

## RELAZIONE DI STIMA ANALITICA

Stima cod. 830870



**Committente:**

**Borsa Immobiliare di Napoli nella persona del dott. Giovanni Adelfi Amministratore Unico**

**Ubicazione del bene: Via Settembrini/via Cesare Rossariol, n.130 - 134 - 80139/Napoli (NA)**

**Valutatore: Lucia Trapanese**

*Relazione di Stima Analitica redatta in triplice originale per il Committente, la Borsa Immobiliare di Napoli e il Valutatore.*

**Data 28/09/2017**

**Agente Immobiliare: /**

**Data del sopralluogo 25/09/2017**

**Committente: Borsa Immobiliare di Napoli nella persona del dott. Giovanni Adelfi Amministratore Unico**

**Indirizzo: Napoli, Via Cesare Rossarol, n. 130, 132, 134**

**Proprietà: Comune di Napoli**

**Ubicazione: immobile Napoli, Via Cesare Rossarol, n. 130, 132, 134**

## Conferimento di incarico

Incarico Prot. N. 103/2017 del 18/09/2017.

Al momento del sopralluogo non era presente nessun rappresentante della committenza.

E' stato possibile solo parlare con il figlio del custode del Comune.

A mezzo di colloqui telefonici con il Geom. Domenico Gagliardi, coordinatore tecnico gestionale della Napoli Servizi, si è potuto integrare la documentazione con le planimetrie in suo possesso, ed in mancanza di quella del piano attico di informazioni fornite dal Committente.

## Quesito

Poiché per la committenza non era presente alcun rappresentante, non è stato posto alcun quesito in sede di sopralluogo.

E' stato possibile però a mezzo pec. ricevere informazioni in merito alla quadratura del piano attico.

## VALUTAZIONE IMMOBILIARE

In relazione all'incarico affidato la sottoscritta Esperto Stimatore Arch. Lucia Trapanese, debitamente autorizzata alla consulenza tecnica immobiliare, procede alla redazione della presente stima.

Ai fini della presente relazione la sottoscritta terrà conto delle indicazioni fornite dal Committente, nonché di tutti gli accertamenti svolti in occasione del sopralluogo avvenuto.

## Proprietà

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione risulta intestata a Comune di Napoli, a questi pervenuto con Delibera di Annotazione in Inventario N. 18 del 10/07/1961

Tale delibera fa riferimento a locali costruiti in sopraelevazione dell'edificio pervenuto in virtù dell'Istrumento del 06/11/1806 con gli eredi dell'acquedotto Carmignano.

### Confini

L'unità immobiliare confina a Sud con Via Cesare Rossaroll, a Nord e ad Ovest con Via Fossi a Pontenuovo, ad Est con proprietà aliena.

### Estremi Catastali

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli:

1. **foglio 11 part. n. 692 sub. 1**, indirizzo Via Cesare Rossaroll n. 134, piano T-S1, zona censuaria 8, categ. C/3 classe 1, consistenza mq 526, rendita €. 3.259,87;
2. **foglio 11 part. n. 692 sub. 2**, indirizzo Via Cesare Rossaroll n. 132, piano T-1, zona censuaria 8, categ. A/4 classe 5, consistenza 6 vani, rendita €. 238,60;
3. **foglio 11 part. n. 692 sub. 3**, indirizzo Via Cesare Rossaroll n. 130, piano II, zona censuaria 8, categ. B/4 classe 1, consistenza mq 4341, rendita €. 10.537,13

Da un primo sopralluogo, non è stato possibile verificare la rispondenza dei dati e la conformità delle planimetrie catastali allo stato dei luoghi vista l'impossibilità di accedere all'interno dei locali oggetto di perizia.

Da una più accurata analisi del fabbricato in sede di sopralluogo si è però riscontrata la rispondenza degli ingressi e delle finestrate rispetto a quelle indicate nelle planimetrie catastali.

Il Committente non essendo presente in fase di sopralluogo non emette nessuna dichiarazione in merito alla possibilità che l'unità immobiliare sia stata oggetto denuncia di variazione.

### **Vincoli**

*Dalla documentazione allegata (limitata), non si evince la presenza di specifici vincoli quali locativi, di servitù, usufrutto, trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli, azioni legali pendenti.*

*Le informazioni acquisite, derivano dalla documentazione, sebbene scarsa, e dalle poche informazioni acquisite in loco in fase di sopralluogo.*

## **Regolarità urbanistica**

L'immobile è stato realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967; in particolare la costruzione risale al 1800.

I locali costruiti in sopraelevazione dell'edificio sono stati realizzati prima del 1961, come si deduce dalla delibera di annotazione in inventario N. 18 del 1961.

Per quanto sopra, la scrivente ritiene l'immobile assolutamente regolare.

## **Contesto di zona**

L'edificio oggetto di stima è sito in Via Cesare Rossarol n. 130 – 134, Municipalità 4: San Lorenzo – Vicaria – Poggioreale – Zona Industriale quartiere San Lorenzo Comune di Napoli cap. 80139.

La via Cesare Rosaroll è un'arteria alquanto trafficata, in quanto collega la via Foria con l'area orientale della città.

Il fabbricato confina con Via Cesare Rossaroll e via Fossi a Pontenuovo ed è equidistante da Via Foria e piazza San Francesco di Paola. Inoltre si trova nelle immediate vicinanze di piazza Eduardo de Filippo dove si trova il Teatro San Ferdinando.

Palazzo Caracciolo (recentemente adibito ad albergo), la Chiesa di Santa Caterina a Formella, Porta Capuana, Castel Capuano, la Chiesa di San

Giovanni a Carbonara, la Chiesa dei SS. Apostoli, il Museo Donna Regina, la Caserma Garibaldi, il Real Orto Botanico ed il Real Albergo dei Poveri, sono alcune tra le principali presenze architettoniche di rilievo, poco distanti dall'edificio oggetto della stima.

La vicina Porta Capuana è un'area destinata alla socialità popolare, organizzata ed attrezzata per la sosta dei residenti in spazi di verde pubblico, ed è introdotta dallo sbocco di Via Cesare Rosaroll.

La destinazione della zona è sostanzialmente mista, ritrovando numerosi fabbricati residenziali di tipo popolare, in maggior parte di antica edificazione, con presenza di numerose attività commerciali di tipo minuto o al dettaglio e terziaria.

L'intera zona infatti è servita da attività commerciali, sia di beni di prima necessità che di altra natura, oltre che da scuole e Chiese.

I parcheggi presenti nella zona sono del tipo a raso, prevalentemente a pagamento, delimitati dalle strisce blu.

La zona è collegata con autobus, stazione metropolitana di Piazza Cavour, linee 1 e 2; stazione metropolitana di Piazza Garibaldi.

Le principali arterie sono Via Foria, Corso Garibaldi, via Duomo, Tangenziale Capodichino e Corso Malta

Data la notevolissima estensione dello stabile e la particolare tipologia edilizia, non è stato possibile reperire dei comparabili di riferimento nelle zone limitrofe, né in un più ampio raggio di estensione.

L'immobile in questione presenta dimensioni e tipologia distributiva tali da ritenere plausibile un eventuale frazionamento, seppur di difficile realizzazione, considerando anche la presenza di un unico vano scala per l'intero fabbricato.

Pertanto si ritiene lo stabile presenti una limitata commerciabilità.

## Descrizione immobile

L'immobile è ubicato in Provincia di Napoli, nel Comune di Napoli, loc Napoli, alla Via Cesare Rosaroll n. 130 - 134 in una zona semicentrale, è costituito da un fabbricato a forma trapezoidale allungata, delimitata da via Cesare Rosaroll, via Fossi a Pontenuovo ed edificio in aderenza. Nell'estremità Ovest è presente un tempietto di notevole pregio con la statua del Crocifisso.

Nelle immediate vicinanze dell'immobile transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città autobus, linee metropolitana 1 e 2 di Piazza Cavour nella vicina via Foria e della stazione Centrale a Piazza Garibaldi.

La viabilità è agevole in quanto *la percorrenza avviene a senso unico di marcia nella direzione di via Foria*, la zona è scarsamente dotata di aree pubbliche di parcheggio, sono presenti prevalentemente parcheggi a pagamento.

Il fabbricato oggetto della presente relazione è costituito da un edificio in muratura di tufo a cinque piani di cui quattro fuori terra con una unica scala. Al piano terra si trovavano gli ambienti destinati alla distribuzione di alimenti per i poveri e l'appartamento del custode, ai piani superiori quelli destinati ad uffici del Comune.

La pianta presenta una forma trapezoidale allungata suddivisa nel senso della lunghezza in vari ambienti comunicanti tra di loro con altezza variabili dai 3 ai 5 metri per gli ambienti di maggiore prestigio.

#### **Caratteri tipologici dell'unità immobiliare**

L'edificio risalente ai primi anni del 1800, è realizzato in muratura di tufo con finiture esterne ad intonaco e successiva tinteggiatura, con presenza di fasce bugnate che rimarcano le campate principali.

Unità edilizia: di base preottocentesca originaria.

Conformazione: a corte nel massimo spessore della fabbrica, a blocco nella parte angolare del sedime del lotto.

Impianto distributivo: corpo di fabbrica su lotto residuale con accesso diretto dal portone su strada;

Partitura del prospetto principale: allineamenti verticali di finestre variabili in rapporto all'estensione del lotto.

Nel caso specifico l'immobile coincide con l'intero fabbricato dal sottosuolo al cielo, pertanto le caratteristiche tipologiche dell'immobile sono quelle del fabbricato.

#### **Conservazione**

Lo stato di conservazione dell'unità immobiliare appare fatiscente sia per quanto riguarda la sua complessità che nelle singole parti ed impianti; necessita di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di consolidamento strutturale, con particolare attenzione ai solai di calpestio e di copertura.

### **PROFILO TECNICO**

#### **Impianti tecnologici e finiture**

L'edificio è dotato dei seguenti impianti idrico, elettrico, fognario i quali dovranno essere completamente rifatti stante l'attuale stato di forte degrado.

L'unità immobiliare è dotata delle seguenti finiture: infissi in legno e cancellate in ferro, le quali dovranno essere completamente rifatte stante l'attuale stato di forte degrado.

Il bene immobiliare non è dotato dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

*Il fabbricato non è dotato di attestato di prestazione energetica (APE)*

## Determinazione della superficie commerciale

*Stante lo stato di degrado in cui versa il fabbricato oggetto della stima, stante il rischio dell'incolumità fisica nel caso di accesso allo stesso, per le misurazioni si fa riferimento alle planimetrie e visure catastali, verificate in loco in sede di sopralluogo esterno al fabbricato.*

Descrizione ambienti	Superficie rilevata Mq	Coefficiente applicato	Superficie parametrata Mq
Sub. 1 via Cesare Rossaroll 134 P. T-S1	1.053	100%	1053
Sub. 2 via Cesare Rossaroll 132 P. T-1	139	100%	139
Sub. 3 via Cesare Rossaroll 130	723	100%	723
Piano attico	500	100%	500
<b>Totale sup. commerciale</b>	<b>2.415</b>	<b>100%</b>	<b>2.415</b>

**Totale sup. commerciale mq 2.415**

## Metodo di valutazione

**Metodo di stima analitico**

## Valutazione comparativa

Come sopra ampiamente specificato, il metodo comparativo nel caso specifico non può essere applicato.

## Valutazione a reddito capitalizzato (reddito simulato)

Come sopra ampiamente specificato, anche il Metodo finanziario con la capitalizzazione del Reddito non può essere applicato, stante l'unica proprietà allo stato attuale.

## Calcolo

Dal sopralluogo effettuato e dall'analisi della documentazione esaminata la sottoscritta prende atto della consistenza dell'immobile con le relative pertinenze e ne trae un giudizio limitato dal punto di vista della commerciabilità immobiliare.

Preso visione delle quotazioni Immobiliari indicate dal Listino BIN della Borsa Immobiliare, le Quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate e del Borsino Immobiliare, dallo studio della documentazione esaminata si è ritenuto più congruo applicare i valori dell'uno e dell'altro Listino in base alle categorie catastali riscontrate.

Per i laboratori, non riscontrando un valore attribuito a tale categoria nelle quotazioni BIN, si è stimato opportuno applicare il valore indicato nelle quotazioni OMI.

Per gli ambienti ad uso ufficio si è stimato opportuno applicare il valore indicato nelle quotazioni OMI delle abitazioni di tipo civile incrementato poi del 10% equivalente al coefficiente di merito.

Per il piano attico, applicando un coefficiente di deprezzamento per limitata fruibilità, è stato preso in considerazione il valore delle abitazioni di tipo civile stimato dalla BIN inferiore rispetto a quello utilizzato per i piani sottostanti che presentano una maggiore altezza e quindi una migliore fruibilità, incrementato poi del 10% equivalente al coefficiente di merito.

Sub. 1 – Cat. C/3 – Laboratori	Mq 1.053 x €/mq 870,00 =	€. 916.110,00
Sub. 2 – Cat. A/4 Abitazioni di tipo popolare	Mq 139 x €/mq 2.300 =	€. 319.700,00
Sub. 3 – Cat. B/4 – Uffici pubblici	Mq 723 x €/mq 2.400+10% = €/mq 2.640 =	€. 1.908.720,00
P. attico - Cat. B/4 – Uffici pubblici	Mq 500 x €/mq 1.700+10% = €/mq 1.900 =	€. 950.000,00
	<b>TOTALE VALORE IMMOBILE</b>	<b>€. 4.094.530,00</b>

## Conclusioni

Il valore dell'immobile indicato potrà essere suscettibile di variazioni in più o in meno in relazione al periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso per effetto di modificazione dell'andamento delle quotazioni del mercato immobiliare ovvero per il mutare di leggi o normative che regolano i vincoli locativi o per eventuali normative fiscali o finanziarie che modifichino l'attuale regime.

La sottoscritta nel consegnare la presente relazione di stima, correttamente redatta secondo i criteri più appropriati di valutazione, ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e contestualmente dichiara la completa disponibilità ad effettuare ogni ulteriore supplemento di perizia in ordine a specifici quesiti eventualmente posti dal Committente.

**Il Valutatore: Arch. Lucia Trapanese**

### Allegati:

- fascicolo (con attestazione della provenienza) fornito dal committente
- planimetrie fornite dal committente
- estratto del Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli
- quotazioni OMI
- quotazioni Borsino Immobiliare
- visura Catastale sub. 1
- visura Catastale sub. 2
- visura Catastale sub. 3
- planimetria catastale sub. 1
- planimetria catastale sub. 2
- planimetria catastale sub. 3
- documentazione fotografica



### Pubblicazioni d'ausilio

1. **LISTINO UFFICIALE della Borsa Immobiliare di Napoli, con particolare attenzione alle Indicazioni e avvertenze pubblicate per una corretta applicazione delle quotazioni.**
2. **Codice delle Valutazioni Immobiliari pubblicato da TECNOBORSA**
3. **Quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate**
4. **Borsino Immobiliare Napoli**

# PLANIMETRIE



COMUNE DI NAPOLI

codice

11830870

comune

NAPOLI - S.LORENZO

indirizzo

VIA CESARE ROSAROLI 134/136

isolato comparto strada edificio

compilato da

MIELE PAOLO

data

04/04/2012

Scala 1 / 1000

Studio \_\_\_\_\_

Squadra \_\_\_\_\_

Timbro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



2



COMUNE DI NAPOLI

codice  
 830870002

comune  
 NAPOLI - S.LORENZO

indirizzo  
 VIA CESARE ROSAROLI 134/136

isolato comparto atrio/ed edificio

compilato da  
 GEOM. MIELE PAOLO

data  
 04/04/2012

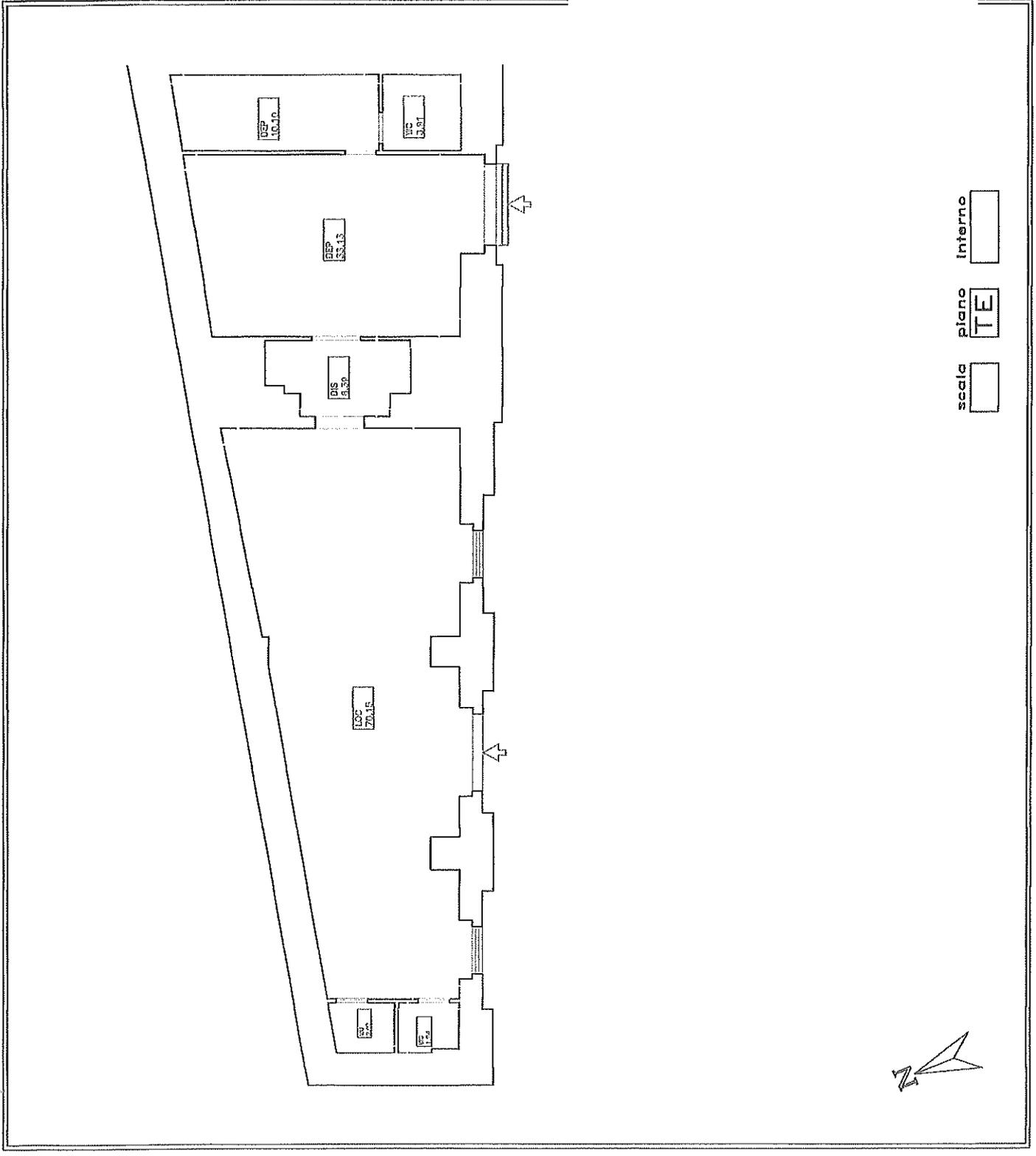
Scala 1 / 100

Studio \_\_\_\_\_

Squadra \_\_\_\_\_

Timbro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



scala piano interno



# INQUADRAMENTO URBANISTICO

# Variante al piano regolatore generale

centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale

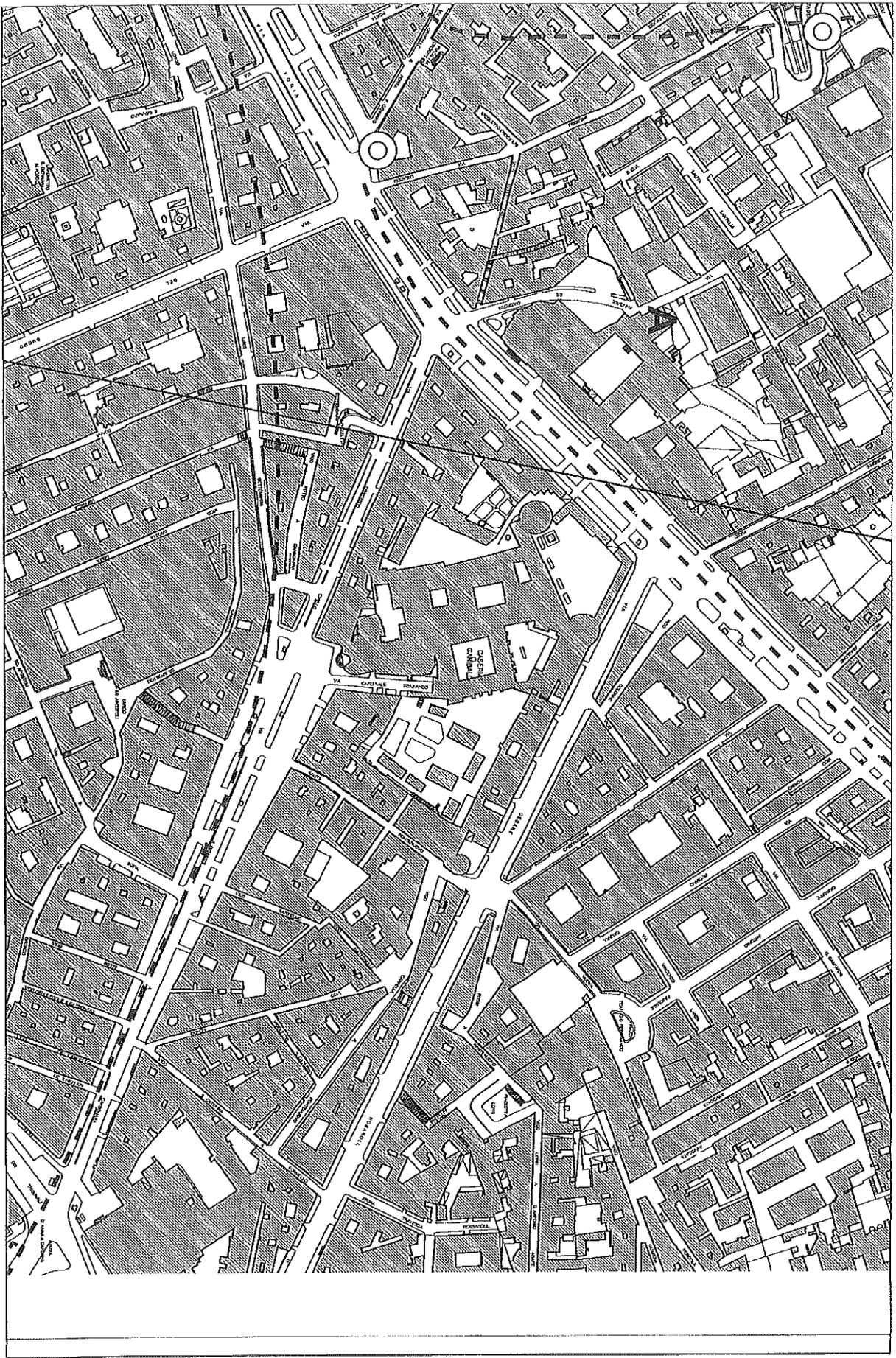
approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania  
n. 323 dell'11 giugno 2004

## Norme d'attuazione

testo coordinato

### Parte I

#### Disciplina generale



Indice  
Parte I - Disciplina generale

Art.1	Finalità
Art.2	Attuazione del piano
Art.3	Elaborati costitutivi
Art.4	Efficacia e validità
Art.5	Trasparenza e partecipazione
Art.6	Commissione urbanistica
Art.7	Parametri quantitativi
Art.8	Categorie d'intervento
Art.9	Manutenzione ordinaria
Art.10	Manutenzione straordinaria
Art.11	Restauro e risanamento conservativo
Art.12	Ristrutturazione edilizia
Art.13	Ristrutturazione urbanistica
Art.14	Reti di sottoservizi e impianti tecnici
Art.15	Parcheggi
Art.16	Parcheggi a raso
Art.17	Parcheggi interrati
Art.18	Parcheggi in cavità
Art.19	Parcheggi cosiddetti autosilos
Art.20	Parcheggi esistenti
Art.21	Destinazione d'uso
Art.22	Frazionamento
Art.23	Vetrine commerciali
Art.24	Norme sismiche e di difesa del suolo
Art.25	Classificazione delle zone di Prg
Art.26	Zona A – Insediamenti di interesse storico
Art.27	Sottozona Aa – strutture e manufatti isolati
Art.28	Sottozona Ab – siti archeologici
Art.29	Sottozona Ac – porto storico
Art.30	Sottozona Ad – agricolo in centro storico
Art.31	Zona B – agglomerati urbani di recente formazione
Art.32	Sottozona Ba – edilizia d'impianto
Art.33	Sottozona Bb – espansione recente
Art.34	Sottozona Bc – porto di recente formazione
Art.35	Zona D – insediamenti per la produzione di beni e servizi
Art.36	Sottozona Da – insediamenti per la produzione di beni e servizi-riqualificazione
Art.37	Sottozona Db – nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi
Art.38	Sottozona Dc – area produttiva florovivaistica
Art.39	Zona E – componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio
Art.40	Sottozona Ea – aree agricole
Art.41	Sottozona Eb – aree incolte
Art.42	Sottozona Ec – aree boscate
Art.43	Sottozona Ed – aree a verde ornamentale
Art.44	Sottozona Ee – rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere
Art.45	Zona F – parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale
Art.46	Sottozona Fa – componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinato a parco

5. Nei termini previsti dal PAI, gli atti attuativi ed esecutivi del Prg, da sottoporre all'acquisizione del parere di competenza dell'autorità di Bacino, devono essere puntualmente corredati da studio e documentazione di dettaglio afferente alle verifiche della compatibilità idraulica e geologica.

Art. 24 bis

(Barriere architettoniche e sensoriali)

1. La realizzazione delle opere avviene nel rispetto della normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche e sensoriali, per il pieno inserimento nel contesto sociale e produttivo delle persone con disabilità motoria o sensoriale.

Art. 25

(Classificazione delle zone di Prg)

1. Le nuove zone e sottozone nelle quali è ripartito il territorio interessato dalla variante, con riferimento alla classificazione prevista all'articolo 2 del Dm 2 aprile 1968 n.1444, sono le seguenti:

zona A - Insediamenti di interesse storico

sottozona Aa - Strutture e manufatti isolati

sottozona Ab - Siti archeologici

sottozona Ac - Porto storico

sottozona Ad - Agricolo in centro storico

zona B - Agglomerati urbani di recente formazione

sottozona Ba - Edilizia d'impianto

sottozona Bb - Espansione recente

sottozona Bc - Porto di recente formazione

zona D - Insediamenti per la produzione di beni e servizi

sottozona Da - Insediamenti per la produzione di beni e servizi d'interesse tipologico-testimoniale

sottozona Db - Nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi

sottozona Dc - Area attrezzata florovivaistica

zona E - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio

sottozona Ea - Aree agricole

sottozona Eb - Aree incolte

sottozona Ec - Aree boscate

sottozona Ed - Aree a verde ornamentale

sottozona Ee - Rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere

zona F - Parchi territoriali, altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale

sottozona Fa - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio, destinate a parco

territoriale

sottozona Fa1 - Aree agricole

sottozona Fa2 - Aree incolte

sottozona Fa3 - Aree boscate

sottozona Fa4 - Aree a verde ornamentale

sottozona Fa5 - Sito reale di Capodimonte

sottozona Fa6 - Rupi e costoni

sottozona Fb - Abitati nel parco

sottozona Fc - Parchi di nuovo impianto

sottozona Fd - Parco cimiteriale di Poggioreale

sottozona Fe - Strutture pubbliche o di uso pubblico e collettivo

sottozona Ff - Linee ferroviarie e nodi d'interscambio

sottozona Fg - Aeroporto esistente

sottozona Fh - Impianti tecnologici

zona G - Insediamenti urbani integrati.

2. Gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, rientrano nei perimetri delle zone di cui sono a servizio e sono individuati nella tavola n.8 delle specificazioni, e disciplinati nel successivo articolo 56.

#### Art. 26

(Zona A - Insediamenti di interesse storico)

1. La zona A identifica le parti della città edificate prima del secondo dopoguerra.

2. Gli interventi previsti nella zona A - centro storico sono regolati dalla normativa tipologica, riportata nella parte II delle presenti norme di attuazione. Le parti di territorio non assoggettate alla suddetta normativa sono articolate nelle seguenti sottozone:

sottozona Aa - Strutture e manufatti isolati

sottozona Ab - Siti archeologici

sottozona Ac - Porto storico

sottozona Ad - Agricolo in centro storico

#### Art. 27

(Sottozona Aa - strutture e manufatti isolati)

1. La sottozona Aa identifica gli organismi architettonici di interesse storico, sia pre-ottocenteschi che otto-novecenteschi, corrispondenti alle fabbriche e alle strutture murarie di particolare interesse sparse nella campagna napoletana.

2. Le trasformazioni fisiche ammissibili devono essere limitate agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo.

3. Le utilizzazioni compatibili, oltre quelle di cui alla lettera a) dell'articolo 21, sono le seguenti:
- attività ricettive;
  - attrezzature di interesse comune.
4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite agli articoli 16, 17, 18.

#### Art. 28

##### (Sottozona Ab - Siti archeologici)

1. La sottozona Ab identifica le parti del territorio per le quali, in rapporto all'accertata e rilevante importanza archeologica e in rapporto alla permanenza di suoli non edificati, è prevista la prevalente destinazione a parco archeologico.
2. Le trasformazioni fisiche ammissibili, nel rispetto delle componenti strutturanti la conformazione naturale dei luoghi, sono le seguenti:
  - le operazioni di scavo e restauro inerenti i beni archeologici nonché le trasformazioni connesse a tali attività, a opera dei soggetti autorizzati o delegati;
  - il mantenimento dei manufatti edilizi esistenti, compatibilmente con le finalità di rinvenimento archeologico, attraverso interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo;
  - la realizzazione di recinzioni, impianti tecnologici e di sicurezza, manufatti di servizio per custodia e accoglienza visitatori, nei limiti di 50 mq di superficie utile.
3. Le utilizzazioni compatibili sono le seguenti:
  - parchi archeologici,
  - attrezzature, anche ricettive, nei manufatti esistenti, in particolare attività museali e ad esse connesse.
4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite all'articolo 16.
5. L'esecuzione degli interventi previsti al presente articolo è subordinata al parere preventivo della competente soprintendenza.

#### Art. 29

##### (Sottozona Ac - Porto storico)

1. La sottozona Ac identifica il territorio portuale formato in epoca storica.
2. Le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili sono determinate dal piano regolatore portuale ai sensi della legge n.84 del 28 gennaio 1994.
3. Nelle more dell'approvazione del piano di cui al precedente comma 2, sono consentiti gli interventi conformi al vigente piano regolatore portuale e successive varianti.
4. Il piano regolatore portuale riguarda un ambito che include il territorio di cui alla presente sottozona e il territorio di cui alla sottozona Bc di cui al successivo articolo 34.

5. Il piano è redatto nel rispetto della normativa di zona e delle seguenti specificazioni:

- a) la dismissione di tutte le attrezzature e gli impianti riguardanti il traffico petrolifero per le quali si prevede una nuova localizzazione al di fuori del golfo di Napoli, previo accordo con la Regione Campania e le altre amministrazioni competenti. Nelle more della nuova localizzazione e per il tempo, a tal fine strettamente necessario, sono consentite trasformazioni orientate esclusivamente al miglioramento della sicurezza e dell'impatto ambientale.
- b) la concentrazione di tutto il traffico dei passeggeri - crociere, traghetti, aliscafi - nell'area occidentale dell'ambito portuale, dismettendo lo scalo passeggeri di Mergellina che può essere in tal modo utilizzato come approdo per imbarcazioni da diporto, mediante un idoneo piano che comprenda anche la riqualificazione delle aree circostanti e prevedendo una sistemazione, compatibilmente con le esigenze del traffico commerciale e delle attività cantieristiche da riorganizzarsi nell'area orientale dell'ambito portuale, che consenta la costituzione di una interconnessione tra trasporto marittimo e trasporto ferroviario in corrispondenza con il nodo di interscambio di piazza Garibaldi, che include la stazione di porta dell'alta velocità.
- c) la formazione, al limite occidentale dell'ambito portuale, di un approdo per imbarcazioni da diporto - valutando a tal fine l'utilizzazione del molo S. Vincenzo - valorizzando in tal modo l'apertura e la riqualificazione del piazzale portuale antistante piazza Municipio, che concorre a formare uno spazio pubblico monumentale pedonalizzato, dalla stazione marittima a piazza del Plebiscito;
- d) la definizione degli accessi al porto e dei sistemi di collegamento con la città e con l'hinterland, in coerenza con il piano comunale dei trasporti;
- e) la sistemazione delle aree in prossimità del confine orientale dell'ambito portuale secondo modalità compatibili con la riqualificazione che la presente variante prevede nelle aree immediatamente adiacenti, finalizzata a formare uno spazio per i giovani e il tempo libero, a migliorare i collegamenti tra il quartiere di S. Giovanni e la linea di costa, da riqualificare salvaguardandone il profilo naturale e valorizzando il patrimonio d'archeologia industriale, a cominciare da una idonea utilizzazione della centrale elettrica di Vigliena da dismettere.
- f) la definizione delle caratteristiche degli immobili e delle preesistenze naturali esistenti in ambito portuale, in analogia alla classificazione tipologica di cui alla parte II della presente normativa, al fine della relativa previsione di modalità d'intervento e di utilizzazioni, non contrastante con le caratteristiche dell'eventuale valore storico e ambientale degli stessi immobili e preesistenze naturali.

#### Art. 30

(Sottozona Ad - Agricolo in centro storico)

1. La sottozona Ad identifica le parti del territorio che ricadono all'interno del perimetro del centro storico che comprendono le più rilevanti unità morfologiche connotate, nell'insieme, da sussistente prevalenza dello stato di natura o dell'utilizzazione a scopi culturali rispetto

all'urbanizzazione e all'edificazione.

2. Le porzioni del territorio ricadenti in tale zona comprendono i beni immobili qualificati di bellezza naturale, aventi valore paesistico, storico e ambientale nel loro complesso e, come tali, sottoposti a tutela improntata a integralità e globalità.

3. Tali aree sono assoggettate alla disciplina della sottozona Fa1 - Aree agricole riportata all'articolo 46 delle presenti norme d'attuazione, con esclusione del ricorso al comma 2 dell'art. 40, ivi richiamato.

#### Art. 31

##### (Zona B - Agglomerati urbani di recente formazione)

1. La zona B identifica l'espansione edilizia a partire dal secondo dopoguerra.

2. La disciplina della zona B si applica con riferimento alle sottozone in cui essa si articola. Dette sottozone sono identificate in base ai loro caratteri distintivi prevalenti, e segnatamente:

sottozona Ba -Edilizia d'impianto;

sottozona Bb - Espansione recente;

sottozona Bc - porto di recente formazione.

3. Le trasformazioni fisiche ammissibili sono disciplinate in riferimento alle singole sottozone, salvo quanto previsto dalla disciplina degli ambiti, di cui alla parte III delle presenti norme.

4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite agli articoli 16, 17, 18 e 19.

#### Art. 32

##### (Sottozona Ba - Edilizia d'impianto)

1. La zona Ba identifica le parti di territorio formate per effetto d'iniziative urbanistiche pianificate, con particolare riferimento ai quartieri di edilizia residenziale pubblica.

2. Le trasformazioni fisiche ammissibili perseguono l'obiettivo della valorizzazione dell'impianto urbanistico e dei singoli edifici. Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, senza sostituzione. Gli interventi di sostituzione, secondo il progetto originario, sono ammessi al solo fine di migliorare la dotazione di attrezzature pubbliche.

3. Le utilizzazioni compatibili sono quelle di cui alle lettere a), c) e d) dell'articolo 21. Il cambio delle destinazioni d'uso non è consentito dove comporti la presenza di attività commerciali al dettaglio con oltre 40 addetti.

#### Art. 33

##### (Sottozona Bb - Espansione recente)

1. La zona Bb identifica l'espansione edilizia a partire dal secondo dopoguerra, fatta eccezione per i quartieri di cui al precedente articolo 32.

2. Sono ammessi, ove compatibili con la disciplina delle trasformazioni relative ai singoli edifici,

# VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2017 - Ora: 16.50.14 Fine  
Visura n.: T329429 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI ( Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	11	692	1	8		C/3	1	526 m <sup>2</sup>	Totale: 1053 m <sup>2</sup>	Euro 3.259,87 L. 6.312.000	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA CESARE ROSAROLL n. 134 piano: T-S1:											
Notifica					Partita		14516		Mod.58			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: R.E.T.D/V 39105/91 (n. A207.4/1995)				

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2017 - Ora: 16.50.36 Fine  
Visura n.: T329657 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI ( Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	11	692	2	8	A/4	5	6 vani	Total: 139 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 139 m <sup>2</sup>	Euro 238,60	VARIAZIONE del 26/11/2015 protocollo n. NA0503536 in atti dal 26/11/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 230002.1/2015)
Indirizzo											
VIA CESARE ROSAROLL n. 132 n. 130 piano: T-1:											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET.D/V 39105/91 (n. A207.4/1995)				

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2017 - Ora: 16.50.57 Fine  
Visura n.: T329848 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NAPOLI ( Codice: F839)		
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di NAPOLI		
<b>Unità immobiliare</b>	Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 3		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	11	692	3	8		B/4	1	4341 m <sup>2</sup>		Euro 10.537,13 L. 20.402.700	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 in atti dal 30/05/1995 (n. A207.4/1995)
Indirizzo: VIA CESARE ROSAROLL n. 130:												
Notifica: - Partita: 14516 Mod.58 -												

#### INTESTATO

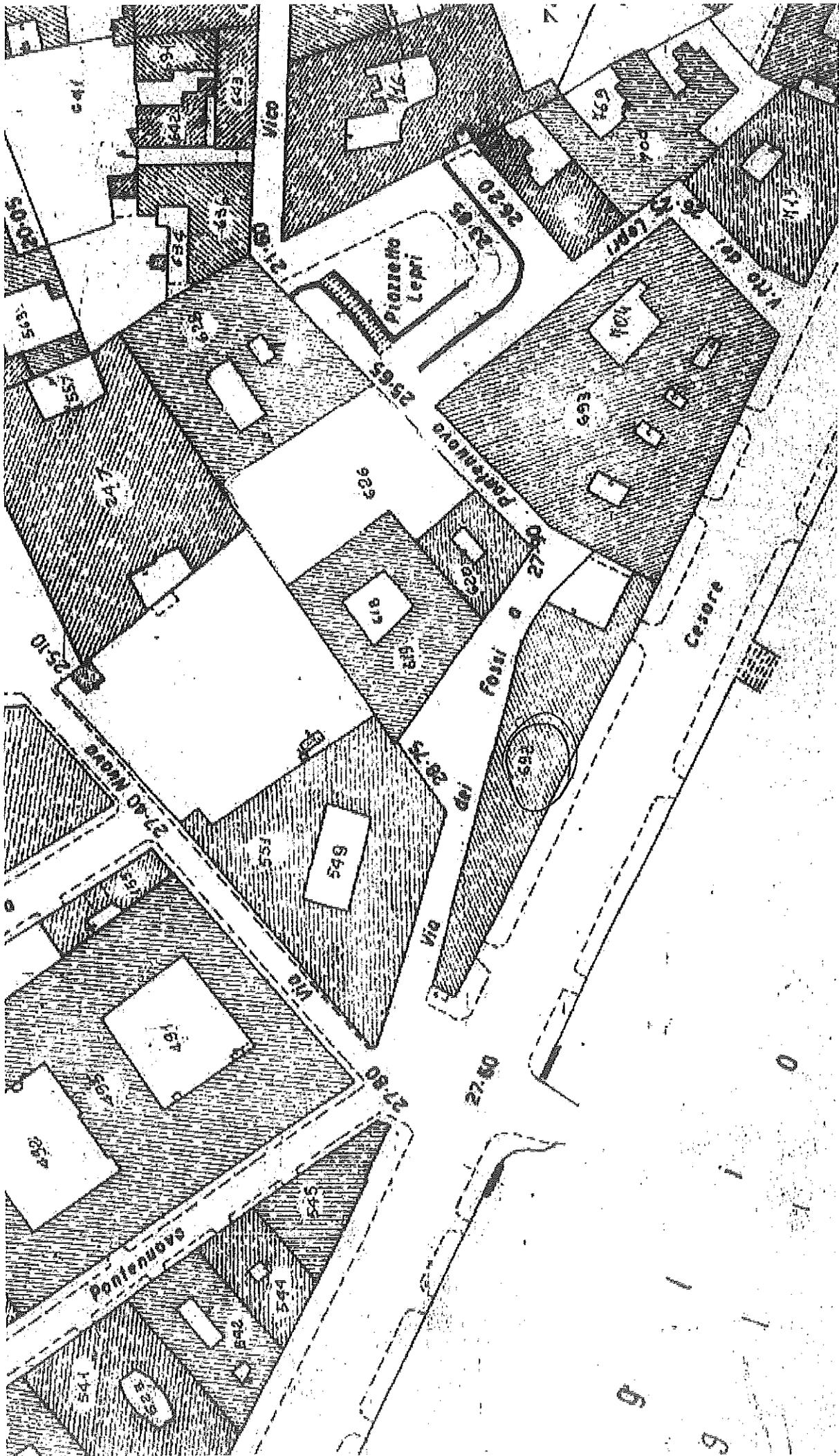
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET.D/V 39105/91 (n. A207.4/1995)	
		CODICE FISCALE	
		80014890638*	(1) Proprieta per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

Unità immobiliari n. 1

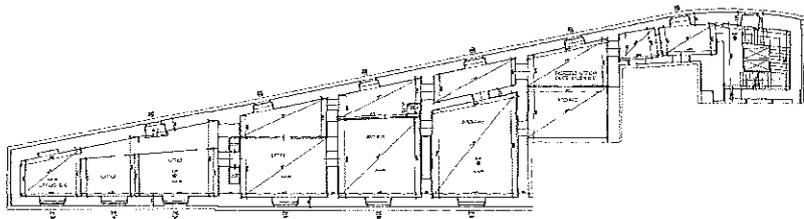
Visura telematica esente per fini istituzionali

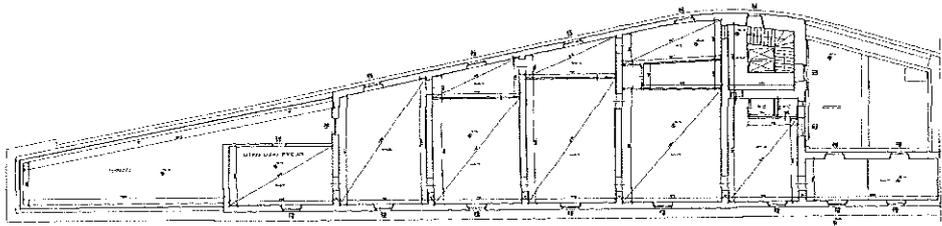
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



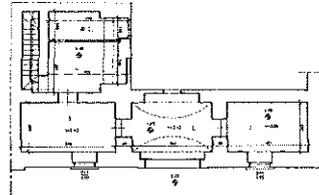
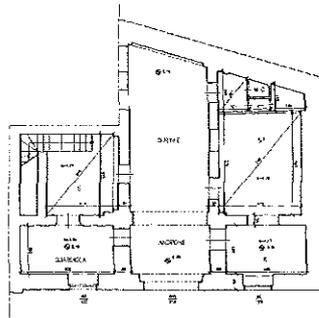
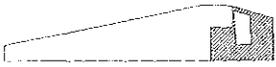
# TITOLO DI PROPRIETA'

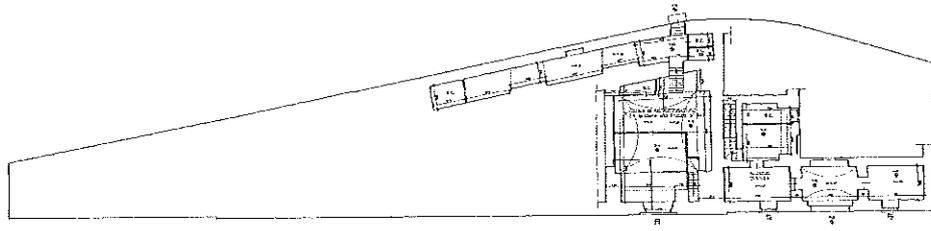


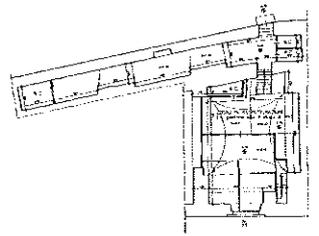
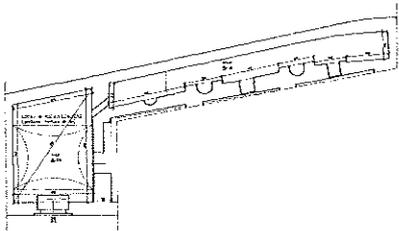
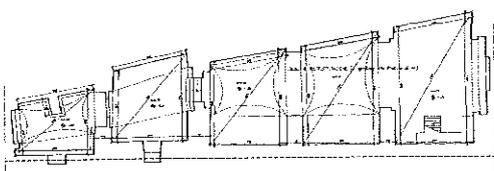


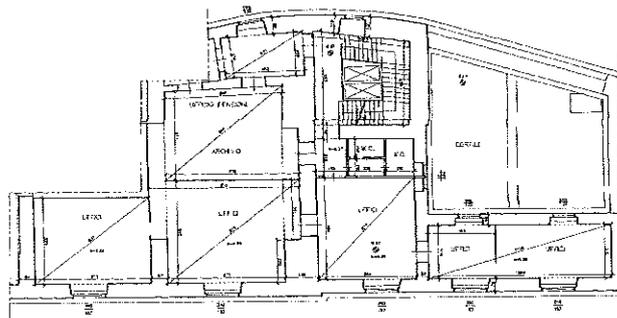
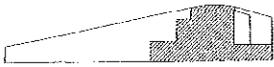


SECONDO PIANO

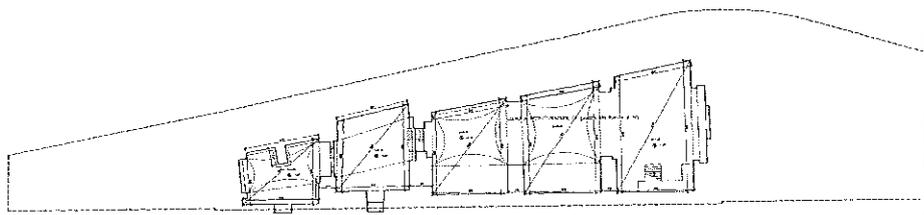


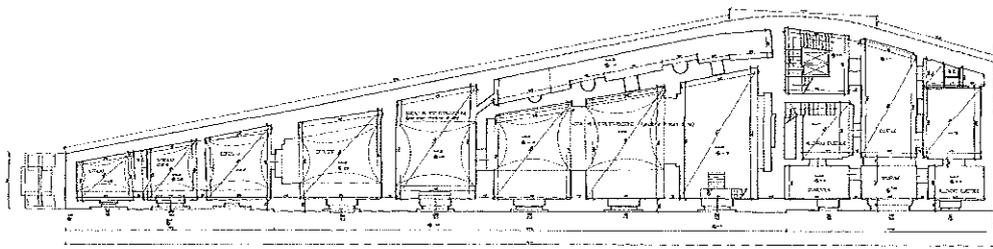






PRIMO PIANO: UFFICIO PENSIONI







# Municipalità 4



## M4 • SAN LORENZO

Superficie (in kmq) 1,42 • densità abitanti (per kmq) 34700

Aree COLORE	Tipologie	ABITAZIONI		BOX		NEGOZI		CAPANNONI	
		V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.
Microzone BIN	P.zza Garibaldi	3100	9,00	n. d.	n. d.	7000	35,00	n. d.	n. d.
	Via Pessina - P.zza Bellini Costantinopoli - Via Broggia	2700	8,50	3600	9,00	4700	26,00	n. d.	n. d.
	Via Duomo	3400	9,00	4300	10,00	5300	25,00	n. d.	n. d.
	C.so Garibaldi - C.so Novara - Via Arenaccia	2900	8,50	3600	9,00	4500	25,00	n. d.	n. d.
	Via Foria	2300	7,00	2700	9,00	2300	10,00	n. d.	n. d.
		2700	8,00	2700	9,00	6000	33,00	n. d.	n. d.
		2400	7,00	2700	9,00	3000	15,00	n. d.	n. d.
		1700	6,50	2700	10,00	1600	9,00	n. d.	n. d.
		1200	5,00	n. d.	n. d.	1200	5,50	n. d.	n. d.

LISTINO UFFICIALE Valori del Mercato Immobiliare della città e provincia di Napoli - 2° 2016

vedi pag. 51

## M4 • POGGIOREALE

Superficie (in kmq) 7,13 • densità abitanti (per kmq) 4295

Aree COLORE	Tipologie	ABITAZIONI		BOX		NEGOZI		CAPANNONI	
		V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.
Microzone BIN		2300	7,00	2500	9,00	4200	20,00	n. d.	n. d.
		1800	5,00	1800	8,00	2600	11,00	700	4,00
	Via Galileo Ferraris (ovest)	1300	5,00	2600	8,00	2000	11,00	700	4,00
	Via Stadera (e limitrofe)	1500	5,00	2100	8,00	2400	13,00	700	4,00
		1300	5,00	1800	8,00	1500	7,00	700	4,00
		1200	4,50	1800	8,00	1400	7,00	700	4,00

LISTINO UFFICIALE Valori del Mercato Immobiliare della città e provincia di Napoli - 2° 2016

vedi pag. 52 - 53

## M4 • VICARIA

Superficie (in kmq) 0,72 • densità abitanti (per kmq) 15444

Aree COLORE	Tipologie	ABITAZIONI		BOX		NEGOZI		CAPANNONI	
		V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.
Microzone BIN	Via Nazionale Piazza Nazionale	2200	6,00	2300	9,00	3200	15,00	n. d.	n. d.
		2400	6,00	2300	9,00	4000	25,00	n. d.	n. d.
	P.zza Salerno	1600	5,50	n. d.	n. d.	2000	10,00	n. d.	n. d.
		2000	6,00	n. d.	n. d.	3200	18,00	n. d.	n. d.
		1200	4,50	n. d.	n. d.	1200	5,50	n. d.	n. d.

LISTINO UFFICIALE Valori del Mercato Immobiliare della città e provincia di Napoli - 2° 2016

vedi pag. 54



# M4 - S. Lorenzo



Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: NAPOLI

Fascia/zona: Semicentrale/VIA CIRILLO - VIA ROSAROLL - BORGO SANT'ANTONIO - MA

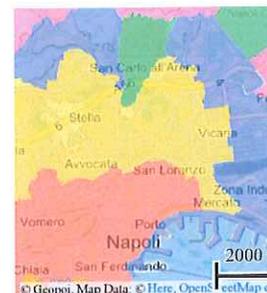
Codice zona: C22  
DDALENA

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1600	2450	L	4	6,1	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	1100	1700	L	3,3	4,9	N
Box	Normale	1250	1900	L	4,7	7,1	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: NAPOLI

Fascia/zona: Semicentrale/VIA CIRILLO - VIA ROSAROLL - BORGO SANT' ANTONIO - MA

Codice zona: DDALENA C22

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	450	900	L	1,5	3	N
Negozi	Normale	1650	3300	L	6,2	12,3	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: NAPOLI

Fascia/zona: Semicentrale/VIA CIRILLO - VIA ROSAROLL - BORGO SANT' ANTONIO - MA

Codice zona: DDALENA

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

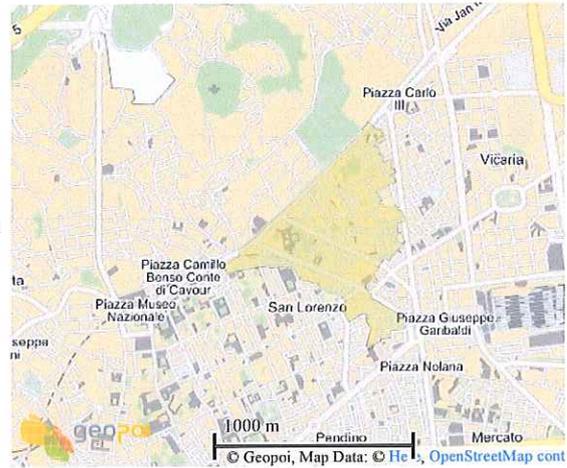
Spazio disponibile per annotazioni



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	1300	2600	L	3,3	6,5	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: NAPOLI

Fascia/zona: Semicentrale/VIA CIRILLO - VIA ROSAROLL - BORGO SANT'ANTONIO - MA

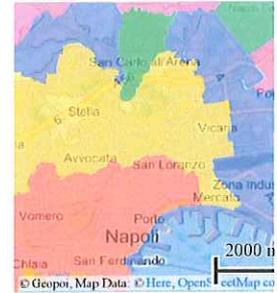
Codice zona: C22

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

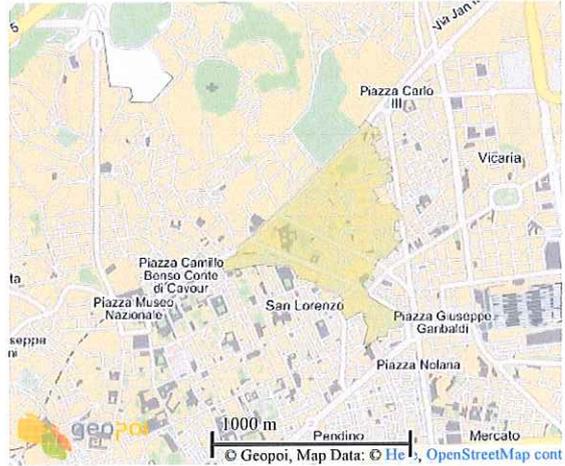
Spazio disponibile per annotazioni

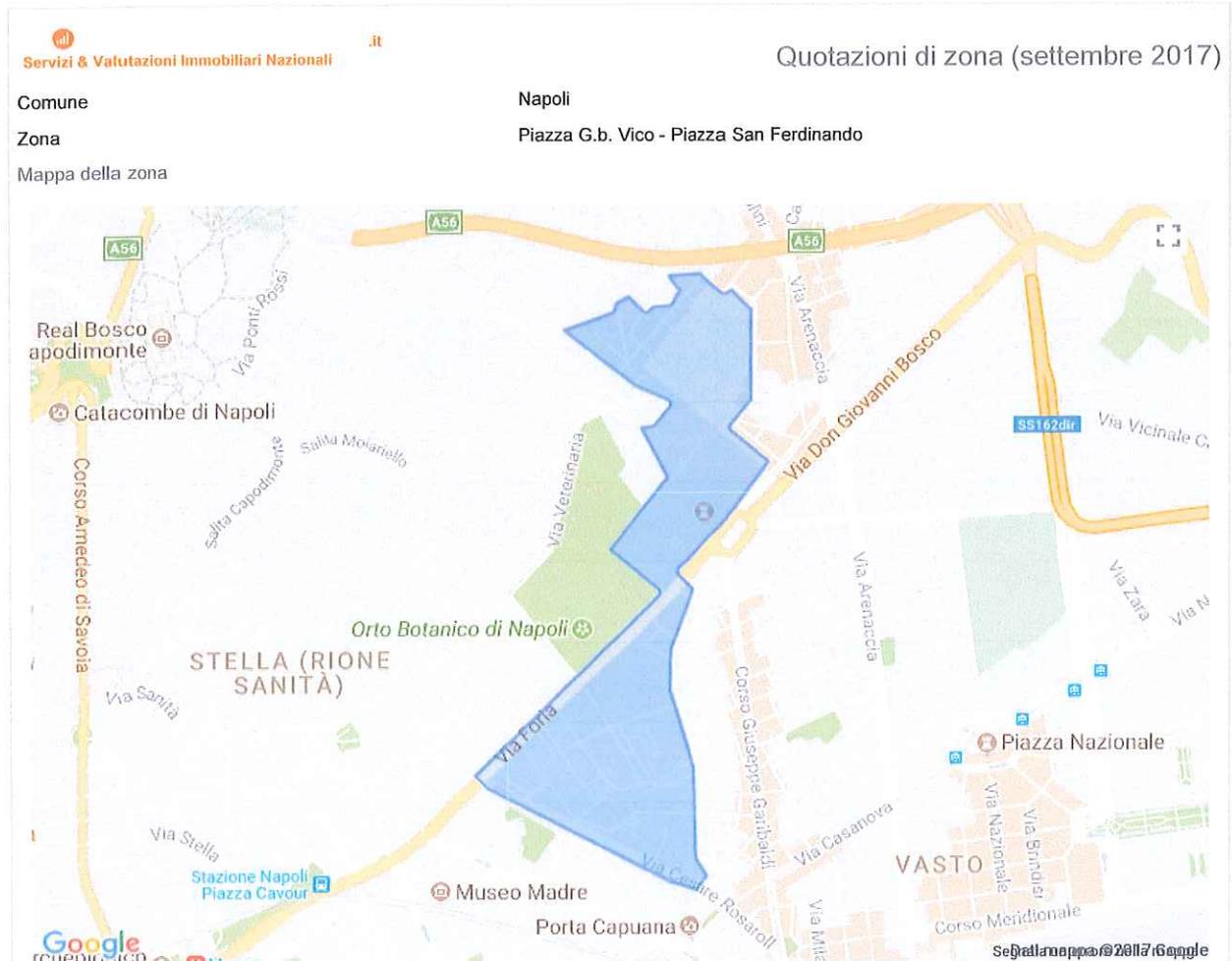


Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	Normale	870	1750	L	2,9	5,8	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)





Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	1.526	<b>1.918</b>	2.309	3,3	<b>4,5</b>	5,8	<b>2,8%</b>
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	1.031	<b>1.299</b>	1.567	2,5	<b>3,3</b>	4,1	<b>3,0%</b>
Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In buono stato)	1.526	<b>1.918</b>	2.309	3,3	<b>4,5</b>	5,8	<b>2,8%</b>
Uffici strutturati (In buono stato)	1.608	<b>2.021</b>	2.433	4,1	<b>5,4</b>	6,6	<b>3,2%</b>
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Autorimesse (In buono stato)	709	<b>891</b>	1.072	1,6	<b>2,5</b>	3,3	<b>3,3%</b>
Box (In buono stato)	1.072	<b>1.361</b>	1.650	3,3	<b>4,1</b>	4,9	<b>3,6%</b>
Posti auto coperti (In buono stato)	627	<b>788</b>	948	1,6	<b>2,1</b>	2,5	<b>3,1%</b>
Posti auto scoperti (In buono stato)	437	<b>548</b>	660	0,8	<b>1,2</b>	1,6	<b>2,7%</b>
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Capannoni tipici (In buono stato)	396	<b>594</b>	792	0,8	<b>1,6</b>	2,5	<b>3,3%</b>
Laboratori (In buono stato)	866	<b>1.299</b>	1.732	2,5	<b>3,7</b>	4,9	<b>3,4%</b>
Magazzini (In buono stato)	454	<b>680</b>	907	0,8	<b>1,6</b>	2,5	<b>2,9%</b>
Negozi (In buono stato)	1.567	<b>2.351</b>	3.134	4,9	<b>7,4</b>	9,9	<b>3,8%</b>

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 29/09/2017 - Ora: 13.16.23 Segue

Visura n.: T173869 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NAPOLI ( Codice: F839)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 1	

### INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	11	692	1	8		C/3	1	526 m <sup>2</sup>	Totale: 1053 m <sup>2</sup>	Euro 3.259,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA CESARE ROSAROLL n. 134 piano: T-S1;												
Notifica												
						Partita	14516			Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	11	692	1	8		C/3	1	526 m <sup>2</sup>		Euro 3.259,87 L. 6.312.000	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 in atti dal 30/05/1995 (n. A207.4/1995)
Indirizzo												
VIA CESARE ROSAROLL n. 134 piano: T-S1;												
Notifica												
						Partita	14516			Mod.58	-	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/09/2017 - Ora: 13.16.23 Segue

Visura n.: T173869 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2017

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana VIC	11	692	1	8		C/3	1	526 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 3.259,87 L. 6.312.000
Indirizzo , VIA ROSSAROLL CESARE, n. 134 piano: T-S1;											
Notifica - , Partita 14516 Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana VIC	11	692	1	8		C/3	1	526 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 4.576
Indirizzo , VIA ROSSAROLL CESARE, n. 134 piano: T-S1;											
Notifica - , Partita 14516 Mod.58 -											

### Situazione degli intestati dal 24/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET/DV 39105/91 (n. A207.4/1995)			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					80014890638	(1) Proprieta' per 1000/1000

### Situazione degli intestati dal 24/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	CUTARELLI Silvana nata a NAPOLI il 18/08/1951	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET/DV 39105/91 (n. A207.1/1995)			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					CTRSVNS1M58F839V*	(1) Proprieta' fino al 24/01/1995

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	Impianto meccanografico del 30/06/1987			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					80014890638	fino al 24/01/1995

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/09/2017

Data: 29/09/2017 - Ora: 13.16.23 Fine

Visura n.: T173869 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2017

Data: 18/09/2017 - Ora: 15.43.17 Segue  
Visura n.: T239515 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di NAPOLI ( Codice: F839)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di NAPOLI	
		Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 2	
<b>INTESTATO</b>			
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638* (1) Proprieta' per 1000/1000

### Unità immobiliare dal 26/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana VIC	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana VIC	11	692	2	8		A/4	5	6 vani	Totale: 139 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 139 m <sup>2</sup>	Euro 238,60	VARIAZIONE del 26/11/2015 protocollo n. NA0503536 in atti dal 26/11/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 230002.1/2015)
Indirizzo VIA CESARE ROSAROLL n. 132 n. 130 piano: T-1;												

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana VIC	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana VIC	11	692	2	8		A/4	5	6 vani	Totale: 139 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 139 m <sup>2</sup>	Euro 238,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo , VIA CESARE ROSAROLL n. 130 n. 132 piano: T1;												
Notifica - , VIA CESARE ROSAROLL n. 130 n. 132 piano: T1; Partita 14516 Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2017

Data: 18/09/2017 - Ora: 15.43.17 Segue

Visura n.: T239515 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	11	692	2	8		A/4	5	6 vani		Euro 238,60 L. 462.000	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 in atti dal 30/05/1995 (n. A207.4/1995)
Indirizzo												
, VIA CESARE ROSAROLL n. 130 n. 132 piano: T1;												
Notifica												
-												
Partita												
14516												
Mod.58												
-												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	11	692	2	8		A/4	5	6 vani		Euro 238,60 L. 462.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA ROSSAROLL CESARE. n. 130 n. 132 piano: T1;												
Notifica												
-												
Partita												
14516												
Mod.58												
-												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	11	692	2	8		A/4	5	6 vani		L. 1.848	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA ROSSAROLL CESARE. n. 130 n. 132 piano: T1;												
Notifica												
-												
Partita												
14516												
Mod.58												
-												

### Situazione degli intestati dal 24/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638		80014890638		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA								
VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET.D/V 39105/91 (n. A207.4/1995)								



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/09/2017 - Ora: 15.43.17 Fine

Visura n.: T239515 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2017

### Situazione degli intestati dal 24/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUTARELLI Silvana nata a NAPOLI il 18/08/1951	CTRSVN51M58F39V*	(1) Proprieta' fino al 24/01/1995
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET.D/V 39105/91 (n. A207.1/1995)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	fino al 24/01/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2017

Data: 18/09/2017 - Ora: 15.47.39 Segue  
Visura n.: T241775 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NAPOLI ( Codice: F839)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 3	

### INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 24/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VIC	11	692	3	8		B/4	1	4341 m <sup>3</sup>	Catastale	Euro 10.537,13 L. 20.402.700	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 in atti dal 30/05/1995 (n. A207,4/1995)	
<b>Indirizzo</b>	VIA CESARE ROSAROLL n. 130;												
<b>Notifica</b>	-				<b>Partita</b>		14516			<b>Mod.58</b>			-

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VIC	11	692	3	8		B/4	1	4341 m <sup>3</sup>	Catastale	Euro 10.537,13 L. 20.402.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>	VIA ROSSAROLL CESARE, n. 130;												
<b>Notifica</b>	-				<b>Partita</b>		14516			<b>Mod.58</b>			-



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 18/09/2017 - Ora: 15.47.39 Fine

Visura n.: T241775 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2017

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	VIC	11	692	3	8	B/4	1	4341 m <sup>3</sup>		Catastale	L. 8.682	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo													
, VIA ROSSAROLL CESARE, n. 130;													
Notifica											Partita	Mod.58	-

### Situazione degli intestati dal 24/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET.D/V 39105/91 (n. A207.4/1995)			

### Situazione degli intestati dal 24/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUTARELLI Silvana nata a NAPOLI il 18/08/1951	CTRSVN51M58F839V*	(1) Proprieta' fino al 24/01/1995
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET.D/V 39105/91 (n. A207.1/1995)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	DIRITTI E ONERI REALI fino al 24/01/1995
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVI n. 652)

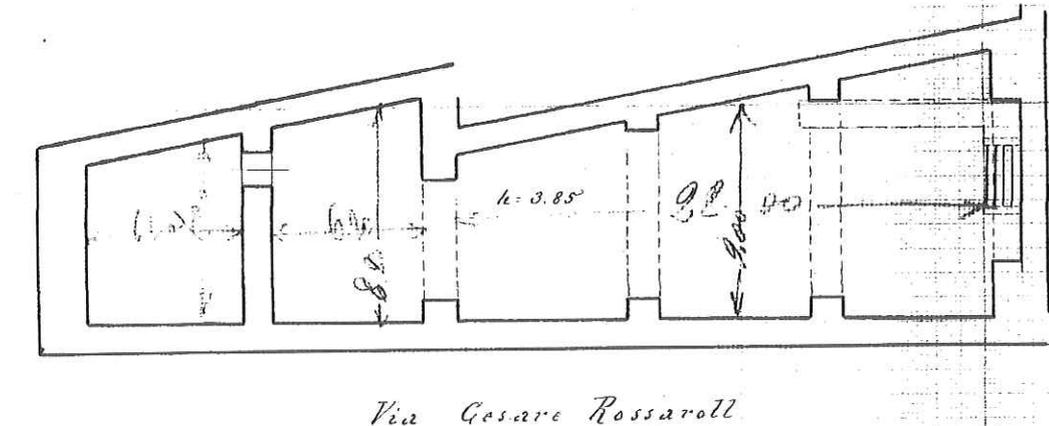
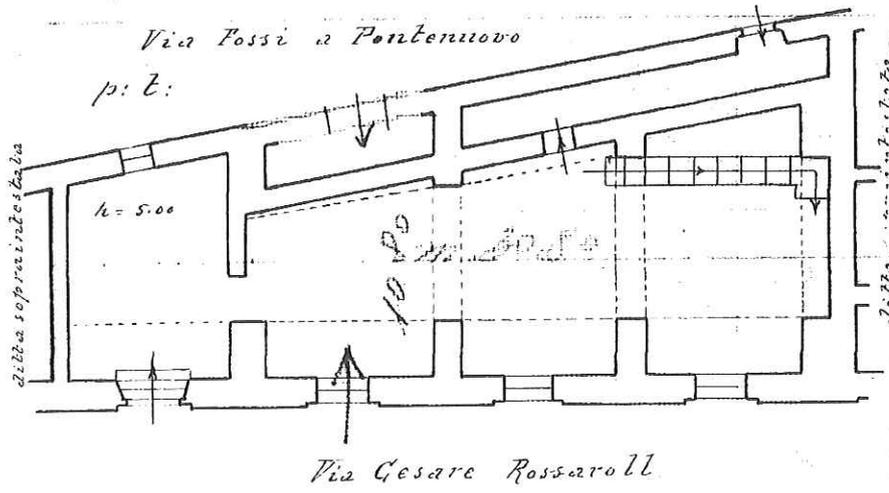
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10373485  
Comune di Napoli Ditta Comune di Napoli  
Via Cesare Rossaroll n. 134 Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di \_\_\_\_\_

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 10373485

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo le unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al verbale di accertamento del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



510  
11/11  
692/11  
1/3



Completata da:  
C. ...  
iscritto all'Albo de  
della Provincia di ...  
Data 17/11/1939

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: VIC - Foglio: 11 - Particella: 692 - Subalterno: 1 >  
VIA CESARE ROSAROLL n. 134 piano: T-S1;



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - N. 1652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 11687992

Comune di Napoli Ditta "Comune di Napoli"

Via Sossiv di Pontecornovo 24 in Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

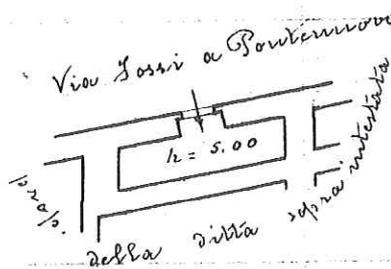
COMUNE

di Napoli

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO 11687992

**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.



610  
612  
2/3

ORIENTAMENTO



SCALA n. 1: 200

Compilata da:  
Geometra Giuseppe Nasso  
(Titolo n. 1147 del 19/11/1939 - 1° Circolo)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 11 gennaio 1940 con firma Giuseppe Nasso

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: VIC - Foglio: 11 - Particella: 692 - Subalterno: 1 >  
VIA CESARE ROSAROLL n. 134 piano: T-S1;



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10373483  
Comune di Napoli Ditta<sup>m</sup> Comune di Napoli  
Via Cesare Rossaroll n° 136

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

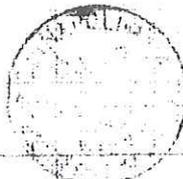
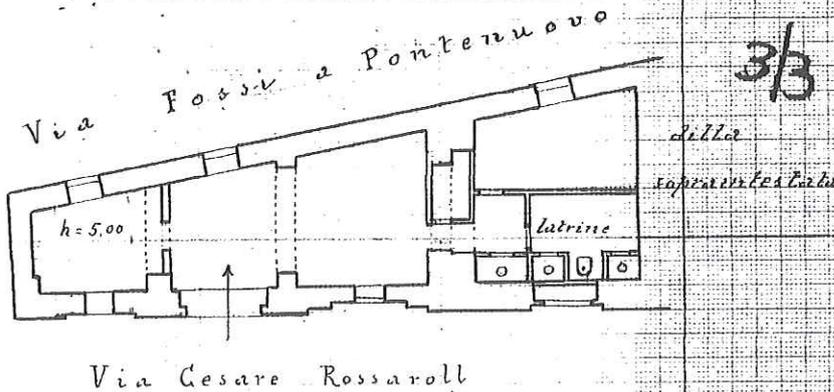
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 10373483

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (rappresentante la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA n. 1:200

Completata da

geometra *Orlando Particella*  
(Titolo n. 1000 del 1939)

Iscritto all'Albo dei  
della Provincia di

Data 18/09/1939 Firma *Orlando Particella*

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO - SERVIZIO TERZA CIRCOLAZIONE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DECREE) 12 APRILE 1939 - N. 1032

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10373482  
Comune di Napoli Ditta Commune di Napoli  
Via Cesare Rossaroll n° 132

Segnare cognome, nome, paternità del suo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

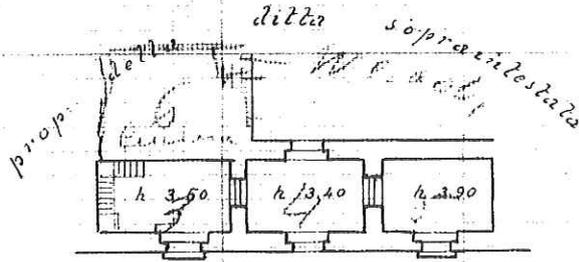
di

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO

10373482

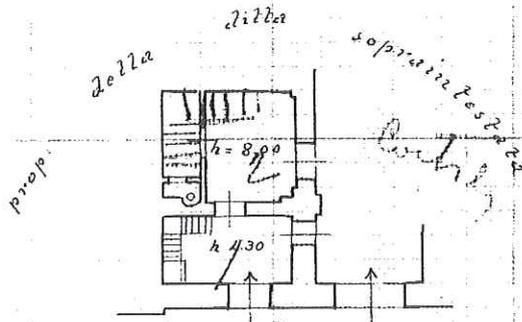
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

p: I

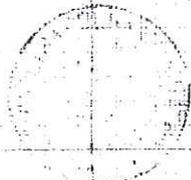


Via Cesare Rossaroll

p: B:



Via Cesare Rossaroll



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Handwritten signature and name of the surveyor.

Iscritto all'Albo de della Provincia di.

Data 1/1/1940 Firma

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

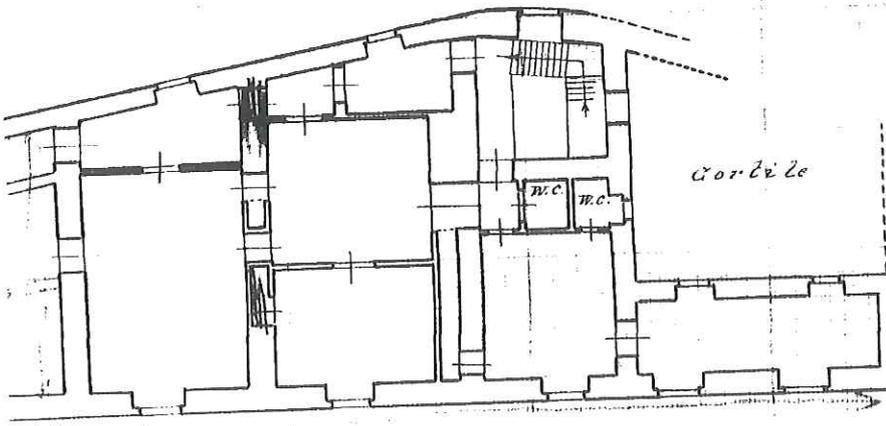
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10373484  
Comune di Napoli Ditta Comune di Napoli  
Via Cesare Rosaroll n° 130 <sup>m</sup> Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
COMUNE /
di
Talloncino di riscontro DELLA
<b>SCHEDA NUMERO</b>
<b>10373484</b>
<small>AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.</small>

714 500  
692/3

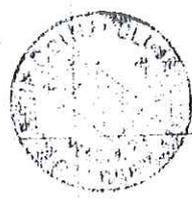


Ravoso Raffaele  
Cordele  
Vedova del Giudice

o s s a r o l l

h. m. 5

Vedova del Giudice  
Vedova Bisacci



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Antonio...  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 23/11/1939 Firma (signature)

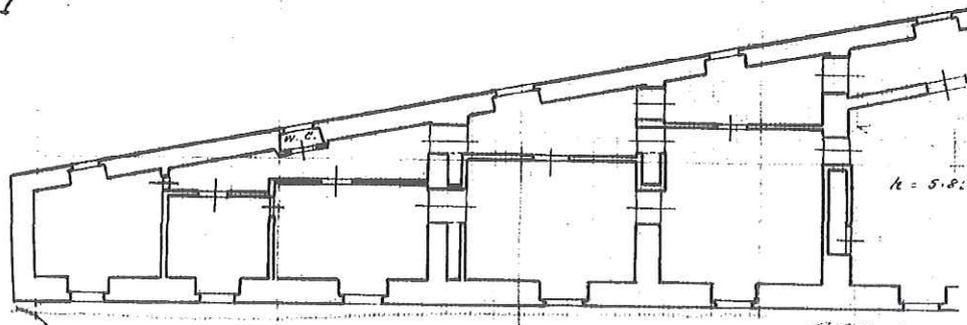
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/12/1939 - Data: 27/09/2017 - n. T198131 - Richiedente: TFRLSU60P63F839T  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: VIC - Foglio: 11 - Particella: 692 - Subalterno: 3 >  
VIA CESARE ROSAROLL n. 130;

p: II

Via Fossia Pontenovo

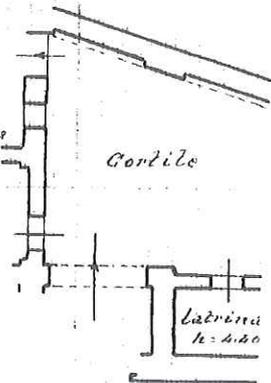


Via Cesare R



p: E:

della  
sopraintendente



Ultima planimetria in atti

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto Ovest, Via Fossi a Pontenuovo



Prospetto Sud, via Cesare Rossaroll, civ. 130-134



Prospetto Sud, via Cesare Rossaroll



Prospetto Nord-Ovest, via Fossi a Pontenuovo



Prospetto Nord, via Fossi a Pontenuovo



Prospetto Nord, via Fossi a Pontenuovo



Prospetto Nord, via Fossi a Pontenuovo



Cortile interno visto dall'androne



Androne visto dal cortile interno



Prospetto Nord su cortile interno



Scala di accesso ai piani superiori



Ingresso appartamento custode

Napoli, lì 29/09/2017

## RICHIESTA ACQUISIZIONE PLANIMETRIA - RILASCIO T.M. - T.F.

Prog. N°.

Richiedente : arch. Lucia Trapanese

Indirizzo : via del Parco Margherita n. 65

Tel. 081421194 e-mail: luciatrapanese@gmail.com

1) Si richiede l'acquisizione ottica in banca dati della planimetria dell'unità immobiliare contraddistinta dai seguenti dati:

Partita

Busta

Comune NAPOLI

Sez.

VIC

Foglio

11

Numero

692

Sub

3

Variazione n°.

del

01/01/1992

Protocollo n°.

voltura 39105/91n.A2

del

24/01/1995

2) Rilascio Tipo mappale - Tipo di frazionamento

Comune

Foglio

Numero

Sub

Tipo mappale n°.

del

Tipo frazionamento n°.

del

# PLANIMETRIE



COMUNE DI NAPOLI

codice

11830870

comune

NAPOLI - S. LORENZO

indirizzo

VIA CESARE ROSAROLI 134/136

isolato comparto strada edificio

compilato da

MIELE PAOLO

data

04/04/2012

Scala 1 / 1000

Studio \_\_\_\_\_

Squadra \_\_\_\_\_

Timbro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_





COMUNE DI NAPOLI

codice

830870002

comune

NAPOLI - SLORENZO

indirizzo

VIA CESARE ROSAROLI 134/136

isolato comparto stralcio edificio

compilato da

GEOM. MIELE PAOLO

data

04/04/2012

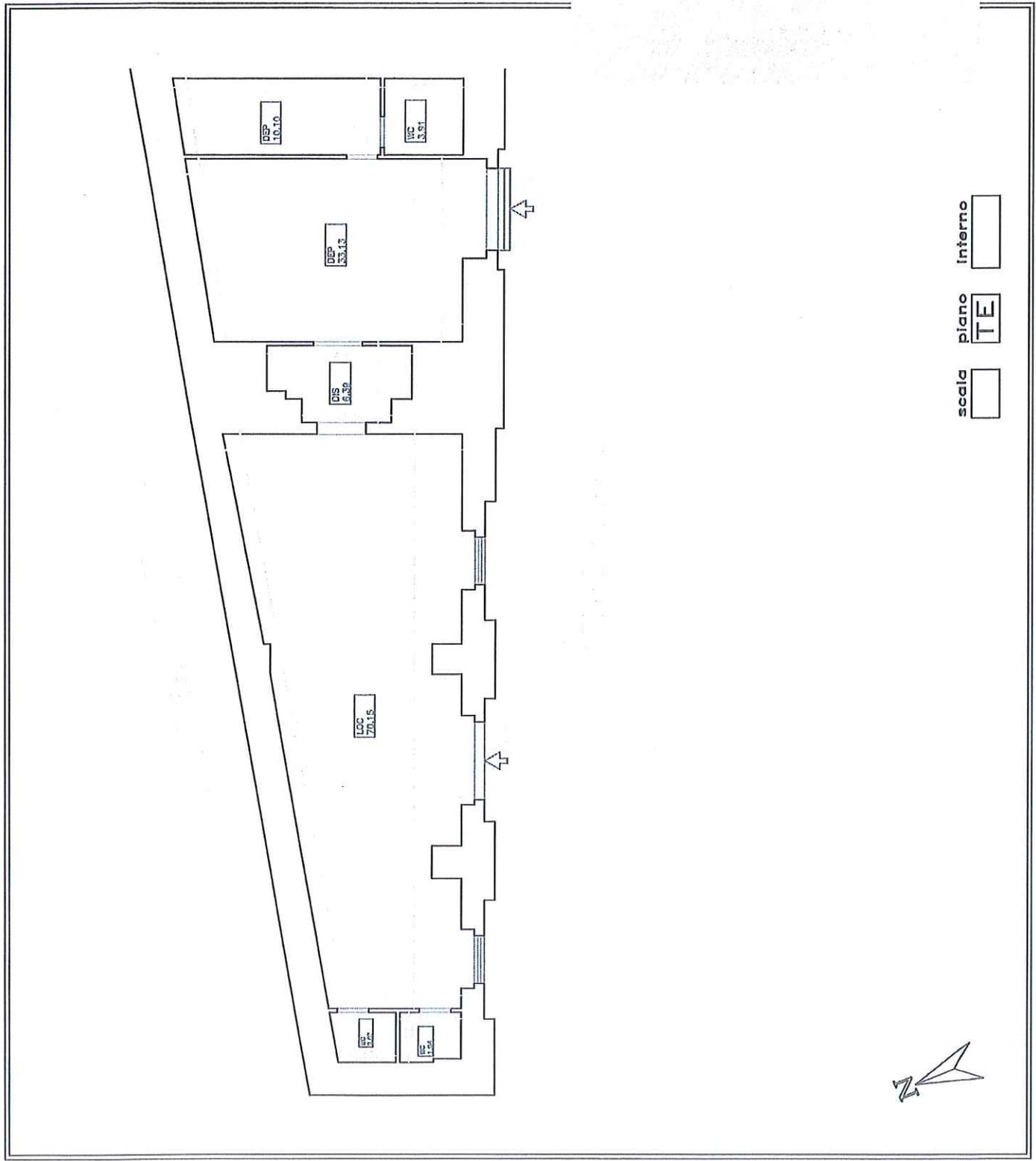
Scala 1 / 100

Studio

Squadra

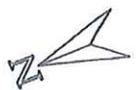
Timbro

Firma



scala piano interno

TE



# INQUADRAMENTO URBANISTICO

# Variante al piano regolatore generale

centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale

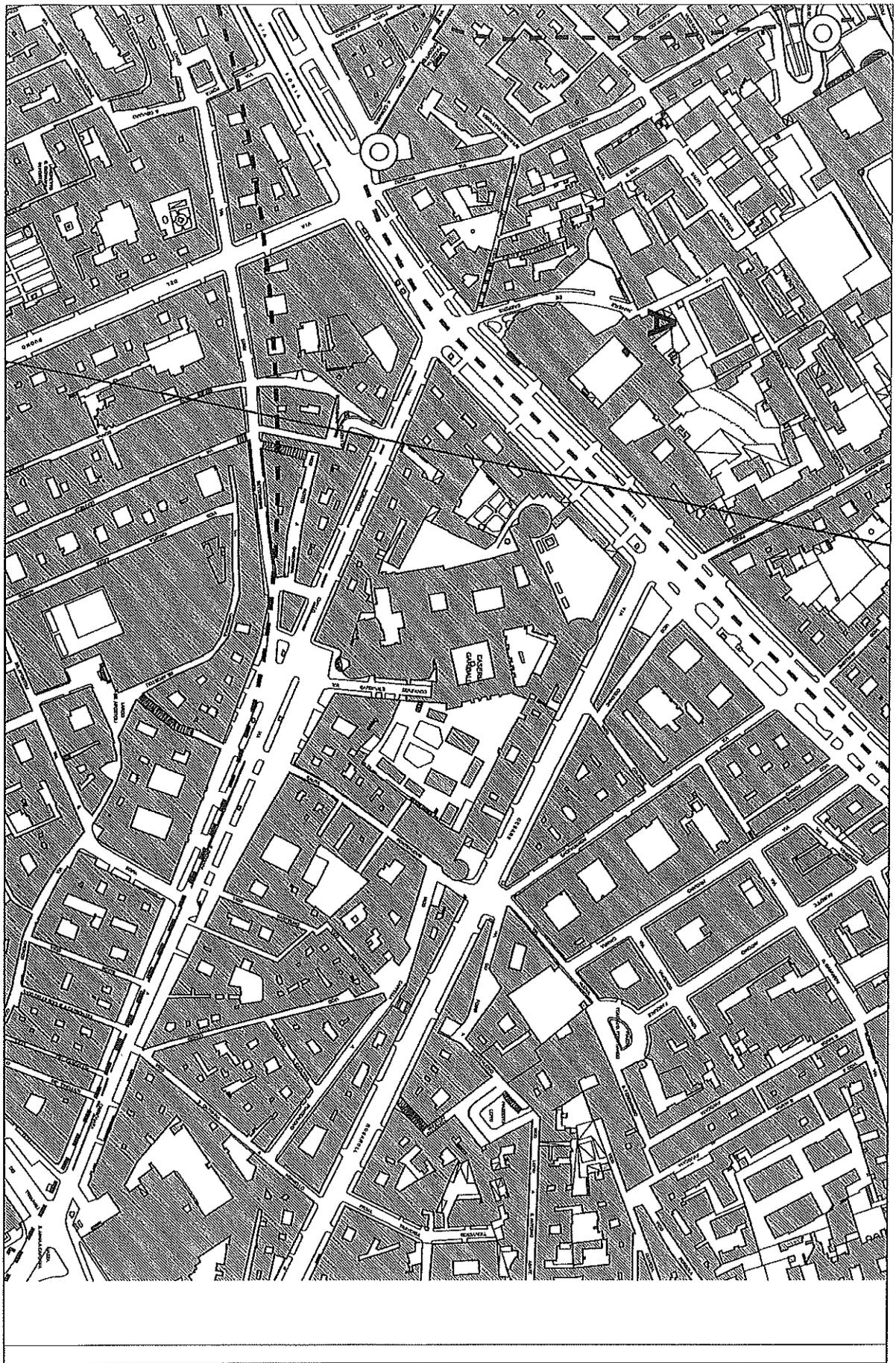
approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania  
n. 323 dell'11 giugno 2004

## Norme d'attuazione

testo coordinato

### Parte I

#### Disciplina generale



Indice  
Parte I - Disciplina generale

Art.1	Finalità
Art.2	Attuazione del piano
Art.3	Elaborati costitutivi
Art.4	Efficacia e validità
Art.5	Trasparenza e partecipazione
Art.6	Commissione urbanistica
Art.7	Parametri quantitativi
Art.8	Categorie d'intervento
Art.9	Manutenzione ordinaria
Art.10	Manutenzione straordinaria
Art.11	Restauro e risanamento conservativo
Art.12	Ristrutturazione edilizia
Art.13	Ristrutturazione urbanistica
Art.14	Reti di sottoservizi e impianti tecnici
Art.15	Parcheggi
Art.16	Parcheggi a raso
Art.17	Parcheggi interrati
Art.18	Parcheggi in cavità
Art.19	Parcheggi cosiddetti autosilos
Art.20	Parcheggi esistenti
Art.21	Destinazione d'uso
Art.22	Frazionamento
Art.23	Vetrine commerciali
Art.24	Norme sismiche e di difesa del suolo
Art.25	Classificazione delle zone di Prg
Art.26	Zona A – Insediamenti di interesse storico
Art.27	Sottozona Aa – strutture e manufatti isolati
Art.28	Sottozona Ab – siti archeologici
Art.29	Sottozona Ac – porto storico
Art.30	Sottozona Ad – agricolo in centro storico
Art.31	Zona B – agglomerati urbani di recente formazione
Art.32	Sottozona Ba – edilizia d'impianto
Art.33	Sottozona Bb – espansione recente
Art.34	Sottozona Bc – porto di recente formazione
Art.35	Zona D – insediamenti per la produzione di beni e servizi
Art.36	Sottozona Da – insediamenti per la produzione di beni e servizi-riqualificazione
Art.37	Sottozona Db – nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi
Art.38	Sottozona Dc – area produttiva florovivaistica
Art.39	Zona E – componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio
Art.40	Sottozona Ea – aree agricole
Art.41	Sottozona Eb – aree incolte
Art.42	Sottozona Ec – aree boscate
Art.43	Sottozona Ed – aree a verde ornamentale
Art.44	Sottozona Ee – rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere
Art.45	Zona F – parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale
Art.46	Sottozona Fa – componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinato a parco

5. Nei termini previsti dal PAI, gli atti attuativi ed esecutivi del Prg, da sottoporre all'acquisizione del parere di competenza dell'autorità di Bacino, devono essere puntualmente corredati da studio e documentazione di dettaglio afferente alle verifiche della compatibilità idraulica e geologica.

#### Art. 24 bis

(Barriere architettoniche e sensoriali)

1. La realizzazione delle opere avviene nel rispetto della normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche e sensoriali, per il pieno inserimento nel contesto sociale e produttivo delle persone con disabilità motoria o sensoriale.

#### Art. 25

(Classificazione delle zone di Prg)

1. Le nuove zone e sottozone nelle quali è ripartito il territorio interessato dalla variante, con riferimento alla classificazione prevista all'articolo 2 del Dm 2 aprile 1968 n.1444, sono le seguenti:

zona A - Insediamenti di interesse storico

sottozona Aa - Strutture e manufatti isolati

sottozona Ab - Siti archeologici

sottozona Ac - Porto storico

sottozona Ad - Agricolo in centro storico

zona B - Agglomerati urbani di recente formazione

sottozona Ba - Edilizia d'impianto

sottozona Bb - Espansione recente

sottozona Bc - Porto di recente formazione

zona D - Insediamenti per la produzione di beni e servizi

sottozona Da - Insediamenti per la produzione di beni e servizi d'interesse tipologico-testimoniale

sottozona Db - Nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi

sottozona Dc - Area attrezzata florovivaistica

zona E - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio

sottozona Ea - Aree agricole

sottozona Eb - Aree incolte

sottozona Ec - Aree boscate

sottozona Ed - Aree a verde ornamentale

sottozona Ee - Rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere

zona F - Parchi territoriali, altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale

sottozona Fa - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio, destinate a parco

territoriale

sottozona Fa1 - Aree agricole

sottozona Fa2 - Aree incolte

sottozona Fa3 - Aree boscate

sottozona Fa4 - Aree a verde ornamentale

sottozona Fa5 - Sito reale di Capodimonte

sottozona Fa6 - Rupi e costoni

sottozona Fb - Abitati nel parco

sottozona Fc - Parchi di nuovo impianto

sottozona Fd - Parco cimiteriale di Poggioreale

sottozona Fe - Strutture pubbliche o di uso pubblico e collettivo

sottozona Ff - Linee ferroviarie e nodi d'interscambio

sottozona Fg - Aeroporto esistente

sottozona Fh - Impianti tecnologici

zona G - Insediamenti urbani integrati.

2. Gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, rientrano nei perimetri delle zone di cui sono a servizio e sono individuati nella tavola n.8 delle specificazioni, e disciplinati nel successivo articolo 56.

#### Art. 26

(Zona A - Insediamenti di interesse storico)

1. La zona A identifica le parti della città edificate prima del secondo dopoguerra.

2. Gli interventi previsti nella zona A - centro storico sono regolati dalla normativa tipologica, riportata nella parte II delle presenti norme di attuazione. Le parti di territorio non assoggettate alla suddetta normativa sono articolate nelle seguenti sottozone:

sottozona Aa - Strutture e manufatti isolati

sottozona Ab - Siti archeologici

sottozona Ac - Porto storico

sottozona Ad - Agricolo in centro storico

#### Art. 27

(Sottozona Aa - strutture e manufatti isolati)

1. La sottozona Aa identifica gli organismi architettonici di interesse storico, sia pre-ottocenteschi che otto-novecenteschi, corrispondenti alle fabbriche e alle strutture murarie di particolare interesse sparse nella campagna napoletana.

2. Le trasformazioni fisiche ammissibili devono essere limitate agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo.

3. Le utilizzazioni compatibili, oltre quelle di cui alla lettera a) dell'articolo 21, sono le seguenti:
- attività ricettive;
  - attrezzature di interesse comune.
4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite agli articoli 16, 17, 18.

#### Art. 28

##### (Sottozona Ab - Siti archeologici)

1. La sottozona Ab identifica le parti del territorio per le quali, in rapporto all'accertata e rilevante importanza archeologica e in rapporto alla permanenza di suoli non edificati, è prevista la prevalente destinazione a parco archeologico.
2. Le trasformazioni fisiche ammissibili, nel rispetto delle componenti strutturanti la conformazione naturale dei luoghi, sono le seguenti:
  - le operazioni di scavo e restauro inerenti i beni archeologici nonché le trasformazioni connesse a tali attività, a opera dei soggetti autorizzati o delegati;
  - il mantenimento dei manufatti edilizi esistenti, compatibilmente con le finalità di rinvenimento archeologico, attraverso interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo;
  - la realizzazione di recinzioni, impianti tecnologici e di sicurezza, manufatti di servizio per custodia e accoglienza visitatori, nei limiti di 50 mq di superficie utile.
3. Le utilizzazioni compatibili sono le seguenti:
  - parchi archeologici,
  - attrezzature, anche ricettive, nei manufatti esistenti, in particolare attività museali e ad esse connesse.
4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite all'articolo 16.
5. L'esecuzione degli interventi previsti al presente articolo è subordinata al parere preventivo della competente soprintendenza.

#### Art. 29

##### (Sottozona Ac - Porto storico)

1. La sottozona Ac identifica il territorio portuale formato in epoca storica.
2. Le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili sono determinate dal piano regolatore portuale ai sensi della legge n.84 del 28 gennaio 1994.
3. Nelle more dell'approvazione del piano di cui al precedente comma 2, sono consentiti gli interventi conformi al vigente piano regolatore portuale e successive varianti.
4. Il piano regolatore portuale riguarda un ambito che include il territorio di cui alla presente sottozona e il territorio di cui alla sottozona Bc di cui al successivo articolo 34.

5. Il piano è redatto nel rispetto della normativa di zona e delle seguenti specificazioni:

- a) la dismissione di tutte le attrezzature e gli impianti riguardanti il traffico petrolifero per le quali si prevede una nuova localizzazione al di fuori del golfo di Napoli, previo accordo con la Regione Campania e le altre amministrazioni competenti. Nelle more della nuova localizzazione e per il tempo, a tal fine strettamente necessario, sono consentite trasformazioni orientate esclusivamente al miglioramento della sicurezza e dell'impatto ambientale.
- b) la concentrazione di tutto il traffico dei passeggeri - crociere, traghetti, aliscafi - nell'area occidentale dell'ambito portuale, dismettendo lo scalo passeggeri di Mergellina che può essere in tal modo utilizzato come approdo per imbarcazioni da diporto, mediante un idoneo piano che comprenda anche la riqualificazione delle aree circostanti e prevedendo una sistemazione, compatibilmente con le esigenze del traffico commerciale e delle attività cantieristiche da riorganizzarsi nell'area orientale dell'ambito portuale, che consenta la costituzione di una interconnessione tra trasporto marittimo e trasporto ferroviario in corrispondenza con il nodo di interscambio di piazza Garibaldi, che include la stazione di porta dell'alta velocità.
- c) la formazione, al limite occidentale dell'ambito portuale, di un approdo per imbarcazioni da diporto - valutando a tal fine l'utilizzazione del molo S. Vincenzo - valorizzando in tal modo l'apertura e la riqualificazione del piazzale portuale antistante piazza Municipio, che concorre a formare uno spazio pubblico monumentale pedonalizzato, dalla stazione marittima a piazza del Plebiscito;
- d) la definizione degli accessi al porto e dei sistemi di collegamento con la città e con l'hinterland, in coerenza con il piano comunale dei trasporti;
- e) la sistemazione delle aree in prossimità del confine orientale dell'ambito portuale secondo modalità compatibili con la riqualificazione che la presente variante prevede nelle aree immediatamente adiacenti, finalizzata a formare uno spazio per i giovani e il tempo libero, a migliorare i collegamenti tra il quartiere di S. Giovanni e la linea di costa, da riqualificare salvaguardandone il profilo naturale e valorizzando il patrimonio d'archeologia industriale, a cominciare da una idonea utilizzazione della centrale elettrica di Vigliena da dismettere.
- f) la definizione delle caratteristiche degli immobili e delle preesistenze naturali esistenti in ambito portuale, in analogia alla classificazione tipologica di cui alla parte II della presente normativa, al fine della relativa previsione di modalità d'intervento e di utilizzazioni, non contrastante con le caratteristiche dell'eventuale valore storico e ambientale degli stessi immobili e preesistenze naturali.

#### Art. 30

##### (Sottozona Ad - Agricolo in centro storico)

1. La sottozona Ad identifica le parti del territorio che ricadono all'interno del perimetro del centro storico che comprendono le più rilevanti unità morfologiche connotate, nell'insieme, da sussistente prevalenza dello stato di natura o dell'utilizzazione a scopi culturali rispetto

all'urbanizzazione e all'edificazione.

2. Le porzioni del territorio ricadenti in tale zona comprendono i beni immobili qualificati di bellezza naturale, aventi valore paesistico, storico e ambientale nel loro complesso e, come tali, sottoposti a tutela improntata a integralità e globalità.
3. Tali aree sono assoggettate alla disciplina della sottozona Fa1 - Aree agricole riportata all'articolo 46 delle presenti norme d'attuazione, con esclusione del ricorso al comma 2 dell'art. 40, ivi richiamato.

#### Art. 31

(Zona B - Agglomerati urbani di recente formazione)

1. La zona B identifica l'espansione edilizia a partire dal secondo dopoguerra.
2. La disciplina della zona B si applica con riferimento alle sottozone in cui essa si articola. Dette sottozone sono identificate in base ai loro caratteri distintivi prevalenti, e segnatamente:  
sottozona Ba -Edilizia d'impianto;  
sottozona Bb - Espansione recente;  
sottozona Bc - porto di recente formazione.
3. Le trasformazioni fisiche ammissibili sono disciplinate in riferimento alle singole sottozone, salvo quanto previsto dalla disciplina degli ambiti, di cui alla parte III delle presenti norme.
4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite agli articoli 16, 17, 18 e 19.

#### Art. 32

(Sottozona Ba – Edilizia d'impianto)

1. La zona Ba identifica le parti di territorio formate per effetto d'iniziative urbanistiche pianificate, con particolare riferimento ai quartieri di edilizia residenziale pubblica.
2. Le trasformazioni fisiche ammissibili perseguono l'obiettivo della valorizzazione dell'impianto urbanistico e dei singoli edifici. Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, senza sostituzione. Gli interventi di sostituzione, secondo il progetto originario, sono ammessi al solo fine di migliorare la dotazione di attrezzature pubbliche.
3. Le utilizzazioni compatibili sono quelle di cui alle lettere a), c) e d) dell'articolo 21. Il cambio delle destinazioni d'uso non è consentito dove comporti la presenza di attività commerciali al dettaglio con oltre 40 addetti.

#### Art. 33

(Sottozona Bb - Espansione recente)

1. La zona Bb identifica l'espansione edilizia a partire dal secondo dopoguerra, fatta eccezione per i quartieri di cui al precedente articolo 32.
2. Sono ammessi, ove compatibili con la disciplina delle trasformazioni relative ai singoli edifici,

# VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2017

Data: 09/05/2017 - Ora: 16.50.14 Fine  
Visura n.: T329429 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI ( Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	VIC	11	692	1	8	C/3	1	526 m <sup>2</sup>	Totale: 1053 m <sup>2</sup>	Euro 3.259,87 L. 6.312,000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo - VIA CESARE ROSAROLL n. 134 piano: T-S1:											
Notifica - Partita 14516 Mod.58 -											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET.D/V 39105/91 (n. A207.4/1995)		80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NAPOLI ( Codice: F839) Provincia di NAPOLI
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	VIC	11	692	2	8	A/4	5	6 vani	Totale: 139 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** - 139 m <sup>2</sup>	Euro 238,60	VARIAZIONE del 26/11/2015 protocollo n. NA0503336 in atti dal 26/11/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 230002.1/2015)
Indirizzo: VIA CESARE ROSAROLL n. 132 n. 130 piano: T-1:												

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	VOLTURA DUFFICIO del 24/01/1995	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		VOLtura in atti dal 30/05/1995		Registrazione: RET.D/V 39103/91 (n. A207/4/1995)			

Mappati Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2017 - Ora: 16.50.57 Fine

Visura n.: T329848 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NAPOLI ( Codice: F839) Provincia di NAPOLI
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: VIC Foglio: 11 Particella: 692 Sub.: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	VIC	11	692	3	8		B/4	1	4341 m <sup>3</sup>		Euro 10.537,13 L. 20.402.700	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 in atti dal 30/05/1995 (n. A207.4/1995)
Indirizzo		VIA CESARE ROSAROLL n. 130.										
Notifica		-										
INTESTATO		Partita		14516		Mod.58		-				

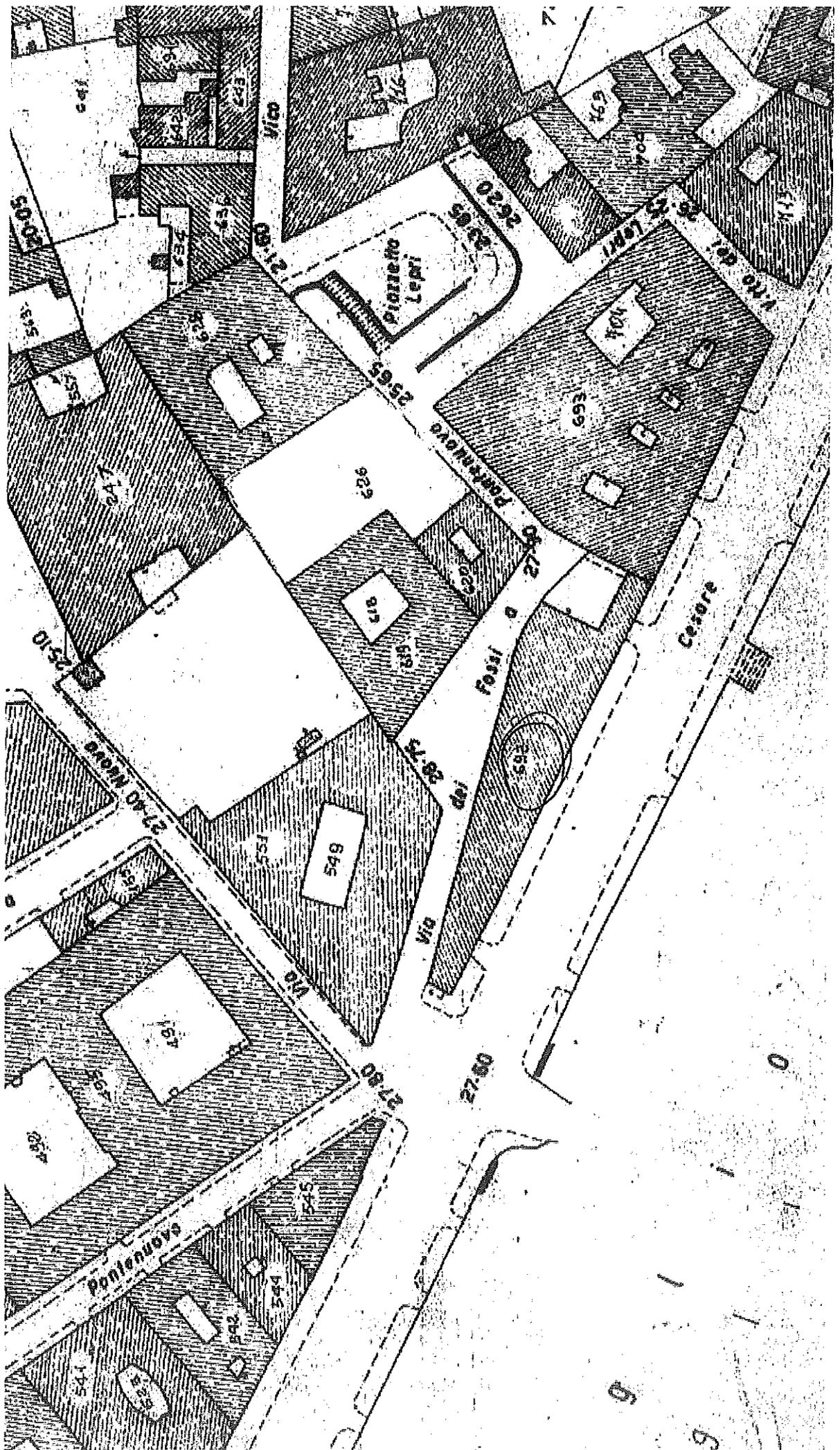
N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/1995 Voltura in atti dal 30/05/1995 Registrazione: RET.D/V 39105/91 (n. A207.4/1995)			
1	CODICE FISCALE 80014890638*				(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 79 - Particella 269

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# TITOLO DI PROPRIETA'

Consistenza 01/01 26.029,43 €  
Variazioni '+' 0,00 €  
Variazioni '-' 0,00 €  
Consistenza 31/12 26.029,43 €  
Superficie coperta: 42,30 MQ

14198

Tipologia: UFFICIO PUBBLICO

Ubicazione: VIA POERIO ALESSANDRO civico 9 PIANO TERRENO Interno \*1 Municipalità 4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE Quartiere S. LORENZO Comune di NAPOLI cap 80139 , facente parte della Porzione di edificio al progressivo 14196.

Denominazione: RAGIONERIA GENERALE

Dati catastali:

Comune di NAPOLI NA Foglio 13 Sezione VIC Particella 345 Sub 2 Classe 1 Rendita catastale 3.417,71 € Consistenza catastale 1408 Categoria catastale B4 UFFICI PUBBLICI

Confini: Via A. Poerio; Vico X Duchessa; Vico IX Duchessa.

Conto patrimonio:

/ Consistenza 01/01 358.859,04 €  
Variazioni '+' 0,00 €  
Variazioni '-' 0,00 €  
Consistenza 31/12 358.859,04 €  
Superficie coperta: 1.408,36 MQ

14199

Intero edificio sito in VIA ROSAROLL CESARE civico 130 Municipalità 4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE Quartiere S. LORENZO Comune di NAPOLI cap 80139 La costruzione risale al 1800.

E' costituito da 5 piani di cui 4 fuori terra. Sono presenti num. 1 scale.

Descrizione:

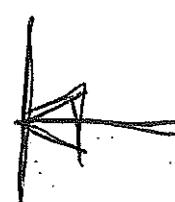
La delibera di annotazione in Inventario N.18 del 1961 fa riferimento a locali costruiti in sopraelevazione dell'edificio pervenuto in virtù dell'Istrumento del 6/11/1806 con gli eredi dell'acquedotto Carmignano Con tale atto tutti i diritti sulle acque, canali e case dei mulini vengono ceduti alla città di Napoli.

Confini: VIA CESARE ROSSAROLL; PROPRIETA' ALIENA; PROPRIETA' ALIENA

Titolo di Provenienza:

- DELIBERA DI ANNOTAZIONE IN INVENTARIO del 10/07/1961 numero 18

L'Intero edificio e' composto dai seguenti beni:



14200

Tipologia: UFFICIO PUBBLICO

Ubicazione: VIA ROSAROLL CESARE civico 130 Scala 0A PRIMO PIANO Municipalità 4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE Quartiere S. LORENZO Comune di NAPOLI cap 80139 ; facente parte dell'Intero edificio al progressivo 14199.

Denominazione: UFFICIO PENSIONI

Dati catastali:

Comune di NAPOLI NA Foglio 11 Sezione VIC Particella 692 Sub 3 Classe 1 Rendita catastale 0,00 € Consistenza catastale 0 Categoria catastale B4 UFFICI PUBBLICI

Conto patrimonio:

Consistenza 01/01 56.668,23 €  
Variazioni '+' 0,00 €  
Variazioni '-' 0,00 €  
Consistenza 31/12 56.668,23 €  
Superficie coperta: 190,15 MQ

14201

Tipologia: UFFICIO PUBBLICO

Ubicazione: VIA ROSAROLL CESARE civico 130 Scala 0A PRIMO PIANO Municipalità 4:SAN LORENZO-VICARIA-POGGIOREALE-ZONA INDUSTRIALE Quartiere S. LORENZO Comune di NAPOLI cap 80139 , facente parte dell'Intero edificio al progressivo 14199.

Denominazione: UFFICIO CARTE D'IDENTITA'

Dati catastali:

9

