

## DESCRIZIONE

Unità immobiliare al piano terra a destinazione ufficio, in stato locativo libero, composto da ingresso e bagno. L'immobile dispone di doppio affaccio oltre a una cantina al piano seminterrato.

MATRICOLA IMMOBILE	MI0279
LOCALIZZAZIONE	Via Papa Giovanni XXIII 27
DESTINAZIONE	Uffici e studi privati
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	32 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	T
SCALA/INTERNO	G/int.24
DATI CATASTALI	Cat A/10 foglio 35 part.208 sub 2
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

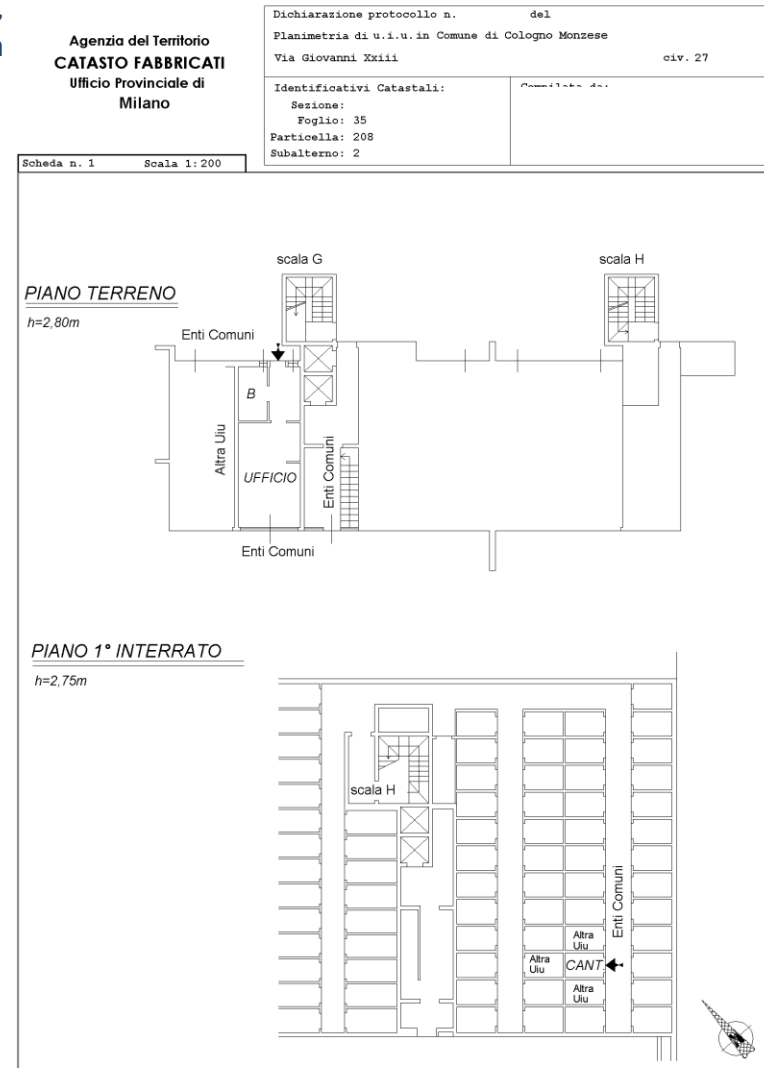
**PREZZO BASE D'ASTA** € **31.000,00**

**VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:**

Data	29 maggio 2026	10.30	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO <a href="https://inps.romeogestioni.com/aste/prenota">inps.romeogestioni.com/aste/prenota</a> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data	9 giugno 2026	10.30	
Data	19 giugno 2026	10.30	

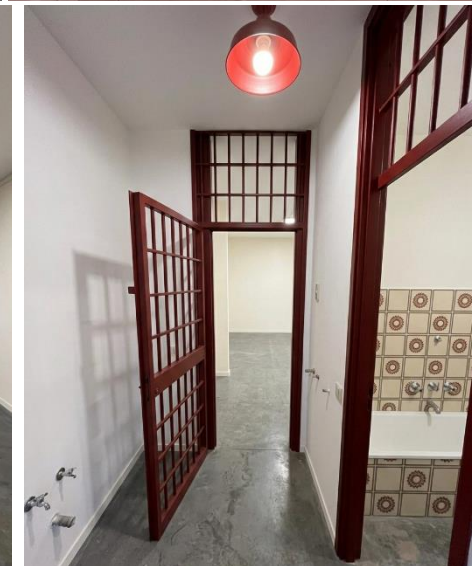
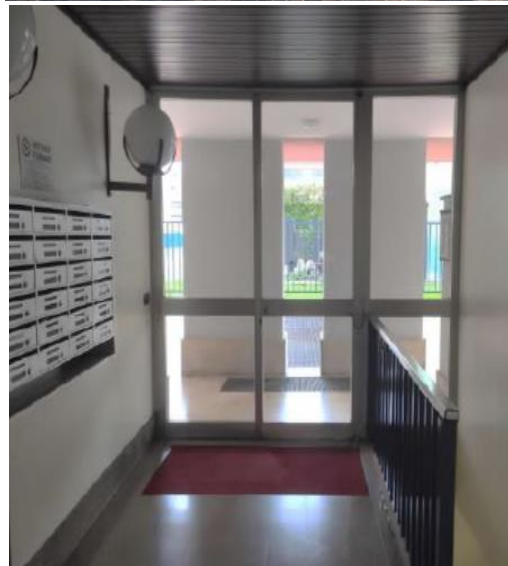


## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.*

# Via Papa Giovanni XXIII 27, Cologno Monzese (MI)



*"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."*