Sottotetto			Bene non censibile		
83	2337	26	Area cortilizia			Bene non censibile		

Millesin	ni di proprietà re	elativi all'unità	immobiliare ARN 1254 interno 2 pala	azzina 46
Foglio	P.lla	Sub.	Destinazione	Millesimi
]	Proprietà	
83	2337	2	Abitazione	148,538
83	2337	12	Garage	5,442
83	2337	18	Cantina	0,853
83	2337	27	Posto auto scoperto	1,198
83	2337	28	Posto auto scoperto	
			Totale	156,031

	Millesimi Scala (Abitazione ARN 1254)						
83	115,852						
83	2337	0,444					
Totale 116,296							

Millesimi Ascensore (Abitazione ARN 1254)						
83	2337	2	Abitazione	116,271		

	Millesimi	Supercondomi	nio "Villaggio Azzurro" (Abitazione A	RN 1254)
83	2337	2	Palazzina 46 (tot. 51,380)	8,017

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

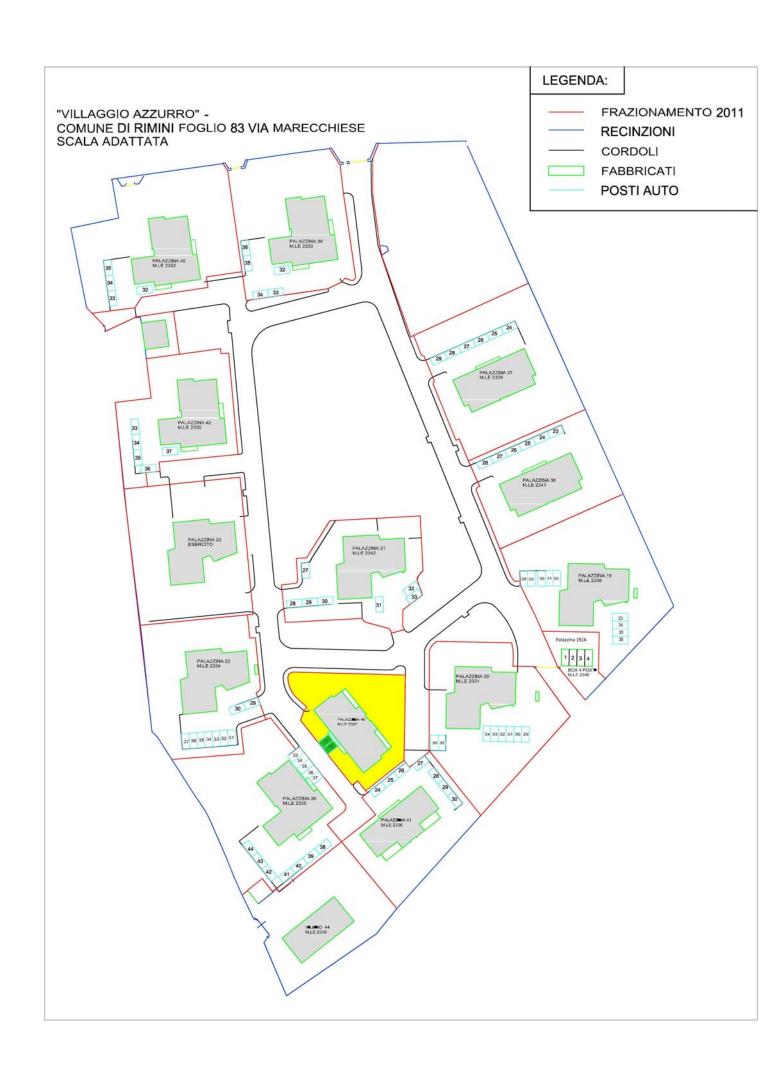
Tabella riepilogativa co	onsistenza
Superficie catastale unità immobiliare (m²)	157
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	18
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/

SITUAZIONE LOCATIVA

Usuario/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€) (aggiornamento D.M. 16/03/2011)

Dati del Concessionario che coincide con il Conduttore

ALLEGATI



Fotografie degli esterni





Fotografie degli interni











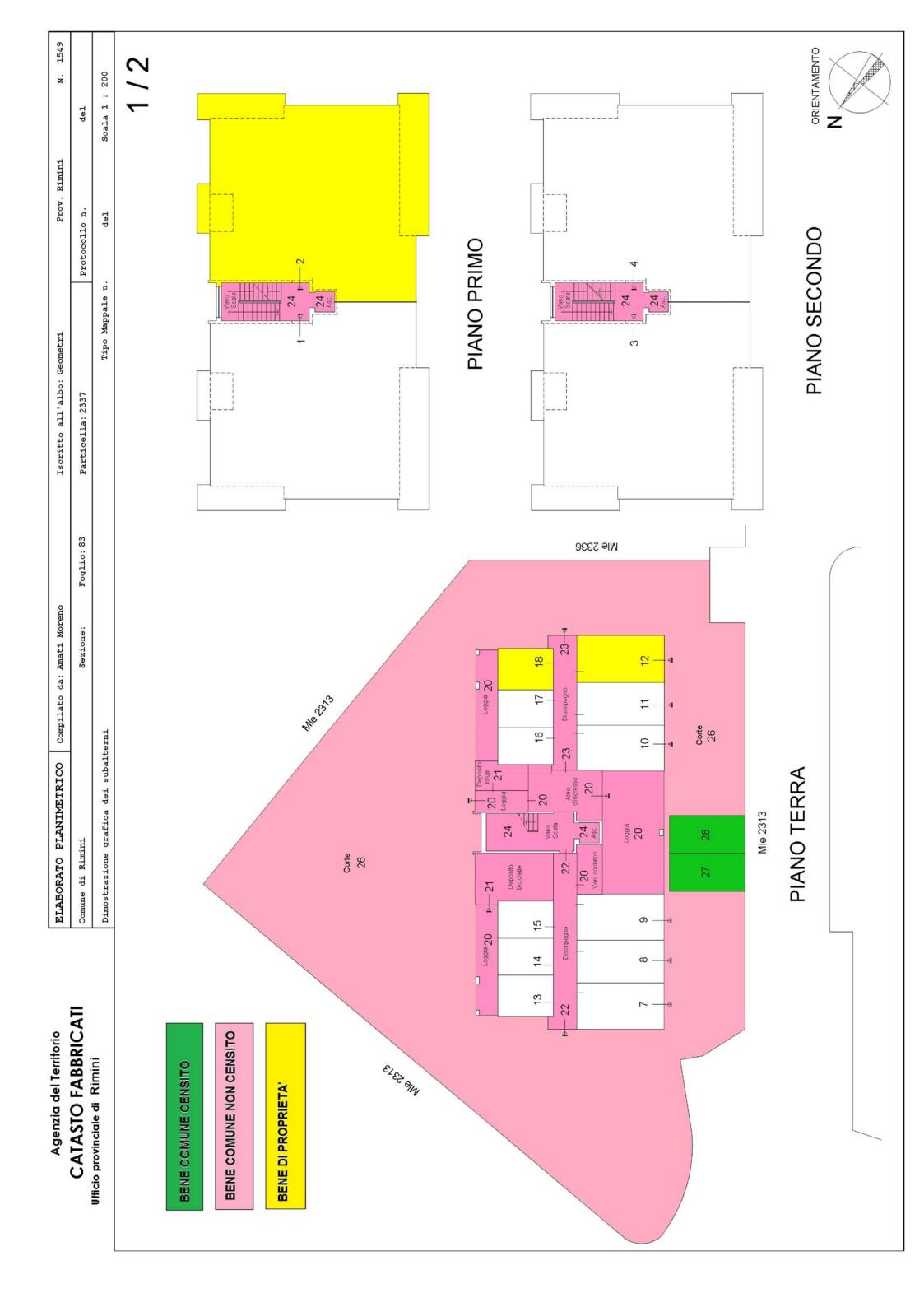




ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

omune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RIMINI		83	2337	n. 184691	27/12/2011
ub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala Int.	DESC	CRIZIONE
1 via marecchiese	114	1		ABITAZIONE	
2 via marecchiese	114	1		ABITAZIONE	
3 via marecchiese	114	2		ABITAZIONE	
4 via marecchiese	114	2		ABITAZIONE	
5 via marecchiese	114	3		ABITAZIONE	
6 via marecchiese	114	3		ABITAZIONE	
7 via marecchiese	114	T		AUTORIMESSA	
8 via marecchiese	114	T		AUTORIMESSA	
9 via marecchiese	114	T		AUTORIMESSA	
10 via marecchiese	114	T		AUTORIMESSA	
11 via marecchiese	114	T		AUTORIMESSA	
12 via marecchiese	114	T		AUTORIMESSA	
13 via marecchiese	114	T		LOCALE DI DEPOSI	го
14 via marecchiese	114	T		LOCALE DI DEPOSI	го
15 via marecchiese	114	T		LOCALE DI DEPOSI	го
16 via marecchiese	114	T		LOCALE DI DEPOSI	го
17 via marecchiese	114	T		LOCALE DI DEPOSI	го
18 via marecchiese	114	T		LOCALE DI DEPOSI	го
19 via marecchiese				SOPPRESSO	
20 via marecchiese	114	T		B.C.N.C. (LOGGIA,	ATRIO
				D'INGRESSO, VANO	CONTATORI)
				COMUNE A TUTTI I	SUB
21 via marecchiese	114	T		B.C.N.C. (DEPOSITO	1
				BICICLETTE, DEPO	SITO
				RIFIUTI) COMUNE A	A TUTTI I
				SUB	
22 via marecchiese	114	T		B.C.N.C. (DISIMPEG	NO)
				COMUNE AI SUB 7,8	,9,13,14
				15.	
23 via marecchiese	114	T		B.C.N.C. (DISIMPEG	NO)
				COMUNE AI SUB 10,	11,12,16,17
				18.	
24 via marecchiese	114	T-1-2-3-4		B.C.N.C. (VANO SCA	LA, VANO
				ASCENSORE, VANO	TECNICO AL
				PIANO SOTTOTETT	O) COMUNE A
				TUTTI I SUB	
25 via marecchiese	114	4		B.C.N.C. (SOTTOTE	ГТО)
				COMUNE AI SUB 1,2	,3,4,5,6.
26 via marecchiese	114	T		B.C.N.C. (AREA COR	RTILIZIA)
				COMUNE A TUTTI I	SUB

Comu	ne	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RIM	INI		83	2337	n. 184691	27/12/2011
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala Int.	DESC	RIZIONE
27	via marecchiese	114	T		B.C.C. (POSTO AUTO	SCOPERTO)
					COMUNE A TUTTI I	SUB
28	via marecchiese	114	T		B.C.C. (POSTO AUTO	SCOPERTO)
					COMUNE A TUTTI I	SUB
Protoc	collo			d	ata	
TT TO	CHICO C AMATUMOPENO					
	CNICO Geom. AMATI MORENO O DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1	540				
	e Fiscale: MTAMRN79B04H294G	549			firma e tim	hro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Amati Moreno

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rimini N. 1549

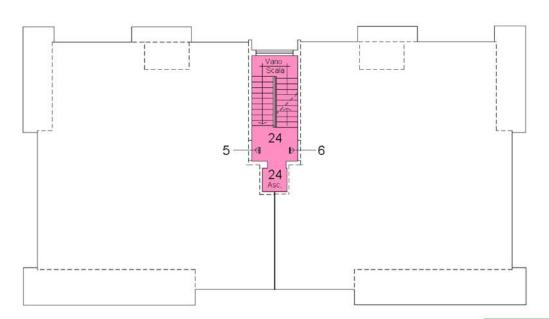
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Rimini

Comune di Rimini Protocollo n. del Sezione: Foglio: 83 Tipo Mappale n. Particella: 2337 del Scala 1 : 200

Dimostrazione grafica dei subalterni

2/2

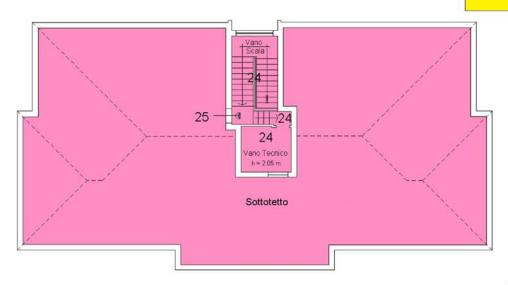


PIANO TERZO

BENE COMUNE CENSITO

BENE COMUNE NON CENSITO

BENE DI PROPRIETA'



PIANO QUARTO

(Sott otetto)

ORIENTAMENTO



Agenzia del Territorio **CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di Rimini

Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.u.in Comune di Rimini

Via Marecchiese

Sezione:

Foglio: 83

Identificativi Catastali:

Compilata da: Amati Moreno

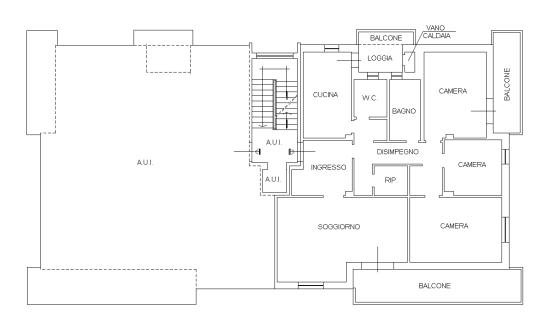
Iscritto all'albo: Geometri

civ. 114

N. 1549

Particella: 2337 Prov. Rimini Subalterno: 2

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H.= 2.80 m.

ORIENTAMENTO



Agenzia del Territorio **CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di Rimini

Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.u.in Comune di Rimini Via Marecchiese

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 83

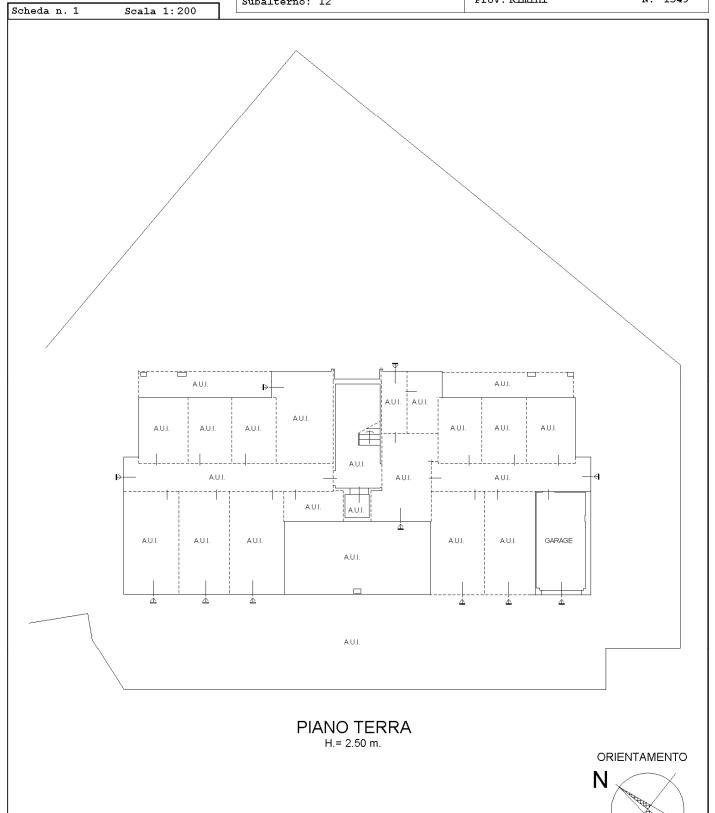
Particella: 2337 Subalterno: 12

Compilata da: Amati Moreno

Iscritto all'albo: Geometri

N. 1549 Prov. Rimini

civ. 114



Agenzia del Territorio **CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di Rimini

Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.u.in Comune di Rimini Via Marecchiese

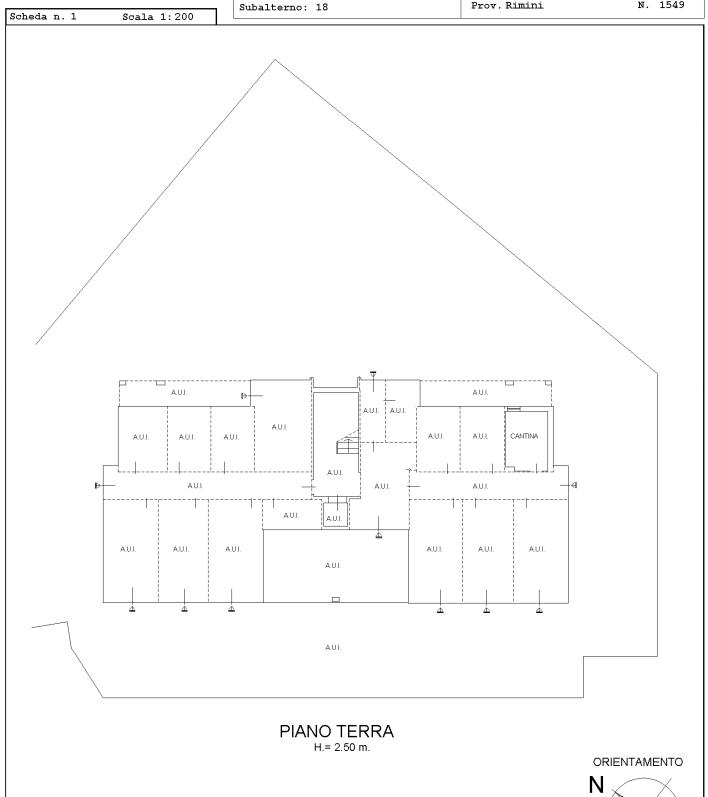
Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 83 Particella: 2337 Compilata da: Amati Moreno

Iscritto all'albo: Geometri

N. 1549 Prov. Rimini

civ. 114





Agenzia del Territorio **CATASTO FABBRICATI** Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.u.in Comune di Rimini Via Marecchiese

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 83 Particella: 2337 Compilata da: Amati Moreno

Iscritto all'albo: Geometri

civ. 114

N. 1549 Prov. Rimini Subalterno: 27 Scheda n. 1 Scala 1:200 A.U.I. POSTO AUTO A.U.I. PIANO TERRA ORIENTAMENTO N

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Rimini

Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u.in Comune di Rimini

Via Marecchiese

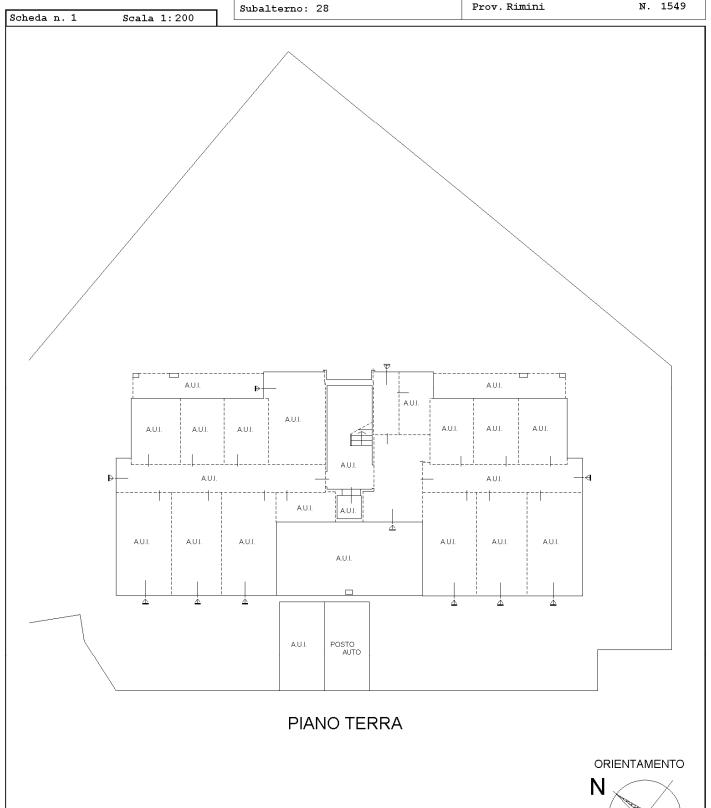
Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 83 Particella: 2337 Compilata da: Amati Moreno

Iscritto all'albo: Geometri

N. 1549 Prov. Rimini

civ. 114





Elenco Immobili

Data: 04/09/2012 - Ora: 08:18:06

Visura N.: T9917 Pag. 1 - Fine

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2012

Dati della richiesta

Comune: RIMINI (H294) (RN) Catasto: FABBRICATI

Foglio: 83 Particella: 2337

	Rendita(Lire) Indirizzo		922.500 VIA MARECCHIESE, 114 Piano 1	922.500 VIA MARECCHIESE, 114 Piano 1	922.500 VIA MARECCHIESE, 114 Piano 2	922.500 VIA MARECCHIESE, 114 Piano 2	922.500 VIA MARECCHIESE, 114 Piano 3	922.500 VIA MARECCHIESE, 114 Piano 3	156.000 VIA MARECCHIESE, 114 Piano T	43.200 VIA MARECCHIESE, 114 Piano T		VIA MARECCHIESE, 114 Piano T	VIA MARECCHIESE, 114 Piano T-1 - 2-3	VIA MARECCHIESE, 114 Piano 4														
	Rendita(Euro)		476,43	476,43	476,43	476,43	476,43	476,43	80,57	25'08	80,57	80,57	80,57	80,57	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31								
	Partita	O																			O	A	A	۷	A	∢	A	
	Consistenza		7,5 vani	15 mg	8 md	8 md	8 md	8 md	8 mg	8 md																		
	Classe		4	4	4	4	4	4	က	က	က	က	3	က	2	2	2	2	2	22								
	Categoria		A/3	A/3	A/3	A/3	A/3	A/3	9/O	9/S	9/0	9/O	9/0	9/O	C/2	C/2	C/2	C/2	C/2	C/2								
	Z.C.		က	က	က	က	က	က	က	က	က	က	က	က	က	က	က	က	က	က								
	Sub		-	2	က	4	2	9	7	80	6	9	=	12	13	14	15	16	17	18	19	50	21	22	23	54	52	d d
Elenco Unita Immobiliari Individuate	Particella	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337	10000
nita Immobili.	Foglio	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	1
Elenco U	ż	7	2	က	4	2	9	7	80	တ	10	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	56	1

VIA MARECCHIESE, 114 Piano T 102.700 VIA MARECCHIESE, 114 Piano T 102.700 VIA MARECCHIESE, 114 Piano T

53,04

13 mg

9/0

ကက

2337 2337 2337 2337 2337

888888

444



Visura per immobile

Data: 04/09/2012 - Ora: 08.27.33 Visura n.: T12031 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Dati della richiesta Comune di RIMINI (Codice: H294)

Provincia di RIMINI

Foglio: 83 Particella: 2337

Unità immobiliare soppressa

Catasto Fabbricati

ż		DATI IDENTIFICATIV	TFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		83	2337								COSTITUZIONE del 02/01/2012 n . 1 .1/2012 in atti dal
											02/01/2012 (protocollo n. RN0000143) COSTITUZIONE

Data: 04/09/2012 - Ora: 08.27.33

Fine

Visura per immobile visura n.: Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 83 particella 2337 sub. 1
- foglio 83 particella 2337 sub. 2
- foglio 83 particella 2337 sub. 3
- foglio 83 particella 2337 sub. 4
- foglio 83 particella 2337 sub. 6
- foglio 83 particella 2337 sub. 7
- foglio 83 particella 2337 sub. 8
- foglio 83 particella 2337 sub. 10
- foglio 83 particella 2337 sub. 11
- foglio 83 particella 2337 sub. 11
- foglio 83 particella 2337 sub. 12
- foglio 83 particella 2337 sub. 12
- foglio 83 particella 2337 sub. 14
- foglio 83 particella 2337 sub. 16
- foglio 83 particella 2337 sub. 16
- foglio 83 particella 2337 sub. 16
- foglio 83 particella 2337 sub. 20
- foglio 83 particella 2337 sub. 21
- foglio 83 particella 2337 sub. 21
- foglio 83 particella 2337 sub. 22
- foglio 83 particella 2337 sub. 22
- foglio 83 particella 2337 sub. 22
- foglio 83 particella 2337 sub. 23

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 04/09/2012 - Ora: 09.56.53

Fine

Visura n.: T70286 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 2 Provincia di RIMINI Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

ż		DATI IDENTIFICATIVI	FICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO	VTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Sub Zona Micro	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		83	2337	2	3		A/3	4	7,5 vani		Euro 476,43	Euro 476,43 COSTITUZIONE del 02/01/2012 n . 1 .1/2012 in atti dal
												02/01/2012 (protocollo n. RN0000143) COSTITUZIONE
Indirizzo	02		VIA	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: 1	HIESE n.	114 pian	0: 1;					
Annota	zioni		class	lassamento e rendita proposti (D.M. 701/94	endita pro	posti (D.)	M. 701/94)					

INTESTATO

ż		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sed	AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI	DATI DERIVANTI DA CC	COSTITUZIONE del 02/01/2012 n. 1.1/2012 in atti dal 02/01/2012 (protocollo n. RN0	000143) COSTITUZIONE	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.38.25 Visura n.: T15394 Pag: 1

Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI Dati della richiesta

Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 12

Unità immobiliare

Catasto Fabbricati

ż		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO	OLNI		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Micro		Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		83	2337	12	3		9/O	3	15 m ²		Euro 80,57	COSTITUZIONE del 02/01/2012 n . 1 .1/2012 in atti dal
												02/01/2012 (protocollo n. RN0000143) COSTITUZIONE
Indirizzo	02		VIA	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T;	HIESE n.	. 114 pian	o: T;					
Annotazioni	zioni		class	amento e r	rendita pro	posti (D.)	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)					

INTESTATO

CODICE FISCALE	82*	
	8019321058	0000143) COSTITUZIONE
DATI ANAGRAFICI	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/01/2012 in atti dal 02/01/2012 (protocollo n. RN
ż		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Data: 04/09/2012 - Ora: 08.42.03 Visura n.: T16731 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 18 Provincia di RIMINI Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

ż		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Sub Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		83	2337	18	3		C/2	S	8 m ²		Euro 22,31	COSTITUZIONE del 02/01/2012 n. 1.1/2012 in atti dal
												02/01/2012 (protocollo n. RN0000143) COSTITUZIONE
Indirizzo 1 1 2 1 2 1	0;		VIA	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T;	HIESE n.	114 pian	o: T;					
Annotazion	zioni		class	classamento e rendita proposti (D.M. 701/9	endita pro	posti (D.)	M. 701/94)					

INTESTATO

DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta` per 1/1	
CODICE FISCALE	80193210582*	0000143) COSTITUZIONE
DATI ANAGRAFICI	MO AERONAUTICA con sede in ROMA	COSTITUZIONE del 02/01/2012 n. 1.1/2012 in atti dal 02/01/2012 (protocollo n. RN
ż	1 DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONA	DATI DERIVANTI DA



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.42.43

Visura n.: T17011 Pag: 1

Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294)	Provincia di RIMINI	Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 19
Dati della richiesta		Catasto Fabbricati

Unità immobiliare soppressa

ż		DATI IDENTIFICATIV	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		83	2337	19								DIVISIONE del 15/02/2012 n. 2828.1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017640) DIVISIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

foglio 83 particella 2337 sub. 26
foglio 83 particella 2337 sub. 27
foglio 83 particella 2337 sub. 28



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.43.38 Visura n.: T17364 Pag: 1

Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 20 Provincia di RIMINI Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Bene comune non censibile

ż		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAMI	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		83	2337	20								COSTITUZIONE del 02/01/2012 n. 1.1/2012 in atti dal
												02/01/2012 (protocollo n . RN0000143) COSTITUZIONE
dirizzo			VIA	MARECC	HIESE n.	. 114 piano	o: T;					
	irizzo	ozzi	Sezione Urbana izzo	DATH IDENTIFICATING Sezione Foglio Partice Urbana 83 2337 izzo	DATH IDENTIFICATING Sezione Foglio Partice Urbana 83 2337 izzo	DATH IDENTIFICATING Sezione Foglio Partice Urbana 83 2337 izzo	DATH IDENTIFICATING Sezione Foglio Partice Urbana 83 2337 izzo	DATI IDENTIFICATIVI Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Urbana 83 2337 20 Analysis Zona izzo VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T;	Sezione	Sezione	DATI IDENTIFICATIVI Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Urbana 83 2337 20 Analysis Zona izzo VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T;	Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Rendita Urbana 83 2337 20 Zona Zona <t< td=""></t<>



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.44.52

Visura n.: T17912 Pag: 1

Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 21 Provincia di RIMINI Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Bene comune non censibile

ż		DATI IDENTIFICATIV	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	TO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	ia Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
_		83	2337	21								COSTITUZIONE del 02/01/2012 n. 1.1/2012 in atti dal 02/01/2012 (protocollo n. RN0000143) COSTITITIZIONE
Indirizzo	ozzi		VIA	MARECC	HIESE n.	VIA MARECCHIESE n. 114 piano:	o: T;					



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.45.29

Fine

Visura n.: T18177 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 22 Provincia di RIMINI Catasto Fabbricati Dati della richiesta

Bene comune non censibile

ż		DATI IDENTIFICATIV	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Zona Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		83	2337	22							COSTITUZIONE del 02/01/2012 n. 1.1/2012 in atti dal
Indirizzo Indirizzo	0Z		VIA	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T.	HIESE n.	114 pian	o: T;				02/01/2012 (protocolio n : KN0000143) COS 111 UZIONE



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.46.06

Fine

Visura n.: T18446 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 23 Provincia di RIMINI Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Bene comune non censibile

Ż		DATI IDENTIFICATIV	TFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		Zona Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		83	2337	23								COSTITUZIONE del 02/01/2012 n. 1.1/2012 in atti dal
												02/01/2012 (protocollo n . RN0000143) COSTITUZIONE
Indi	Indirizzo		VIA	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T.	HIESE n.	. 114 pian	o: T;					



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.46.39

Visura n.: T18688 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 24 Provincia di RIMINI Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Bene comune non censibile

			n atti dal	UZIONE	
DATI DERIVANTI DA			COSTITUZIONE del 02/01/2012 n . 1 .1/2012 in atti dal	02/01/2012 (protocollo n. RN0000143) COSTITUZIONE	
	Rendita				
ENTO					
DATI DI CLASSAMENTO	Classe Consistenza				
DAT	Classe				
	Categoria				io: T-1-2-3-4;
	Micro	Zona			. 114 pian
	Zona	Cens.			VIA MARECCHIESE n. 114 piano:
	Sub		24		MARECC
IFICATIVI	Particella		2337		VIA
DATI IDENTIFICATIV	Foglio		83		
	Sezione	Urbana			
ż			1		Indirizzo 1 1 2 1 2 1



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.47.14

Fine

Visura n.: T18941 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 25
Catasto Fabbricati

Bene comune non censibile

ż		DATI IDENTIFICATIV	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Zona Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
-		83	2337	25							COSTITUZIONE del 02/01/2012 n . 1 .1/2012 in atti dal
											02/01/2012 (protocollo n. RN0000143) COSTITUZIONE
Indiriz	Z0		VIA	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: 4;	HIESE n.	114 pian	o: 4;				



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.47.42 Visura n.: T19163 Pag: 1

Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 26 Provincia di RIMINI Catasto Fabbricati Dati della richiesta

Bene comune non censibile

ż		DATI IDENTIFICATIV	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		Zona Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		83	2337	26							VARIAZIONE del 17/02/2012 n . 2922 . 1/2012 in atti dal
											17/02/2012 (protocollo n . KN0018154) VAKIAZIONE NELLA DESCRIZIONE
Indirizzo	0,		VIA	MARECO	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T.	. 114 pian	o: T;				



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.48.17 Visura n.: T19445 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012 Visura per immobile

Comune di RIMINI (Codice: H294) Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 27 Provincia di RIMINI Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

ż		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Sub Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens. Zona	Zona						
-		83	2337	27	3		9/O	-	13 m²		Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE
;]						BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	02		VIA	MARECO	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T;	. 114 pian	io: T;					
Annotazioni	zioni		classa	mento e	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94	oposti (D.	M. 701/94)					

INTESTATO

ż		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con	MO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta per 1/1
DATI	DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocolle	n. RN0018099) INTESTAZIONE B	99) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12



Data: 04/09/2012 - Ora: 08.53.19

Visura n.: T22054 Pag: 1

Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Dati della richiesta Comune di RIMINI (Codice: H294)
Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati Foglio: 83 Particella: 2337 Sub.: 28

Unità immobiliare

ż		DATI IDENTIFICATIVI	FICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO	C		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Sub Zona Micro	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens. Zona	Zona						
-1		83	2337	28	8		9/O	1	13 m²		Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC. RICH. PROT. 18028/12
Indirizzo	20		VIA	AARECC	VIA MARECCHIESE n. 114 piano: T;	114 piano	o: T;		-			
Annotazioni	zioni		classa	mento e ra	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94	posti (D.)	M. 701/94)					

INTESTATO

ż		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con	MO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI	DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocoll	lo n. RN0018099) INTESTAZIONE B	CC.RICH.PROT.18028/12



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbrio	cato urbano o nu	iova costruzione p	resentata	ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 193	39, n. 65	2
Tipo Mappale n. 184691 del 27/12/20	11 Ditta	n. 1	di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	18
Causale: Nuova Costruzione				speciale e particolare	n.	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile	all'uso (ultimazio	one dei lavori):	01/01/199	totali in costituzione	n.	18
Intestati n. 1						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	18

Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica	Roma	RM 80193210582
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1 01 - Proprietà		1/ 1

Quadro U	Unita' Imi	nobiliari													
Riferimenti Ca	tastali				Utilita' (Comuni	Censibili	Dati	di Clas	ssam	nento l	Proposti			
N. Part. spec. (Indirizzo	Oper. Sez.	Foglio	Particell	a Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub	Z.C.	Cat. Piano	Cl.		Superf. cat. Scala Inte	Rendita €1 rno Lotto		Plan. Edificio
1 via marecchies	C e 114	83	2337	1				003	A/3 1	4	7,5	157	476,43	SI	SI
2 via marecchies	C e 114	83	2337	2				003	A/3 1	4	7,5	157	476,43	SI	SI
3 via marecchies	C e 114	83	2337	3				003	A/3 2	4	7,5	157	476,43	SI	SI
4 via marecchies	C e 114	83	2337	4				003	A/3 2	4	7,5	157	476,43	SI	SI
5 via marecchies	C e 114	83	2337	5				003	A/3 3	4	7,5	157	476,43	SI	SI
6 via marecchies	C e 114	83	2337	6				003	A/3 3	4	7,5	157	476,43	SI	SI
7 via marecchies	C e 114	83	2337	7				003	C/6 T	3	15	18	80,57	SI	SI
8 via marecchies	C e 114	83	2337	8				003	C/6 T	3	15	16	80,57	SI	SI
9 via marecchies	C e 114	83	2337	9				003	C/6 T	3	15	17	80,57	SI	SI
10 via marecchies	C e 114	83	2337	10				003	C/6 T	3	15	17	80,57	SI	SI
11 via marecchies	C e 114	83	2337	11				003	C/6 T	3	15	16	80,57	SI	SI
12	C	83	2337	12				003	C/6	3	15	18	80,57	SI	SI
via marecchies	e 114								T						
13 via marecchies	C e 114	83	2337	13				003	C/2 T	5	8	10	22,31	SI	SI
14 via marecchies	C e 114	83	2337	14				003	C/2 T	5	8	9	22,31	SI	SI

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U	Unita' Imn	nobiliari															
Riferimenti C	Catastali				Utili	ita' (Comuni	Censibili	Dati	di Cla	ssa	mento	Propo	sti			
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez.	Foglio	Particell	a Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano		. Cons.	Superf. Scala	cat. Intern		a €1N/2N Lotto	Plan. Edificio
15 via marecchie	C ese 114	83	2337	15					003	C/2 T	5	8	9		22,31	l Si	I SI
16 via marecchie	C ese 114	83	2337	16					003	C/2 T	5	8	9		22,31	S)	I SI
17 via marecchie	C ese 114	83	2337	17					003	C/2 T	5	8	9		22,31	S)	SI
18 via marecchie	C ese 114	83	2337	18					003	C/2 T	5	8	10		22,31	l S	SI

Quad	ro D	Beni Cor	muni no	on Censibili
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
	83	2337	19	T
	83	2337	20	T
	83	2337	21	T
	83	2337	22	T
	83	2337	23	T
	83	2337	24	T-1 2-3 4
	83	2337	25	4

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- la presente pratica viene sottoscritta dal col. giancarlo gambardella nato a san giovanni rotondo
- (fg) il 26/09/1960 c.f. gmbgcr60p26h926f in qualita' di comandante del primo reparto genio
- aeronautica militare.
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in

MILANO (MI) - PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
- Il Tecnico: Geom. AMATI MORENO

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1549

Codice Fiscale: MTAMRN79B04H294G

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 83 ple. 2337	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 83 ple. 2337	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m²)
Di costruzione 1993 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m ²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 6 Negozi n	Piscina (m²)
Laboratdri nX Magazzini n6	Altra destinazione
Uffici n. X Bdx, posto auto n. 6	
Autormesse collettive n Locali per attività sportive	
nUnità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	
n	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
CON ACCESSO	FACCIATA
Unico Plurimo Dal cortile	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Esterno Interno	
	Su strada larga oltre 10 metri
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri
	Su piazza,largo o simile
Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo Massimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra nOvvero minimoMassimo	abitazioni — — — — — — — — — — — — — — — — — — —
	Su distacco con fabbricato ad uso
5. DENSITA' FONDIARIA	diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco,giardino,
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
CODDIAGGESCON 1 2 2 4	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. n. n. n.	Facciata in aderenza
Piani entro terra nnnnn.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO X NO SI	(*) Dell'accesso principale
in a second seco	() Dell decesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
Muratura	X		acc. princ	. / altre
Cemento armato	X	Tinteggiatura	X	X
Ferro	$\overline{}$	Resino-plastica		
Prefabbricate	\exists	Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Altre o tipiche del luogo	\exists	Marmo o pietra naturale		
2. COPERTURA	_	Pannelli in metallo, materiali plastici		
A terrazza praticabile		Legno		
A terrazza non praticabile		Solo intonaco		
A tetto	5	Altre o tipiche del luogo		
3. TAMPONATURE	<u>a</u>	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL		
B. TAMPONATURE Muratura	V	*	ortone / a	ıltri accessi
Muratura con intercapedine isolante		Legno		X
Pannelli prefabbricati	H	Metallo	X	X
Facciate continue in vetro e metallo	H	Altro	_ 🔲	
Altro o tipiche del luogo	Ħ	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare		
		eventuali finiture di carattere ornamentale	-	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		4		
IMPIANTO	•			
Idrico	<u>X</u>	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE D		
Gas	X		atrio	scale
Telefonico	X	Marmo o pietra naturale	X	X
Fognario	X	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili		
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili		
Condizionamento centralizzato		Legno		
Citofonico		Altro o tipiche del luogo		
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PAR ATRIO E SCALE	RETI DI	
Antenna TV centralizzata	$\bar{\Box}$		NZ)	NZ-)
Ascensore : (impianti n)	$\bar{\Box}$	Idropittura	X	
Montacarichi	$\overline{}$	Resino - plastica		
Altro	$\overline{\Box}$	Smalto		
Fonti energetiche alternative		Laminati plastici		
		Legno		
H Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo		
Muratura		M Vincoli Artistici e Storici		
Metalli lavorati	<u> </u>	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTIST	ICI O ST	ORICI
Maglie metalliche	X			SI 🔲
Elementi prefabbricati		Specificare il tipo di vincolo	~ <u>E</u>	51 <u> </u>
Altro				
IL TECNICO IL DICHIARANTE	,	Discourate all LLCC: air		
datadata		Riservato all' Ufficio Partita n.		
		Prot. nBusta n		
Firma e timbrofirma		L'incaricato		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
83 2337 2	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Pianolordi m²di cui utili m²
B Riferimenti Temporali	
Anno:	Pianolordi m²di cui utili m²
Di costruzioneDi ristrutturazione totale	
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Pianolordi m²di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Pianolordi m²di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
X Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m²
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 5 sup. utile m ² 88	Parcheggio auto per posti numero
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m ² 10	Il locale ha accesso carrabile SI NO
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 4 sup. utile m² 26	7. DATI DELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 149	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm
` ' ' ' <u></u>	Altezza media dei locali principali cm Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	avend arezze medic interior a cin. 250
lavanderie e simili nsup. lorda m²	
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 34	IMPIANTO AUTONOMO
	Riscaldamento
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile sup. lorda m ²	Acqua calda X
Piscina, tennis,sup. m ²	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Wide statement Assessed to
Altezza media U.I.U. cm. 280	Video - citofonico Ascensore ad uso
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	esclusivo Ascensore : (impianti n)
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore di servizio
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Montacarichi —
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Altro
Piani fuori terra nm³	
Piani entro terra nm³	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

	11 171 14			
E Caratteristiche Costruttive	e di Finitura			F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PA	VIMENTAZIO	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X	X	X	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INF	FISSI INTERN	I	_	
Porte d'ingresso			Porte interne	
Legno		X		
Legno tamburato			X	
Metallo			X	
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIC	CHIARANTE	E	Prot. nPartita n
data	data			Busta n
Firma e timbro	Firma			L' incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
83 2337 12	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	I. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano T lordi m² 18 di cui utili m² 15
B Riferimenti Temporali	
Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Pianolordi m²di cui utili m²
Di costruzione 1993 Di ristrutturazione totale	
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Pianolordi m²di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Pianolordi m²di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitaz io ni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	Sup. forda ili
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m²
Camere, cucina, stanze,ecc. nsup. utile m ²	Parcheggio auto per posti numero
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. nsup. utile m ²	Il locale ha accesso carrabile SI NO X
Corridoi, ripostigli, ecc. nsup. utile m²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
	Altezza media dei locali principali cm 250 Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	aventi artezze medie interiori a cin. 250
lavanderie e simili nsup. lorda m²	
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m ²	Acqua calda
Piscina, tennis,sup. m ²	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico Ascensore ad uso
Altezza media U.I.U. cm	esclusivo Ascensore : (impianti n)
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore di servizio
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Montacarichi
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Altro
Piani fuori terra nm³	
Piani entro terra nm³	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive d	i Finitura	a		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIN	AFNT A 71	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO
Camere o stanze	VILIVITYZI	Cucina o bagno	Altri accessori	AUTORIMESSA
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro CEMENTO BATTUTO			X	
2. TIPO PREVALENTE DI INFIS: Porte	SI INTER	NI	Porte	
d'ingresso Legno			interne	
Legno tamburato			X	
Metallo		$\overline{\mathbf{X}}$		
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DI	CHIARANTE	E	Prot. nPartita n
data	data _			Busta n
Firma e timbro	Firma			L' incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare						
Sezione Foglio Particella Subalterno							
83 2337 18	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'						
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)						
	1. LOCALI PRINCIPALI:						
	Piano T lordi m² 10 di cui utili m² 8						
B Riferimenti Temporali							
Anno:	Pianolordi m²di cui utili m²						
Di costruzione 1993 Di ristrutturazione totale							
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:						
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Pianolordi m²di cui utili m²						
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Pianolordi m²di cui utili m²						
🗖	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE						
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²						
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	C DEDITINENZE GOODEDZE EGGI HGIVE						
1. VANI PRINCIPALI	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE						
Camere, cucina, stanze,ecc. nsup. utile m ²	Superficie lorda m² Parcheggio auto per posti numero						
Camere, cucina, stanze, ecc. iisup. utile iiisup.	raicheggio auto per posti indinero						
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE						
Bagni, W.C. nsup. utile m ²	Il locale ha accesso carrabile SI NO X						
Corridoi, ripostigli, ecc. nsup. utile m²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA						
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²	Altezza media dei locali principali cm 250						
^	Superficie dei locali principali ed accessori diretti						
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²						
Accessori complementari, cantine, soffitte,							
lavanderie e simili nsup. lorda m²							
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare						
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE							
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO						
	Riscaldamento						
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE							
Giardino, cortile sup. lorda m ²	Acqua calda						
Piscina, tennis,sup. m ²	Condizionamento						
Parcheggio auto per posti numero	Citofonico						
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA							
Altezza media U.I.U. cm	Video - citofonico Ascensore ad uso						
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	esclusivo Ascensore : (impianti n)						
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore di servizio						
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Montacarichi —						
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Altro						
Piani fuori terra nm³							
Piani entro terra nm³							

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive d	li Finitura	ì		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIN	MENTAZI	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO
Camere o stanze		Cucina o bagno	Altri accessori	LOCALE DI DEPOSITO
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro CEMENTO BATTUTO			X	
2. TIPO PREVALENTE DI INFIS:	SI INTERI	NI		
Porte d'ingresso		_	Porte interne	
Legno				
Legno tamburato				
Metallo		X		
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DI	CHIARANTI	Ξ	Prot. nPartita n
data	data _			Busta n
Firma e timbro	Firma			L' incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	nita' immobiliare n. 1									
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	1				
Tipologia		Altezza	Tipologi	a		Altezza	Tipologia		Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	
A	148		D		35					

<mark>Unita' immol</mark>	oiliare n. 2							
Sezione:	Foglio:	83 P	Particella: 2337	Subalterno): 2			
Tipologia		Altezza	<mark>Tipologia</mark>		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	<mark>Superficie</mark>	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	149		D	34				1

Unita' immobiliare n. 3									
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	3			
Tipologia		Altezza	Tipolog	ia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	149		D		34				

Unita' immobiliare n. 4									
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	4			
Tipologia		Altezza	Tipologi	a		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambient	e	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	149		D		34				

Unita' immob	Unita' immobiliare n. 5										
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	5					
Tipologia		Altezza	Tipologi	ia		Altezza	Tipologia		Altezza		
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm		
A	149		D		34						

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6									
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	6			
Tipologia		Altezza	Tipologi	a		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	149		D		34				

ц	nita' immobiliare n. 7										
S	ezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	7				
	Tipologia		Altezza	Tipologi	a		Altezza	Tipologia		Altezza	
	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	
	A1	18									

Unita' immob	nita' immobiliare n. 8										
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	8					
Tipologia		Altezza	Tipolog	ia		Altezza	Tipologia		Altezza		
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm		
A1	16										

Unita' immobi	nita' immobiliare n. 9											
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	9						
Tipologia		Altezza	Tipologi	a		Altezza	Tipologia		Altezza			
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambient	e	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm			
A1	17											

Unita' immob	Unita' immobiliare n. 10											
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	10						
Tipologia		Altezza	Tipolog	ia		Altezza	Tipologia		Altezza			
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm			
A1	17											

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immob	nita' immobiliare n. 11											
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	11						
Tipologia		Altezza	Tipologi	ia		Altezza	Tipologia		Altezza			
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm			
A1	16											

Unita' immobi	liare n. 12								
Sezione:	Foglio:	83 F	Particella: 2	<mark>337</mark>	Subalterno:	12			
<mark>Tipologia</mark>		<mark>Altezza</mark>	Tipologia			Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	<mark>Superficie</mark>	< 150 cm	Ambiente		Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	18								

Unita' immobiliare n. 13											
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	13					
Tipologia		Altezza	Tipolog	ia		Altezza	Tipologia		Altezza		
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm		
A1	10										

Unita' immob	Inita' immobiliare n. 14												
Sezione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	14							
Tipologia		Altezza	Tipologi	a		Altezza	Tipologia		Altezza				
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambient	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm				
A1	9												

Ųп	nita' immobiliare n. 15											
Sez	zione:	Foglio:	83	Particella:	2337	Subalterno:	15					
Т	ipologia		Altezza	Tipologi	a		Altezza	Tipologia		Altezza		
A	mbiente	Superficie	< 150 cm	Ambien	te	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm		
A	1	9										

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16

Sezione:	Foglio: 8	3 Part i	cella: 2337	Subalterno:	16			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 17

Sezione:	Foglio: 83	Parti	cella: 2337	Subalterno:	17			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

Unita' immobi	<mark>iliare n.</mark> 18							
Sezione:	Foglio: 83	Parti	cella: 2337	Subalterno:	18			
Tipologia		Altezza	<mark>Tipologia</mark>		Altezza	<mark>Tipologia</mark>		<mark>Altezza</mark>
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	10							

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichi	arazior	าe di va	ariazione	presen	tata ai	sen	si dell'a	rt. 20	del RDI	ւ 13 a <u>r</u>	rile 1	939,	n. 65	2					
Tipo Mappale n.	Ċ	del		Į	Jnita'	a	a destina	azione (ordinaria	ı	n.		2 U	nita' in s	oppress	ione	n.		1
						8	speciale	e parti	colare		n.			in v	ariazior	ne	n.		
						ł	eni cor	nuni no	n censib	ili	n.		1	in c	ostituzi	one	n.		3
Causali: divis	ione																		
Data in cui la variaz	ione si è	è verifi	cata (ultin	nazione	dei lav	ori)	: 12/0	2/2012											
Documenti allegati:		. 1N pai			n. 1	l	Mod. 2N	N parte	1		n.		pl	animetri	e			r	n. 2
	Mod.	. 1N pai	rte II		n. 2	ľ	Mod. 2N	N parte	II		n.		pa	agine ela	borato p	olanime	etrico	r	n. 2
Preallineamento	Voltu	ıre			n.	7	Variazio	ni			n.		A	ccatastaı	nenti			r	1.
	Unita	ı' affere	enti con in	itestati	n.	Ţ	Unita' at	fferenti			n.								
Quadro U Unita	ı' Immo	obilioni																	
Riferimenti Cat		Dillari			Utilit	a' (Comuni	Censil	nili	Dati	di Cla	ecai	nenta	Propos	eti				
	. Sez.	Foglio	Particella	a Sub.			Foglio		ella Sub.					. Superf.		Rendita	€1N/2N	I P	lan.
Indirizzo			T un en contra	a Suo.	op. s	,	rogno	- urtie		2.0.	Piano		Como	•	Interno		otto		Edificio
1 BCNC S		83	2337	19															
2 BCNC C		83	2337	26															
via marecchiese	114										T								
3 BCC C		83	2337	27						003	C/6	1	13	13		53,04	S	I	SI
via marecchiese	114										T								
4 BCC C		83	2337	28						003	C/6	1	13	13		53,04	S	I	SI
via marecchiese	114										Т								
Quadro D Note	Dolotiv	zo al De	ocumento	o Dolo	ziono T	Гоот													
la presente pratica								la nate	a can a	iovani	ni rota	ndo							
(fg) il 26/09/1960 c				_		_			_			muo							
aeronautica milita		Бегоор	2011/201	m quan				e dei p	11110 10	purto	Semo								
uer omanieu mineu																			
 Dichiaro di non e Dichiaro di effett 				•				cizio del	la profess	sione.									
	_		LLA GIA			icarr	co ui.												
quale soggetto ob	_		_		_	DT A	771 F	DMFT	'F NOV	TIIT	n 1	c a	n 20	100					
- Dichiaro che il pi															originale				
sottoscritti da me						man	icitto deg	;ii atti ce	.tastaii e e	Comon	ic ai uc	cuiii	ciiti ca	irtacci iii (niginaic				
Il Tecnico:	Geom. A	AMAT	I MORE	NO															
ALBO DEI GE	OMET	RI DE	LLA PR	OVINC	IA DI	RIN	MINI n	. 1549											
Codice Fiscale: 1	МТАМ	RN79F	304H2940	G															
Riservato all'Uffic	cio				Data									Protoco	llo				
Verifica eseguita	in data						la regist	='							eseguita				
																		_	
l'incarica	.to]	l'incarica	ito							l'incaric	ato			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 83 ple. 2337	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. <u>foglio</u> 83 ple. <u>2337</u>	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m ²)
Di costruzione 1993 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m ²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	_
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m ²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 6 Negozi n	Piscina (m ²)
Laboratori nX Magazzini n6	Altra destinazione
Uffici nX Box, posto auto n8	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N1SCALE CON ACCESSO Unico	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga oltre 10 metri
Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo Massimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra nOvvero minimoMassimo	abitazioni
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco,giardino,
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
CODDI ACCESSODI	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. n. n. n.	Facciata in aderenza
Piani fuori terra nnnn. Piani entro terra nnnn.	
1 min chao cera nnnn.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO NO SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	X	facc.	princ. / altre
Cemento armato	X	Tinteggiatura	
Ferro		Resino-plastica	
		Piastrelle di klinker, cotto o simili	ī
Prefabbricate	<u> </u>	Marmo o pietra naturale	i
Altre o tipiche del luogo		Pannelli in metallo, materiali plastici	, <u> </u>
2. COPERTURA		Legno	
A terrazza praticabile		Solo intonaco	, ,
A terrazza non praticabile		Altre o tipiche del luogo	
A tetto	\mathbf{X}	<u> </u>	
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FAI	ne / altri accessi
Muratura	X	Legno	X
Muratura con intercapedine isolante		Metallo X	
Pannelli prefabbricati		Altro	
Facciate continue in vetro e metallo		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare	
Altro o tipiche del luogo			
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		eventuali finiture di carattere ornamentale	
IMPIANTO		1	
Idrico	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
Elettrico	X	'	TDIO E CCALE
Gas	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI A	rio scale
Telefonico	X	Marmo o pietra naturale	
		Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	, <u> </u>
Fognario	X	Moquette e altri tessili	
Riscaldamento centralizzato	<u> </u>	_ ·	_
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili	
Condizionamento centralizzato		Legno	_
Citofonico		Altro o tipiche del luogo	
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARET ATRIO E SCALE	'I DI
Antenna TV centralizzata		Idropittura X	
Ascensore : (impianti n)		_	
Montacarichi	$\overline{\Box}$	Resino - plastica	
Altro	_	Smalto	
Fonti energetiche alternative		Laminati plastici	
		Legno	
H Recinzioni		Marmo	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo] 🗆
Muratura		M Vincoli Artistici e Storici	
Metalli lavorati		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI	I O STODICI
Maglie metalliche	X		
Elementi prefabbricati		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO	SI 🔲
Altro		Specificare il tipo di vincolo	
IL TECNICO IL DICHIARANT	TF		
datadata		Riservato all' Ufficio Partita n	
uatauata		Prot. nBusta n	
Firma e timbrofirma		L'incaricato	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
83 2337 27	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1 LOCALL PRINCIPALL
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano T lordi m² 13 di cui utili m² 13
B Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Anno:	Pianolordi m²di cui utili m²
Di costruzione 2012 Di ristrutturazione totale	
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Pianolordi m²di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Pianolordi m²di cui utili m²
_	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m²
Camere, cucina, stanze,ecc. nsup. utile m ²	Parcheggio auto per posti numero
	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
2. ACCESSORI DIRETTI	Il locale ha accesso carrabile SI X NO
Bagni, W.C. nsup. utile m ²	
Corridoi, ripostigli, ecc. nsup. utile m²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²	Altezza media dei locali principali cm
A AGGEGGODI BUDUDETTE	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	
lavanderie e simili nsup. lorda m²	D. Datariani Tamalariaka dalli IInità Immakiliana
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
Balcolli, terrazzi, portici sup. lorda ili	IMFIANTO AUTONOMO
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda
Piscina, tennis, sup. m ²	Acqua caida
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
raicieggio auto per posti	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U. cm	Video - citofonico Ascensore ad
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	uso esclusivo Ascensore : (impianti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	n)
	_
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi
Piani fuori terra nm³	Altro
Piani entro terra nm³	Allio

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitur	a		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	Camere	Cucina	Altri .	1. DESTINAZIONE D'USO
Marmo o pietra naturale	o stanze	o bagno	accessori	POSTO AUTO SCOPERTO
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro CEMENTO BATTUTO			X	
2. TIPO PREVALENTE DI INFI	ISSI INTER	NI Porte d'ingresso	Porte interne	
Legno				
Legno tamburato				
Metallo				
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DI	CHIARANTE		Prot. nPartita n
data	data _			Busta n
Firma e timbro	Firma			L' incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti	Catastali d	ell' Unità Immobili	are	C Dati Metrici	dell' Unità Immobili	iare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno				
	83	2337	28	C/2 UNITA' IM	MOBILIARE CENSIE	BILE NEL GRUPPO	O 'C'
				(Commerciale	ed usi diversi da quell	i indicati nel prospe	tto C/1)
				1. LOCALI P	RINCIPAL I:		
					lordi m² 13	di cui utili m²	13
				Tiano <u>I</u>	ioidi iii <u>15</u>	ur cur utili ili	
B Riferimenti	Temporali			2. LOCALI A	CCESSORI DIRETTI	:	
Anno:	2012	5		Piano	lordi m²	di cui utili m²	
Di costruzione	2012	Di ristrutturazione	totale	3 LOCALLA	CCESSORI INDIRET	TI·	
CIDeti Metrie	: Jalli II:43	Turnish iliana			lordi m²		
C Dati Metric		CENSIBILE NEL C	DIIDDO 'A' E 'B'		lordi m²		
C/I UNITA IVIN	MODILIAKE	CENSIBILE NEL C	KOITO A E B				
☐L Abita:	zioni o uffici	privati			NZE ESCLUSIVE		
_		uffici pubblici, scuol	e o istituti di cultura	Balconi, terraz	zzi, portici	sup. lorda m²	
	B,	F ,		5. PERTINEN	NZE SCOPERTE ESC	LUSIVE	
1. VANI PRINCI	IPALI			Superficie loro			
Camere, cucina	a, stanze,ecc.	nsup. uti	le m²	Parcheggio au		numero	
		_					
2. ACCESSORI	DIRETTI				E HA ACCESSO CAF		¬
Bagni, W.C.		nsup. uti	le m²	Il locale ha ac	cesso carrabile	SI X	NO 🔲
Corridoi, ripos	tigli, ecc.	nsup. uti	le m²	7. DATI REL	ATIVI ALL'ALTEZZ.	A	
SUPERFICIE 1	LORDA (rel	ativa ai punti 1 e 2)	m²	Altezza media	a dei locali principali	cm	
				Superficie dei	locali principali ed ac	cessori diretti	
3. ACCESSORI	INDIRETTI			aventi altezze	medie inferiori a cm. 2	230 m ²	
Accessori com	-	antine, soffitte,					
lavanderie e sii	mili	nsup. lor	rda m²				
				D Dotazioni Te	cnologiche dell' Unit	à Immobiliare	
4. DIPENDENZE			1 2	IMPLANTO A	ALITONIOMO		
Balconi, terraz	zi, portici	sup. 10	orda m²	IMPIANTO A	AUTONOMO		
5. PERTINENZE	SCODEDTI	E ESCI LISIVE		Riscaldamento	0		
Giardino, corti			orda m²	Acqua calda			
*		Sup. To					
Parcheggio aut			numero	Condizioname	ento		
				Citofonico			
6. DATI RELAT	IVI ALL'AL	TEZZA		Video - citofo	onico Ascensore ad		
Altezza media	U.I.U.		cm				_
Superficie dei	vani principa	li ed accessori diretti		uso esclusivo	Ascensore : (impianti		
aventi altezze r	nedie inferio	ri a centimetri 230	m²	n)		
				Ascensore di s	servizio		
		IEL GRUPPO 'B' IN'	ΓEGRARE				_
CON LE SEGU			_	Montacarichi			
Piani fuori ter			m³	Altro			
Piani entro ter	гга	n	m³				
				1			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitur	a		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	Camere	Cucina	Altri .	1. DESTINAZIONE D'USO
Marmo o pietra naturale	o stanze	o bagno	accessori	POSTO AUTO SCOPERTO
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro CEMENTO BATTUTO			X	
2. TIPO PREVALENTE DI INFI	ISSI INTER	NI Porte d'ingresso	Porte interne	
Legno				
Legno tamburato				
Metallo				
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DI	CHIARANTE		Prot. nPartita n
data	data _			Busta n
Firma e timbro	Firma			L' incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobil	liare n. 3								
Sezione:	Foglio: 83	Parti	cella:	2337	Subalterno:	27			
Tipologia		Altezza	Tipo	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Aml	biente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13								

Unita' immobil	iare n. 4								
Sezione:	Foglio: 83	Parti	icella:	2337	Subalterno:	28			
Tipologia		Altezza	Tipo	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Aml	biente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13								

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichia	arazione di variazione presen	ıtata ai se	ensi dell'art. 20 del RDL	13 ap	rile 19	939, n.	652			
Tipo Mappale n.	del	Jnita'	a destinazione ordinaria		n.		Unita' in sop	pressione	n.	
			speciale e particolare		n.		in vari	azione	n.	1
			beni comuni non censibi	li	n.	1	in cost	ituzione	n.	
Causali: VAR	IAZIONE NELLA DESCRI	ZIONE								
	one si è verificata (ultimazione									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I		n.		planimetrie			n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II		n.		pagine elabor	rato planı	metrico	n. 2
Preallineamento	Volture	<u> </u>	Variazioni		n		Accatastame	nti		n
Freammeamento	Unita' afferenti con intestati	n. n.	Unita' afferenti		n. n.		Accatastamen	1111		n.
	Omta arrefenti con intestati	11.	Omta arrefenti		11.					
Quadro U Unita	Immobiliari									
Riferimenti Cata	stali		Comuni Censibili				nto Proposti			
N. Part. spec. Oper. Indirizzo	Sez. Foglio Particella Sub.	Op. Sez	z. Foglio Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. C	ons. Superf. cat. Scala Int	Rendi terno	ta €1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1 BCNC V	83 2337 26									
via marecchiese					T					
-	Relative al Documento e Rela									
=	viene sottoscritta dal col. gia	_	_			ndo				
_	f. gmbgcr60p26h926f in qual				_					
	e.la variazione consiste nella				28 in					
seguito a istanza pe	er volturazione b.c.c. alla ditt	a come d	a richiesta prot n. 18028	3/12.						
- Dichiaro di non es	ssere nella condizione di sospensio	one o revoc	a dell'esercizio della professi	ione.						
- Dichiaro di effettu	are la presentazione del presente	atto su inca	rico di:							
G	SAMBARDELLA GIANCAI	RLO								
quale soggetto obl	oligato, residente in MILANO	(MI) - PI	AZZA ERMETE NOVI	ELLI	n. 1	c.a.p.	20129			
	esente modello unico informatico medesimo e dal soggetto obbligato		amento degli atti catastali è co	onforn	ne ai do	cument	i cartacei in orig	ginale		
Il Tecnico: G	Geom. AMATI MORENO									
ALBO DEI GEO	OMETRI DELLA PROVINC	CIA DI R	IMINI n. 1549							
Codice Fiscale: N	ITAMRN79B04H294G									
Riservato all'Uffici	in	Data					Protocollo			
Verifica eseguita ii			ta la registrazione				Notifica es			
v erifica eseguita ii	i uata	Lsegui	ia ia registrazione				Notifica es	eguna III U	uia	
										_
incaricato										_



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano Ufficio Provinciale di RIMINI

Ora: 9.50.56

Data: 02/01/2012

pag: 1 di 2

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0000143		Unità a destinazione ordinaria n.: 18	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00A22P6P3	Tipo Mappale n.: 184691/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 18
Operatore: FLPMTR			
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprieta per 1/1	80193210582

Dati di classamento proposti

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Ob.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
l		83	2337	1	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 1	003	A03	90	7,5	157	476,43
		83	2337	2	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 1	003	A03	40	7,5	157	476,43
		83	2337	3	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 2	003	A03	04	7,5	157	476,43
		83	2337	4	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 2	003	A03	90	7,5	157	476,43
		83	2337	5	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 3	003	A03	40	7,5	157	476,43
		83	2337	9	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 3	003	A03	40	7,5	157	476,43
		83	2337	7	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	90O	03	15	18	80,57
		83	2337	8	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	90O	03	15	16	80,57
		83	2337	6	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	90O	03	15	17	80,57
		83	2337	10	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	90O	03	15	17	80,57
		83	2337	11	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	90D	03	15	16	80,57
		83	2337	12	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	90O	03	15	18	80,57



Ufficio Provinciale di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Ora: 9.50.56

Data: 02/01/2012

pag: 2 di 2

Catasto Fabbricati

Catasto I abbilbati			
	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0000143		Unità a destinazione ordinaria n.: 18	
Codice di Riscontro: 00A22P6P3	Tipo Mappale n.: 184691/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 18
Operatore: FLPMTR			
	Causale: COSTITUZIONE		

Prog.	Ob.	Prog. Op. Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat. Cl.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	၁		83	2337	13	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C02	05	8	10	22,31
14	С		83	2337	14	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C02	05	8	6	22,31
15	၁		83	2337	15	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C02	05	8	6	22,31
16	၁		83	2337	16	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C02	05	8	6	22,31
17	၁		83	2337	17	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C02	05	8	6	22,31
18	O		83	2337	81	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C02	0.5	<u>∞</u>	10	22,31

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Sub.	19	20	21	22	23	24	25
Numero	2337	2337	2337	2337	2337	2337	2337
Foglio	83	83	83	83	83	83	83
Sez.UR.							
Prog.	1	2	е	4	5	9	7



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione Ufficio Provinciale di RIMINI

Ora: 11.52.52

Data: 15/02/2012

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

The state of the s			
	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0017640		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0002N0P60	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: 2	Unità in costituzione n.: 3
Operatore: BRGSNT		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

idelillicativo catastale	anvo c	atastare						1	Jan di Ci	Dati di classamento proposti	roposti		
Prog.	Op.	Prog. Op. Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	ZC Cat. Cl.	CI.	Cons. Sup.Cat.	Sup.Cat.	Rendita	
1	S		83	2337	19							•	
2	С		83	2337	26	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T						1	
3	С		83	2337	27	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003 C06	90O	01	13	13	53,04	
4	С		83	2337	28	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003 C06 01	90O	10	13	13	53,04	

Protocollo accettazione n.: RN0017640/2012 L'incaricato



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione Ufficio Provinciale di RIMINI

Ora: 7.46.49

Data: 17/02/2012

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0018154		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Codice di Riscontro: 0000E63P2	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
Operatore: BNTMSM		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: VARIAZIONE NELLA DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identific	ativo c	atastale						_	Oati di c	Dati di classamento proposti	roposti		
Prog.	Ob.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat. CI.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	
1	^		83	2337	26	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T							

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO PALAZZINA 46 - VILLAGGIO AZZURRO – RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA	TABELLA C ASCENSORE
1	ABITAZIONE	P1	153,120	119,426	119,858
<mark>2</mark>	ABITAZIONE	P1	<mark>148,538</mark>	<mark>115,852</mark>	116,271
3	ABITAZIONE	P2	161,540	169,186	169,642
4	ABITAZIONE	P2	156,688	164,105	164,547
5	ABITAZIONE	P3	170,111	217,560	218,040
6	ABITAZIONE	P3	165,120	211,177	211,642
7	AUTORIMESSA	PT	5,397		
8	AUTORIMESSA	PT	5,329		
9	AUTORIMESSA	PT	5,515		
10	AUTORIMESSA	PT	5,456		
11	AUTORIMESSA	PT	5,384		
<mark>12</mark>	AUTORIMESSA	PT	<mark>5,442</mark>		
13	CANTINA	PT	0,867	0,452	
14	CANTINA	PT	0,859	0,447	
15	CANTINA	PT	0,866	0,451	
16	CANTINA	PT	0,857	0,446	
17	CANTINA	PT	0,872	0,454	
<mark>18</mark>	CANTINA	PT	<mark>0,853</mark>	0,444	
27	POSTO AUTO	PT	3,593		
28	POSTO AUTO	PT	3,593		
MILLESIMI T	TOTALI	_	1000,000	1000,000	1000,000

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)	todo Applicato: Volume Virtuale)	Pag. 001
30994-PALAZZINA 46-VILLAGGIO AZZURRO		069
()	0	11.39.49

	Millesimi		7 0,867	7 5,397	6	5	9	6	9	2	4	2	0	*	1		8	6	4	153,120	3 0,853	5,442	2	2	2	2	0	0	6		8	85	8	8	5	80	
	Millesimi	Parziali	0,867	5,397	7,049	4,805	1,676	0,999	0,266	27,806	14,784	25,202	0,090	15,464	8,081	5,737	0,718	2,139	38,304		0,853	5,442	7,496	4,912	1,767	1,046	0,280	24,640	13,169	22,207	0,098	15,788	8,038	5,688	0,765	2,188	40,456
	Volume	Virtuale	1,283	7,981	10,422	7,104	2,478	1,476	0,393	41,114	21,859	37,263	0,133	22,864	11,947	8,482	1,061	3,162	56,636	226,394	1,261	8,046	11,083	7,262	2,613	1,546	0,413	36,432	19,471	32,834	0,145	23,343	11,884	8,409	1,130	3,235	59,817
49	Coeff.	Globale	0,065	0,215	0,644	0,644	0,052	0,063	0,063	0,795	0,795	0,795	0,081	0,644	0,324	0,324	0,103	0,374	0,670		0,065	0,215	0,679	0,679	0,055	990'0	0,066	0,706	0,706	0,706	0,081	0,658	0,324	0,324	0,108	0,374	0,706
11.39.49	Coeff.	Esposiz	0,750	0,750	0,950	0,950				0,950	0,950	0,950	0,750	0,950	0,750	0,750		0,750	0,800		0,750	0,750	0,950	0,950				0,800	0,800	0,800	0,750	0,950	0,750	0,750		0,750	0,800
	Coeff.	Utilizzo	0,450	1,000	0,900	0,900	0,250	0,300	0,300	1,000	1,000	1,000	0,400	0,900	0,800	0,800	0,350	0,900	1,000		0,450	1,000	0,900	0,900	0,250	0,300	0,300	1,000	1,000	1,000	0,400	0,900	0,800	0,800	0,350	0,900	1,000
	Coeff.	Orientam	0,750	0,750	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,750	0,930	0,750	0,750	0,930	0,750	0,930		0,750	0,750	0,980	0,980	0,980	0,980	0,980	0,980	0,980	0,980	0,750	0,950	0,750	0,750	0,980	0,750	0,980
0	Coeff.	Destin	0,300	0,450	0,900	0,900	0,250	0,250	0,250	1,000	1,000	1,000	0,400	0,900	0,800	0,800	0,350	0,820	1,000		0,300	0,450	0,900	0,900	0,250	0,250	0,250	1,000	1,000	1,000	0,400	0,900	0,800	0,800	0,350	0,820	1,000
	Coeff.	Alt.Piano	0,850	0,850	0,900	0,900	0,900	0,900	006'0	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900		0,850	0,850	006,0	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900
	Volume	Reale	19,750	37,125	16,184	11,032	47,656	23,436	6,244	51,716	27,496	46,872	1,652	35,504	36,876	26,180	10,304	8,456	84,532	434,140	19,400	37,425	16,324	10,696	47,516	23,436	6,272	51,604	27,580	46,508	1,792	35,476	36,680	25,956	10,472	8,652	84,728
	Ambiente		CANTINA	GARAGE	BAGNO 1	BAGNO 2	BALCONE 1	BALCONE 2	BALCONE 3	CAMERA 1	CAMERA 2	CAMERA 3	CENTRALE TERMICA	CUCINA	DISIMPEGNO	INGRESSO	LOGGIA	RIPOSTIGLIO	SOGGIORNO		CANTINA	GARAGE	BAGNO 1	BAGNO 2	BALCONE 1	BALCONE 2	BALCONE 3	CAMERA 1	CAMERA 2	CAMERA 3	CENTRALE TERMICA	CUCINA	DISIMPEGNO	INGRESSO	LOGGIA	RIPOSTIGLIO	SOGGIORNO
C	Proprietario		SUB 13	SUB 7	SUB 1																SUB 18	SUB 12	SUB 2														
	Tipologia		0 CANTINA	0 GARAGE	ABITAZIONE															unità	0 CANTINA	0 GARAGE	ABITAZIONE														
	Piano		0	0	1															ırziali	0	0	1														
	Unità		01	01-BIS	01-TRI															Totali parziali unità	02	02-BIS	02-TRI														

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)	odo Applicato: Volume Virtuale)	Pag. 002
30994-PALAZZINA 46-VILLAGGIO AZZURRO		069
	0	11.39.49

Unità	Piano	Piano Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume	Coeff.	coeff.	coeff.		Coeff.	coeff.	volume	Millesimi	Millesimi
					Reale	Alt.Piano	Destin	Orientam	Utilizzo	Esposiz	Globale	Virtuale	Parziali	Totali
	0	CANTINA	SUB 14	CANTINA	19,550	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,270	0,859	0,859
03-BIS	0	GARAGE	Sub 8	GARAGE	36,650	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	7,879	5,329	5,329
03-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 3	BAGNO 1	16,380	0,950	0,900	0,930	006'0	0,950	0,680	11,138	7,533	
				BAGNO 2	11,032	0,950	0,900	0,930	0,900	0,950	0,680	7,501	5,074	
				BALCONE 1	47,656	0,950	0,250	0,930	0,250		0,055	2,621	1,773	
				BALCONE 2	23,464	0,950	0,250	0,930	00,300		0,066	1,548	1,047	
				BALCONE 3	6,244	0,950	0,250	0,930	0,300		0,066	0,412	0,279	
				CAMERA 1	51,604	0,950	1,000	0,930	1,000	0,950	0,839	43,295	29,282	
				CAMERA 2	27,580	0,950	1,000	0,930	1,000	0,950	0,839	23,139	15,650	
				CAMERA 3	46,732	0,950	1,000	0,930	1,000	0,950	0,839	39,208	26,517	
				CENTRALE TERMICA	1,652	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,142	960'0	
				CUCINA	35,588	0,950	0,900	0,930	0,900	0,950	0,680	24,199	16,367	
				DISIMPEGNO	36,736	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	12,563	8,497	
				INGRESSO	26,348	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	9,011	6,094	
				LOGGIA	10,304	0,950	0,350	0,930	0,350		0,108	1,112	0,753	
				RIPOSTIGLIO	8,652	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	3,408	2,306	
				SOGGIORNO	84,224	0,950	1,000	0,930	1,000	0,800	0,707	59,546	40,272	
Totali par	parziali unità	unità			434,196							238,843		161,540
	0	0 CANTINA	SUB 17	CANTINA	19,825	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,288	0,872	0,872
04-BIS	0	0 GARAGE	SUB 11	GARAGE	37,025	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	7,960	5,384	5,384
04-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 4	BAGNO 1	16,324	0,950	0,900	0,980	0,900	0,950	0,716	11,687	7,905	
				BAGNO 2	10,640	0,950	0,900	0,980	0,900	0,950	0,716	7,618	5,152	
				BALCONE 1	47,516	0,950	0,250	0,980	0,250		0,058	2,755	1,864	
				BALCONE 2	23,632	0,950	0,250	0,980	0,300		0,070	1,654	1,119	
				BALCONE 3	6,272	0,950	0,250	0,980	0,300		0,070	0,439	0,297	
				CAMERA 1	51,604	0,950	1,000	0,980	1,000	0,800	0,745	38,444	26,001	
				CAMERA 2	27,608	0,950	1,000	0,980	1,000	0,800	0,745	20,567	13,911	
				CAMERA 3	46,508	0,950	1,000	0,980	1,000	0,800	0,745	34,648	23,433	
				CENTRALE TERMICA	1,820	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,156	0,106	
				CUCINA	35,336	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	24,523	16,586	
				DISIMPEGNO	36,624	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	12,525	8,471	
				INGRESSO	26,152	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	8,943	6,049	
				LOGGIA	10,332	0,950	0,350	0,980	0,350		0,114	1,177	0,797	
				RIPOSTIGLIO	8,652	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	3,408	2,306	
				SOGGIORNO	84,728	0,950	1,000	0,980	1,000	0,800	0,745	63,122	42,691	
Totali parziali	1	unità			433,748							231,666		156,688

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)	Applicato: Volume Virtuale)	Pag. 003
30994-PALAZZINA 46-VILLAGGIO AZZURRO		069
()	0	11.39.49

			\tilde{C}				0			14/02/12	12			
				_							1			
Unità	Piano	Piano Tipologia	Proprietario	Ambiente	volume	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Volume	Millesimi	Millesimi
					Reale	Alt.Piano	Destin	Orientam	Utilizzo	Esposiz	Globale	virtuale	Parziali	Totali
05	0	0 CANTINA	SUB 15	CANTINA	19,700	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,280	0,866	0,866
05-BIS	0	0 GARAGE	SUB 9	GARAGE	37,925	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	8,153	5,515	5,515
05-TRI	е	ABITAZIONE	SUB 5	BAGNO 1	16,380	1,000	0,900	0,930	006,0	0,950	0,716	11,728	7,932	
				BAGNO 2	10,976	1,000	0,900	0,930	006,0	0,950	0,716	7,858	5,315	
				BALCONE 1	47,656	1,000	0,250	0,930	0,250		0,058	2,764	1,869	
				BALCONE 2	23,464	1,000	0,250	0,930	0,300		0,000	1,642	1,111	
				BALCONE 3	6,244	1,000	0,250	0,930	0,300		0,070	0,437	0,296	
				CAMERA 1	51,800	1,000	1,000	0,930	1,000	0,950	0,883	45,739	30,935	
				CAMERA 2	27,580	1,000	1,000	0,930	1,000	0,950	0,883	24,353	16,471	
				CAMERA 3	46,956	1,000	1,000	0,930	1,000	0,950	0,883	41,462	28,042	
				CENTRALE TERMICA	1,652	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	060,0	0,148	0,101	
				CUCINA	35,588	1,000	0,900	0,930	006,0	0,950	0,716	25,481	17,233	
				DISIMPEGNO	36,624	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	13,184	8,917	
				INGRESSO	26,292	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	9,465	6,401	
				LOGGIA	10,304	1,000	0,350	0,930	0,350		0,114	1,174	0,794	
				RIPOSTIGLIO	8,596	1,000	0,820	0,750	006,0	0,750	0,415	3,567	2,413	
				SOGGIORNO	84,028	1,000	1,000	0,930	1,000	0,800	0,744	62,516	42,281	
Totali parziali unità	ırziali	unità			434,140							251,518		170,111
90	0	0 CANTINA	SUB 16	CANTINA	19,500	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,267	0,857	0,857
06-BIS	0	0 GARAGE	SUB 10	GARAGE	37,525	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	8,067	5,456	5,456
06-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 6	BAGNO 1	16,128	1,000	0,900	0,980	0,900	0,950	0,754	12,160	8,224	
				BAGNO 2	10,472	1,000	0,900	0,980	0,900	0,950	0,754	7,895	5,340	
				BALCONE 1	47,516	1,000	0,250	0,980	0,250		0,061	2,898	1,960	
				BALCONE 2	23,632	1,000	0,250	0,980	0,300		0,074	1,748	1,183	
				BALCONE 3	6,272	1,000	0,250	0,980	0,300		0,074	0,464	0,314	
				CAMERA 1	51,744	1,000	1,000	0,980	1,000	0,800	0,784	40,567	27,437	
				CAMERA 2	27,580	1,000	1,000	0,980	1,000	0,800	0,784	21,622	14,624	
				CAMERA 3	47,040	1,000	1,000	0,980	1,000	0,800	0,784	36,879	24,942	
				CENTRALE TERMICA	1,820	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	060,0	0,163	0,111	
				CUCINA	35,392	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	25,871	17,497	
				DISIMPEGNO	36,372	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	13,093	8,856	
				INGRESSO	26,348	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	9,485	6,415	
				LOGGIA	10,332	1,000	0,350	0,980	0,350		0,120	1,239	0,839	
				RIPOSTIGLIO	8,736	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	3,625	2,452	
				SOGGIORNO	84,728	1,000	1,000	0,980	1,000	0,800	0,784	66,426	44,926	
Totali parziali	ırziali	unità			434,112							244,135		165,120

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)	todo Applicato: Volume Virtuale)	Pag. 004
30994-PALAZZINA 46-VILLAGGIO AZZURRO		069
\mathbb{C}	0	11.39.49

		l m	m	
	Millesimi Totali	3,593	3,593	1.000,000
	Volume Millesimi Millesimi /irtuale Parziali Totali	3,593	3,593	
		5,312	5,312	1.478,532
49	Coeff. Globale	0,170	0,170	
11.39.49	Coeff. Esposiz			
	Coeff. Coeff. Coeff. Coeff. Coeff. Coeff.	1,000	1,000	
	Coeff. Orientam			
0	Coeff. Destin	00,200	0,200	
		0,850	0,850	
	volume Reale	31,250	31,250	
	Ambiente	POSTO AUTO	POSTO AUTO	
0	Unità Piano Tipologia Proprietario Ambiente	SUB 27	SUB 28	
	Tipologia	0 POSTO AUTO SUB 27	POSTO AUTO SUB 28	
	Piano	0	0	abella
	Unità	07	80	Totali Tabella

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Meto	do proporzionale all'altezza del piano)	Pag. 001	
30994-PALAZZINA 46-VILLAGGIO AZZURRO		069 14/02/12	
()	0	11.39.52	

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi	Millesimi	Proprietà	Altezza	Millesimi
					Proprietà	Raggrup.	1ª Meta'	2ª Meta'	Finali
01	CANTINA	SUB 13			0,867	0,903	0,451		0,452
01-TRI	ABITAZIONE	SUB 1	1	2,85	153,120	159,452	79,726	39,700	119,426
02	CANTINA	SUB 18			0,853	0,888	0,444		0,444
02-TRI	ABITAZIONE	SUB 2	1	2,85	148,538	154,680	77,340	38,512	115,852
03	CANTINA	SUB 14			0,859	0,895	0,447		0,447
03-TRI	ABITAZIONE	SUB 3	2	6,00	161,540	168,220	84,110	85,077	169,186
04	CANTINA	SUB 17			0,872	0,908	0,454		0,454
04-TRI	ABITAZIONE	SUB 4	2	6,00	156,688	163,167	81,584	82,521	164,105
05	CANTINA	SUB 15			0,866	0,902	0,451		0,451
05-TRI	ABITAZIONE	SUB 5	3	9,15	170,111	177,145	88,573	128,987	217,560
06	CANTINA	SUB 16			0,857	0,892	0,446		0,446
06-TRI	ABITAZIONE	SUB 6	3	9,15	165,120	171,948	85,974	125,203	211,177
Totali Ta	bella				960,291	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

TAB C TABELLA ASCENSORE (Metodo Applicato: Me	etodo proporzionale all'altezza del piano)	Pag. 001
30994-PALAZZINA 46-VILLAGGIO AZZURRO		069 14/02/12
()	0	11.40.33

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
01-TRI	ABITAZIONE	SUB 1	1	2,85	153,120	160,315	80,158	39,700	119,858
02-TRI	ABITAZIONE	SUB 2	1	2,85	148,538	155,518	77,759	38,512	116,271
03-TRI	ABITAZIONE	SUB 3	2	6,00	161,540	169,131	84,566	85,077	169,642
04-TRI	ABITAZIONE	SUB 4	2	6,00	156,688	164,051	82,026	82,521	164,547
05-TRI	ABITAZIONE	SUB 5	3	9,15	170,111	178,105	89,052	128,987	218,040
06-TRI	ABITAZIONE	SUB 6	3	9,15	165,120	172,879	86,440	125,203	211,642
Totali Ta	bella				955,117	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

Stampa sintetica t	abelle millesimali	Pag. 001
30994-PALAZZINA 46-VILLAGGIO AZZURRO		069 14/02/12
()	0	11.38.50

Unità				Virtuale	GEN	SCALE	ASC
					PROP	1	2
01		CANTINA	SUB 13	1,283	0,867	0,452	
01-BIS		GARAGE	SUB 7	7,981	5,397		
01-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 1	226,400	153,120	119,426	119,858
02		CANTINA	SUB 18	1,261	0,853	0,444	
02-BIS		GARAGE	SUB 12	8,046	5,442		
02-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 2	219,626	148,538	115,852	116,271
03		CANTINA	SUB 14	1,270	0,859	0,447	
03-BIS		GARAGE	SUB 8	7,879	5,329		
03-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 3	238,850	161,540	169,186	169,642
04		CANTINA	SUB 17	1,288	0,872	0,454	
04-BIS		GARAGE	SUB 11	7,960	5,384		
04-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 4	231,675	156,688	164,105	164,547
05		CANTINA	SUB 15	1,280	0,866	0,451	
05-BIS		GARAGE	SUB 9	8,153	5,515		
05-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 5	251,523	170,111	217,560	218,040
06		CANTINA	SUB 16	1,267	0,857	0,446	
06-BIS		GARAGE	SUB 10	8,067	5,456		
06-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 6	244,143	165,120	211,177	211,642
07		POSTO AUTO	SUB 27	5,312	3,593		
08		POSTO AUTO	SUB 28	5,312	3,593		
Totali c	ondomini	0		1.478,576	1.000,000	1.000,000	1.000,000

TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO - VILLAGGIO AZZURRO- DI RIMINI

ID LINITA'	VOLUMI REALI	COEFFICENTE DI	COEFFICENTE DI	VOLUMI	TOTALE
		VICINANZA PARCO	ACCESSI	VIRTUALI	
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	06'0	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	06'0	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	06'0	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000