



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani

## Comunicato stampa

### **Immobiliare: Notariato e Invimit SGR pubblicano bando d'asta per 2 immobili a Torino**

È stato pubblicato sul sito del Consiglio nazionale del Notariato e su quello di **Invimit SGR S.p.A.** (la società interamente detenuta dal MEF che si occupa di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico) il [bando di asta](#) per la vendita di **2 immobili siti a Torino** di proprietà del Fondo i3-Sviluppo Italia Comparto Regione Piemonte, gestito dalla SGR. Entrambi gli immobili sono liberi

Il primo dei due immobili oggetto della procedura è **Villa Javelli**, un complesso costituito da 4 corpi di fabbrica con una superficie catastale di 1286 mq a destinazione Uffici privati e pubblici, magazzini e autorimessa, che versa in condizione di manutenzione buone. Il prezzo di base è di **€ 1.400.000**.

Il secondo immobile è un **edificio di 313 mq** situato nella zona centrale storica di Torino (in via Garibaldi), costituito da un basso fabbricato di due piani fuori terra, un box auto e un piano cantinato a destinazione Ufficio privato (A/10), magazzino e autorimessa, che versa in condizioni di manutenzione discrete.

Il prezzo di base è di **€ 475.000**.

Le offerte dovranno essere consegnate entro le ore 17.00 del **23 febbraio** p.v. secondo le modalità riportate nel disciplinare d'asta.

Le aste telematiche si svolgeranno il **24 febbraio** p.v. attraverso la Rete aste notarili (RAN) del Consiglio Nazionale del Notariato, la piattaforma telematica del Consiglio Nazionale del Notariato dedicata alle dismissioni immobiliari. L'utilizzo di tale piattaforma è il risultato dell'**accordo siglato lo scorso anno tra Notariato e Invimit SGR**, per offrire uno strumento più rapido ed efficace per lo svolgimento delle aste. In questo modo, infatti, è possibile partecipare alle aste via web, attraverso il collegamento dagli studi notarili su tutto il territorio italiano, abbattendo le barriere territoriali con la garanzia e sicurezza notarile.

Inoltre, la Rete RAN consente di raggiungere il duplice obiettivo di ampliare la platea di soggetti potenzialmente interessati ai beni e, nello stesso tempo, di diminuire i costi per l'acquirente, che non sarà costretto a recarsi fisicamente presso la sede dell'asta ma potrà partecipare tramite i notai collegati alla piattaforma.

#### **Ufficio Relazioni con i Media- Consiglio Nazionale del Notariato:**

Chiara Cinti 346/3808202 - ccinti@notariato.it

Silvia Scafati 348/7267921 - sscafati@notariato.it

Erminia Chiodo 366/9110270 - echiodo@notariato.it