



# Conoscere per proteggersi

Vademecum

## LA CASA

### Finanziare l'acquisto della casa: **IL MUTUO**

Il mutuo è un contratto stipulato tra una banca e il cliente, con il quale la banca concede in prestito una somma di denaro e il mutuatario si obbliga a restituirla a rate, entro un tempo predeterminato, pagando un interesse



### Cosa bisogna tenere a mente quando si contrae un finanziamento



- **La cifra massima che si può chiedere**, corrispondente **all'80% del valore di perizia della casa**, può non coincidere con quello di acquisto o di mercato
- Verificare l'effettiva sostenibilità del debito: **il rapporto tra rata e reddito non dovrebbe superare il 30%**
- Un prospetto realistico dei **costi accessori**

### Quali spese per accendere un mutuo



## L'IPOTECA

L'ipoteca sull'immobile è la garanzia che consente alla banca di recuperare il proprio credito quando il debitore non paga, tramite una procedura esecutiva che conduce alla vendita della casa all'asta.

## LA FIDEIUSSIONE

La fideiussione serve per ottenere un prestito quando non si è in grado di offrire altre idonee garanzie per l'erogazione. È il contratto con il quale il fideiussore – spesso un parente prossimo – garantisce con il proprio patrimonio le obbligazioni (i debiti) contratti da una persona o da un'azienda.