



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Gestione Commissariale Fondo Buonuscita
per i lavoratori delle Poste Italiane



BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA
UNITA' IMMOBILIARE NON RESIDENZIALI LIBERE DI PROPRIETA'
DELL'I.N.P.S. E DELLA G.F.B.

L'Asta per il lotto di "Villa Marina" si svolgerà l'8 maggio 2019
con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del
Consiglio Nazionale del Notariato.

Gli Enti: I.N.P.S. – Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale e G.F.B. Poste – Gestione Commissariale Fondo Buonuscita Poste Italiane di seguito anche "Enti proprietari" - offrono all'asta la proprietà di un'unità immobiliare libera facente parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi:

- dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 25 settembre 2001, come convertito dalla legge n. 410 del 23 novembre 2001 ("Legge 410/2001");
- dell'articolo 43 bis del decreto legge numero 207 del 30 dicembre 2008, come modificato dalla legge numero 14 del 27 febbraio 2009 ("Legge 14/2009");
- del decreto interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 281 del 30 novembre 2002 ("Decreto Modalità di Vendita SCIP2"), relativo alle modalità di vendita del patrimonio immobiliare trasferito alla SCIP S.r.l. con il decreto interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002, pubblicato nel Supplemento Ordinario numero 219 alla Gazzetta Ufficiale numero 279 del 28 novembre 2002, denominato SCIP2, ("Decreto Trasferimento SCIP2"), come richiamato dall'articolo 43 bis comma 12 secondo periodo del decreto legge n. 207 del 30 dicembre 2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 14 del 27 Febbraio 2009;
- del comma 2 dell'art. 38 del Decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, che ha previsto la sostituzione integrale del punto c) del secondo comma dell'art. 8 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni con Legge 7 agosto 2012, n.135;
- dei Piani di investimento e disinvestimento 2017-2019 e 2018-2020 rispettivamente adottati con Determinazioni Presidenziali n. 97/2017, n. 120/2017 e n.154/2017 ed approvati con Determinazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. n. 23/2017 e n. 28/2017;
- del regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari adottato dall'Istituto con Determinazione Presidenziale n. 131/2017;
- della Determinazione Commissariale n. 162 del 29/05/2018;
- della Convenzione tra I.N.P.S. e il Consiglio Nazionale del Notariato del 26.01.2018 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web, e dell'adesione alla stessa di G.F.B.;
- del Disciplinare d'Asta vigente alla data di pubblicazione del presente Bando.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Gestione Commissariale Fondo Buonuscita
per i lavoratori delle Poste italiane



L'Asta è effettuata per un singolo **Lotto**, costituito da una o più unità comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L'**Elenco Lotti**, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte e il presente **Bando Integrale**, nonché il **Disciplinare d'Asta** e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili, sono disponibili sui siti internet degli Enti proprietari (www.inps.it e www.buonuscitaposte.it), sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it), presso i Notai Banditori.

Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Tipologia di Asta

L'**Asta senza incanto**, consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta indicato nell'Elenco Lotti. Il Notaio provvede all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

Il Notaio Banditore, nel solo caso in cui risultino presentate più Offerte valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, darà luogo all'**Incanto** utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), provvedendo a legittimare esclusivamente gli Offerenti ex aequo per la partecipazione all'Incanto.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (duemila/00). Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento, allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio Banditore procede ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indica quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato.

In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di ex-aequo base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Gestione Commissariale Fondo Buonoscu
per i lavoratori delle Poste Italiane



Cauzione

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta a favore dell'I.N.P.S. una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato ad I.N.P.S., da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

Ulteriore Cauzione

L'Aggiudicatario, definitivo, dovrà entro il termine essenziale di quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento delle cauzioni prestate, costituire a favore dell'I.N.P.S. un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario. La cauzione dovrà essere consegnata sempre con assegno circolare non trasferibile intestato ad I.N.P.S., al notaio banditore o periferico presso il quale è stata presentata offerta. È onere di ciascun Offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario.

Contratto di compravendita

Il contratto di compravendita potrà essere stipulato anche presso il Notaio (Banditore o presso il Notaio Periferico) dove è stata depositata l'offerta contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse degli Enti proprietari, di 90 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni.

Onorari e spese

Sono interamente a carico dell'Aggiudicatario definitivo, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta, variabile, in base alla complessità di ciascuna asta ed al valore del bene in vendita, fino ad un importo massimo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA, in funzione della complessità della procedura d'asta, le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario. Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 290,00 (Euro duecentonovanta/00) oltre IVA, per ogni lotto aggiudicato. In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra gli Enti proprietari, e l'Aggiudicatario potrà anche essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'Offerta un preventivo di massima, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Gestione Commissariale Fondo Buonuscita
per i lavoratori delle Posteitaliane



Facoltà e riserve a favore degli Enti

Ai sensi dell'art.12 del D.lgs.42/2004, in data 10 novembre 2017, è stata attivato nei confronti del MIBACT il procedimento di verifica della sussistenza dell'interesse culturale. Qualora il procedimento si concluda con l'emanazione di un provvedimento di tutela, preliminarmente alla cessione dell'immobile oggetto di tale provvedimento, l'Istituto dovrà richiedere al MIBACT l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 42/2004 e, ove concessa, osservarne le prescrizioni.

Pertanto, conformemente a quanto disposto al punto 5 del Disciplinare d'Asta, gli Enti proprietari, si riservano, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione senza che gli offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento delle Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate, degli onorari e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta.

L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti degli Enti proprietari, per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta d'Asta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nell'Elenco Lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it).

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 17:00 del 07/05/2019

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Patrimonio INPS

(tel. 06/59054810) e-mail dc.patrimonioinvestimenti@inps.it

al Servizio Patrimonio di G.F.B.

(tel. 06/5125793) e-mail francesco.ingallina@buonuscitaposte.it

o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato

(tel. 06/362091) e-mail: cnn.segreteria@notariato.it.