



DESCRIZIONE

Unità immobiliare al piano terra a destinazione ufficio, in stato locativo libero, composto da ingresso e bagno. L'immobile dispone di doppio affaccio oltre a una cantina al piano seminterrato.

MATRICOLA IMMOBILE	MI0280
LOCALIZZAZIONE	Via Papa Giovanni XXIII 27
DESTINAZIONE	Uffici e studi privati
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	56 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	T
SCALA/INTERNO	G/int.25
DATI CATASTALI	Cat A/10 foglio 35 part.208 sub 1
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA € **54.000,00**

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

Data	29 maggio 2026	10.30	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data	9 giugno 2026	10.30	
Data	19 giugno 2026	10.30	



FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologno Monzese
 Via Giovanni XXIII civ. 27

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano**

Identificativi Catastali: _____
 Sezione: _____
 Foglio: 35
 Particella: 208
 Subalterno: 1

Completata da: _____

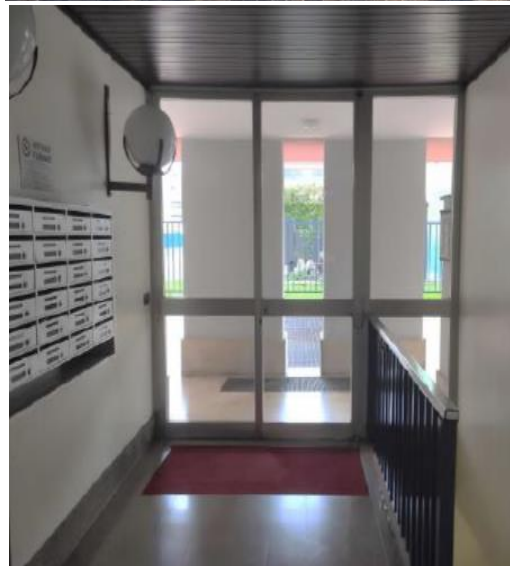
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO
 h=2,80m

PIANO 1° INTERRATO
 h=2,75m

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.

Via Papa Giovanni XXIII 27, Cologno Monzese (MI)



"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."