

## DESCRIZIONE

Unità immobiliare al piano terra a destinazione ufficio, in stato locativo libero, composto da ingresso e bagno. L'immobile dispone di doppio affaccio oltre a una cantina al piano seminterrato.

MATRICOLA IMMOBILE	MI0281
LOCALIZZAZIONE	Via Papa Giovanni XXIII 27
DESTINAZIONE	Uffici e studi privati
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	59 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	T
SCALA/INTERNO	E/int.23
DATI CATASTALI	Cat A/10 foglio 35 part.206 sub 706
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

**PREZZO BASE D'ASTA** € **59.000,00**

### VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

Data	29 maggio 2026	10.30	<b>PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO</b> <a href="https://inps.romeogestioni.com/aste/prenota">inps.romeogestioni.com/aste/prenota</a> <b>TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA</b>
Data	9 giugno 2026	10.30	
Data	19 giugno 2026	10.30	



## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

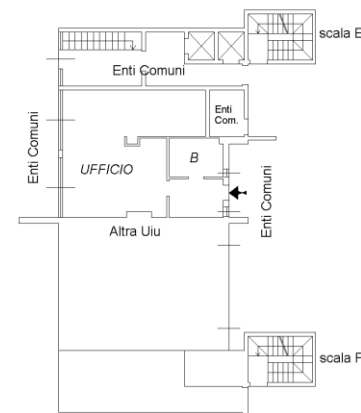
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologno Monzese  
Via Giovanni Xxiii civ. 27  
Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 35  
Particella: 206  
Subalterno: 706

Scheda n. 1 Scala 1:200  
Fg.35 Mapp.206 Sub.706  
Mapp.208 Sub.723

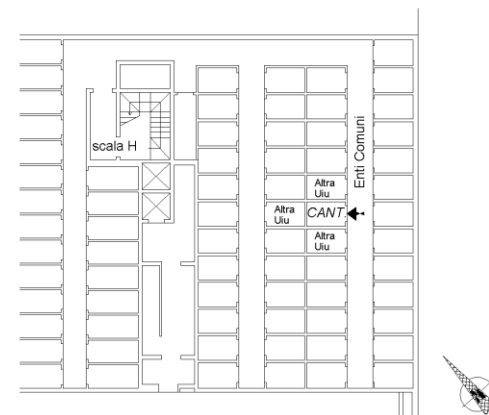
### PIANO TERRENO

h=2,80m



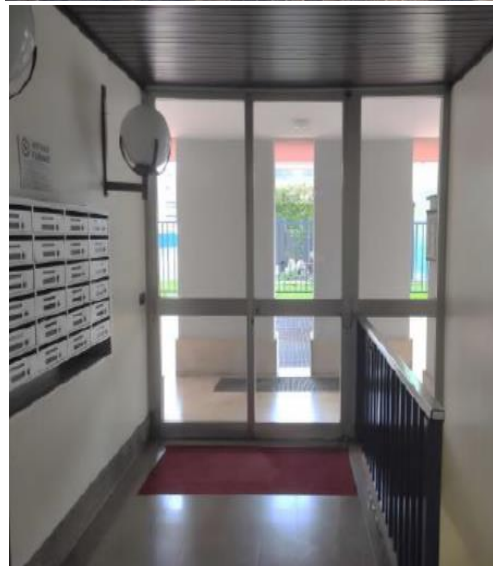
### PIANO 1° INTERRATO

h=2,75m



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.*

# Via Papa Giovanni XXIII 27, Cologno Monzese (MI)



*"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."*