

COMUNICATO STAMPA

Aste giudiziarie: al via le procedure per i finanziamenti alle famiglie

Iniziativa congiunta di Abi e Consiglio Nazionale del Notariato alla luce della riforma del processo esecutivo. Al lavoro già 87 Tribunali e 125 banche in tutta Italia per aprire questo importante mercato ai cittadini

Roma, 2 maggio 2007 - Un mercato delle aste giudiziarie più accessibile alle famiglie. Obiettivo che sarà possibile grazie alle procedure predisposte dall'Abi per la concessione di finanziamenti nel settore delle vendite giudiziarie di immobili, e da tempo promosse dall'Associazione bancaria presso i tribunali italiani. Alla luce della riforma del processo esecutivo, queste procedure sono state aggiornate in collaborazione con il Consiglio Nazionale del Notariato.

Abi e Notariato hanno infatti messo a punto dei protocolli di procedure (con e senza incanto, con e senza delega) per facilitare al cittadino l'accesso al credito per l'acquisto della casa all'interno del processo esecutivo. L'iniziativa congiunta di banche e notai fornisce uno strumento innovativo per rispondere alla necessità di individuare soluzioni efficaci nel processo esecutivo, così come sollecitato dal Legislatore con la recente riforma in materia.

Con il nuovo quadro normativo sono state introdotte regole più moderne, snelle e rapide del recupero del credito con effetti positivi sull'attività di banche e imprese. È in questo ambito che rientra l'iniziativa di Abi e CNN per dare la possibilità ai cittadini di richiedere un mutuo per partecipare alle aste immobiliari, rendendo maggiormente accessibile ad una più vasta "platea" di soggetti, in particolare alle famiglie, questo importante mercato.

Da Aosta a Palermo sono già 87 i Tribunali che hanno aderito e 125 le banche che su tutto il territorio nazionale sono disponibili a concedere i finanziamenti necessari.

In particolare, nella pubblicazione dell'avviso di vendita con gli estremi dell'immobile sarà indicata la possibilità per i partecipanti alle aste di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile e figureranno le banche aderenti all'iniziativa e i riferimenti necessari per l'eventuale istruttoria.

In materia di aste giudiziarie, un ulteriore strumento messo a disposizione dal sistema bancario è il portale www.asteimmobili.it attraverso cui Tribunali, notai e banche possono favorire l'accesso da parte degli acquirenti a tutte le notizie e le informazioni sugli immobili sottoposti a vendita.

Per Abi "è stato compiuto un ulteriore passo avanti in direzione di un maggiore livello di efficienza della giustizia. Nell'ambito più generale del nuovo processo esecutivo, le soluzioni realizzate a vantaggio della collettività determineranno un impatto positivo per l'economia del paese e una spinta al rilancio della competitività". Abi ha da sempre sostenuto iniziative per l'ammodernamento del sistema giustizia, come dimostra lo sforzo che sta compiendo per la realizzazione del progetto per il processo civile telematico.

Per il Consiglio Nazionale del Notariato "l'iniziativa ha l'obiettivo di divulgare e potenziare, in linea con lo spirito della riforma del processo esecutivo, un importante strumento di accesso al credito per l'acquisto della casa e si inserisce all'interno del più ampio impegno del Notariato a favore della semplificazione del processo esecutivo (l'intervento dei notai nei procedimenti esecutivi per delega dei giudici ha ridotto i tempi di recupero dei crediti da 6/8 anni a 12/18 mesi) e di una maggiore trasparenza nella comunicazione e informazione al cittadino attraverso strumenti di facile comprensione e applicazione".

Per ulteriori informazioni:

Annalisa Bassi, Ufficio stampa CNN, tel. 06/36209214 e-mail abassi@notariato.it