



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

COMUNICATO STAMPA

DISMISSIONI INAIL CON LE ASTE TELEMATICHE NOTARILI: AGGIUDICATI NEL 2015 IL 54% DEI LOTTI PER € 23 MILIONI

Roma, 21 dicembre 2015 - Il 18 dicembre si è concluso il terzo anno del ciclo di aste telematiche di immobili residenziali dell'INAIL svolte attraverso la Rete Aste Notarili (RAN) del Consiglio nazionale del Notariato. Nell'arco del **2015** sono stati **aggiudicati il 54% dei lotti in asta** – attraverso 3 bandi – per un controvalore pari a quasi € 23 milioni con un aumento dei prezzi rispetto alla base d'asta del 13%.

Dal 2013 ad oggi la **crescita delle aggiudicazioni** è stata **verticale** (18% nel 2013; 41% nel 2014; 54% nel 2015) rispetto ai risultati delle aste INAIL svolte fino ad allora senza il sistema telematico (nel 2012 la percentuale delle aggiudicazioni era pari al 17% dei lotti) e l'andamento di un mercato immobiliare residenziale in epoca di crisi che negli ultimi tre anni ha fatto registrare solo una lieve crescita.

Complessivamente attraverso la **Rete Aste Notarili (RAN)**, da **novembre 2013 ad oggi** sono stati aggiudicati in 7 bandi d'asta il 66% dei lotti (**178 immobili su 270** provenienti dal patrimonio ex SCIP dell'INAIL), per un valore pari a circa € 39 milioni. Le aste hanno inoltre registrato un incremento del prezzo di vendita dell'11% rispetto alla base d'asta a dimostrazione della trasparenza, della corretta comunicazione e dell'accessibilità di questo nuovo strumento telematico creato dal notariato.

Anno	Lotti aggiudicati (%)	Prezzo Base	Prezzo di aggiudicazione	Δ prezzo (%)
2013	18 %	€ 1.669.821,40	€ 1.773.468,21	6 %
2014	41 %	€ 13.024.714,60	€ 14.293.234,78	10 %
2015	54 %	€ 20.368.845,50	€ 22.985.037,12	13%
TOT RAN	66 %	€ 35.063.381,50	€ 39.051.740,11	11 %

La Rete Aste Notarili (RAN), che si caratterizza per accessibilità, economicità e trasparenza, è la piattaforma web based realizzata dalla società informatica del Notariato, Notartel, che collega 715 notai in tutto il territorio nazionale in grado di gestire le aste telematiche. Per la prima volta in Italia si può partecipare ad un'asta immobiliare via web con il massimo livello di sicurezza e di facilità di accesso per il cittadino. Il Notariato ha presentato la piattaforma con l'obiettivo di offrire uno strumento più rapido ed efficace per lo svolgimento delle aste immobiliari, permettendo di ampliare la platea di soggetti potenzialmente interessati all'immobile e, nello stesso tempo, diminuire i costi per l'acquirente che non si deve spostare fisicamente presso la sede dell'asta ma può partecipare tramite i notai collegati alla piattaforma.

Per ulteriori informazioni: www.notariato.it

Ufficio relazioni con i media - Consiglio Nazionale del Notariato:
Chiara Cinti 346/3808202 - ccinti@notariato.it
Silvia Scafati 348/7267921 - sscafati@notariato.it
Erminia Chiodo 366/9110270 - echiodo@notariato.it