



XLVII CONGRESSO NAZIONALE DEL NOTARIATO

Napoli 15-17 novembre 2012

COMUNICATO STAMPA

LE 5 PROPOSTE DEL NOTARIATO PER LA MODERNIZZAZIONE E LO SVILUPPO COMPETITIVO DEL PAESE

Napoli, 16 novembre 2012 - Il Consiglio Nazionale del Notariato ha presentato oggi, nell'ambito del 47° Congresso Nazionale del Notariato presieduto dal Presidente del Consiglio Notarile di Napoli Antonio Areniello, **cinque proposte di legge** per l'ammodernamento dell'ordinamento giuridico e lo sviluppo economico del Paese: *Il Contratto di fiducia, il Certificato di successione, la Tutela dei diritti patrimoniali dell'acquirente di immobili da costruire, la Riforma del procedimento di costituzione delle persone giuridiche e la Sicurezza della circolazione giuridica immobiliare.*

“Sono proposte volte ad incrementare la competitività del nostro sistema giuridico e a snellire le varie procedure amministrative che oggi scoraggiano gli investimenti provenienti da paesi dotati di ordinamenti più competitivi - ha spiegato **Giancarlo Laurini**, Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato - “Il Notariato prosegue nel percorso iniziato nell'ottobre dello scorso anno al Congresso di Torino, mettendo a punto, anche quest'anno, proposte concrete, al passo con l'Europa, che rispondono alle più moderne esigenze della società, senza pregiudicare la certezza e la sicurezza dei rapporti giuridici”.

La prima proposta è volta introdurre nel nostro ordinamento giuridico il **contratto di fiducia**. In Italia attualmente per le operazioni fiduciarie è necessario ricorrere al trust disciplinato dalla legge straniera a causa dell'assenza nel diritto italiano di un istituto equivalente. Questa proposta vuole colmare tale vuoto legislativo, disciplinando tutte quelle operazioni in cui un soggetto (fiduciante) intende vincolare determinati beni o diritti alla realizzazione di uno scopo nell'interesse di uno o più soggetti (beneficiari) e per questo li trasferisce ad un altro soggetto (fiduciario) affinché li amministrando realizzando lo scopo.

Anche la seconda proposta è volta ad introdurre un nuovo istituto nell'ordinamento giuridico italiano in linea con le scelte adottate dal legislatore comunitario. Si tratta del **certificato di successione**, che mira a consentire che una successione sia regolata in modo rapido ed efficace. Infatti con tale documento l'erede, il legatario, l'esecutore testamentario o l'amministratore di eredità sono messi in grado di dimostrare con facilità la loro qualità ed esercitare i propri diritti.

La terza proposta è volta a modificare la **disciplina degli immobili da costruire** (decreto legislativo n. 122 del 2005), per rafforzare la sicurezza della compravendita immobiliare alla luce delle situazioni di rischio contrattuale in cui in questi anni si è venuto a trovare frequentemente l'acquirente di tali immobili e che hanno ingenerato incertezza nel mercato immobiliare.

La quarta proposta incide sulla disciplina vigente in tema di riforma del **procedimento di costituzione delle persone giuridiche**. L'obiettivo è quello di semplificare la procedura attualmente prevista per il riconoscimento della personalità giuridica delle associazioni, alleggerendo l'attività a carico della pubblica amministrazione e garantendo maggiore sicurezza all'operazione.

La quinta proposta, relativa alla **sicurezza della circolazione immobiliare**, ha come obiettivo quello di rafforzare l'efficacia dell'attuale sistema pubblicitario italiano. Una gamma di interventi per incrementare la sicurezza giuridica della circolazione immobiliare, anche dei beni provenienti da donazione o da disposizioni testamentarie, con maggiore garanzie per i terzi acquirenti e per i



XLVII CONGRESSO
NAZIONALE DEL NOTARIATO

Napoli 15-17 novembre 2012

creditori ipotecari, agevolando nel contempo il ricorso al credito. Nell'ambito dello stesso progetto, importanti gli interventi volti a riformare, la disciplina della protezione dei legittimari, contemperandola, in chiave più moderna, con l'esigenza di agevolare la circolazione degli immobili.

Per ulteriori informazioni e accredito stampa:

Ufficio Relazioni con i Media - Consiglio Nazionale del Notariato:

Silvia Scafati 06/36209251; 348/7267921 sscafati@notariato.it

Manuela Izzo 06/36209289; 328/4825802 mizzo@notariato.it