



**12° REPARTO INFRASTRUTTURE**

**- Comando -**

**P.zza 1° Maggio, 28 – 33100 UDINE**  
**Tel. 0432-504341-2-3 Fax 0432-414050**

**RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA**

**Alloggio codice EGO0012**

**Via Ristori 50, GORIZIA**



**Indice**

**1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**

**2. UBICAZIONE**

**3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**

**4. DATI CATASTALI**

**5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**

**6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**

**7. SITUAZIONE LOCATIVA**

**ALLEGATI**

**Scheda riassuntiva****Data sopralluogo:***26 Ottobre 2011.***Indirizzo:***Via Adelaide Ristori 50 – GORIZIA.***Descrizione:***Alloggio al piano terra di una palazzina di due piani fuori terra più il piano interrato per complessivi 4 alloggi. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, tamponatura esterna in muratura, tetto a falde, orditura con travi in legno e rivestimento in coppi.***Data di costruzione dell'edificio:***1910 (presunto)***Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:** ///**Consistenza unità immobiliare:***144 mq.***Attuale uso unità immobiliare:***libero.***Identificativi catastali:**

| FOGLIO | PART. | SUB. | Z.C. | CAT. | CLASSE | CONSISTENZA | PARTITA | RENDITA  |
|--------|-------|------|------|------|--------|-------------|---------|----------|
| 24     | 1196  | 2    | 1    | A/3  | 3      | 6 vani      |         | 309,25 € |
| 24     | 1196  | 16   | 1    | C/6  | 1      | 13 mq.      |         | 18,80 €  |
| 24     | 1196  | 17   | 1    | C/6  | 4      | 16 mq.      |         | 37,18 €  |
| 24     | 1196  | 7    | 1    | C/2  | 8      | 36 mq.      |         | 87,38 €  |
| 24     | 1196  | 13   | 1    | C/2  | 8      | 20 mq.      |         | 48,55 €  |
| 24     | 1196  | 14   | 1    | C/2  | 8      | 9 mq.       |         | 21,85 €  |

## 1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa EGO0012) sita al piano terra del fabbricato ubicato in Provincia di Gorizia, nel Comune di Gorizia, in Via Adelaide Ristori civ. n°50.

## 2. UBICAZIONE

### Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona semi centrale del quadrante sud est della città di Gorizia, servita da linee di trasporto pubblico urbano.

Il quartiere si trova all'interno del perimetro costituito da Via Adelaide Ristori, Via Trieste e Via Gian Lorenzo Cipriani, le quali costituiscono le principali vie di comunicazione della zona urbana (foto 1).

La viabilità è favorita da un buono stato manutentivo stradale.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio (foto 2).

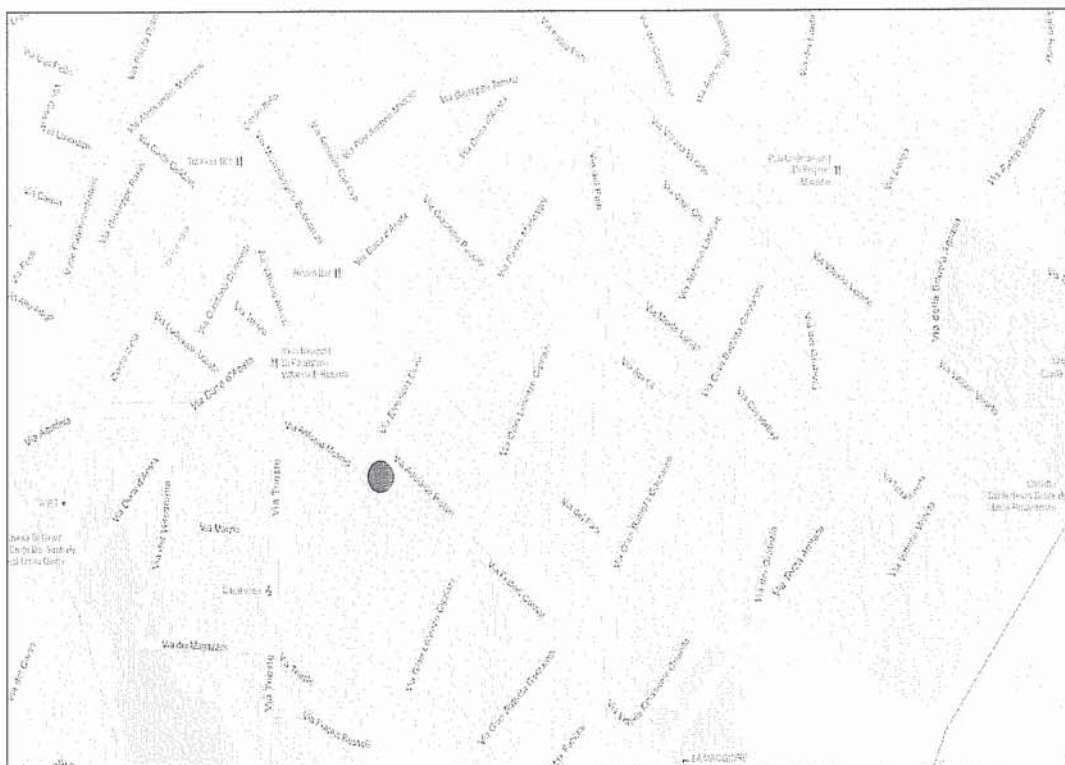
La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di ogni tipo, mercato rionale settimanale, scuole pubbliche quali materne, elementari e secondarie, Università, asili nido, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi.

Di rilievo la vicinanza dell'Ospedale Civile di Gorizia.

L'unità immobiliare in questione non presenta particolari caratteristiche di panoramicità.

### Confini

L'area di sedime confina a nord con Via Ristori, mentre ad ovest, est ed a sud confina con edifici residenziali. Il manufatto è ubicato in un lotto posto in piano e ad una discreta distanza di rispetto dagli edifici circostanti, in quanto è dotato di una cospicua area verde in completo stato di abbandono.



*Foto 1 - Mappa di GORIZIA, da cui si evince la posizione di prossimità del fabbricato alle principali vie di comunicazione.*

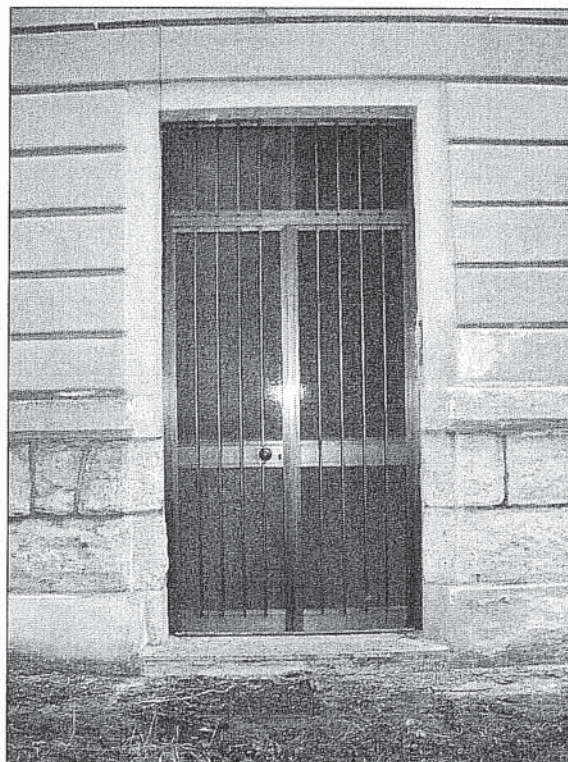
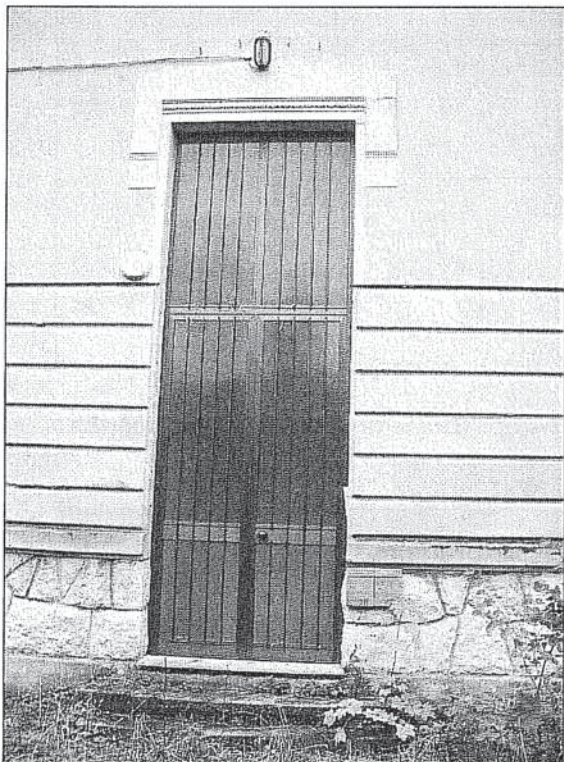


*Foto 2 – Particolare fotografico relativo al contesto urbanistico di medio pregio, costituito in prevalenza da edifici pluripiano di destinazione residenziale.*

### 3. DESCRIZIONE

#### Caratteri generali e tipologici

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare, oggetto della presente valutazione, ha pianta regolare, ed è composto da un unico corpo di fabbrica, con due vani scala, uno nella facciata anteriore che conduce a due appartamenti al piano terra e uno nella facciata posteriore che conduce ai due appartamenti del primo piano e ai locali cantina (foto 3).



*Foto 3 – Particolare fotografico dal quale si evince i due ingressi di Via Ristori 50.*

Si compone di:

- Piano terra e primo piano con destinazione alloggiativa;
- Piano interrato con destinazione cantine pertinenziali e locale caldaia;
- Sottotetto e tetto in coppi con orditura in travi in legno.

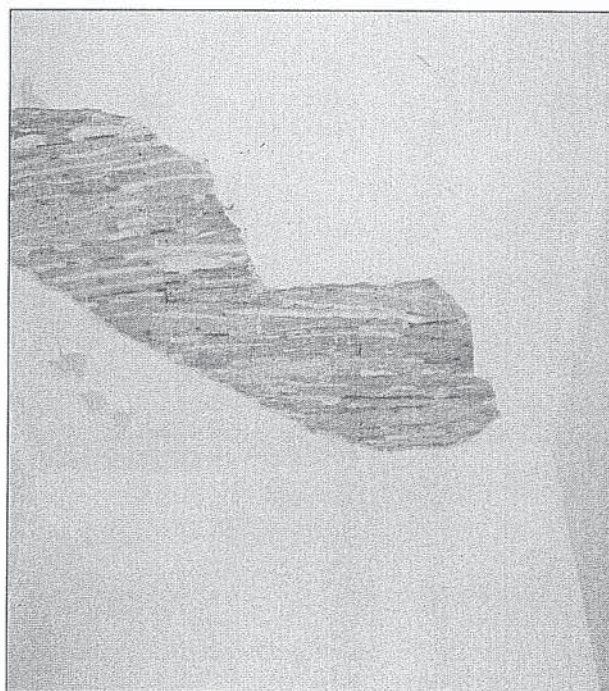
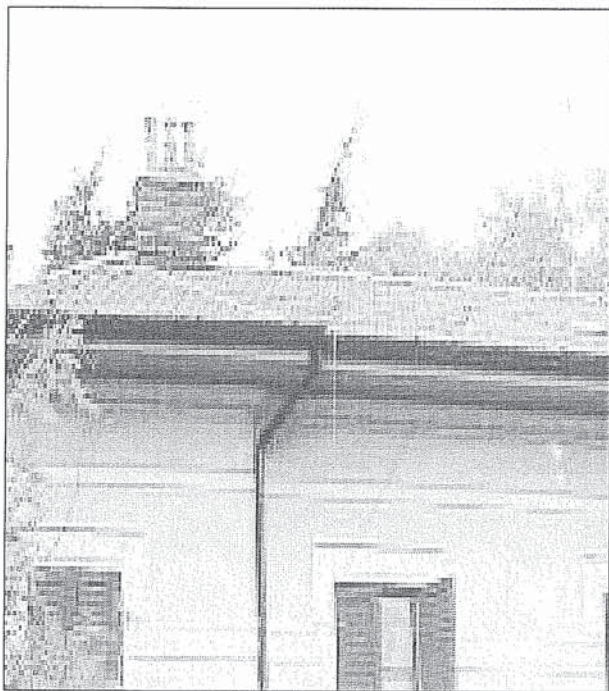
L'edificio dispone di box auto e di posti auto pertinenziali (foto 4), inoltre dispone di cantine pertinenziali in pessimo stato.



*Foto 4 – Particolare fotografico dell'area verde in stato di abbandono e delle cantine pertinenziali.*

### **Struttura e finiture dell'edificio**

L'edificio ha struttura in muratura portante e tamponature esterne in muratura. Il tetto si presenta in pessime condizioni realizzato a falde con orditura in travi in legno e copertura in coppi (foto 5), la qualità degli intonaci esterni risulta pessima in quanto presente rigonfiamenti, distacco di materiale e della tinteggiatura (foto 6).



*Foto 5 – Particolare fotografico dal quale si evince la tipologia di copertura dell'edificio (copertura a falde) e i danni provocati da infiltrazioni di acqua piovana nel solaio sottostante.*



*Foto 6 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo delle facciate esterne del fabbricato.*

Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera in buone condizioni mentre le ante d'oscuro in legno si presentano in pessime condizioni. (foto 7)



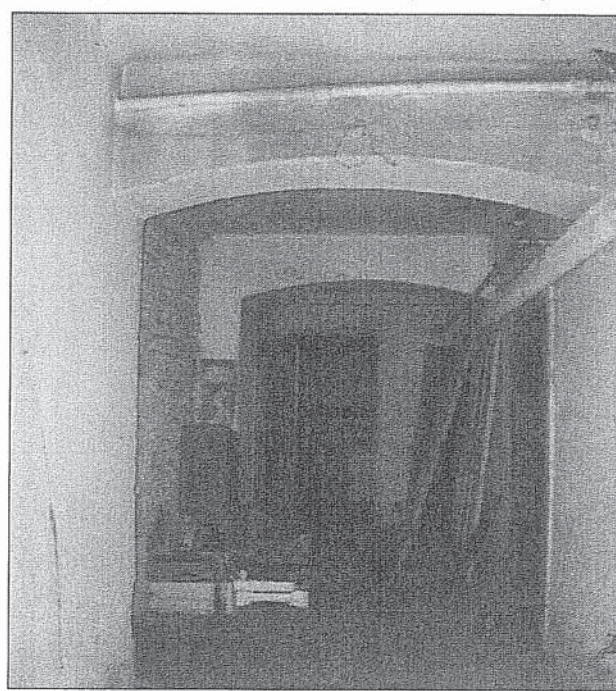
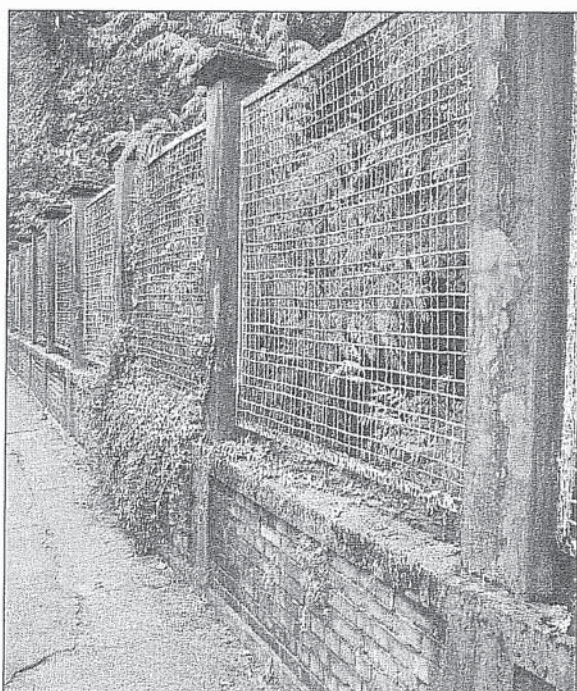
*Foto 7 - Particolare fotografico dal quale si evince la tipologia e lo stato di conservativo degli infissi esterni e delle ante d'oscuro.*

Nell'edificio sono presenti due corpi scala realizzati in cemento armato, con rivestimento in pietra naturale in pessime condizioni dovuto all'usura del tempo, tutte le ringhiere sono in ferro verniciato con passamano in legno (foto 8).

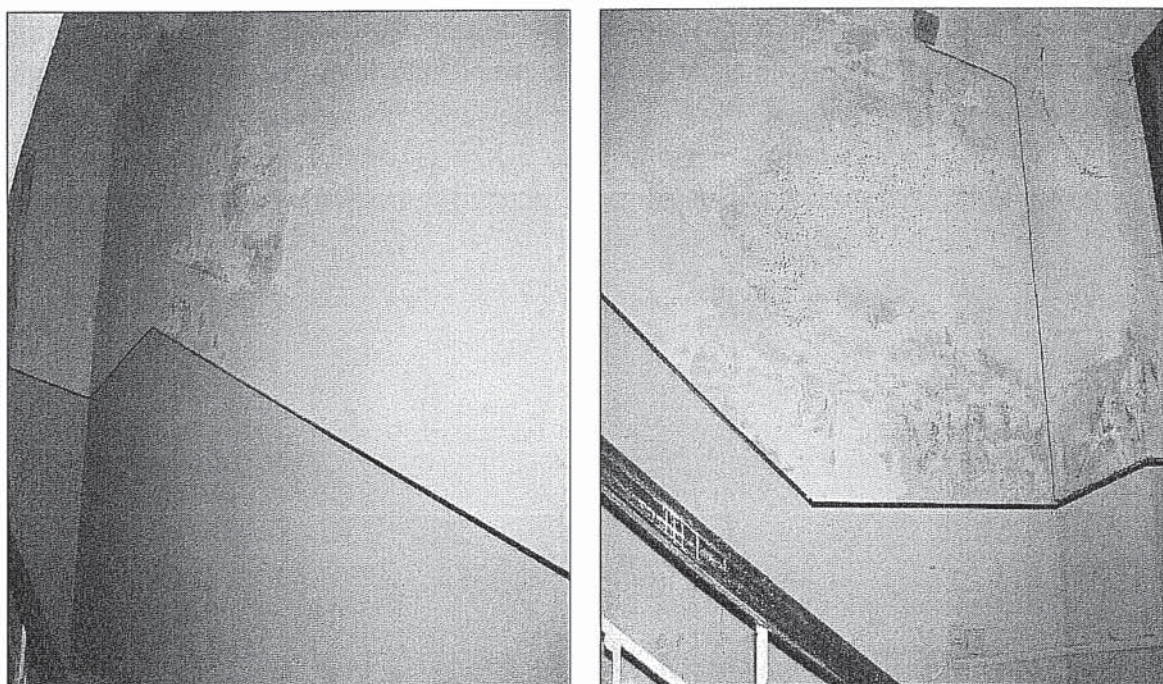


*Foto 8 – Particolare fotografico dal quale si evincono le caratteristiche architettoniche e lo stato conservativo dei corpi scala.*

Le parti comuni (accessi, marciapiedi, facciata esterna, muretti perimetrali, atri d'ingresso e sottotetto) sono in pessime condizioni, in quanto i pavimenti esistenti sono usurati, sono presenti numerose macchie d'umidità di risalita con distacco e rigonfiamento di intonaco (foto 9 - 10).



*Foto 9 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo delle parti comuni;*



*Foto 10 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo del corpo scale.*

### **Struttura e finiture dell'unità immobiliare**

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra della palazzina ed è costituita da 7 locali: tre camere, cucina, soggiorno, bagno e corridoio/ingresso. L'alloggio non è dotato di balconi. Per la distribuzione dei vani, vedasi planimetria in Allegato 3.

Le pavimentazioni sono in piastrelle di ceramica in tutti i locali ad eccezione di due camere dove è presente il parquet, nel complesso i pavimenti si trovano in uno stato mediocre in quanto sono presenti segni d'usura (vds. fig. 1, 2 e 3 dell'Allegato 1 alla presente relazione).

I tramezzi sono intonacati e tinteggiati.

Gli infissi interni si presentano in pessimo stato, sono realizzati in legno specchiettato verniciato. La porta d'ingresso è in legno rinforzato (foto 4 e 5 dell'Allegato 1).

Le finestre sono in alluminio con vetrocamera in buone condizioni mentre le ante d'oscuro in legno si presentano in pessime condizioni.

L'unità immobiliare in oggetto è provvista di box auto e posto auto scoperto e n.2 cantine e n.1 deposito sottotetto.

### **Impianti tecnologici dell'edificio**

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico e di illuminazione esterna non adeguato alla normativa vigente;
- impianto citofonico;
- impianto smaltimento acque reflue;
- impianto di riscaldamento centralizzato.

### Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico non adeguato alla normativa vigente;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;

### Stato manutentivo dell'edificio

- *Prospetti esterni*: la qualità degli intonaci esterni risulta mediocre, in quanto presenta qualche rigonfiamento e distacco di materiale, nel complesso comunque la superficie degradata non supera il 10% della superficie complessiva;
- *Impianto elettrico, citofonico*: l'impianto elettrico esistente non rispetta la normativa vigente in materia. L'impianto citofonico è esistente e funzionante.
- *Copertura*: Il tetto si presenta in pessime condizioni, realizzato a falde con copertura in coppi e orditura in travi di legno;
- *Scale e parti comuni*: i corpi scala interni e le restanti parti comuni si presentano in pessime condizioni in quanto presenti segni d'usura e notevoli macchie d'umidità;
- *L'impianto di riscaldamento* esistente è centralizzato ma in pessime condizioni in quanto non risultano negli anni interventi parziali/totali di manutenzione;
- L'edificio è sprovvisto di *ascensore*.

| Tabella riepilogativa stato manutentivo/conservativo elementi costitutivi dell'edificio |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|                                                                                         | PESSIMO | NON PESSIMO |
| Prospetti esterni                                                                       |         | X           |
| Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico                                          | X       |             |
| Copertura                                                                               | X       |             |
| Scale, e parti comuni                                                                   | X       |             |
| Impianto di riscaldamento centralizzato                                                 | X       |             |

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell'edificio si può riassumere con la tabella di seguito riportata:

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Stato manutentivo/conservativo buono   |   |
| Stato manutentivo/conservativo normale |   |
| Stato manutentivo/conservativo pessimo | X |

### Stato manutentivo dell'unità immobiliare

- *Pavimenti*: sono in piastrelle di ceramica in tutti i locali ad eccezione di due camere dove è presente il parquet, nel complesso i pavimenti si trovano in uno stato mediocre in quanto sono presenti segni d'usura;
- *pareti e soffitti*: lo stato conservativo delle pareti e soffitti risulta pessimo in quanto sono presenti fenomeni di umidità e degrado degli intonaci (foto 6 e 7 dell'Allegato 1);
- *infissi esterni*: in alluminio con vetrocamera in buone condizioni mentre le ante d'oscuro in legno si presentano in pessime condizioni.
- *infissi interni*: si presentano in pessimo stato, sono realizzati in legno specchiettato verniciato. La porta d'ingresso è in legno rinforzato;
- *impianto elettrico*: non rispondente alla normativa vigente;
- *impianto idrico sanitario e servizi igienici*: in pessime condizioni in quanto non risultano negli anni interventi parziali/totali di manutenzione;
- *impianto termico*: centralizzato con caldaia a gasolio, in pessime condizioni in quanto non risultano negli anni interventi parziali/totali di manutenzione.

| Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare |          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|                                                                                      | PESSIMO  | NON PESSIMO |
| <b>Pavimenti</b>                                                                     |          | <b>X</b>    |
| <b>Pareti e soffitti</b>                                                             | <b>X</b> |             |
| <b>Infissi esterni</b>                                                               |          | <b>X</b>    |
| <b>Infissi interni</b>                                                               | <b>X</b> |             |
| <b>Impianto elettrico</b>                                                            | <b>X</b> |             |
| <b>Impianto idrico-sanitario e servizi igienici</b>                                  | <b>X</b> |             |
| <b>Impianto termico</b>                                                              | <b>X</b> |             |

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell' unità immobiliare si può riassumere con la tabella di seguito riportata:

|                                                       | stato ottimo | stato buono | stato mediocre | stato pessimo |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------|---------------|
| unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata |              |             |                |               |
| unità immobiliare 1-20 anni                           |              |             |                |               |
| unità immobiliare 21-40 anni                          |              |             |                |               |
| unità immobiliare oltre 40 anni                       |              |             |                | x             |

#### Servitù attive e passive

Nessuna servitù attiva e passiva riconosciuta.

#### 4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di GORIZIA – Comune di GORIZIA come riportato nella visura catastale allegata alla presente relazione (vds. Allegato 2 e 3 – estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure).

#### 5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

Secondo il PRGC vigente, l'immobile ricade in zona militare.

#### 6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

| Tabella riepilogativa consistenza                                                                         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie catastale unità immobiliare (m <sup>2</sup> )                                                  | 144 mq. |
| Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m <sup>2</sup> )                 | 17 mq.  |
| Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m <sup>2</sup> )  | //      |
| Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m <sup>2</sup> ) | 13 mq.  |



|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Eventuale superficie catastale cantine (m <sup>2</sup> )             | 40 mq. |
| Eventuale superficie catastale deposito sottotetto (m <sup>2</sup> ) | 44 mq. |

(Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione)

## 7. SITUAZIONE LOCATIVA

Di seguito la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

omissis

## ALLEGATI

Allegato 1 – documentazione fotografica;

Allegato 2 – estratto di mappa e relative visure;

Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione.

## Documentazione fotografica.



*Foto 1 - stato manutentivo pavimentazione delle camere.*



*Foto 2 - stato manutentivo pavimentazione locale cucina.*



*Foto 3 - stato manutentivo pavimentazione camere da letto (parquet).*



*Foto 4 - porta interna in legno specchietato vetrata.*



*Foto 5 – porta esterna in legno rinforzato d'ingresso*



*Foto 6 – stato manutentivo pareti e soffitti.*



*Foto 7 - stato manutentivo pareti e soffitti.*

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.16.08  
Visura n.: T43131 Pag: 1  
Fine

|                             |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GORIZIA ( Codice: E098)</b>                 |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                              |
|                             | <b>Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 13</b> |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                          |               |           |        |                   | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|----------------------------------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.                                | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita           |                                                                                                                                                                         |
| 1           | B                   | 24     | 1196       | 13  | 1                                            |               | C/2       | 8      | 20 m <sup>2</sup> | Euro 48,55        | VARIAZIONE del 16/11/2011 n. 32915 .1/2011 in atti dal<br>16/11/2011 (protocollo n. GO0138569) DIVERSA<br>DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI<br>-FRAZIONAMENTO E FUSIONE |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: S1;      |               |           |        |                   |                   |                                                                                                                                                                         |
| Annotazioni |                     |        |            |     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |               |           |        |                   |                   |                                                                                                                                                                         |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                 |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|---------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA |  |  |  |                | (1) Proprieta` per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.16.29  
Visura n.: T43482 Pag: 1  
Fine

|                             |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GORIZIA ( Codice: E098)</b>                 |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                              |
|                             | <b>Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 14</b> |

## Unità immobiliare

| N.                                            | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                  | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza      | Rendita           |                                                                                                                                                                  |
| 1                                             | B                   | 24     | 1196       | 14  | 1                   |            | C/2       | 8      | 9 m <sup>2</sup> | Euro 21,85        | VARIAZIONE del 16/11/2011 n . 32915 .1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n . GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE |
| Indirizzo                                     |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                  |                   |                                                                                                                                                                  |
| VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: S1;       |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                  |                   |                                                                                                                                                                  |
| Annotazioni                                   |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                  |                   |                                                                                                                                                                  |
| classamento e rendita proposti (D. M. 701/94) |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                  |                   |                                                                                                                                                                  |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                 |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|---------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA |  |  |  |                | (1) Proprieta` per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.17.16  
Visura n.: T44225 Pag: 1  
Fine

|                             |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GORIZIA ( Codice: E098)</b>                 |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                              |
|                             | <b>Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 16</b> |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                              | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------|--------|------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                                          | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |                                                                                                                                                                |
| 1           | B                   | 24     | 1196       | 16                                           | 1                   |               | C/6       | 1      | 13 m²       | Euro 18,80        | VARIAZIONE del 16/11/2011 n. 32915 .1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n. GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE |
| Indirizzo   |                     |        |            | VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: T;       |                     |               |           |        |             |                   |                                                                                                                                                                |
| Annotazioni |                     |        |            | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |                     |               |           |        |             |                   |                                                                                                                                                                |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                 |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|---------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA |  |  |  |                | (1) Proprieta` per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.17.41  
Visura n.: T44559 Pag: 1  
Fine

|                             |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GORIZIA ( Codice: E098)</b>                 |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                              |
|                             | <b>Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 17</b> |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                          |               |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|----------------------------------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.                                | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |                                                                                                                                                               |
| 1           | B                   | 24     | 1196       | 17  | 1                                            |               | C/6       | 4      | 16 m²       | Euro 37,18        | VARIAZIONE del 16/11/2011 n. 32915.1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n. GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: T;       |               |           |        |             |                   |                                                                                                                                                               |
| Annotazioni |                     |        |            |     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |               |           |        |             |                   |                                                                                                                                                               |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                 |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|---------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA |  |  |  |                | (1) Proprieta` per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.10.57  
Visura n.: T38578 Pag: 1  
Fine

|                             |                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GORIZIA ( Codice: E098)</b>                |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                             |
|                             | <b>Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 2</b> |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                          |            |           |        |             |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|----------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                   | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita     |                                                                                                                                                                  |
| 1           | B                   | 24     | 1196       | 2   | 1                                            |            | A/3       | 3      | 6 vani      | Euro 309,25 | VARIAZIONE del 16/11/2011 n . 32915 .1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n . GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: T;       |            |           |        |             |             |                                                                                                                                                                  |
| Annotazioni |                     |        |            |     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |            |           |        |             |             |                                                                                                                                                                  |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                 |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|---------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA |  |  |  |                | (1) Proprieta` per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.13.05  
Visura n.: T40389 Pag: 1  
Fine

|                             |                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GORIZIA ( Codice: E098)</b>                |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                             |
|                             | <b>Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 7</b> |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                          |               |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|----------------------------------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.                                | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |                                                                                                                                                                |
| 1           | B                   | 24     | 1196       | 7   | 1                                            |               | C/2       | 8      | 36 m²       | Euro 87,38        | VARIAZIONE del 16/11/2011 n. 32915 .1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n. GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: 2;       |               |           |        |             |                   |                                                                                                                                                                |
| Annotazioni |                     |        |            |     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |               |           |        |             |                   |                                                                                                                                                                |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                 |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|---------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA |  |  |  |                | (1) Proprieta` per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2011

Data: 21/12/2011 - Ora: 15.00.55  
Visura n.: T263410 Pag: 1

Fine

|                                 |                     |            |     |                                           |                 |                    |       |  |            |                   |                                                                                                                          |  |  |
|---------------------------------|---------------------|------------|-----|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------|--|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta            |                     |            |     | Comune di GORIZIA ( Codice: E098A)        |                 |                    |       |  |            |                   |                                                                                                                          |  |  |
|                                 |                     |            |     | Sezione di GORIZIA (Provincia di GORIZIA) |                 |                    |       |  |            |                   |                                                                                                                          |  |  |
| Catasto Terreni                 |                     |            |     | Foglio: 24 Particella: 1196               |                 |                    |       |  |            |                   |                                                                                                                          |  |  |
| Area di enti urbani e promiscui |                     |            |     |                                           |                 |                    |       |  |            |                   |                                                                                                                          |  |  |
| N.                              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                          |                 |                    |       |  |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                          |  |  |
|                                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz                                      | Qualità Classe  | Superficie(m²)     | Deduz |  | Reddito    |                   | FRAZIONAMENTO del 25/10/2011 n. 129180 .1/2011 in atti dal 25/10/2011 (protocollo n. GO0129180) presentato il 19/10/2011 |  |  |
| 1                               | 24                  | 1196       |     | -                                         | ENTE URBANO     | ha are ca<br>39 57 |       |  | Dominicale | Agrario           |                                                                                                                          |  |  |
| Notifica                        |                     |            |     |                                           | Partita         |                    | 1     |  |            |                   |                                                                                                                          |  |  |
| Annotazioni                     |                     |            |     |                                           | di immobile: SR |                    |       |  |            |                   |                                                                                                                          |  |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico





N=800

E=66300

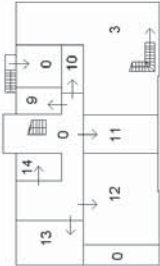
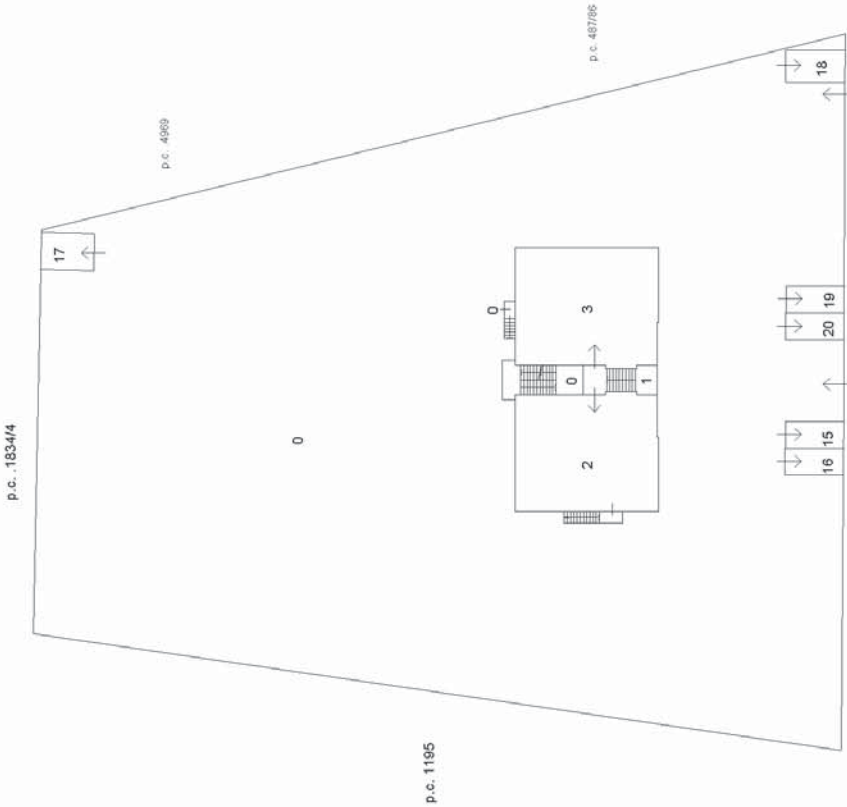
Particella: 1195

Comune: GORIZIA/A  
Foglio: 24

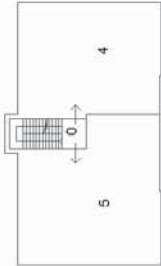
Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

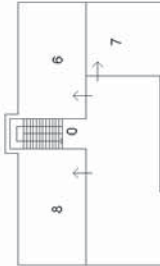
21-Dic-2011 14:57  
Prot. n. T261657/2011



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO

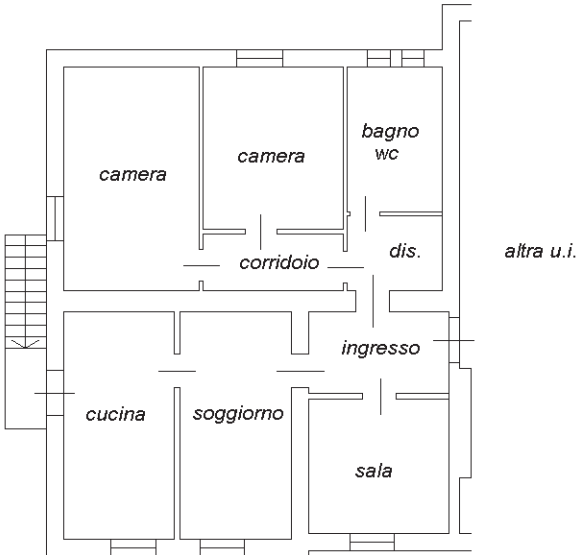


PIANO SOTTOTETTO



|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. del            |                      |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia |                      |
| Via Adelaide Ristori                       | civ. 50/A            |
| Identificativi Catastali:                  | Compilata da:        |
| Sezione: B                                 | Tunini Luana         |
| Foglio: 24                                 | Iscritto all'albo:   |
| Particella: 1196                           | Geometri             |
| Subalterno: 2                              | Prov. Gorizia N. 222 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

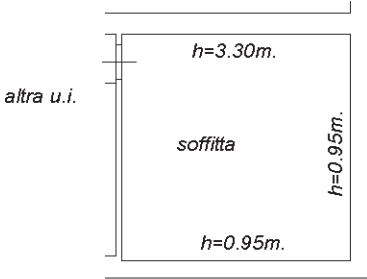


PIANO TERRA  
H = 3.46 m.



|                                                                                            |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____                                                |                                                                                               |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia                                                 |                                                                                               |
| Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A                                                       |                                                                                               |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione: B<br>Foglio: 24<br>Particella: 1196<br>Subalterno: 7 | Compilata da:<br>Tunini Luana<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Gorizia _____ N. 222 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

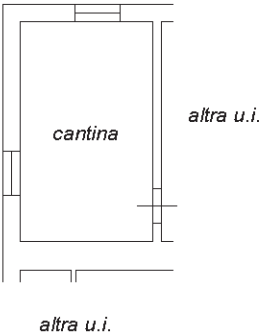


PIANO SOTTOTETTO



|                                                                                             |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____                                                 |                                                                                               |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia                                                  |                                                                                               |
| Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A                                                        |                                                                                               |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione: B<br>Foglio: 24<br>Particella: 1196<br>Subalterno: 13 | Compilata da:<br>Tunini Luana<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Gorizia _____ N. 222 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

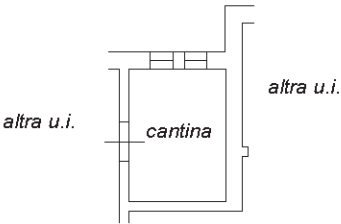


PIANO INTERRATO  
H = 3.10 m.



|                                                                                             |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____                                                 |                                                                                               |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia                                                  |                                                                                               |
| Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A                                                        |                                                                                               |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione: B<br>Foglio: 24<br>Particella: 1196<br>Subalterno: 14 | Compilata da:<br>Tunini Luana<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Gorizia _____ N. 222 |

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO  
H = 3.10 m.



|                                                                                             |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____                                                 |                                                                                                   |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia                                                  |                                                                                                   |
| Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A                                                        |                                                                                                   |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione: B<br>Foglio: 24<br>Particella: 1196<br>Subalterno: 16 | Compilata da:<br>Tunini Luana<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br><br>Prov. Gorizia _____ N. 222 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |
|-------------|-------------|

posto  
auto

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Gorizia

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                            |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia  |                            |
| Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A        |                            |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:              |
| Sezione: B                                  | Tunini Luana               |
| Foglio: 24                                  | Iscritto all'albo:         |
| Particella: 1196                            | Geometri                   |
| Subalterno: 17                              | Prov. Gorizia _____ N. 222 |

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA

