



BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA NON TELEMATICA
18002 EMILIA ROMAGNA – 18014 TOSCANA
UNITA' IMMOBILIARI SECONDARIE LIBERE DI PROPRIETA' DELL'I.N.P.S.

Le Aste non telematiche si svolgeranno il 18 luglio 2019

L'I.N.P.S. – Istituto Nazionale della Previdenza Sociale offre all'asta la proprietà di unità immobiliari libere facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi:

- dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 25 settembre 2001, come convertito dalla legge n. 410 del 23 novembre 2001 ("Legge 410/2001");
- dell'articolo 43 bis del decreto legge numero 207 del 30 dicembre 2008, come modificato dalla legge numero 14 del 27 febbraio 2009 ("Legge 14/2009");
- del decreto interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 281 del 30 novembre 2002 ("Decreto Modalità di Vendita SCIP2"), relativo alle modalità di vendita del patrimonio immobiliare trasferito alla SCIP S.r.l. con il decreto interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002, pubblicato nel Supplemento Ordinario numero 219 alla Gazzetta Ufficiale numero 279 del 28 novembre 2002, denominato SCIP2, ("Decreto Trasferimento SCIP2"), come richiamato dall'articolo 43 bis comma 12 secondo periodo del decreto legge n. 207 del 30 dicembre 2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 14 del 27 Febbraio 2009;
- del comma 2 dell'art. 38 del Decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, che ha previsto la sostituzione integrale del punto c) del secondo comma dell'art. 8 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni con Legge 7 agosto 2012, n.135;
- dei Piani di investimento e disinvestimento 2017-2019 e 2018-2020 rispettivamente adottati con Determinazioni Presidenziali n. 97/2017, n. 120/2017 e n.154/2017 ed approvati con Determinazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. n. 23/2017 e n. 28/2017;
- del regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari adottato dall'Istituto con Determinazione Presidenziale n. 131/2017;
- della Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 26.01.2018;
- del Disciplinare d'Asta vigente alla data di pubblicazione del presente Bando.



Tipologia di Asta non telematica

L'Asta senza incanto consiste nella presentazione al Notaio banditore Incaricato, di offerte segrete cartacee ("Offerte"), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta, indicato negli allegati del Bando d'Asta, per ciascun Lotto. Le Offerte possono avere ad oggetto un singolo Lotto oppure una "Lista di più Lotti", purché tutti di competenza del medesimo Notaio Banditore, contenente fino ad un massimo di 5 (cinque) Lotti del medesimo Bando d'Asta, con l'indicazione dell'importo offerto per ciascun Lotto, precisando il "Numero Massimo" di Lotti che l'offerente intende acquistare, nell'ordine di preferenza indicato (nell'ipotesi di presentazione di Offerta di valore più elevato per più di un Lotto).

Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida Offerta.

Nel caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, si provvederà all'aggiudicazione in base ad estrazione a sorte.

L'Asta sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida Offerta.

Cauzione

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta a favore dell'I.N.P.S. una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta):

- del Lotto per cui intendono presentare l'offerta, in caso di offerta per un Lotto singolo;

oppure

- del Lotto di maggior valore tra quelli inseriti nella "Lista di più Lotti" in caso di offerta per una "Lista di più Lotti".

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato ad I.N.P.S., da depositare presso il Notaio banditore incaricato presso il quale viene depositata l'Offerta.

Caparra Confirmatoria

L'Aggiudicatario, definitivo, dovrà entro il termine essenziale di quindici giorni dalla Data dell'Aggiudicazione, costituire a favore dell'I.N.P.S., a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario. L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a I.N.P.S., da depositare presso il Notaio banditore incaricato. È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine.



Contratto di compravendita

Il contratto di compravendita potrà essere stipulato presso il Notaio banditore incaricato ovvero presso altro notaio designato dal soggetto Aggiudicatario al momento della aggiudicazione e riportato sul verbale d'asta dal notaio banditore incaricato, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.N.P.S., di 60 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni.

In ogni caso la stipula dell'atto di compravendita è subordinata al rispetto delle procedure e dei vincoli previsti dal D. Lgs. n. 42/2004; nel caso in cui la possibilità di cessione delle unità immobiliari sia oggetto di provvedimento di autorizzazione all'alienazione da parte della competente struttura del Ministero per i Beni e per le Attività Culturali il predetto termine essenziale di 60 giorni decorre dalla data del provvedimento di autorizzazione all'alienazione.

Onorari e spese

L'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta ed al valore del bene in vendita, fino ad un importo massimo di € 500,00 (Euro cinquecento/00) oltre IVA, per ciascun Lotto aggiudicato. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere derivanti dalla procedura.

Ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario definitivo, mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato dal Notaio banditore incaricato ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La prova dell'avvenuto versamento di tali importi dovrà essere fornita al Notaio nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita. Qualora, secondo quanto previsto al punto 5 del presente Disciplinare d'Asta, non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, tali onorari saranno a carico dell'I.N.P.S. che provvederà a corrisponderli al Notaio Incaricato.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con l'I.N.P.S., l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'I.N.P.S. emesso da un istituto bancario, anche mediante imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo cauzionale.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita al momento della stipula stessa, un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, imposte, ecc.) senza possibilità di rivalsa



nei confronti dell'I.N.P.S.

Il saldo delle spese e dell'onorario notarile dovrà avvenire il giorno del rogito secondo le modalità comunicate dal notaio all'acquirente.

Modalità presentazione offerte

Le Offerte cartacee dovranno essere consegnate al Notaio Incaricato entro i termini indicati negli allegati del Bando d'asta.

La consegna dell'Offerta nei luoghi e nel rispetto dei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, l'**Elenco Lotti** e dei nominativi **dei Notai Banditori** presso i quali è possibile depositare le offerte, il presente **Bando Integrale**, nonché il **Disciplinare d'Asta**, che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili, sono disponibili sul sito internet dell'I.N.P.S. (www.inps.it) e presso i Notai Banditori. Sul sito internet del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it e saranno rese disponibili le informazioni generali del presente Bando.

Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Il termine ultimo della presentazione delle offerte nelle modalità riportate al punto 2 del disciplinare vigente è alle ore 17:00 del 17 luglio 2019 presso lo studio del notaio incaricato.

Non verranno accettate Offerte presentate oltre i termini indicati; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Incaricati o in alternativa al Consiglio Nazionale del Notariato (tel. 06/362091 e-mail: dismissioni.cnn@postacertificata.notariato.it) ad INPS Direzione Regionale EMILIA ROMAGNA / TOSCANA.