

Torino



Via Garibaldi 4

DESCRIZIONE

L'edificio è situato nella zona centrale storica di Torino, nelle immediate vicinanze di Piazza Castello. L'immobile è posto in una corte, all'interno dell'antico isolato di San Gaetano oggi delimitato da Piazza Castello, via Garibaldi, via XX Settembre e Via Palazzo di Città, ed è costituito da un basso fabbricato di due piani fuori terra, un box auto e un piano cantinato.

MATRICOLA IMMOBILE	F14-007-TO
LOCALIZZAZIONE	Via Garibaldi 4
DESTINAZIONE	Ufficio privato (A/10), magazzino e autorimessa
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	313 mq
STATO MANUTENTIVO	Discreto
PIANO	T/1/2/S1
DATI CATASTALI	Foglio 211 Particella 146 Sub 5 Foglio 1246 Particella 47 Sub 4
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	_____
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	No

PREZZO BASE D'ASTA  **€ 485.000,00**

VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONI DA EFFETTUARSI DAL 22/01 AGLI INDIRIZZI:

c.moretti@abacoprofessional.com con in cc
s.fioretti@abacoprofessional.com

CON ALMENO 48 ORE DI ANTICIPO SULLA VISITA

PRINCIPALI DISTANZE



100 mt



400 mt



100 mt



500 mt



100 mt



20 km

FOTO



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani



CONFORMITA' URBANISTICO-CATASTALE

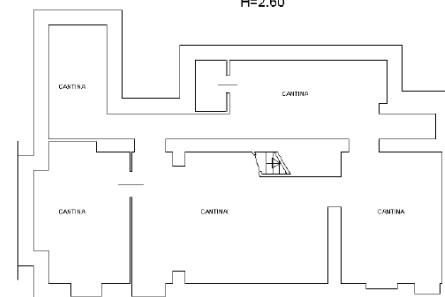
L'immobile è provvisto di dichiarazioni di conformità urbanistica e catastale (dati catastali e planimetrie), le quali verranno rese disponibili insieme alla documentazione dell'immobile.

L'APE è in corso di redazione.

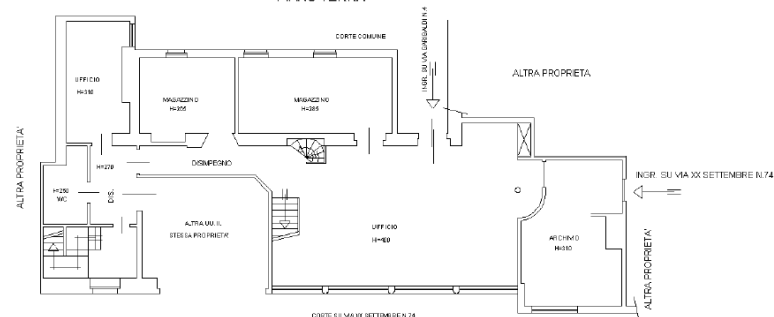
Considerato l'esercizio dell'opzione IVA da parte del fondo:

- nel caso in cui l'acquirente sia una persona giuridica e quindi soggetto passivo IVA, si applicherà il meccanismo del *reverse charge*;
- nel caso in cui l'acquirente sia una persona fisica, il fondo emetterà fattura con IVA, che dovrà essere corrisposta dall'acquirente.

PIANO INTERRATO
H=2,60



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

SOPPALCO SUL PIANO TERRA

