

LA FONDAZIONE, COSTITUITA PER VOLONTA' DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, HA PER SCOPO LA VALORIZZAZIONE E LA DIFFUSIONE DELLA CONOSCENZA DEL RUOLO STORICO E SOCIALE DELLA CULTURA NOTARILE E DEL NOTARIATO ITALIANO, A GARANZIA DEI DIRITTI DEI CITTADINI E DEL PUBBLICO INTERESSE.

con la partecipazione di



UTET
GIURIDICA

CEDAM



La Fondazione Italiana per il Notariato ha ottenuto il certificato di conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008 per progettazione, erogazione e gestione dei servizi formativi e gestione delle attività editoriali connesse.

CONVEGNO DI STUDIO

*La conformità catastale:
riflessi operativi
sull'attività notarile*

Sabato 26 Marzo 2011

Parco dei Principi
Via G. Frescobaldi, 5
00198 Roma

Promozione e coordinamento scientifico
FONDAZIONE ITALIANA
PER IL NOTARIATO
Via Flaminia, 160
00196 Roma
tel. +39.06.3620.9403
fondazioneitaliana@notariato.it
www.fondazioneitaliana.it

Gestione e organizzazione
N SERVIZI S.u.r.l.
Via Flaminia, 160
00196 Roma

Segreteria organizzativa
fondazioneitaliana@notariato.it
tel. +39.06.3519.5258
fax +39.06.3519.5203



*Fondazione
Italiana per il
Notariato*

CONVEGNO DI STUDIO

*La conformità catastale:
riflessi operativi
sull'attività notarile*

Roma, Parco dei Principi
Sabato 26 Marzo 2011

In collaborazione con



Consiglio Notarile
di Roma

GRUPPO **24** ORE

La coerenza oggettiva degli immobili alle risultanze catastali e la conformità soggettiva tra le risultanze catastali e quelle dei Registri Immobiliari richiedono al Notariato una risposta di sensibilità per l'interesse pubblico dell'intera collettività all'integrazione delle banche dati immobiliari, a fini fiscali.

Lo strumento della sanzione civile della nullità, adottato dal legislatore, comporta la necessità di ridurre a sistema coerente questa nullità, di genesi fiscale, nel complesso normativo eterogeneo delle nuove nullità.

Il rilievo della qualificazione, riservato a sé dal legislatore, non può escludere l'analisi delle nuove fattispecie, dissimili fra loro, in un quadro deviante rispetto al paradigma classico evocato dalla "nullità".

I tratti essenziali della disciplina codicistica (legittimazione assoluta-rilevabilità d'ufficio-inammissibilità della convalida) devono collimare con gli interessi protetti, senza dissonanze rispetto ad ipotesi di maggiore allarme sociale.

Il ricorso alla nullità deve essere riservato per colpire quegli assetti negoziali che minino interessi di ordinamento; la normalizzazione della lettura della nullità sancita dal D.L. 78/2010 deve così privilegiare quella finalità di aggiornamento della banca dati catastale che ne costituisce il presupposto logico, ponendo vincoli di circolazione per i fabbricati non denunciati al Catasto.

La partecipazione al Convegno è valida ai fini del riconoscimento di 10 Crediti Formativi Professionali per i Notai.



PRIMA SESSIONE

ORE 9.30 - 13.30

Indirizzo di saluto

GIANCARLO LAURINI

Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato e della Fondazione Italiana per il Notariato

Presiede ed introduce i lavori

GABRIELLA ALEMANNI

Direttore dell'Agenzia del Territorio

Gli orientamenti dell'Agenzia del Territorio

ALDO DE LUCA, Direttore centrale

Pubblicità immobiliare e affari legali, Agenzia del Territorio

La conformità planimetrica

BRUNO RAZZA, Consigliere Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati

La nullità catastale

MARIO NUZZO, Ordinario di Diritto civile
Università "Luiss" di Roma

Le dichiarazioni mendaci

FRANCO COPPI, Ordinario di Diritto penale
Università "La Sapienza" di Roma

Il controllo degli archivi notarili

MARIO MOLINARI, Sovrintendente
Archivio Notarile di Milano

Dibattito e risposte ai quesiti

SECONDA SESSIONE

ORE 14.30 - 18.30

Presiede e conclude i lavori

MAURIZIO D'ERRICO

Presidente del Consiglio Notarile di Roma
Consigliere Nazionale del Notariato

La rappresentazione grafica: aree scoperte; enti accessori

GIUSEPPE TRAPANI, Notaio in Zagarolo

Casi particolari di interesse notarile

GIUSEPPE DI TRANSO, Notaio in Napoli

Tecniche redazionali

LUCA IBERATI, Notaio in Milano

D.L. 78: circolazione immobiliare e ruolo del notaio

GIOVANNI RIZZI, Notaio in Vicenza

Dibattito e risposte ai quesiti