



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

COMUNICATO STAMPA

Dati Statistici Notarili (DSN) 2016

Immobiliare: il 50% degli acquisti di fabbricato con agevolazione prima casa

Mutui: i giovani tra 18-35 anni i più finanziati (33,3% del totale)

Donazioni: mobiliari al Nord, immobiliari al Sud

Roma, 6 luglio 2017 – È stato presentato oggi a Roma il primo **Rapporto Dati Statistici Notarili (DSN)** relativo alle **compravendite di beni mobili e immobili, mutui, donazioni, imprese e società dell'anno 2016**.

Il rapporto offre una fotografia inedita ed originale **delle transazioni notarili, della loro tipologia, del loro valore, nonché delle caratteristiche dei soggetti che le pongono in essere**, ottenuta attraverso il riscontro concreto delle operazioni eseguite negli studi dei notai, distribuiti su tutto il territorio nazionale. La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta in modalità informatica dal Consiglio Nazionale del Notariato tramite Notartel s.p.a., Società Informatica del Notariato, che ha elaborato **i dati del 94% dei notai in esercizio** offrendo una elaborazione completa e trasparente.

IMMOBILIARE

Nel 2016 sul totale delle compravendite di fabbricati analizzate pari a **632.513**, circa il 50% hanno riguardato abitazioni con richiesta di agevolazioni prima casa. Di tali compravendite, solo circa il 3% dei fabbricati sono stati trasferiti in nuda proprietà e la concessione del diritto di usufrutto ha riguardato l'1,4%.

La ripartizione geografica predilige il **Nord**, dove si effettuano **il 56% del totale delle compravendite** in Italia, segue il **Centro con il 18,2%**, e il **Sud e Isole con il 25,8%**. In particolare la **Lombardia è la regione in cui sono stati scambiati più immobili nel 2016**, seguita da Lazio, Veneto e Piemonte, mentre regioni con numero minori di atti per numero di abitanti risultano essere la Calabria, la Sicilia e il Molise.

Il 51,4% di fabbricati è acquistato da uomini e il 48,6 % da donne, con oltre il **50% degli acquisti di immobile effettuati nella fascia di età 18-45 anni**.

MUTUI

Il rapporto si concentra prevalentemente sui **mutui** concessi con garanzia immobiliare in quanto statisticamente i più significativi. Vengono analizzati solo i nuovi finanziamenti e non le surroghe. Nel primo semestre del 2016 emerge un capitale erogato (rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie) di complessivi 26.730.468.291 euro per 157.432 nuove operazioni, che scendono a 155.220 a fronte però di un aumento dell'erogato complessivo di 27.654.246.851 euro. **Il 65% dei finanziamenti sono compresi tra i 50.000 e 150.000 euro**, le fasce di età maggiormente "finanziate" risultano le più giovani comprese tra i 18-35 anni (33,3% del totale) e tra i 36-45 anni (32,4% del totale), il 55% dei finanziamenti è stato concesso agli uomini ed il 45% alle donne.



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DONAZIONI

Nel 2016 sono state analizzate 29.068 **donazioni di beni mobili** assoggettate a registrazione fiscale di queste 3.955 riguardano le aziende, 11.819 quote e azioni e 9.812 donazioni di denaro. **Le donazioni mobiliari sono più ricorrenti al Nord** che non al Sud, segno evidente che la ricchezza mobiliare è più presente nelle regioni del Nord. **Nel Mezzogiorno sono molto più ricorrenti le donazioni immobiliari.**

I beneficiari delle donazioni immobiliari si concentrano maggiormente nella fascia d'età tra i 18 e i 45 anni (oltre il 50%), mentre il 36% dei donatori rientra in quella fra 46 a 65 anni, dato indicativo del fatto che le sistemazioni immobiliari spesso vengono fatte anche in età avanzata, come diretta anticipazione di una successione ereditaria.

IMPRESA

Il mondo delle **imprese** è stato analizzato sia dal punto di vista delle imprese individuali sia delle società.

Le **imprese familiari sono composte dal 58,6% di uomini e dal 41,4% di donne** e il 35,3% è nella fascia **d'età 18-35 anni**, a conferma di come questo sia il veicolo attraverso il quale l'imprenditore avvicina i giovani della famiglia alla gestione aziendale.

All'interno delle società il **70% è rappresentato dalle società di capitali**, nate prevalentemente nei primi mesi dell'anno. Primeggia la Lombardia dove sono state costituite quasi il 17% delle società italiane, seguita dal Lazio (13.33%) e dalla Campania (11.25%). Gli scioglimenti di società, invece, sono concentrati negli ultimi mesi dell'anno: quelli rilevati nel secondo semestre sono 35.540 rispetto a 17.786.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Ufficio Relazioni con i Media - Consiglio Nazionale del Notariato:

Chiara Cinti 06/36209244; 346/3808202 - ccinti@notariato.it

Silvia Scafati 06/36209251; 348/7267921 sscafati@notariato.it

Erminia Chiodo : 06/36209289; 366/9110270 echiodo@notariato.it