

# Torino



## Via Garibaldi 4

### DESCRIZIONE

L'edificio è situato nella zona centrale storica di Torino, nelle immediate vicinanze di Piazza Castello. L'immobile è posto in una corte, all'interno dell'antico isolato di San Gaetano oggi delimitato da Piazza Castello, via Garibaldi, via XX Settembre e Via Palazzo di Città, ed è costituito da un basso fabbricato di due piani fuori terra, un box auto e un piano cantinato.

MATRICOLA IMMOBILE	F14-007-TO
LOCALIZZAZIONE	Via Garibaldi 4
DESTINAZIONE	Ufficio privato (A/10), magazzino e autorimessa
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	313 mq
STATO MANUTENTIVO	Discreto
PIANO	T/1/2/S1
DATI CATASTALI	Foglio 211 Particella 146 Sub 5 Foglio 1246 Particella 47 Sub 4
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	_____
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	No

**PREZZO BASE D'ASTA** 💰 **€ 475.000,00**

**VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA**

PRENOTAZIONI DA EFFETTUARSI DAL 22/01 AGLI INDIRIZZI:

[c.moretti@abacoprofessional.com](mailto:c.moretti@abacoprofessional.com) con in cc  
[s.fioretti@abacoprofessional.com](mailto:s.fioretti@abacoprofessional.com)

CON ALMENO 48 ORE DI ANTICIPO SULLA VISITA

### PRINCIPALI DISTANZE



100 mt



400 mt



100 mt



500 mt

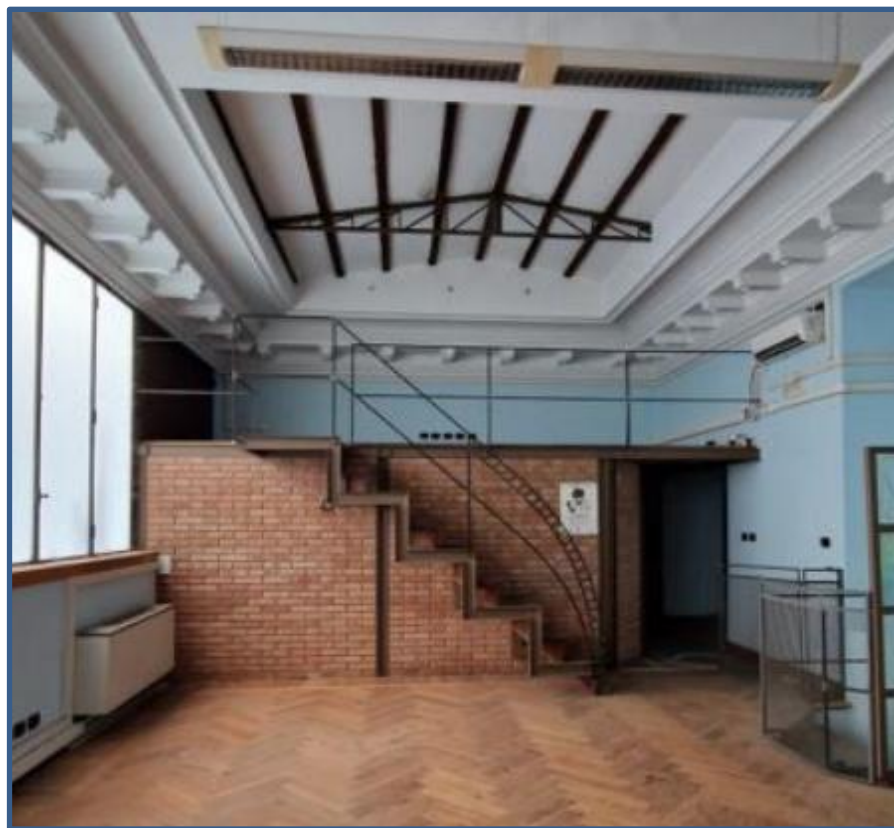


100 mt



20 km

### FOTO



**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani



### CONFORMITA' URBANISTICO-CATASTALE

L'immobile è provvisto di dichiarazioni di conformità urbanistica e catastale (dati catastali e planimetrie), le quali verranno rese disponibili insieme alla documentazione dell'immobile.

L'APE è in corso di redazione.

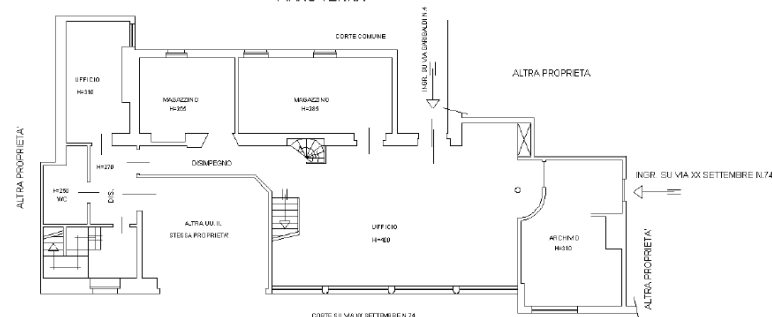
Considerato l'esercizio dell'opzione IVA da parte del fondo:

- nel caso in cui l'acquirente sia una persona giuridica e quindi soggetto passivo IVA, si applicherà il meccanismo del *reverse charge*;
- nel caso in cui l'acquirente sia una persona fisica, il fondo emetterà fattura con IVA, che dovrà essere corrisposta dall'acquirente.

PIANO INTERRATO  
H=2,60



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

SOPPALCO SUL PIANO TERRA

