CNN 28-10-2014
E-SGC-2014-6078

# DISCIPLINARE D'ASTA

## CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO – C.R.I.

(Accordo ai sensi della convenzione del 23 Luglio 2014)

# SOMMARIO

**PREMESSA** ..... **4**

**1. TIPOLOGIE** ..... **5**

1.1 ASTA PRINCIPALE SENZA INCANTO ..... 5

1.2 ASTA RESIDUALE CON INCANTO ..... 5

**2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** ..... **6**

2.1 OFFERTA PRINCIPALE PER L'ASTA SENZA INCANTO ..... 6

2.1.1 Redazione dell'Offerta Principale ..... 6

2.1.2 Contenuto dell'Offerta Principale ..... 7

2.1.3 Consegna dell' Offerta Principale ..... 7

2.2 OFFERTA RESIDUALE PER L'ASTA CON INCANTO ..... 8

2.2.1 Redazione dell'Offerta Residuale ..... 8

2.2.2 Contenuto dell'Offerta Residuale ..... 9

2.2.3 Consegna delle Offerte Residuali ..... 9

2.3 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE ..... 10

2.4 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE ..... 10

**3. CAUZIONI** ..... **11**

3.1 CAUZIONE PER OFFERTA PRINCIPALE ..... 11

3.2 CAUZIONE PER OFFERTA RESIDUALE ..... 11

3.3 COSTITUZIONE DELL'ULTERIORE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO ..... 12

3.4 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI ..... 12

**4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA** ..... **13**

4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA ..... 13

4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE ..... 14

4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE INCANTO ED AGGIUDICAZIONE ..... 14

4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA ..... 15

4.5 TRASMISSIONE ALLA C.R.I. DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI ..... 16

**5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO (SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA)** ..... **16**

5.1 OFFERTA IN PRELAZIONE (unita' immobiliari residenziali locate) ..... 16

5.2 OFFERTA IN PRELAZIONE (unità immobiliari non residenziali locate) ..... 17

5.3 IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI ..... 18

**6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA** ..... **18**

**7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO** ..... **19**

8. ONORARI E SPESE ..... 20

9. ALLEGATI ..... 20

ALLEGATO 1: OFFERTA PRINCIPALE ..... 21

ALLEGATO 2: OFFERTA RESIDUALE ..... 27

ALLEGATO 3: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA ..... 35

# PREMESSA

La C.R.I. - Croce Rossa Italiana- **ai sensi:**

- del combinato disposto di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 178/2012: "il Commissario e successivamente il Presidente nazionale, fino al 31 dicembre 2014, con il parere conforme di un comitato nominato con la stessa composizione e modalità di designazione e nomina di quello di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a) nonché, dalla predetta data fino al 31 dicembre 2016, l'Ente: [...] c)dismettono, nella fase transitoria e in deroga alla normativa vigente in materia economica-finanziaria e di contabilità degli enti pubblici non economici, nei limiti del debito accertato anche a carico dei bilanci dei singoli comitati e con riferimento ai conti consuntivi consolidati e alle esigenze di bilancio di previsione a decorrere dall'anno 2013, gli immobili pervenuti alla Croce Rossa Italiana, a condizione che non provengano da negozi giuridici modali e che non siano necessari al perseguimento dei fini statutari e allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico dell'Associazione";
- del verbale n. 3 del 22 ottobre 2013 con cui il Comitato per la predisposizione degli atti di gestione del patrimonio della Croce Rossa Italiana ha preso atto della proposta di alienazione di alcuni immobili da iscrivere fra le entrate del predisponendo bilancio di previsione 2014 del Comitato Centrale della CRI per essere destinate alle finalità della predetta norma ed il verbale n. 5 del 20 febbraio 2014 che integra e completa il programma di alienazione;
- della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 23/07/2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web;

**offre all'asta:**

Lotti costituiti da immobili, liberi o occupati, contraddistinti da un numero progressivo, di cui agli **Avvisi d'Asta** pubblicati su quotidiani, portali web e nei siti internet della C.R.I. e del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'asta e condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sul sito Internet della C.R.I. e del Consiglio Nazionale del Notariato, restando come onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascun offerta.

La partecipazione all'Asta è possibile attraverso due modalità alternative di cui la prima consiste nella presentazione di un'offerta per l'Asta Principale senza Incanto e la seconda nella presentazione di un'offerta per l'Asta Residuale con Incanto, che si terrà solo in caso di non aggiudicazione dell'Asta Principale.

Per tutto quanto non disciplinato dalle leggi sopra indicate, si rinvia alla vigente normativa generale.

# 1. TIPOLOGIE

## 1.1 ASTA PRINCIPALE SENZA INCANTO

L'Asta Principale senza incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete ("Offerte Principali"), cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta indicato nell'Avviso d'Asta per ciascun Lotto. Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Principale di valore più elevato, non eguagliata da altra valida Offerta Principale.

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Principali valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, verrà dato corso all'Incanto, tra i titolari di tali offerte. L'Incanto consiste nella presentazione da parte degli offerenti ex-aequo, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto alle valide offerte di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad Euro 2.000,00 (duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nell'Avviso d'Asta. In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.

L'Asta Principale sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida offerta segreta ed in tal caso verrà dato corso all'Asta Residuale e non verrà redatto alcun verbale.

## 1.2 ASTA RESIDUALE CON INCANTO

L'Asta Residuale con Incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete ("Offerte Residuali"), cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Principale, indicato nell'Avviso d'Asta per ciascun Lotto, ridotto del 10%.

La circostanza che l'Offerente Residuale abbia indicato in relazione ad un Lotto un prezzo superiore al prezzo base d'Asta Residuale, non determina esclusione, con la conseguenza che l'Offerta si intende comunque effettuata al prezzo indicato.

Nel solo caso in cui risulterà presenta un'unica Offerta Residuale valida si procederà direttamente all'aggiudicazione.

Nel caso in cui venga presentata più di un'Offerta Residuale valida verrà dato corso all'Incanto tra tutti coloro che hanno presentato un'Offerta Residuale valida. L'Incanto consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto all'offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad Euro 2.000,00 (duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nell'Avviso d'Asta. In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha depositato l'offerta più alta o in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.

Nel caso dell'Offerta Residuale inoltre è possibile partecipare sia per un singolo lotto ovvero per una "Lista di Lotti".

# 2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

## 2.1 OFFERTA PRINCIPALE PER L'ASTA SENZA INCANTO

### 2.1.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA PRINCIPALE

L'Offerta Principale, a pena di esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, per poi essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nel luogo, negli orari e nei giorni indicati nell'Avviso d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno dei suddetti formati conformemente al modulo di cui all'**Allegato 1** del presente Disciplinare d'Asta e contenuta:

- in un plico cartaceo, chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd, pen-drive, ecc.);
- per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo. L'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Principale, chiuso e controfirmato come sopra, che la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd, pen-drive, ecc.), non firmato digitalmente. Contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'**Allegato 3** ed innanzi al Notaio Periferico, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata". Il Notaio Periferico provvederà, inoltre, a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione.

b) deve avere ad oggetto un singolo Lotto;

c) sono ammesse Offerte Principali per più Lotti purché presentate singolarmente e separatamente, mentre non è consentita la presentazione di più Offerte Principali riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile; in caso di Offerte Principali presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.3, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Principali per lo stesso lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

## 2.1.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA PRINCIPALE

L'Offerta Principale, cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all'**Allegato 1** del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere:

a) "**Domanda di partecipazione all'Asta Principale e Offerta economica**": compilata, datata e firmata;

b) "**Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione**": secondo le modalità precisate al successivo punto 3.1;

c)"**Documenti**" da inserire se l'offerta è presentata da:

- *persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente:* la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
- *legale rappresentante del soggetto offerente:* la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- *procuratore del soggetto offerente:* la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
- *offerenti diversi da persone fisiche:* la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

## 2.1.3 CONSEGNA DELL' OFFERTA PRINCIPALE

Le Offerte Principali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, previo appuntamento ed entro i termini indicati nell'Avviso d'Asta.

La consegna dell'Offerta Principale potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico rimane ad esclusivo carico dell'offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e nulla può essere imputato al Notaio per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto.

Non verranno accettate Offerte Principali presentate in luoghi, date e orari diversi da quelli indicati; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

## 2.2 OFFERTA RESIDUALE PER L'ASTA CON INCANTO

### 2.2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA RESIDUALE

L'Offerta Residuale, a pena d'esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, per poi essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nel luogo, negli orari e nei giorni indicati nell'Avviso d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno dei seguenti formati conformemente al modulo di cui all'**Allegato 2** del presente Disciplinare d'Asta:

- in un plico cartaceo, chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd, pen-drive, ecc.).
- per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo. L'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Residuale, chiuso e controfirmato come sopra, che la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd, pen-drive, ecc.), non firmato digitalmente. Contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'**Allegato 3** ed innanzi al Notaio Periferico, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata". Il Notaio Periferico provvederà, inoltre, a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione.

b)deve avere ad oggetto una "Lista di Lotti", composta da uno o più immobili del medesimo Avviso d'Asta;

c) non è consentita la presentazione di più Offerte Residuali riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile; in caso di Offerte Residuali presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.3, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Residuali per lo stesso lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti;

d) deve essere indicato il "Numero Massimo di Lotti" che l'Offerente intende acquistare tra quelli dallo stesso indicati nella "Lista di Lotti", numero raggiunto il quale cessa per l'offerente qualsiasi diritto o obbligo riferito agli eventuali ulteriori lotti;

e) non devono essere inserite indicazioni di preferenza dei Lotti nella "Lista di Lotti", in quanto l'aggiudicazione seguirà la cronologia di svolgimento delle Aste.

## 2.2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA RESIDUALE

L'Offerta Residuale, cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all'**Allegato 2** del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere:

a) "**Domanda di partecipazione all'Asta Residuale e Lista di Lotti**": compilata, datata e firmata;

b) "**Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione**": secondo le modalità precisate al successivo punto 3.2;

c) "**Documenti**" da inserire se l'offerta è presentata da:

- *persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente:* la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
- *legale rappresentante del soggetto offerente:* la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- *procuratore del soggetto offerente:* la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
- *offerenti diversi da persone fisiche:* la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

## 2.2.3 CONSEGNA DELLE OFFERTE RESIDUALI

Le Offerte Residuali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, previo appuntamento, entro i medesimi termini indicati nell'Avviso d'Asta per l'Asta Principale. Nel caso in cui siano indicati più lotti nella "Lista di Lotti" l'Offerta Residuale dovrà essere depositata nei termini indicati per il primo (in ordine temporale) Lotto oggetto d'Asta Principale.

La consegna dell'Offerta Residuale può essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico rimane ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e nulla può essere imputato al Notaio per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto.

Non verranno accettate Offerte Residuali presentate in luoghi, date e orari diversi da quelli indicati; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

## 2.3 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte Principali e Residuali con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella Domanda di Partecipazione all'Asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa Offerta sono presentate per persona da nominare (spuntando la voce relativa).

L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare, in proprio nome, i documenti eventualmente necessari e successivamente in caso di aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima. Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, entro i 3 giorni successivi all'Aggiudicazione, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 codice civile. E' onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta al fine di rispettare il termine, di 3 giorni dalla Data di Aggiudicazione, previsto per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. Qualora l'Offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Se, in caso di aggiudicazione del Lotto, si intende cointestare il medesimo con altri soggetti è necessario specificare che l'offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare (spuntando entrambe le voci).

## 2.4 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

Le Offerte si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili, in relazione a ciascun Lotto, per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni successivi alla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta. Le Offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla Data di Aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere. Grava infatti su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile con le modalità che verranno indicate nell'Avviso d'Asta e di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, disponibili presso la C.R.I. e, in parte, presso i Siti internet indicati nell'Avviso d'Asta o richiedibili al Notaio Banditore.

# 3. CAUZIONI

## 3.1 CAUZIONE PER OFFERTA PRINCIPALE

I partecipanti all'Asta Principale dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta Principale a favore della C.R.I. una cauzione per un importo pari al 2% del prezzo base d'asta (quale risultante dall'Avviso d'Asta) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato alla Croce Rossa Italiana, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta. In alternativa detti depositi potranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario o Postale a favore della C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 oppure BIC (SWIFT IBAN) BNLIITRR con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente( es:"Offerta Principale Lotto 1001 C.R.I. Maria Rossi... segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare"), la cui ricevuta dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento.

## 3.2 CAUZIONE PER OFFERTA RESIDUALE

I partecipanti all'Asta Residuale dovranno, a pena d'esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta Residuale a favore della C.R.I. una cauzione per un importo pari al 2% del prezzo base d'asta residuale (quale risultante dall'avviso d'Asta) di ciascun lotto per cui si intende presentare l'offerta, se non riportato altro valore di cauzione per l'Asta Residuale nell'Avviso d'Asta. Ove tale Offerta venga presentata per una "Lista di Lotti" e venga indicato come "Numero Massimo di Lotti" da acquistare un numero inferiore a quello indicato nella "Lista di Lotti", la cauzione dovrà essere pari alla somma delle cauzione relative ai Lotti di importo più elevato.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato ad Croce Rossa Italiana, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene presentata l'Offerta. In alternativa detti depositi potranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario o Postale a favore della C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 oppure BIC (SWIFT IBAN) BNLIITRR con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente (es:"Offerta Residuale Lotto 1001 C.R.I. Maria Rossi... (segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare"), la cui ricevuta dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento.

## 3.3 COSTITUZIONE DELL'ULTERIORE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

L'Aggiudicatario, non provvisorio, dovrà entro il termine essenziale di quindici giorni dalla Data dell'Aggiudicazione, costituire a favore della C.R.I., a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo base d'asta di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario. L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato a Croce Rossa Italiana da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento o mediante bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario o Postale a favore della C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 oppure BIC (SWIFT IBAN) BNLIITRR con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente (es: "Ulteriore cauzione Lotto 1001 C.R.I. Maria Rossi... segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare"), la cui ricevuta dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento. E' onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine.

In caso di inadempimento dell'Aggiudicatario, non provvisorio, agli obblighi sopra previsti, la C.R.I. potrà, a suo insindacabile giudizio, incamerare le cauzioni prestate ed indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria, il tutto salvo il risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi, il nuovo aggiudicatario, entro il termine essenziale, nell'interesse della C.R.I. di quindici giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione in proprio favore, dovrà costituire, con gli stessi mezzi e modalità indicate al punto 3.1 e al punto 3.2, le cauzioni previste a carico dell'Aggiudicatario dal Disciplinare d'Asta e dall'Avviso d'Asta. Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, far pervenire alla C.R.I. una comunicazione scritta con la quale si precisa che l'Offerta presentata si riterrà vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno dalla data di ricezione della comunicazione della nuova aggiudicazione. In mancanza di quanto sopra il nuovo Aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione del bene e la C.R.I., a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di aggiudicazione di cui sopra anche con i soggetti eventualmente collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

## 3.4 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire l'assegno comprovante la costituzione della cauzione, brevi manu, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto. In caso di cauzione costituita a mezzo Bonifico Bancario o Postale la C.R.I. , entro

10 giorni lavorativi dalla data di Aggiudicazione dell'Asta, restituirà ai soggetti non aggiudicatari, come risultanti dal verbale notarile, le somme versate a titolo di cauzione mediante retrocessione delle stesse su IBAN/SWIFT di provenienza del bonifico

Le cauzioni verranno restituite agli Aggiudicatari delle Aste Principali successivamente alla stipula del rogito di compravendita o saranno conteggiate in conto prezzo al momento della stipula di questo.

Le cauzioni verranno restituite agli Aggiudicatari delle Aste Residuali al momento della stipula, in ordine di tempo, dell'ultimo rogito di compravendita dei Lotti aggiudicati o saranno conteggiate in conto prezzo al momento della stipula di questo.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'eventuale parte di cauzione che eccede il prezzo dei lotti aggiudicati, sarà restituita all'Aggiudicatario dopo l'ultimo rogito di compravendita degli stessi Lotti.

# 4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

## 4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

Le Offerte, Principali e Residuali, cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nell'Avviso d'Asta, verranno registrate nel sistema informatico RAN del Consiglio Nazionale del Notariato, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta.

Le Offerte, Principali e Residuali, digitali consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nell'Avviso d'Asta, verranno registrate, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta, e caricate nel sistema informatico RAN del Consiglio Nazionale del Notariato, previa applicazione delle doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Le Offerte, Principali o Residuali, cartacee digitalizzate consegnate presso il Notaio Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nell'Avviso d'Asta, verranno registrate nel sistema informatico RAN del Consiglio Nazionale del Notariato, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta. Il file pdf verrà caricato nella RAN, previa applicazione delle doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza. Il Plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione, verrà conservato agli atti presso il Notaio Periferico.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le Offerte non conformi alle disposizioni di cui al presente Disciplinare d'Asta.

## 4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data indicati nell'Avviso d'Asta, aprirà le Offerte, Principali o Residuali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito, a pena d'esclusione, nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative.

Il Notaio Banditore dell'Asta Principale provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Principale di valore più elevato, non eguagliata da altra valida Offerta Principale. Se nell'Asta Principale risulteranno presentate più Offerte Principali valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, il Notaio Banditore darà corso all'Incanto, tra tali Offerenti, secondo le modalità di cui al punto 4.3.

Il Notaio Banditore dell'Asta Residuale verificati, attraverso il sistema informatico RAN del Consiglio Nazionale del Notariato, gli esiti dell'Asta Principale dei lotti di sua competenza, provvederà:

- in caso di aggiudicazione del lotto in Asta Principale a dichiarare l'asta Residuale non aggiudicabile;
- in caso di presentazione di un'unica Offerta Residuale valida all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte Residuali valide a tenere l'Asta e quindi a dare corso all'Incanto, tra tutti gli Offerenti che avranno presentato valide offerte, secondo le modalità di cui al punto 4.3.

Il Notaio Banditore nel caso in cui non siano pervenute Offerte valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua informando appena possibile il Servizio Aste (servizioaste@postacertificata.notariato.it) che provvederà a pubblicare un Avviso nei siti web della C.R.I. e del Consiglio Nazionale del Notariato. Sarà, inoltre, cura del Notaio Banditore avvisare di tale rinvio tutti i soggetti registrati all'asta compresi i relativi Notai Periferici interessati tramite raccomandata a/r a 1 giorno o e-mail a mezzo PEC.

## 4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle Offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico RAN del Consiglio Nazionale del Notariato. Provvederà quindi a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo della miglior offerta valida pervenuta.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nell'Avviso d'Asta. Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento ed ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte ex-aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta. L'Aggiudicatario, ove non presente presso il Notaio, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta, a mezzo PEC ovvero raccomandata a/r con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito indicato nell'offerta.

## 4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del Lotto il Notaio Banditore redige il verbale d'asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte, Principali o Residuali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- della presentazione di Offerte Palesi in aumento, anche eventuali rispetto alle Offerte Principali collocate *ex aequo* al primo posto;
- dell'aggiudicazione dei Lotti, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'offerta;
- della presenza o meno dell'Aggiudicatario all'Asta;

Il Verbale d'Asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. La C.R.I. pertanto non assumerà alcun obbligo, se non dopo la stipula del contratto di compravendita, verso l'Aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'Aggiudicazione sino allo spirare del termine di 150 giorni previsto al precedente punto 2.4.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'Aggiudicatario, ancorché provvisorio, come previsto al punto 8.

## 4.5 TRASMISSIONE ALLA C.R.I. DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, entro cinque giorni lavorativi dall'espletamento dell'asta (escluso il sabato), il Notaio Banditore provvederà alla consegna al responsabile designato dalla C.R.I. di tutta la documentazione di cui alla procedura d'Asta: Verbale d'Asta registrato, Offerte ricevute e cauzioni degli aggiudicatari (escluse le cauzioni non ancora ritirate dagli Offerenti non aggiudicatari assenti a cui verranno restituite al momento della richiesta).

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti presso un Notaio Periferico questo provvederà, in modo autonomo, alla trasmissione delle cauzioni al responsabile designato dalla C.R.I. Le stesse modalità dovranno essere adottate dal medesimo Notaio nel trasmettere l'ulteriore cauzione di cui al punto 3.3. La consegna può avvenire brevi manu ovvero con apposite modalità indicate di volta in volta dalla C.R.I.

# 5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO (SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA)

La C.R.I. si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione, senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti.

Restano fermi gli obblighi da parte della C.R.I., in caso non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta, alla restituzione in favore dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate di cui al punto 3 e degli onorari e spese sostenuti di cui al punto 8 del presente Disciplinare. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

## 5.1 OFFERTA IN PRELAZIONE (UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI LOCATE)

I Lotti composti da unità immobiliari ad uso residenziale locate, sono adeguatamente segnalati nell'Avviso d'Asta.

I Lotti composti da unità immobiliari ad uso residenziale occupate, nei casi e nei modi previsti dal contratto di locazione o dalla normativa, saranno offerti in prelazione ai conduttori, entro 10 giorni lavorativi, escluso il sabato, dalla data di effettuazione dell'asta. Pertanto, in tali casi l'Aggiudicazione risultante dal verbale d'Asta è da ritenersi provvisoria, e sino alla data di comunicazione di Aggiudicazione definitiva per decorso infruttuoso del termine previsto per l'esercizio della prelazione, è sospeso per l'Aggiudicatario il decorso del termine di 150 giorni di efficacia vincolante ed irrevocabile dell'offerta. L'Aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione e stipuli il contratto di compravendita entro i termini previsti nella comunicazione di offerta in

prelazione. L'Aggiudicatario provvisorio del Lotto non potrà vantare alcun diritto in relazione al Lotto per il quale dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte dell'avente diritto. In tal caso l'Aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla sola restituzione delle somme versate, di cui al punto 3 e 8 del presente Disciplinare, e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. Nel caso in cui l'avente diritto rinunci all'esercizio del diritto di prelazione o siano inutilmente decorsi i termini previsti nella comunicazione di offerta in prelazione (o per la stipula del contratto di compravendita) l'Aggiudicazione provvisoria diviene Aggiudicazione definitiva e di tale circostanza viene data tempestiva comunicazione all'Aggiudicatario. Resta inteso che al di fuori delle ipotesi di cui al presente punto, l'Aggiudicazione è da considerarsi sempre definitiva.

## 5.2 OFFERTA IN PRELAZIONE (UNITÀ IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI LOCATE)

I Lotti composti da unità immobiliari ad uso non residenziale locate, sono adeguatamente segnalati nell'Avviso d'Asta.

I suddetti Lotti saranno offerti in prelazione ai conduttori, entro 10 giorni lavorativi, escluso il sabato, dalla data di effettuazione dell'asta in caso di Aggiudicazione nei casi in cui ne ricorrano i presupposti ai sensi dell'Art. 38 della legge n. 392 del 1978.

Il diritto di prelazione è esercitato a pena di decadenza entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di offerta in prelazione da parte dell'avente diritto. Nei casi in cui sussista un diritto di prelazione l'Aggiudicazione risultante dal verbale d'Asta è da ritenersi provvisoria, e sino alla data di comunicazione di Aggiudicazione definitiva per decorso infruttuoso del termine di 60 giorni previsti per l'esercizio della prelazione, è sospeso per l'Aggiudicatario il decorso del termine di 150 giorni di efficacia vincolante ed irrevocabile dell'offerta. L'Aggiudicatario provvisorio decade dall'Aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro i 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di offerta in prelazione e stipuli il contratto di compravendita entro 30 giorni dalla data di ricezione, da parte dell'Ente, della comunicazione di esercizio del diritto di prelazione. L'Aggiudicatario provvisorio del Lotto non potrà vantare alcun diritto in relazione al Lotto per il quale dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte dell'avente diritto. In tal caso l'Aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla sola restituzione delle somme versate, di cui al punto 3 e 8 del presente Disciplinare, e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. Nel caso in cui l'avente diritto rinunci all'esercizio del diritto di prelazione o siano inutilmente decorsi i 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di offerta in prelazione, o i 30 giorni, decorrenti dalla data di ricezione da parte dell'Ente della comunicazione di esercizio del diritto di prelazione, per la stipula del contratto di compravendita l'Aggiudicazione provvisoria diviene Aggiudicazione definitiva e di tale circostanza viene data tempestiva comunicazione all'Aggiudicatario. Resta inteso che al di fuori delle ipotesi di cui al presente punto, l'Aggiudicazione è da

considerarsi sempre definitiva.

### 5.3 IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI

Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni, adeguatamente segnalati nell'Avviso d'asta, si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni.

In tali casi sino alla data di comunicazione dell'esito della procedura è sospeso per l'aggiudicatario il decorso del termine di 150 giorni di efficacia vincolante ed irrevocabile dell'offerta.

## 6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra la C.R.I. e l'Aggiudicatario sarà stipulato:

- con atto del Notaio Banditore, in caso di aggiudicazione dinanzi al medesimo;
- con atto del Notaio Periferico, presso il quale si è registrato il soggetto aggiudicatario, in caso di aggiudicazione da sede periferica.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della C.R.I., di centoventi giorni dall'aggiudicazione, ovvero, in caso di aggiudicazione provvisoria, dalla ricezione della comunicazione di intervenuta aggiudicazione (cfr. disciplina del diritto di prelazione al conduttore di cui al punto 5 che precede), fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'Aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di 150 giorni di cui al punto 2.4. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 120 giorni sopra indicato, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la C.R.I. avrà diritto di incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la C.R.I. potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo Aggiudicatario dovrà, inoltre, nei centoventi giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova Aggiudicazione stipulare il contratto di compravendita alle condizioni qui sopra indicate. Il termine indicato è da ritenersi essenziale nell'interesse della C.R.I. In mancanza di quanto sopra, il nuovo Aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'Aggiudicazione del Lotto e la C.R.I. , a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'unità immobiliare aggiudicata è dotata della certificazione energetica, "**APE Attestato Prestazione Energetica**", l'Aggiudicatario prende atto della classe energetica, come indicato nell'Avviso d'Asta.

L'Ente è esonerato da ogni responsabilità connessa all'esito delle eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile in quanto l'offerente accetta integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr. art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662).

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

## 7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

In adempimento a quanto previsto dal decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche e integrazioni, la C.R.I. informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura d'Asta in oggetto e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla C.R.I. Il trattamento concerne informazioni personali contenute nelle Offerte Principali e Residuali presentate dai partecipanti persone fisiche all'Asta sia in formato cartaceo che digitale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche e integrazioni, e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse. La diffusione e la comunicazione dei dati sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie nonché a favore dei soggetti che risultano dalle disposizioni del presente disciplinare; i dati saranno comunicati ad altri soggetti solo ove espressamente previsto da previsioni normative o regolamentari. Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche e integrazioni, secondo le modalità ivi

contemplate.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura del Notaio presso il quale l'Offerente deposita l'offerta.

## 8. ONORARI E SPESE

L'onorario, a carico di ciascun Aggiudicatario, ancorché provvisorio, per il verbale redatto dal Notaio Banditore in caso di aggiudicazione è variabile, secondo la complessità dell'asta, da un importo di euro 800,00 sino ad un massimo di euro 1.200,00, oltre le imposte dovute e le spese sostenute in nome e per conto degli aggiudicatari (spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere, ecc.).

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA, per ogni lotto aggiudicato.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio, ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La prova dell'avvenuto versamento tramite bonifico dovrà essere fornita al Notaio incaricato della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita

Al momento della stipula del contratto di compravendita con la C.R.I., l'Aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla C.R.I. emesso da un istituto bancario, anche mediante imputazione in conto prezzo, di quanto già versato alla stessa C.R.I. a titolo cauzionale.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita al momento della stipula stessa, un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere, ecc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti della CRI.

## 9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

# ALLEGATO 1: OFFERTA PRINCIPALE

*L'Offerta Principale potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:*

## INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA PRINCIPALE CARTACEA

Offerta Principale per la partecipazione all'Asta del giorno .....

Offerente ..... Codice Fiscale .....

Offerente .....Codice Fiscale .....

Indirizzo .....

Delegato alla consegna del plico.....

Relativa al Lotto nr..... di proprietà della C.R.I.

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

## INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Riferimenti Lotto : ***Offerta Principale Lotto n. ..... CRI***

Offerente: .....(es. ***Maria Rossi***)

Offerente: .....(es. ***Andrea Bianchi***)

Delegato alla consegna : ..... (es. ***Giuseppe Verdi***)

(Esempio denominazione del file:

**OffertaPrincipaleLotto1001C.R.IMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dall'Avviso d'Asta.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PRINCIPALE E OFFERTA ECONOMICAPER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA C.R.I.

**IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:**

Cognome_____Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____ Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

Nato il_____ A_____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

***Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti***

Cognome_____Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____ Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

Nato il_____ A_____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**SI DICHIARA DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:**

☐ Offerente/i[1]

☐ Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile[2]

☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di[3] :

Cognome Nome, Denominazione o Ragione Sociale_____

Registro delle Imprese_____

Codice Fiscale / Partita IVA_____

Sede Legale / Residenza:

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov. _____

---

[1] *In caso di Offerta Principale per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).*

[2] *In caso di Offerta Principale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.*

[3] *In caso di Offerta Principale per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).*

**SI CHIEDE DI:**

partecipare all'Asta indetta il giorno_____

dal Notaio Banditore: Cognome_____Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____ Città_____ Prov._____

e relativa al lotto numero (da Avviso d'Asta)_____ di proprietà della C.R.I.

per l'immobile sito in:

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____ Città_____ Prov._____

**E CI SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- corrispondere all'Ente pubblico, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica.
- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

**SI DICHIARA INOLTRE:**

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso la C.R.I. ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nell'Avviso d'Asta, o richiedibili presso il Notaio Banditore;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr.art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662), con esonero da ogni responsabilità dell'Ente riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché provvisorio, e dell'acquirente; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 IVA esclusa per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta.
- essere a conoscenza che l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Principale;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendita, l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della C.R.I., di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.3 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo base;

- essere a conoscenza che la C.R.I. può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;

- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale;

- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della C.R.I., di 120 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall' aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

**CI SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:**

contraddistinto dal Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____

sito in: Indirizzo _____n° civico_____Scala_____ interno_____

CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

**AD UN PREZZO DI (ESPRESSO IN EURO):**

**in cifre €** _____**in lettere €**_____

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate nel Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Principale e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche o integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

In fede

LuogoData

Firma/e

_____

_____

N.B.:è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

*La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Principale o Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.*

**IL SOTTOSCRITTO:**

Cognome_____ Nome_____

Nato il_____ A_____

Residente in:

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____ Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

**IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:**

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

Nome, Denominazione o Ragione Sociale_____

Registro delle Imprese_____

Codice Fiscale / Partita IVA_____

Sede Legale / Residenza: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov. _____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Numero di fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:**

1.di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione (barrare la casella che interessa):

☐ dell'Offerta Principale
☐ dell'Offerta Residuale

2.che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

In fede

LuogoData

Firma

_____

_____

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000 ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO

**IL SOTTOSCRITTO:**

Cognome_____ Nome_____

Nato il_____ A_____

Residente in: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

in qualità di_____(titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)

dell'Impresa_____

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:**

l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la Camera di Commercio, Industria,

Artigianato e Agricoltura di_____ come segue:

Numero di iscrizione_____ e data di iscrizione _____

Codice Fiscale / P. IVA_____REA_____

Sede_____

Forma giuridica attuale_____

Oggetto sociale_____

capitale sociale in euro_____

che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

Ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto dichiara di essere consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità.

In fede
LuogoData

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

# ALLEGATO 2: OFFERTA RESIDUALE

*L'Offerta Residuale potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:*

## INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA RESIDUALE CARTACEA

Offerta Residuale per la partecipazione all'Asta del giorno .....

Offerente .....Codice Fiscale .....

Offerente .....Codice Fiscale .....

Indirizzo .....

Delegato alla consegna del plico.....

Relativa al/ai Lotto/i nr..... di proprietà della C.R.I:

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

## INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Dovrà essere consegnato un file pdf per ogni Lotto delle "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta Residuale.

Riferimenti Lotto : ***Offerta Residuale Lotto n. ..... C.R.I.***

Offerente: .....(es. ***Maria Rossi***)

Offerente: .....(es. ***Andrea Bianchi***)

Delegato alla consegna :..... (es. ***Giuseppe Verdi***)

(Esempio denominazione del file: **OffertaResidualeLotto1001CRIMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dall'Avviso d'Asta.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA RESIDUALE E LISTA DI LOTTI CON OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA C.R.I.

**IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI:**

Cognome_____ Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

Nato il_____ A_____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

***Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti***

Cognome_____ Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

Nato il_____ A_____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

Questi i recapiti ai quali dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**SI DICHIARA DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:**

☐ Offerente/i[1]

☐ Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile[2]

☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di [3] :

Cognome Nome, Denominazione o Ragione Sociale_____

Registro delle Imprese_____

Codice Fiscale / Partita IVA_____

Sede Legale / Residenza: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____Prov. _____

**SI CHIEDE DI:**

partecipare all'Asta indetta il giorno_____

dal Notaio Banditore: Cognome_____ Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____ Città_____ Prov._____

e relativa ai lotti (da Avviso d'Asta)_____ di proprietà della CRI

per l'immobile sito in: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

_____

[1] *In caso di Offerta Principale per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda , successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).*

[2] *In caso di Offerta Residuale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.*

[3] *In caso di Offerta Principale per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).*

**E CI SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- acquistare, almeno al prezzo base d'Asta indicato nell'Avviso d'Asta ridotto del 10% e fino ad un numero pari al Numero Massimo di cui in appresso, gli immobili di proprietà dell'Ente indicati nelle Liste di Immobili allegate, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

**SI DICHIARA INOLTRE:**

relativamente agli immobili inclusi nella Lista di Lotti, di seguito riportata, cui la presente Domanda si riferisce, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente ed anche, in parte, presso il sito web indicato nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere dei beni per cui viene presentata l'Offerta Residuale;
- in caso di immobili locati, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr.art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662), con esonero da ogni responsabilità dell'Ente riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile, incluso nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché provvisorio, e dell'acquirente; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 IVA esclusa per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;

- essere a conoscenza che l'Offerta Residuale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Lotti cui la presente Domanda si riferisce, per un periodo di tempo decorrente dal giorno di presentazione dell'Offerta Residuale e fino al 90° giorno successivo all'ultima Data d'Asta, in ordine temporale, dell'Avviso d'Asta in relazione al quale l'Offerta Residuale è presentata;

- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, l'Offerta Residuale relativa al Lotto aggiudicato avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;

- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che ciascuna aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della C.R.I. di quindici giorni dalla aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.3 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo base;

- essere a conoscenza che la C.R.I. può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. stessa;

- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Residuale;

- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della C.R.I., di 120 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

**LISTA DI LOTTI PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA RESIDUALE:**

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

**ad un prezzo di (espresso in euro):**

**in cifre €** _____ **in lettere €** _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

**ad un prezzo di (espresso in euro):**

**in cifre €** _____ **in lettere €** _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

**ad un prezzo di (espresso in euro):**

**in cifre €** _____ **in lettere €** _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

**ad un prezzo di (espresso in euro):**

**in cifre €** _____ **in lettere €** _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

**ad un prezzo di (espresso in euro):**

**in cifre €** _____ **in lettere €** _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I

**ad un prezzo di (espresso in euro):**

**in cifre €** _____ **in lettere €** _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

**ad un prezzo di (espresso in euro):**

**in cifre €** _____ **in lettere €** _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

**ad un prezzo di (espresso in euro):**

**in cifre €** _____ **in lettere €** _____

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate nel Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo di aggiudicazione.

**LA PRESENTE OFFERTA RESIDUALE E' VALIDA PER UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI PARI A:**

**Numero Massimo**: in numero_____(in lettere_____)

tra quelli indicati nelle Liste di Immobili cui la presente Offerta si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà nei tempi e nelle modalità indicate nel Disciplinare e nell'Avviso d'Asta. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualunque eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nelle Liste di Immobili allegate alla presente.

La presente Offerta Residuale all'Asta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Lotti cui la presente Offerta si riferisce, per un periodo decorrente dalla data di presentazione dell'Offerta Residuale e fino al

90° giorno successivo alla Data di svolgimento dell'Asta. In caso di aggiudicazione la presente Domanda di Partecipazione all'Asta tramite Offerta Residuale è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione al Lotto aggiudicato, fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**
In fede.

LuogoData

Firma/e

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

*La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Principale o Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.*

**IL SOTTOSCRITTO:**

Cognome_____ Nome_____

Nato il_____ A_____

Residente in: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

**IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:**

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

Nome, Denominazione o Ragione Sociale_____

Registro delle Imprese_____

Codice Fiscale / Partita IVA_____

Sede Legale / Residenza: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov. _____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Numero di fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE DICHIARA CHE:**

1.di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione (barrare la casella che interessa):

☐ dell'Offerta Principale
☐ dell'Offerta Residuale

2.che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

In fede

LuogoData

Firma

_____

_____

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000
## ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO

**IL SOTTOSCRITTO:**

Cognome_____ Nome_____

Nato il_____ A_____

Residente in: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

in qualità di_____(titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)

dell'Impresa_____

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE DICHIARA CHE:**

l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la Camera di Commercio, Industria,

Artigianato e Agricoltura di_____ come segue:

Numero di iscrizione_____ data di iscrizione _____

Codice Fiscale / P. IVA_____REA_____

Sede_____

Forma giuridica attuale_____

Oggetto sociale_____

capitale sociale in euro_____

che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

Ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/00, il sottoscritto dichiara di essere consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità.

In fede

LuogoData

Firma del legale rappresentante

_____

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

# ALLEGATO 3: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

**IL SOTTOSCRITTO:**

Cognome_____ Nome_____

Nato il_____ A_____

Residente in: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

in qualità di_____(titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)

dell'Impresa_____

**A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:**

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto : ***Offerta Principale/Residuale Lotto n. ..... C.R.I.***

Offerente: .....(es. ***Maria Rossi***) Offerente: .....(es. ***Andrea Bianchi***)

Delegato alla consegna :..... (es. ***Giuseppe Verdi***)

Denominazione del file:.....

(es. **OffertaPrincipale/ResidualeLotto1001CRIMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto, uno per ogni Lotto delle "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta Residuale.

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerta Principale per la partecipazione all'Asta del giorno .....

Offerente ..... Codice Fiscale .....

Offerente ..... Codice Fiscale .....

Indirizzo .....

Delegato alla consegna del plico.....

Relativa al/ai lotto/i nr..... .....di proprietà della C.R.I.

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int ..... *(DA DUPLICARE IN CASO DI "Lista di Lotti")*

**E DICHIARA INOLTRE CHE:**

-a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;

-tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

In fede

Luogo/Data

Firma

_____