



DESCRIZIONE

L'edificio è situato nella zona centrale storica di Torino, nelle immediate vicinanze di Piazza Castello. L'immobile è posto in una corte, all'interno dell'antico isolato di San Gaetano oggi delimitato da Piazza Castello, via Garibaldi, via XX Settembre e Via Palazzo di Città, ed è costituito da un basso fabbricato di due piani fuori terra, un box auto e un piano cantinato.

MATRICOLA IMMOBILE

F14-007-TO

LOCALIZZAZIONE

Via Garibaldi 4

DESTINAZIONE

Ufficio privato (A/10), magazzino
e autorimessa

DISPONIBILITÀ

Libero

SUPERFICIE CATASTALE

313 mq

STATO MANUTENTIVO

Discreto

PIANO

T/1/2/S1

DATI CATASTALI

Foglio 211 Particella 146 Sub 5
Foglio 1246 Particella 47 Sub 4

CLASSE ENERGETICA (kWh/m²)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

No

PREZZO BASE D'ASTA € 475.000,00

VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONI DA EFFETTUARSI DAL 22/01 AGLI INDIRIZZI:

c.moretti@abacoprofessional.com con in cc
s.fioretti@abacoprofessional.com

CON ALMENO 48 ORE DI ANTICIPO SULLA VISITA

PRINCIPALI DISTANZE



100 mt



400 mt



100 mt



500 mt

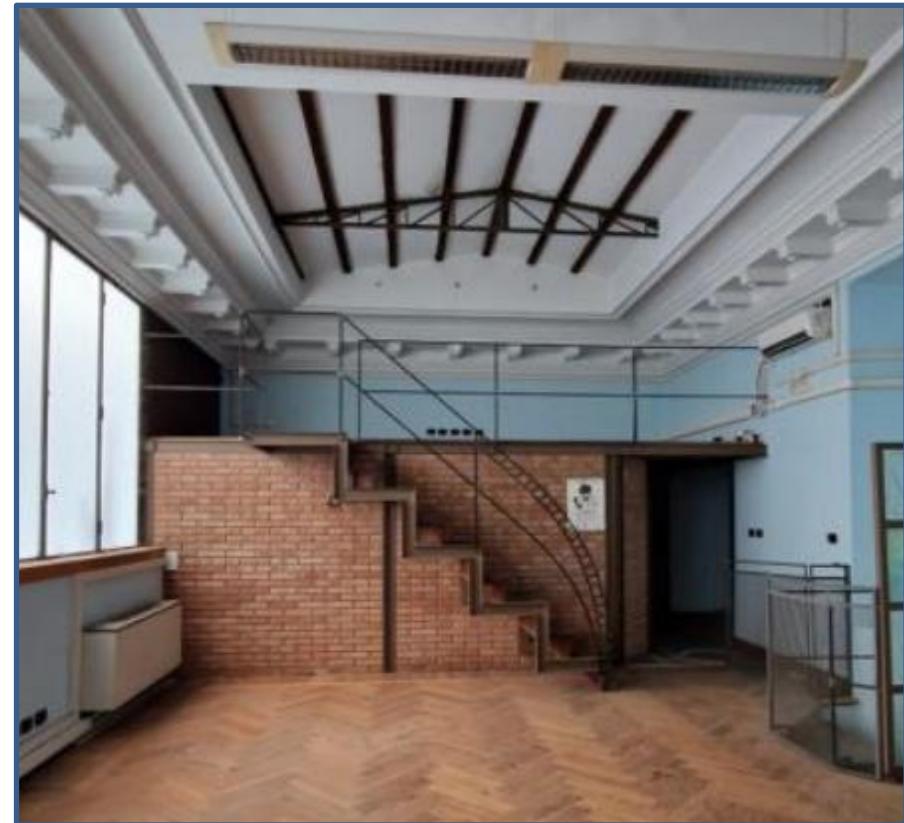


100 mt



20 km

FOTO



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani



CONFORMITA' URBANISTICO-CATASTALE

L'immobile è provvisto di dichiarazioni di conformità urbanistica e catastale (dati catastali e planimetrie), le quali verranno rese disponibili insieme alla documentazione dell'immobile.

L'APE è in corso di redazione.

