



# MINISTERO DELLA DIFESA



## **34° BANDO D'ASTA**

**COMPLESSI ALLOGGIATIVI DEL MINISTERO DELLA DIFESA IN  
VENDITA**

## **CATALOGO PER REGIONI**

- **Aste dal 16 al 20 Gennaio 2023**

## INDICE delle REGIONI

[Abruzzo](#) [pag.3](#)

[Veneto](#) [pag.5](#)

[Emilia Romagna](#) [pag.7](#)

[Sicilia](#) [pag. 11](#)

# CATALOGO

## ABRUZZO



# SULMONA (AQ) – SR 479 SANNITA

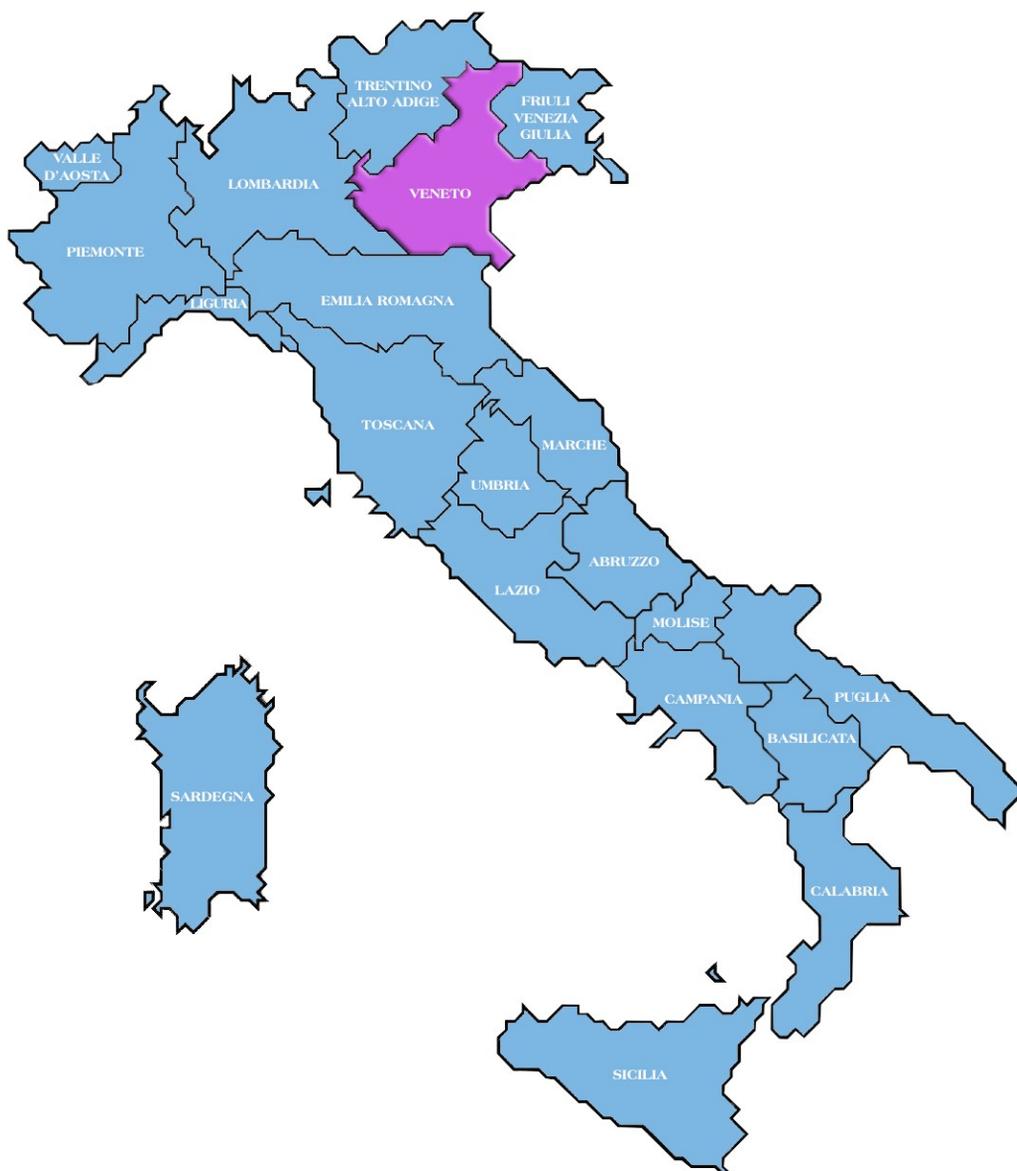


## [Immobilie su Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
<b>34/2191</b>	€ 446,220,02	Villetta bifamiliare sita nel complesso edilizio residenziale Villaggio Sole in Sulmona. L'edificio si sviluppa, da cielo a terra, su piano seminterrato, rialzato, primo, sottotetto, con annessa corte esclusiva-giardino e due box auto.	2 autorimesse + ampia corte esclusiva esterna	585	€ 249.883,00

# IMMOBILI VENETO





## [Immobilie su Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. TOTALE ALLOGGI [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
<b>34/6530</b>	€ 894.900,00	Palazzina alloggi ubicata all'incrocio tra Via Alighieri e Viale Cadorna, nelle vicinanze del centro storico in una zona di interesse sia commerciale che immobiliare. La palazzina è costituita da due corpi di fabbrica accessibili da due vani scala distinti. Al piano terra sono presenti servizi commerciali mentre dal 2° piano l'uso è prettamente residenziale. I due fabbricati a pianta rettangolare, si sviluppano su 3 piani fuori terra che ospitano 8 unità abitative più due locali magazzino ubicati al piano terzo di un fabbricato.		930	€ 501.144,00

# CATALOGO

## EMILIA ROMAGNA





## Immobile su Google Maps

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. TOTOLE ALLOGGI [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
<b>34/4512</b>	€ 254.900,03	Fabbricato bifamiliare indipendente ubicato all'interno del perimetro dell'area ex Pertite in zona semicentrale adesso adibita a verde pubblico, distante 2 km dal centro storico della città di Piacenza. L'edificio è costituito da due unità abitative che sviluppano su un unico piano fuori terra con ampia area scoperta di pertinenza ad uso giardino presente nel retro delle unità immobiliari. E' inoltre presente box auto.	box auto, ampia corte esterna	224	€ 142.744,00



## [Immobilie su Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. TOTOLE ALLOGGI [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
<b>34/5016</b>	€ 499.142,40	Ex Capannone ubicato in zona semicentrale del Comune di Piacenza adattato a alloggio bifamiliare di ampia metratura con vasta area esterna di pertinenza nel quale sono ancora presenti numerosi locali deposito. Copertura a capanna con lastre in eternit.	13 locali deposito cantina di varie dimensioni e vasta area esterna esclusiva	385	€ 279.520,00



## [Immobilie su Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. TOTOLE ALLOGGI [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
34/2511	€ 390.312,96	Ampio complesso alloggiativo nel quale spicca il monumentale palazzo di San Damiano, borgo storico della Val Nure tra Carpaneto e San Giorgio Piacentino, su tre piani fuori terra con il lato ovest originariamente porticato la cui esecuzione è riferibile all'epoca rinascimentale (XVI secolo). Il palazzo presenta importanti sistemi di copertura quali volte a ombrello e a vela nonché un portico, oggi tamponato, di ordine ionico. Il Palazzo si articola su impianto a "L" con struttura in muratura mista. Il complesso alloggiativo è dotato anche di due box auto, locali deposito e una vasta area scoperta di pertinenza recintata.	2 autorimesse, 3 locali deposito + ampia area esterna esclusiva	463	€ 218.576,00

# CATALOGO

## SICILIA





## [Immobilie su Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
<b>34/6812</b>	€ 121.650,00	Palazzina alloggi ubicata in prossimità del porto di Augusta costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un unico corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 2 piani fuori terra che ospitano 4 unità abitative. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata, nella quale sono ubicati 4 posti auto scoperti e il locale centrale termica.	4 posti auto coperti + area esclusiva esterna	477	€ 68.124,00



## Immobile su Google Maps

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALI LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
34/2101	€ 6.319.275,57	<p>Complesso edilizio ubicato nella zona centrale del comune di Messina, sede dell'ex Caserma "Sabato", costituito da 8 corpi di fabbrica, con strutture portanti in c.a, di cui 6 adibiti ad alloggi e 2 a locali deposito. Il complesso è dotato di un'ampia corte esterna adibita a parcheggi e ad area comune. I fabbricati con più unità alloggiative presentano una pianta rettangolare che si sviluppa su 2 piani fuori terra, mentre i 2 fabbricati che presentano una pianta più articolata ad un unico piano fuori terra, sono costituiti da una singola unità abitativa. Il complesso alloggiativo comprende un totale di 44 unità abitative di ampia metratura di cui 31 in vendita.</p>	4 posti auto coperti + area esclusiva esterna	4982	€ 4.014.002,00