

Consiglio Nazionale del Notariato

COMUNICATO STAMPA

TRASPARENZA: I NOTAI SPIEGANO LA TARIFFA IN INTERNET

Roma, 8 giugno 2006 – Da domani tutti i cittadini potranno consultare la tariffa notarile sul sito del Consiglio Nazionale del Notariato, www.notariato.it.

Nella sezione ***Il costo di un atto notarile*** verranno pubblicati alcuni esempi di tariffa relativi ad atti di acquisto della casa.

Le informazioni saranno organizzate in tabelle suddivise per scaglioni e corredate dal dettaglio dei costi degli atti, comprendenti, oltre all'onorario notarile, anche le altre voci relative alle spese e alle imposte, queste ultime riscosse dal notaio per conto dello Stato.

Il sito riporterà informazioni dettagliate anche sulle aliquote di tassazione previste nei diversi casi di acquisto: da imprese di costruzioni, da privati, con o senza agevolazioni “prima casa”, per l’acquisto di terreni ecc...

Per ulteriori informazioni o chiarimenti sulle tariffe dei notai i cittadini potranno comunque rivolgersi ai Consigli notarili distrettuali competenti.

Paolo Piccoli, Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato, evidenzia che “l’obiettivo dell’iniziativa è di fornire un supporto ai cittadini nella comprensione della tariffa notarile, fissata dalla legge, molto complessa, articolata e di difficile lettura. Chi viene nei nostri studi deve potersi orientare sul costo di un atto, distinguendo l’onorario notarile dalle spese e dalle imposte. L’onorario del notaio per l’atto di acquisto di una casa di valore medio è circa lo 0,3% - 0,5% del prezzo. Per una maggiore tutela dei clienti inoltre il notariato ha da tempo assicurato l’intera categoria a copertura di eventuali errori.

L’atto notarile – sottolinea Piccoli - lungi dal riguardare soltanto il rapporto tra le parti, ha un valore aggiunto sotto tre profili: la sicurezza del contratto, che evita alle parti costose e lunghe liti in giudizio, la sua forza esecutiva nel recupero dei crediti e di prova privilegiata nel processo, e la certezza generale dei diritti, creata con l’affidabilità dei pubblici registri, che determina condizioni di stabilità sociale e un contesto di legalità necessario allo sviluppo economico”.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Consiglio Nazionale del Notariato

Annalisa Bassi tel. 02/70006237 fax 02/76005755 annalisa.bassi@closetomedia.it