



CONVENZIONE

TRA

L'Automobile Club d'Italia, con sede in Roma, Via Marsala 8 - Partita IVA n. 00907501001 e Codice Fiscale n. 00493410583, in persona del Presidente Avv. Antonino Geronimo La Russa, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 30 gennaio 2026, registrato presso la Corte dei Conti, nel prosieguo del presente atto denominata ACI o Ente;

E

il Consiglio Nazionale del Notariato, con sede in Roma, Via Flaminia 160, rappresentato dal Presidente Notaio Vito Pace, domiciliato per la carica in Roma, Via Flaminia 160, di seguito denominato "CNN", al presente atto autorizzato giusta delibera del detto Consiglio in data 5 febbraio 2026;

PREMESSO CHE:

- l'Automobile Club d'Italia è un ente pubblico non economico, senza scopo di lucro, a natura associativa, oltre che la Federazione che riunisce 98 Automobile Club diffusi sul territorio rappresentando l'automobilismo italiano presso la Fédération Internationale de l'Automobile – FIA e presso il CONI;
- l'Automobile Club d'Italia è proprietario di un patrimonio immobiliare destinato, in via principale, a sede per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e statutarie;
- l'ACI ha avviato un programma di riordino e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare che prevede, tra le altre cose, l'alienazione dei beni non più strumentali, in quanto inadatti a ospitare gli uffici dell'ACI per inadeguatezza logistica, ma che costituiscono una fonte di costi di gestione e manutenzione non recuperabili;
- il Manuale delle procedure negoziali dell'ACI e, in particolare, l'art. 82 - Procedure di alienazione- TITOLO VII - GESTIONE DEGLI IMMOBILI - stabilisce che i beni immobili ricompresi nel programma di alienazione sono posti in vendita mediante asta pubblica, trattativa privata o permuta;



- l'intenzione dell'ACI è di procedere all'alienazione degli immobili individuati nel programma di riordino mediante l'utilizzo di procedure competitive che garantiscano la massima trasparenza e partecipazione, oltre che adeguate forme di pubblicità ai sensi dell'art. 86 del Manuale citato alla linea che precede;
- l'ACI ha considerato l'opportunità di utilizzare, a tal fine, strumenti evoluti quale il sistema dell'asta telematica notarile, che si configura come una modalità di "asta pubblica" ai sensi del citato art. 82;
- il CNN, ente pubblico non economico, è l'ente politico esponente del Notariato italiano e può offrire attività di coordinamento dell'operato dei Notai d'Italia mediante l'attuazione di procedure di vendita uniformi ed efficienti tali da tutelare gli interessi dell'ACI;
- il Notaio è il Pubblico Ufficiale istituito dalla legge per ricevere gli atti di trasferimento degli immobili ed attribuire ad essi Pubblica Fede, e in quanto tali i notai italiani attuano da anni, anche su delega della Autorità Giudiziaria, procedure di vendita sicure ed efficienti;
- il Consiglio Nazionale del Notariato ha realizzato un sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e una piattaforma per la pubblicità degli immobili oggetto di vendita a mezzo della c.d. Rete Aste Notarili (RAN) sul sito Internet www.notariato.it e sul sito Internet "www.AvvisiNotarili.it;
- l'ACI ha interesse a disciplinare, con accordo di attuazione della legge n. 49/2023 (c.d. legge sull'Equo compenso), compensi imponibili da corrispondere ai notai per atti da compiere nell'interesse dell'ente ad opera dei notai.

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1

L'ACI affida al CNN, che accetta, il servizio di coordinamento dello svolgimento delle procedure d'asta anche in via telematica per la vendita, non via esclusiva, di beni immobili fermo restando che, una volta individuato il Notaio incaricato, l'intera procedura sarà gestita direttamente e sotto la responsabilità del Notaio incaricato anche tramite suoi collaboratori e addetti.

Articolo 2

Il C.N.N. si impegna, in forza della presente convenzione, a:

- a) svolgere una funzione di coordinamento delle modalità e delle tempistiche delle procedure di vendita;

- b) rendere nota la presente convenzione ai Notai d'Italia e ricevere la disponibilità degli stessi allo svolgimento delle operazioni di vendita; l'ACI conferisce all'uopo al CNN delega generale al conferimento ai singoli notai, individuati come infra indicato, dell'incarico di vendita dei lotti in conformità alla presente Convenzione;
- c) individuare il nome del Notaio incaricato di gestire ciascuna asta tenuto conto delle delibere del CNN, delle direttive dei competenti Consigli Notarili Distrettuali e nel rispetto dei principi di oggettività, trasparenza e turnazione di cui agli artt. 34 e 35 del vigente Codice Deontologico, alla delibera dell'ANAC di approvazione del Piano Anticorruzione n. 831 del 3 agosto 2016 e comunicarlo all'Ente;
- d) trasmettere al Notaio incaricato la documentazione relativa alla vendita del lotto a lui assegnato, e, una volta ottenuta la formale accettazione dell'incarico, previa visione della documentazione del lotto di loro competenza, darne comunicazione all'ACI;
- e) adoperarsi affinché i Notai incaricati redigano il calendario delle aste tenendo conto delle indicazioni all'uopo pervenute dall'ACI sui tempi previsti per la pubblicazione dell'avviso e per lo svolgimento delle aste medesime;
- f) mettere senza corrispettivo e nell'esercizio della propria funzione istituzionale a disposizione dei Notai incaricati, salvo il canone che il notaio paga alla società benefit Notartel s.p.a., la piattaforma informatica detta R.A.N., e il sistema informatico degli avvisi notarili così che i Notai incaricati possano inserire, nella piattaforma telematica per la gestione delle Aste Notarili (o RAN), le informazioni e i documenti relativi agli immobili oggetto di asta, secondo quanto previsto nel documento tecnico allegato alla presente Convenzione sub "A" e nel Bando dell'Asta;
- g) pubblicare le informazioni relative ai bandi ed alle aste, sul sito web www.notariato.it e sul sito "Avvisi Notarili.it"

Articolo 3

L'ACI si impegna preventivamente a rendere disponibili al CNN, e se necessario anche direttamente ai notai incaricati, nei tempi e nei modi previsti dalla presente convenzione e suoi allegati, i dati e i documenti delle unità immobiliari da porre in asta e le altre informazioni indispensabili alla pubblicazione degli avvisi d'asta, alla gestione della procedura di vendita e alla eventuale stipula di tutti gli atti conseguenti, nonché adeguata informazione, nei limiti dei documenti e dati in possesso dell'Ente, circa la situazione di fatto e di diritto relativa a ciascun lotto.

Articolo 4

Convenzione accessoria per atti di compravendita e preliminari di acquisto da parte dell'ACI

Le parti convengono altresì che l'ACI potrà altresì avvalersi per la stipula di atti di compravendita per l'acquisto del diritto di proprietà o altro diritto reale da parte dell'ACI su beni immobili di tariffe convenzionate ai sensi della legge n. 49/2023 secondo la tabella che si allega sub "D". Analogamente per la stipula di preliminari di compravendita con l'intervento del notaio (autenticati o ricevuti da notaio) troverà applicazione la medesima tabella con una riduzione del trenta per cento



dei compensi.

Le imposte e le altre anticipazioni dovranno essere versate sul conto corrente dedicato del notaio incaricato, anteriormente o quantomeno contestualmente alla stipula dell'atto.

Il pagamento degli onorari e dell'IVA dovrà avvenire entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla stipula dell'atto, fatta salva una proroga di ulteriori 15 (quindici) giorni qualora occorra la acquisizione di ulteriore documentazione ai fini dell'accertamento da parte dell'ente della sussistenza di tutti gli ulteriori requisiti di legge necessari per addivenire al pagamento. La fattura elettronica sarà emessa alla data del pagamento.

Articolo 5

La presente convenzione ha durata di tre anni dalla sottoscrizione e potrà essere rinnovata. Ciascuna delle Parti può recedere dalla presente convenzione in qualsiasi momento, a mezzo messaggio di posta elettronica (PEC), con un preavviso di 60 (sessanta) giorni, fatto salvo il completamento delle procedure d'asta già bandite.

Articolo 6

La presente convenzione potrà essere oggetto di revisione – d'intesa tra l'ACI e CNN – in presenza di modifiche legislative e di variazioni al regime di contabilità proprio dell'ACI ovvero, ove ciò fosse necessario, per migliorare il servizio. La revisione potrà essere perfezionata anche mediante semplice scambio di corrispondenza tra le Parti.

Articolo 7

L'ACI e il CNN si impegnano a dare la massima diffusione a quanto disciplinato dalla presente Convenzione e si impegnano a consultarsi periodicamente per la migliore applicazione della stessa.

Articolo 8

Il rapporto tra l'ACI e i singoli notai incaricati sarà disciplinato dalla presente Convenzione e dai suoi allegati, dalla legge notarile, dalla legge n. 49/2023, dalle norme di legge sul contratto d'opera professionale e relative norme di rango inferiore. Al momento dell'accettazione dell'incarico, i singoli notai dovranno accettare espressamente le norme della presente Convenzione e dei suoi allegati, dichiarando di ben conoscerli..

Il CNN e i singoli Notai, anche ai fini della normativa sulla privacy, sono autorizzati, per la esecuzione della Convenzione e dell'incarico affidato ai singoli notai, ad avvalersi delle strutture amministrative del CNN, di società ed enti di qualsiasi natura e dei dipendenti e collaboratori dei singoli notai.

Articolo 9

Lo svolgimento delle attività dedotte nella presente Convenzione implica un trattamento di dati personali che sarà effettuato dal CNN, dall'ACI e dai Notai, in qualità di titolari autonomi, secondo quanto disposto dall'articolo 4 del Regolamento UE, nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui al Regolamento UE e al Codice.

Giova precisare che la presente Convenzione ha ad oggetto procedure di vendita ad evidenza



pubblica e la massima diffusione pubblicitaria possibile dei dati e delle caratteristiche degli immobili oggetti di vendita, quindi la maggior parte dei dati trattati è per definizione destinata ad essere diffusa.

Si specifica che le informative riguardanti i trattamenti di dati personali effettuati dall'ACI sono debitamente pubblicate sul sito web istituzionale dell'ACI – sezione “PRIVACY” disponibile al link <https://aci.gov.it/informazioni-per-la-navigazione/informativa-per-la-registrazione/>

Il CNN adempie agli obblighi di cui all'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii, tramite pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del proprio sito istituzionale.

Il CNN e i singoli notai incaricati si avvalgono della società Notartel S.p.A. società benefit, quale “Responsabile del trattamento” dei dati conferiti per la gestione e l'esecuzione della presente Convenzione.

I Responsabili della protezione dei dati personali sono:

per CNN, Professor Giovanni Maria Riccio, contattabile all'indirizzo e-mail: privacy@notariato.it

per l'ACI, il Responsabile della protezione dei dati personali è il Rappresentante legale pro-tempore, contattabile all'indirizzo e-mail privacy@aci.it

Fanno parte della presente Convenzione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti allegati:

- A-Documentazione procedura di vendita
- B Compensi per i notai
- C Procedure e termini per le aste telematiche
- D Tabella compensi atti di compravendita e preliminari

Roma,

l'AUTOMOBILE CLUB d'ITALIA

il CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

(Firma digitale)



Firmato da Antonino Geronimo Giovanni La Russa il 06-03-2026

(Firma digitale)



VITO PACE
CONSIGLIO NAZIONALE DEL
NOTARIATO: 80052590587
Presidente CNN I.I.
13.03.2026 16:53:51
GMT+01:00
CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

ALLEGATO A

Documentazione per la procedura di vendita

Al fine di cui all'articolo 3 della Convenzione, si elencano qui di seguito i documenti che l'ACI si impegna a fornire:

- I. titolo di provenienza e nota di trascrizione, licenza di costruzione, concessione edilizia, permesso di costruire, S.C.I.A. o indicazione che la costruzione dell'immobile è iniziata in data antecedente al 1° settembre 1967, con impegno dell'ente a rendere dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, certificato/attestazione di abitabilità/agibilità, concessione in sanatoria ed altra documentazione urbanistica, attestazione tecnica di conformità catastale, attestato di prestazione energetica;
- II. visure e planimetrie catastali;
- III. regolamento di Condominio o documentazione relativa alle parti comuni;
- IV. relazione tecnico-estimativa ;
- V. eventuali contratti di locazione unitamente alla documentazione inerente ad eventuali rinnovi, disdette, messa in mora o indicazione di inadempimento canoni, eccetera;
- VI. documentazione inerente le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali (nulla osta in seguito alla verifica dell'interesse culturale o decreto di dichiarazione dell'interesse culturale e autorizzazione alla vendita eccetera);
- VII. documentazione inerente la comunicazione degli eventuali diritti di opzione e prelazione nonché di eventuali contenziosi in essere con conduttori o terzi e certificazione della regolarità dei pagamenti con l'amministrazione condominiale;
- VIII. indicazione del procuratore nominato ai fini della stipula corredata dalla documentazione a supporto (poteri di firma, delibera, statuto eccetera);

L'eventuale integrazione della istruttoria da parte del notaio incaricato della stipula dell'atto in conseguenza della aggiudicazione definitiva del lotto potrebbe richiedere l'acquisizione di ulteriori documenti non rientranti nella ordinaria *due diligence* notarile. Nei casi in cui tale documentazione a giudizio del pubblico ufficiale rogante sia obbligatoria, l'ACI dovrà farsi carico delle relative spese. Parimenti qualora si rendessero necessarie ricerche ulteriori o interventi di tecnici per regolarizzazioni catastali le stesse saranno a carico dell'ACI.

ALLEGATO B

Compensi per i notai

Ogni aggiudicatario corrisponderà al notaio banditore le spese e gli altri oneri imponibili secondo le seguenti fasce di valore:

- a) in caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base fino a euro 500.000, per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale telematico, competeranno al Notaio euro 290 oltre IVA per lotto aggiudicato; le spese imponibili per la redazione del verbale d'asta, da remunerarsi in modo equo tenendo conto dell'entità della prestazione in relazione alla



complessità, saranno di importo massimo di euro 1.200 oltre IVA; il tutto oltre ad imposte, tasse, bolli ed altre anticipazioni occorrenti per la registrazione del verbale;

b) in caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo oltre euro 500.000, per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale telematico, competeranno al Notaio euro 340 oltre IVA per lotto aggiudicato; le spese imponibili per la redazione del verbale d'asta, da remunerarsi in modo equo tenendo conto dell'entità della prestazione in relazione alla complessità, saranno di importo massimo di euro 1.800 oltre IVA; il tutto oltre ad imposte, tasse, bolli ed altre anticipazioni occorrenti per la registrazione del verbale

Ogni partecipante corrisponderà al notaio periferico le spese relative alla presentazione di ogni singola offerta; gli onorari sono da versare al Notaio nel momento della presentazione dell'offerta. Gli onorari massimi da corrispondere al notaio periferico sono pari ad euro 500 oltre I.V.A per ogni offerta, salvi casi di particolare complessità. Qualora vi sia anche la partecipazione del notaio periferico alla gara, al notaio spetterà anche la remunerazione di tale attività. Il notaio terrà conto degli onorari percepiti in tale fase nella redazione del conteggio preventivo per la stipula dell'atto di compravendita

Qualora l'offerta venga presentata al notaio banditore non è dovuto l'importo suindicato per la presentazione dell'offerta.

Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario, così come i costi eventualmente sostenuti per il trasferimento della cauzione (assegno) ad altro Notaio o all'ente. Non è prevista la verbalizzazione, e non saranno dovuti costi di procedura al notaio banditore per le operazioni svolte in caso di asta deserta. Al termine di ogni giornata d'asta e successivamente e subordinatamente alla comunicazione del notaio interessato, il Consiglio Nazionale del Notariato – anche in caso di aste deserte - si impegna a comunicare all'ACI gli esiti delle suddette procedure mediante apposito rapporto da inviarsi al seguente indirizzo PEC: serviziopatrimonio@pec.aci.it



ALLEGATO C

Procedura e tempi per le aste telematiche

L'ACI trasmette al CNN il file contenente l'elenco dei lotti da porre in asta, unitamente ai relativi fascicoli informatici e tendenzialmente entro 30 giorni dalla ricezione del suddetto elenco il CNN trasmette in bozza all'ACI il Bando d'Asta e il calendario definitivo delle aste ed il relativo elenco dei Notai che abbiano accettato l'incarico;

- durante tale periodo, il Notaio incaricato, individuato come in convenzione accedendo all'archivio telematico della piattaforma di cui alla Convenzione, prende visione della documentazione che compone il fascicolo informatico di ciascun lotto di propria competenza. e, senza l'espletamento della ordinaria attività istruttoria notarile (o *due diligence* notarile), verifica la completezza della documentazione ai soli fini della pubblicità dell'avviso d'asta;
- entro 5 giorni lavorativi dalla ricezione in bozza da parte del CNN del Bando-Disciplinare d'Asta compatibile con il sistema telematico e i relativi documenti di utilizzazione, ai fini della verifica ed approvazione degli stessi da parte dell'Ente, l'ACI fornisce la versione definitiva ed approvata della documentazione in formato elettronico editabile e di eventuale ulteriore documentazione richiesta;
- il CNN si impegna a che entro 40 giorni dalla ricezione dal primo invio dell'elenco lotti si proceda alla pubblicazione del Bando d'Asta sul sito www.notariato.it e www.avvisinotatili.it;

Le Aste si terranno, di norma, dal trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del Bando d'Asta e la durata del periodo d'asta sarà stabilita attraverso il calendario aste anche in funzione del numero dei lotti posti in procedura.



ALLEGATO D
Tabella compensi
Atti di compravendita e preliminari

PREZZO DI VENDITA	COMPENSO CONCORDATO
Fino a 13.950,00	€ 834,00
13.950,01 - 25.000,00	€ 1.122,00
25.000,01 - 37.000,00	€ 1.173,00
37.000,01 - 55.800,00	€ 1.252,00
55.800,01 - 74.400,00	€ 1.330,00
74.400,01 - 93.000,00	€ 1.408,00
93.000,01 - 139.500,00	€ 1.602,00
139.500,01 - 186.000,00	€ 1.800,00
186.000,01 - 232.400,00	€ 1.993,00
232.400,01 - 280.000,00	€ 2.145,00
280.000,01 - 370.000,00	€ 2.269,00
370.000,01 - 465.000,00	€ 2.400,00
465.000,01 - 695.000,00	€ 2.469,00
695.000,01 - 930.000,00	€ 2.907,00
930.000,01 - 1.162.000,00	€ 3.135,00
1.162.000,01 - 1.395.000,00	€ 3.222,00
1.395.000,01 - 1.625.000,00	€ 3.309,00
1.625.000,01 - 1.860.000,00	€ 3.397,00
1.860.000,01 - 2.325.000,00	€ 3.582,00
2.325.000,01 - 2.790.000,00	€ 3.827,00
2.790.000,01 - 3.255.000,00	€ 4.071,00
3.255.000,01 - 3.720.000,00	€ 4.276,00
3.720.000,01 - 4.185.000,00	€ 4.439,00
4.185.000,01 - 4.650.000,00	€ 4.482,00
4.650.000,01 - 6.000.000,00	€ 5.400,00
OLTRE: Calcolare e aggiungere sull'eccedenza rispetto a€ 6.000.000,00 un ulteriore 0,06%	
Tutti i compensi di cui sopra si intendono al netto di imposte, tasse, e quanto previsto dalle normative vigenti in termini fiscali	