



DESCRIZIONE

Il complesso è costituito da 4 corpi di fabbrica contenuti in un unico lotto recintato a cui si accede attraverso via Petrarca 44 e via Chiabrera 3.

I 4 corpi di fabbrica si affacciano su un unico cortile comune, che presenta un giardino, un camminamento coperto con pensilina e spazi parcheggio.

MATRICOLA IMMOBILE

F14-005-TO

LOCALIZZAZIONE

Via Petrarca 44

DESTINAZIONE

Uffici pubblici (B/4), uffici privati (A/10), magazzini e autorimessa

Libero

DISPONIBILITÀ

1286 mq

SUPERFICIE CATASTALE

buono

STATO MANUTENTIVO

T/1/2/3/4/S1

PIANO

Vd. pagina seguente

DATI CATASTALI

CLASSE ENERGETICA (kWh/m²)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

Si

PREZZO BASE D'ASTA  € 1.400.000,00

VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONI DA EFFETTUARSI DAL 22/01 AGLI INDIRIZZI:

c.moretti@abacoprofessional.com con in cc

s.fioretti@abacoprofessional.com

CON ALMENO 48 ORE DI ANTICIPO SULLA VISITA

PRINCIPALI DISTANZE



3 km



400 mt



250 mt



600 mt



300 mt



20 km

FOTO



Catasto fabbricati										
Fg.	Part.	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl	Cons.	Piano	Sup. cat.	Rendita	Intestazione
1352	85	5 9	1	B/4	3	3.975 mq	S1-T-1- 2-3-4	1.021 mq	10.264,56 €	INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI sede in ROMA (RM)
1352	85 88	6 102		bcnc			T			
1352	85 88	7 103		bcnc			T			
1352	85	8		bcnc			S1			
1352	85	10	1	A/10	2	6 vani	S1-T-1	110 mq	3.904,41 €	INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI sede in ROMA (RM)
1352	85	11	1	C/2	6	12 mq	S1	20 mq	74,37 €	INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI sede in ROMA (RM)
1352	86		1	C/6	5	37 mq	T	42 mq	290,46 €	INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI sede in ROMA (RM)
1352	88	101	1	A/10	4	5,5 vani	S1-T	93 mq	4.857,28 €	INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI sede in ROMA (RM)

CONFORMITA' URBANISTICO-CATASTALE

L'immobile è provvisto di dichiarazioni di conformità urbanistica e catastale (dati catastali e planimetrie), le quali verranno resi disponibili insieme alla documentazione dell'immobile.

L'APE è in corso di redazione.

Considerato l'esercizio dell'opzione IVA da parte del fondo:

- nel caso in cui l'acquirente sia una persona giuridica e quindi soggetto passivo IVA, si applicherà il meccanismo del *reverse charge*;
 - nel caso in cui l'acquirente sia una persona fisica, il fondo emetterà fattura con IVA, che dovrà essere corrisposta dall'acquirente.

