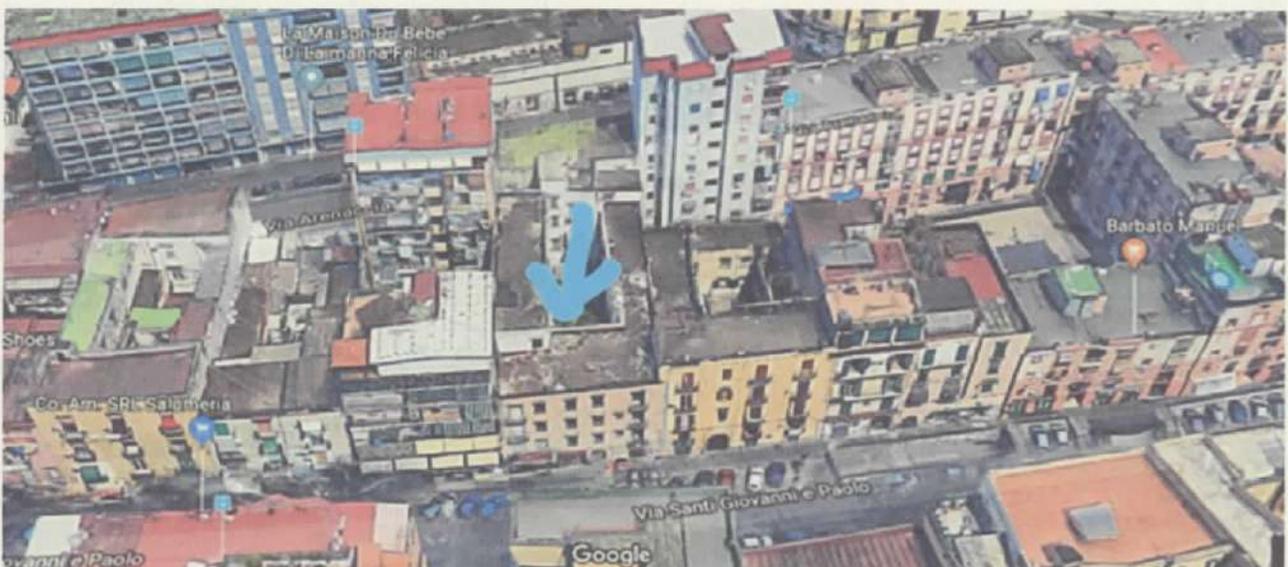


BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI

www.binapoli.it

RELAZIONE DI STIMA ANALITICA

Stima cod. 108/2018





Dante

Vite

OTTICA
DUNSTON
ECCLES

Committente:

COMUNE DI NAPOLI – CF 80014890638

NAPOLI SERVIZI SPA – sede legale e direzione : Via Giovanni Porzio lc. C/1 – 80143 Napoli

Ubicazione del bene:

VIA SAN GIOVANNI E PAOLO N. 32 – 80137 – NAPOLI (NA)

Valutatore:

FRANCESCO MATTIELLO

Data 25 settembre 2018

Agente Immobiliare: Francesco Mattiello - Iscrizione ruolo agenti affari Mediazione nr. 2418 – Iscrizione ruolo Periti ed Esperti Valutazioni Immobiliari nr. 3102 – REA NR. 854634 C.C.I.A.A. di NAPOLI.

Data del sopralluogo 3 settembre 2018

Committente COMUNE DI NAPOLI-NAPOLI SERVIZI SPA

Proprietà: COMUNE DI NAPOLI – CF 80014890638

Ubicazione immobile: VIA SAN GIOVANNI E PAOLO N. 32 – 80137 – NAPOLI (NA)

Conferimento di incarico

Con lettera di incarico professionale del 19/07/2018 prot. nr. 108/2018, la Borsa Immobiliare di Napoli, nella persona del suo legale rappresentante Giovanni Adelfi Amm.re Unico, affidava, in virtù della Convenzione con Napoli Servizi Spa sottoscritta in data 8 agosto 2017, al sottoscritto Mattiello Francesco, con studio in Napoli alla Via L. Giordano nr. 90, incarico per la valutazione commerciale dell'edificio cielo-terra sito in NAPOLI - VIA SAN GIOVANNI E PAOLO N. 32.

Indi a seguito di tale affidamento di incarico il sottoscritto prendeva contatti con il Geom. Domenico Gagliardi della Napoli Servizi S.p.a (preposto ad essere in loco per il sopralluogo), ed in data 27/08/2018 concordava con il Geom. Gagliardi la data del 03/09/2018 per effettuare un sopralluogo sull'immobile. Si precisa che già telefonicamente il Geom. Gagliardi avvisava che l'accesso al fabbricato non era possibile, in quanto egli non poteva garantire sulla messa in sicurezza dell'edificio.

Quesito

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

In relazione all'incarico affidato il sottoscritto Agente Immobiliare, debitamente autorizzato alla consulenza tecnica immobiliare dalla legge professionale 39/1989, procede alla redazione della presente stima.

Ai fini della presente relazione il sottoscritto terrà conto delle indicazioni fornite dal Committente, nonché degli accertamenti svolti in occasione del sopralluogo avvenuto.

Proprietà

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione risulta intestata a **COMUNE DI NAPOLI – CF 80014890638**, a questi pervenuto: ESPROPRIO DEL COMMISSARIATO STRAORDINARIO DI GOVERNO DI CUI AL TITOLO VIII DELLA LEGGE 219/81 E TRASFERITO AL COMUNE DI NAPOLI IN VIRTU' DELLA LEGGE 341/95 A FAR DATA DAL 01/04/1996.

Confini

L'unità immobiliare confina con: a Nord con civico 28 di via San Giovanni e Paolo (proprietà aliena), a Sud con civico 35 di detta via (proprietà aliena), a Ovest con Via San Giovanni e Paolo e a Est con proprietà stessa ditta avente accesso dal civico 261 di Via Arenaccia.

Estremi Catastali

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di NAPOLI (NA) - indirizzo VIA SAN GIOVANNI E PAOLO - foglio 22 part. n. 35 :

CIV.	PIANO	SUB	CAT	REND.	PROVENIENZA	ALLEGATO
32	Terra	39	C/2	€ 20,61	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Terra	38	C/2	€ 20,61	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Terra	12	A/4	€ 51,65	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica
32	Terra	11	A/4	€ 92,96	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica
32	Terra	10	A/4	€ 51,65	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Terra	9	A/4	€ 51,65	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Terra	8	A/4	€ 51,65	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica
32	Terra	7	A/4	€ 51,65	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Terra	6	A/4	€ 51,65	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
30	Terra	1	A/4	€ 154,94	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
33	Terra	3	C/1	€ 764,15	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
31	Terra	2	C/1	€ 650,94	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 04	36	A/4	€ 247,90	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 04	35	A/4	€ 180,76	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 03	34	A/4	€ 108,46	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 03	33	A/4	€ 144,61	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 03	32	A/4	€ 61,97	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica
32	Fuori terra 03	44 ex 31	A/4	€ 253,06	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 03	50 ex 26	A/4	€ 216,91	TITOLO VIII LEGGE 219/81	assente

32	Fuori terra 03	18	A/4	€ 289,22	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica
32	Fuori terra 02	15	A/4	€ 253,06	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 02	30	A/4	€ 247,90	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica
32	Fuori terra 02	29	A/4	€ 216,91	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica
32	Fuori terra 02	42 ex 24		€ 216,91	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 02	23	A/4	€ 340,86	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 02	16	A/4	€ 253,06	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 01	27	A/4	€ 298,25	TITOLO VIII LEGGE 219/81	assente
32	Fuori terra 01	21	A/4	€ 289,22	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica
32	Fuori terra 01	20	A/4	€ 154,94	TITOLO VIII LEGGE 219/81	planimetria e visura
32	Fuori terra 01	13	A/4	€ 278,89	TITOLO VIII LEGGE 219/81	visura storica

Vista l'impossibilità di accedere al fabbricato, non è dato possibile verificare la rispondenza dei dati in particolar modo e la conformità delle planimetrie allo stato dei luoghi.

Il Committente dichiara che l'unità immobiliare non è stata oggetto di denuncia di variazione di alcun genere.

Vincoli

L'intero complesso edilizio è libero da persone e presumibilmente da cose, fatta eccezione di due unità immobiliari poste al piano terra dell'edificio, che come comunicatomi dal Geom. Gagliardi sono occupati abusivamente, e privi di qualsiasi contratto, da terzi che vi svolgono attività commerciale.

Lo stesso mi dichiara inoltre che non è a conoscenza di eventuali liti e/o pendenze verso terzi.

Il sottoscritto, non avendo avuto accesso al fabbricato, per i motivi di sicurezza richiamati, non può indicare la sussistenza o meno di barriere architettoniche.

Regolarità urbanistica

Il complesso edilizio oggetto della presente relazione, è stato realizzato presumibilmente in data anteriore al 01 settembre 1967, la committente non ha fornito documentazione comprovante la regolare edificazione e/o licenza edilizia né tantomeno certificati di agibilità.

Contesto di zona

L'immobile è collocato nel Quartiere SAN CARLO ARENA, listino della Borsa Immobiliare di Napoli M3 – zona ROSSA.

Detto quartiere unitamente al quartiere Stella, forma la terza municipalità del comune, ed è confinante a sud coi quartieri San Lorenzo, Stella e Vicaria, a ovest col quartiere Chiaiano, a nord coi quartieri Piscinola, Miano, Secondigliano, a est coi quartieri Poggioreale e San Pietro a Patierno.

Il fabbricato dista poche centinaia di metri dalla Piazza Carlo III, la quale ad oggi è oggetto di riqualificazione urbana anche per la realizzazione di zone di verde pubblico, e sulla quale domina il prospetto del Real Albergo dei Poveri.

La via e la zona a essa adiacente è nota tra i napoletani col nome di **Sangiovanne**, zona sostanzialmente mista, ritrovando numerosi fabbricati residenziali di edilizia popolare, in maggior parte di vecchia edificazione, e in parte realizzati post-terremoto anni '80, nella strada e nelle vie adiacenti troviamo la presenza di numerose attività commerciali di tipo minuto o al dettaglio e attività terziarie di pubblica utilità (banche – uffici postali – Asl) oltre poi presenza di chiese, scuole, ospedali, aeroporto. I parcheggi presenti nella zona sono del tipo a raso, prevalentemente a pagamento, delimitati dalle strisce blu.

La zona è collegata con autobus, stazione ferroviaria e metropolitana di Piazza Garibaldi, tangenziale di Napoli, autostrada ed Aeroporto.

Le principali arterie sono Calata Capodichino, Via Arenaccia, Piazza Carlo III, Corso Garibaldi, Via Foria. Nella zona transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

La viabilità non è agevole in quanto la via, rappresentando un collegamento tra la periferia della città verso il centro, è costantemente interessata dal transito di numerosi veicoli, acuito anche dalla presenza di numerose attività commerciali e scarsità di parcheggio pubblici, che influiscono negativamente in una scorrevole e agevole viabilità.

Descrizione immobile

Caratteri tipologici dell'unità immobiliare

Trattasi di un fabbricato cielo-terra, realizzato in muratura di tufo con finiture esterne ad intonaco e successiva tinteggiatura.

Impianto distributivo: corpo di fabbrica con accesso diretto dal portone su strada, dalla forma ad U, si sviluppa su quattro livelli fuori terra; lo stesso si presenta con un'area scoperta centrale adibita a cortile, a cui si accede, dalla pubblica via, tramite un'androne.

Dallo stesso cortile trovano collocazione le casse scale per l'accesso ai piani superiori.

Complessivamente abbiamo nr. 30 (trenta) unità immobiliari, di cui :

nr. 2 (due) Magazzini e locali di deposito – classificati catastalmente nella categoria C/2;

nr. 2 (due) Negozi e botteghe - classificati catastalmente nella categoria C/1;

nr. 26 (ventisei) Abitazioni di tipo popolare - classificati catastalmente nella categoria A/4.

Conservazione

In generale il complesso appare in stato di evidente e prolungato stato di abbandono, sia nelle parti generali che nelle singole parti, difatti risultano evidenti gli intonaci distaccati ed in parte mancanti, serramenti ed infissi assenti, presenza di erbacce sulla facciata principale e sui frontalini dei balconi, pertanto necessita di una straordinaria manutenzione, con particolare attenzione, vista la vetustà, agli impianti e ai solai, nonché alla struttura portante del corpo di fabbrica con eventuali rinforzi strutturali.

PROFILO TECNICO

Il complesso immobiliare, visto lo stato di abbandono, non è dotato dell'Attestato di certificazione energetica (APE).

Determinazione della superficie commerciale

Stante lo stato di abbandono e di degrado in cui versa il fabbricato oggetto della stima, e stante il rischio di incolumità fisica nel caso di accesso allo stesso, si procederà ad una valutazione a corpo, facendo riferimento ai rilievi forniti dalla committente e alle planimetrie dal sottoscritto reperite presso gli uffici competenti (allegate alla presente).

Descrizione ambienti	Superficie rilevata Mq	Coefficiente applicato	Superficie parametrata Mq
PIANO TERRA sup. coperta	225 mq.	+10%	247,50
PIANO TERRA sup. scoperta	130 mq.	- 85%	19,50
PRIMO PRIMO sup. coperta	225 mq.	+10%	247,50
PIANO SECONDO sup. coperta	230 mq.	+10%	253,00
PIANO TERZO sup. coperta	230 mq.	+10%	253,00
PIANO QUARTO sup. coperta	95 mq.	+10%	104,50
PIANO COPERTURA sup. scoperta	320 mq.	-90%	32,00
Totale sup. commerciale			1157,00

Totale sup. commerciale mq 1.160 ca

Metodo di valutazione

In relazione al quesito posto dal Committente e alla tipologia immobiliare di cui si tratta, dell'esperienza acquisita nel corso dell'attività professionale di Agente Immobiliare, si perverrà ad attribuire all'immobile il più probabile valore di mercato a mezzo di una valutazione comparativa, quindi al fine di ridurre ed armonizzare la eventuale fluttuazione dei valori rilevati verrà utilizzata la tecnica del valore mediato sulla base delle quotazioni dei valori correnti pubblicati su:

- Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli;
- Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia delle Entrate.

Tale applicazione produrrà il più probabile valore corrente di mercato.

Valutazione comparativa

- Valori microzona listino Borsa Immobiliare di Napoli – M3 zona ROSSA – RESIDENZIALE: € 1.600,00/MQ

- Valori Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia delle Entrate

Fascia/zona Semicentrale/SAN GIOVANNIELLO – ORTO BOTANICO - codice di zona C25 - tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico - destinazione Residenziale

Valore minimo € 1.100,00/mq.

Valore massimo € 1.650,00/mq.

Consideriamo la media ponderale: € 1100,00 + € 1650,00 = € 1.375,00/mq.

Da detti valori estrapoliamo la media : € 1.375,00 + €1.600,00 = €1.478,50

Coefficienti incrementativi/decrementativi applicati :

Per le condizioni descritte in premessa nonché per la richiesta della committente, di effettuare una valutazione a corpo dell'intero edificio, e non per le singole unità immobiliari, i coefficienti correttivi da applicare sono tre.

1° Corregge il prezzo relativamente alla via del quartiere san carlo arena, in cui insiste l'immobile, rispetto all'intera zona di comparazione.

2° Tiene conto della vendita dell'intero fabbricato senza frazionarlo per singolo unità, operazione, commercialmente parlando meno vantaggiosa. Cio' determina una rivisitazione al ribasso del prezzo tra un 10/15% del valore assoluto.

3° E' relativo alle stato di conservazione dell'immobile. Di solito un computo metrico che prevede interventi strutturali, opere di consolidamento e documento antisismico, essenziali per qualsiasi progetto che riguardi il fabbricato in oggetto, produce un abbattimento del valore dello stesso. Quindi affinché la commercializzazione dello stesso possa produrre un'interesse commerciale per chi generalmente interessato a questo tipo di interventi, si dovrà considerare un'abbattimento e/o un decremento del valore nella misura espressa.

Riassumendo il valore al mq. Di riferimento viene estrapolato tenendo conto di quanto in precedenza espresso e nella misura di :

- 15% prezzo microzona rispetto al prezzo medio (tra BIN E OMI)
- 10 % VENDITA A CORPO
- 45% interventi manutenzione straordinaria e radicale riguardante intero edificio e redazione documento antisismico.

CALCOLO :

$$1^{\circ} 1.478,50 \times 0,85 = 1256,72$$

$$2^{\circ} 1256,72 \times 0,90 = 1131,04$$

$$3^{\circ} 1131,04 \times 0,55 = 622,07$$

$$\text{€ } 622,07 \times 1160 \text{ mq.} = 721.601,20$$

Sulla base delle considerazioni esposte ritengo, quindi, di poter affermare che il piu' probabile prezzo di mercato possa essere, per arrotondamento, **€ 720.000,00 (Euro SETTECENTOVENTIMILA/00).**

Conclusioni

Il valore dell'immobile indicato potrà essere suscettibile di variazioni in più o in meno in relazione al periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso per effetto di modificazione dell'andamento delle quotazioni del mercato immobiliare ovvero per il mutare di leggi o normative che regolano i vincoli locativi o per eventuali normative fiscali o finanziarie che modifichino l'attuale regime.

Nel redigere la presente stima, il sottoscritto si è attenuto esclusivamente alla documentazione fornita dalla committente e a quella dal medesimo reperita presso gli uffici competenti, con conseguente

esclusione per il medesimo di responsabilità per omissioni ed inesattezze, non essendo stato possibile, per effettuare un rilievo aggiornato, accedere all'interno del fabbricato.

Il sottoscritto nel consegnare la presente relazione di stima, correttamente redatta secondo i criteri più appropriati di valutazione, ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e contestualmente dichiara la completa disponibilità ad effettuare ogni ulteriore supplemento di perizia in ordine a specifici quesiti eventualmente posti dal Committente.

Il Valutatore

MATTIELLO FRANCESCO

Via Luca Giordano n° 90

80129 NAPOLI

Reg. 854634/NA

Partita I.V.A.: 07003941213

E-mail: info@mattielloimmobiliare.com

Allegati:

- Lettera incarico professionale BIN;
- Delega COMUNE di NAPOLI – DIREZIONE PATRIMONIO
- Rilascio planimetrie e visure – AGENZIA DELLE ENTRATE
- Visure e planimetrie catastali
- Stralcio catastale
- STRALCIO PRG foglio 08
- *Rilievo stato dei luoghi*
- *Foto aerea*
- *Stralcio microzona* del Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli
- Estratto del Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli
- Estratto della Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia delle Entrate

LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE

Prot. N° 108/2018
Napoli, 19/07/2018

Geom. FRANCESCO MATTIELLO

OGGETTO: Perizia di stima analitica – Edificio per abitazioni in Napoli alla Via SS. Giovanni e Paolo

Il sottoscritto Giovanni Adelfi Amministratore Unico, nella qualità di legale rappresentante della Borsa Immobiliare di Napoli srl con sede in Napoli, via S. Aspreno n.2, C.F. 05263691213, in virtù della Convezione con Napoli Servizi SpA sottoscritta in data 8 agosto 2017.

AFFIDA

a Francesco Mattiello titolare della ditta Mattiello Immobiliare, con sede in Napoli Via Luca Giordano n. 90 - C.F. MTTFNC68C07F839P - Partita IVA 07003941213, il presente incarico professionale disciplinato dai seguenti articoli ed accettato dal Professionista mediante sottoscrizione della presente lettera d'incarico:

1) Oggetto dell'incarico:

a) **Perizia di stima analitica** da effettuarsi secondo lo schema allegato alla presente e contenente le seguenti caratteristiche: previo sopralluogo, analisi della provenienza, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale, analisi del mercato e modalità di definizione del valore, analisi dei particolari costruttivi, citazione degli interventi manutentivi eseguiti o da fare, rappresentazione fotografica, situazione urbanistica e analisi della regolarità dell'immobile.

b) Immobile:

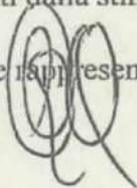
Edificio per abitazioni in Napoli alla Via SS. Giovanni e Paolo del quale si fornisce la seguente documentazione che è allegata alla presente: planimetrie, inquadramento urbanistico, visure catastali, titolo di proprietà, fotografie.

2) **Decorrenza e durata dell'incarico:** L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento e si intende conferito fino al **28 settembre 2018** data di conclusione della prestazione e consegna della perizia alla Borsa Immobiliare, in formato pdf e tre originali cartacei

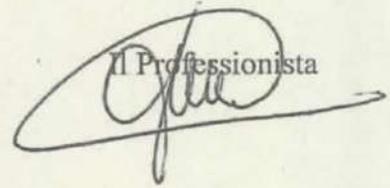
3) **Compenso:** Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, al Professionista spettano il compenso previsto dal tariffario allegato, oltre IVA, CPA ed ogni altra spesa concordata e autorizzata, da corrispondersi, previa presentazione della relativa documentazione contabile entro 120 gg e comunque a ricezione del pagamento da parte della Napoli Servizi SpA.

4) **Riservatezza:** Il perito garantisce che le informazioni di cui all'incarico, con la mera eccezione di quelle per le quali possa dimostrare essere generalmente reperibili dal pubblico in maniera diversa, saranno tenute strettamente riservate e non dovranno essere in alcun modo utilizzate o divulgate per nessun proposito, che non sia per quello strettamente connesso all'espletamento dell'attività, e si impegna all'assoluta riservatezza circa i dati e le informazioni risultanti dalla stima effettuata.

Il legale rappresentante



Il Professionista





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Patrimonio
Servizio Patrimonio e Demanio

Prot. n. PG/2018/ 710724

Napoli, 2/8/2018

Borsa Immobiliare di Napoli s.r.l.
mail: segreteria@binapoli.it

e, p.c. **ALTRAVIA Servizi s.r.l.**
mail: direzione@altravia.com

Napoli Servizi S.p.A.
mail: affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it

Oggetto: Delega alla richiesta ed al rilascio di documentazione ipo-catastale (planimetrie, visure catastali e visure CC.RR.II.).

La sottoscritta, dott.ssa Natàlia D'Esposito, nata a Napoli il 26/4/1972, c.f. DSPNTL72D66F839F, nella sua qualità di Dirigente p.t. del Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Napoli, domiciliata per la carica in Napoli alla Piazzetta Francese 1,

DELEGA

la **Borsa Immobiliare di Napoli s.r.l.**, all'espletamento alla visione, richiesta di rilascio e prelievo, di visure catastali, mappe e planimetrie (sia cartacee che informatizzate), visure presso la CC.RR.II., relativamente ai beni di proprietà del Comune di Napoli la cui stima del valore immobiliare è stata affidata dalla Napoli Servizi S.p.A. alla predetta società.

La presente delega si intende estesa a tutti soggetti all'uopo ufficialmente incaricati dalla Borsa Immobiliare di Napoli s.r.l. per le attività di stima immobiliare sui cespiti comunali commissionategli dalla Napoli Servizi S.p.A. per conto del Comune di Napoli, ivi compresa la società Altravia Servizi s.r.l.

I dati catastali degli immobili su cui effettuare le predette operazioni catastali assoggettabili alla presente delega sono dettagliatamente individuati ed indicati negli incarichi predetti.

Tutti i dati sopra riportati potranno essere trattati in base al D.lgs n. 196/2003 ai soli fini del procedimento sopra descritto e verranno utilizzati dal Catasto e dai soggetti di cui sopra per le attività richieste.

Si allega copia del documento di riconoscimento della sottoscritta ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000.



Napoli 06/09/2018

Ufficio Provinciale - Territorio di Napoli
Ufficio Relazioni con il Pubblico

COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE PATRIMONIO
Servizio Patrimonio e Demanio

Prot

. Asp. Entr. 20866 del 06/09/2018

Prot. Asp. Usc. 20912 del 06-09-2018

OGGETTO: Rilascio planimetrie - visure- catastale. Prot. n. PG/2018/710724 Napoli 2/8/2018.

In riferimento al procedimento di cui l'oggetto, inviamo le visure e le planimetrie da voi richieste, cordiali saluti.

Referente U R P

Anna Maffia



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

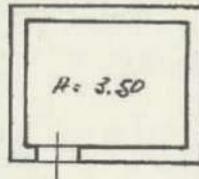
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1988, N. 462)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via S. GIOVANNI E PAOLO 32
Ditta LEONE ROSA NATA A MARANO IL 14.06.1924
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

PIANO TERRA
DEPOSITO INT. S.
FUGUO 22 PART. 35

Cat.

PROPRIETA' ALIENA



STESSA DITTA

CORTILE

307

22/35/39

ORIENTAMENTO

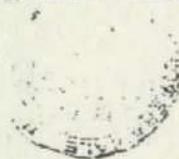


SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

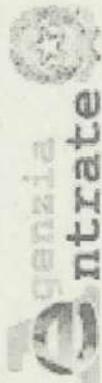
DATA
PROT. N°

R 3640
[Signature]



Compilata dal Geometra
COSSO NIKOLA
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di NA
DATA
Firma: [Signature]

Comune di NAPOLI (F839) - Sezione Urbana. SCA Foglio 22 Particella 35 - Subalterno 39 -
VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano I.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.24.28 Segue

Visura n.: NA0257182 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 39	

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

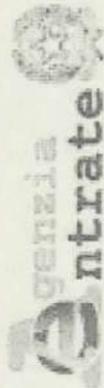
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana SCA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	39	3		C/2	4	7 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 20,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;											
Notifica	101966/1998				Partita	1280452			Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana SCA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	39	3		C/2	4	7 m ²		Euro 20,61 L. 39.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;											
Notifica	101966/1998				Partita	1280452			Mod.58			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.24.28 Fine
Visura n.: NA0257182 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	39	3		C/2	4	7 m ²		L. 81	COSTITUZIONE del 21/12/1988 in atti dal 15/12/1998 UNITA' AFFERENTE E CLASSAMENTO PF/98 (n. R3620.1/1988)
Indirizzo , VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Notifica 101966/1998 Partita 1280452 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONE Rosa nata a MARANO DI NAPOLI il 14/06/1924	I.NERSO24H54E906T*	(1) Proprieta' fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/12/1988 in atti dal 15/12/1998 Registrazione: UNITA' AFFERENTE E CLASSAMENTO PF/98 (n. R3620.1/1988)			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Richiedente: DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI

Via S.S. GIOVANNI E PAOLO 32

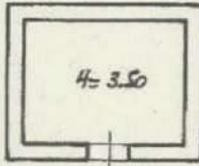
Ditta LEONE ROSA NATA A MARANO IL 14.06.1924

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

PIANO TERRA
DEPOSITO INT. DX
FOGLIO 22 PART. 35

PROPRIETA' AGENA

PROPRIETA'
STESSA DITTA



CORTILE

21

Quasi

SCA

20/2/38

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

R
20/2/38
20/2/38



Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CIOBBO NICO LA

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di NA

DATA

Firma:

Cioabbo c./ade

Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (PR39) - < Sezione Urbana: SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subaltemo 38 >
VIA SAN PIETRO GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano 1°



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.24.11 Segue

Visura n.: NA0257181 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 38	

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

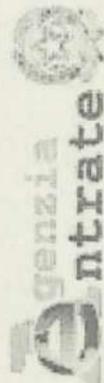
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	38	3		C/2	4	7 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 20,61	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;											
Notifica	101966/1998					Partita	1280452			Mod.58		

Mappali Terreni Corciati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	38	3		C/2	4	7 m ²		Euro 20,61 L. 39,900	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;											
Notifica	101966/1998					Partita	1280452			Mod.58		



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.24.11 Fine

Visura n.: NA0257181 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	38	3		C/2	4	7 m ²		L. 81	COSTITUZIONE del 21/12/1988 in atti dal 15/12/1998 UNITA' AFFERENTE E CLASSAMENTO PF/98 (n. R3619.1/1988)
Indirizzo												
101966/1998												
, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Partita												
1280452												
Mod.58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 10/10 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONE Rosa nata a MARANO DI NAPOLI il 14/06/1924	LNERSO24H54E906T*	(1) Proprieta' fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/12/1988 in atti dal 15/12/1998 Registrazione: UNITA' AFFERENTE E CLASSAMENTO PF/98 (n. R3619.1/1988)			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.05.22 Fine
Visura n.: NA0257117 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	22	35	12	3		A/5	4	1 vani		L. 386	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.			
Notifica										Partita	41821	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI	con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONACO Annunziata:PU	DOMENICO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1996
2	MONACO Giuseppe:PU	DOMENICO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: DOT.T.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.05.22

Segue

Visura n.: NA0257117 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 12

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	12	3		A/4	2	1 vani		Euro 51,65	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0392020 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97298.1/2013)
Indirizzo in corso con prot. NA0097811/2014 del 11/03/2014 VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Notifica in corso con prot. NA0097811/2014 del 11/03/2014												
Annotazioni di stadio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74												

Mappati Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	12	3		A/5	4	1 vani		Euro 41,32 L. 80.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Notifica												
Partita 41821 Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 11

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	11	3		A/4	3	1,5 vani		Euro 92,96	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0392015 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97295.1/2013)
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Nota										in corso con prot. NA0097803/2014 del 11/03/2014		
Annotazioni										di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74		

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	11	3		A/5	4	1,5 vani		Euro 61,97 L. 120.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Nota										Partita		
										41821		
										Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	22	35	11	3		A/5	4	1,5 vani		L. 579	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;			
Notifica										Partita	41821	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Valura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONACO Annunziata;FU DOMENICO			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1996
2	MONACO Giuseppe;FU DOMENICO			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOT.T.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

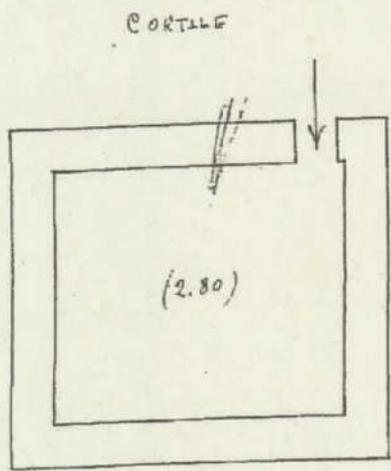
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - XVII N°522)

(R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 662)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 11072430
 Comune Capri Ditta De Filippo Annunziata in P.
 Via V. Giovanni Paolo Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

COMUNE di Capri
 Talloncino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO
11672430

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere iscritto a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1930-XVII, n. 662.



SCA
 1 22
 35/10

MONICA ANNUNZIATA

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 50

Compilata da:
Ing. Giovanni Ricci
 (Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di Capri

Data 15 Dicembre 1939 Firma G. Giovanni Ricci

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (P839) - < Sezione Urbana - SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subalunno 10 A VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano I.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 10

INTERSTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	SCA	22	35	10	3	A/4	2	1 vani	Totale: 11 m ² Totale escluse aree scoperte** : 11 m ²	Euro 51,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Notifica	in corso con prot. NA0097801/2014 del 11/03/2014		
Annotazioni	di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74	Partita	Mod.58

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	SCA	22	35	10	3	A/4	2	1 vani		Euro 51,65	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0392010 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97292.1/2013)

Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Notifica	in corso con prot. NA0097801/2014 del 11/03/2014		
Annotazioni	di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74	Partita	Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.04.46 Segue
Visura n.: NA0257112 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	10	3		A/5	4	1 vani		Euro 41,32 L. 80,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARLFARIO
Indirizzo : VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;												
Notifica : Partita 73723 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

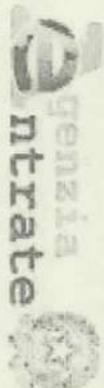
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	10	3		A/5	4	1 vani		L. 386	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo : VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;												
Notifica : Partita 73723 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI	con sede in NAPOLI	80014890638		(1) Proprietà	per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA						
DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DE VIVO Giovanni	nato a NAPOLI il 29/02/1924	DVYGNN24B29F839B*		(1) Proprietà	per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.04.46 Fine

Visura n.: NA0257112 Pag: 3

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XXI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 11672429
Comune Castell. Grotte Ditta Re. U. Antonio Brucina
Via di Ostuni e Paolo 2^m Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

(R.D.L. 13 aprile 1938-XVII, n. 652)

COMUNE

di

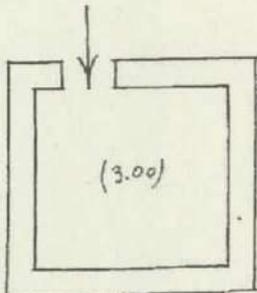
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

11672429

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1938-XVII, n. 652.

TERRANEO

CORTILE



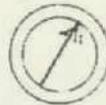
INTESTATARIO

FRANCESCO CONVENTI

FRANCESCO CONVENTI

SCA 22
35/9

ORIENTAMENTO



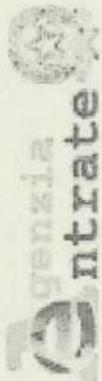
SCALA di 1:100

Compilata da:
Ing. Giovanni Ricci
(titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de Ing.
della Provincia di Castell. Grotte

Data 15 Aprile 1939 Firma ...

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sezione Urbani: SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subalotito 9
VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.04.30 Segue

Visura n.: NA0257111 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.:	SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 9

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	9	3		A/4	2	1 vani	Totale: 20 m ² Totale escluse aree scoperte ^{art. 2} : 20 m ²	Euro 51,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;											
Notifica	in corso con prot. NA0097798.2014 del 11/03/2014											
Annotazioni					Partita		Mod.58					
di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74												

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	9	3		A/4	2	1 vani		Euro 51,65	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NAO392005 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97289.1/2013)
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;											
Notifica	in corso con prot. NA0097798.2014 del 11/03/2014											
Annotazioni					Partita		Mod.58					
di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	9	3		A/5	4	1 vani	Catastale	Euro 41,32 L. 80.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T; Partita 73723 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

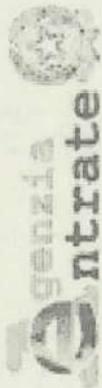
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	9	3		A/5	4	1 vani	Catastale	L. 386	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T; Partita 73723 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in: NAPOLI	DATI ANAGRAFICI		
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in: NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 10110 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DE VIVO Giovanni nato a NAPOLI il 29/02/1924	DATI ANAGRAFICI		
1	DE VIVO Giovanni nato a NAPOLI il 29/02/1924 <th>DATI ANAGRAFICI</th> <td>DVVGN24B29F839B*</td> <td>(1) Proprietà per 1000/1000 fmo al 15/03/1996</td>	DATI ANAGRAFICI	DVVGN24B29F839B*	(1) Proprietà per 1000/1000 fmo al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.04.31 Fine

Visura n.: NA0257111 Pag: 3

Visura storica per immobile

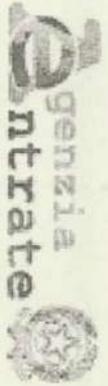
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.04.06 Segue
Visura n.: NAO257108 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 8

INTESTATO

I	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	22	35	8	3		A/4	2	1 vani		Euro 51,65	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NAO392001 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97287.1/2013)
Indirizzo VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Notifica in corso con prot. NAO097794/2014 del 11/03/2014												
Annotazioni di stadio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74												

Mappati Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	22	35	8	3		A/5	4	1 vani		Euro 41,32 L. 80,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Notifica Partita 73723 Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	8	3		A/5	4	1 vani		L. 386	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Notifica: Partita 73723 Mod. 58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NAO570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)		80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DE VIVO Giovanni nato a NAPOLI il 29/02/1924	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		DVVGNNZ4B29F839B*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.02.42 Fine

Visura n.: NA0257104 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DE	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE VIVO Giovanni nato a NAPOLI il 29/02/1924		DVVGNZ4B29F839B*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOT.T.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

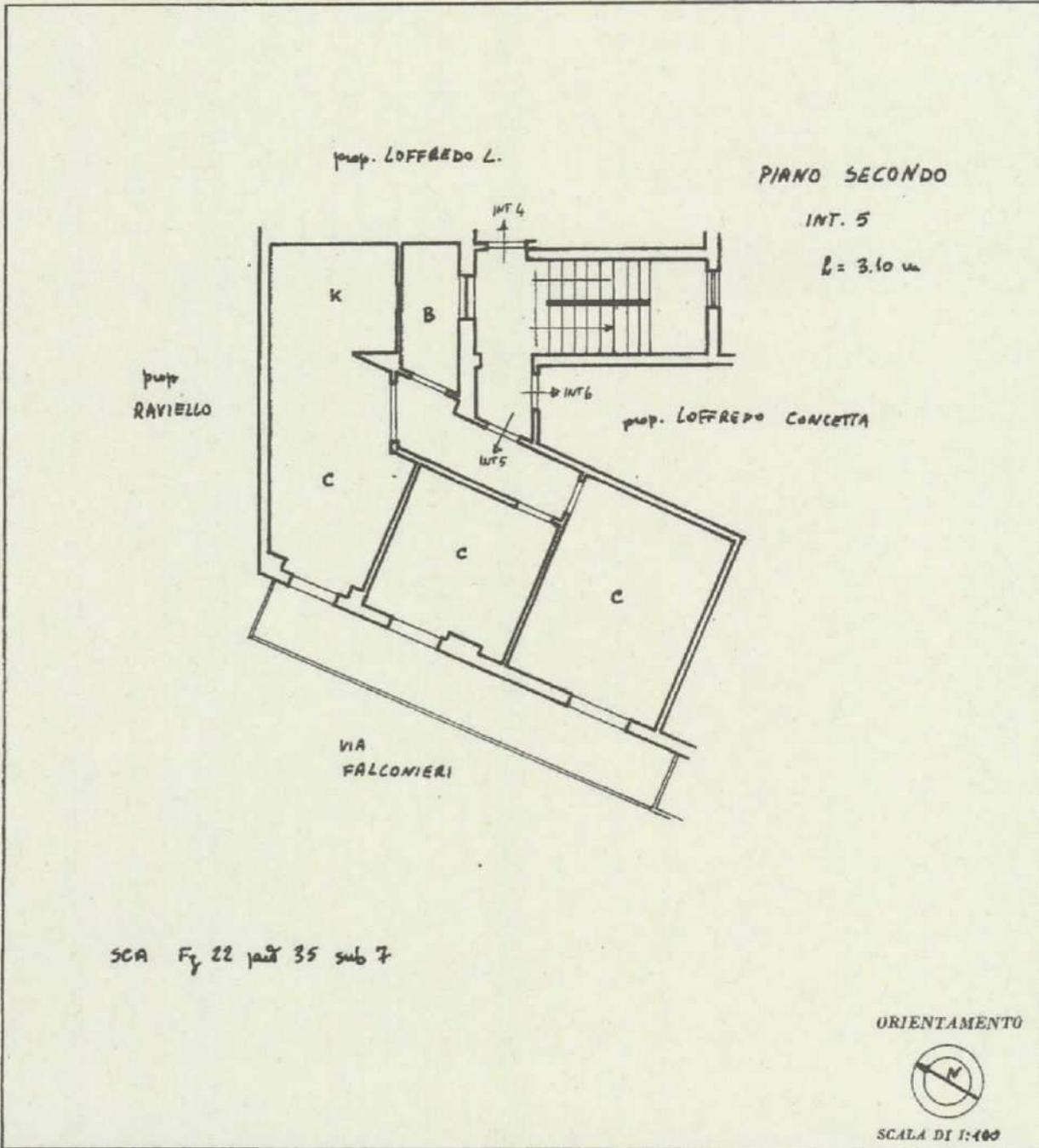


Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1978, N. 053)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via Muzio FALCONIERI 19
Ditta LOFFREDO ANDREA M. a NAPOLI il 13/10/1988
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (09859) - Sezione Urbani: SCA Foglio 22 Particella 35 - Subaliquota 7-5
VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano 1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2/6

ORIONE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. CEBULLO LUIGI
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
COL. N. 7719

Compilata dall'ing. Luigi Cebullo
(Titolare, firma e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Napoli

DATA 26/3/87

Firma: ing. Luigi Cebullo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 7

INTERSTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*		(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 24/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	22	35	7	3		A/4	2	1 vani	Totale: 69 m ² Catastale Totale escluse aree scoperte** : 65 m ²	Euro 51,65	VARIAZIONE del 24/05/2016 protocollo n. NAO22363 in atti dal 24/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 107107.1/2016)
Indirizzo VIA SANNTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T; in corso con prot. NAO097790-2014 del 11/03/2014												
Notifica di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.s0651/1987												
Annotazioni Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	22	35	7	3		A/4	2	1 vani	Totale: 69 m ² Catastale Totale escluse aree scoperte** : 65 m ²	Euro 51,65	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA SANNTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T; in corso con prot. NAO097790-2014 del 11/03/2014												
Notifica di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74												
Annotazioni Partita Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban SCA	22	35	7	3		A/4	2	1 vani		Euro 51,65	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0391998 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97285.1/2013)
Indirizzo										, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Notifica										in corso con prot. NA0097790/2014 del 11/03/2014		
Annotazioni										di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban SCA	22	35	7	3		A/5	4	1 vani		Euro 41,32	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo										, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Notifica										Partita 73723 Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban SCA	22	35	7	3		A/5	4	1 vani		L. 386	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Notifica										Partita 73723 Mod.58		

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Volturna in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000				
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI				DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Volturna in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				80014890638 (1) Proprietà per 1000/1000			



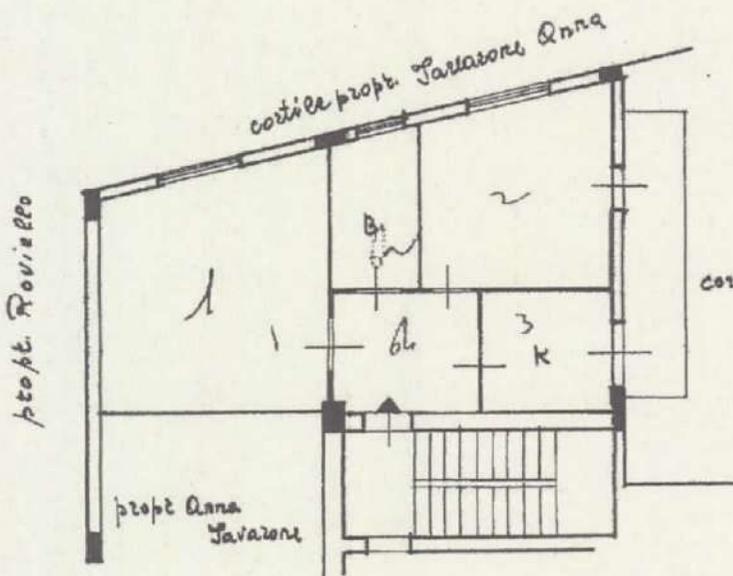
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 20

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Napoli Via Leandro Falconetti
Ditta Anna Javaroni nata a Napoli il 17-4-1897
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli C. n.º 0256171

2º piano int. L h: 3,15



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA (R. D. L. 15 Aprile 1939, n. 452) COMUNE di _____
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO G N.º 0256171
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (reproduzione in unid. immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 15 aprile 1939, n. 452.

cortile prop. Javaroni
SCA
22/35/6

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Balzoni - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (NA0256171) - Sezioni Urbani SCA foglio: 22 Particella: 35 - Subalterno 6 - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano 1°

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.º

Compilato dal n.º Antonio Imperatore
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli ing. n.º 979
della Provincia di Napoli
DATA 21-2-1960

Firma: [Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

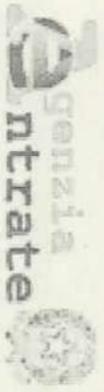
Unità immobiliare dal 24/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	22	35	6	3		A/4	2	1 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte** : 55 m ²	Euro 51,65	VARIAZIONE del 24/05/2016 protocollo n. NA0222362 in atti dal 24/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 107106.1/2016)
Indirizzo										VIA SANNTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Notifica										in corso con prot. NA0097781/2014 del 11/03/2014		
Annotazioni										di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.2219/1960		

Mappali Terent Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	22	35	6	3		A/4	2	1 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte** : 55 m ²	Euro 51,65	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA SANNTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T;		
Notifica										in corso con prot. NA0097781/2014 del 11/03/2014		
Annotazioni										di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74		



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.02.20 Segue
Visura n.: NA0257103 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	22	35	6	3		A/4	2	1 vani		Euro 51,65	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0391992 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97284.1/2013)
Indirizzo												
in corso con prot. NA0097781/2014 del 11/03/2014												
Notifica												
di studior. g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	22	35	6	3		A/5	4	1 vani		Euro 41,32 L. 80.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Notifica												
Partita 73723 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	22	35	6	3		A/5	4	1 vani		L. 386	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: T.												
Notifica												
Partita 73723 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI					
1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: CONLINE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1950 N° 1462)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 101/141
 Comune Napoli Ditta Consorzio Ind. Via Roma Esposito
 Via S. Giovanni e Paolo 30 di Esposito
 Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

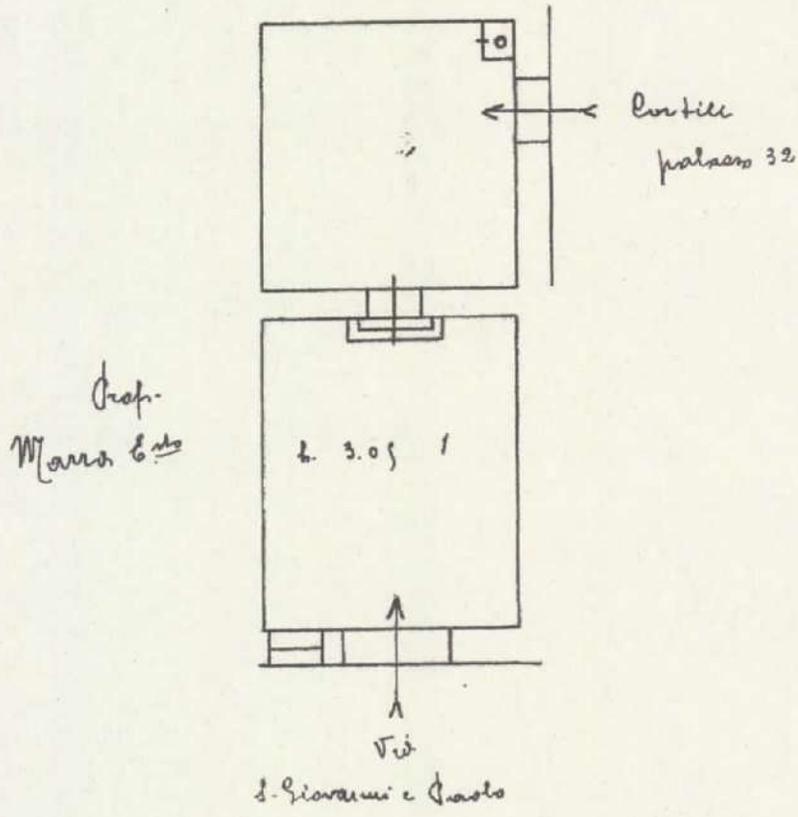
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R.D.L. 15 aprile 1950-XVII, n. 1462)

COMUNE _____
 di _____

Tallicino di riscontro
 DELLA
SCHEDA NUMERO

10327840

AVVERTENZA: Il presente tallicino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria riprodotto la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 15 aprile 1950-XVII, n. 1462.



SCA 122
 35

Esposito

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Titolo, nome o cognome del Tecnico

Iscritto all'Albo della Provincia di 21

Data 27-12-93 VIII. Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (839) - < Sezione Urbana: SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subalerno 1 >
 VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 30 piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 1

INTESTATO	1 COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
------------------	---------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana SCA	22	35	1	3		A/4	3	2,5 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 60 m ²	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 30 piano: T;		
in corso con prot. NA0097754/2014 del 11/03/2014											Mod.58	
Notifica										di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74		
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana SCA	22	35	1	3		A/4	3	2,5 vani		Euro 154,94	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0391990 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97283.1/2013)
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 30 piano: T;		
in corso con prot. NA0097754/2014 del 11/03/2014											Mod.58	
Notifica										di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74		
Annotazioni												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana SCA	22	35	1	Cens. 3	Zona	A/5	3	2,5 vani		Euro 87,80 L. 170.000	COSTITUZIONE del 15/04/1994 in atti dal 15/04/1994 INT. IMP. MECC. CO PARTITA SPENTA 14836 (n. W/814.1/1994)
Indirizzo												
, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 30 piano: T ^o												
Notifica												
Partita												
1180692												
Mod. 58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	CODICE FISCALE 80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Vettura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				

Situazione degli intestati dal 15/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONVENTI Francesco nato a NAPOLI il 24/01/1937	CODICE FISCALE CNVFN37A24F839Z*	(1) Proprietà per 333/1000 fino al 03/03/1994	
2	CONVENTI Leopoldo: FU FRANCESCO	CNVLCU38S07F839A*	(1) Proprietà per 334/1000 fino al 03/03/1994	
3	CONVENTI Lucio nato a NAPOLI il 07/11/1938	DMBLD111S56F839W	(1) Proprietà per 333/1000 fino al 03/03/1994	
4	DAMBROSIO Lidia nata a NAPOLI il 16/11/1911		(8) Usufrutto per 167/1000 fino al 03/03/1994	
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 15/04/1994 in atti dal 15/04/1994 Registrazione: INT. IMP. MECC. CO PARTITA SPENTA 14836 (n. W/814.1/1994)				

Situazione degli intestati dal 03/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SINDACO DI NAPOLI C.S.G. con sede in NAPOLI	CODICE FISCALE 95001660638	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996	
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/1994 Trascrizione in atti dal 17/12/1997 Repertorio n.: 5679 Rogante: C. I. P. E. Sede: NAPOLI Registrazione: ESPROP. PER PUBBLICA UTILITA' (n. 2448.1/1995)				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 10.49.02 Fine
Visura n.: NA0257063 Pag: 3

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO DIR.PATR.COM**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 0261135
Comune St. Agapita Ditta Salsano Vincenzo & C. Snc
Via S. Giovanni e Paolo 33 Seguere cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SCA
22.35
3

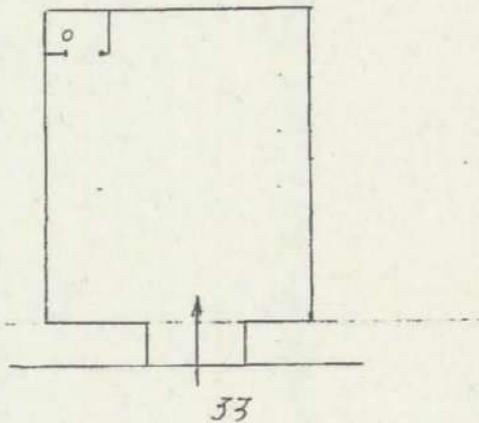
p. 4

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652)

COMUNE
di St. Agapita

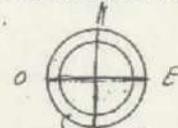
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
0261135

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la veduta immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652.



VIA S. GIOVANNI E PAOLO

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

ing. Ernesto Piccolo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ingegneri
della Provincia di Napoli

Data 22-9-94 Firma ing. Ernesto Piccolo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (09839) - < Sezione Urbana: SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subalunno 3 >
VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 33 piano T.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 3	

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

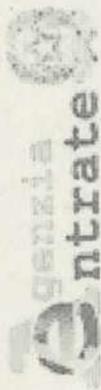
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	3	3		C/I	4	27 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 764,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 33 piano: T.												
Notifica												
Partita												
26550												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	3	3		C/I	4	27 m ²	Catastale	Euro 764,15 L. 1.479,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 33 piano: T.												
Notifica												
Partita												
26550												
Mod.58												



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 10.51.47 Fine

Visura n.: NAO257072 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	22	35	3	Cens. Zona	3	C/1	4	27 m ²	Catastale	L. 1.638	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 33 piano: T;												
Notifica												
Partita 26550 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NAO570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 31/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRESIDENZA CONS.MINISTRI-GEST.STRALCIO PROGR.STR.COM.NAPOLI con sede in NAPOLI	00000950016	DECRETO DI ESPROPRIO 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/1989 protocollo n. 148001 Voltura in atti dal 20/02/2003 Repertorio n.: 2030 Registrazione: UR Sede: n: 2546 del 06/03/1989 (n. 22864.1/1989)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA LUIGLI DI LUIGI		(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/07/1989
2	SERRA ANNA DI GENNARO MARITATA FERRARA		(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 75153

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 1295893

Comune Napoli
 Via S. Giovanni e Paolo 31

Ditta Comente rosario Leopold

"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R. D. L. 15 aprile 1939-XVII, n. 652

COMUNE

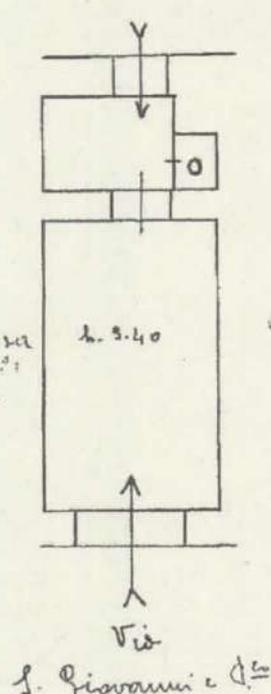
di Napoli

Folloncio di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

10295893

AVVERTENZA: Il presente folloncio deve essere compilato e cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) di presentarsi negli uffici dell'articolo 7 del R. D. 15 aprile 1939-XVII, n. 652.



SCA 122

35/2

Prop.
 Comente Rosa
 Ludovico Leopold
 e Rosario

Condizione
 planim. 032

Via
 S. Giovanni e Paolo

Comente e Leopold

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

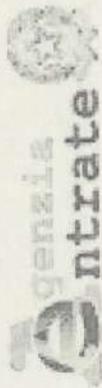
Compilata da:

Paolo Pascale
 (Tito, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di Napoli

Data 26-12-939 Firma Paolo Pascale

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sezione Urbana: SCA Foglio 22 Particella 35 - Subalterno VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 31 piano I.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 10.51.21 Segue

Visura n.: NA0257070 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 2	

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana SCA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana SCA	22	35	2	3		C/I	4	23 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 650,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 31 piano: T;											
Notifica	passaggi intermedi da esaminare											
Annotazioni	Partita 1255836 Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana SCA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana SCA	22	35	2	3		C/I	4	23 m ²		Euro 650,94 L. 1.260.400	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/1994 in atti dal 17/12/1997 (n. 12533.1/1994)
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 31 piano: T;											
Notifica	passaggi intermedi da esaminare											
Annotazioni	Partita 1255836 Mod.58											



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 10.51.21 Segue

Visura n.: NA0257070 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	SCA	22	35	2	3	C/I	4	23 m ²	Catastale	Euro 650,94 L. 1.260.400
Indirizzo Notifica										
, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 31 piano: T; Partita 14838 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	SCA	22	35	2	3	C/I	4	23 m ²	Catastale	L. 1.396
Indirizzo Notifica										
, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 31 piano: T; Partita 14838 Mod.58										

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

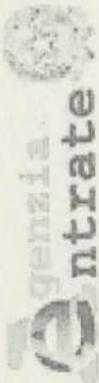
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)		
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000	

Situazione degli intestati dal 03/03/1994

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		GEST.LIQUID.ATTIVITA' SINDACO DI NAPOLI COMM.STRAORD.DI GOVERNO con sede in NAPOLI	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/1994 Trascrizione in atti dal 17/12/1997 Repertorio n.: 5687 Rogante: C. I. P. E. Sede: NAPOLI Registrazione: ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITA' (n. 12533.1/1994)		
1	GEST.LIQUID.ATTIVITA' SINDACO DI NAPOLI COMM.STRAORD.DI GOVERNO con sede in NAPOLI	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/1994 Trascrizione in atti dal 17/12/1997 Repertorio n.: 5687 Rogante: C. I. P. E. Sede: NAPOLI Registrazione: ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITA' (n. 12533.1/1994)	95001660638	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/02/1957 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		LOFFREDO Antonio nato a NAPOLI il 18/08/1930	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/02/2003 Repertorio n.: 160037 Rogante: DENTE GIUSEPPE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: A n: 3986 del 05/03/1979 (n. 7285.1/1957)		
1	LOFFREDO Antonio nato a NAPOLI il 18/08/1930	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/02/2003 Repertorio n.: 160037 Rogante: DENTE GIUSEPPE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: A n: 3986 del 05/03/1979 (n. 7285.1/1957)	LFFNTN30M18F839Z*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/03/1994	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 10.51.21 Fine

Visura n.: NA0257070 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONVENTI Francesco nato a NAPOLI il 24/01/1937 Impianto meccanografico del 30/06/1987	CNVFNC37A24F839Z*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/1957

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI N° 632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune Napoli

Ditta "Zuccini Matilde fu. Girolamo"

Via S. Girolamo e Paolo 32

* Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 12 aprile 1939-XVII, n. 632)

COMUNE

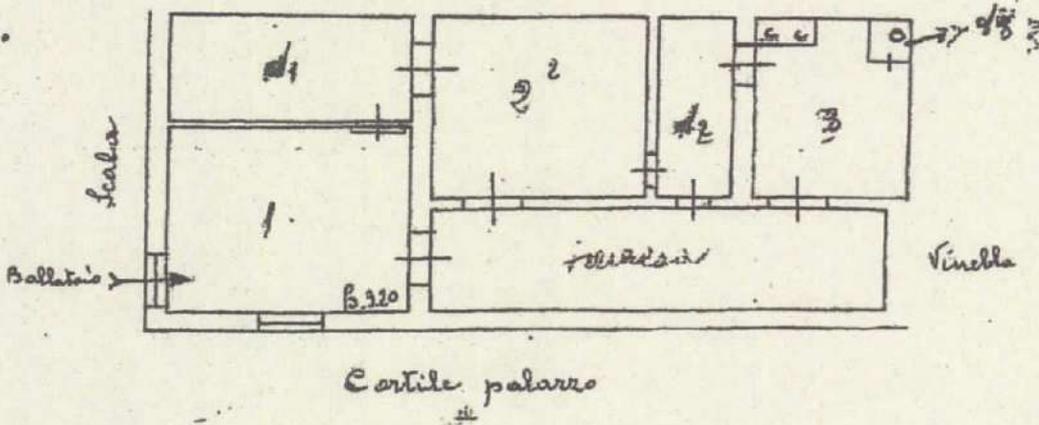
di _____

Talencino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO

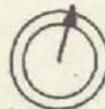
2292533

AVVERTENZA: Il presente collaudo deve essere eseguito e cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta in scala immobiliare desunta con le presenti schede) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 12 aprile 1939-XVII, n. 632.

SPA 22/32 30



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

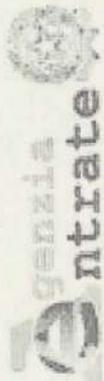
Compilata da:

Ing. Augusto Mauro
(Stato, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Data 10/11/1939 - Firma Ing. Augusto Mauro

Catasto dei Fabbriani - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sezione Urbana - SCA Foglio. 22 Particella. 35 - Subalunno 36 VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 4.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.23.25 Segue

Visura n.: NA0257178 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 36	

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana SCA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana SCA	22	35	36	3		A/4	3	4 vani	Totale: 72 m ² Totale escluse aree scoperte*: 66 m ²	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 4;										
Notifica						Partita		55283		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana SCA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana SCA	22	35	36	3		A/4	3	4 vani	Catastale	Euro 247,90 L. 480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 4;										
Notifica						Partita		55283		Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	36	3	A/4	3	4 vani		Catastale	L. 1.224	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 4;												
Notifica: Partita 55283 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 03/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SINDACO DI NAPOLI C.S.G. con sede in NAPOLI	95001660638	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/1994 Trascrizione in atti dal 17/12/1997 Repertorio n.: 5679 Rogante: FUNZIONARIO CIPE Sede: NAPOLI Registrazione: ESPROP. PER PUBBLICA UTILITA' (n. 11096.1/1994)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPANNINI Fernanda nata a NAPOLI il 04/01/1920	CPNFNN20A4F839P*	fino al 03/03/1994
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939-XVII (1652))

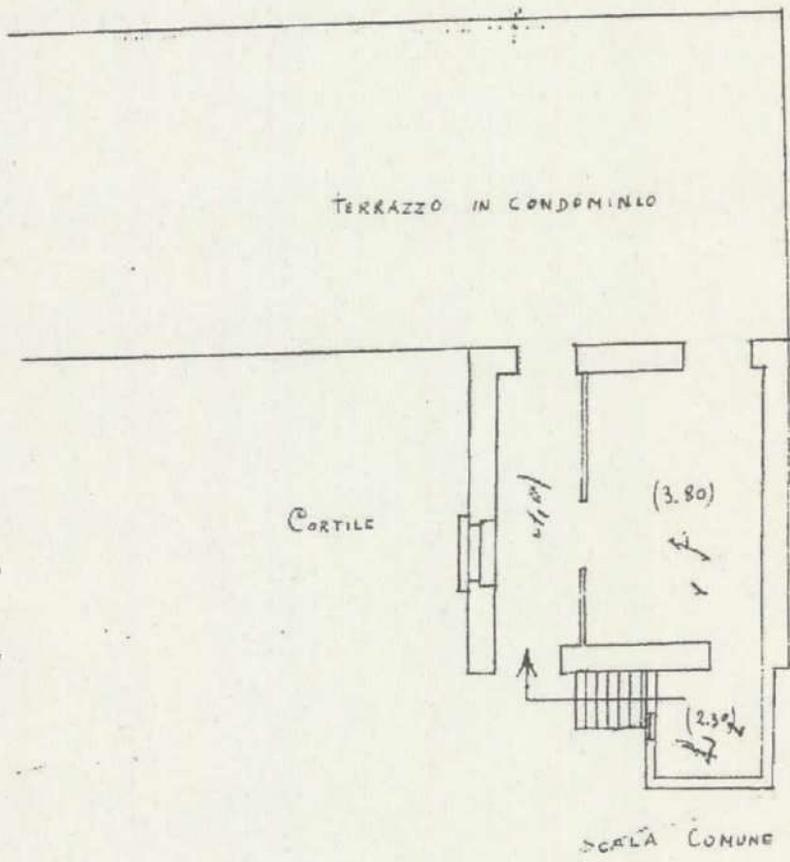
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 9036149
Comune Pozzuoli Ditta De Vito Francesco
Via Via Vittorio Veneto, 20 Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
9036149

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere inserito a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo in scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PIANO IN



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:
Ing. Francesco Riccio
(titolo nome e cognome del Tecnico)
Iscritto all'A.I.B.O. degli Ingegneri
della Provincia di Napoli
Data 18 Dicembre 1939

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (P839) - < Sezione Urbana: SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subalimento 35 - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano 4-5.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.23.07 Segue

Visura n.: NA0257176 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 35	

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana SCA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana SCA	22	35	35	3	3	A/4	A/4	4	2,5 vani	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte*: 42 m ²	Euro 180,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 4-5;												
Nota	in corso con prot. NA0097841/2014 del 11/03/2014												
Annotazioni	di studio; g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74												

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana SCA	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana SCA	22	35	35	3	3	A/4	A/4	4	2,5 vani	Catastale	Euro 180,76	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0392043 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97306.1/2013)
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 4-5;												
Nota	in corso con prot. NA0097841/2014 del 11/03/2014												
Annotazioni	di studio; g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.23.07 Segue

Visura n.: NA0257176 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	35	3	3	A/5	3	2,5 vani	Catastale	Euro 87,80 L. 170.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica										, (P.4-5) n. 32, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32; Partita 83162 Mod.58 -		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	35	3	3	A/5	3	2,5 vani	Catastale	L. 805	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica										, (P.4-5) n. 32, VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32; Partita 83162 Mod.58 -		

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				

Situazione degli intestati dal 06/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI GESTIONE STRALCIO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER IL COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		95001660638	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/10/1989 Voltura in atti dal 21/10/1994 Repertorio n.: 2531 Sede: NAPOLI Registrazione: UR n.: 2412 del 20/02/1989 (n. 26253.1/1991)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Luisa nata a NAPOLI il 14/04/1902		FRRLSU02D54F839X*	fino al 06/10/1989
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.23.07 Fine

Visura n.: NA0257176 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DEL RETO LEGGE 15 APRILE 1939 (N. 1532))

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 11710183
Comune *Portici* Ditta *Luigi Demario e Riccardo*
Via *Provvidenza 30* *Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di *Portici*

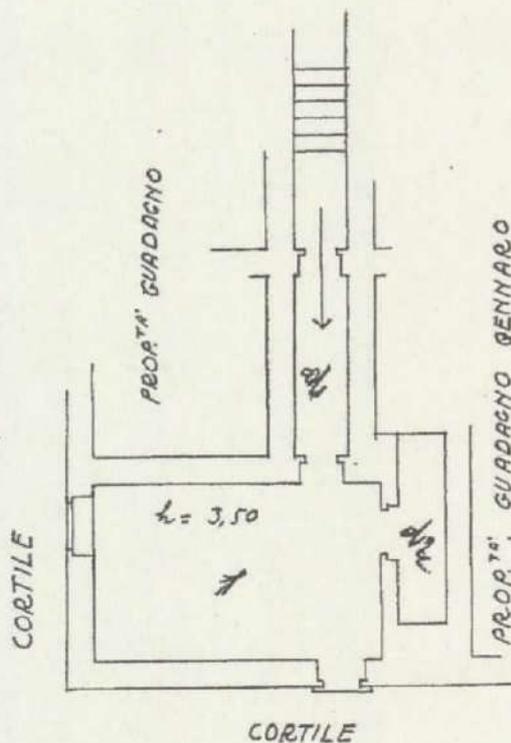
Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

11710183

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduzione in unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare senz'altro dell'articolo 7 del R. D. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



SCA
2 22
35/34

III° PIANO

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

ING. GIOVANNI RICCIO
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo degli *INGEGNERI*
della Provincia di *NAPOLI*

Data *24/11/1939*

Firma *Giovanni Riccio*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (839) - < Sezione Urbana - SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Suballoggio: 3 - VIA SANTI GIOVANNI B. PAOLO n. 32 piano: 3.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 34

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	34	3		A/4	4	I,5 vari	Totale: 37 m ² Totale escluse aree scoperte** : 37 m ²	Euro 108,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;

in corso con prot. NA0097831/2014 del 11/03/2014

Notifica	di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74	Mod.58	
Annotazioni		Partita	

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	34	3		A/4	4	I,5 vari		Euro 108,46	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0392038 in atti del 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97305.1/2013)

Indirizzo VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;

in corso con prot. NA0097831/2014 del 11/03/2014

Notifica	di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74	Mod.58	
Annotazioni		Partita	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	22	35	34	3		A/5	4	1,5 vani		Euro 61,97 L. 120,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;			
Notifica										Partita	300703	Mod.58	-

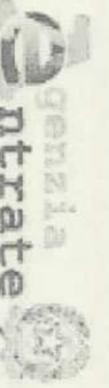
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	22	35	34	3		A/5	4	1,5 vani		L. 579	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;			
Notifica										Partita	300703	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI	con sede in NAPOLI	CODICE FISCALE	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)						
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico						
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MARTINO Giovanni	nata a NAPOLI il 28/05/1915	CODICE FISCALE		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.22.44 Fine
Visura n.: NA0257174 Pag: 3

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOT.T.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2292502

Comune Napoli Ditta M. Tuccini M. M. de M. Giordano

Via S. Giovanni e Paolo 32 Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

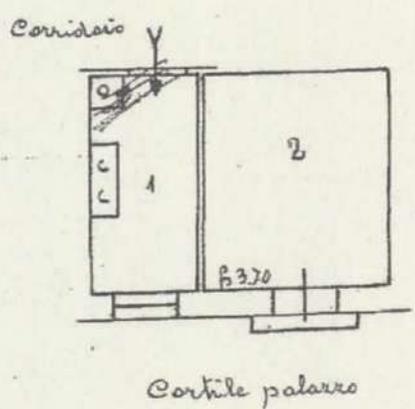
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R.D.L. 15 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE _____
 di _____

Talloncino di riscontro
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
2292502

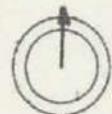
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere inserito a cura del dichiarante nella planimetria (traducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al catasto dell'art. 7 del R. D. L. 15 aprile 1939-XVII, n. 652.

SCA
2292502
35



Reg. L. C.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

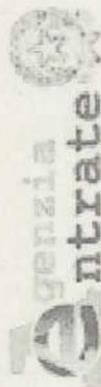
Compilata da:

Luigi...
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo dei *periti*
della Provincia di *Napoli*

Data *di trascrizione* *22/11/1939* *22/11/1939* *Luigi...*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (839) - < Sezione Urbana - SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Intestatario: 33 - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.22.20 Segue

Visura n.: NA0257173 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 33	
INTESTATO		
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638* (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	33	3	3	A/4	4	2 vani	Totale: 25 m ² Totale escluse aree scoperte** : 25 m ²	Euro 144,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;											
in corso con prot. NA0097826/2014 del 11/03/2014												
Notifica												
Annotazioni	di stadio; g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	33	3	3	A/4	4	2 vani		Euro 144,61	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NA0392036 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97304.1/2013)
Indirizzo	VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;											
in corso con prot. NA0097826/2014 del 11/03/2014												
Notifica												
Annotazioni	di stadio; g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	33	3		A/5	4	2 vani		Euro 82,63 L. 160.000
Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;											
Notifica: Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	33	3		A/5	4	2 vani		L. 772
Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;											
Notifica: Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

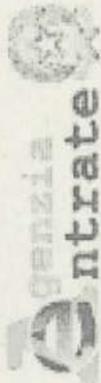
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI			
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				

Situazione degli intestati dal 03/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SINDACO DI NAPOLI C.S.G. con sede in NAPOLI			
1	SINDACO DI NAPOLI C.S.G. con sede in NAPOLI		95001660638	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/1994 Trascrizione in atti dal 17/12/1997 Repertorio n.: 5679 Rogante: FUNZIONARIO CIPE Sede: NAPOLI Registrazione: ESPROP. PER PUBBLICA UTILITA' (n. 11096.1/1994)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CAPANNINI Fernanda nata a NAPOLI il 04/01/1920			
1	CAPANNINI Fernanda nata a NAPOLI il 04/01/1920		CPNPN20A44F839P*	Diritti e oneri reali fino al 03/03/1994
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.22.21 Fine

Visura n.: NA0257173 Pag: 3

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.16.18 Segue
Visura n.: NAO257156 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 32

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 26/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SCA	22	35	32	3		A/4	3	1 vani		Euro 61,97	VARIAZIONE del 26/08/2013 protocollo n. NAO392033 in atti dal 26/08/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 97302.1/2013)	
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;											
in corso con prot. NAO097824/2014 del 11/03/2014.													
Notifica		di studio: g.a.f. verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74											
Annotazioni		Partita Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SCA	22	35	32	3		A/5	4	1 vani		Euro 41,32 L. 80,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;											
Notifica		Partita Mod.58											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	22	35	32	3		A/5	4	1 vani		L. 386	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo : VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;												
Notifica : Partita 15363 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)		80014890638	(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione degli intestati dal 24/05/1990

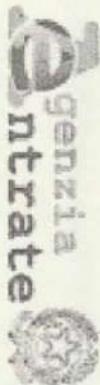
N.	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI GESTIONE STRALCIO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER IL COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/05/1990 Voltura in atti dal 22/10/1994 Repertorio n.: 3043 Sede: NAPOLI Registrazione: UR n.: 2393 del 20/02/1990 (n. 26242.1/1991)		95001660638	(1) Proprieta' fino al 15/03/1996

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	MORTONE Antonio nata a NAPOLI il 15/05/1950	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	del 25/06/1973 Voltura in atti dal 03/08/1987 Repertorio n.: 68845 Rogante: DR. NICOLA MONDA Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI n.: 11013 del 09/07/1973 (n. 28258/1973)			fino al 24/05/1990

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CORTESE Ernesto, FIU ENRICO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 25/06/1973



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.16.18 Fine

Visura n.: NA0257156 Pag: 3

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0589227 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via Arenaccia

civ. 261

Identificativi Catastali:

Sezione: SCA
Foglio: 22
Particella: 35
Subalterno: 44

Compilata da:
Artiaco Aniello

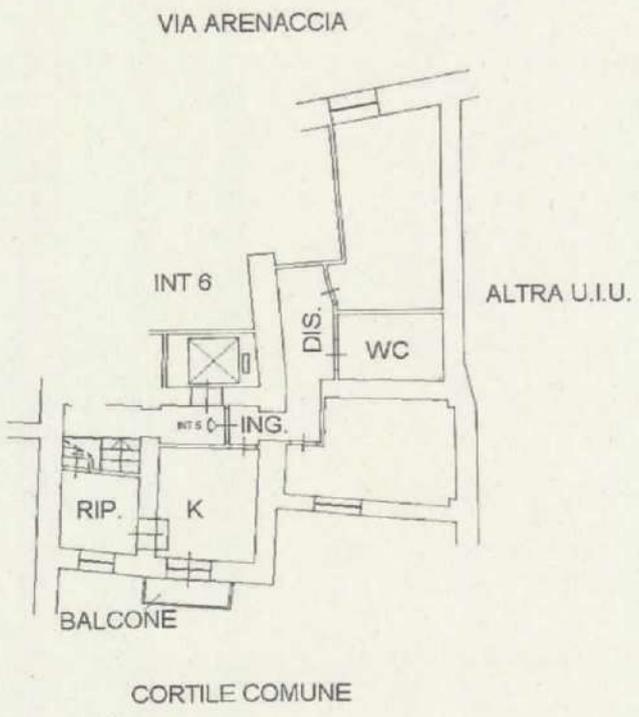
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

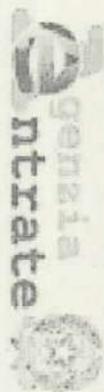
N. 4770

Foglia n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERZO
SCALA A
INT. 5
H=MT. 3.97



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI(F839) - < Sezione Urbana: SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subalterno 44 >
VIA ARENACCIA n. 261 piano: 3 interno: 5 scala: A;



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.25.16 Segue
Visura n.: NA0257185 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 44

INTESTATO

1 COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietari per 1000/1000
---------------------------------------	--------------	-------------------------------

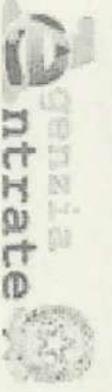
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	44	3		A/4	5	4 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte** : 66 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ARENACCIA n. 261 piano: 3 interno: 5 scala: A;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	44	3		A/4	5	4 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2013 protocollo n. NA0342543 in atti dal 17/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78613.1.2013)
Indirizzo: VIA ARENACCIA n. 261 piano: 3 interno: 5 scala: A;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Visura storica per immobile

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.25.16 Segue
Visura n.: NA0257185 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	44	3		A/4	5	4 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE del 12/11/2012 protocollo n. NA0589227 in atti dal 12/11/2012 AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106904.1/2012)
Indirizzo: VIA ARENACCIA n. 261 piano: 3 interno: 5 scala: A;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 12/11/2012

N.	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 12/11/2012 protocollo n. NA0589227 in atti dal 12/11/2012 Registrazione: AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106904.1/2012)		80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	31	3		A/4	4	3,5 vani		Euro 253,06 L. 490,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;												
Notifica: Partita 36817 Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	31	3		A/4	4	3,5 vani		L. 1.281	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 3;												
Notifica: Partita 36817 Mod. 58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)		80014890638	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/11/2012

Situazione degli intestati dal 18/07/1989

N.	PRESIDENZA CONS. MINISTRI-DEST. STRALCIO PROG. STR. COM. NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1989 protocollo n. 147890 Voltura in atti dal 20/02/2003 Repertorio n.: 1754 Registrazione: UR Sede: n. 2405 del 20/02/1989 (n. 22269.1/1989)		00000950016	(1) Proprieta' per 10000/10000 fino al 15/03/1996

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	MANZO Anna nata a NAPOLI il 03/12/1933	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZO Aurora nata a NAPOLI il 06/10/1942		MNZRNA331743F8390*	(1) Proprieta' per 100/1000 fino al 18/07/1989
2	MANZO Giovanna nata a NAPOLI il 07/11/1930		MNZRRA42R46F8392*	(1) Proprieta' per 100/1000 fino al 18/07/1989
3	MANZO Liliana nata a NAPOLI il 12/05/1937		MNZGNN30S47F8392*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/07/1989
4	MANZO Mario nato a NAPOLI il 16/01/1916		MNZLLN37E52F839H*	(1) Proprieta' per 100/1000 fino al 18/07/1989
5	MANZO Roberto nato a NAPOLI il 08/08/1940		MNZMRA16A16F839P*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 18/07/1989
6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/1986 Voltura in atti dal 03/08/1987 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 1324 n.: 368 del 19/08/1983 (n. 16162/1984)		MNZRRT40N448F8390*	(1) Proprieta' per 100/1000 fino al 18/07/1989

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/10/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	MANZO Liliana nata a NAPOLI il 12/05/1937	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZO Anna nata a NAPOLI il 03/12/1933		MNZLLN37E52F839H*	(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 18/04/1986
2	MANZO Aurora nata a NAPOLI il 06/10/1942		MNZRNA331743F8390*	(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 20/10/1970
3	MANZO Liliana nata a NAPOLI il 07/11/1930		MNZRRA42R46F839P*	(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 20/10/1970
4	MANZO Roberto nato a NAPOLI il 08/08/1940		MNZGNN30S47F839Z*	(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 20/10/1970
5	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/1970 Voltura in atti dal 03/08/1987 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2037 n.: 573 del 19/02/1971 (n. 16163/1984)		MNZRRT40N448F8390*	(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 20/10/1970

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/10/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	MANZO Anna nata a NAPOLI il 03/12/1933	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZO Aurora nata a NAPOLI il 06/10/1942		MNZRNA331743F8390*	(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 18/04/1986
2	MANZO Liliana nata a NAPOLI il 07/11/1930		MNZRRA42R46F839P*	(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 18/04/1986
3	MANZO Roberto nato a NAPOLI il 08/08/1940		MNZRRT40N448F8390*	(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 18/04/1986

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.25.16 Fine

Visura n.: NA0257185 Page: 4

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/1970 Voltura in atti dal 03/08/1987 Registrazione: UR Volume: 2037 n: 573 del 19/02/1971 (n. 32339)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZO Giacomo;FU ROBERTO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 20/10/1970
2	MANZO Mario;FU ROBERTO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 20/10/1970

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 18

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	22	35	18	Cens. 3		A/4	4	4 vani		Euro 289,22 L. 560.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO piano: 3;										
Notifica		Partita		60784		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	22	35	18	Cens. 3		A/4	4	4 vani		L. 1.464	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO piano: 3;										
Notifica		Partita		60784		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI		
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati dal 05/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SINDACCO DI NAPOLI C.S.G. con sede in NAPOLI	95001660638	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 05/07/1994 Voltura in atti dal 29/01/1997 Repertorio n.: 5749 Rogante: CIPE Sede: NAPOLI Registrazione: ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITÀ (n. 5569, l.1/995)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLURCIO Giuseppina nata a NAPOLI il 02/09/1950	CLRGGP50P42F839R*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/07/1994
DATI DERIVANTI DA			
	del 27/05/1982 Voltura in atti dal 03/08/1987 Repertorio n.: 87069 Rogante: LUCIANO DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: A n: 9188 del 11/06/1982 (n. 15246/1982)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA Assente		
2	CORREALE Anna nata a NAPOLI il 27/09/1940	CRRNNA40P67F839Q*	(1) Proprietà per 143/1000 fino al 27/05/1982
3	CORREALE Carmela nata a NAPOLI il 25/12/1911	CRCMML11T65F839N*	(1) Proprietà per 48/1000 fino al 27/05/1982
4	CORREALE Francesco nato a NAPOLI il 03/11/1920	CRRFNC20S03F839Z*	(1) Proprietà per 143/1000 fino al 27/05/1982
5	CORREALE Francesco nato a NAPOLI il 31/01/1969	CRRFNC69A31F839D*	(1) Proprietà per 72/1000 fino al 27/05/1982
6	CORREALE Giuseppe nato a NAPOLI il 15/02/1906	CRRGPP06B55F839X*	(1) Proprietà per 143/1000 fino al 27/05/1982
7	CORREALE Raffaele nato a NAPOLI il 26/03/1948	CRRRFL48C26F839C*	(1) Proprietà per 47/1000 fino al 27/05/1982
8	CORREALE Rosanna nata a NAPOLI il 07/03/1946	CRRRRN46C47F839N*	(1) Proprietà per 47/1000 fino al 27/05/1982
9	CORREALE Rosaria nata a NAPOLI il 12/09/1913	CRRRSR13P52F839K*	(1) Proprietà per 143/1000 fino al 27/05/1982
DATI DERIVANTI DA			
	del 14/03/1973 Voltura in atti dal 03/08/1987 Rogante: LUCIANO DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: UR n: 90492 del 08/07/1982 (n. 15245/1982)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TISETTA Rossa; FU ANDREA		fino al 14/03/1973
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2267357

Comune Napoli

Ditta "Pagliaro, Gaspari, fu Gennaro"

Via S. Giovanni e Paolo n° 32

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652

COMUNE

di

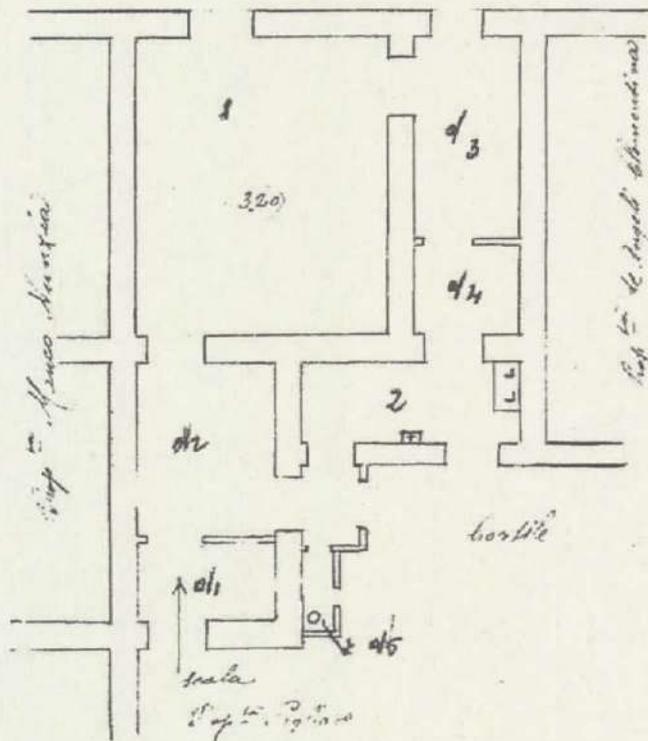
Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

2267357

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato e cura del dichiarante sulla planimetria (che produceva la unità immobiliare di cui è presentata al presente scheda) da depositare al Catasto all'Ufficio del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.

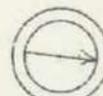
Via S. Giovanni e Paolo



24
35

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sezione Urbana: SCA Foglio: 22 Particella: 31 - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

Ing. Alfredo Russo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de ingegneri
della Provincia di Napoli

Firma Alfredo Russo

Nata

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 15

INTESTATO

1 COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	22	35	15	3		A/4	4	3,5 vani	Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte** : 76 m ²	Euro 253,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;												
Annotazioni bonifica identificativi catastali - ait												

Mappati Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	22	35	15	3		A/4	4	3,5 vani		Euro 253,06	Variazione del 09/01/2008 protocollo n. NAA0020379 in atti dal 09/01/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1896.1/2008)
Indirizzo . VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;												
Annotazioni bonifica identificativi catastali - ait												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati dal 09/01/2008

N.	IMPROTA	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPROTA Nunzia nata a NAPOLI il 16/01/1947	16/01/1947	MPRNNZ47A56F839C*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 15/03/1996
2	SILLUTTRONE Luigi nato a NAPOLI il 07/02/1946	07/02/1946	SLLLGU46B07F839X*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 15/03/1996

del 09/01/2008 protocollo n. NA0020379 in atti dal 09/01/2008 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1896.1/2008)

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	15/03/1996	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1	Urbana	22	35	15	Cens. Zona		A/4	4	3,5 vanl	Catastale	Euro 253,06 L. 490,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO

Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;
Notifica: Partita 215452 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

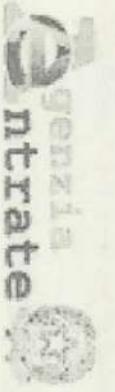
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1	Urbana	22	35	15	Cens. Zona		A/4	4	3,5 vanl	Catastale	L. 1.281	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;
Notifica: Partita 215452 Mod.58

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	IMPROTA	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPROTA Nunzia nata a NAPOLI il 16/01/1947	16/01/1947	MPRNNZ47A56F839C*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 09/01/2008
2	SILLUTTRONE Luigi nato a NAPOLI il 07/02/1946	07/02/1946	SLLLGU46B07F839X*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 09/01/2008

Impianto meccanografico del 30/06/1987



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.09.29 Fine

Visura n.: NAA0257129 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.15.57 Segue

Visura n.: NA0257153 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 30

INTESTATO

1 COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638* (1) Proprietà per 1000/1000
---------------------------------------	--

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	22	35	30	3	A/4	A/4	3	4 vani		Euro 247,90 L. 480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;										
Notifica		Partita		18752		Mod.58						

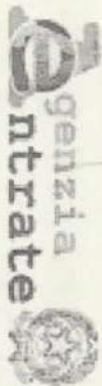
Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	22	35	30	3	A/4	A/4	3	4 vani		L. 1.224	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;										
Notifica		Partita		18752		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N. 1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE 80014890638	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA	
DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.15.57 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Visura n.: NAO257153 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE FILIPPO Anna,FU GENNARO		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/03/1996
2	DI LEVA Francesco,FU GAETANO		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/03/1996
3	DISA MARIA,DI CAMILLO MARITATA EMOLI		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.15.36 Segue

Visura n.: NAO257152 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 29

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	29	3		A/4	3	3,5 vani		Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA SAN TI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;										
Notifica		Partita		17996		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	29	3		A/4	3	3,5 vani		L. 1,071	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN TI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;										
Notifica		Partita		17996		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NAO570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati dal 02/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI GESTIONE STRALCIO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER IL COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	95001660638	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA del 02/06/1988 Voltura in atti dal 12/06/1991 Repertorio n.: 1352 Rogante: MONTUONO FRANCO Registrazione: n.: 72895 del 22/02/1988 (n. 30053, l./1989)			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTONE Gennaro nato a NAPOLI il 01/01/1927	MRTGNR27A01F839X*	fino al 02/06/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.A.S.P. 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0589230 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via Arenaccia

civ. 261

Identificativi Catastali:

Sezione: SCA

Foglio: 22

Particella: 35

Subalterno: 42

Compilata da:
Artiaco Aniello

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 4770

Fot. scheda n. 1

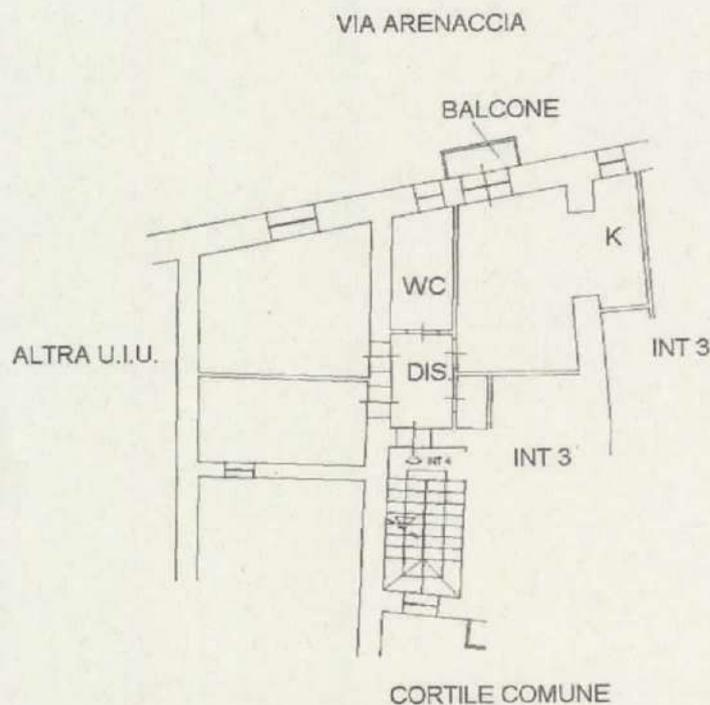
Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO

SCALA A

INT. 4

H=MT. 3.75



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI(F839) - < Sezione Urbana: SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subalterno 42 >
VIA ARENACCIA n. 261 piano: 2 interno: 4 scala: A;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 42

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

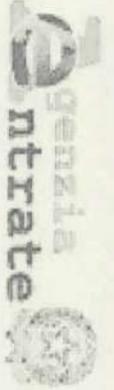
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	42	3		A/4	5	4 vnnl	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte ²²⁴ : 72 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ARENACCIA n. 261 piano: 2 interno: 4 scala: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappe Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	42	3		A/4	5	4 vnnl		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2013 protocollo n. NA0342544 in atti dal 17/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78614.1/2013)
Indirizzo		VIA ARENACCIA n. 261 piano: 2 interno: 4 scala: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.24.58 Segue
Visura n.: NA0257183 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SCA	22	35	42	3	Zona	A/4	5	4 vani	Catastale	Euro 340,86	VARIAZIONE del 12/11/2012, protocollo n. NA0589230 in atti dal 12/11/2012 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 107066.1/2012)
Indirizzo: VIA ARENACCIA n. 261 piano: 2 interno: 4 scala: A; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 12/11/2012

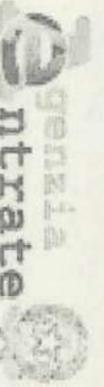
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio		
1	COMUNE DI NAPOLI		80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 12/11/2012 protocollo n. NA0589230 in atti dal 12/11/2012 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 107066.1/2012)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	SCA	22	35	24	3	Zona	A/4	4	3 vani	Catastale	Euro 216,91 L. 420,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2; Notifica: Partita 84747 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	SCA	22	35	24	3	Zona	A/4	4	3 vani	Catastale	L. 1.098	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2; Notifica: Partita 84747 Mod.58												



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.24.58 Fine
Visura n.: NA0257183 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/1/2012
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA05703559 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIPASQUALE Linda;DOM TEVEROLA CASERTA VIA DANTE ALIGHIERI 5 NATO A CASALUCCO nata il 13/05/1937		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOT.T.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0589225 del 12/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via Arenaccia

civ. 261

Identificativi Catastali:

Sezione: SCA

Foglio: 22

Particella: 35

Subalterno: 23

Compilata da:
Artiaco Aniello

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 4770

Scheda n. 1

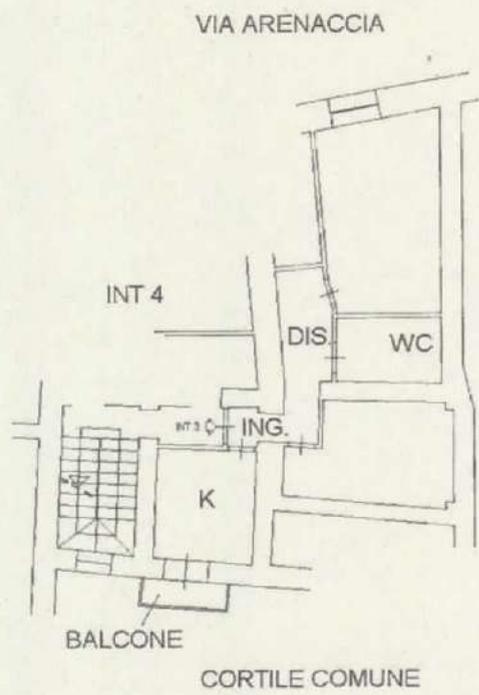
Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO

SCALA A

INT. 3

H=MT. 3.75



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI(F839) - < Sezione Urbana: SCA Foglio: 22 Particella: 35 - Subalterno 23 >
VIA ARENACCIA n. 261 piano: 2 interno: 3 scala: A;



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.13.33 Segue
 Visura n.: NA0257143 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 23

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	22	35	23	3		A/4	5	3,5 vani	Totale: 61 m ² Totale escluse aree scoperte** : 60 m ²	Euro 298,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA ARENACCIA n. 261 piano: 2 interno: 3 scala: A;		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
 Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	22	35	23	3		A/4	5	3,5 vani		Euro 298,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2013 protocollo n. NA0342542 in atti dal 17/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78612.1/2013)
Indirizzo										VIA ARENACCIA n. 261 piano: 2 interno: 3 scala: A;		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	23	3		A/4	5	3,5 vani		Euro 298,25	VARIAZIONE del 12/11/2012 protocollo n. NA0589225 in atti dal 12/11/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106850.1/2012)
Indirizzo										VIA ARENACCIA n. 261 piano: 2 interno: 3 scale: A;		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	23	3		A/4	4	3,5 vani		Euro 253,06 L. 490,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;		
Notifica										Partita		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SCA	22	35	23	3		A/4	4	3,5 vani		L. 1.281	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;		
Notifica										Partita		Mod.58

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI				(1) Proprietà per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA									
DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)					CODICE FISCALE 80014890638				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.13.33 Fine

Visura n.: NA0257143 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SINDACO DI NAPOLI C.S.G. con sede in NAPOLI	95001660638	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 03/03/1994 Trascrizione in atti dal 17/12/1997 Repertorio n.: 5678 Rogante: NAPOLI Registrazione: ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITÀ (n. 11437.1/1994)		

Situazione degli intestati dal 21/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI GESTIONE STALCIO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER IL COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	95001660638	DECRETO DI ESPROPRIO fino al 03/03/1994
DATI DERIVANTI DA			
	del 21/07/1989 Voltura in atti dal 21/10/1994 Repertorio n.: 1815 Sede: NAPOLI Registrazione: UR n: 2581 del 06/03/1989 (n. 29187.1/1991)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/06/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALCONI Bruna nata a MILANO il 02/03/1918	FLCBRN18C42F205S*	fino al 21/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
	del 02/06/1980 Voltura in atti dal 22/10/1988 Repertorio n.: 130362 Rogante: SANSEVERINO LUCIO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: A n: 6116 del 23/06/1980 (n. 22784/1983)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPPOLA ANNUNZIATA, DI VINCENZO MARITATA GIANNETTI		fino al 02/06/1980
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOT.T.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2267358

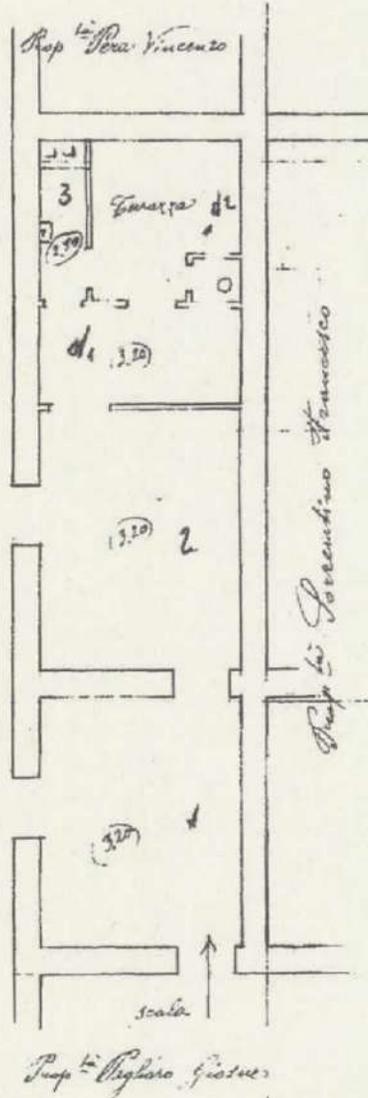
Comune Napoli

Ditta "Di Giacomo Giuseppe e Giovanni"

Via di Giovanni e Paolo n° 32

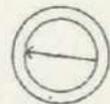
Segnore cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 R. D. L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652
 COMUNE
 di Napoli
 Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO
2267358
 AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (prospettiva e la unità immobiliare) in conformità con la presente scheda, da presentarsi ai sensi dell'articolo 1 del R. D. L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652.



1: 28
 35/16

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

Dott. Ing. Alfredo Russo
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Ingegneri
 della Provincia di Napoli

Firma Alfredo Russo

Data

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (9839) - c. Sezione Urbani: SCA Foglio 22, Particella 35

VIA SAN GIIOVANNI E PAOLO n. 32 piano 2.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.10.04 Segue
Visura n.: NAO257131 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 16

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	SCA	22	35	16	3	Zona	A/4	4	3,5 vani	Euro 253,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;										
Notifica		Partita		67668		Mod.58						

Mappe: Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	SCA	22	35	16	3	Zona	A/4	4	3,5 vani	Euro 253,06 L. 490,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;										
Notifica		Partita		67668		Mod.58						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	22	35	16	Cens.	Zona	A/4	4	3,5 vari		L. 1,281	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo : VIA SANNTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 2;												
Notifica : Partita 67668 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Voltura in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 31/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRESIDENZA CONS. MINISTRI. GEST. STRALCIO PROGR. STR. COM. NAPOLI con sede in NAPOLI	000000950016	DECRETO DI ESPROPRIO 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/1989 protocollo n. 148000 Voltura in atti dal 20/02/2003 Repertorio n.: 2033 Registrazione: UR Sede: n. 2549 del 06/03/1989 (n. 22863.1/1989)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TROTTA Giacomo nato a CAMPAGNA il 26/07/1923	TRTGC M23126B492R*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 31/07/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 21

INTESTATO	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI
	80014890638* (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/01/1992													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita	
1	Urbana	22	35	21	Cens. Zona	3	A/4	4	4 vani	Catastale	Euro 289,22 L. 560,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1:										Partita	1256074	Mod.58	-
Notifica										Partita	1256074	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita	
1	Urbana	22	35	21	Cens. Zona	3	A/4	4	4 vani	Catastale	L. 1.464	Volture del 16/12/1980 in atti dal 22/10/1988 (n. 2112/1981)	
Indirizzo - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1:										Partita	1256074	Mod.58	-
Notifica										Partita	1256074	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 15/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SCA	22	35	21	3		A/4	4	4 vani		L. 1.464	Volturna del 15/05/1975 in atti dal 22/10/1988 (n. 6862/1975)		
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1.				
Notifica										Partita		1052325	Mod. 58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SCA	22	35	21	3		A/4	4	4 vani		L. 1.464	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo										VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1.				
Notifica										Partita		86343	Mod. 58	-

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Volturna in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)	(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione degli intestati dal 03/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	SINDACO DI NAPOLI C.S.G. con sede in NAPOLI		
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/1994 Trascrizione in atti dal 17/12/1997 Repertorio n.: 5678 Rogante: FUNZIONARIO C. I. P. Sede: NAPOLI Registrazione: ESPROP. PER PUBBLICA UTILITA' (n. 11435.1/1994)	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINO Ernesto nato a NAPOLI il 05/09/1958		
DATI DERIVANTI DA		del 16/12/1980 Volturna in atti dal 22/10/1988 Repertorio n.: 93892 Rogante: NOT G TALENTE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: C. n. 15047 del 24/12/1980 (n. 2112/1981)	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 03/03/1994
2	MARINO Maria nata a NAPOLI il 31/08/1961		
DATI DERIVANTI DA		del 16/12/1980 Volturna in atti dal 22/10/1988 Repertorio n.: 93892 Rogante: NOT G TALENTE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: C. n. 15047 del 24/12/1980 (n. 2112/1981)	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 03/03/1994

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE PALMA Angelo nato a NAPOLI il 04/12/1930	DPLNGL30T04F839N*	fino al 16/12/1980
DATI DERIVANTI DA del 15/05/1975 Voltura in atti dal 22/10/1988 Repertorio n.: 146899 Rogante: NOT COSENTINI I Sede: NAPOLI Registrazione: UR n: 2305 del 26/05/1975 (n. 6862/1975)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIPPO Fortuna nata a TARANTO il 01/03/1901	LPPFTN01C41L049Y*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/05/1975
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A.CERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2267356

Comune Napoli

Ditta Tagliara Giustino & Genovese

Via L. Giovanni a Paolo n° 32

Seguare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Il D.L. 12 aprile 1939 XVII, n. 652

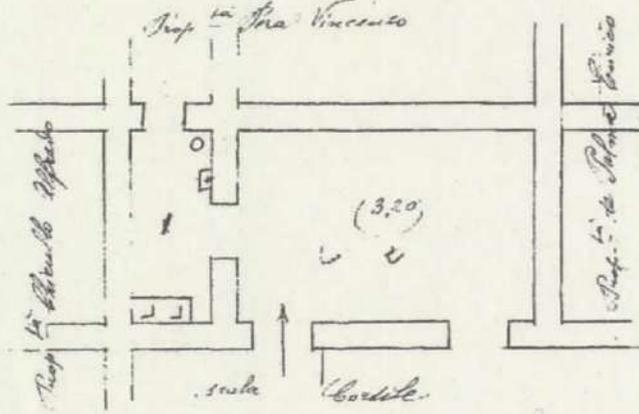
COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

2267356

AVVERTENZA - Il presente talloncino deve essere incollato e cura del dichiarante sulla planimetria (prospetto e la sua immissione) di cui costituisce parte integrante e necessaria, e deve essere sottoscritto in presenza di un notaio, ai sensi dell'art. 7 del R. D. L. 12 aprile 1939 XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

Dott. Ing. Alfredo Russo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo de Ingegneri
della Provincia di Napoli

Firma L. Alfredo Russo

Data

Colata dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di NAPOLI (F839) - Seziono Urbana: SCA Foglio 22 Particella 35 - Subalterna 35 - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1;



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.11.02 Segue

Visura n.: NA0257136 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 20

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban SCA	22	35	20	3		A/4	3	2,5 vani		Euro 154,94 L. 300.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1:										
Notifica		Partita		41821		Mod.58						

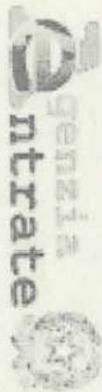
Mappati Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban SCA	22	35	20	3		A/4	3	2,5 vani		L. 765	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1:										
Notifica		Partita		41821		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI		
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	80014890638	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Volture in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI, Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600.1/2012)				



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.11.02 Fine
Visura n.: NA0257136 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONACO Annunziata;FU DOMENICO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1996
2	MONACO Giuseppina;FU DOMENICO		(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.08.46 Segue
Visura n.: NA0257126 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 22 Particella: 35 Sub.: 13

INTERSTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban SCA	22	35	13	3		A/4	3	4,5 vani		Euro 278,89 L. 540,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1;										
Notifica		Partita		46711		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban SCA	22	35	13	3		A/4	3	4,5 vani		L. 1.377	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO n. 32 piano: 1;										
Notifica		Partita		46711		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 15/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 15/03/1996 protocollo n. NA0570359 Volturna in atti dal 30/10/2012 Repertorio n.: 12824 Rogante: COMUNE DI NAPOLI Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 1010 del 15/03/1996 TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI (n. 54600/1/2012)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.08.46 Fine
Visura n.: NA0257126 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

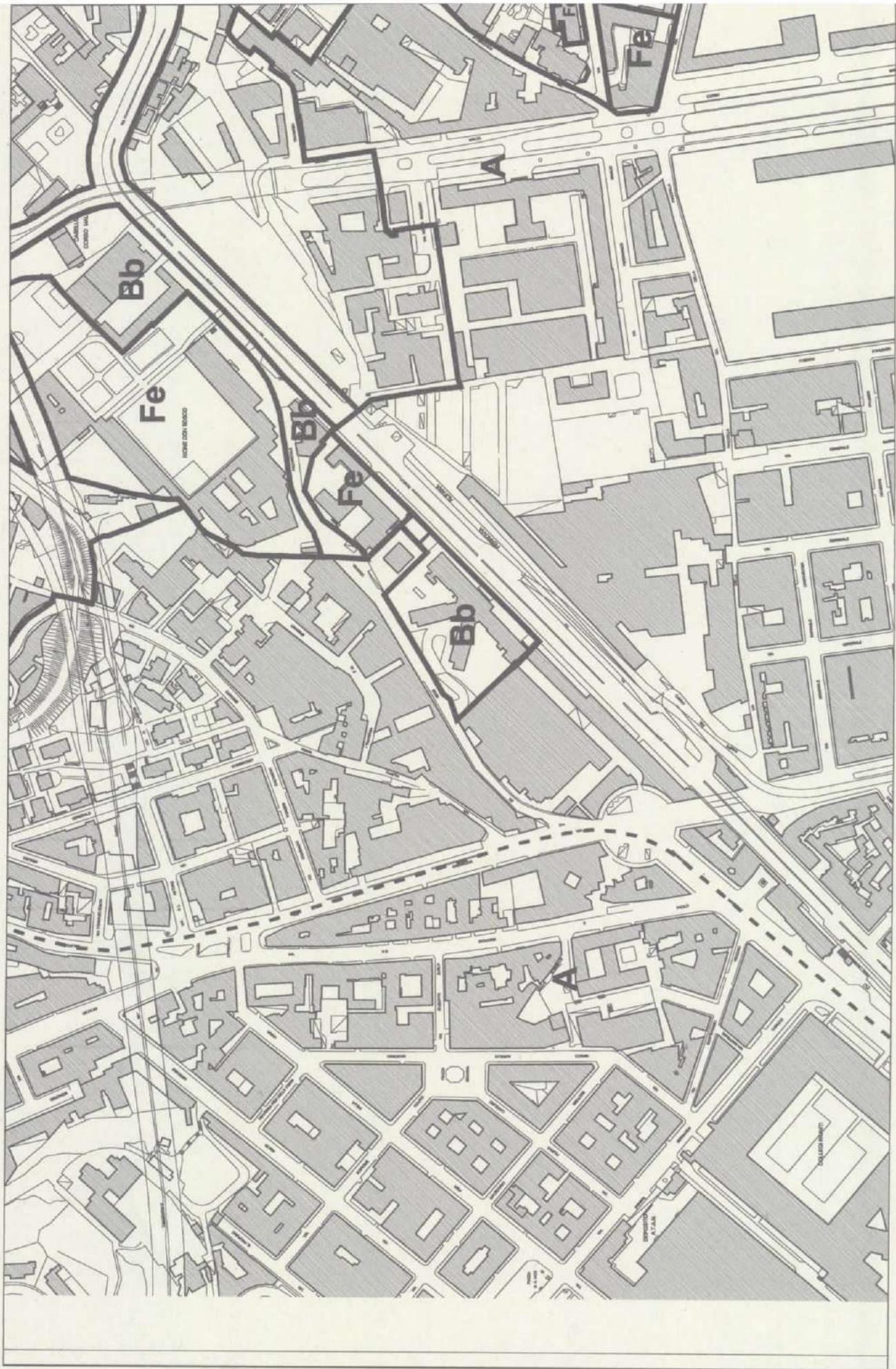
N.	PEDE Pasqualina;FU GENNARO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDE Pasqualina;FU GENNARO			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/03/1996
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

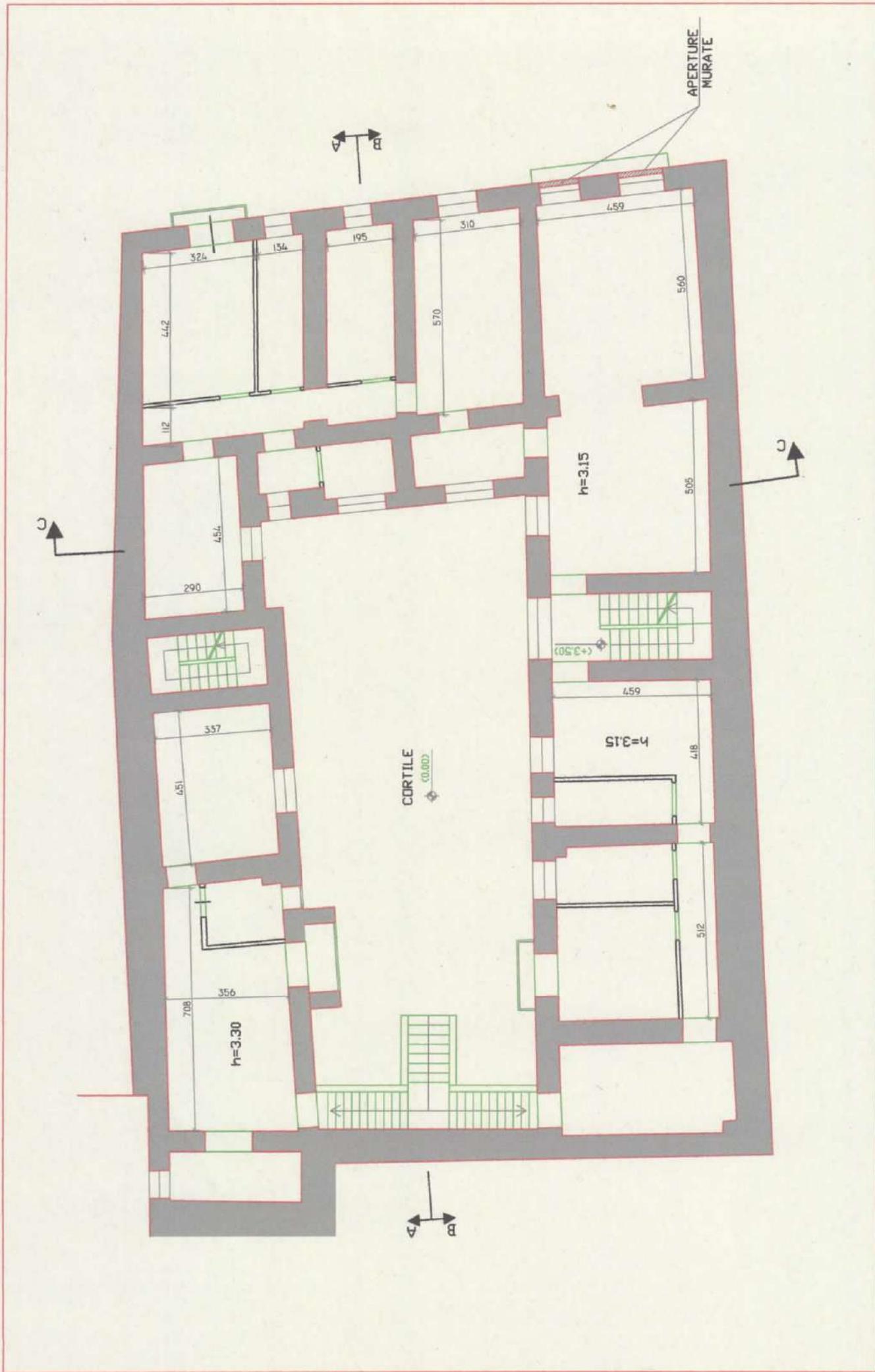
Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO P.ASP 20866/18**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





	
Arch. Egildo Bastia	
GA-03	1:100 <small>file.dwg</small>
IMMOBILE IN VIA SS. GIOVANNI E PAOLO n°32	STATO DEI LUOGHI Pianta del primo piano



Progettazione

GA-04

scala 1:100
file.dwg

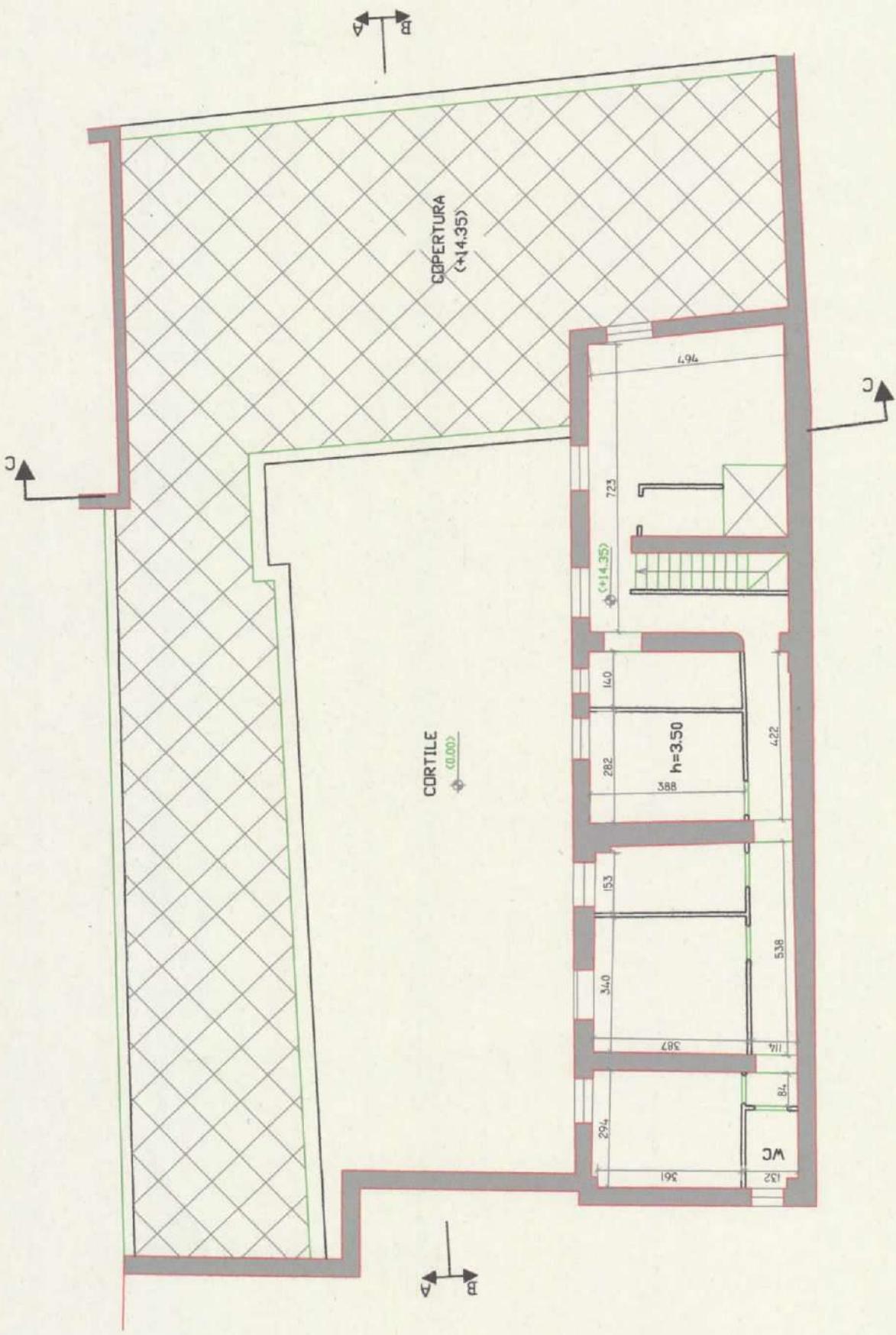
IMMOBILE IN
VIA SS. GIOVANNI E PAOLO n°32

STATO DEI LUOGHI
Pianta del secondo piano



Arch. Egidio Bastia





Progettazione

GA-06

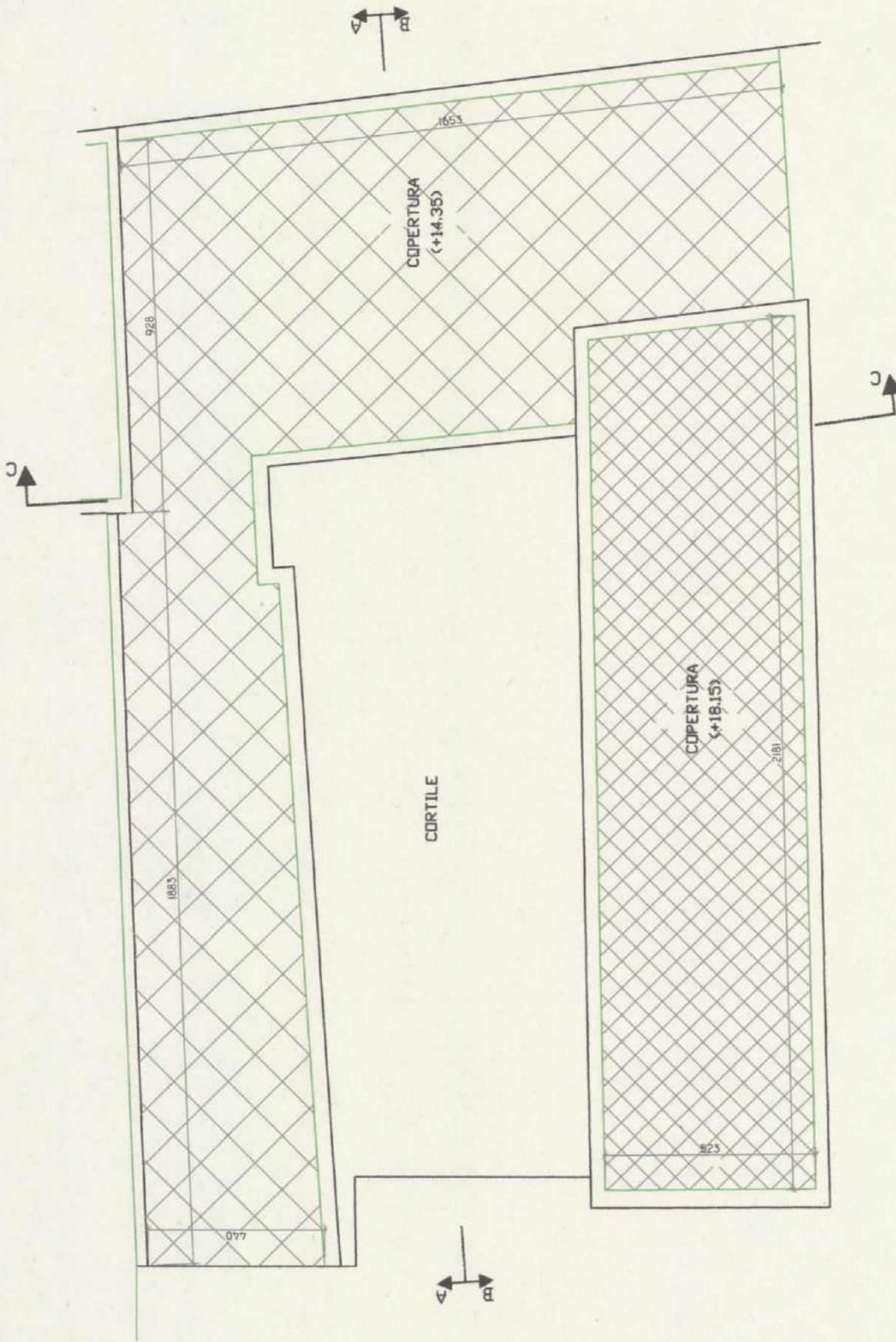
scala
1:100
file.dwg

IMMOBILE IN
VIA SS. GIOVANNI E PAOLO n°32

STATO DEI LUOGHI
Pianta del quarto piano

Arch. Egidio Bastia





Progettazione

GA-07

scala 1:100

file.dwg

IMMOBILE IN
VIA SS. GIOVANNI E PAOLO n°32

STATO DEI LUOGHI
Pianta delle Coperture



Arch. Egidio Bastia



Municipalità 3

M3 • STELLA

Superficie (in kmq) 1,87 - densità abitativa (per kmq) 1,6473

RESIDENZIALE cartina a pag. 48 - 49		ABITAZIONI		BOX		COMMERCIALE cartina a pag. 90 - 91		NEGOZI		CAPANNONI			
Area	Microzone	BIN	V.M.U.	V.L.U.	V.M.U.	V.L.U.	Area	Microzone	BIN	V.M.U.	V.L.U.		
			3200	8,50	3600	10,00				4000	20,00	n. d.	n. d.
			2700	7,50	3200	9,00				2800	16,00	n. d.	n. d.
		Corso Amadeo di Savoia Via Pietravallo	2500	7,00	3200	9,00				2300	10,00	n. d.	n. d.
			1700	7,00	2500	8,00				1200	7,00	n. d.	n. d.
		P.zza Cavour - Via Foria	2400	7,00	2500	8,00							
			1500	5,50	2100	8,00							
			1200	5,00	1800	8,00							

LISTINO UFFICIALE - 2° 2017
Valori del Mercato Immobiliare della città e provincia di Sassari

M3 • SAN CARLO ARENA

Superficie (in kmq) 2,04 - densità abitativa (per kmq) 9546

RESIDENZIALE cartina a pag. 50 - 51		ABITAZIONI		BOX		COMMERCIALE cartina a pag. 92 - 93		NEGOZI		CAPANNONI			
Area	Microzone	BIN	V.M.U.	V.L.U.	V.M.U.	V.L.U.	Area	Microzone	BIN	V.M.U.	V.L.U.		
			3300	8,50	3600	9,00				4000	20,00	n. d.	n. d.
			2600	7,50	3200	8,00				3400	16,00	n. d.	n. d.
			2200	6,50	2500	8,00				2500	15,00	n. d.	n. d.
		Via Foria - Via C. De Marco	2400	7,00	2500	8,00				2300	13,00	n. d.	n. d.
			1600	5,50	2100	8,00				1500	10,00	n. d.	n. d.
		P.co Villa Teresa - P.co Lucia P.co Soleado	2500	7,50	n. d.	n. d.							
		Via Miano - Via N. S. Rocco	1900	6,00	2100	8,00							
			1300	5,00	2000	6,50							

LISTINO UFFICIALE - 2° 2017
Valori del Mercato Immobiliare della città e provincia di Sassari

Criteri di lettura

V.M.U. • Valore di mercato unitario:
è inteso quale prezzo medio in Euro di un metro quadro dell'immobile da stimare, al netto di IVA o tasse di Registro.

V.L.U. • Valore di locazione unitario:
è inteso quale prezzo medio in Euro di un metro quadro al mese, dell'immobile di cui si vuole conoscere il reddito.