Consiglio Nazionale del Notariato

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2020

Consiglio Nazionale del Notariato

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2020

DSN

INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato.
Progettazione software ed estrazione dati Notartel s.p.a.

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

AVVERTENZE PER IL LETTORE

Il presente documento è corredato di elementi di collegamento ipertestuale tra le parti per agevolare la consultazione del volume.

Ciascun "link" è evidenziato dal carattere sottolineato del testo e dalla variazione dell'icona del mouse al suo posizionamento. Con un click del mouse, il documento si posizionerà nel segnalibro selezionato all'interno del volume, permettendo così una navigazione estensionale nelle diverse sezioni del rapporto.

Dal sommario è possibile posizionarsi direttamente nelle diverse sezioni testuali del volume e alle sei aree tematiche di esposizione dei dati.

Nella sezione analisi dei dati, le tabelle e le figure enunciate come riferimento nel testo posso essere visionate agevolmente.

Rispettivamente dagli indici delle tabelle e delle figure, il lettore può accedere direttamente alla tabella statistica dei dati o alla sua rappresentazione grafica d'interesse.

La navigazione estensionale nel documento è consentita da ciascuna parte a ritroso verso il sommario e i relativi indici.

Consiglio Nazionale del Notariato
Via Flaminia, 160
00196 Roma
www.notariato.it

Notartel s.p.a
Via G.V. Gravina, 4
00196 Roma
www.notartel.it

Progetto grafico: ATON - Immagine e comunicazione
Impaginazione: Marilef S.r.l.

Data di pubblicazione
31 maggio 2021

SOMMARIO

Presentazione 5
Nota metodologica 6
I tempi 6
Il Database del Notariato 6
Dati generali 6
Criteri metodologici adottati 6
Precisazioni sulle distribuzioni percentuali 7
Copertura dei dati 7
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare 9
Analisi 10
Dati generali 10
Compravendite 12
Mutui 16
Donazioni 17
Impresa e società 20
Valori economici 22
Legenda 23
Glossario 24
Indice delle tabelle 31
Indice delle figure 35

Parte I - Dati generali 39

Parte II - Compravendite 47

Parte III - Mutui 87

Parte IV - Donazioni 101

Parte V - Impresa e società 133

Parte VI - Valori economici 161

PRESENTAZIONE

I "Dati Statistici Notarili" sono ormai un appuntamento periodico atteso oltre che dai colleghi, dagli operatori della comunicazione, dagli operatori del settore e dai decisori politici in aiuto alle attività in sede di proposte legislative.
I dati raccolti presentati nel rapporto, come è illustrato nella nota metodologica, si riferiscono alla copertura delle attività degli studi notarili sul territorio.
Questo nuovo rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, espone i dati relativi al 2020, che sarà ricordato per sempre come l'anno dell'emergenza sanitaria.
Anche in questo particolare momento storico, caratterizzato da un distanziamento sociale forzoso, il notaio non ha mai smesso di mettersi all'ascolto e al servizio dei cittadini e delle imprese, grazie alla raggiunta digitalizzazione della propria attività; è riuscito, quindi, senza soluzione di continuità, a garantire quella attività consulenziale, seguita dalla stipula di atti in totale sicurezza, con terzietà ed imparzialità, a tutela della certezza e della legalità delle transazioni immobiliari e societarie, alimentando in modo affidabile i pubblici registri a salvaguardia dell'intero Sistema Paese e del suo rating nei rapporti Doing Business redatti annualmente dalla Banca Mondiale.
Questi dati del notariato, quindi, mai come oggi, rappresentano la fotografia della nostra società attraversata (o meglio trafitta) dalla crisi pandemica, e ne riflettono le conseguenze sul piano dell'economia e della nostra vita reale, non solo dalla prospettiva della professione ma anche da quella delle scelte più squisitamente personali; se acquistare una casa, di quale valore, se richiedere un mutuo, quale impegno economico assumere, se donare agli altri, se dare inizio ad una attività.
Le analisi che accompagnano le rilevazioni ci aiutano a leggere in sintesi, e con l'aiuto dei numeri, quanto è successo e che, ci auguriamo vivamente, non si ripeta mai più.
Sono sicura che anche questo rapporto confermerà il ruolo innovativo, ed al contempo di impulso, svolto dal notariato nell'ambito della Pubblica Amministrazione e della società civile.
Rinnovo anche in questa sede, i ringraziamenti sentiti ai colleghi della Commissione Informatica, alla Notartel ed al team degli Statistici, che hanno consentito di realizzare questo rapporto, aggiungendo, di volta in volta, qualche chiave di lettura ed interpretazione, in modo da renderlo sempre più fedele nel fotografare il mondo che ci circonda.

Valentina Rubertelli

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

RILEVAZIONE
1° gennaio 2020/
31 dicembre 2020

POPOLAZIONE
La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2020 (http://demo.istat.it/).

NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati raccolti si riferiscono alla copertura totale delle attività degli studi notarili, **il 96% dei dati rilevati** è stato integrato da stime probabilistiche sulle mancate risposte pari al restante 4%, in esercizio la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il **2020 complessivamente 3.380.523 transazioni assoggettate a registrazione fiscale** dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2020 (http://dati.istat.it/)

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse

parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

Nel presente rapporto è stata ampliata l'offerta informativa con la produzione di una nuova tabella rispetto al precedente Rapporto Annuale 2019.

Nella **Parte VI**, la nuova Tabella 66.1 aggrega i valori già presenti nella Tabella 66 in tre macro categorie: case, fabbricati e terreni indicando il valore medio delle compravendite.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra.

Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2020, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

La copertura della rilevazione, a carattere totale, dei flussi dei dati raccolti nei singoli rapporti già pubblicati relativi al quadriennio 2016-2019, è stata dapprima stimata rispettivamente pari al 94, 96, 98 e 98% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

Raccolti tali elementi è stato possibile applicare un procedimento di stima delle mancate risposte totali che ha permesso di portare a una comparabilità totale dei dati statistici nel quinquennio 2016-2020.

La fonte di riferimento per il corretto computo dei file attesi, per lo svolgimento

della rilevazione statistica, è data dall'Albo Unico. Ciò ha permesso di identificare i Notai in esercizio, come unità di rilevazione, che mensilmente sono tenuti a inviare i file relativi ai repertori con Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico.

La corrispondenza tra la provincia di trasmissione dei file inviati e il numero di Notai in esercizio nell'Albo Unico, ha permesso di misurare quantitativamente il corretto flusso dei dati pervenuti e di rilevare i casi marginali di mancato invio da dover stimare.

L'approccio adottato per determinare le unità mancanti da stimare è dato dall'insieme di componenti deterministiche, probabilistiche e territoriali.

Il metodo utilizzato è definito con il termine "Hot Deck", in quanto il file mancante viene selezionato casualmente da un altro verosimile inteso come "donatore". I criteri di minima distanza sono dati dall'attività svolta nello stesso mese da un Notaio presente nella stessa provincia di trasmissione.

Con questo processo si permette di poter comparare diversi anni di rilevazione con tassi di copertura differenti in origine. Resta chiaro che tale metodo risulta più efficiente tanto maggiore è il tasso di copertura dei dati effettivamente rilevati.

Per valutare la bontà di accostamento dei dati stimati rispetto al fenomeno rilevato dai reali rispondenti, si applica un criterio di verifica delle distribuzioni delle marginali oggetto di analisi statistica.

Il criterio utilizzato per le verifiche segue il metodo Monte Carlo. Una volta calcolato questo campione casuale, si eseguono delle misurazioni delle distanze tra le distribuzioni percentuali rilevate e quelle date dal nuovo aggregato, come somma del rilevato e dello stimato secondo tutte le variabili d'interesse.

Se solo una delle distribuzioni marginali supera come sommatoria delle differenze assolute, la radice quadrata del tasso di mancata copertura, l'intero processo di stima viene rigettato e rieseguito nuovamente.
Dal presente volume grazie alla fornitura dei dati degli Onorari di cassa, aggregati per Distretto, è stato possibile misurare con ancora maggiore accuratezza i risultati delle stime prodotte, migliorando la qualità della rilevazione statistica.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

ANALISI

DATI GENERALI

L'esame delle categorie di contrattazioni avvenute sul territorio Nazionale per le quali è necessario l'intervento del Notaio, offre un panorama fedele dell'attività economica dei privati e delle imprese del Paese, durante il 2020, un anno unico e irripetibile.

I Notai italiani svolgono, in totale autonomia, una periodica raccolta dei dati derivanti delle operazioni da loro effettuate, che vengono poi accuratamente catalogati ed analizzati da una struttura specializzata interna alla società informatica del notariato e al Consiglio Nazionale.
Il sistema notarile facilita la raccolta diffusa dei dati: i Notai italiani infatti sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili; di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è a sua volta composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale; tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali.
La raccolta di questi dati "globali" (Tabelle e Figure da 1 a 4) rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".
Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, dall'altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno influenti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.
La presente pubblicazione ha ad oggetto l'analisi statistica dei Dati Notarili raccolti nell'Anno 2020. Gli eventi accaduti hanno causato rispetto all'anno 2019 una flessione, pari al 10% circa, del volume complessivo degli Atti stipulati, peraltro in linea con il calo del PIL Nazionale, che è stato calcolato in un meno 9% circa (fonte ISTAT).
In particolare, il primo semestre, pesantemente caratterizzato da periodi di blocco quasi assoluto, ha registrato una flessione superiore al 23%, mentre, nel secondo semestre, si

osserva addirittura un aumento di circa il 4% rispetto all'anno precedente, dovuto ad un effetto "rimbalzo".

Se l'impatto della pandemia sulla attività economica e sulla quotidianità in genere ha causato una flessione del numero complessivo degli Atti, si è però confermato il trend generale rilevato nella "serie" dei dati statistici generali del Notariato, 2016 – 2019: nel Nord del paese vengono stipulati circa il 54% del totale degli atti notarili, mentre il Sud (Isole comprese) non supera il 23% **(Tabb. 1 e 2 e Figg. 1.1. e 2.1)**.

Sostanzialmente invariata anche la ripartizione percentuale tra le macro categorie di contrattazioni curate dai Notai, e quindi, di riflesso, tra le varie modalità di utilizzo delle risorse economiche da parte degli Italiani, o comunque verificatesi nel Paese: **il comparto immobiliare, infatti, rappresenta ancora più del 40% dell'attività notarile, dato che sfiora il 60% del totale degli Atti qualora si aggiungano i finanziamenti (normalmente collegati ad acquisti immobiliari); il societario è vicino al 12% anche nell'anno 2020, come nella precedente serie storica e nell'anno 2019 (Tab. 4).**

Dove sono naturalmente evidenti gli effetti dell'emergenza sanitaria, e delle conseguenti restrizioni delle attività economiche (e per un periodo anche delle libertà personali) è nella distribuzione delle attività durante l'anno: **nel trimestre marzo – maggio dell'anno 2020, caratterizzato quasi interamente da un blocco pressoché assoluto della vita sociale, sono stati stipulati Atti per il 16% circa del totale dell'anno medesimo; nell'anno precedente lo stesso trimestre aveva totalizzato circa il 25% del totale degli Atti stipulati durante l'intero Anno.**

Da notare che anche nel 2020 circa un terzo degli atti complessivamente stipulati nel corso dell'anno, è stato ricevuto in periodo prefestivo (giugno, luglio e dicembre), confermandosi nei numeri un dato storicamente ricorrente, che vede l'utenza accelerare la conclusione delle trattative, in prossimità di periodi di sospensione delle attività economiche (ferie d'agosto e periodo natalizio) **(Tab. 3 e Fig. 3.1)**.

COMPRAVENDITE

In calo in generale le compravendite rispetto al 2019. Nel II semestre 2020 + 42,50% rispetto al I semestre 2020. Al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con il 19,31% degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, con un aumento del +42,56% rispetto al I semestre. Seguono il Veneto con il 9,54% e il Piemonte con il 9,31%. La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2020 pari al 27,55%, dato che vedrebbe con favore gli aiuti a favore degli under 36 nell'acquisto della prima casa. I prezzi degli immobili sono cresciuti solo lievemente nel caso di acquisto da imprese, mentre hanno subito un calo nel caso di acquisto da privati, riportando i prezzi a quelli di fine 2019. Il prezzo degli immobili venduti dalle imprese si conferma più oneroso rispetto a quelli venduti da privati.

Il primo semestre 2020 ha risentito del primo periodo di lockdown. Vi è quindi una differenza notevole di volumi registrata tra il I e il II semestre 2020 dovuta a tale circostanza, anche se il lockdown ha inciso maggiormente sulla cessione di beni immobili rispetto ai beni mobili.

Con riferimento ai beni mobili si rileva che nel II semestre 2020 rispetto al I semestre, vi è stato un aumento delle vendite del 45,99%. In particolare le cessioni di azioni e quote di società sono passate da 42.474 (del I semestre) a 65.371 (del II semestre) pari ad un + 53,91% e le cessioni di azienda sono passate da 11.297 (del I semestre) a 15.075 (del II semestre) con un aumento del + 33,44%. Questi numeri sono maggiormente significativi se vengono raffrontati con quelli riscontrati nel 2019. Nel 2019 infatti le cessioni di quote e azioni sono passate da 60.916 (I semestre 2019) a 67.825 (II semestre 2019) pari ad un +11,34% e le cessioni di aziende sono passate da 18.755 aziende vendute nel I semestre 2019 a 18.312 del II semestre 2019, pari ad un – 2,36%.

Le vendite di aeromobili conclusi per atto notarile nel 2020 sono state un totale di 96 suddivise equamente tra i due semestri (Tab. 5).

Con riferimento alle vendite di beni mobili, la Regione nella quale vengono registrate le maggiori compravendite è la Lombardia con il 22,65% dei trasferimenti, seguita dal Lazio con l'11,55%. Dalla suddivisione dei dati per area geografica emerge che nel secondo semestre 2020 al Nord è stato effettuato il 55,42% delle compravendite, dato che

sostanzialmente rispecchia quello dello scorso anno, con una punta del 32,70% nel Nord Ovest **(Tabb. 6 e 7)**.
Le **Tabelle dalla 9 alla 24** sono dedicate alla compravendita di beni immobili e vanno lette unitamente alle **Tabelle dalla 66 alla 74** per i relativi valori economici.
Con riferimento alle compravendite di beni immobili e in particolare di fabbricati, l'anno 2020 ha fatto registrare la compravendita di 786.599 fabbricati, dato in calo rispetto agli 853.247 fabbricati scambiati nel 2019.
In particolare, nel II semestre 2020 sono stati scambiati 462.230 fabbricati, che corrisponde ad un aumento del + 42,50% rispetto al I semestre 2020, chiuso con lo scambio di 324.369 fabbricati (Tab. 9). È interessante rapportare tale dato anche all'anno 2019, nel quale sono stati trasferiti 433.886 (II semestre 2019), che ha significato un aumento del +3.46% rispetto al I semestre 2019, chiuso con lo scambio di 419.361 fabbricati.
La compravendita di immobili abitativi sale da 212.123 del I semestre a 299.308 del II semestre 2020 con una variazione del +41,10% Gli immobili abitativi compravenduti complessivamente nel 2020 sono stati 511.431, dato che ha fatto pertanto registrare una diminuzione rispetto al 2019, anno in cui sono stati compravenduti 551.122 immobili abitativi.
Si è pertanto registrata una flessione nel 2020 dopo l'aumento registrato nei precedenti semestri non solo del 2019, ma anche del 2018, anno in cui il II semestre 2018 aveva fatto registrare 355.632 cessioni di fabbricato con un +4,24% rispetto al I semestre 2018.
Con riferimento ai terreni, nel II semestre 2020, continuano ad avere un maggiore mercato i terreni agricoli, che hanno costituito il 12,92% delle vendite contro il 3,01% dei terreni edificabili, anche se questi ultimi hanno fatto registrare un aumento del +64,63% tra il I e II semestre 2020 contro un aumento del +61,50% dei terreni agricoli.
Anche per il II semestre 2020 le maggiori compravendite di beni immobili si registrano al Nord. In particolare nel Nord Ovest avvengono il 32,45% delle compravendite e nel Nord Est il 23,18%, anche se a far registrare il maggior aumento tra il I e II semestre sono state le isole con un +57,14%, rispetto ad una media italiana tra il I e II semestre 2020 del +46,10%.
La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia, con il 19,31% degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, con un aumento del +42,56% rispetto al I semestre, seguita dal Veneto con "soltanto" il +9,54% e dal Piemonte con il 9,31% **(Tab. 10)**. La **Figura 10.1** mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d'Aosta, confermando il dato degli anni precedenti, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite / abitanti, facendo registrare una punta di ben 2.885 ogni 100.000 abitanti (contro le 3.328 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2019) pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,35% del totale delle compravendite italiane). Seguono il Friuli Venezia Giulia (con 2.424 compravendite ogni 100.000 abitanti) e la Liguria (con 2.334 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare "solamente" 1.980 compravendite ogni 100.000 abitanti.
La Regione che nel II semestre ha fatto registrare il maggiore aumento pari al +73,09% rispetto al I semestre è l'Umbria, seguita dal Molise con un +68,51%. Il Veneto ha fatto registrare un +41,78% (contro il +8,27% fatto registrare tra il I e il II semestre 2019) e la

Lombardia un +42,56% (contro un +0,92% fatto segnare tra il I e II semestre 2019). La regione che ha fatto segnare un aumento minore tra il I e II semestre 2020 è la Toscana con un +40,58%.

Nelle **Tabelle da 13 a 16** si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età sempre relativamente al II semestre 2020, rapportati al I semestre e con evidenziazione dei dati relativi all'intero anno 2020. **Dalle tabelle emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine per l'acquisto di fabbricati (nel 2020, 467.293 fabbricati sono stati acquistati da donne contro 509.990 acquistati da uomini), mentre il divario cresce a favore dei maschi nell'acquisto di terreni agricoli: 54.655 terreni sono stati acquistati da donne contro 96.802 acquistati da uomini.**

La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2020 pari al 27,55% (dato in aumento rispetto al 26,77% registrato nel 2019) delle compravendite totali di fabbricati, mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 24,96%, la fascia 46-55 una percentuale del 21,77% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 14,95%. **Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni (Tab. 16).**

Le tabelle sull'agevolazione prima casa evidenziano che nel II semestre 2020 su 299.308 fabbricati abitativi, per 175.800 è stata richiesta l'agevolazione prima casa e nell'intero anno 2020, su complessivi 511.431 immobili abitativi è stata chiesta l'agevolazione prima casa per 307.466 **(Tabb. da 17 a 22)**. Questo dato conferma che in Italia oltre la metà degli immobili abitativi viene acquistata con le agevolazioni prima casa, ma è sensibilmente in calo rispetto a quello registrato nel 2019, anno in cui su complessivi 551.122 immobili abitativi è stata chiesta l'agevolazione prima casa per ben 500.114 immobili. Prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35 (con il 35,32% su base annua), mentre vi è sostanzialmente parità nell'acquisto tra uomini e donne **(Tab. 19)**.

Viene confermato il dato anche nel 2020 che le vendite effettuate da privati sono maggiori rispetto alle vendite effettuate dalle imprese: gli immobili abitativi sono venduti più da privati che da imprese (Tab. 21). Nel II semestre 2020 ben l'87,67% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 12,32% degli immobili abitativi (dato sostanzialmente paritario rispetto al 2019 dove il 12,55% degli immobili abitativi è stato venduto da imprese, alzando, anche se di poco, la percentuale riferita al 2018 che era ferma al 10,36%).

Stabile si conferma anche il dato relativo alla vendita da parte delle imprese di fabbricati strumentali (come tali intendendosi i fabbricati diversi da quelli abitativi) dove la percentuale di immobili venduti da imprese è del 16,12% (contro il 17,98% del 2019) contro l'83,88% venduto da privati (contro l'82,02% del 2019) e ha fatto registrare rispetto al I semestre 2020 un +53,96% delle vendite da impresa rispetto al + 54,92% delle vendite da privati.

Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 33,39% (dato in leggero calo rispetto al 34,58% fatto registrare nel 2019) **(Tab. 24)**.

Si conferma altresì il dato sui mesi in cui gli italiani acquistano maggiormente gli immobili: luglio e dicembre (Tab. 12). In particolare a luglio 2020 sono state effettuate il 12,25% delle compravendite dell'anno, mentre a dicembre 2020 il dato è stato del 12,58%. A marzo e aprile 2020 (mesi del lockdown) si sono registrati i valori più bassi dell'anno pari rispettivamente al 4,74% e al 3,13%, mentre ad agosto 2020, che notoriamente è di solito in mese nel quale vengono effettuare minori compravendite si è registrato un 4,61%, dato in ogni caso maggiore di aprile 2020 (ad agosto 2019 la percentuale di vendite è stata il 3,40%).

Il valore medio di scambio di immobili abitativi nel 2020 è stato di euro 151.382,00 (Tabb. 66 e 66.1). Dalle tabelle si possono agevolmente verificare i valori di compravendita delle prime case acquistati da privati o da imprese, delle seconde case acquistate da privati o da imprese e dei fabbricati strumentali acquistati da imprese o da privati, con le variazioni riscontrate tra il I e II semestre 2020.

Il valore mediano degli immobili abitativi acquistati da privato con agevolazione prima casa è diminuito dagli euro 116.000,00 del I semestre 2020 agli euro 110.000,00 del II semestre 2020, valore questo tornato a quello rilevato nel 2019. Più alto il valore mediano di acquisto prima casa da imprese, che è aumentato dai 200.000,00 euro del I semestre 2020 ai 212.000,00 euro del II semestre 2020, dato che conferma il costo maggiore degli immobili abitativi vendute dalle imprese, che nel II semestre 2020 varia tra i 145.000,00 e i 290.000,00 euro.

La maggior parte degli immobili acquistati da imprese con le agevolazioni prima casa, pari al 30,80% degli stessi, ha un valore compreso tra i 100.000,00 e i 200.000,00 euro, laddove la maggioranza degli immobili acquistati da un privato con la medesima agevolazione ha un valore inferiore ai 99.000,00 euro (ben il 42,73% degli stessi) **(Tabb. da 67 a 74)**.

Significativo è confrontare tali valori con quelli fatti registrare nel 2019, al fine di meglio comprendere l'effetto della pandemia sui valori immobiliari.

Nel 2019 il valore mediano degli immobili prima casa acquistati da un privato è stato di euro 110.000,00, anche se una percentuale del 43,32% di questi non ha superato i 99.000,00 euro, mentre in caso di acquisto di prima casa dall'impresa il valore mediano nel 2019 è stato di euro 210.000,00 e in questo caso una percentuale del 31,43% si è trovato nel 2019 nella fascia tra 200.000,00 e 299.000,00, che è sostanzialmente la stessa percentuale fatta registrare nel 2020. Ciò significa che i valori che nel 2020 stavano salendo, hanno subito un arresto nel II semestre, che li ha riportati ai valori fatti registrare alla fine del 2019.

I valori mediani riferiti al II semestre 2020 degli immobili abitativi acquistati senza agevolazione prima casa da privati ammonta ad euro 45.000,00 (dato in flessione rispetto agli euro 47.000,00 del II semestre 2019) e acquistati da impresa ammonta ad euro 145.000,00 (valore in questo caso invariato rispetto al II semestre 2019).

Dati che confermano il costo superiore degli immobili "nuovi" venduti dalle imprese rispetto a quelli venduti da privati.

Solo 5.121 immobili, di cui 3.317 abitativi, contrattati nell'intero 2020 hanno avuto un valore superiore a euro 1.000.000,00 e di questi 1.864 sono stati acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese. Dato in calo rispetto al 2019, che ha fatto registrare la vendita di 3.614 immobili abitativi e di questi 2.015 sono stati acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese.

Infine, nell'intero 2020 sono stati contrattati 31.218 terreni edificabili, dei quali ben il 55,38% vale meno di euro 20.000,00, mentre i terreni agricoli oggetto di contrattazione sono stati 133.890 (in calo rispetto ai 146.230 del 2019) e la maggioranza degli stessi (il 57,61%) ha fatto registrare un valore inferiore ad euro 10.000,00.

MUTUI

Nell'anno della pandemia, il primo semestre fa segnare un netto calo, nell'ordine del -17% circa, rispetto all'anno precedente. Nei mesi di marzo ed aprile del 2020, si è dato evidentemente corso unicamente alle operazioni indifferibili ed urgenti ed a favore di soggetti con situazione economica stabile. Maggiormente penalizzata nel primo semestre dell'anno la fascia d'età tra i 18-35 anni, in quanto caratterizzata da condizioni economiche più precarie e quindi maggiormente danneggiata dall'incertezza che ha accompagnato la prima ondata di pandemia.

La suddivisione tra primo e secondo semestre dell'anno appare, in questa rilevazione, particolarmente interessante, trattandosi dell'anno della pandemia, che è scoppiata, come è noto, nel primo semestre dell'anno con la c.d. "prima ondata" e conseguente lockdown pressoché totale, e che ha trovato l'ultimo semestre caratterizzato, sul finire, da una "seconda ondata" di contagi gestita diversamente attraverso un sistema di chiusure/aperture più flessibile e meno generalizzato. In tal senso, quindi, appare assolutamente interessante un confronto con l'andamento dell'anno precedente, per cogliere meglio gli effetti della pandemia sulle operazioni in esame.
Il primo dato significativo è rappresentato dalla conferma di un primo semestre certamente penalizzato rispetto al secondo, ma non solo. Confrontando, infatti, i numeri della **Tabella 25** con i corrispondenti dati rilevanti nel 2019, emerge che il numero complessivo delle operazioni di mutuo del secondo semestre 2020 appare poco al di sotto rispetto al corrispondente periodo del 2019, mentre **è il primo semestre a segnare un netto calo nell'ordine del -17% circa rispetto all'anno precedente, con un saldo di bilancio di fine anno di circa -8%.** Un dato, questo, che oltre a confermare le difficoltà attraversate nel corso della prima ondata, parimenti evidenzia l'assenza di un recupero nel secondo semestre, che al contrario ha faticato a mantenere gli stessi livelli del 2019 (si sono infatti registrati 198.296 mutui nel secondo semestre 2020 rispetto ai 199.647 del 2019).
Sostanzialmente invariato, rispetto all'anno 2019, il rapporto tra le Regioni, che hanno pressoché mantenuto i rispettivi rapporti numerici; segno questo che – sul fronte mutui – il meccanismo delle chiusure adottate nel corso della pandemia non ha penalizzato alcune Regioni in misura maggiore rispetto ad altre. **Gli abitanti che fanno maggiore ricorso al credito si confermano (come per l'anno 2019) quelli del Friuli-Venezia Giulia con una media di 976 finanziamenti ogni 100.000 abitanti.**

Segue la Valle d'Aosta (con 815 finanziamenti ogni 100.000 abitanti), quindi ancora terzo il Trentino Alto Adige (con 809) e sempre in quarta posizione la Lombardia (con 807). In Calabria e in Sicilia, il dato riassume una tendenza del Sud Italia e delle Isole a mostrare una capacità di accesso al credito più che dimezzata rispetto alla media del Nord Italia.
Particolarmente eloquente il grafico di cui alla **Tabella 27**, che mostra in tutta la sua chiarezza la battuta d'arresto avvenuta **nei mesi di marzo ed aprile del 2020**, in cui evidentemente si è dato corso **unicamente alle operazioni indifferibili ed urgenti ed a favore di soggetti con situazione economica stabile** e già istruite dagli Istituti di Credito nei mesi precedenti, e che hanno segnato un numero di operazioni quasi dimezzato rispetto ai corrispondenti periodi del 2019.
Interessante anche la rilevazione del capitale medio erogato di cui alla **Tabella 29**, che, se confrontata con i dati rilevati nel 2019, evidenzia un valore medio d'anno pressoché invariato (ed anzi leggermente in aumento), pari a 171.543 Euro contro i 170.041 del 2019, ma che mostra un valore anomalo nel mese di marzo 2020 di un capitale medio erogato di 185.880, a fronte di un 168.987 del 2019, con un aumento di oltre il 10%, a conferma del fatto che nel periodo di chiusura totale di marzo 2020 si è dato corso prevalentemente ad operazioni di valore elevato, e quindi in favore di soggetti di norma già dotati di una certa stabilità finanziaria (e forse per questo meno colpiti dal lockdown).
Ulteriore conferma di ciò la offre la **Tabella 31** che nel confrontare le età dei contraenti dei mutui tra primo e secondo semestre 2020, nel confermare il trend di crescita nel secondo rispetto al primo, mostra un incremento più che **doppio nella fascia d'età tra i 18-35 anni, che è stata evidentemente la più penalizzata** nel primo semestre dell'anno di pandemia; sicuramente **in quanto caratterizzata da condizioni economiche più precarie e quindi maggiormente danneggiata dall'incertezza che ha accompagnato la prima ondata di pandemia.**

DONAZIONI

Nell'anno della pandemia il confronto tra i semestri restituisce numeri inequivocabili: rispetto al I semestre 2020 +72,43% le donazioni mobiliari, +56% quelle di immobili.

L'analisi delle donazioni anche per il 2020 segue l'impostazione dei rapporti precedenti, nell'ottica di rendere comparabili i grafici e le tabelle dei singoli anni a partire dal 2016, i cui dati, ormai normalizzati dal punto di vista metodologico, sono pienamente raffrontabili con quanto pubblicato nel Rapporto 2019.
Di particolare interesse è il confronto con i numeri totali degli atti stipulati dell'anno precedente e l'andamento delle contrattazioni nel corso dei mesi, fortemente influenzato dalla pandemia e dal conseguente lockdown che ha interessato l'intero territorio nazionale nei mesi di marzo ed aprile 2020.
Primo oggetto di analisi, come di consueto, sono le donazioni di beni mobili: ricordiamo che per esse, contrariamente alle compravendite di beni mobili, è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico; i numeri totali di questa tipologia di atti nel 2020 restituiscono un dato in flessione rispetto al 2019: **le donazioni mobiliari sono state 40.878 mentre nel 2019**

avevano raggiunto le 46.073 unità (Tab. 32).
La flessione è tutta concentrata nel primo semestre (15.005 donazioni di beni mobili nei primi 6 mesi 2020 contro le 19.860 del corrispondente periodo del 2019) ed è di particolare evidenza nei mesi di marzo e di aprile 2020; nel II semestre, invece, grazie ad un incremento di ben il 72,43% sul I semestre, si è assistito ad un netto recupero in termini di numero di atti: il saldo rimane negativo in relazione al medesimo periodo dell'anno precedente (26.213 donazioni mobiliari nel II semestre del 2019, 25.873 nel II semestre 2020) ma certamente di minore entità rispetto al I semestre. Eloquente è l'andamento mese per mese, dove emerge il dato di dicembre, percentualmente più alto di quello registrato a dicembre del 2019 **(Tab. 35)**.
Pochissime nel I semestre 2020 le donazioni di azioni e quote che subiscono un vero e proprio rimbalzo con un +93,86% nel secondo semestre **(Tab. 32)**. Su base percentuale, in relazione all'intero anno 2020, **aumentano le donazioni di denaro che restano al secondo posto per numerosità e raggiungono il 35,27% del totale degli atti contro il 33,28% dell'anno precedente, il che sembra confermare la tendenza a redistribuire la liquidità all'interno delle famiglie secondo modalità trasparenti e tracciate, in flessione sia come numerosità (3.349) che su base percentuale (poco più dell' 8%) le donazioni di azienda, che comunque rimangono al terzo posto tra le tipologie di oggetti donati.**
Si conferma con riferimento alle donazioni di quote ed azioni il ricorso alla donazione della sola nuda proprietà che anche per il 2020 riguarda su base annua circa il 6% di tutte le donazioni, percentuale stabile in entrambi i semestri analizzati. Questo dato, come nei rapporti precedenti, ricomprende i trasferimenti di quote, azioni ed aziende effettuati nell'ambito di patti di famiglia. La distribuzione territoriale **(Tab. 34)** conferma anche quest'anno che le donazioni mobiliari si concentrano al Nord ed il Nord Ovest resta la zona d'Italia dove esse sono più numerose, ma rispetto al 2019 si nota un decremento soprattutto nel Nord Ovest, rispetto alle altre zone d'Italia che restano pressoché stabili in termini percentuali. Le regioni nelle quali in proporzione al numero di abitanti c'è il maggior numero di donazioni mobiliari rimangono il Trentino Alto Adige, Valle D'Aosta e la Lombardia **(Tab. 33)**.
Permane stabile la prevalenza di genere riscontrata negli anni precedenti in relazione alle donazioni di beni mobili produttivi (aziende, azioni e quote) dove i donatari uomini sono più numerosi delle donne: 130,98 per le donazioni di azienda, 118,97 per le donazioni di azioni e quote **(Tab. 36)**.
Nessuna novità di rilievo rispetto alla distribuzione per fasce d'età nei donatari e nei donati: i destinatari di una donazione mobiliare sono concentrati tra i 18 ed i 55 anni, per poi andare in diminuzione nei successivi scaglioni **(Tab. 37)**.
Rispetto alle donazioni di denaro il 2020 registra tra i donatari una quasi compiuta parità di genere: 99,35. Se si guarda al genere dei donanti, per tutti principali oggetti mobiliari, è prevalente quello maschile, con un picco relativo alle donazioni della nuda proprietà di azienda: 166,67 **(Tab. 38)**.
L'andamento dell'età di chi effettua la donazione di beni mobili è, invece, contrario: si dona dai 56 anni in poi in maniera progressivamente maggiore in relazione al crescere dell'età **(Tab. 39)**.
La flessione del numero delle donazioni ha interessato anche quelle di beni

immobili: erano 197.519 nel 2019, mentre sono state 174.754 nel 2020. Anche in questo caso si osserva un netto recupero nella seconda parte del 2020, con un incremento tra i due semestri di circa il 56% (Tab. 40).
Stabili invece, rispetto agli anni precedenti, le distribuzioni percentuali con riferimento agli oggetti donati costituiti per circa il 55,6% da abitazioni o fabbricati in genere (capannoni, negozi, ecc.), per il 16,65% dalla nuda proprietà dei fabbricati e per il 14% da terreni agricoli.
Permane una distribuzione territoriale inversa rispetto alle donazioni di beni mobili che vede concentrarsi al sud e nelle isole quasi il 50% di questo tipo di atti **(Tab. 42)**, mentre, nel rapporto tra atti e numero degli abitanti **(Tab. 41)**, le regioni che registrano il maggior numero di atti ogni 100.000 abitanti sono il Trentino Alto Adige (846) e la Valle d'Aosta (825) seguite quest'anno dalla Basilicata (633) quasi a pari merito con la Calabria (623).
Del tutto anomala rispetto agli anni passati la distribuzione delle donazioni immobiliari nel corso del 2020 (Tab. 43): dimezzate nel mese di marzo 2020 rispetto al marzo 2019 e praticamente azzerate nel successivo mese di aprile, subiscono una netta ripresa nel secondo semestre (+60%) a partire dal mese di luglio, per confermare il picco di dicembre. Il recupero nel II semestre del 2020 è confermato dal raffronto delle numerosità registrate nel medesimo periodo del 2019: infatti nel secondo semestre 2019 erano state effettuate 101.186 donazioni immobiliari, mentre nel 2020 le donazioni raggiungono le 106.512 unità. L'incremento comunque non riesce a colmare del tutto il divario su base annua rispetto al 2019 che, lo ripetiamo, fa registrare un saldo negativo; piuttosto l'andamento del 2020 conferma che la donazione è spesso un atto non urgente, ma ponderato: una volta presa la decisione, si è soprasseduto nel metterla in pratica nei mesi più difficili della pandemia, per realizzarla comunque entro la fine dell'anno.
Stabili anche con riferimento alle donazioni immobiliari le differenze di genere **(Tab. 44)**: le donatarie donne prevalgono leggermente quando si dona la nuda proprietà o l'usufrutto su un fabbricato, mentre sono preferiti i maschi nella donazione di terreni (sia agricoli che edificabili)
Chi dona è più spesso donna quando si tratta di fabbricati o terreni agricoli, mentre prevalgono gli uomini quando si dona la sola nuda proprietà, segno che l'uomo preferisce mantenere un certo potere di disposizione sul bene senza cederlo per l'intero **(Tab. 46)**.
Le fasce d'età sia dei donatari **(Tab. 45 e Tab. 45T)** che dei donanti **(Tab. 47 e Tab. 47T)** non riservano sorprese né in relazione a quanto riscontrato per i beni mobili, né rispetto agli anni precedenti: si riceve la donazione tra i 18 ed i 55 anni, si dona prevalentemente dai 56 anni in su.
Frequente anche nel 2020 la donazione del solo usufrutto a persone avanti negli anni: il 13,08% di quanti ricevono questo tipo di donazione sono soggetti tra i 76 e 99 anni.
Chiude questa parte del Rapporto l'analisi su chi **(Tab. 48)** ed a quale età **(Tab. 49)** richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: si conferma che prevalgono le donne in maniera evidente quando viene loro donato l'usufrutto (88,10%), mentre quando viene donata la piena proprietà o la nuda proprietà non ci sono differenze di genere.
Sul piano delle età, i soggetti che più spesso richiedono l'agevolazione corrispondono a quelli che in generale sono destinatari di una donazione (da 18 a 55 anni), la medesima corrispondenza si ritrova anche quando ad essere donato è il solo usufrutto: in questo

caso siccome una buona fetta dei destinatari di questo tipo di donazione è più spesso in età avanzata, corrispondentemente si nota un aumento dell'età anche in chi chiede l'agevolazione e il 18,45% ha tra i 56 a 65 anni, il 16,74% ha da 66 a 75 anni ed il 12,92% ha da 76 a 99 anni.

IMPRESA E SOCIETÀ

Le Società di Capitali costituiscono circa il 75% del totale. In Lombardia e Veneto il 30% delle imprese familiari.

Nel 2020 le imprese a conduzione familiare sono prevalentemente localizzate in Lombardia e Veneto (sommate insieme raggiungono il 30% circa del totale delle imprese familiari), confermandosi il trend della serie storica degli anni 2016 – 2018 e dell'anno precedente **(Tabb. 50 e 51)**.
Più della metà delle Costituzioni di Impresa Familiare è concentrata nel mese di dicembre, a ridosso della chiusura del periodo d'imposta **(Tab. 51.1)**.
La netta maggioranza degli associati si trova nella fascia d'età 18 – 35 anni (per convenzione, considerati "giovani"), e prevalentemente (circa il 60%) costituita da soggetti di sesso maschile **(Tabb. 52 e 53)**.
Nel panorama degli Atti Costitutivi di Enti che esercitano attività di Imprese in forma collettiva, le Società di Capitali costituiscono addirittura il 75% del totale (il dato del 2020 è in crescita rispetto all'anno precedente), a dimostrazione del fatto che il tipo S.R.L. ha praticamente soppiantato le collettive e le accomandite (Tab. 54).
Al secondo posto per numero di Atti Costitutivi in percentuale si trovano le Società di Persone, ma il rapporto è molto sbilanciato a danno di queste ultime, che si attestano intorno al 12% del totale.
Da notare come il fenomeno della Cooperazione stenti ad affermarsi nel Paese: gli Atti Costitutivi delle società mutualistiche non arrivano al 3% del complesso delle Costituzioni.
Più in generale, quasi la metà degli Atti Costitutivi vengono stipulati nelle regioni del Nord Italia (Tabb. 55 e 56).
Il mese di dicembre di ogni anno si conferma come quello in cui si concentrano gli scioglimenti di società: durante l'anno esaminato, il primo intero semestre registra quasi lo stesso numero di scioglimenti del solo mese di dicembre.
L'emergenza sanitaria ha accentuato il fenomeno ed ha causato una forte concentrazione degli Scioglimenti di Società (sia di Capitali che di Persone) nel secondo semestre dell'anno, dove il numero complessivo degli Atti è stato superiore al doppio rispetto al totale degli Scioglimenti stipulati nell'intero primo semestre **(Tab. 54)**.
Viceversa, le new-co prendono vita, prevalentemente, nei primi due mesi dell'anno, nei quali si concentra più di un quinto del totale degli Atti costitutivi dell'intero anno **(Tab. 57)**.
Nel 2020 questo "scalino" si è accentuato, salendo al 29% il rapporto tra Atti Costitutivi

stipulati nel primo bimestre e Atti Costitutivi stipulati nell'intero periodo. In particolare, colpisce la differenza tra numero assoluto di Costituzioni mensili avvenute nei primi due mesi contro il numero assoluto di Costituzioni per mese dei due mesi successivi, caratterizzati dal blocco quasi totale delle attività commerciali ed economiche in genere: **risultano, nel mese di gennaio (sia 2019 che 2020) circa 15.000 costituzioni, e nel mese di febbraio (sia 2019 che 2020) circa 13.000 costituzioni; se nei mesi di marzo ed aprile del 2019 il numero delle costituzioni è stato in linea con i due mesi precedenti (rispettivamente 12.400 circa e 10.900 circa), nell'anno 2020 avviene un vero "crollo delle nascite" delle imprese collettive, con 5.400 circa atti costitutivi nel mese di marzo, e 2.900 circa nel mese di aprile.**

Da registrare, nell'ambito delle modifiche statutarie, che appena il 12% di esse consistono in aumento di capitale effettivo (non legato cioè ad un ripianamento perdite) **(Tab. 58)**. E, a tal proposito, emerge che il 60% circa degli atti di modifica dello statuto è stipulato nel Nord del Paese **(Tabb. 59 e 60)**. Anche per le modifiche statutarie in genere (diverse da Scioglimenti) si riscontra l'effetto emotivo del fine anno, in quanto circa il 20% delle modifiche statutarie dell'intero anno, si registra nei mesi di novembre e dicembre **(Tab. 61)**. Tutti questi dati confermano il trend dell'anno 2019.

Infine, si osserva che quasi la metà del totale delle Trasformazioni, Fusioni e Scissioni, operazioni che manifestano la volontà dell'imprenditore di rilanciare l'attività, ripensando la propria struttura organizzativa, mediante modifiche del tipo societario (prevalentemente di tipo evolutivo) ovvero accorpamento di più enti collettivi tra loro, ovvero mediante diversificazione e specializzazione di intere porzioni delle proprie strutture, sempre al fine di ottimizzare i costi e le risorse, è concentrata nelle tre regioni Lombardia, Veneto e Emilia Romagna **(Tabb. 63 e 64)**.

La frenata del 2020 ha inciso sul volume complessivo delle operazioni societarie "straordinarie" (scese da 18.200 circa a 16.200 circa): la flessione deriva soprattutto dal calo delle operazioni di trasformazione "progressiva", da società di persone a società di capitali, normalmente derivanti da sviluppo economico dell'impresa, fenomeno evidentemente diminuito nell'anno preso in esame.

VALORI ECONOMICI

Tengono, nel primo anno di pandemia, i valori medi delle case, che anzi aumentano di qualche punto percentuale. Bene anche le seconde case che segnano l'aumento di prezzo medio più elevato (negli acquisti da impresa); indice forse della maggior propensione degli Italiani ad investire nella seconda casa. Si assiste ad una (seppur lieve) riduzione nel 2020 rispetto al 2019 degli acquisti di immobili di fascia di prezzo più bassa (cioè quella inferiore ai 100.000 euro). Un dato questo che, se confermato dagli anni futuri, potrebbe essere un primo segnale dell'interesse degli Italiani per abitazioni aventi caratteristiche più adatte alle mutate esigenze.

Tengono, nel primo anno di pandemia, i valori medi delle case, che anzi aumentano di qualche punto percentuale. Bene anche le seconde case che segnano l'aumento di prezzo medio più elevato (negli acquisti da impresa); indice forse della maggior propensione degli Italiani ad investire nella seconda casa, quale soluzione in prospettiva "più semplice" per la gestione delle vacanze di famiglia in un periodo di pandemia.

Significativi anche i dati relativi alle fasce di prezzo, se confrontati con le analoghe rilevazioni dell'anno precedente. Si assiste, infatti, in tutte le tipologie abitative rilevate (sia di prima che di seconda casa, e sia per gli acquisti tra privati che da costruttore) ad una (seppur lieve) riduzione nel 2020 rispetto al **2019 degli acquisti di immobili di fascia di prezzo più bassa (cioè quella inferiore ai 100.000 euro) (Tab. 66.1). Un dato questo che, se confermato dagli anni futuri, potrebbe essere un primo segnale dell'interesse degli Italiani per abitazioni aventi caratteristiche più adatte alle mutate esigenze** (es. didattica a distanza), con spazi che consentano una migliore gestione della vita famigliare anche in tempo di pandemia (quindi con un maggior numero di stanze o un maggior numero di bagni, ecc.).

Poche le movimentazioni di fabbricati strumentali da impresa (solo il 2,27% del totale), a fronte di un 11,79% di cessioni da privati, segno (già in linea con gli anni precedenti) del fatto che le locazioni di beni strumentali da parte di privati appaiono una attività sempre meno redditizia **(Tab. 71 e Tab. 72)**.

LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria – Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata – Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni, degli atti o delle persone fisiche.

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in Euro delle transazioni.

T

Tasso demografico.

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati.

Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi.

Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica
La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica
La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria
La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità
Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio
Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società
La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Scissione (di società)
Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

Servitù
Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo
L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione
Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Trasformazione (di società)
È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

Unità statistica di riferimento
L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto
Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Valore Mediano)
Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 25%)
Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 75%)
Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volumi (Totale)
Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.

INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 39

Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio 40
Tabella 2. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio 44
Tabella 3. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio 45
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti 46

Parte II - Compravendite 47

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale 48
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale 49
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica 52
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese 53
Tabella 8.1. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per genere 54
Tabella 8.2. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali 55
Tabella 8.2T. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 56
Tabella 8.3. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere 57
Tabella 8.4. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali 59
Tabella 8.4T. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 61
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale 62
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale 63
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica 66
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese 67
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per genere 69
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali 70
Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 71
Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere 72
Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali 74
Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 76
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale 77
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica 80
Tabella 18.1. Agevolazione prima casa per mese 81
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente 83
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali ... 83

Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti 84
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi 85
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali 85
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione 85
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione 86

Parte III - Mutui **87**

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto 88
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale 89
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica 92
Tabella 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese 93
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili 94
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese 95
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti 97
Tabella 31. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere 98
Tabella 31T. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti 99

Parte IV - Donazioni **101**

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale 102
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale 103
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica 106
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese 107
Tabella 36. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere 108
Tabella 37. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali 109
Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 110
Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere 111
Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali 113
Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 115
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale 116
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale 117
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica 120
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese 121
Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere 123
Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali 124
Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 125
Tabella 46. Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere 126

Tabella 47. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali 128
Tabella 47T. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 130
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario 131
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali 131
Tabella 49T. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti 132

Parte V - Impresa e società 133

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale 134
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica 137
Tabella 51.1. Costituzione di impresa familiare per mese 138
Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa) 139
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) 139
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese 140
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale 141
Tabella 55T. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti 142
Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica 145
Tabella 56T. Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti 146
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese 147
Tabella 58. Modifiche statutarie 148
Tabella 59. Modifiche statutarie per distribuzione regionale 148
Tabella 59T. Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti 149
Tabella 60. Modifiche statutarie per area geografica 152
Tabella 60T. Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti 152
Tabella 61. Modifiche statutarie per mese 153
Tabella 62. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società 154
Tabella 63. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale..... 154
Tabella 63T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti 155
Tabella 64. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica 158
Tabella 64T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti 158
Tabella 65. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese 159

Parte VI - Valori economici 161

Tabella 66. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili 162
Tabella 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di case, fabbricati e terreni 165
Tabella 67. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo 166
Tabella 68. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo 167
Tabella 69. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo 168

Tabella 70. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo 169
Tabella 71. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo 170
Tabella 72. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo . 171
Tabella 73. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo 172
Tabella 74. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo 173

INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali 39

Figura 1.1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti) 41
Figura 1.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 42
Figura 1.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 43
Figura 2.1. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti) 44
Figura 3.1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti) 45

Parte II - Compravendite 47

Figura 6.1. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 49
Figura 6.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 50
Figura 6.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 51
Figura 7.1. Compravendite di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 52
Figura 8.1. Compravendite di beni mobili per mese (Valori assoluti) 53
Figura 8.3.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali) 58
Figura 8.4.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali) 60
Figura 10.1. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 63
Figura 10.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 64
Figura 10.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 65
Figura 11.1. Compravendite di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 66
Figura 12.1. Compravendite di beni immobili per mese (Valori assoluti) 67
Figura 12.2. Distribuzione delle compravendite di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti) 68
Figura 15.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali) 73
Figura 16.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali) 75

Figura 17.1. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 77
Figura 17.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 78
Figura 17.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 79
Figura 18.1. Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 80
Figura 18.1.1. Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti) 82
Figura 24.1. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti) 86

Parte III - Mutui **87**

Figura 26.1. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 89
Figura 26.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 90
Figura 26.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 91
Figura 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 92
Figura 27.1.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) 93
Figura 28.1. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali) 94
Figura 29.1. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) 95
Figura 29.2. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali) 96
Figura 29.3. Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) 96
Figura 29.4. Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) 97
Figura 31.1. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi per 100.000 abitanti) 100

Parte IV - Donazioni **101**

Figura 33.1. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 103
Figura 33.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 104
Figura 33.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 105
Figura 34.1. Donazioni di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 106
Figura 35.1. Donazioni di beni mobili per mese (Valori assoluti) 107
Figura 38.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali) 112
Figura 39.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali) 114

Figura 41.1. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 117
Figura 41.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 118
Figura 41.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 119
Figura 42.1. Donazioni di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 120
Figura 43.1. Donazioni di beni immobili per mese (Valori assoluti) 121
Figura 43.2. Distribuzione delle donazioni di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti) 122
Figura 46.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali) 127
Figura 47.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali) 129

Parte V - Impresa e società 133

Figura 50.1. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 134
Figura 50.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 135
Figura 50.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 136
Figura 51.1. Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 137
Figura 51.1.1. Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti) 138
Figura 53.1. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti) 139
Figura 54.1. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Valori assoluti) 140
Figura 55.1. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Valori Assoluti) 142
Figura 55.2. Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 143
Figura 55.3. Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 144
Figura 56.1. Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori assoluti) 145
Figura 57.1. Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti) 147
Figura 59.1. Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 149
Figura 59.2. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 150
Figura 59.3. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 151
Figura 60.1. Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) . 152
Figura 61.1. Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti) 153
Figura 63.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 155
Figura 63.2. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 156

Figura 63.3. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 157
Figura 64.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 158
Figura 65.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti) 159

Parte VI - Valori economici **161**

Figura 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti) 163
Figura 66.2. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore mediano) 163
Figura 66.3. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I Semestre) 164
Figura 66.4. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - II Semestre) 164
Figura 67.1. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali) 166
Figura 68.1. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali) 167
Figura 69.1. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali) 168
Figura 70.1. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali) 169
Figura 71.1. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali) 170
Figura 72.1. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali) 171
Figura 73.1. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali) 172
Figura 74.1. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali) 173

PARTE I
DATI GENERALI

TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	112.134	7,75	149.716	7,74	37.582	33,52	261.850	7,75	6.031
Valle d'Aosta	3.320	0,23	4.774	0,25	1.454	43,80	8.094	0,24	6.449
Lombardia	311.516	21,52	420.533	21,75	109.017	35,00	732.049	21,65	7.245
Trentino Alto Adige	28.916	2,00	39.984	2,07	11.068	38,28	68.900	2,04	6.410
Veneto	121.677	8,41	164.966	8,53	43.289	35,58	286.643	8,48	5.841
Friuli-Venezia Giulia	32.341	2,23	45.471	2,35	13.130	40,60	77.812	2,30	6.424
Liguria	41.212	2,85	54.990	2,84	13.778	33,43	96.202	2,85	6.234
Emilia Romagna	126.473	8,74	170.378	8,81	43.905	34,71	296.851	8,78	6.645
Toscana	99.917	6,90	129.774	6,71	29.857	29,88	229.691	6,79	6.170
Umbria	20.711	1,43	28.756	1,49	8.045	38,84	49.467	1,46	5.619
Marche	33.558	2,32	47.858	2,48	14.300	42,61	81.416	2,41	5.362
Lazio	164.643	11,38	204.238	10,56	39.595	24,05	368.881	10,91	6.289
Abruzzo	26.793	1,85	36.306	1,88	9.513	35,51	63.099	1,87	4.832
Molise	4.609	0,32	6.487	0,34	1.878	40,75	11.096	0,33	3.671
Campania	95.886	6,63	121.310	6,28	25.424	26,51	217.196	6,42	3.754
Puglia	82.170	5,68	107.897	5,58	25.727	31,31	190.067	5,62	4.742
Basilicata	8.589	0,59	12.478	0,65	3.889	45,28	21.067	0,62	3.783
Calabria	26.080	1,80	37.773	1,95	11.693	44,84	63.853	1,89	3.318
Sicilia	80.661	5,57	113.151	5,85	32.490	40,28	193.812	5,73	3.901
Sardegna	26.103	1,80	36.374	1,88	10.271	39,35	62.477	1,85	3.832
Italia	**1.447.309**	**100,00**	**1.933.214**	**100,00**	**485.905**	**33,57**	**3.380.523**	**100,00**	**5.611**

FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

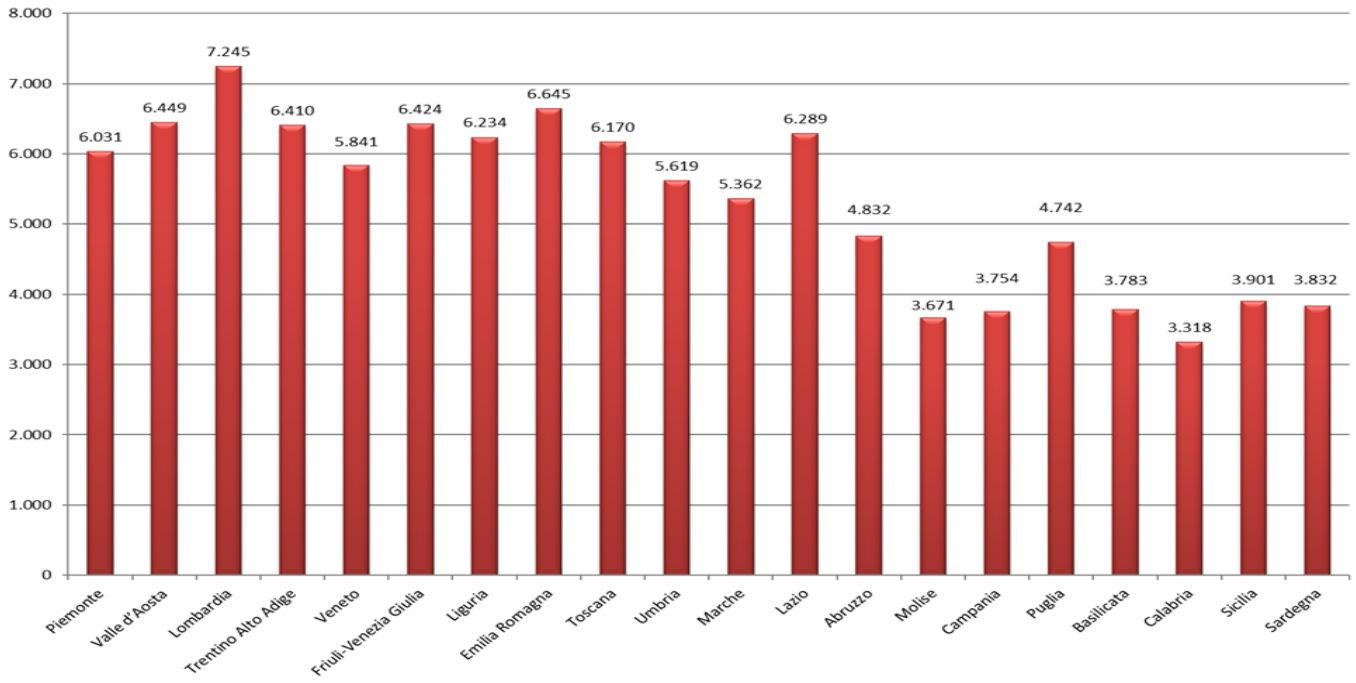


FIGURA 1.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

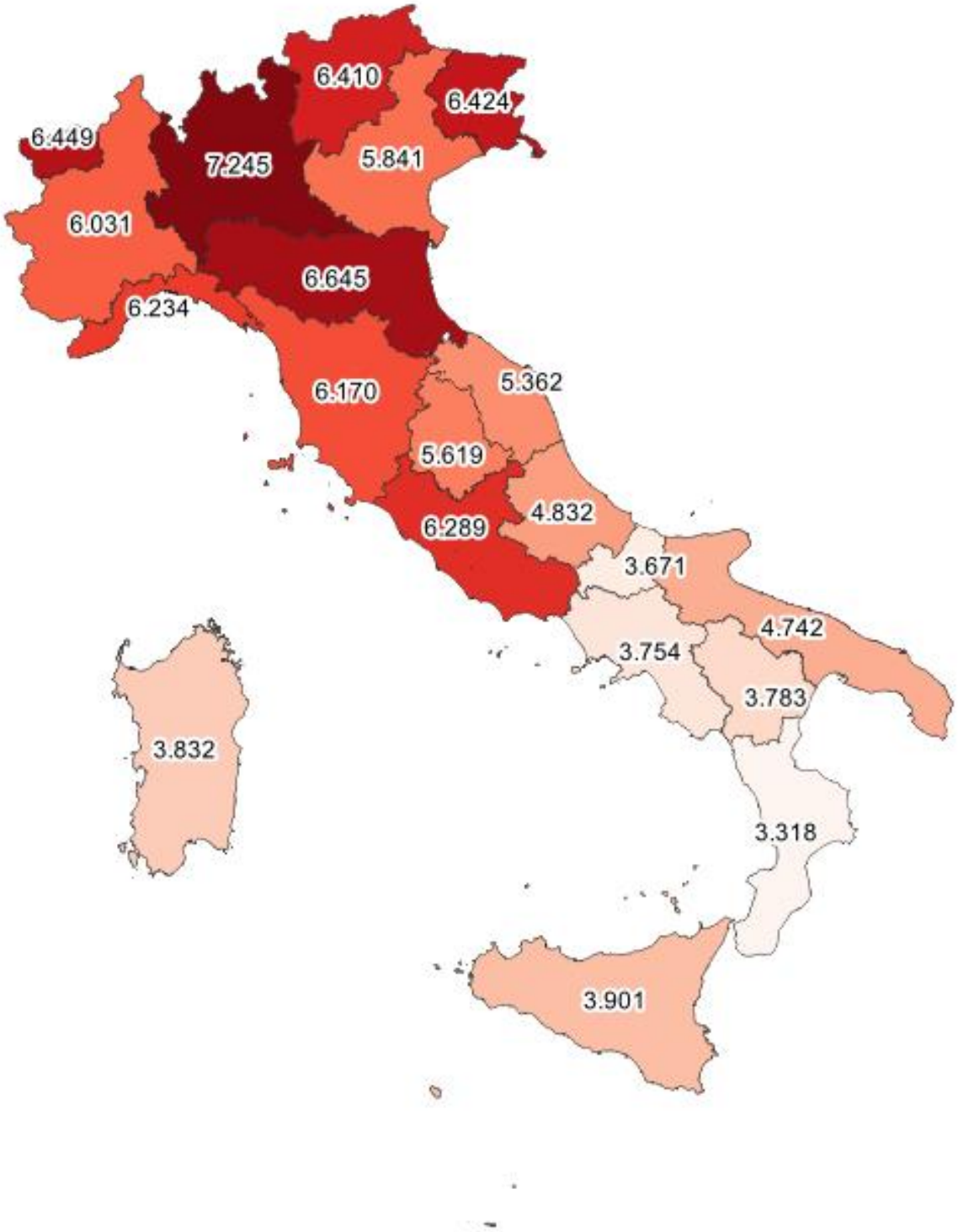


FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

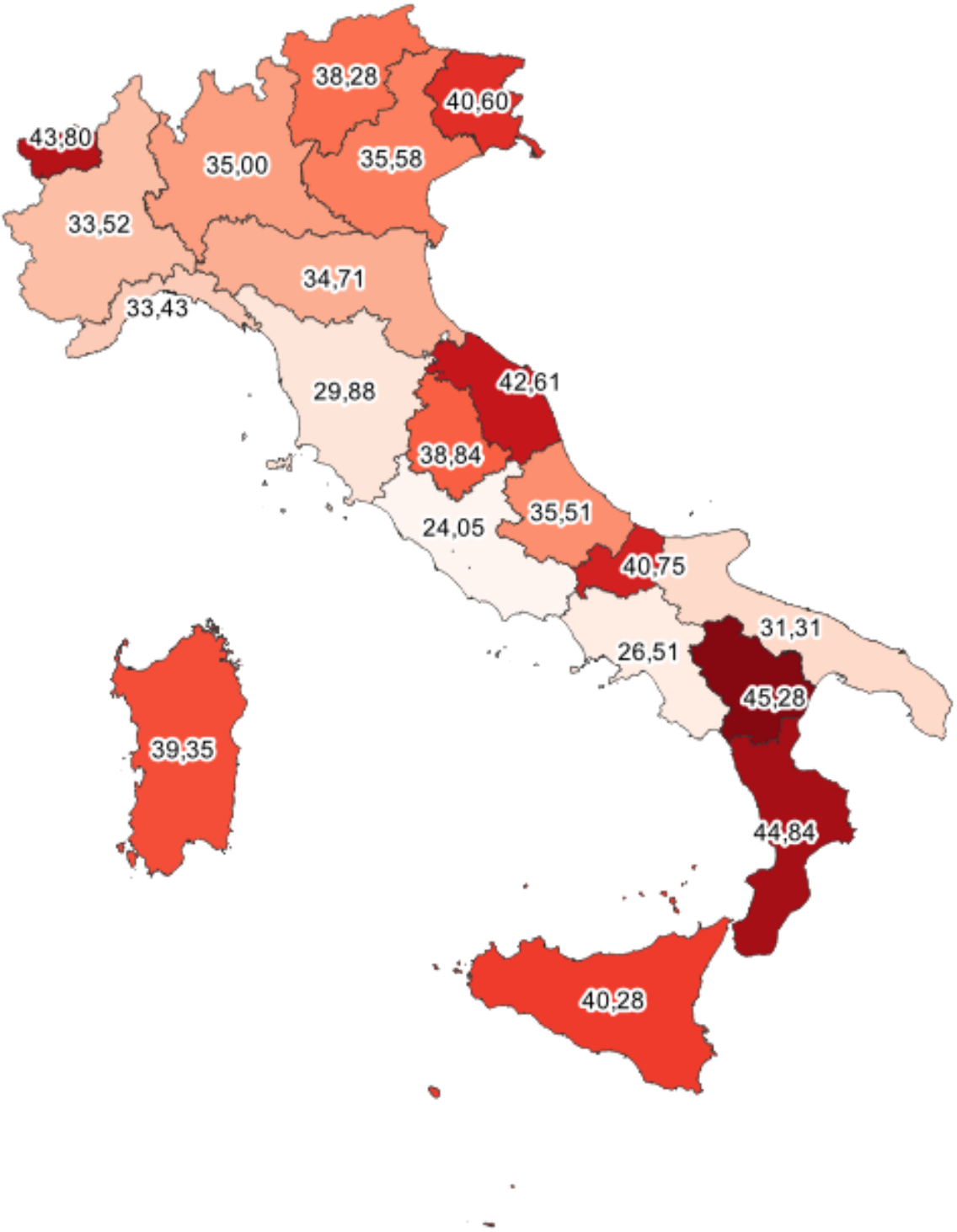


TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	468.182	32,35	630.013	32,59	161.831	34,57	1.098.195	32,49	6.815
Nord Est	309.407	21,38	420.799	21,77	111.392	36,00	730.206	21,60	6.262
Centro	318.829	22,03	410.626	21,24	91.797	28,79	729.455	21,58	6.085
Sud	244.127	16,87	322.251	16,67	78.124	32,00	566.378	16,75	4.079
Isole	106.764	7,38	149.525	7,73	42.761	40,05	256.289	7,58	3.884
Italia	**1.447.309**	**100,00**	**1.933.214**	**100,00**	**485.905**	**33,57**	**3.380.523**	**100,00**	**5.611**

FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

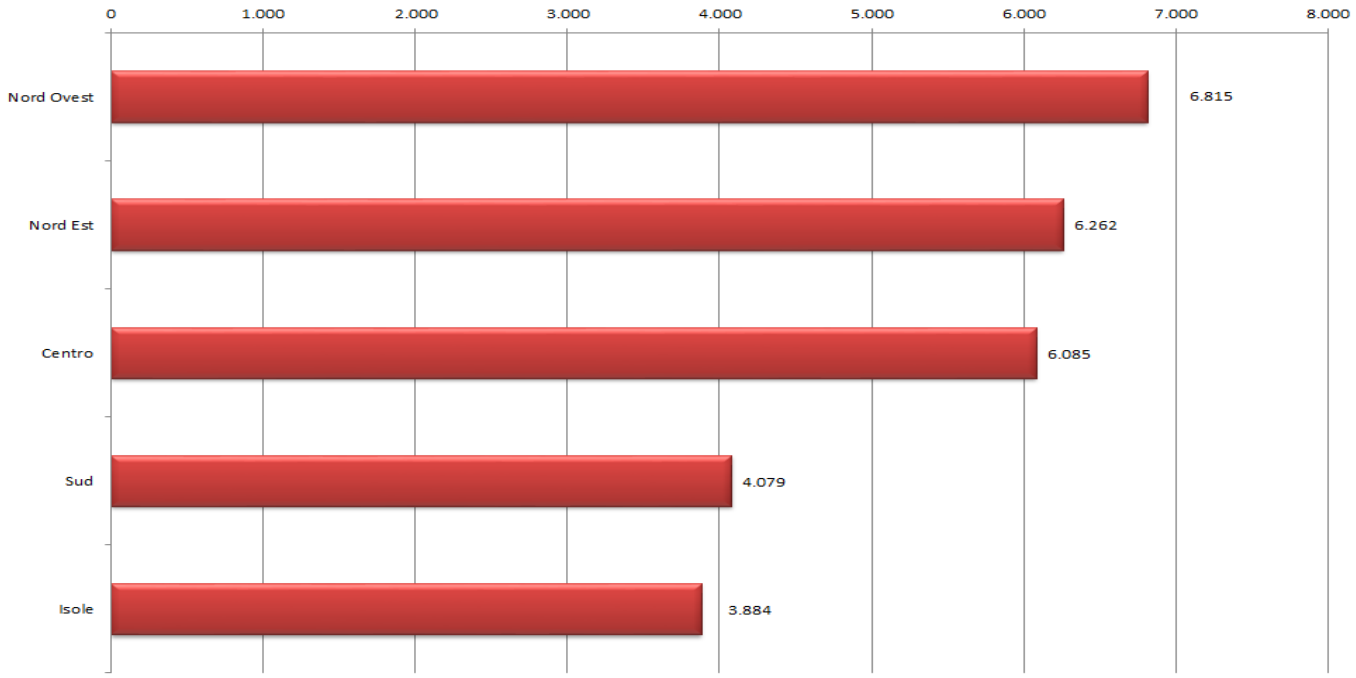


TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	276.681	8,18
	Febbraio	303.155	8,97
	Marzo	170.231	5,04
	Aprile	122.004	3,61
	Maggio	256.610	7,59
	Giugno	318.628	9,43
	Totale	**1.447.309**	**42,81**
II Semestre	Luglio	390.225	11,54
	Agosto	132.981	3,93
	Settembre	306.853	9,08
	Ottobre	350.930	10,38
	Novembre	336.608	9,96
	Dicembre	415.617	12,29
	Totale	**1.933.214**	**57,19**
	Totale 2020	**3.380.523**	**100,00**
	Differenza	**485.905**	

FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO (VALORI ASSOLUTI)

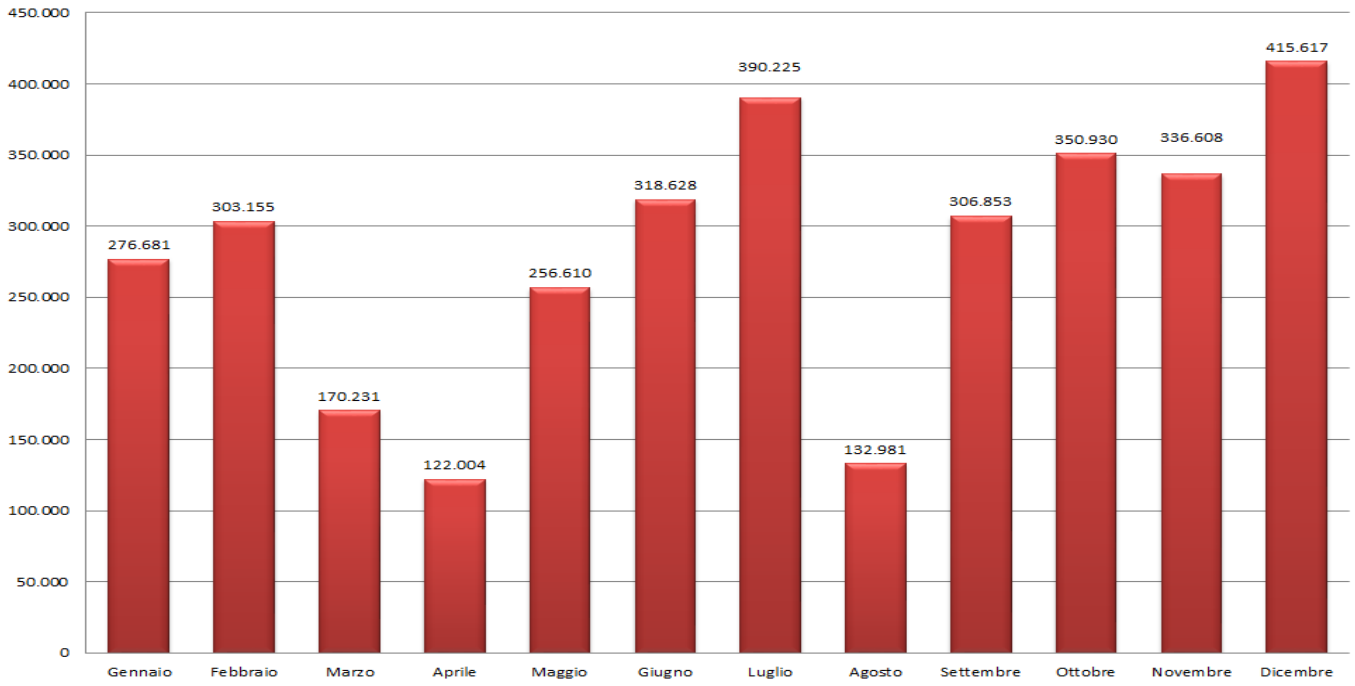


TABELLA 4
NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	426.295	39,75	625.427	43,01	199.132	46,71	1.051.722	41,63
Finanziamenti e garanzie – mutui	212.998	19,86	245.983	16,92	32.985	15,49	458.981	18,17
Atti societari e dell'impresa	109.483	10,21	159.274	10,95	49.791	45,48	268.757	10,64
Atti mobiliari	54.332	5,07	80.618	5,54	26.286	48,38	134.950	5,34
Altri atti	269.242	25,11	342.716	23,57	73.474	27,29	611.958	24,22
Totale	**1.072.350**	**100,00**	**1.454.018**	**100,00**	**381.668**	**35,59**	**2.526.368**	**100,00**

PARTE II
COMPRAVENDITE

TABELLA 5
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	48	0,08	48	0,05	0	0,00	96	0,06
Autoveicolo	66	0,11	50	0,06	-16	-24,24	116	0,08
Azienda	11.297	18,69	15.075	17,09	3.778	33,44	26.372	17,74
Azioni e quote	42.474	70,29	65.371	74,10	22.897	53,91	107.845	72,55
Beni mobili con rendita	88	0,15	106	0,12	18	20,45	194	0,13
Beni mobili vari	712	1,18	898	1,02	186	26,12	1.610	1,08
Brevetti	156	0,26	192	0,22	36	23,08	348	0,23
Crediti	4.466	7,39	4.732	5,36	266	5,96	9.198	6,19
Imbarcazioni	338	0,56	434	0,49	96	28,40	772	0,52
Macchinari	74	0,12	126	0,14	52	70,27	200	0,13
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	2	0,00	2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di azienda	1	0,00	3	0,00	2	200,00	4	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	211	0,35	385	0,44	174	82,46	596	0,40
Nuda propr. di beni mobili vari	3	0,00	9	0,01	6	200,00	12	0,01
Nuda proprietà di titoli	0	-	2	0,00	2	0,00	2	0,00
Obbligazioni	14	0,02	27	0,03	13	92,86	41	0,03
Titoli	346	0,57	465	0,53	119	34,39	811	0,55
Uso di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Uso di azienda	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00	3	0,00
Uso di beni mobili vari	3	0,00	7	0,01	4	133,33	10	0,01
Uso di brevetti	0	-	2	0,00	2	0,00	2	0,00
Uso di imbarcazione	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di autoveicolo	20	0,03	40	0,05	20	100,00	60	0,04
Usufrutto di azienda	2	0,00	5	0,01	3	150,00	7	0,00
Usufrutto di azioni e quote	102	0,17	229	0,26	127	124,51	331	0,22
Usufrutto di beni mobili vari	1	0,00	5	0,01	4	400,00	6	0,00
Usufrutto di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	0	-	4	0,00	4	0,00	4	0,00
Altre voci	5	0,01	3	0,00	-2	-40,00	8	0,01
Totale	**60.430**	**100,00**	**88.222**	**100,00**	**27.792**	**45,99**	**148.652**	**100,00**

TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	4.241	7,02	6.316	7,16	2.075	48,93	10.557	7,10	243
Valle d'Aosta	146	0,24	178	0,20	32	21,92	324	0,22	258
Lombardia	13.143	21,75	20.534	23,28	7.391	56,24	33.677	22,65	333
Trentino Alto Adige	1.006	1,66	1.534	1,74	528	52,49	2.540	1,71	236
Veneto	5.046	8,35	8.204	9,30	3.158	62,58	13.250	8,91	270
Friuli-Venezia Giulia	1.160	1,92	1.612	1,83	452	38,97	2.772	1,86	229
Liguria	1.672	2,77	2.377	2,69	705	42,17	4.049	2,72	262
Emilia Romagna	6.299	10,42	8.919	10,11	2.620	41,59	15.218	10,24	341
Toscana	4.135	6,84	6.125	6,94	1.990	48,13	10.260	6,90	276
Umbria	813	1,35	1.286	1,46	473	58,18	2.099	1,41	238
Marche	1.469	2,43	2.328	2,64	859	58,48	3.797	2,55	250
Lazio	7.373	12,20	9.801	11,11	2.428	32,93	17.174	11,55	293
Abruzzo	1.181	1,95	1.718	1,95	537	45,47	2.899	1,95	222
Molise	186	0,31	226	0,26	40	21,51	412	0,28	136
Campania	4.630	7,66	6.139	6,96	1.509	32,59	10.769	7,24	186
Puglia	3.224	5,34	4.374	4,96	1.150	35,67	7.598	5,11	190
Basilicata	356	0,59	439	0,50	83	23,31	795	0,53	143
Calabria	903	1,49	1.114	1,26	211	23,37	2.017	1,36	105
Sicilia	2.578	4,27	3.639	4,12	1.061	41,16	6.217	4,18	125
Sardegna	869	1,44	1.359	1,54	490	56,39	2.228	1,50	137
Italia	**60.430**	**100,00**	**88.222**	**100,00**	**27.792**	**45,99**	**148.652**	**100,00**	**247**

FIGURA 6.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

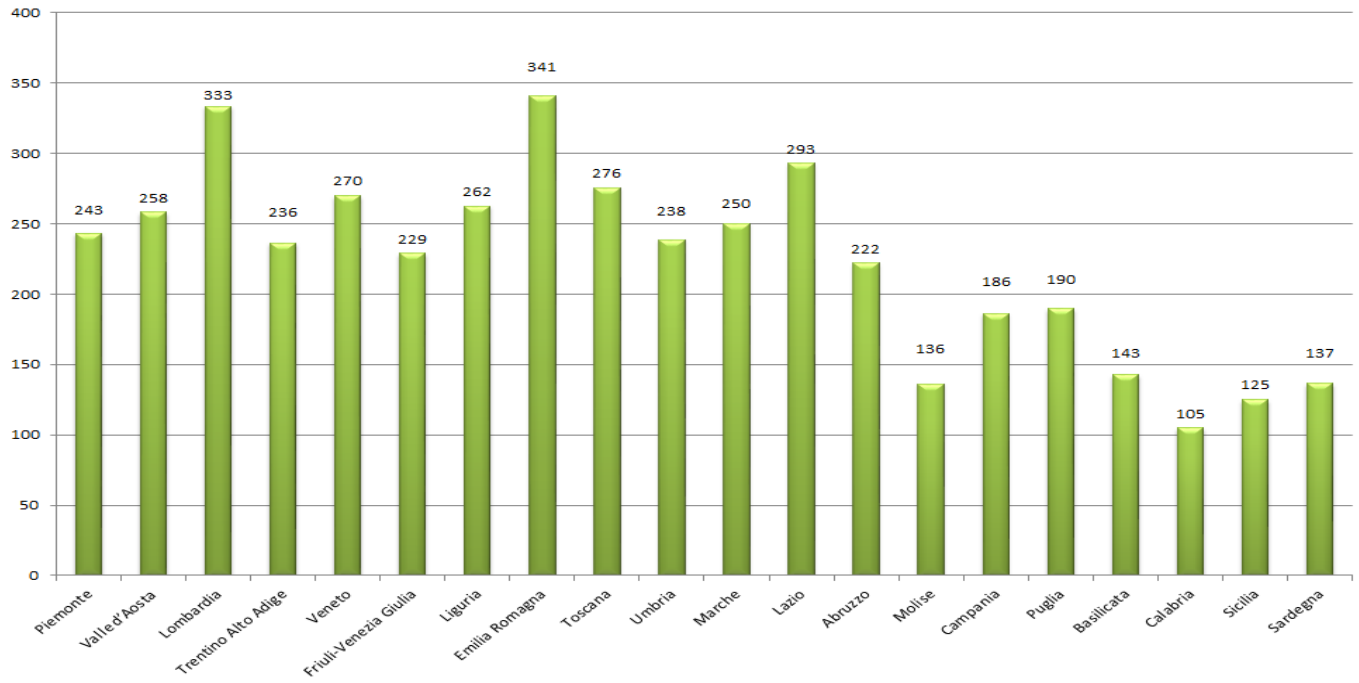


FIGURA 6.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

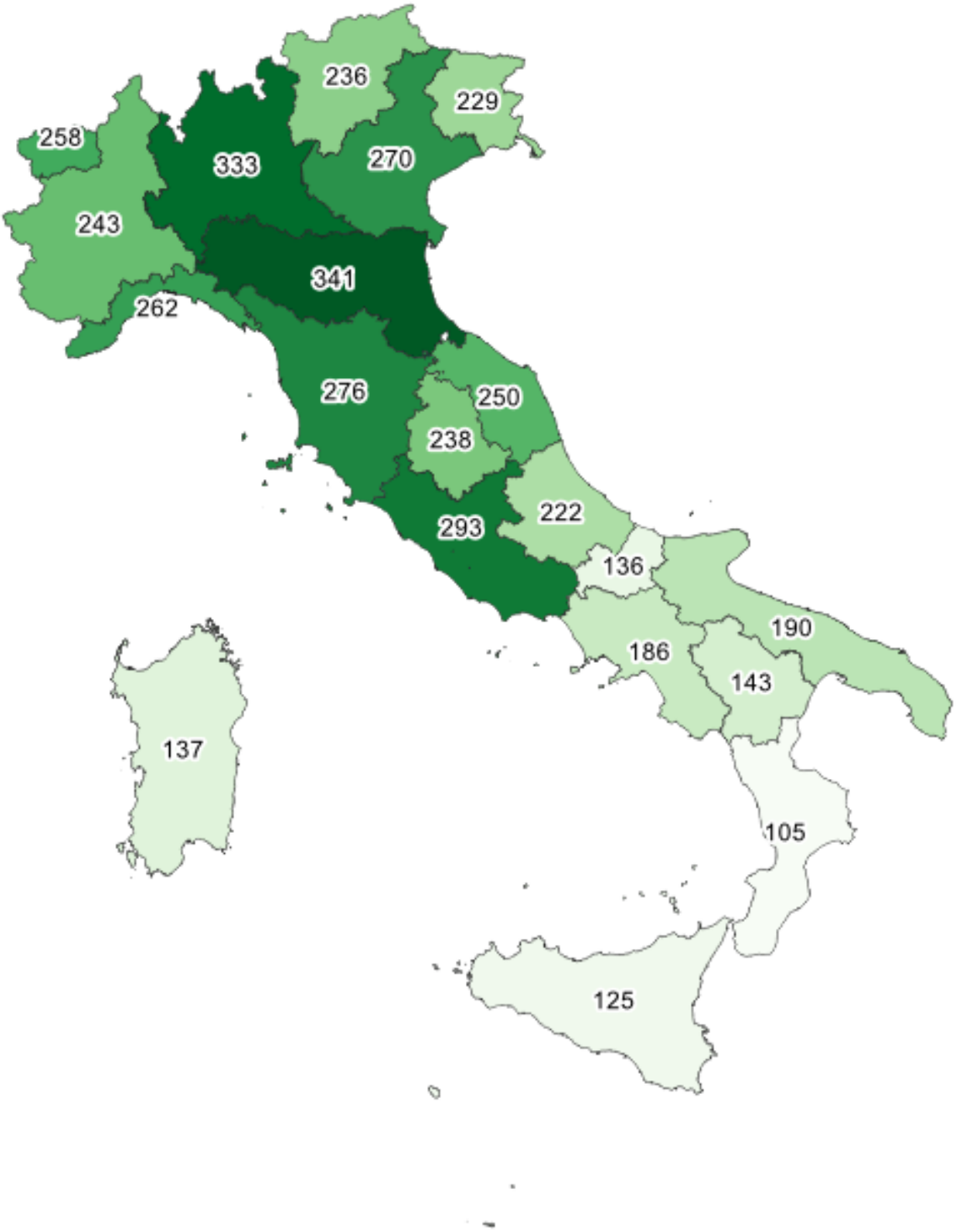


FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

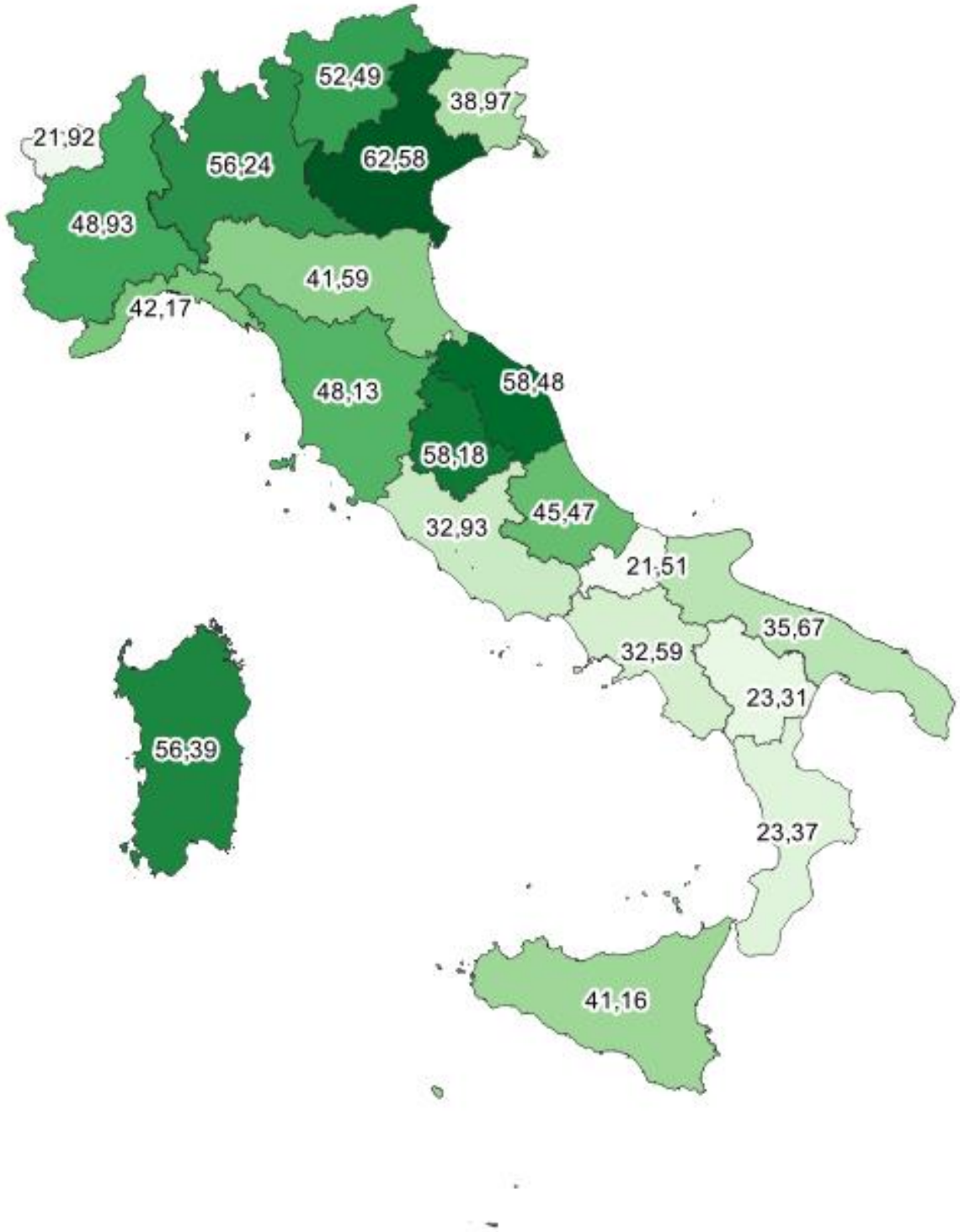


TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	19.202	31,78	29.405	33,33	10.203	53,14	48.607	32,70	302
Nord Est	13.511	22,36	20.269	22,97	6.758	50,02	33.780	22,72	290
Centro	13.790	22,82	19.540	22,15	5.750	41,70	33.330	22,42	278
Sud	10.480	17,34	14.010	15,88	3.530	33,68	24.490	16,47	176
Isole	3.447	5,70	4.998	5,67	1.551	45,00	8.445	5,68	128
Italia	**60.430**	**100,00**	**88.222**	**100,00**	**27.792**	**45,99**	**148.652**	**100,00**	**247**

FIGURA 7.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

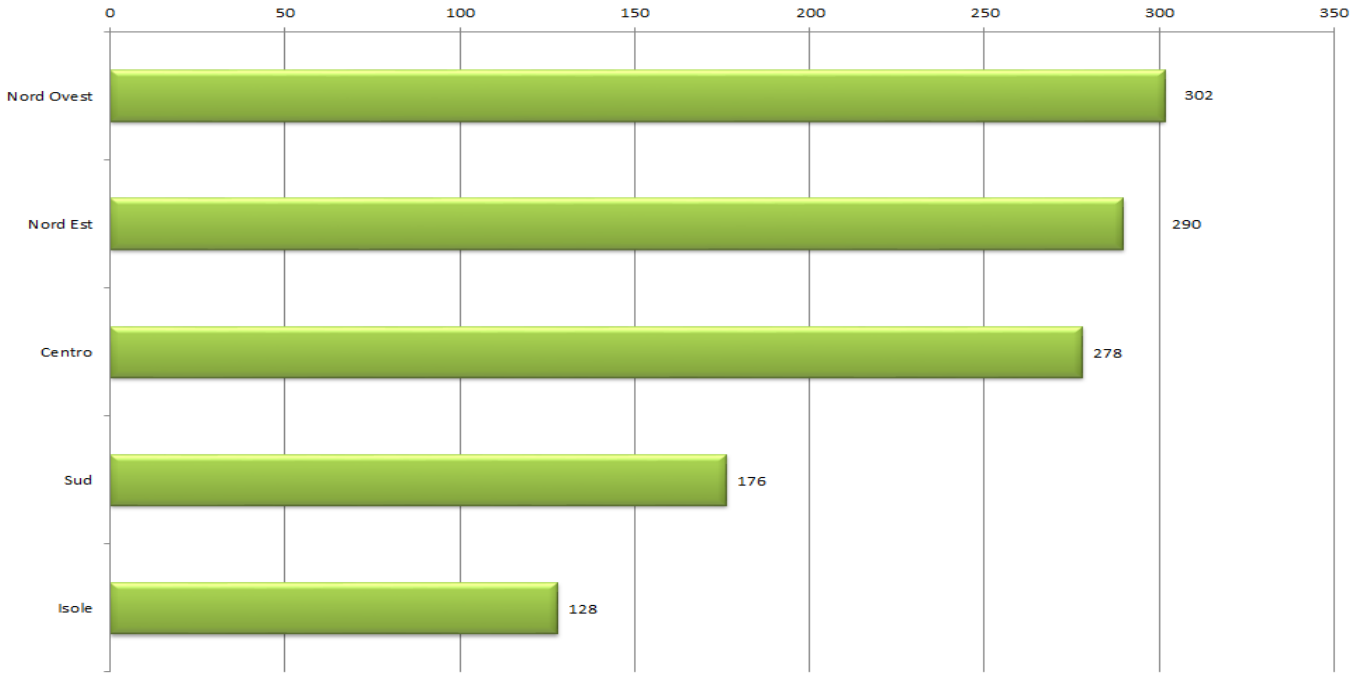


TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	13.749	9,25
	Febbraio	13.719	9,23
	Marzo	6.654	4,48
	Aprile	3.495	2,35
	Maggio	8.938	6,01
	Giugno	13.875	9,33
	Totale	**60.430**	**40,65**
II Semestre	Luglio	17.225	11,59
	Agosto	5.333	3,59
	Settembre	11.811	7,95
	Ottobre	14.217	9,56
	Novembre	13.802	9,28
	Dicembre	25.834	17,38
	Totale	**88.222**	**59,35**
	Totale 2020	**148.652**	**100,00**
	Differenza	**27.792**	

FIGURA 8.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

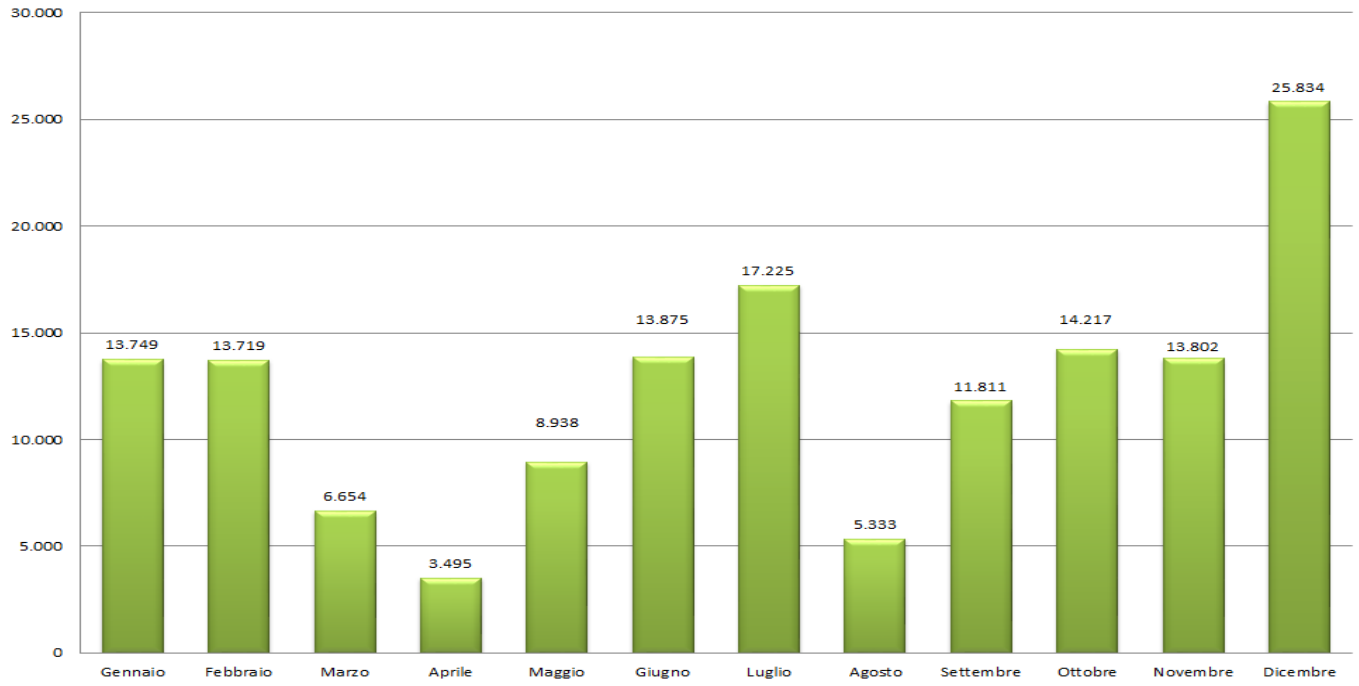


TABELLA 8.1
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	-		3	0,01	3	0,01	200,00
Autoveicolo	4	0,03	12	0,04	16	0,04	150,00
Azienda	1.873	15,15	3.626	12,95	5.499	13,63	131,88
Azioni e quote	9.635	77,93	22.862	81,67	32.497	80,53	140,70
Beni mobili con rendita	38	0,31	41	0,15	79	0,20	103,80
Beni mobili vari	279	2,26	347	1,24	626	1,55	110,86
Brevetti	3	0,02	17	0,06	20	0,05	170,00
Crediti	285	2,31	584	2,09	869	2,15	134,41
Imbarcazioni	33	0,27	125	0,45	158	0,39	158,23
Macchinari	3	0,02	12	0,04	15	0,04	160,00
Nuda proprietà di azioni e quote	86	0,70	115	0,41	201	0,50	114,43
Titoli	85	0,69	178	0,64	263	0,65	135,36
Usufrutto di azioni e quote	31	0,25	59	0,21	90	0,22	131,11
Altre voci	8	0,06	12	0,04	20	0,05	120,00
Totale	**12.363**	**100,00**	**27.993**	**100,00**	**40.356**	**100,00**	**138,73**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	-		7	0,02	7	0,01	200,00
Autoveicolo	5	0,03	15	0,04	20	0,03	150,00
Azienda	2.283	12,12	5.081	12,42	7.364	12,33	138,00
Azioni e quote	15.299	81,24	33.750	82,50	49.049	82,10	137,62
Beni mobili con rendita	49	0,26	49	0,12	98	0,16	100,00
Beni mobili vari	383	2,03	433	1,06	816	1,37	106,13
Brevetti	12	0,06	31	0,08	43	0,07	144,19
Crediti	377	2,00	698	1,71	1.075	1,80	129,86
Imbarcazioni	60	0,32	206	0,50	266	0,45	154,89
Macchinari	14	0,07	21	0,05	35	0,06	120,00
Nuda proprietà di azioni e quote	139	0,74	194	0,47	333	0,56	116,52
Titoli	106	0,56	276	0,67	382	0,64	144,50
Usufrutto di azioni e quote	82	0,44	119	0,29	201	0,34	118,41
Altre voci	23	0,12	30	0,07	53	0,09	113,21
Totale	**18.832**	**100,00**	**40.910**	**100,00**	**59.742**	**100,00**	**136,96**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	-		10		10		200,00
Autoveicolo	9	0,03	27	0,04	36	0,04	150,00
Azienda	4.156	13,32	8.707	12,64	12.863	12,85	135,38
Azioni e quote	24.934	79,93	56.612	82,16	81.546	81,47	138,85
Beni mobili con rendita	87	0,28	90	0,13	177	0,18	101,69
Beni mobili vari	662	2,12	780	1,13	1.442	1,44	108,18
Brevetti	15	0,05	48	0,07	63	0,06	152,38
Crediti	662	2,12	1.282	1,86	1.944	1,94	131,89
Imbarcazioni	93	0,30	331	0,48	424	0,42	156,13
Macchinari	17	0,05	33	0,05	50	0,05	132,00
Nuda proprietà di azioni e quote	225	0,72	309	0,45	534	0,53	115,73
Titoli	191	0,61	454	0,66	645	0,64	140,78
Usufrutto di azioni e quote	113	0,36	178	0,26	291	0,29	122,34
Altre voci	31	0,10	42	0,06	73	0,07	115,07
Totale	**31.195**	**100,00**	**68.903**	**100,00**	**100.098**	**100,00**	**137,67**

TABELLA 8.2
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	3	-	-	-	100,00	-	-	-
Autoveicolo	16	12,50	25,00	31,25	18,75	6,25	6,25	-
Azienda	5.499	0,02	34,84	28,90	24,31	10,15	1,56	0,22
Azioni e quote	32.497	0,04	22,53	23,45	26,89	17,07	7,13	2,89
Beni mobili con rendita	79	-	16,46	25,32	27,85	21,52	3,80	5,06
Beni mobili vari	626	0,32	24,28	19,01	25,40	17,41	9,42	4,15
Brevetti	20	-	10,00	45,00	30,00	10,00	-	5,00
Crediti	869	0,12	12,20	19,68	26,12	21,63	15,07	5,18
Imbarcazioni	158	-	10,13	9,49	32,28	32,28	11,39	4,43
Macchinari	15	-	26,67	13,33	26,67	33,33	-	-
Nuda proprietà di azioni e quote	201	-	31,34	23,38	27,36	11,94	1,99	3,98
Titoli	263	-	18,25	24,33	26,24	18,63	10,65	1,90
Usufrutto di azioni e quote	90	-	17,78	7,78	28,89	17,78	14,44	13,33
Altre voci	20	-	5,00	15,00	30,00	35,00	10,00	5,00
Totale	**40.356**	**0,04**	**23,94**	**23,97**	**26,53**	**16,29**	**6,59**	**2,63**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	7	-	14,29	28,57	-	28,57	14,29	14,29
Autoveicolo	20	-	15,00	15,00	45,00	20,00	-	5,00
Azienda	7.364	0,01	35,43	28,99	24,06	9,46	1,68	0,35
Azioni e quote	49.049	0,06	22,17	22,36	27,42	17,81	7,55	2,64
Beni mobili con rendita	98	1,02	21,43	17,35	29,59	19,39	7,14	4,08
Beni mobili vari	816	0,25	15,93	21,08	25,61	23,65	10,42	3,06
Brevetti	43	4,65	18,60	27,91	18,60	18,60	9,30	2,33
Crediti	1.075	-	13,86	18,51	27,91	22,14	12,09	5,49
Imbarcazioni	266	0,38	13,53	15,79	32,71	22,93	9,02	5,64
Macchinari	35	-	25,71	28,57	22,86	11,43	8,57	2,86
Nuda proprietà di azioni e quote	333	-	27,33	23,42	31,53	11,71	4,20	1,80
Titoli	382	-	19,37	18,06	27,75	21,20	11,26	2,36
Usufrutto di azioni e quote	201	-	11,94	10,95	17,91	20,90	20,90	17,41
Altre voci	53	1,89	16,98	24,53	26,42	18,87	5,66	5,66
Totale	**59.742**	**0,06**	**23,49**	**23,00**	**27,00**	**16,96**	**7,01**	**2,48**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	10	0,00	10,00	20,00	30,00	20,00	10,00	10,00
Autoveicolo	36	5,56	19,44	22,22	33,33	13,89	2,78	2,78
Azienda	12.863	0,02	35,18	28,95	24,17	9,76	1,63	0,30
Azioni e quote	81.546	0,05	22,31	22,79	27,21	17,52	7,38	2,74
Beni mobili con rendita	177	0,56	19,21	20,90	28,81	20,34	5,65	4,52
Beni mobili vari	1.442	0,28	19,56	20,18	25,52	20,94	9,99	3,54
Brevetti	63	3,17	15,87	33,33	22,22	15,87	6,35	3,17
Crediti	1.944	0,05	13,12	19,03	27,11	21,91	13,43	5,35
Imbarcazioni	424	0,24	12,26	13,44	32,55	26,42	9,91	5,19
Macchinari	50	0,00	26,00	24,00	24,00	18,00	6,00	2,00
Nuda proprietà di azioni e quote	534	0,00	28,84	23,41	29,96	11,80	3,37	2,62
Titoli	645	0,00	18,91	20,62	27,13	20,16	11,01	2,17
Usufrutto di azioni e quote	291	0,00	13,75	9,97	21,31	19,93	18,90	16,15
Altre voci	73	1,37	13,70	21,92	27,40	23,29	6,85	5,48
Totale	**100.098**	**0,05**	**23,68**	**23,39**	**26,81**	**16,69**	**6,84**	**2,54**

TABELLA 8.2T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	3	-	-	-	0,0	-	-	-
Autoveicolo	16	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-
Azienda	5.499	0,0	16,9	19,6	13,7	6,8	1,3	0,2
Azioni e quote	32.497	0,1	64,5	93,8	89,5	67,3	34,8	14,3
Beni mobili con rendita	79	-	0,1	0,2	0,2	0,2	0,0	0,1
Beni mobili vari	626	0,0	1,3	1,5	1,6	1,3	0,9	0,4
Brevetti	20	-	0,0	0,1	0,1	0,0	-	0,0
Crediti	869	0,0	0,9	2,1	2,3	2,3	2,0	0,7
Imbarcazioni	158	-	0,1	0,2	0,5	0,6	0,3	0,1
Macchinari	15	-	0,0	0,0	0,0	0,1	-	-
Nuda proprietà di azioni e quote	201	-	0,6	0,6	0,6	0,3	0,1	0,1
Titoli	263	-	0,4	0,8	0,7	0,6	0,4	0,1
Usufrutto di azioni e quote	90	-	0,1	0,1	0,3	0,2	0,2	0,2
Altre voci	20	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
Totale	**40.356**	**0,2**	**85,1**	**119,0**	**109,6**	**79,8**	**40,0**	**16,2**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	7	-	0,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0
Autoveicolo	20	-	0,0	0,0	0,1	0,0	-	0,0
Azienda	7.364	0,0	23,0	26,3	18,1	8,5	1,9	0,4
Azioni e quote	49.049	0,3	95,7	135,0	137,7	106,0	55,7	19,7
Beni mobili con rendita	98	0,0	0,2	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1
Beni mobili vari	816	0,0	1,1	2,1	2,1	2,3	1,3	0,4
Brevetti	43	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Crediti	1.075	-	1,3	2,4	3,1	2,9	2,0	0,9
Imbarcazioni	266	0,0	0,3	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2
Macchinari	35	-	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	333	-	0,8	1,0	1,1	0,5	0,2	0,1
Titoli	382	-	0,7	0,8	1,1	1,0	0,6	0,1
Usufrutto di azioni e quote	201	-	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,5
Altre voci	53	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0
Totale	**59.742**	**0,4**	**123,6**	**169,1**	**165,2**	**123,0**	**63,0**	**22,6**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Autoveicolo	36	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
Azienda	12.863	0,0	39,8	45,8	31,8	15,2	3,2	0,6
Azioni e quote	81.546	0,4	160,2	228,8	227,2	173,3	90,6	34,0
Beni mobili con rendita	177	0,0	0,3	0,5	0,5	0,4	0,2	0,1
Beni mobili vari	1.442	0,0	2,5	3,6	3,8	3,7	2,2	0,8
Brevetti	63	0,0	0,1	0,3	0,1	0,1	0,1	0,0
Crediti	1.944	0,0	2,2	4,6	5,4	5,2	3,9	1,6
Imbarcazioni	424	0,0	0,5	0,7	1,4	1,4	0,6	0,3
Macchinari	50	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	534	0,0	1,4	1,5	1,6	0,8	0,3	0,2
Titoli	645	0,0	1,1	1,6	1,8	1,6	1,1	0,2
Usufrutto di azioni e quote	291	0,0	0,4	0,4	0,6	0,7	0,8	0,7
Altre voci	73	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1
Totale	**100.098**	**0,6**	**208,6**	**288,1**	**274,8**	**202,7**	**103,0**	**38,7**

TABELLA 8.3
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	3	0,02	2	0,01	5	0,01	80,00
Autoveicolo	4	0,03	14	0,05	18	0,04	155,56
Azienda	2.059	14,15	4.014	13,21	6.073	13,51	132,19
Azioni e quote	11.537	79,28	24.740	81,41	36.277	80,72	136,39
Beni mobili con rendita	37	0,25	39	0,13	76	0,17	102,63
Beni mobili vari	293	2,01	393	1,29	686	1,53	114,58
Brevetti	9	0,06	42	0,14	51	0,11	164,71
Crediti	314	2,16	601	1,98	915	2,04	131,37
Imbarcazioni	32	0,22	117	0,38	149	0,33	157,05
Macchinari	8	0,05	4	0,01	12	0,03	66,67
Nuda proprietà di azioni e quote	67	0,46	135	0,44	202	0,45	133,66
Titoli	136	0,93	226	0,74	362	0,81	124,86
Usufrutto di azioni e quote	45	0,31	48	0,16	93	0,21	103,23
Altre voci	8	0,05	15	0,05	23	0,05	130,43
Totale	**14.552**	**100,00**	**30.390**	**100,00**	**44.942**	**100,00**	**135,24**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	1	0,00	11	0,02	12	0,02	183,33
Autoveicolo	4	0,02	12	0,03	16	0,02	150,00
Azienda	2.775	12,26	5.484	12,24	8.259	12,25	132,80
Azioni e quote	18.362	81,13	37.194	83,00	55.556	82,37	133,90
Beni mobili con rendita	47	0,21	54	0,12	101	0,15	106,93
Beni mobili vari	401	1,77	466	1,04	867	1,29	107,50
Brevetti	14	0,06	65	0,15	79	0,12	164,56
Crediti	460	2,03	629	1,40	1.089	1,61	115,52
Imbarcazioni	83	0,37	189	0,42	272	0,40	138,97
Macchinari	11	0,05	14	0,03	25	0,04	112,00
Nuda proprietà di azioni e quote	159	0,70	218	0,49	377	0,56	115,65
Titoli	211	0,93	300	0,67	511	0,76	117,42
Usufrutto di azioni e quote	84	0,37	148	0,33	232	0,34	127,59
Altre voci	20	0,09	27	0,06	47	0,07	114,89
Totale	**22.632**	**100,00**	**44.811**	**100,00**	**67.443**	**100,00**	**132,89**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	4	0,01	13	0,02	17	0,02	152,94
Autoveicolo	8	0,02	26	0,03	34	0,03	152,94
Azienda	4.834	13,00	9.498	12,63	14.332	12,75	132,54
Azioni e quote	29.899	80,41	61.934	82,36	91.833	81,71	134,88
Beni mobili con rendita	84	0,23	93	0,12	177	0,16	105,08
Beni mobili vari	694	1,87	859	1,14	1.553	1,38	110,62
Brevetti	23	0,06	107	0,14	130	0,12	164,62
Crediti	774	2,08	1.230	1,64	2.004	1,78	122,75
Imbarcazioni	115	0,31	306	0,41	421	0,37	145,37
Macchinari	19	0,05	18	0,02	37	0,03	97,30
Nuda proprietà di azioni e quote	226	0,61	353	0,47	579	0,52	121,93
Titoli	347	0,93	526	0,70	873	0,78	120,50
Usufrutto di azioni e quote	129	0,35	196	0,26	325	0,29	120,62
Altre voci	28	0,08	42	0,06	70	0,06	120,00
Totale	**37.184**	**100,00**	**75.201**	**100,00**	**112.385**	**100,00**	**133,83**

FIGURA 8.3.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

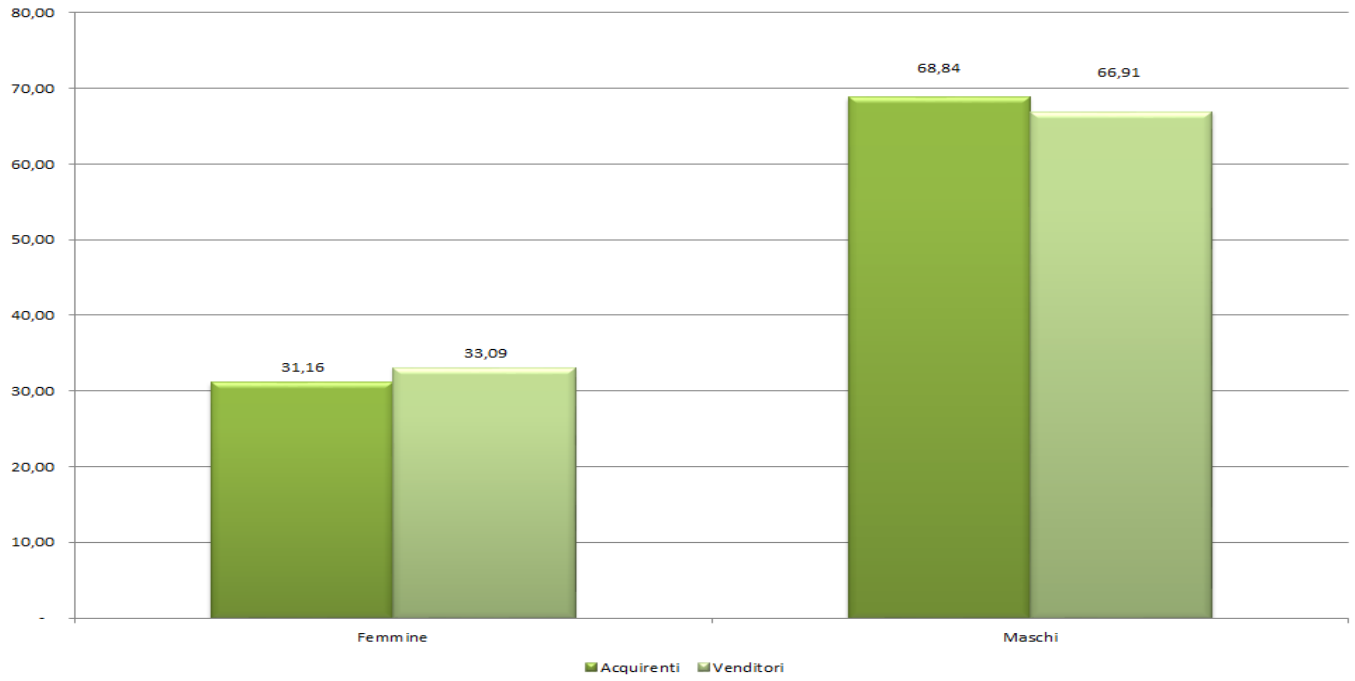


TABELLA 8.4
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	5	-	-	40,00	-	-	40,00	20,00
Autoveicolo	18	-	5,56	-	33,33	27,78	22,22	11,11
Azienda	6.073	0,13	16,45	20,65	22,81	23,91	12,23	3,82
Azioni e quote	36.277	0,09	14,64	20,37	25,67	21,94	11,44	5,85
Beni mobili con rendita	76	-	-	21,05	31,58	21,05	15,79	10,53
Beni mobili vari	686	0,15	6,85	14,14	23,62	26,82	17,93	10,50
Brevetti	51	-	13,73	25,49	35,29	19,61	3,92	1,96
Crediti	915	0,11	4,37	12,57	19,67	23,39	20,44	19,45
Imbarcazioni	149	-	3,36	12,75	19,46	32,21	18,12	14,09
Macchinari	12	-	25,00	8,33	41,67	-	-	25,00
Nuda proprietà di azioni e quote	202	-	3,47	5,45	11,88	26,24	26,24	26,73
Titoli	362	0,28	4,14	11,88	17,96	25,41	20,72	19,61
Usufrutto di azioni e quote	93	-	4,30	5,38	13,98	27,96	8,60	39,78
Altre voci	23	-	8,70	13,04	8,70	17,39	39,13	13,04
Totale	**44.942**	**0,10**	**14,33**	**19,95**	**24,98**	**22,39**	**12,00**	**6,24**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	12	-	-	25,00	-	41,67	33,33	-
Autoveicolo	16	-	6,25	6,25	25,00	18,75	25,00	18,75
Azienda	8.259	0,17	16,19	20,96	22,44	23,94	12,93	3,38
Azioni e quote	55.556	0,07	14,80	19,47	25,33	21,73	11,99	6,61
Beni mobili con rendita	101	-	7,92	15,84	25,74	26,73	15,84	7,92
Beni mobili vari	867	0,58	7,96	20,07	24,45	18,69	15,11	13,15
Brevetti	79	-	13,92	17,72	32,91	25,32	5,06	5,06
Crediti	1.089	-	7,90	11,02	22,31	22,04	21,40	15,34
Imbarcazioni	272	-	5,15	11,40	22,43	24,26	21,32	15,44
Macchinari	25	-	8,00	8,00	24,00	12,00	36,00	12,00
Nuda proprietà di azioni e quote	377	-	3,45	5,84	20,16	22,02	18,57	29,97
Titoli	511	0,20	5,68	8,41	18,59	29,55	21,53	16,05
Usufrutto di azioni e quote	232	-	6,03	9,48	21,12	15,52	14,66	33,19
Altre voci	47	-	8,51	4,26	14,89	23,40	25,53	23,40
Totale	**67.443**	**0,08**	**14,55**	**19,28**	**24,80**	**22,03**	**12,47**	**6,79**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	17	0,00	0,00	29,41	0,00	29,41	35,29	5,88
Autoveicolo	34	0,00	5,88	2,94	29,41	23,53	23,53	14,71
Azienda	14.332	0,15	16,30	20,83	22,59	23,93	12,64	3,57
Azioni e quote	91.833	0,08	14,74	19,83	25,46	21,81	11,77	6,31
Beni mobili con rendita	177	0,00	4,52	18,08	28,25	24,29	15,82	9,04
Beni mobili vari	1.553	0,39	7,47	17,45	24,08	22,28	16,36	11,98
Brevetti	130	0,00	13,85	20,77	33,85	23,08	4,62	3,85
Crediti	2.004	0,05	6,29	11,73	21,11	22,65	20,96	17,22
Imbarcazioni	421	0,00	4,51	11,88	21,38	27,08	20,19	14,96
Macchinari	37	0,00	13,51	8,11	29,73	8,11	24,32	16,22
Nuda proprietà di azioni e quote	579	0,00	3,45	5,70	17,27	23,49	21,24	28,84
Titoli	873	0,23	5,04	9,85	18,33	27,84	21,19	17,53
Usufrutto di azioni e quote	325	0,00	5,54	8,31	19,08	19,08	12,92	35,08
Altre voci	70	0,00	8,57	7,14	12,86	21,43	30,00	20,00
Totale	**112.385**	**0,09**	**14,46**	**19,55**	**24,87**	**22,17**	**12,29**	**6,57**

FIGURA 8.4.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

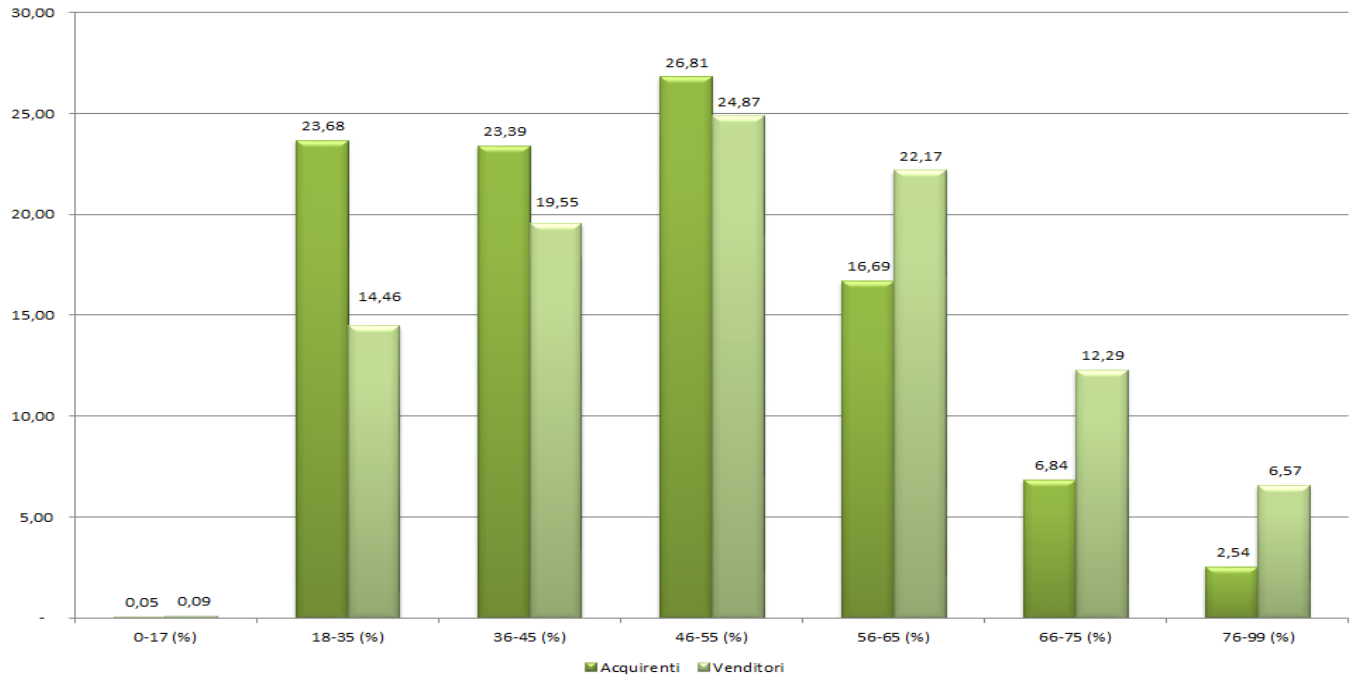


TABELLA 8.4T

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	5	-	-	0,0	-	-	0,0	0,0
Autoveicolo	18	-	0,0	-	0,1	0,1	0,1	0,0
Azienda	6.073	0,1	8,8	15,4	14,2	17,6	11,2	3,5
Azioni e quote	36.277	0,3	46,8	90,9	95,4	96,6	62,4	32,3
Beni mobili con rendita	76	-	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
Beni mobili vari	686	0,0	0,4	1,2	1,7	2,2	1,9	1,1
Brevetti	51	-	0,1	0,2	0,2	0,1	0,0	0,0
Crediti	915	0,0	0,4	1,4	1,8	2,6	2,8	2,7
Imbarcazioni	149	-	0,0	0,2	0,3	0,6	0,4	0,3
Macchinari	12	-	0,0	0,0	0,1	-	-	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	202	-	0,1	0,1	0,2	0,6	0,8	0,8
Titoli	362	0,0	0,1	0,5	0,7	1,1	1,1	1,1
Usufrutto di azioni e quote	93	-	0,0	0,1	0,1	0,3	0,1	0,6
Altre voci	23	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Totale	**44.942**	**0,5**	**56,7**	**110,4**	**115,0**	**122,1**	**81,2**	**42,7**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	12	-	-	0,0	-	0,1	0,1	-
Autoveicolo	16	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Azienda	8.259	0,1	11,8	21,3	19,0	24,0	16,1	4,3
Azioni e quote	55.556	0,4	72,4	133,1	144,1	146,5	100,2	56,0
Beni mobili con rendita	101	-	0,1	0,2	0,3	0,3	0,2	0,1
Beni mobili vari	867	0,1	0,6	2,1	2,2	2,0	2,0	1,7
Brevetti	79	-	0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1
Crediti	1.089	-	0,8	1,5	2,5	2,9	3,5	2,5
Imbarcazioni	272	-	0,1	0,4	0,6	0,8	0,9	0,6
Macchinari	25	-	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	377	-	0,1	0,3	0,8	1,0	1,1	1,7
Titoli	511	0,0	0,3	0,5	1,0	1,8	1,7	1,2
Usufrutto di azioni e quote	232	-	0,1	0,3	0,5	0,4	0,5	1,2
Altre voci	47	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2
Totale	**67.443**	**0,6**	**86,4**	**160,0**	**171,3**	**180,2**	**126,6**	**69,7**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	17	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0
Autoveicolo	34	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
Azienda	14.332	0,2	20,6	36,7	33,2	41,6	27,2	7,8
Azioni e quote	91.833	0,7	119,2	224,1	239,5	243,0	162,6	88,3
Beni mobili con rendita	177	0,0	0,1	0,4	0,5	0,5	0,4	0,2
Beni mobili vari	1.553	0,1	1,0	3,3	3,8	4,2	3,8	2,8
Brevetti	130	0,0	0,2	0,3	0,5	0,4	0,1	0,1
Crediti	2.004	0,0	1,1	2,9	4,3	5,5	6,3	5,3
Imbarcazioni	421	0,0	0,2	0,6	0,9	1,4	1,3	1,0
Macchinari	37	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	579	0,0	0,2	0,4	1,0	1,7	1,9	2,5
Titoli	873	0,0	0,4	1,1	1,6	2,9	2,8	2,3
Usufrutto di azioni e quote	325	0,0	0,2	0,3	0,6	0,8	0,6	1,7
Altre voci	70	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2
Totale	**112.385**	**1,1**	**143,1**	**270,3**	**286,3**	**302,3**	**207,7**	**112,5**

TABELLA 9
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	9	0,00	15	0,00	6	66,67	24	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	32	0,01	23	0,00	-9	-28,13	55	0,01
Concessione di miniera	54	0,01	79	0,01	25	46,30	133	0,01
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	37	0,01	50	0,01	13	35,14	87	0,01
Costruzione commerciale	2.845	0,68	4.212	0,68	1.367	48,05	7.057	0,68
Diritti relativi all'enfiteusi	714	0,17	1.322	0,21	608	85,15	2.036	0,20
Diritto di superficie di costruzione commerciale	25	0,01	41	0,01	16	64,00	66	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	1.233	0,29	2.003	0,33	770	62,45	3.236	0,31
Diritto di superficie di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	50	0,01	88	0,01	38	76,00	138	0,01
Diritto di superficie di terreno agricolo	194	0,05	333	0,05	139	71,65	527	0,05
Diritto di superficie di terreno edificabile	80	0,02	140	0,02	60	75,00	220	0,02
Fabbricato	324.369	77,05	462.230	75,16	137.861	42,50	786.599	75,93
Immobile estero	0	-	3	0,00	3	0,00	3	0,00
Nuda proprietà di cava	2	0,00	2	0,00	0	0,00	4	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	43	0,01	58	0,01	15	34,88	101	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	8.667	2,06	12.121	1,97	3.454	39,85	20.788	2,01
Nuda proprietà di terreno agricolo	711	0,17	1.014	0,16	303	42,62	1.725	0,17
Nuda proprietà di terreno edificabile	106	0,03	196	0,03	90	84,91	302	0,03
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	112	0,03	198	0,03	86	76,79	310	0,03
Servitù prediale	5.415	1,29	8.408	1,37	2.993	55,27	13.823	1,33
Terreno agricolo	51.201	12,16	82.689	13,44	31.488	61,50	133.890	12,92
Terreno edificabile	11.797	2,80	19.421	3,16	7.624	64,63	31.218	3,01
Terreno non edificabile e non agricolo	7.629	1,81	12.694	2,06	5.065	66,39	20.323	1,96
Uso di fabbricato e altri immobili	508	0,12	647	0,11	139	27,36	1.155	0,11
Usufrutto di costruzione commerciale	27	0,01	22	0,00	-5	-18,52	49	0,00
Usufrutto di fabbricato	4.743	1,13	6.468	1,05	1.725	36,37	11.211	1,08
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	272	0,06	410	0,07	138	50,74	682	0,07
Usufrutto di terreno edificabile	46	0,01	69	0,01	23	50,00	115	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	51	0,01	68	0,01	17	33,33	119	0,01
Altre voci	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Totale	**420.972**	**100,00**	**615.025**	**100,00**	**194.053**	**46,10**	**1.035.997**	**100,00**

TABELLA 10
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	39.517	9,39	56.967	9,26	17.450	44,16	96.484	9,31	2.222
Valle d'Aosta	1.352	0,32	2.269	0,37	917	67,83	3.621	0,35	2.885
Lombardia	82.461	19,59	117.557	19,11	35.096	42,56	200.018	19,31	1.980
Trentino Alto Adige	9.888	2,35	14.298	2,32	4.410	44,60	24.186	2,33	2.250
Veneto	40.893	9,71	57.979	9,43	17.086	41,78	98.872	9,54	2.015
Friuli-Venezia Giulia	11.524	2,74	17.838	2,90	6.314	54,79	29.362	2,83	2.424
Liguria	14.515	3,45	21.494	3,49	6.979	48,08	36.009	3,48	2.334
Emilia Romagna	36.291	8,62	51.465	8,37	15.174	41,81	87.756	8,47	1.964
Toscana	28.715	6,82	40.368	6,56	11.653	40,58	69.083	6,67	1.856
Umbria	4.820	1,14	8.343	1,36	3.523	73,09	13.163	1,27	1.495
Marche	8.909	2,12	14.167	2,30	5.258	59,02	23.076	2,23	1.520
Lazio	37.782	8,97	52.303	8,50	14.521	38,43	90.085	8,70	1.536
Abruzzo	8.442	2,01	13.186	2,14	4.744	56,20	21.628	2,09	1.656
Molise	1.607	0,38	2.708	0,44	1.101	68,51	4.315	0,42	1.428
Campania	24.210	5,75	36.042	5,86	11.832	48,87	60.252	5,82	1.041
Puglia	27.430	6,52	40.098	6,52	12.668	46,18	67.528	6,52	1.685
Basilicata	2.951	0,70	4.758	0,77	1.807	61,23	7.709	0,74	1.384
Calabria	8.075	1,92	13.546	2,20	5.471	67,75	21.621	2,09	1.123
Sicilia	23.010	5,47	36.743	5,97	13.733	59,68	59.753	5,77	1.203
Sardegna	8.580	2,04	12.896	2,10	4.316	50,30	21.476	2,07	1.317
Italia	**420.972**	**100,00**	**615.025**	**100,00**	**194.053**	**46,10**	**1.035.997**	**100,00**	**1.720**

FIGURA 10.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

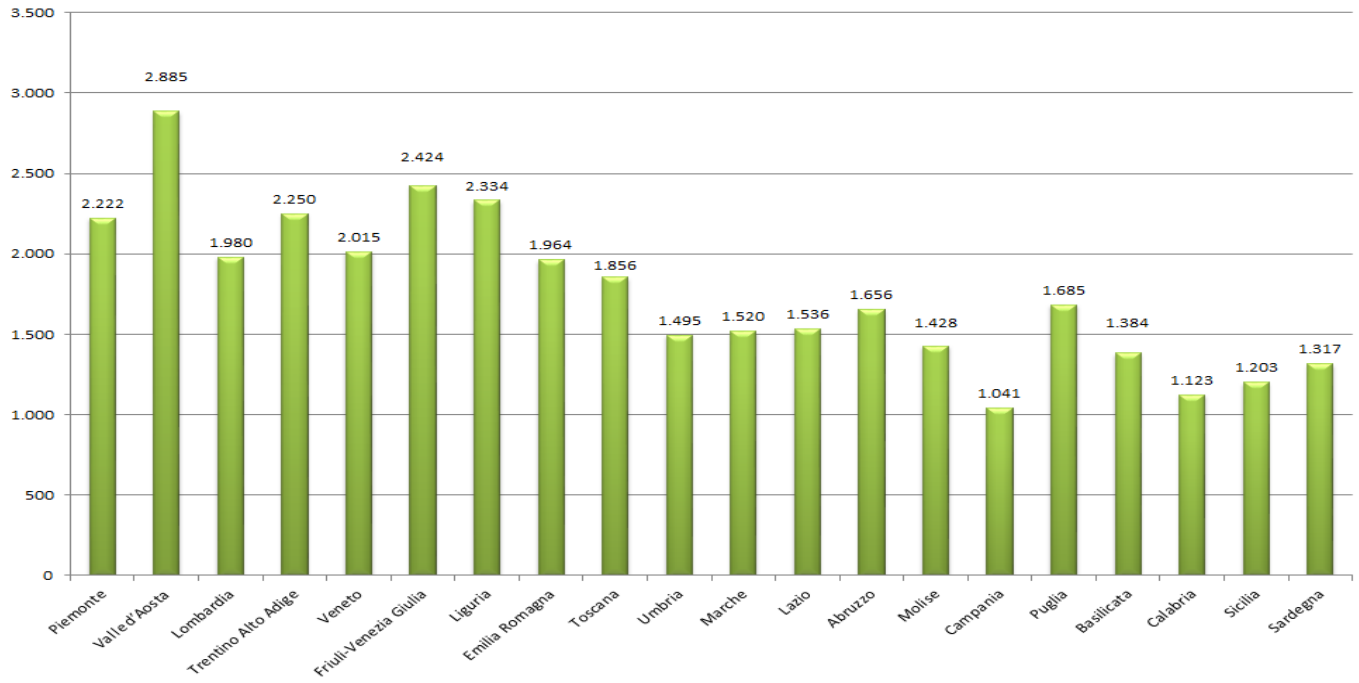


FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

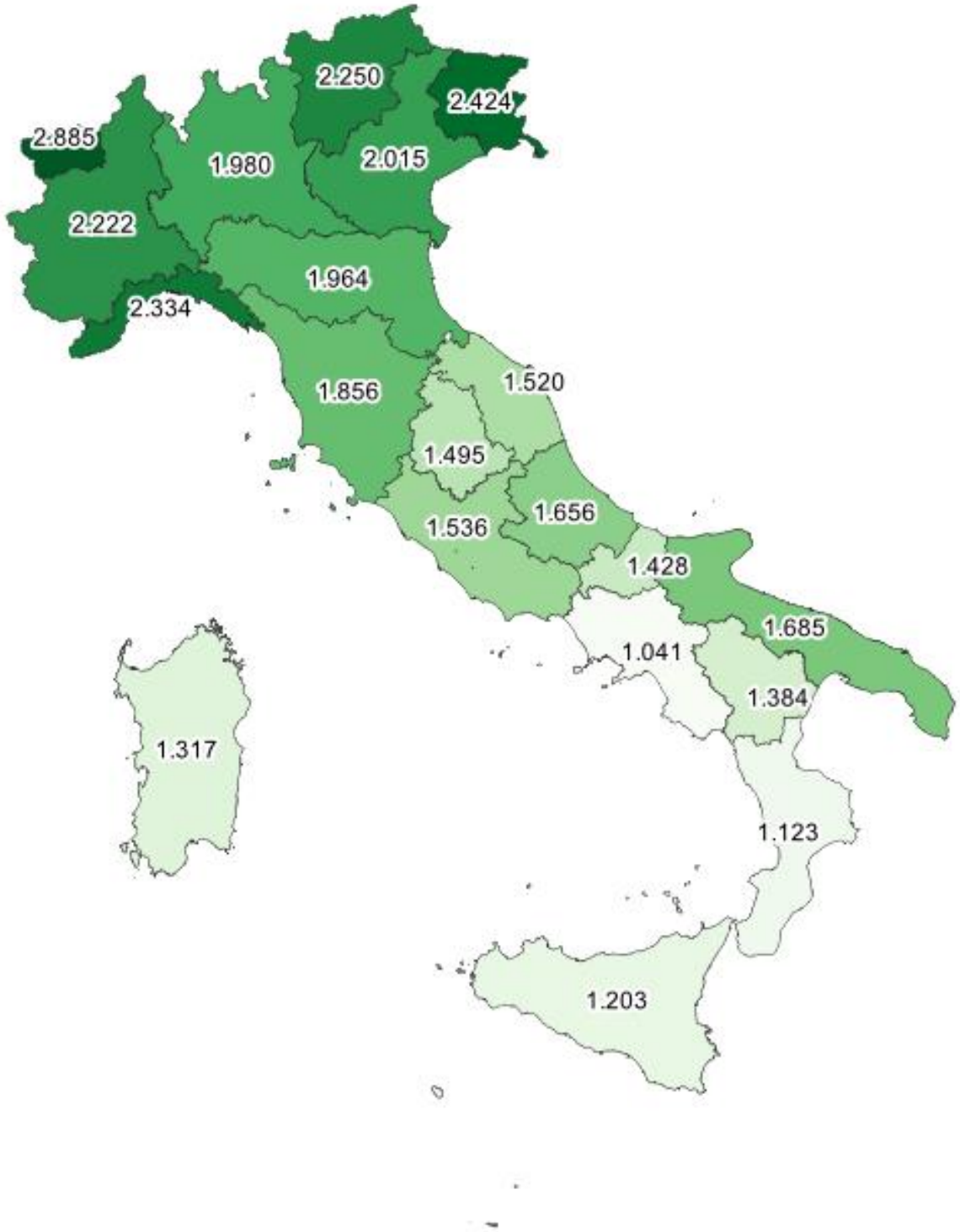


FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

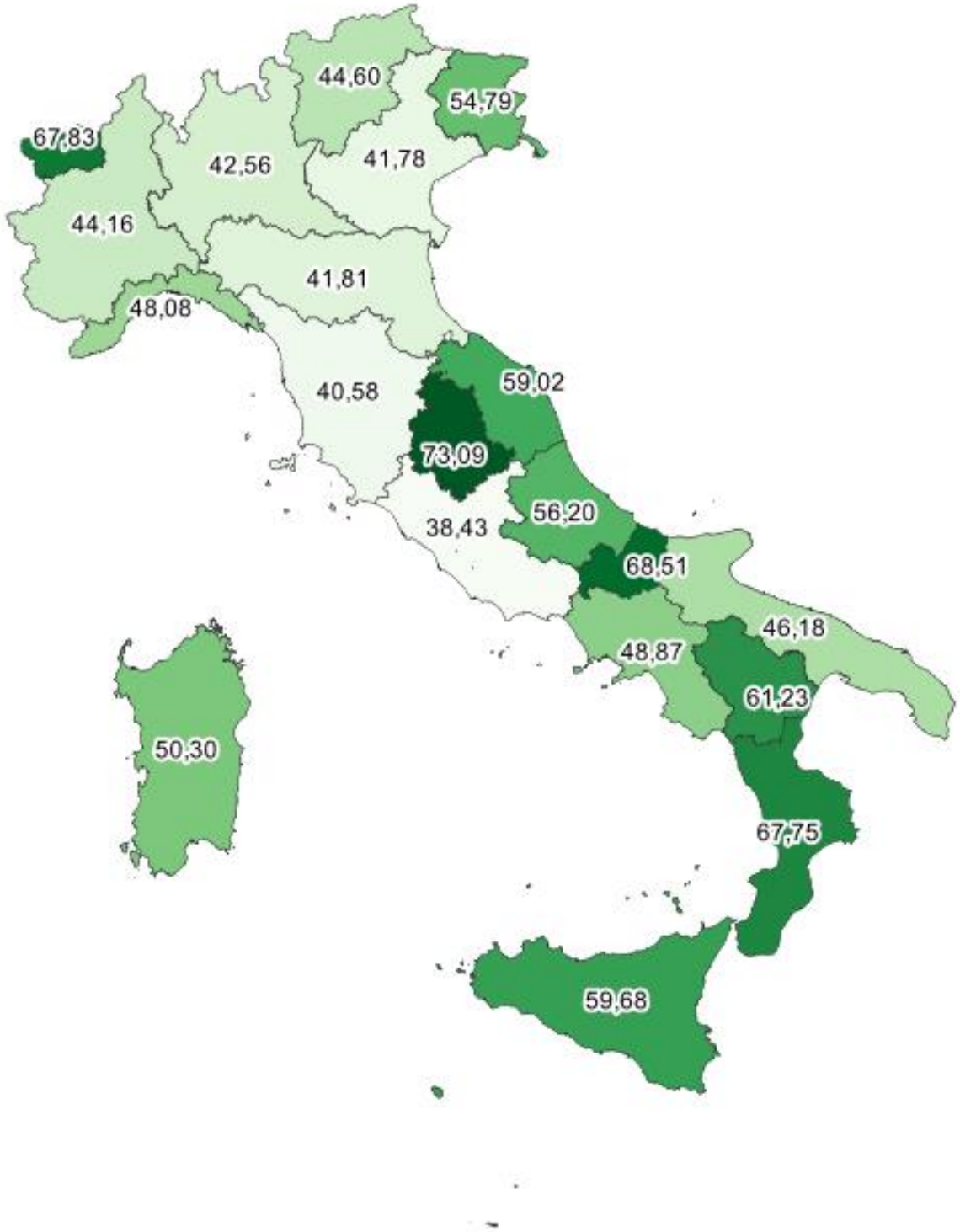


TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	137.845	32,74	198.287	32,24	60.442	43,85	336.132	32,45	2.086
Nord Est	98.596	23,42	141.580	23,02	42.984	43,60	240.176	23,18	2.060
Centro	80.226	19,06	115.181	18,73	34.955	43,57	195.407	18,86	1.630
Sud	72.715	17,27	110.338	17,94	37.623	51,74	183.053	17,67	1.318
Isole	31.590	7,50	49.639	8,07	18.049	57,14	81.229	7,84	1.231
Italia	**420.972**	**100,00**	**615.025**	**100,00**	**194.053**	**46,10**	**1.035.997**	**100,00**	**1.720**

FIGURA 11.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

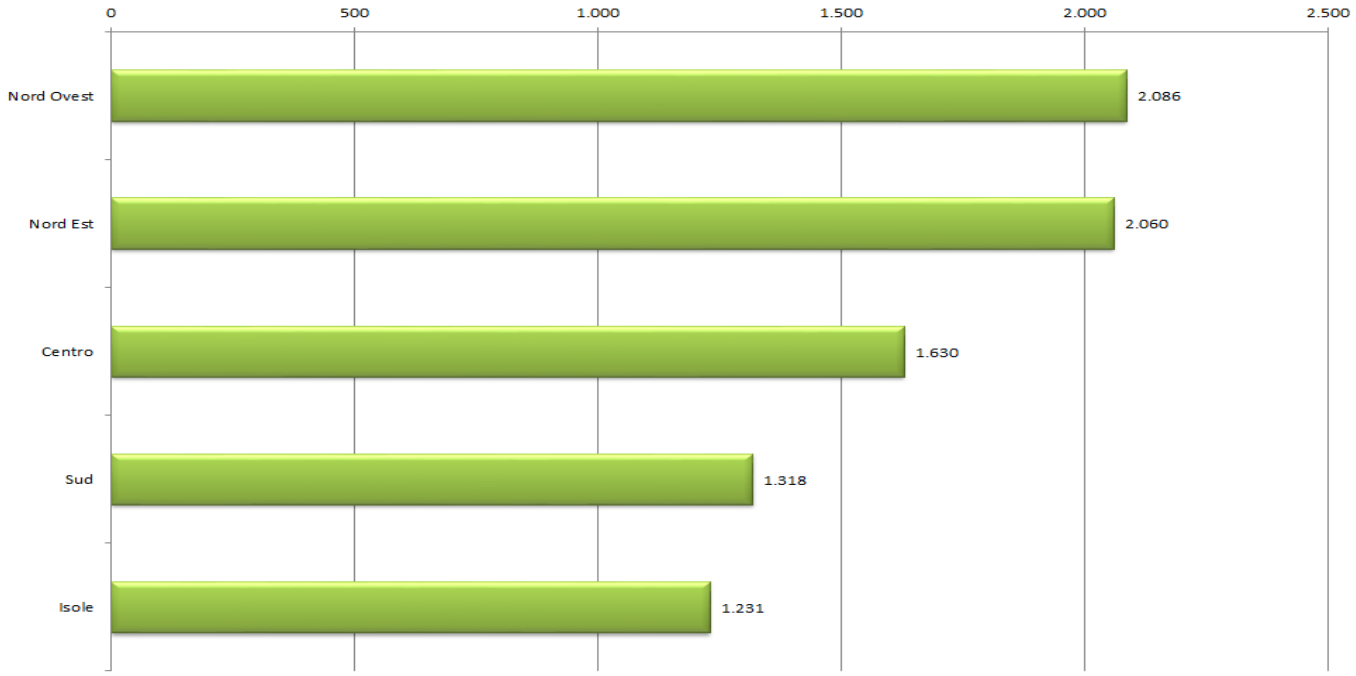


TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	77.066	7,44
	Febbraio	88.389	8,53
	Marzo	49.152	4,74
	Aprile	32.458	3,13
	Maggio	76.222	7,36
	Giugno	97.685	9,43
	Totale	**420.972**	**40,63**
II Semestre	Luglio	126.932	12,25
	Agosto	47.803	4,61
	Settembre	94.840	9,15
	Ottobre	111.416	10,75
	Novembre	103.747	10,01
	Dicembre	130.287	12,58
	Totale	**615.025**	**59,37**
	Totale 2020	**1.035.997**	**100,00**
	Differenza	**194.053**	

FIGURA 12.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

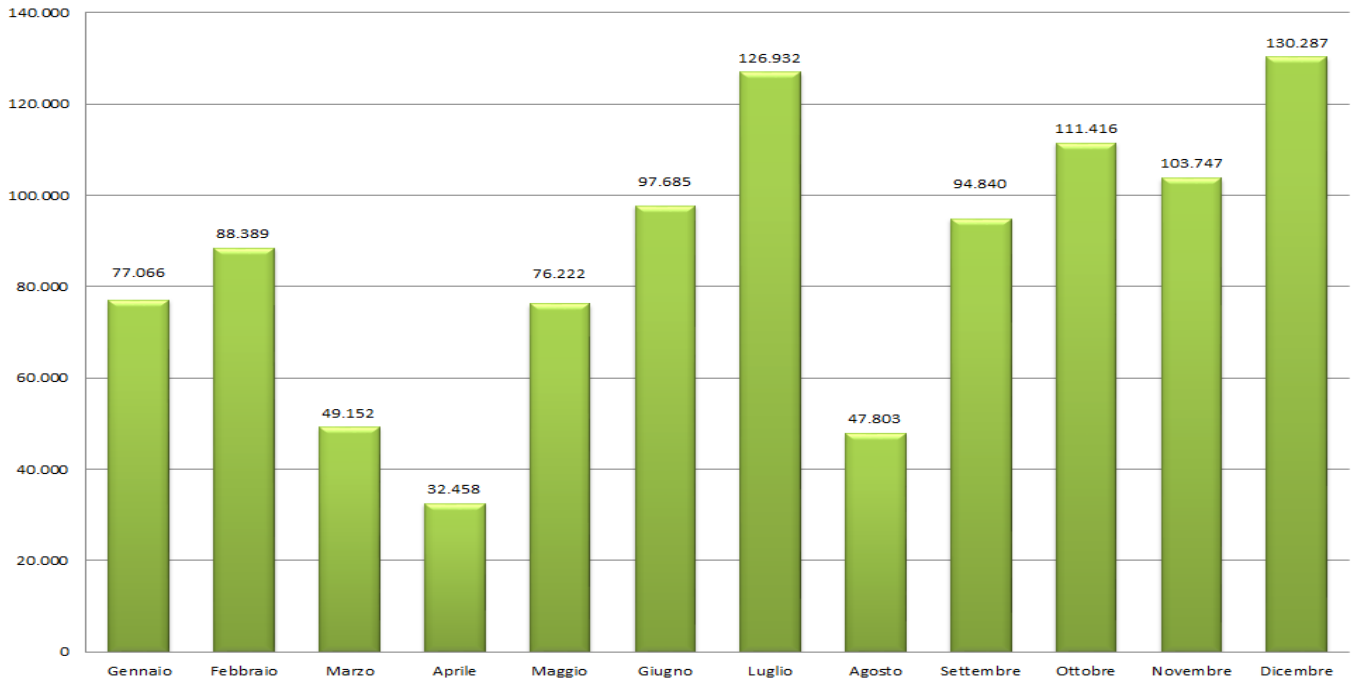


FIGURA 12.2 DISTRIBUZIONE DELLE COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

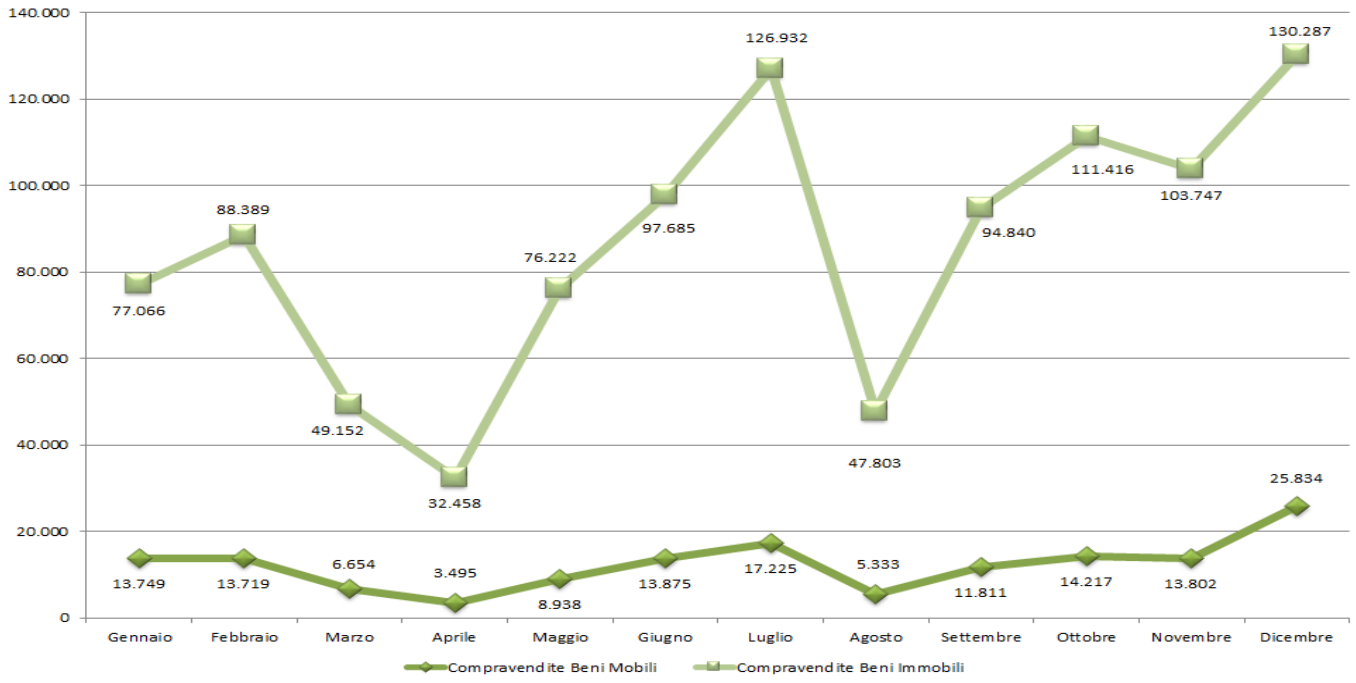


TABELLA 13
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	193.911	81,66	210.891	76,88	404.802	79,10	104,19
Nuda proprietà di fabbricato	5.487	2,31	5.192	1,89	10.679	2,09	97,24
Nuda proprietà di terreno agricolo	392	0,17	500	0,18	892	0,17	112,11
Nuda proprietà di terreno edificabile	70	0,03	62	0,02	132	0,03	93,94
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	72	0,03	77	0,03	149	0,03	103,36
Terreno agricolo	20.389	8,59	37.022	13,50	57.411	11,22	128,97
Terreno edificabile	5.546	2,34	7.219	2,63	12.765	2,49	113,11
Terreno non edificabile e non agricolo	4.267	1,80	5.416	1,97	9.683	1,89	111,87
Usufrutto di fabbricato	3.217	1,35	2.684	0,98	5.901	1,15	90,97
Usufrutto di terreno agricolo	124	0,05	193	0,07	317	0,06	121,77
Usufrutto di terreno edificabile	20	0,01	31	0,01	51	0,01	121,57
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	25	0,01	22	0,01	47	0,01	93,62
Altre voci	3.945	1,66	5.010	1,83	8.955	1,75	111,89
Totale	**237.465**	**100,00**	**274.319**	**100,00**	**511.784**	**100,00**	**107,20**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	273.382	79,58	299.099	74,91	572.481	77,07	104,49
Nuda proprietà di fabbricato	7.769	2,26	7.253	1,82	15.022	2,02	96,57
Nuda proprietà di terreno agricolo	613	0,18	681	0,17	1.294	0,17	105,26
Nuda proprietà di terreno edificabile	129	0,04	149	0,04	278	0,04	107,19
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	122	0,04	118	0,03	240	0,03	98,33
Terreno agricolo	34.266	9,97	59.780	14,97	94.046	12,66	127,13
Terreno edificabile	9.220	2,68	11.829	2,96	21.049	2,83	112,39
Terreno non edificabile e non agricolo	7.177	2,09	8.640	2,16	15.817	2,13	109,25
Usufrutto di fabbricato	4.348	1,27	3.676	0,92	8.024	1,08	91,63
Usufrutto di terreno agricolo	207	0,06	281	0,07	488	0,07	115,16
Usufrutto di terreno edificabile	41	0,01	31	0,01	72	0,01	86,11
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	58	0,02	61	0,02	119	0,02	102,52
Altre voci	6.209	1,81	7.678	1,92	13.887	1,87	110,58
Totale	**343.541**	**100,00**	**399.276**	**100,00**	**742.817**	**100,00**	**107,50**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	467.293	80,43	509.990	75,71	977.283	77,90	104,37
Nuda proprietà di fabbricato	13.256	2,28	12.445	1,85	25.701	2,05	96,84
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.005	0,17	1.181	0,18	2.186	0,17	108,05
Nuda proprietà di terreno edificabile	199	0,03	211	0,03	410	0,03	102,93
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	194	0,03	195	0,03	389	0,03	100,26
Terreno agricolo	54.655	9,41	96.802	14,37	151.457	12,07	127,83
Terreno edificabile	14.766	2,54	19.048	2,83	33.814	2,70	112,66
Terreno non edificabile e non agricolo	11.444	1,97	14.056	2,09	25.500	2,03	110,24
Usufrutto di fabbricato	7.565	1,30	6.360	0,94	13.925	1,11	91,35
Usufrutto di terreno agricolo	331	0,06	474	0,07	805	0,06	117,76
Usufrutto di terreno edificabile	61	0,01	62	0,01	123	0,01	100,81
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	83	0,01	83	0,01	166	0,01	100,00
Altre voci	10.154	1,75	12.688	1,88	22.842	1,82	111,09
Totale	**581.006**	**100,00**	**673.595**	**100,00**	**1.254.601**	**100,00**	**107,38**

TABELLA 14
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	**404.802**	0,36	27,04	25,61	21,68	14,65	7,90	2,75
Nuda proprietà di fabbricato	**10.679**	2,48	26,76	21,03	25,66	14,78	6,47	2,82
Nuda proprietà di terreno agricolo	**892**	2,35	21,97	20,85	27,80	16,59	7,62	2,80
Nuda proprietà di terreno edificabile	**132**	-	25,00	20,45	34,85	14,39	4,55	0,76
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	**149**	0,67	23,49	20,81	22,82	18,12	8,05	6,04
Terreno agricolo	**57.411**	0,14	17,43	20,61	24,78	20,55	11,83	4,65
Terreno edificabile	**12.765**	0,34	20,52	22,15	21,95	18,26	11,88	4,90
Terreno non edificabile e non agricolo	**9.683**	0,19	20,87	21,97	22,80	18,63	10,67	4,87
Usufrutto di fabbricato	**5.901**	0,53	8,25	8,22	16,10	25,94	24,64	16,32
Usufrutto di terreno agricolo	**317**	-	7,89	12,30	16,72	29,02	24,29	9,78
Usufrutto di terreno edificabile	**51**	-	5,88	15,69	15,69	35,29	17,65	9,80
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**47**	-	6,38	10,64	21,28	27,66	25,53	8,51
Altre voci	**8.955**	0,28	14,77	18,55	23,47	20,41	14,08	8,43
Totale	**511.784**	**0,38**	**25,22**	**24,46**	**22,11**	**15,73**	**8,77**	**3,32**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	**572.481**	0,37	27,92	24,50	21,84	15,17	7,69	2,51
Nuda proprietà di fabbricato	**15.022**	2,40	26,02	21,81	26,08	15,00	6,42	2,28
Nuda proprietà di terreno agricolo	**1.294**	0,46	22,64	21,41	27,90	16,23	7,73	3,63
Nuda proprietà di terreno edificabile	**278**	2,16	16,91	16,19	29,86	17,99	11,87	5,04
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	**240**	0,42	27,08	23,75	25,00	15,83	5,00	2,92
Terreno agricolo	**94.046**	0,21	18,63	20,68	24,55	20,58	11,14	4,21
Terreno edificabile	**21.049**	0,26	20,13	22,23	22,94	19,27	11,06	4,12
Terreno non edificabile e non agricolo	**15.817**	0,28	20,95	21,89	23,57	18,44	10,28	4,59
Usufrutto di fabbricato	**8.024**	0,42	8,67	8,52	16,46	23,55	25,24	17,12
Usufrutto di terreno agricolo	**488**	0,61	11,07	12,50	19,88	29,92	16,39	9,63
Usufrutto di terreno edificabile	**72**	-	6,94	12,50	18,06	16,67	31,94	13,89
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**119**	-	10,08	5,88	17,65	22,69	30,25	13,45
Altre voci	**13.887**	0,32	15,50	18,68	22,88	20,67	13,66	8,30
Totale	**742.817**	**0,39**	**25,86**	**23,54**	**22,31**	**16,24**	**8,57**	**3,09**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	**977.283**	0,37	27,55	24,96	21,77	14,95	7,78	2,61
Nuda proprietà di fabbricato	**25.701**	2,43	26,33	21,49	25,90	14,91	6,44	2,51
Nuda proprietà di terreno agricolo	**2.186**	1,24	22,37	21,18	27,86	16,38	7,69	3,29
Nuda proprietà di terreno edificabile	**410**	1,46	19,51	17,56	31,46	16,83	9,51	3,66
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	**389**	0,51	25,71	22,62	24,16	16,71	6,17	4,11
Terreno agricolo	**151.457**	0,19	18,17	20,65	24,64	20,57	11,40	4,38
Terreno edificabile	**33.814**	0,29	20,28	22,20	22,56	18,89	11,37	4,42
Terreno non edificabile e non agricolo	**25.500**	0,25	20,92	21,92	23,28	18,51	10,43	4,70
Usufrutto di fabbricato	**13.925**	0,47	8,50	8,39	16,31	24,57	24,98	16,78
Usufrutto di terreno agricolo	**805**	0,37	9,81	12,42	18,63	29,57	19,50	9,69
Usufrutto di terreno edificabile	**123**	0,00	6,50	13,82	17,07	24,39	26,02	12,20
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**166**	0,00	9,04	7,23	18,67	24,10	28,92	12,05
Altre voci	**22.842**	0,30	15,21	18,63	23,12	20,57	13,83	8,35
Totale	**1.254.601**	**0,38**	**25,60**	**23,91**	**22,23**	**16,03**	**8,65**	**3,19**

TABELLA 14T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	404.802	15,4	963,7	1.276,0	898,7	719,7	481,1	169,8
Nuda proprietà di fabbricato	10.679	2,8	25,2	27,6	28,1	19,1	10,4	4,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	892	0,2	1,7	2,3	2,5	1,8	1,0	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	132	-	0,3	0,3	0,5	0,2	0,1	0,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	149	0,0	0,3	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
Terreno agricolo	57.411	0,9	88,1	145,6	145,7	143,2	102,1	40,7
Terreno edificabile	12.765	0,5	23,1	34,8	28,7	28,3	22,8	9,5
Terreno non edificabile e non agricolo	9.683	0,2	17,8	26,2	22,6	21,9	15,5	7,2
Usufrutto di fabbricato	5.901	0,3	4,3	6,0	9,7	18,6	21,9	14,7
Usufrutto di terreno agricolo	317	-	0,2	0,5	0,5	1,1	1,2	0,5
Usufrutto di terreno edificabile	51	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	47	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1
Altre voci	8.955	0,3	11,6	20,4	21,5	22,2	19,0	11,5
Totale	**511.784**	**20,5**	**1.136,4**	**1.540,2**	**1.159,1**	**976,8**	**675,6**	**259,1**
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	572.481	22,1	1.407,0	1.725,8	1.280,8	1.053,5	662,6	219,3
Nuda proprietà di fabbricato	15.022	3,8	34,4	40,3	40,1	27,3	14,5	5,2
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.294	0,1	2,6	3,4	3,7	2,5	1,5	0,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	278	0,1	0,4	0,6	0,9	0,6	0,5	0,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	240	0,0	0,6	0,7	0,6	0,5	0,2	0,1
Terreno agricolo	94.046	2,1	154,2	239,3	236,4	234,8	157,6	60,4
Terreno edificabile	21.049	0,6	37,3	57,6	49,4	49,2	35,0	13,2
Terreno non edificabile e non agricolo	15.817	0,5	29,2	42,6	38,2	35,4	24,5	11,1
Usufrutto di fabbricato	8.024	0,4	6,1	8,4	13,5	22,9	30,5	20,9
Usufrutto di terreno agricolo	488	0,0	0,5	0,8	1,0	1,8	1,2	0,7
Usufrutto di terreno edificabile	72	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	119	-	0,1	0,1	0,2	0,3	0,5	0,2
Altre voci	13.887	0,5	18,9	31,9	32,5	34,8	28,5	17,5
Totale	**742.817**	**30,0**	**1.691,3**	**2.151,7**	**1.697,5**	**1.463,8**	**957,4**	**349,8**
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	977.283	37,5	2.370,7	3.001,8	2.179,4	1.773,2	1.143,7	389,1
Nuda proprietà di fabbricato	25.701	6,5	59,6	68,0	68,2	46,5	24,9	9,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.186	0,3	4,3	5,7	6,2	4,3	2,5	1,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	410	0,1	0,7	0,9	1,3	0,8	0,6	0,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	389	0,0	0,9	1,1	1,0	0,8	0,4	0,2
Terreno agricolo	151.457	2,9	242,3	385,0	382,2	378,0	259,7	101,1
Terreno edificabile	33.814	1,0	60,4	92,4	78,1	77,5	57,8	22,7
Terreno non edificabile e non agricolo	25.500	0,7	47,0	68,8	60,8	57,3	40,0	18,2
Usufrutto di fabbricato	13.925	0,7	10,4	14,4	23,3	41,5	52,3	35,6
Usufrutto di terreno agricolo	805	0,0	0,7	1,2	1,5	2,9	2,4	1,2
Usufrutto di terreno edificabile	123	0,0	0,1	0,2	0,2	0,4	0,5	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	166	0,0	0,1	0,1	0,3	0,5	0,7	0,3
Altre voci	22.842	0,7	30,6	52,4	54,1	57,0	47,5	29,0
Totale	**1.254.601**	**50,5**	**2.827,7**	**3.691,9**	**2.856,6**	**2.440,7**	**1.633,0**	**608,9**

TABELLA 15
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	243.712	76,32	231.955	75,95	475.667	76,14	97,53
Nuda proprietà di fabbricato	6.096	1,91	5.662	1,85	11.758	1,88	96,31
Nuda proprietà di terreno agricolo	498	0,16	504	0,17	1.002	0,16	100,60
Nuda proprietà di terreno edificabile	68	0,02	71	0,02	139	0,02	102,16
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	78	0,02	72	0,02	150	0,02	96,00
Terreno agricolo	43.863	13,74	42.430	13,89	86.293	13,81	98,34
Terreno edificabile	8.757	2,74	8.676	2,84	17.433	2,79	99,54
Terreno non edificabile e non agricolo	6.341	1,99	5.883	1,93	12.224	1,96	96,25
Usufrutto di fabbricato	3.515	1,10	3.249	1,06	6.764	1,08	96,07
Usufrutto di terreno agricolo	210	0,07	194	0,06	404	0,06	96,04
Usufrutto di terreno edificabile	37	0,01	29	0,01	66	0,01	87,88
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	33	0,01	41	0,01	74	0,01	110,81
Altre voci	6.130	1,92	6.634	2,17	12.764	2,04	103,95
Totale	**319.338**	**100,00**	**305.400**	**100,00**	**624.738**	**100,00**	**97,77**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	353.832	73,73	332.543	73,62	686.375	73,68	96,90
Nuda proprietà di fabbricato	8.563	1,78	8.120	1,80	16.683	1,79	97,34
Nuda proprietà di terreno agricolo	768	0,16	718	0,16	1.486	0,16	96,64
Nuda proprietà di terreno edificabile	116	0,02	130	0,03	246	0,03	105,69
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	111	0,02	122	0,03	233	0,03	104,72
Terreno agricolo	74.903	15,61	69.725	15,44	144.628	15,53	96,42
Terreno edificabile	15.863	3,31	14.912	3,30	30.775	3,30	96,91
Terreno non edificabile e non agricolo	11.090	2,31	10.296	2,28	21.386	2,30	96,29
Usufrutto di fabbricato	4.784	1,00	4.501	1,00	9.285	1,00	96,95
Usufrutto di terreno agricolo	360	0,08	314	0,07	674	0,07	93,18
Usufrutto di terreno edificabile	58	0,01	41	0,01	99	0,01	82,83
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	47	0,01	45	0,01	92	0,01	97,83
Altre voci	9.402	1,96	10.205	2,26	19.607	2,10	104,10
Totale	**479.897**	**100,00**	**451.672**	**100,00**	**931.569**	**100,00**	**96,97**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	597.544	74,76	564.498	74,56	1.162.042	74,67	97,16
Nuda proprietà di fabbricato	14.659	1,83	13.782	1,82	28.441	1,83	96,92
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.266	0,16	1.222	0,16	2.488	0,16	98,23
Nuda proprietà di terreno edificabile	184	0,02	201	0,03	385	0,02	104,42
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	189	0,02	194	0,03	383	0,02	101,31
Terreno agricolo	118.766	14,86	112.155	14,81	230.921	14,84	97,14
Terreno edificabile	24.620	3,08	23.588	3,12	48.208	3,10	97,86
Terreno non edificabile e non agricolo	17.431	2,18	16.179	2,14	33.610	2,16	96,27
Usufrutto di fabbricato	8.299	1,04	7.750	1,02	16.049	1,03	96,58
Usufrutto di terreno agricolo	570	0,07	508	0,07	1.078	0,07	94,25
Usufrutto di terreno edificabile	95	0,01	70	0,01	165	0,01	84,85
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	80	0,01	86	0,01	166	0,01	103,61
Altre voci	15.532	1,94	16.839	2,22	32.371	2,08	104,04
Totale	**799.235**	**100,00**	**757.072**	**100,00**	**1.556.307**	**100,00**	**97,29**

FIGURA 15.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

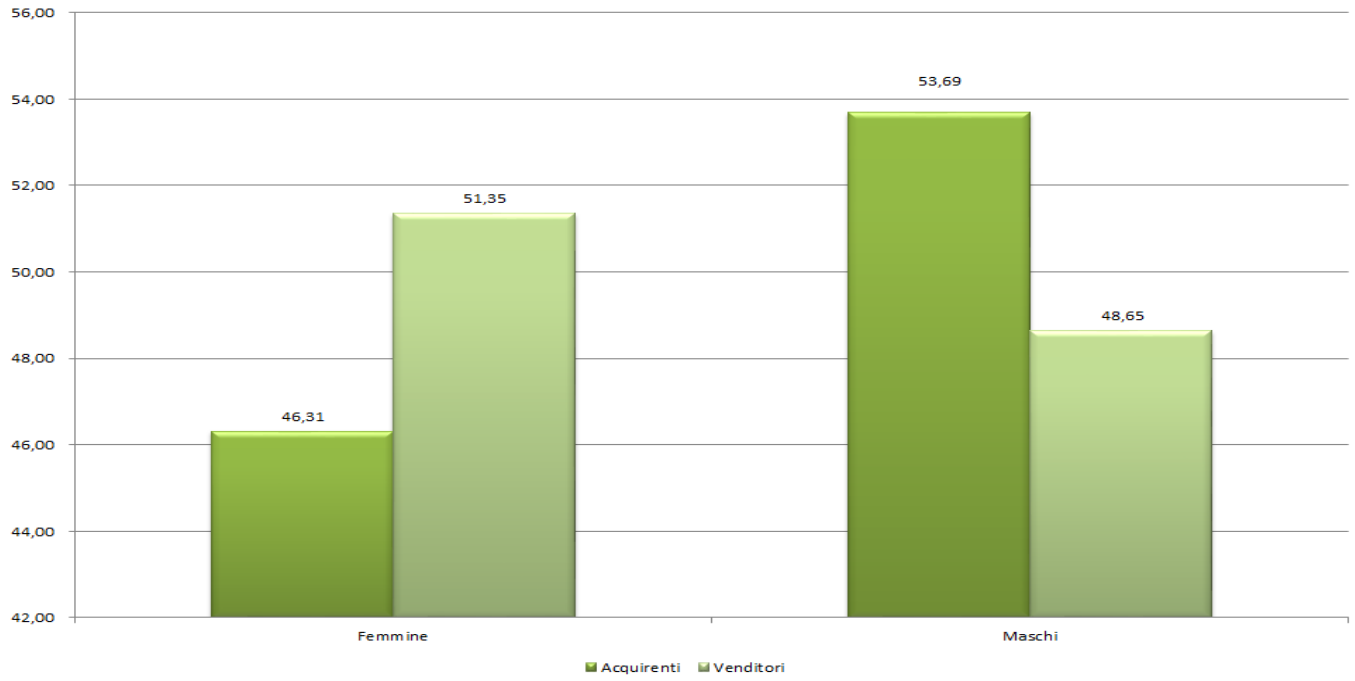


TABELLA 16
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	**475.667**	0,15	5,79	13,25	21,53	25,16	19,85	14,27
Nuda proprietà di fabbricato	**11.758**	0,14	5,10	10,04	17,50	21,14	20,00	26,07
Nuda proprietà di terreno agricolo	**1.002**	0,30	3,49	7,88	18,16	20,66	21,06	28,44
Nuda proprietà di terreno edificabile	**139**	-	2,16	10,79	13,67	15,11	24,46	33,81
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	**150**	-	2,67	10,67	7,33	18,67	24,00	36,67
Terreno agricolo	**86.293**	0,10	3,66	8,02	18,50	25,11	23,55	21,05
Terreno edificabile	**17.433**	0,13	3,98	8,96	18,85	25,57	22,94	19,57
Terreno non edificabile e non agricolo	**12.224**	0,16	4,21	10,00	19,22	25,64	22,36	18,42
Usufrutto di fabbricato	**6.764**	0,15	5,44	11,87	20,14	24,56	19,41	18,44
Usufrutto di terreno agricolo	**404**	0,74	4,95	9,90	14,36	20,05	19,80	30,20
Usufrutto di terreno edificabile	**66**	-	7,58	15,15	15,15	21,21	18,18	22,73
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**74**	-	5,41	12,16	17,57	18,92	25,68	20,27
Altre voci	**12.764**	0,12	5,05	10,64	21,44	24,74	20,57	17,45
Totale	**624.738**	**0,14**	**5,38**	**12,20**	**20,89**	**25,07**	**20,52**	**15,81**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	**686.375**	0,16	6,11	12,82	21,64	25,42	19,76	14,10
Nuda proprietà di fabbricato	**16.683**	0,11	5,12	9,88	17,51	22,35	20,36	24,66
Nuda proprietà di terreno agricolo	**1.486**	-	4,91	8,14	17,83	21,67	23,42	24,02
Nuda proprietà di terreno edificabile	**246**	-	4,47	8,13	25,61	20,33	19,11	22,36
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	**233**	-	5,58	5,58	15,45	22,75	22,75	27,90
Terreno agricolo	**144.628**	0,11	4,14	8,40	18,69	25,15	23,28	20,22
Terreno edificabile	**30.775**	0,07	4,32	9,40	20,06	25,43	22,53	18,17
Terreno non edificabile e non agricolo	**21.386**	0,10	4,39	10,02	19,98	25,40	22,24	17,88
Usufrutto di fabbricato	**9.285**	0,15	5,58	11,91	20,46	24,65	19,54	17,71
Usufrutto di terreno agricolo	**674**	-	4,90	9,35	14,69	18,69	23,29	29,08
Usufrutto di terreno edificabile	**99**	-	2,02	11,11	18,18	13,13	21,21	34,34
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**92**	-	1,09	5,43	19,57	27,17	27,17	19,57
Altre voci	**19.607**	0,14	5,37	10,64	21,13	24,49	20,57	17,67
Totale	**931.569**	**0,14**	**5,66**	**11,83**	**20,98**	**25,28**	**20,49**	**15,61**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	**1.162.042**	0,16	5,98	12,99	21,60	25,31	19,80	14,17
Nuda proprietà di fabbricato	**28.441**	0,12	5,12	9,95	17,51	21,85	20,21	25,24
Nuda proprietà di terreno agricolo	**2.488**	0,12	4,34	8,04	17,97	21,26	22,47	25,80
Nuda proprietà di terreno edificabile	**385**	0,00	3,64	9,09	21,30	18,44	21,04	26,49
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	**383**	0,00	4,44	7,57	12,27	21,15	23,24	31,33
Terreno agricolo	**230.921**	0,10	3,96	8,26	18,62	25,13	23,38	20,53
Terreno edificabile	**48.208**	0,10	4,20	9,24	19,62	25,48	22,68	18,68
Terreno non edificabile e non agricolo	**33.610**	0,12	4,33	10,01	19,70	25,49	22,29	18,07
Usufrutto di fabbricato	**16.049**	0,15	5,52	11,89	20,33	24,61	19,48	18,01
Usufrutto di terreno agricolo	**1.078**	0,28	4,92	9,55	14,56	19,20	21,99	29,50
Usufrutto di terreno edificabile	**165**	0,00	4,24	12,73	16,97	16,36	20,00	29,70
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**166**	0,00	3,01	8,43	18,67	23,49	26,51	19,88
Altre voci	**32.371**	0,13	5,24	10,64	21,25	24,59	20,57	17,58
Totale	**1.556.307**	**0,14**	**5,55**	**11,98**	**20,94**	**25,19**	**20,50**	**15,69**

FIGURA 16.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

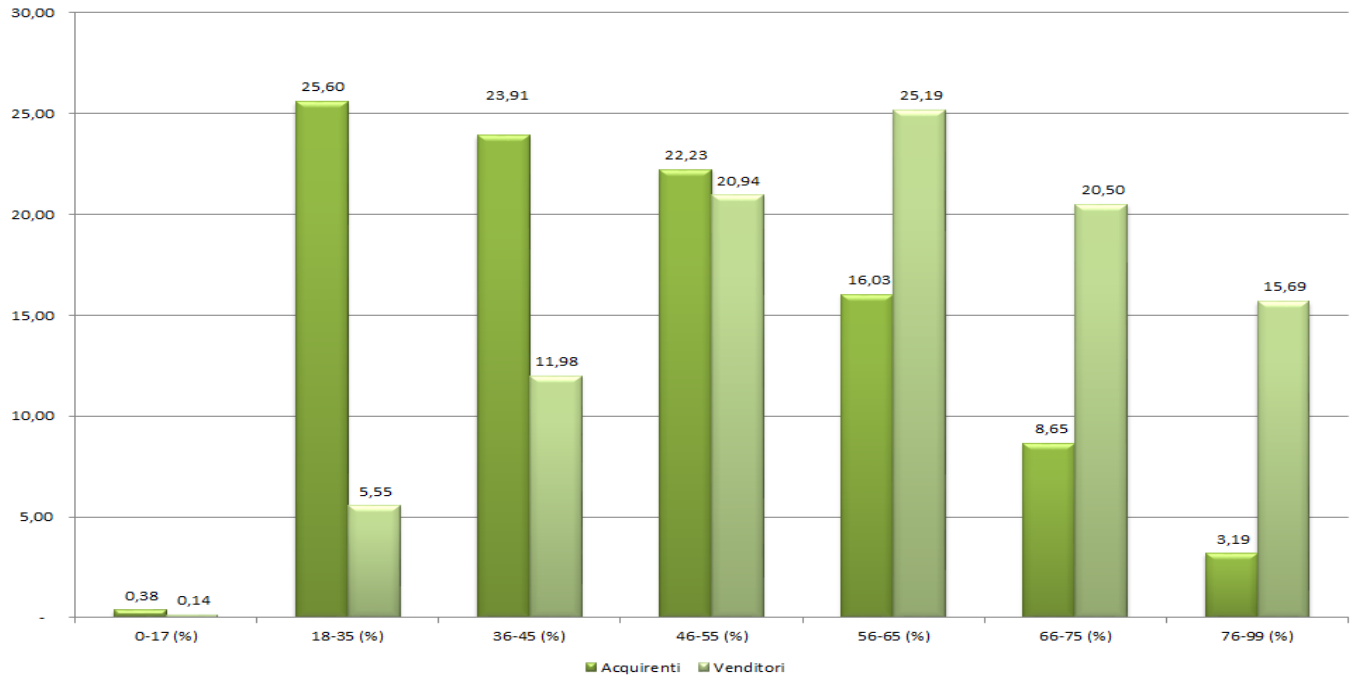


TABELLA 16T

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	475.667	7,6	242,5	775,3	1.049,1	1.452,0	1.420,7	1.033,8
Nuda proprietà di fabbricato	11.758	0,2	5,3	14,5	21,1	30,2	35,4	46,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.002	0,0	0,3	1,0	1,9	2,5	3,2	4,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	139	-	0,0	0,2	0,2	0,3	0,5	0,7
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	150	-	0,0	0,2	0,1	0,3	0,5	0,8
Terreno agricolo	86.293	0,9	27,8	85,2	163,5	262,9	305,8	276,7
Terreno edificabile	17.433	0,2	6,1	19,2	33,7	54,1	60,2	52,0
Terreno non edificabile e non agricolo	12.224	0,2	4,5	15,0	24,1	38,0	41,1	34,3
Usufrutto di fabbricato	6.764	0,1	3,2	9,9	13,9	20,2	19,8	19,0
Usufrutto di terreno agricolo	404	0,0	0,2	0,5	0,6	1,0	1,2	1,9
Usufrutto di terreno edificabile	66	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	74	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2
Altre voci	12.764	0,2	5,7	16,7	28,0	38,3	39,5	33,9
Totale	**624.738**	**9,4**	**295,7**	**938,0**	**1.336,3**	**1.900,1**	**1.928,4**	**1.504,6**
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	686.375	11,4	368,9	1.082,5	1.521,1	2.116,8	2.040,3	1.474,7
Nuda proprietà di fabbricato	16.683	0,2	7,5	20,3	29,9	45,2	51,1	62,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.486	-	0,6	1,5	2,7	3,9	5,2	5,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	246	-	0,1	0,2	0,6	0,6	0,7	0,8
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	233	-	0,1	0,2	0,4	0,6	0,8	1,0
Terreno agricolo	144.628	1,6	52,8	149,5	276,9	441,3	506,6	445,6
Terreno edificabile	30.775	0,2	11,7	35,6	63,2	95,0	104,3	85,2
Terreno non edificabile e non agricolo	21.386	0,2	8,3	26,4	43,8	65,9	71,6	58,2
Usufrutto di fabbricato	9.285	0,1	4,6	13,6	19,5	27,8	27,3	25,0
Usufrutto di terreno agricolo	674	-	0,3	0,8	1,0	1,5	2,4	3,0
Usufrutto di terreno edificabile	99	-	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,5
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	92	-	0,0	0,1	0,2	0,3	0,4	0,3
Altre voci	19.607	0,3	9,3	25,7	42,4	58,3	60,7	52,8
Totale	**931.569**	**14,1**	**464,2**	**1.356,4**	**2.001,9**	**2.857,3**	**2.871,7**	**2.215,3**
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.162.042	19,0	611,4	1.857,9	2.570,2	3.568,7	3.461,1	2.508,5
Nuda proprietà di fabbricato	28.441	0,4	12,8	34,8	51,0	75,4	86,5	109,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.488	0,0	1,0	2,5	4,6	6,4	8,4	9,8
Nuda proprietà di terreno edificabile	385	0,0	0,1	0,4	0,8	0,9	1,2	1,6
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	383	0,0	0,1	0,4	0,5	1,0	1,3	1,8
Terreno agricolo	230.921	2,5	80,6	234,7	440,4	704,2	812,4	722,3
Terreno edificabile	48.208	0,5	17,8	54,8	96,9	149,0	164,5	137,1
Terreno non edificabile e non agricolo	33.610	0,4	12,8	41,4	67,8	103,9	112,7	92,5
Usufrutto di fabbricato	16.049	0,3	7,8	23,5	33,4	47,9	47,0	44,0
Usufrutto di terreno agricolo	1.078	0,0	0,5	1,3	1,6	2,5	3,6	4,8
Usufrutto di terreno edificabile	165	0,0	0,1	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	166	0,0	0,0	0,2	0,3	0,5	0,7	0,5
Altre voci	32.371	0,4	14,9	42,4	70,5	96,6	100,2	86,7
Totale	**1.556.307**	**23,5**	**760,0**	**2.294,4**	**3.338,3**	**4.757,4**	**4.800,1**	**3.719,9**

TABELLA 17
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	12.129	7,75	16.268	7,77	4.139	34,12	28.397	7,76	654
Valle d'Aosta	189	0,12	271	0,13	82	43,39	460	0,13	367
Lombardia	28.134	17,98	37.322	17,82	9.188	32,66	65.456	17,89	648
Trentino Alto Adige	2.394	1,53	3.261	1,56	867	36,22	5.655	1,55	526
Veneto	14.761	9,44	19.534	9,33	4.773	32,34	34.295	9,37	699
Friuli-Venezia Giulia	4.104	2,62	6.062	2,89	1.958	47,71	10.166	2,78	839
Liguria	6.037	3,86	8.024	3,83	1.987	32,91	14.061	3,84	911
Emilia Romagna	15.583	9,96	20.765	9,91	5.182	33,25	36.348	9,93	814
Toscana	10.881	6,96	14.091	6,73	3.210	29,50	24.972	6,82	671
Umbria	1.773	1,13	2.793	1,33	1.020	57,53	4.566	1,25	519
Marche	3.128	2,00	4.553	2,17	1.425	45,56	7.681	2,10	506
Lazio	19.499	12,46	24.275	11,59	4.776	24,49	43.774	11,96	746
Abruzzo	2.748	1,76	3.946	1,88	1.198	43,60	6.694	1,83	513
Molise	497	0,32	762	0,36	265	53,32	1.259	0,34	417
Campania	8.911	5,70	12.166	5,81	3.255	36,53	21.077	5,76	364
Puglia	10.471	6,69	13.779	6,58	3.308	31,59	24.250	6,63	605
Basilicata	843	0,54	1.283	0,61	440	52,19	2.126	0,58	382
Calabria	2.603	1,66	3.920	1,87	1.317	50,60	6.523	1,78	339
Sicilia	8.319	5,32	11.651	5,56	3.332	40,05	19.970	5,46	402
Sardegna	3.443	2,20	4.724	2,26	1.281	37,21	8.167	2,23	501
Italia	**156.447**	**100,00**	**209.450**	**100,00**	**53.003**	**33,88**	**365.897**	**100,00**	**607**

FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

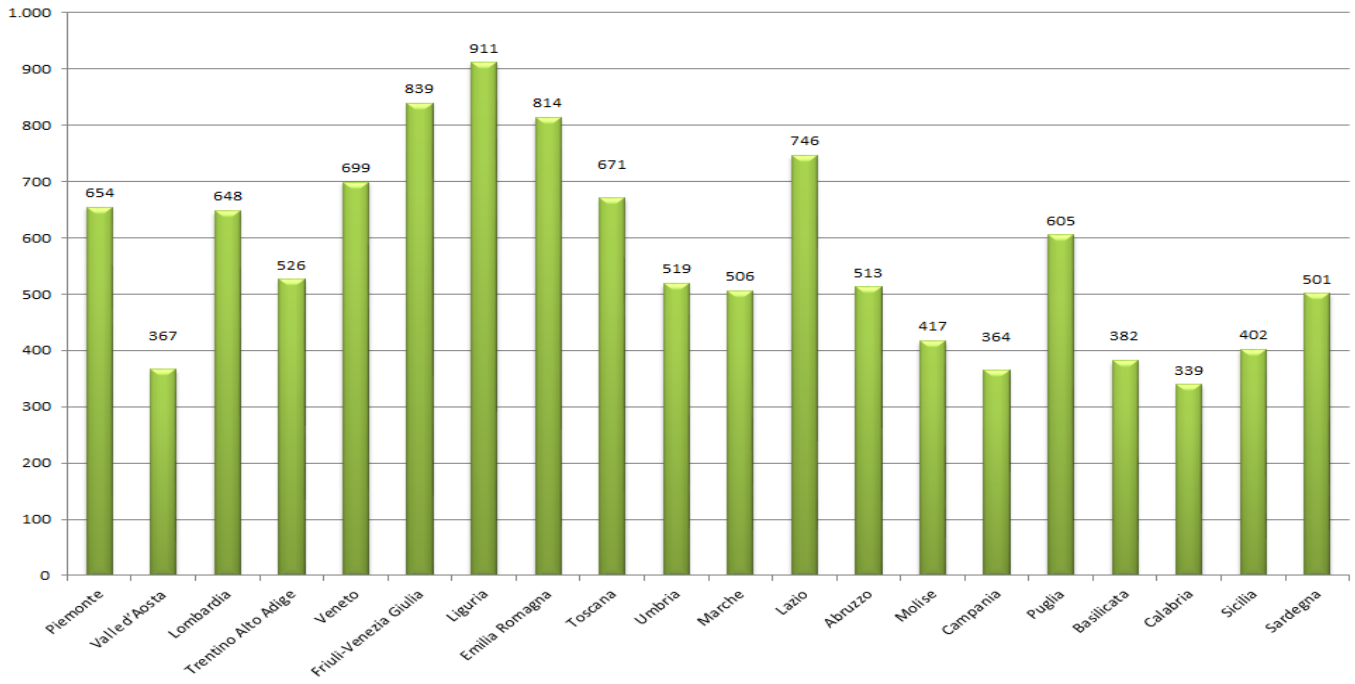


FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

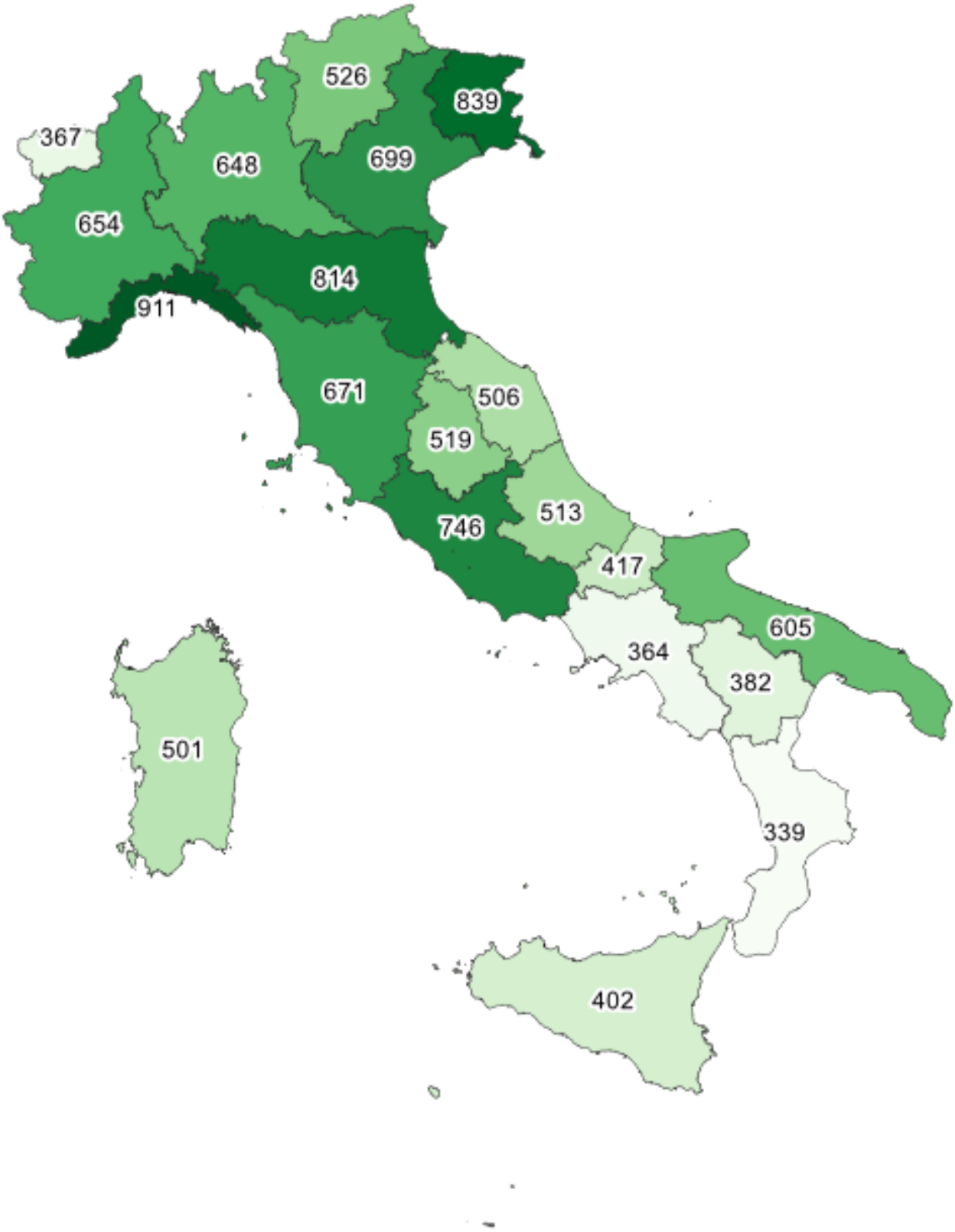


FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

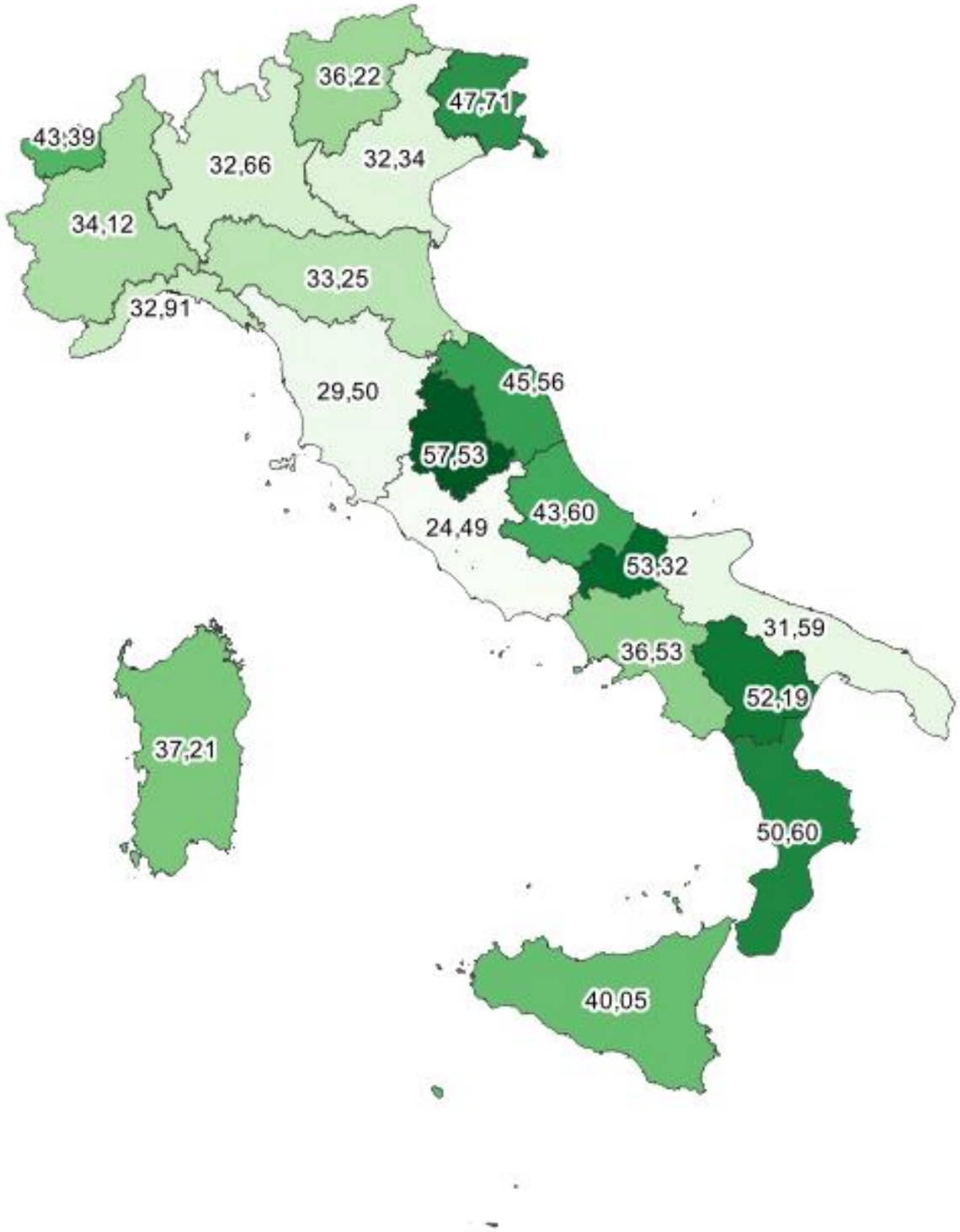


TABELLA 18
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	46.489	29,72	61.885	29,55	15.396	33,12	108.374	29,62	673
Nord Est	36.842	23,55	49.622	23,69	12.780	34,69	86.464	23,63	741
Centro	35.281	22,55	45.712	21,82	10.431	29,57	80.993	22,14	676
Sud	26.073	16,67	35.856	17,12	9.783	37,52	61.929	16,93	446
Isole	11.762	7,52	16.375	7,82	4.613	39,22	28.137	7,69	426
Italia	**156.447**	**100,00**	**209.450**	**100,00**	**53.003**	**33,88**	**365.897**	**100,00**	**607**

FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

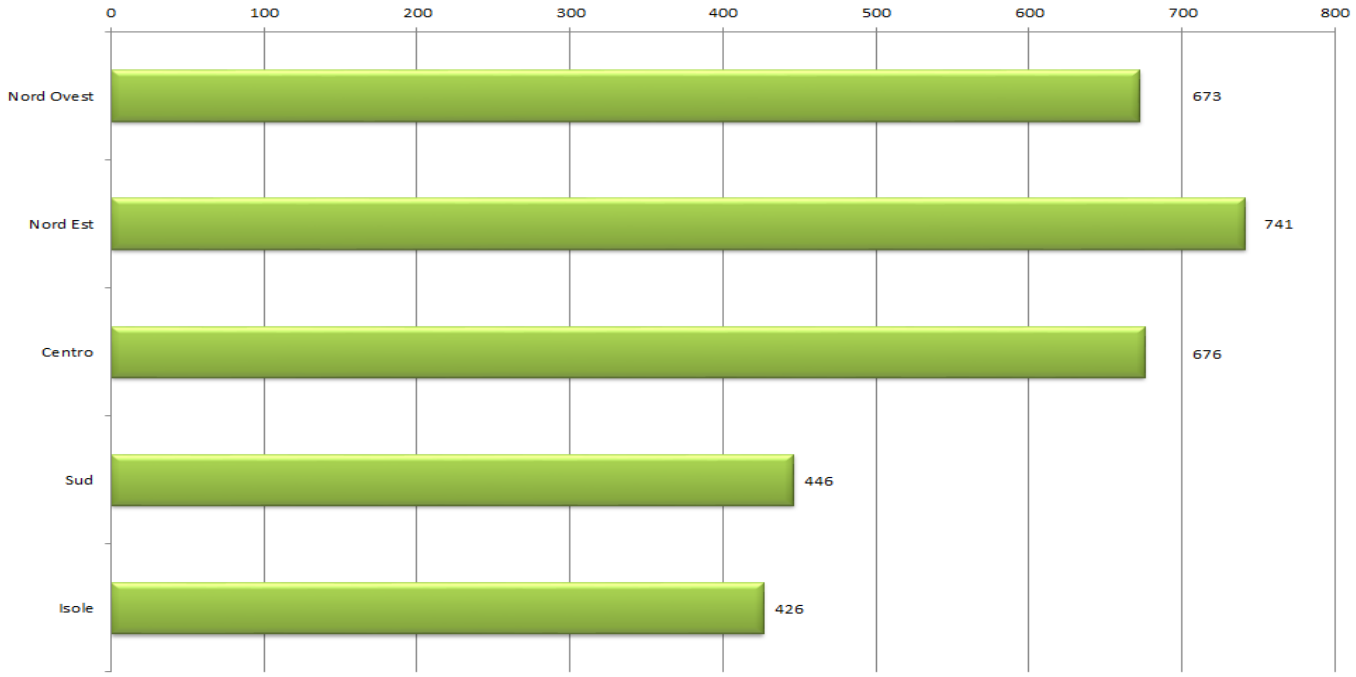


TABELLA 18.1
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	27.446	7,50
	Febbraio	31.338	8,56
	Marzo	19.285	5,27
	Aprile	15.268	4,17
	Maggio	29.230	7,99
	Giugno	33.880	9,26
	Totale	**156.447**	**42,76**
II Semestre	Luglio	42.478	11,61
	Agosto	15.619	4,27
	Settembre	34.211	9,35
	Ottobre	37.675	10,30
	Novembre	36.782	10,05
	Dicembre	42.685	11,67
	Totale	**209.450**	**57,24**
	Totale 2020	**365.897**	**100,00**
	Differenza	**53.003**	

FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

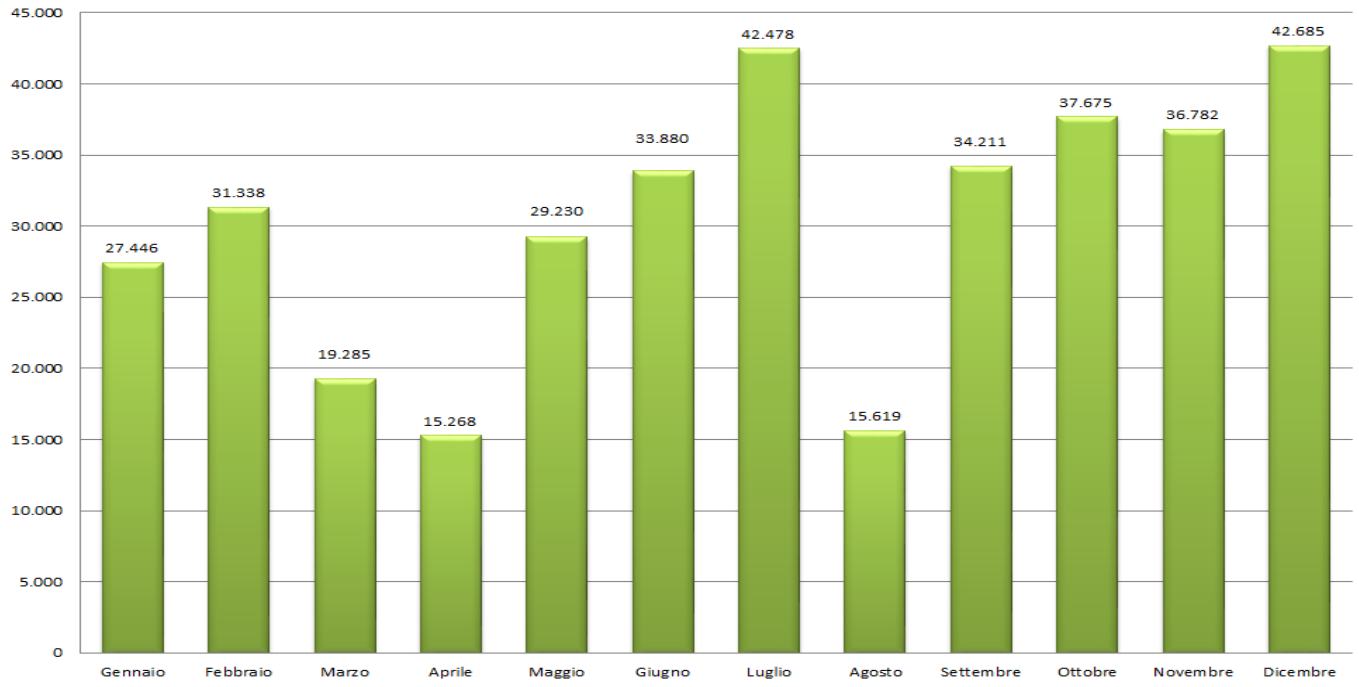


TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Compravendita di fabbricato	96.818	96,39	99.432	97,04	196.250	96,71	101,33
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	1.859	1,85	1.622	1,58	3.481	1,72	93,19
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.333	1,33	943	0,92	2.276	1,12	82,86
Compravendita di altri diritti di fabbricato	439	0,44	471	0,46	910	0,45	103,52
Totale	**100.449**	**100,00**	**102.468**	**100,00**	**202.917**	**100,00**	**100,99**
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Compravendita di fabbricato	128.034	96,28	132.461	96,88	260.495	96,58	101,70
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.536	1,91	2.202	1,61	4.738	1,76	92,95
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.735	1,30	1.326	0,97	3.061	1,13	86,64
Compravendita di altri diritti di fabbricato	680	0,51	733	0,54	1.413	0,52	103,75
Totale	**132.985**	**100,00**	**136.722**	**100,00**	**269.707**	**100,00**	**101,39**
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Compravendita di fabbricato	224.852	96,32	231.893	96,95	456.745	96,64	101,54
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.395	1,88	3.824	1,60	8.219	1,74	93,05
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.068	1,31	2.269	0,95	5.337	1,13	85,03
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.119	0,48	1.204	0,50	2.323	0,49	103,66
Totale	**233.434**	**100,00**	**239.190**	**100,00**	**472.624**	**100,00**	**101,22**

TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	**196.250**	0,44	34,13	29,31	19,07	10,32	4,96	1,75
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**3.481**	3,42	34,30	20,86	20,63	12,38	5,54	2,87
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**2.276**	0,97	12,13	9,97	13,09	20,83	23,99	19,02
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**910**	0,66	25,60	22,64	22,86	14,73	9,01	4,51
Totale	**202.917**	**0,50**	**33,85**	**28,92**	**19,05**	**10,49**	**5,20**	**1,98**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	**260.495**	0,46	36,21	27,74	18,75	10,42	4,83	1,58
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**4.738**	3,52	33,18	22,82	22,22	11,36	4,77	2,13
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**3.061**	0,62	12,15	10,13	15,09	19,86	22,80	19,34
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**1.413**	0,78	31,07	23,85	18,40	13,66	8,07	4,18
Totale	**269.707**	**0,52**	**35,85**	**27,44**	**18,77**	**10,57**	**5,05**	**1,81**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	**456.745**	0,45	35,32	28,42	18,89	10,38	4,89	1,66
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**8.219**	3,48	33,65	21,99	21,55	11,79	5,10	2,45
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**5.337**	0,77	12,14	10,06	14,24	20,27	23,31	19,21
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**2.323**	0,73	28,93	23,37	20,15	14,08	8,44	4,30
Totale	**472.624**	**0,51**	**34,99**	**28,07**	**18,89**	**10,53**	**5,11**	**1,88**

TABELLA 20T
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	**196.250**	9,1	589,7	708,0	383,4	245,7	146,4	52,5
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**3.481**	1,2	10,5	8,9	7,4	5,2	2,9	1,5
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**2.276**	0,2	2,4	2,8	3,1	5,8	8,2	6,6
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**910**	0,1	2,1	2,5	2,1	1,6	1,2	0,6
Totale	**202.917**	**10,7**	**604,7**	**722,2**	**395,9**	**258,3**	**158,8**	**61,2**
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	**260.495**	12,6	830,4	889,4	500,3	329,5	189,3	62,7
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**4.738**	1,8	13,8	13,3	10,8	6,5	3,4	1,5
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**3.061**	0,2	3,3	3,8	4,7	7,4	10,5	9,0
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**1.413**	0,1	3,9	4,1	2,7	2,3	1,7	0,9
Totale	**269.707**	**14,7**	**851,4**	**910,6**	**518,5**	**345,7**	**204,9**	**74,2**
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	**456.745**	21,7	1.420,1	1.597,3	883,7	575,2	335,7	115,2
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**8.219**	3,0	24,4	22,2	18,1	11,8	6,3	3,1
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**5.337**	0,4	5,7	6,6	7,8	13,1	18,7	15,6
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**2.323**	0,2	5,9	6,7	4,8	4,0	2,9	1,5
Totale	**472.624**	**25,3**	**1.456,1**	**1.632,9**	**914,4**	**604,1**	**363,7**	**135,4**

TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Prima casa tra privati	121.489	57,27	160.997	53,79	39.508	32,52	282.486	55,23
Prima casa da impresa	10.177	4,80	14.803	4,95	4.626	45,46	24.980	4,88
Seconda casa tra privati	65.699	30,97	100.227	33,49	34.528	52,55	165.926	32,44
Seconda casa da impresa	14.758	6,96	23.281	7,78	8.523	57,75	38.039	7,44
Totale	**212.123**	**100,00**	**299.308**	**100,00**	**87.185**	**41,10**	**511.431**	**100,00**

TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	7.026	16,15	10.817	16,10	3.791	53,96	17.843	16,12
Fabbricati strumentali tra privati	36.467	83,85	56.350	83,90	19.883	54,52	92.817	83,88
Totale	**43.493**	**100,00**	**67.167**	**100,00**	**23.674**	**54,43**	**110.660**	**100,00**

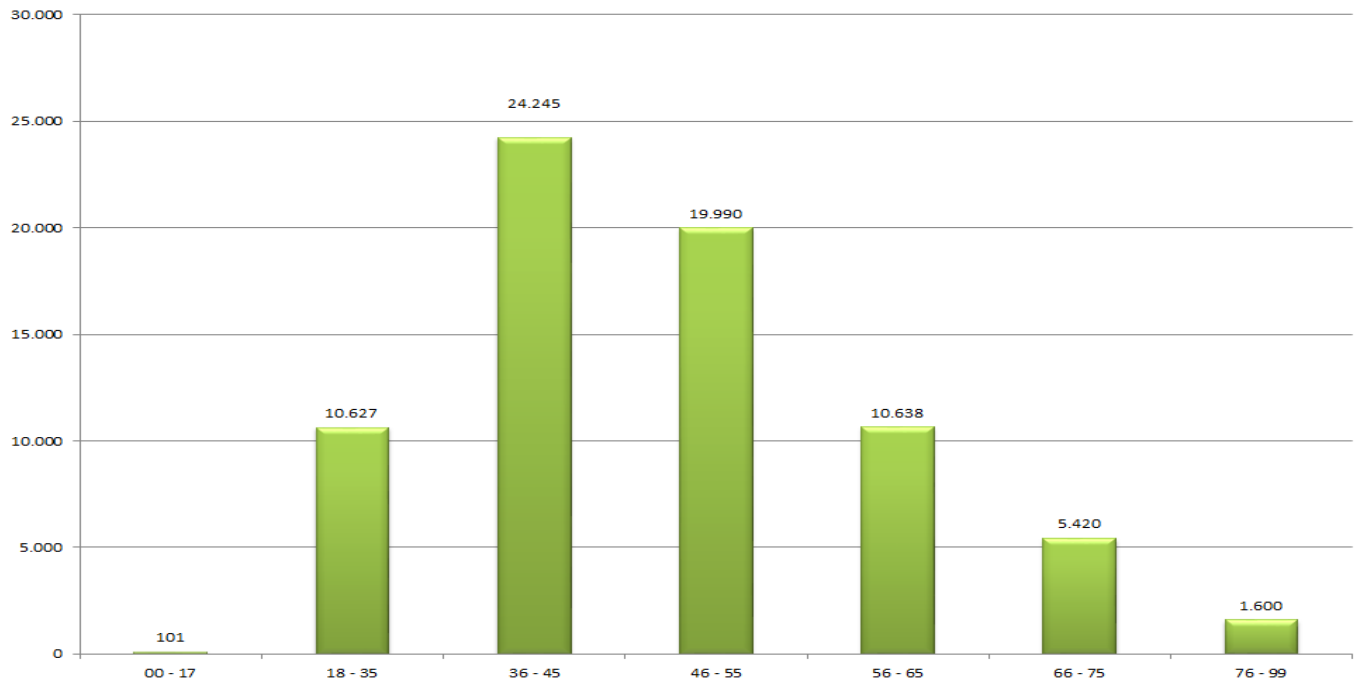
TABELLA 23
GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
Femmine	16.302	50,88	52,75	20.623	50,82	66,73	4.321	36.925	50,85
Maschi	15.741	49,12	53,65	19.955	49,18	68,01	4.214	35.696	49,15
Totale	**32.043**	**100,00**	**53,19**	**40.578**	**100,00**	**67,36**	**8.535**	**72.621**	**100,00**

TABELLA 24
ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
Classi di età	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	46	0,14	0,48	55	0,14	0,58	9	101	0,14
18 - 35	4.328	13,51	38,10	6.299	15,52	55,46	1.971	10.627	14,63
36 - 45	10.679	33,33	131,42	13.566	33,43	166,95	2.887	24.245	33,39
46 - 55	8.979	28,02	91,96	11.011	27,14	112,77	2.032	19.990	27,53
56 - 65	4.730	14,76	57,39	5.908	14,56	71,68	1.178	10.638	14,65
66 - 75	2.506	7,82	37,70	2.914	7,18	43,84	408	5.420	7,46
76 - 99	775	2,42	11,81	825	2,03	12,57	50	1.600	2,20
Totale	**32.043**	**100,00**	**53,19**	**40.578**	**100,00**	**67,36**	**8.535**	**72.621**	**100,00**

FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)



PARTE III

MUTUI

TABELLA 25
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	312	0,19	289	0,15	-23	-7,37	601	0,17
Cava	28	0,02	31	0,02	3	10,71	59	0,02
Fabbricato	160.215	97,20	193.286	97,47	33.071	20,64	353.501	97,35
Immobile estero	9	0,01	13	0,01	4	44,44	22	0,01
Nuda proprietà (altri immobili)	12	0,01	5	0,00	-7	-58,33	17	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	175	0,11	164	0,08	-11	-6,29	339	0,09
Nuda proprietà di terreno edificabile	1	0,00	1	0,00	0	0,00	2	0,00
Superficie (diritti su)	272	0,17	488	0,25	216	79,41	760	0,21
Terreno agricolo	3.225	1,96	3.374	1,70	149	4,62	6.599	1,82
Terreno edificabile	469	0,28	537	0,27	68	14,50	1.006	0,28
Terreno non edificabile e non agricolo	14	0,01	17	0,01	3	21,43	31	0,01
Usufrutto (altri immobili)	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di fabbricato	91	0,06	88	0,04	-3	-3,30	179	0,05
Usufrutto di terreno edificabile	1	0,00	3	0,00	2	200,00	4	0,00
Totale	**164.824**	**100,00**	**198.296**	**100,00**	**33.472**	**20,31**	**363.120**	**100,00**

TABELLA 26
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	12.527	7,60	15.575	7,85	3.048	24,33	28.102	7,74	647
Valle d'Aosta	484	0,29	539	0,27	55	11,36	1.023	0,28	815
Lombardia	36.468	22,13	45.064	22,73	8.596	23,57	81.532	22,45	807
Trentino Alto Adige	3.876	2,35	4.818	2,43	942	24,30	8.694	2,39	809
Veneto	16.953	10,29	20.674	10,43	3.721	21,95	37.627	10,36	767
Friuli-Venezia Giulia	5.028	3,05	6.791	3,42	1.763	35,06	11.819	3,25	976
Liguria	4.753	2,88	5.960	3,01	1.207	25,39	10.713	2,95	694
Emilia Romagna	15.410	9,35	18.214	9,19	2.804	18,20	33.624	9,26	753
Toscana	12.533	7,60	14.474	7,30	1.941	15,49	27.007	7,44	725
Umbria	1.695	1,03	2.230	1,12	535	31,56	3.925	1,08	446
Marche	3.611	2,19	4.580	2,31	969	26,83	8.191	2,26	539
Lazio	17.427	10,57	19.490	9,83	2.063	11,84	36.917	10,17	629
Abruzzo	2.697	1,64	3.257	1,64	560	20,76	5.954	1,64	456
Molise	393	0,24	476	0,24	83	21,12	869	0,24	287
Campania	8.205	4,98	9.849	4,97	1.644	20,04	18.054	4,97	312
Puglia	9.627	5,84	11.418	5,76	1.791	18,60	21.045	5,80	525
Basilicata	825	0,50	929	0,47	104	12,61	1.754	0,48	315
Calabria	2.141	1,30	2.414	1,22	273	12,75	4.555	1,25	237
Sicilia	6.621	4,02	7.418	3,74	797	12,04	14.039	3,87	283
Sardegna	3.550	2,15	4.126	2,08	576	16,23	7.676	2,11	471
Italia	**164.824**	**100,00**	**198.296**	**100,00**	**33.472**	**20,31**	**363.120**	**100,00**	**603**

FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

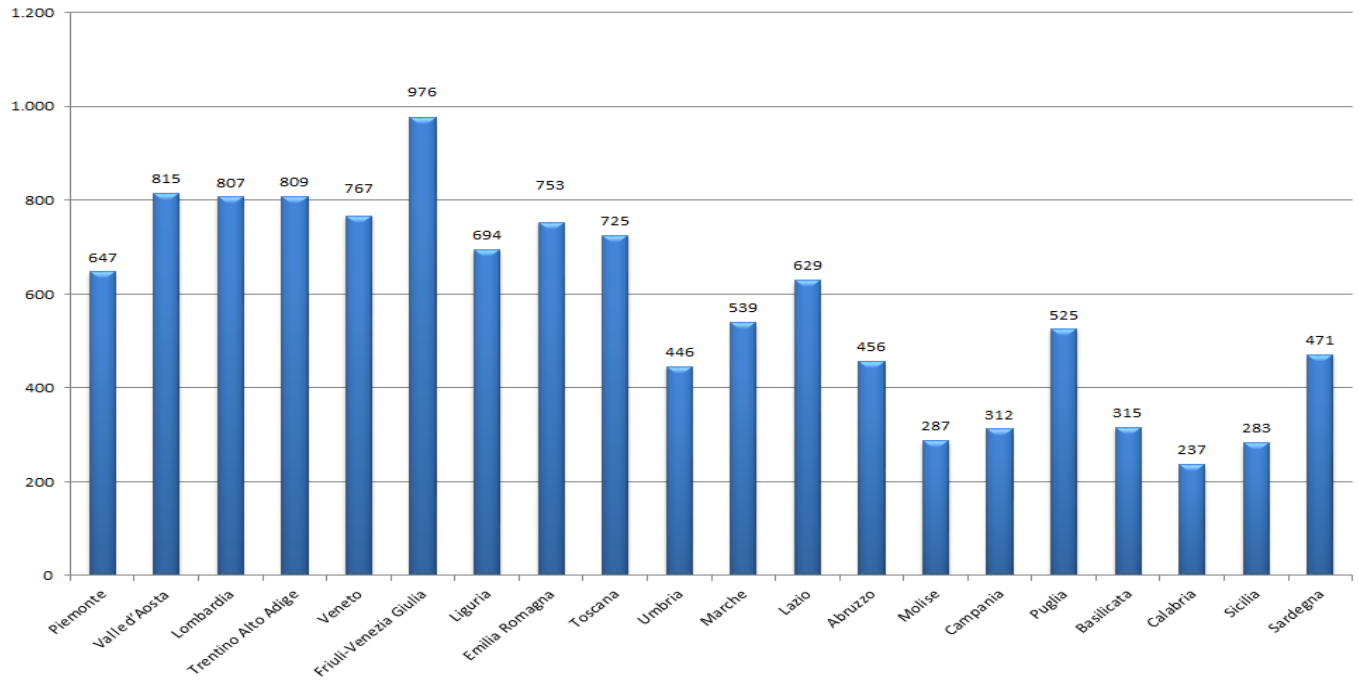


FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

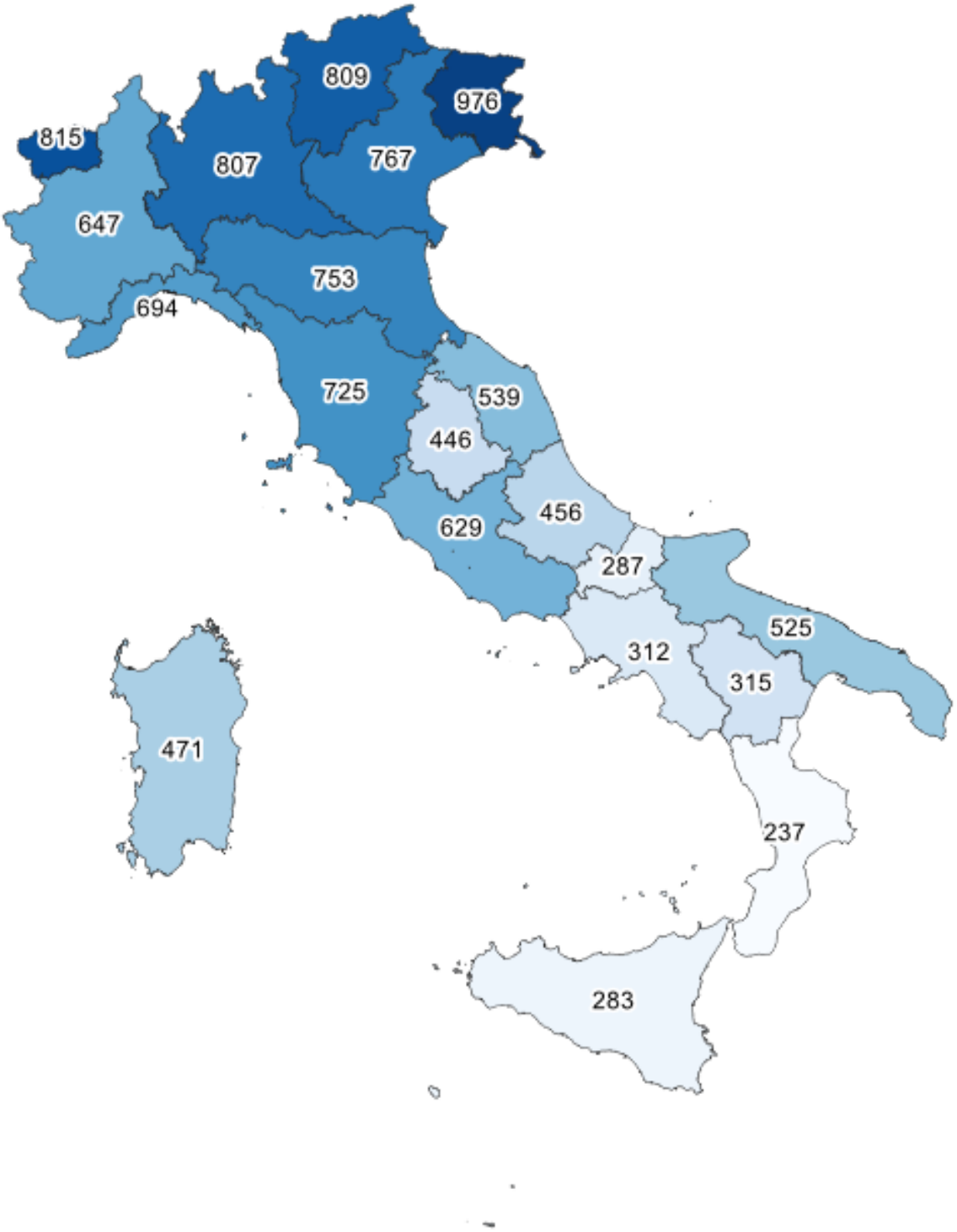


FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

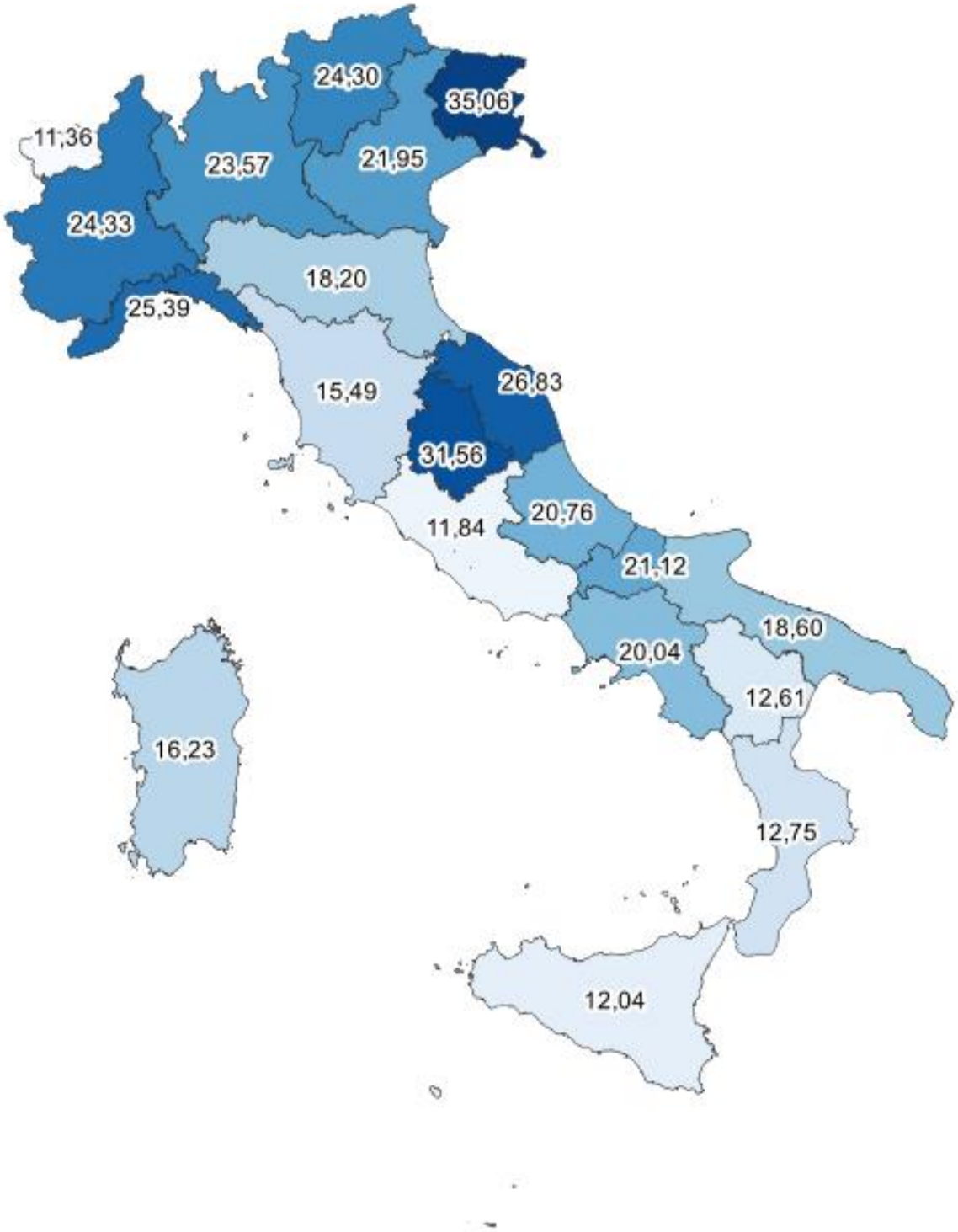


TABELLA 27
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	54.232	32,90	67.138	33,86	12.906	23,80	121.370	33,42	753
Nord Est	41.267	25,04	50.497	25,47	9.230	22,37	91.764	25,27	787
Centro	35.266	21,40	40.774	20,56	5.508	15,62	76.040	20,94	634
Sud	23.888	14,49	28.343	14,29	4.455	18,65	52.231	14,38	376
Isole	10.171	6,17	11.544	5,82	1.373	13,50	21.715	5,98	329
Italia	**164.824**	**100,00**	**198.296**	**100,00**	**33.472**	**20,31**	**363.120**	**100,00**	**603**

FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

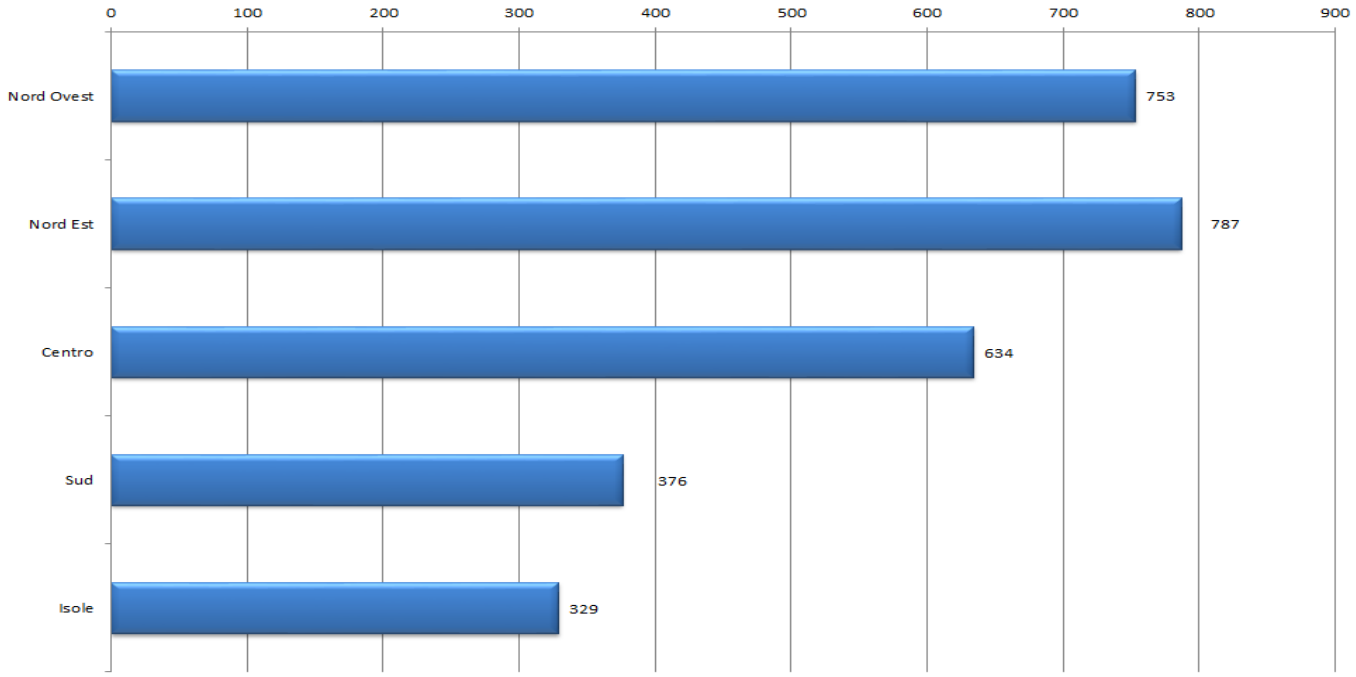


TABELLA 27.1
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	28.352	7,81
	Febbraio	32.450	8,94
	Marzo	20.609	5,68
	Aprile	18.913	5,21
	Maggio	32.111	8,84
	Giugno	32.389	8,92
	Totale	**164.824**	**45,39**
II Semestre	Luglio	37.697	10,38
	Agosto	14.759	4,06
	Settembre	34.317	9,45
	Ottobre	36.439	10,03
	Novembre	35.933	9,90
	Dicembre	39.151	10,78
	Totale	**198.296**	**54,61**
	Totale 2020	**363.120**	**100,00**
	Differenza	**33.472**	

FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

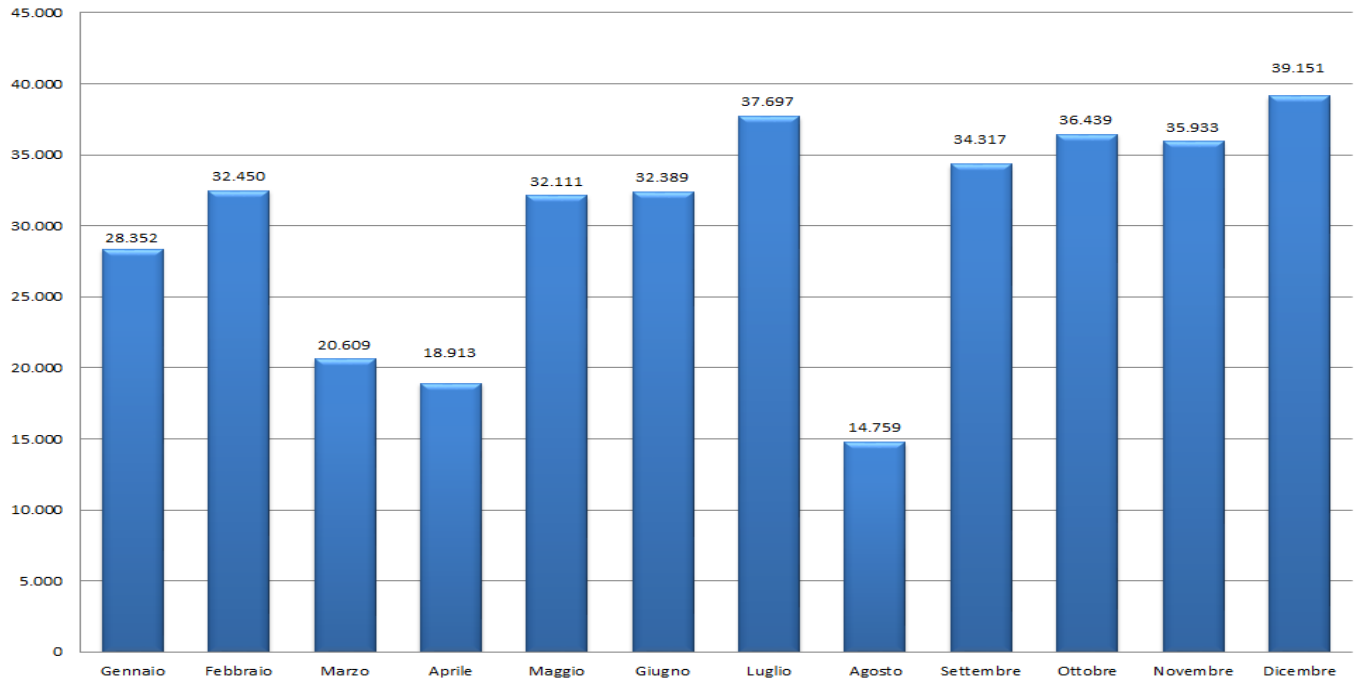


TABELLA 28
MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	9.282	6,02	11.121	5,95	1.839	19,81	20.403	5,98
Da 50.000 a 99.999 euro	51.656	33,48	61.663	33,01	10.007	19,37	113.319	33,22
Da 100.000 a 149.999 euro	46.574	30,19	56.835	30,42	10.261	22,03	103.409	30,32
Da 150.000 a 199.999 euro	22.809	14,78	28.686	15,36	5.877	25,77	51.495	15,10
Da 200.000 a 249.999 euro	10.157	6,58	12.823	6,86	2.666	26,25	22.980	6,74
Da 250.000 a 299.999 euro	4.510	2,92	5.486	2,94	976	21,64	9.996	2,93
Da 300.000 a 349.999 euro	2.455	1,59	2.893	1,55	438	17,84	5.348	1,57
Da 350.000 a 399.999 euro	1.332	0,86	1.475	0,79	143	10,74	2.807	0,82
Da 400.000 a 449.999 euro	995	0,64	1.106	0,59	111	11,16	2.101	0,62
Da 450.000 a 499.999 euro	605	0,39	627	0,34	22	3,64	1.232	0,36
Oltre 500.000 euro	3.910	2,53	4.092	2,19	182	4,65	8.002	2,35
Totale	**154.285**	**100,00**	**186.807**	**100,00**	**32.522**	**21,08**	**341.092**	**100,00**

FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)

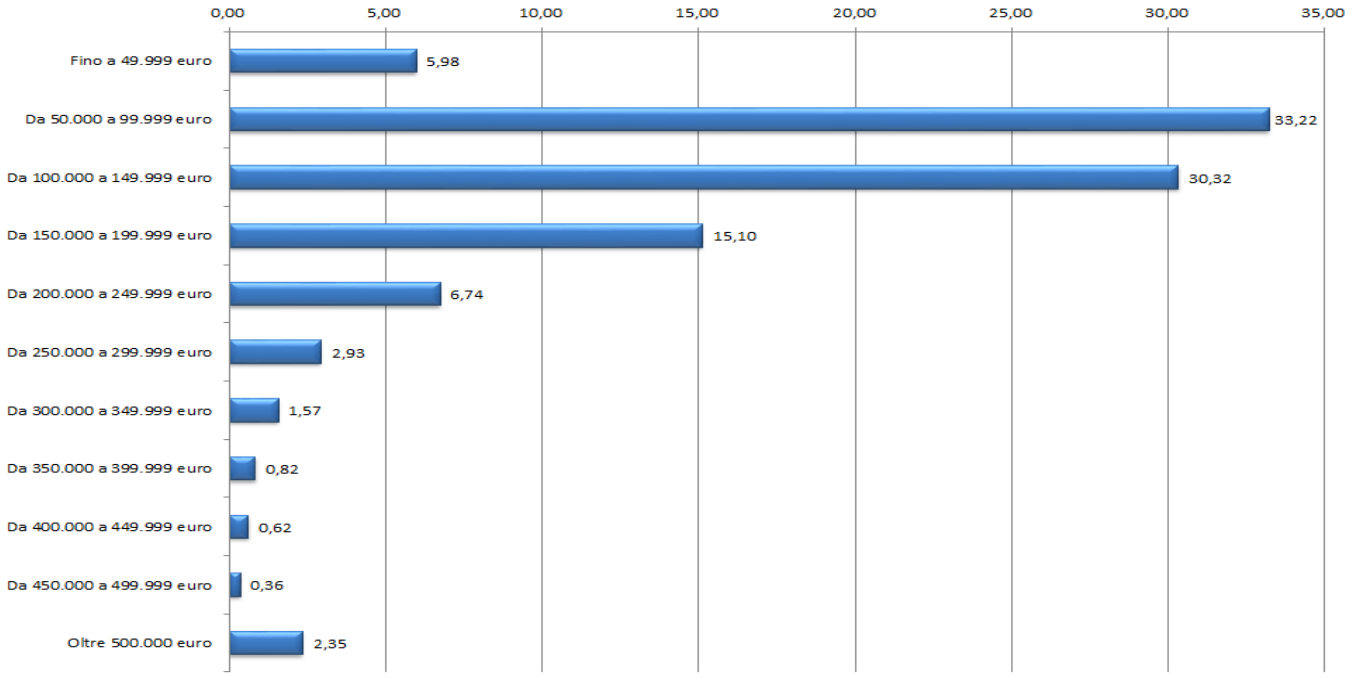


TABELLA 29
MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

		Mutui stipulati		Capitale erogato	
	Mese	N	%	Totale	Medio
I Semestre	Gennaio	26.332	7,72	4.430.771.160	168.266
	Febbraio	30.378	8,91	4.956.124.523	163.148
	Marzo	19.337	5,67	3.594.361.308	185.880
	Aprile	17.861	5,24	2.876.776.496	161.065
	Maggio	29.987	8,79	5.068.471.156	169.022
	Giugno	30.390	8,91	6.247.840.354	205.589
	Totale	**154.285**	**45,23**	**27.174.344.997**	**176.131**
II Semestre	Luglio	35.650	10,45	6.062.885.432	170.067
	Agosto	13.714	4,02	2.671.014.897	194.766
	Settembre	32.365	9,49	4.879.790.992	150.774
	Ottobre	34.335	10,07	5.394.489.092	157.113
	Novembre	33.842	9,92	5.988.862.840	176.965
	Dicembre	36.901	10,82	6.340.616.511	171.828
	Totale	**186.807**	**54,77**	**31.337.659.764**	**167.754**
	Totale 2020	**341.092**	**100,00**	**58.512.004.761**	**171.543**
	Differenza	**32.522**		**4.163.314.767**	**-8.377**
	Differenza %	**21,08**		**15,32**	**-4,76**

FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

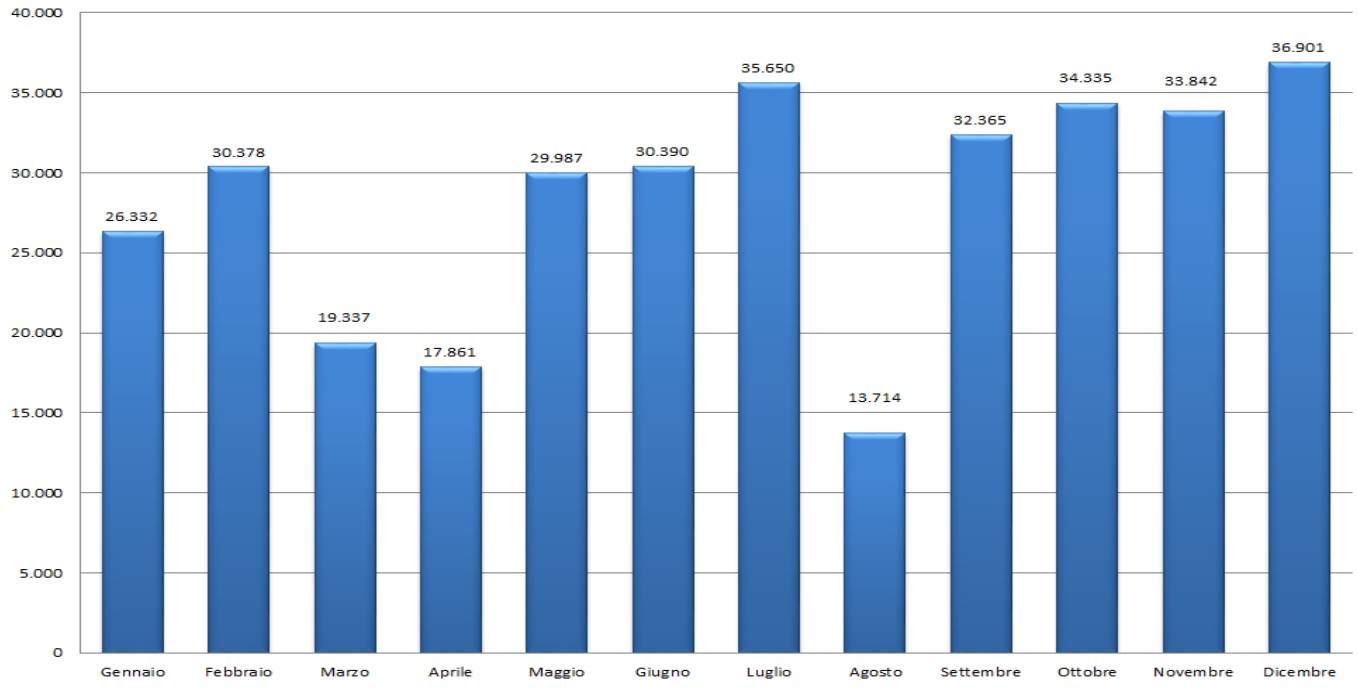


FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

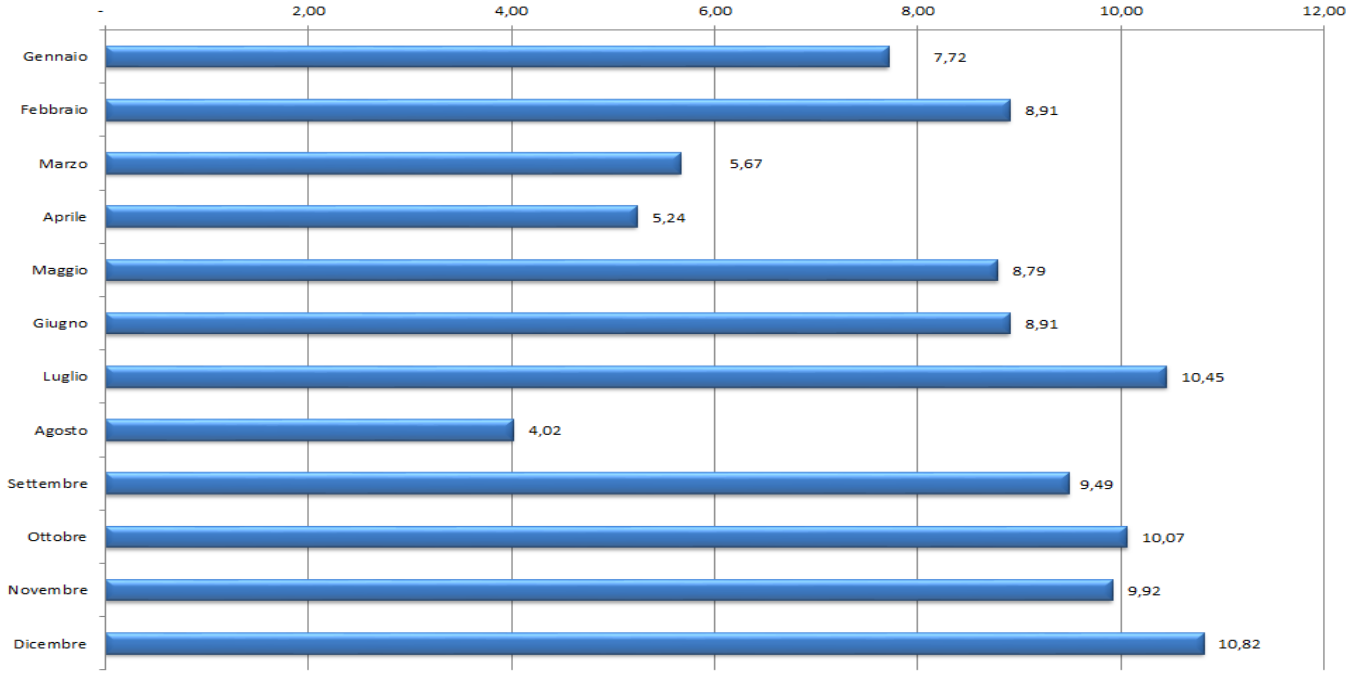


FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

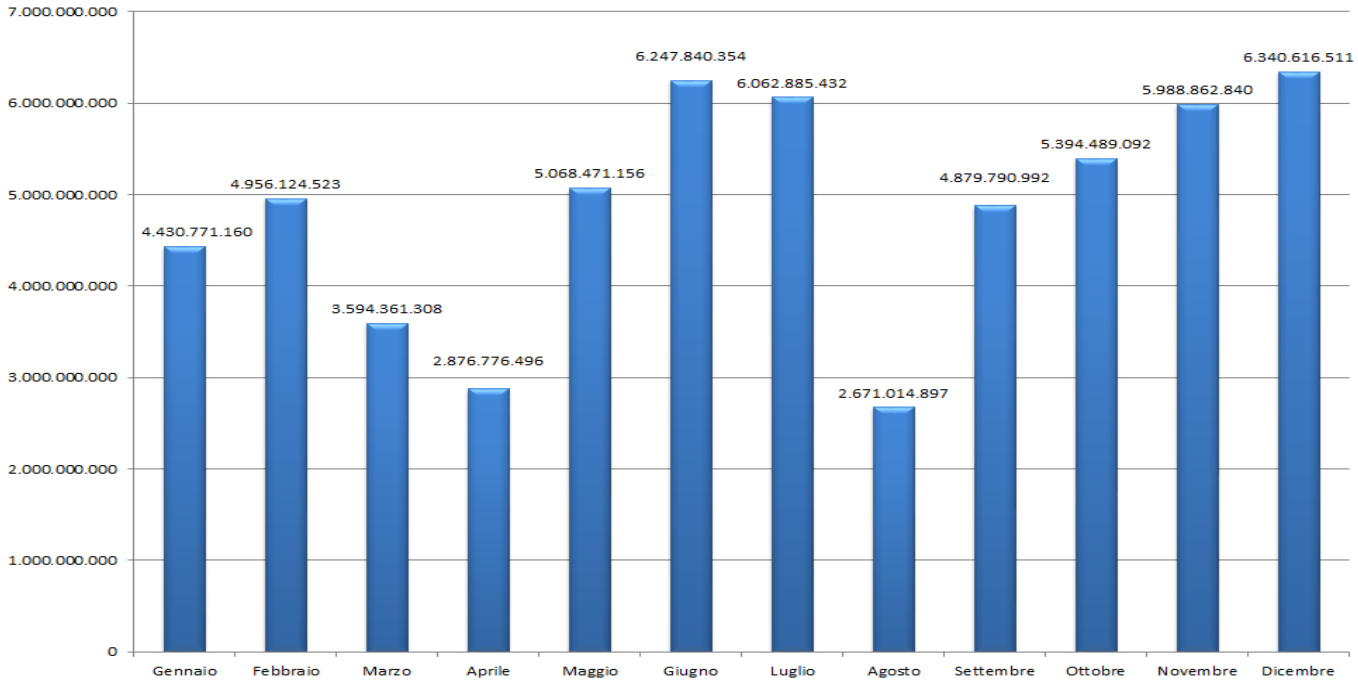


FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

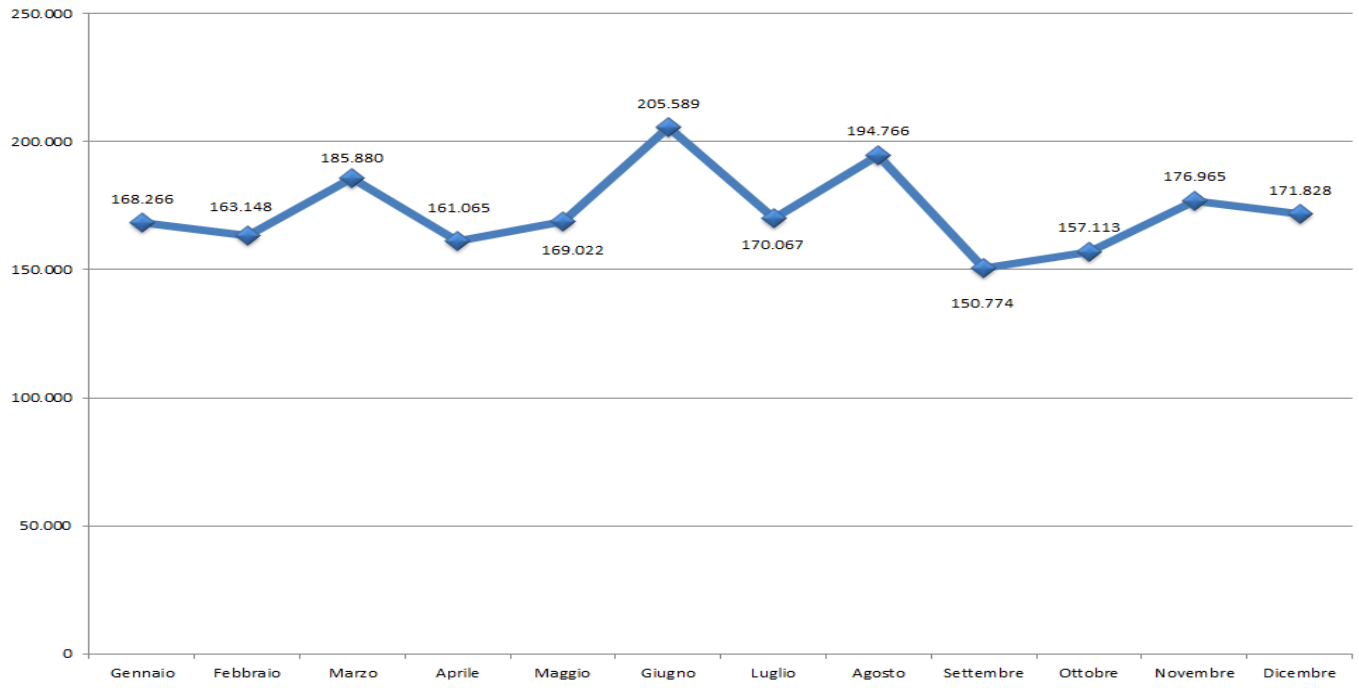


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	20.943	11,76	19.621	9,36	-1.322	-6,31	40.564	10,46
Mutui ipotecari	155.541	87,31	188.325	89,83	32.784	21,08	343.866	88,67
Altri mutui	1.666	0,94	1.707	0,81	41	2,46	3.373	0,87
Totale	**178.150**	**100,00**	**209.653**	**100,00**	**31.503**	**17,68**	**387.803**	**100,00**

TABELLA 31
CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE

	I Semestre						
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
00 - 17	7	0,01	9	0,01	16	0,01	112,50
18 - 35	29.013	35,41	31.055	31,63	60.068	33,35	103,40
36 - 45	25.596	31,24	31.728	32,31	57.324	31,83	110,70
46 - 55	16.940	20,68	21.399	21,79	38.339	21,29	111,63
56 - 65	8.276	10,10	10.724	10,92	19.000	10,55	112,88
66 - 75	1.839	2,24	2.980	3,04	4.819	2,68	123,68
76 - 99	255	0,31	290	0,30	545	0,30	106,42
Totale	**81.926**	**100,00**	**98.185**	**100,00**	**180.111**	**100,00**	**109,03**

	II Semestre						
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
00 - 17	5	0,00	11	0,01	16	0,01	137,50
18 - 35	38.576	38,47	42.412	35,26	80.988	36,72	104,74
36 - 45	29.839	29,75	37.056	30,81	66.895	30,33	110,79
46 - 55	20.233	20,18	25.201	20,95	45.434	20,60	110,93
56 - 65	9.461	9,43	12.282	10,21	21.743	9,86	112,97
66 - 75	1.961	1,96	3.035	2,52	4.996	2,27	121,50
76 - 99	209	0,21	283	0,24	492	0,22	115,04
Totale	**100.284**	**100,00**	**120.280**	**100,00**	**220.564**	**100,00**	**109,07**

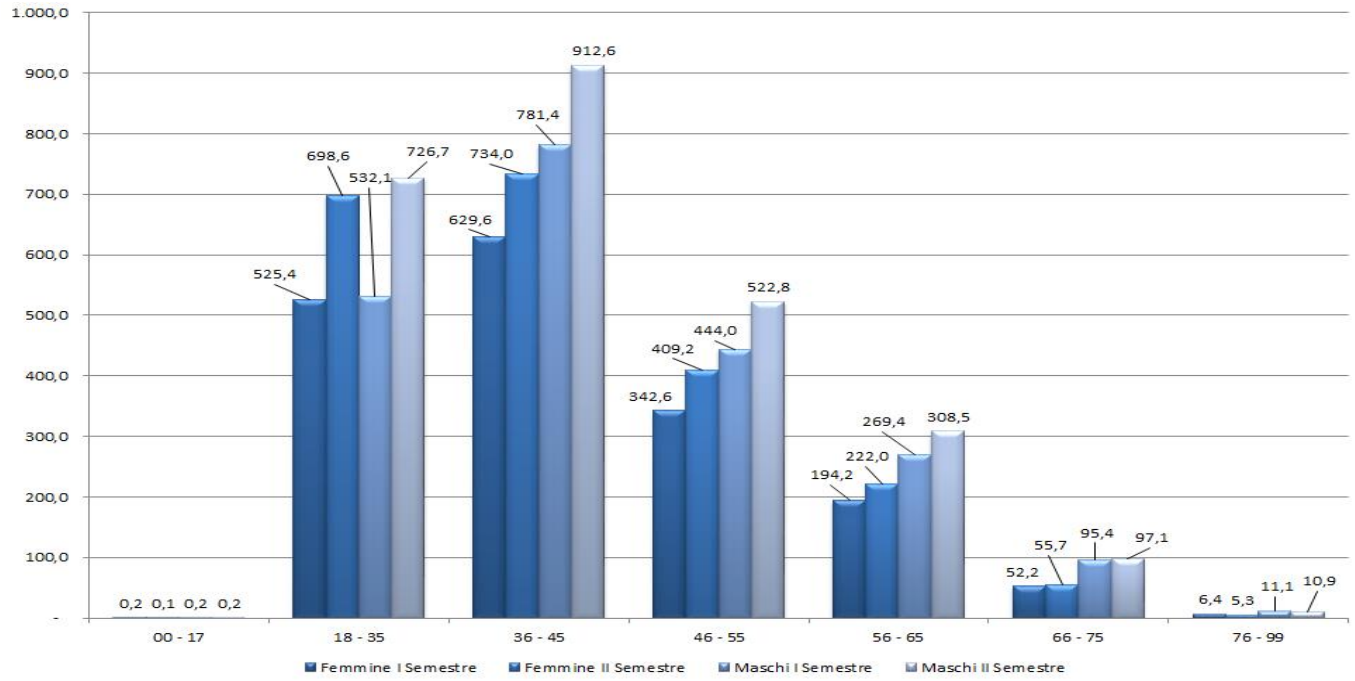
	Totale						
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
00 - 17	12	0,01	20	0,01	32	0,01	125,00
18 - 35	67.589	37,09	73.467	33,63	141.056	35,20	104,17
36 - 45	55.435	30,42	68.784	31,49	124.219	31,00	110,75
46 - 55	37.173	20,40	46.600	21,33	83.773	20,91	111,25
56 - 65	17.737	9,73	23.006	10,53	40.743	10,17	112,93
66 - 75	3.800	2,09	6.015	2,75	9.815	2,45	122,57
76 - 99	464	0,25	573	0,26	1.037	0,26	110,51
Totale	**182.210**	**100,00**	**218.465**	**100,00**	**400.675**	**100,00**	**109,05**

TABELLA 31T

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre		
Classi di età	**Femmine**	**Maschi**	**Totale**
00 - 17	0,2	0,2	0,2
18 - 35	525,4	532,1	528,8
36 - 45	629,6	781,4	705,4
46 - 55	342,6	444,0	392,7
56 - 65	194,2	269,4	230,5
66 - 75	52,2	95,4	72,5
76 - 99	6,4	11,1	8,3
Totale	**265,1**	**334,6**	**299,0**
	II Semestre		
Classi di età	**Femmine**	**Maschi**	**Totale**
00 - 17	0,1	0,2	0,2
18 - 35	698,6	726,7	713,0
36 - 45	734,0	912,6	823,2
46 - 55	409,2	522,8	465,3
56 - 65	222,0	308,5	263,8
66 - 75	55,7	97,1	75,2
76 - 99	5,3	10,9	7,5
Totale	**324,5**	**409,9**	**366,1**
	Totale		
Classi di età	**Femmine**	**Maschi**	**Totale**
00 - 17	0,3	0,4	0,3
18 - 35	1.223,9	1.258,8	1.241,8
36 - 45	1.363,6	1.694,0	1.528,7
46 - 55	751,9	966,8	858,0
56 - 65	416,3	577,9	494,3
66 - 75	107,9	192,5	147,7
76 - 99	11,7	22,0	15,8
Totale	589,6	744,6	665,1

FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



PARTE IV
DONAZIONI

TABELLA 32
DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Autoveicolo	17	0,11	23	0,09	6	35,29	40	0,10
Azienda	1.340	8,93	2.009	7,76	669	49,93	3.349	8,19
Azioni e quote	6.254	41,68	12.124	46,86	5.870	93,86	18.378	44,96
Bene mobile con rendita	29	0,19	20	0,08	-9	-31,03	49	0,12
Brevetti	6	0,04	6	0,02	0	0,00	12	0,03
Crediti	177	1,18	315	1,22	138	77,97	492	1,20
Denaro	5.782	38,53	8.634	33,37	2.852	49,33	14.416	35,27
Imbarcazione	9	0,06	13	0,05	4	44,44	22	0,05
Macchinari	26	0,17	24	0,09	-2	-7,69	50	0,12
Mobili vari	131	0,87	274	1,06	143	109,16	405	0,99
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	1	0,01	1	0,00	0	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di azienda	6	0,04	11	0,04	5	83,33	17	0,04
Nuda proprietà di azioni e quote	810	5,40	1.643	6,35	833	102,84	2.453	6,00
Nuda proprietà di imbarcazione	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	6	0,04	28	0,11	22	366,67	34	0,08
Nuda proprietà di obbligazioni	3	0,02	18	0,07	15	500,00	21	0,05
Nuda proprietà di titoli	14	0,09	30	0,12	16	114,29	44	0,11
Obbligazioni	10	0,07	13	0,05	3	30,00	23	0,06
Titoli	174	1,16	246	0,95	72	41,38	420	1,03
Uso di azienda	2	0,01	2	0,01	0	0,00	4	0,01
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Usufrutto di autoveicolo	0	-	4	0,02	4	0,00	4	0,01
Usufrutto di aziende	2	0,01	2	0,01	0	0,00	4	0,01
Usufrutto di azioni e quote	196	1,31	400	1,55	204	104,08	596	1,46
Usufrutto di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	1	0,01	5	0,02	4	400,00	6	0,01
Usufrutto di obbligazioni	1	0,01	3	0,01	2	200,00	4	0,01
Usufrutto di titoli	7	0,05	19	0,07	12	171,43	26	0,06
Altre voci	1	0,01	3	0,01	2	200,00	4	0,01
Totale	**15.005**	**100,00**	**25.873**	**100,00**	**10.868**	**72,43**	**40.878**	**100,00**

TABELLA 33
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	1.350	9,00	2.447	9,46	1.097	81,26	3.797	9,29	87
Valle d'Aosta	56	0,37	70	0,27	14	25,00	126	0,31	100
Lombardia	3.674	24,49	6.673	25,79	2.999	81,63	10.347	25,31	102
Trentino Alto Adige	825	5,50	1.168	4,51	343	41,58	1.993	4,88	185
Veneto	1.354	9,02	2.565	9,91	1.211	89,44	3.919	9,59	80
Friuli-Venezia Giulia	384	2,56	723	2,79	339	88,28	1.107	2,71	91
Liguria	439	2,93	706	2,73	267	60,82	1.145	2,80	74
Emilia Romagna	1.319	8,79	2.083	8,05	764	57,92	3.402	8,32	76
Toscana	891	5,94	1.415	5,47	524	58,81	2.306	5,64	62
Umbria	181	1,21	338	1,31	157	86,74	519	1,27	59
Marche	341	2,27	628	2,43	287	84,16	969	2,37	64
Lazio	875	5,83	1.490	5,76	615	70,29	2.365	5,79	40
Abruzzo	311	2,07	538	2,08	227	72,99	849	2,08	65
Molise	55	0,37	106	0,41	51	92,73	161	0,39	53
Campania	826	5,50	1.344	5,19	518	62,71	2.170	5,31	38
Puglia	725	4,83	1.243	4,80	518	71,45	1.968	4,81	49
Basilicata	124	0,83	195	0,75	71	57,26	319	0,78	57
Calabria	285	1,90	488	1,89	203	71,23	773	1,89	40
Sicilia	791	5,27	1.272	4,92	481	60,81	2.063	5,05	42
Sardegna	199	1,33	381	1,47	182	91,46	580	1,42	36
Italia	**15.005**	**100,00**	**25.873**	**100,00**	**10.868**	**72,43**	**40.878**	**100,00**	**68**

FIGURA 33.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

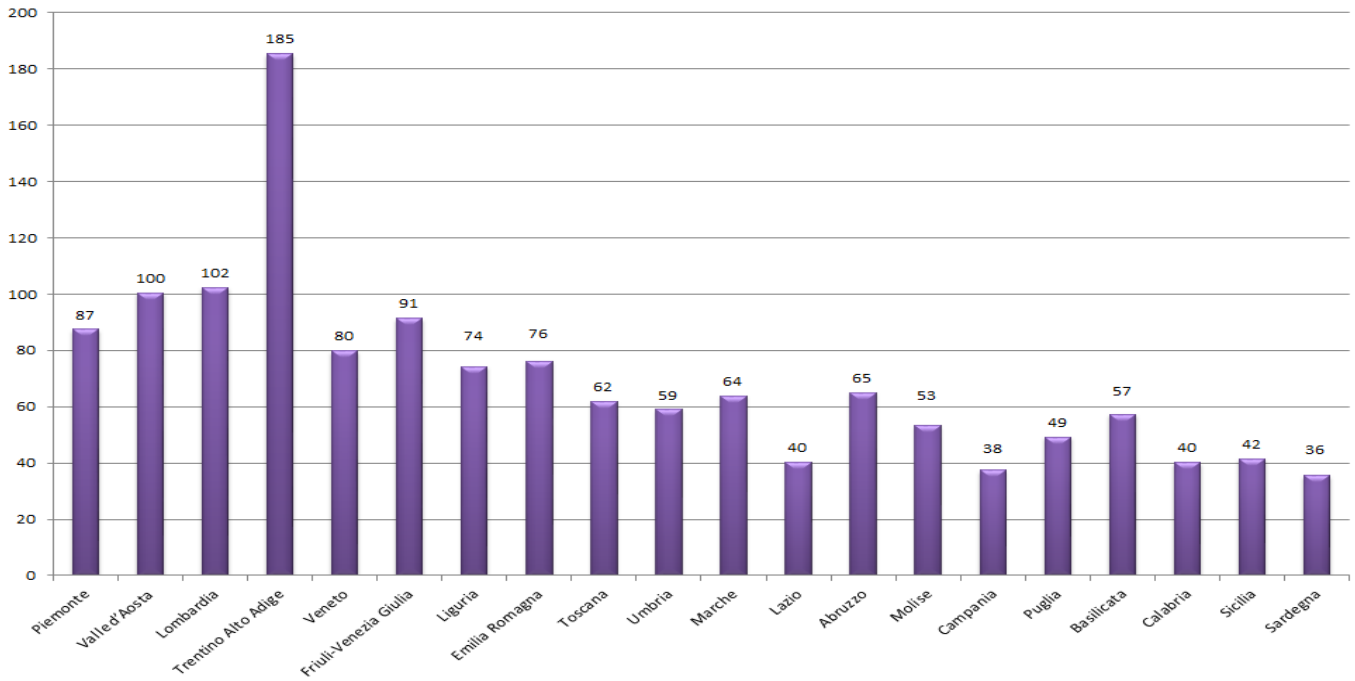


FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

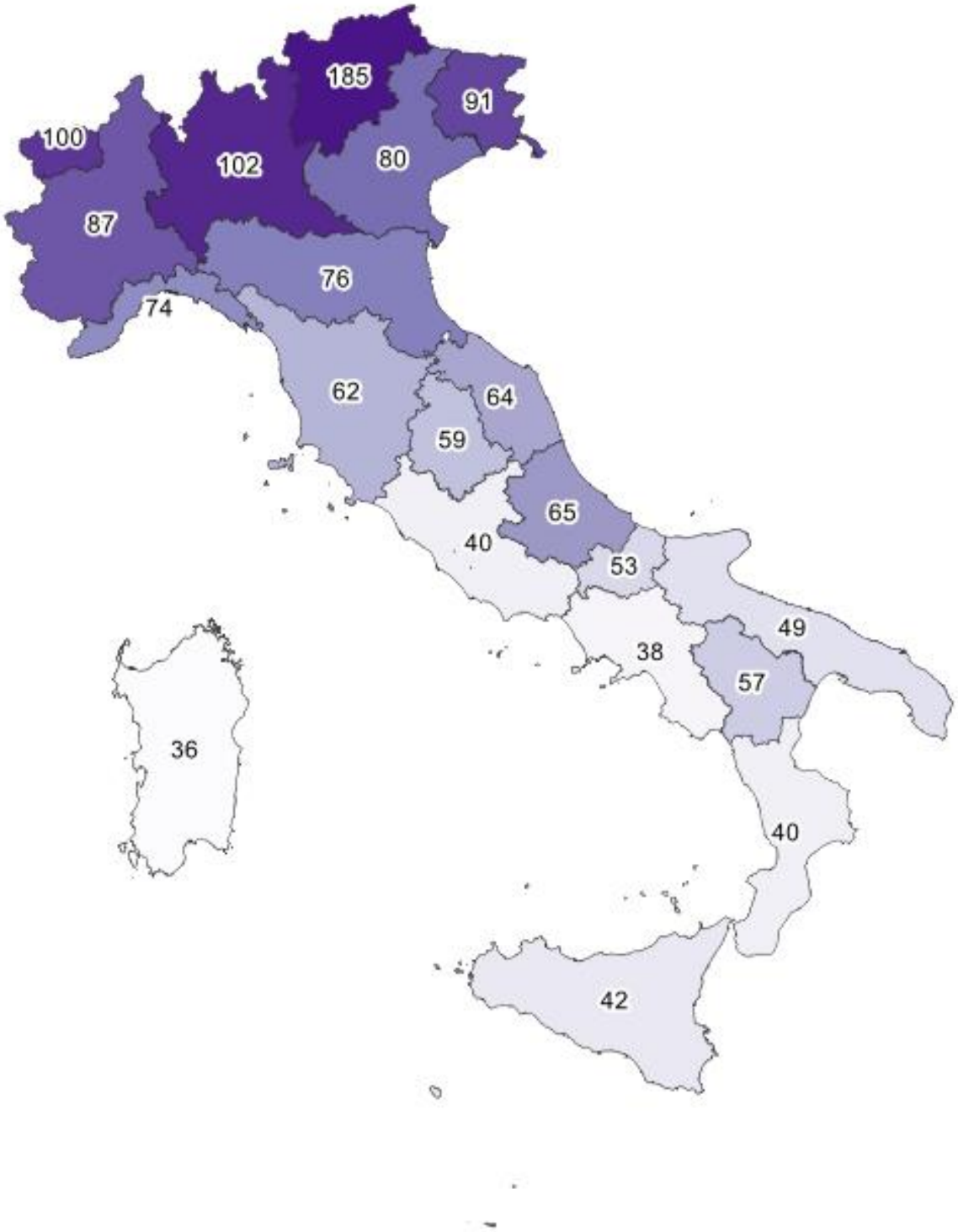


FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

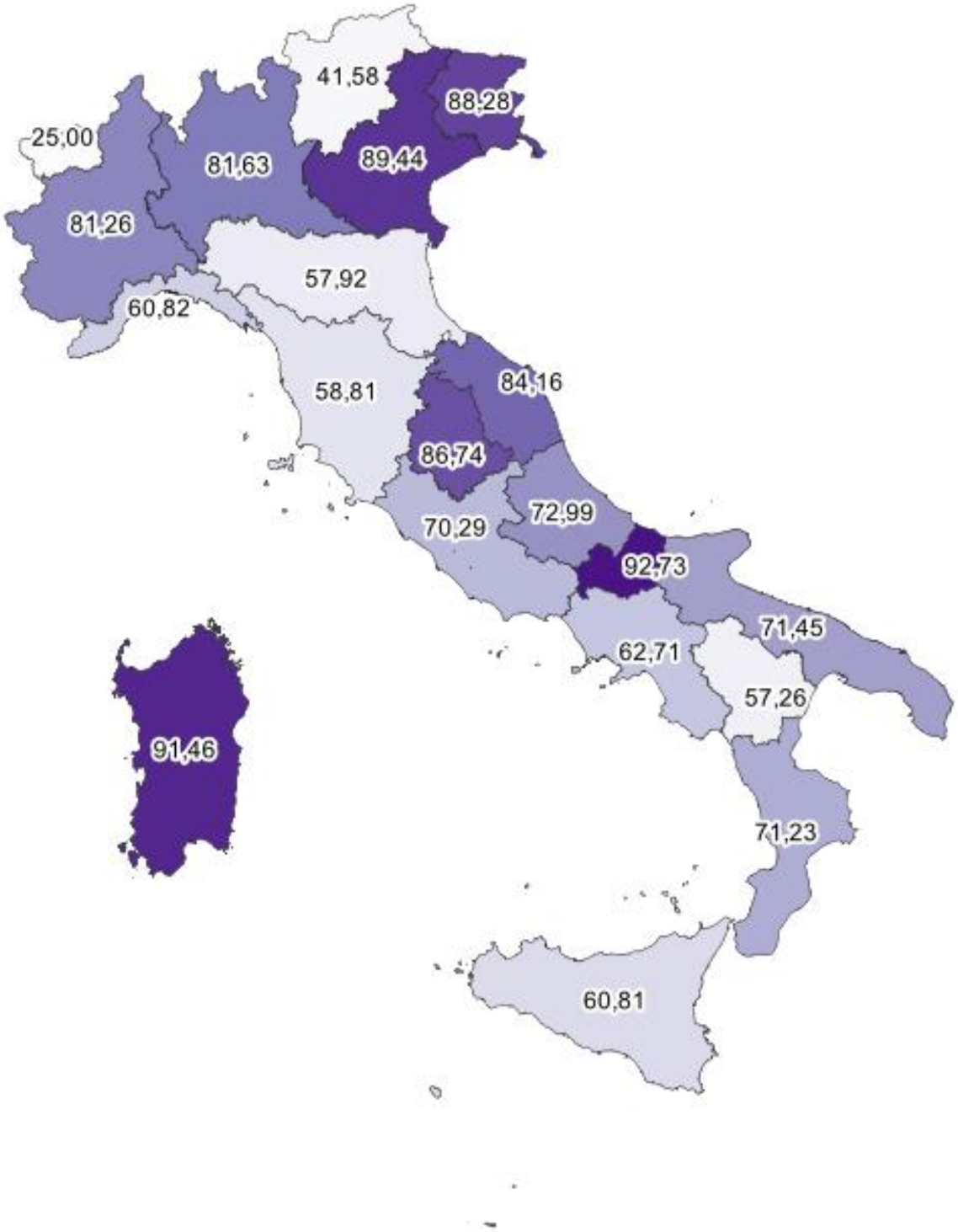


TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	5.519	36,78	9.896	38,25	4.377	79,31	15.415	37,71	96
Nord Est	3.882	25,87	6.539	25,27	2.657	68,44	10.421	25,49	89
Centro	2.288	15,25	3.871	14,96	1.583	69,19	6.159	15,07	51
Sud	2.326	15,50	3.914	15,13	1.588	68,27	6.240	15,26	45
Isole	990	6,60	1.653	6,39	663	66,97	2.643	6,47	40
Italia	**15.005**	**100,00**	**25.873**	**100,00**	**10.868**	**72,43**	**40.878**	**100,00**	**68**

FIGURA 34.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

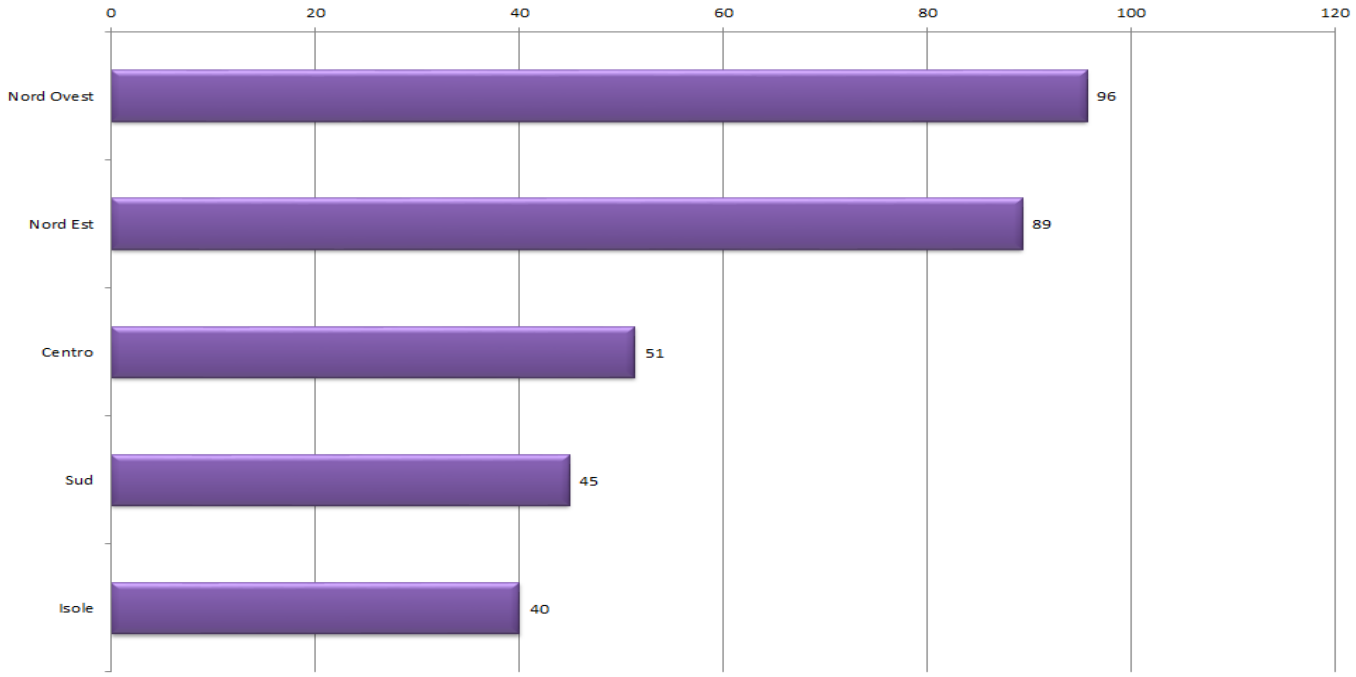


TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	3.041	7,44
	Febbraio	3.322	8,13
	Marzo	1.629	3,99
	Aprile	801	1,96
	Maggio	2.471	6,04
	Giugno	3.741	9,15
	Totale	**15.005**	**36,71**
II Semestre	Luglio	4.606	11,27
	Agosto	1.307	3,20
	Settembre	2.738	6,70
	Ottobre	4.040	9,88
	Novembre	4.094	10,02
	Dicembre	9.088	22,23
	Totale	**25.873**	**63,29**
	Totale 2020	**40.878**	**100,00**
	Differenza	**10.868**	

FIGURA 35.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

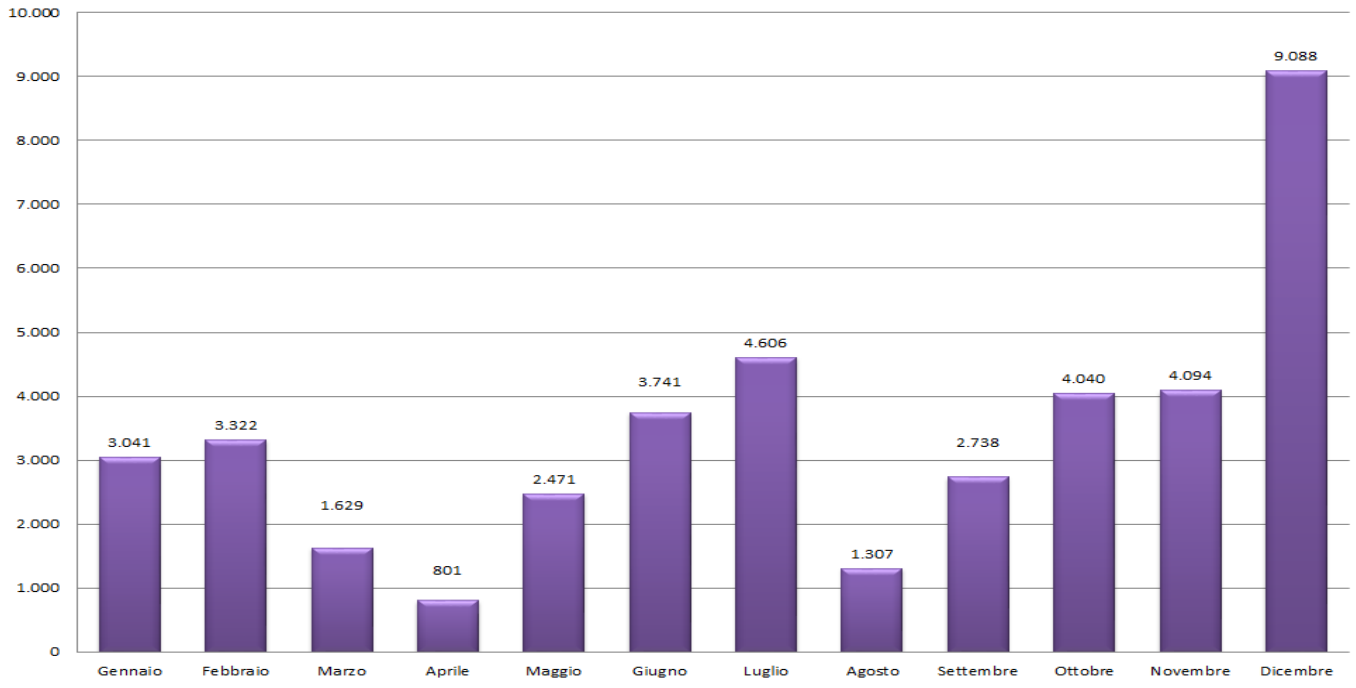


TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	ISemestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	471	7,01	872	10,34	1.343	8,87	129,86
Azioni e quote	2.523	37,57	3.841	45,56	6.364	42,01	120,71
Denaro	2.921	43,49	2.841	33,70	5.762	38,04	98,61
Nuda proprietà di azienda	2	0,03	6	0,07	8	0,05	150,00
Nuda proprietà di azioni	462	6,88	431	5,11	893	5,90	96,53
Titoli	86	1,28	99	1,17	185	1,22	107,03
Usufrutto di aziende	-		1	0,01	1	0,01	200,00
Usufrutto di azioni e quote	104	1,55	127	1,51	231	1,53	109,96
Usufrutto di titoli	4	0,06	3	0,04	7	0,05	85,71
Altre voci	143	2,13	210	2,49	353	2,33	118,98
Totale	**6.716**	**100,00**	**8.431**	**100,00**	**15.147**	**100,00**	**111,32**
	IISemestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	662	5,85	1.278	8,84	1.940	7,53	131,75
Azioni e quote	5.033	44,45	7.253	50,19	12.286	47,67	118,07
Denaro	4.278	37,78	4.265	29,52	8.543	33,15	99,85
Nuda proprietà di azienda	5	0,04	6	0,04	11	0,04	109,09
Nuda proprietà di azioni	765	6,76	963	6,66	1.728	6,70	111,46
Titoli	115	1,02	127	0,88	242	0,94	104,96
Usufrutto di aziende	-		2	0,01	2	0,01	200,00
Usufrutto di azioni e quote	205	1,81	212	1,47	417	1,62	101,68
Usufrutto di titoli	8	0,07	13	0,09	21	0,08	123,81
Altre voci	251	2,22	331	2,29	582	2,26	113,75
Totale	**11.322**	**100,00**	**14.450**	**100,00**	**25.772**	**100,00**	**112,14**
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	1.133	6,28	2.150	9,40	3.283	8,02	130,98
Azioni e quote	7.556	41,89	11.094	48,49	18.650	45,58	118,97
Denaro	7.199	39,91	7.106	31,06	14.305	34,96	99,35
Nuda proprietà di azienda	7	0,04	12	0,05	19	0,05	126,32
Nuda proprietà di azioni	1.227	6,80	1.394	6,09	2.621	6,41	106,37
Titoli	201	1,11	226	0,99	427	1,04	105,85
Usufrutto di aziende	-		3		3		200,00
Usufrutto di azioni e quote	309	1,71	339	1,48	648	1,58	104,63
Usufrutto di titoli	12	0,07	16	0,07	28	0,07	114,29
Altre voci	394	2,18	541	2,36	935	2,29	115,72
Totale	**18.038**	**100,00**	**22.881**	**100,00**	**40.919**	**100,00**	**111,84**

TABELLA 37
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.343	-	37,60	29,86	16,53	13,25	2,16	0,60
Azioni e quote	6.364	0,30	31,30	22,72	26,48	12,40	4,46	2,34
Denaro	5.762	0,64	31,20	24,73	24,26	12,34	4,76	2,07
Nuda proprietà di azienda	8	-	37,50	12,50	50,00	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	893	2,35	32,47	22,96	31,58	8,17	1,23	1,23
Titoli	185	-	17,84	27,57	24,32	20,00	3,78	6,49
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	100,00	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	231	-	13,42	11,26	35,50	25,11	6,06	8,66
Usufrutto di titoli	7	-	100,00	-	-	-	-	-
Altre voci	353	0,57	23,80	25,50	29,18	15,01	3,12	2,83
Totale	**15.147**	**0,52**	**31,31**	**24,06**	**25,23**	**12,54**	**4,16**	**2,17**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.940	-	37,16	32,01	17,84	11,03	1,60	0,36
Azioni e quote	12.286	0,47	31,73	24,34	24,46	12,56	4,42	2,02
Denaro	8.543	0,83	31,68	24,20	23,67	13,08	4,25	2,31
Nuda proprietà di azienda	11	-	9,09	45,45	36,36	9,09	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.728	0,87	35,36	27,95	26,16	7,12	2,08	0,46
Titoli	242	2,48	25,21	26,03	22,73	14,46	5,37	3,72
Usufrutto di aziende	2	-	-	100,00	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	417	-	16,55	15,35	23,02	20,86	12,95	11,27
Usufrutto di titoli	21	-	4,76	23,81	52,38	14,29	4,76	-
Altre voci	582	0,34	24,74	23,71	27,66	15,46	4,12	3,95
Totale	**25.772**	**0,59**	**31,86**	**24,98**	**23,87**	**12,47**	**4,13**	**2,09**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	3.283	0,00	37,34	31,13	17,30	11,94	1,83	0,46
Azioni e quote	18.650	0,41	31,58	23,79	25,15	12,50	4,43	2,13
Denaro	14.305	0,75	31,49	24,41	23,91	12,78	4,45	2,21
Nuda proprietà di azienda	19	0,00	21,05	31,58	42,11	5,26	0,00	0,00
Nuda proprietà di azioni	2.621	1,37	34,38	26,25	28,00	7,48	1,79	0,72
Titoli	427	1,41	22,01	26,70	23,42	16,86	4,68	4,92
Usufrutto di aziende	3	0,00	0,00	66,67	33,33	0,00	0,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	648	0,00	15,43	13,89	27,47	22,38	10,49	10,34
Usufrutto di titoli	28	0,00	28,57	17,86	39,29	10,71	3,57	0,00
Altre voci	935	0,43	24,39	24,39	28,24	15,29	3,74	3,53
Totale	**40.919**	**0,56**	**31,66**	**24,64**	**24,37**	**12,49**	**4,14**	**2,12**

TABELLA 37T
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	1.343	-	4,4	4,9	2,3	2,2	0,4	0,1
Azioni e quote	6.364	0,2	17,5	17,8	17,3	9,6	4,3	2,3
Denaro	5.762	0,4	15,8	17,5	14,3	8,6	4,1	1,8
Nuda proprietà di azienda	8	-	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	893	0,2	2,6	2,5	2,9	0,9	0,2	0,2
Titoli	185	-	0,3	0,6	0,5	0,4	0,1	0,2
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	0,0	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	231	-	0,3	0,3	0,8	0,7	0,2	0,3
Usufrutto di titoli	7	-	0,1	-	-	-	-	-
Altre voci	353	0,0	0,7	1,1	1,1	0,6	0,2	0,2
Totale	**15.147**	**0,8**	**41,8**	**44,9**	**39,1**	**23,0**	**9,5**	**5,0**

	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	1.940	-	6,3	7,6	3,5	2,6	0,5	0,1
Azioni e quote	12.286	0,6	34,3	36,8	30,8	18,7	8,2	3,8
Denaro	8.543	0,7	23,8	25,4	20,7	13,6	5,5	3,0
Nuda proprietà di azienda	11	-	0,0	0,1	0,0	0,0	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.728	0,2	5,4	5,9	4,6	1,5	0,5	0,1
Titoli	242	0,1	0,5	0,8	0,6	0,4	0,2	0,1
Usufrutto di aziende	2	-	-	0,0	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	417	-	0,6	0,8	1,0	1,1	0,8	0,7
Usufrutto di titoli	21	-	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	-
Altre voci	582	0,0	1,3	1,7	1,6	1,1	0,4	0,4
Totale	**25.772**	**1,6**	**72,3**	**79,2**	**63,0**	**39,0**	**16,0**	**8,2**

	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	3.283	0,0	10,8	12,6	5,8	4,8	0,9	0,2
Azioni e quote	18.650	0,8	51,9	54,6	48,0	28,3	12,4	6,0
Denaro	14.305	1,1	39,7	43,0	35,0	22,2	9,6	4,8
Nuda proprietà di azienda	19	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	2.621	0,4	7,9	8,5	7,5	2,4	0,7	0,3
Titoli	427	0,1	0,8	1,4	1,0	0,9	0,3	0,3
Usufrutto di aziende	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	648	0,0	0,9	1,1	1,8	1,8	1,0	1,0
Usufrutto di titoli	28	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Altre voci	935	0,0	2,0	2,8	2,7	1,7	0,5	0,5
Totale	**40.919**	**2,4**	**114,1**	**124,1**	**102,2**	**62,0**	**25,5**	**13,2**

TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	410	6,27	870	9,49	1.280	8,15	135,94
Azioni e quote	2.379	36,36	3.736	40,76	6.115	38,93	122,19
Denaro	3.115	47,61	3.603	39,31	6.718	42,77	107,26
Nuda proprietà di azienda	2	0,03	5	0,05	7	0,04	142,86
Nuda proprietà di azioni	316	4,83	494	5,39	810	5,16	121,98
Titoli	75	1,15	105	1,15	180	1,15	116,67
Usufrutto di aziende	2	0,03	-		2	0,01	
Usufrutto di azioni e quote	75	1,15	120	1,31	195	1,24	123,08
Usufrutto di titoli	4	0,06	3	0,03	7	0,04	85,71
Altre voci	165	2,52	229	2,50	394	2,51	116,24
Totale	**6.543**	**100,00**	**9.165**	**100,00**	**15.708**	**100,00**	**116,69**
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	644	5,59	1.238	8,12	1.882	7,03	131,56
Azioni e quote	4.839	42,01	7.067	46,36	11.906	44,49	118,71
Denaro	4.795	41,63	5.206	34,15	10.001	37,37	104,11
Nuda proprietà di azienda	1	0,01	10	0,07	11	0,04	181,82
Nuda proprietà di azioni	658	5,71	968	6,35	1.626	6,08	119,07
Titoli	117	1,02	124	0,81	241	0,90	102,90
Usufrutto di aziende	1		1		2	0,01	100,00
Usufrutto di azioni e quote	171	1,48	233	1,53	404	1,51	115,35
Usufrutto di titoli	8	0,07	9	0,06	17	0,06	105,88
Altre voci	285	2,47	387	2,54	672	2,51	115,18
Totale	**11.519**	**100,00**	**15.243**	**100,00**	**26.762**	**100,00**	**113,92**
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	1.054	5,84	2.108	8,64	3.162	7,45	133,33
Azioni e quote	7.218	39,96	10.803	44,26	18.021	42,43	119,89
Denaro	7.910	43,79	8.809	36,09	16.719	39,37	105,38
Nuda proprietà di azienda	3	0,02	15	0,06	18	0,04	166,67
Nuda proprietà di azioni	974	5,39	1.462	5,99	2.436	5,74	120,03
Titoli	192	1,06	229	0,94	421	0,99	108,79
Usufrutto di aziende	3	0,02	1		4		50,00
Usufrutto di azioni e quote	246	1,36	353	1,45	599	1,41	117,86
Usufrutto di titoli	12	0,07	12	0,05	24	0,06	100,00
Altre voci	450	2,49	616	2,52	1.066	2,51	115,57
Totale	**18.062**	**100,00**	**24.408**	**100,00**	**42.470**	**100,00**	**114,94**

FIGURA 38.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

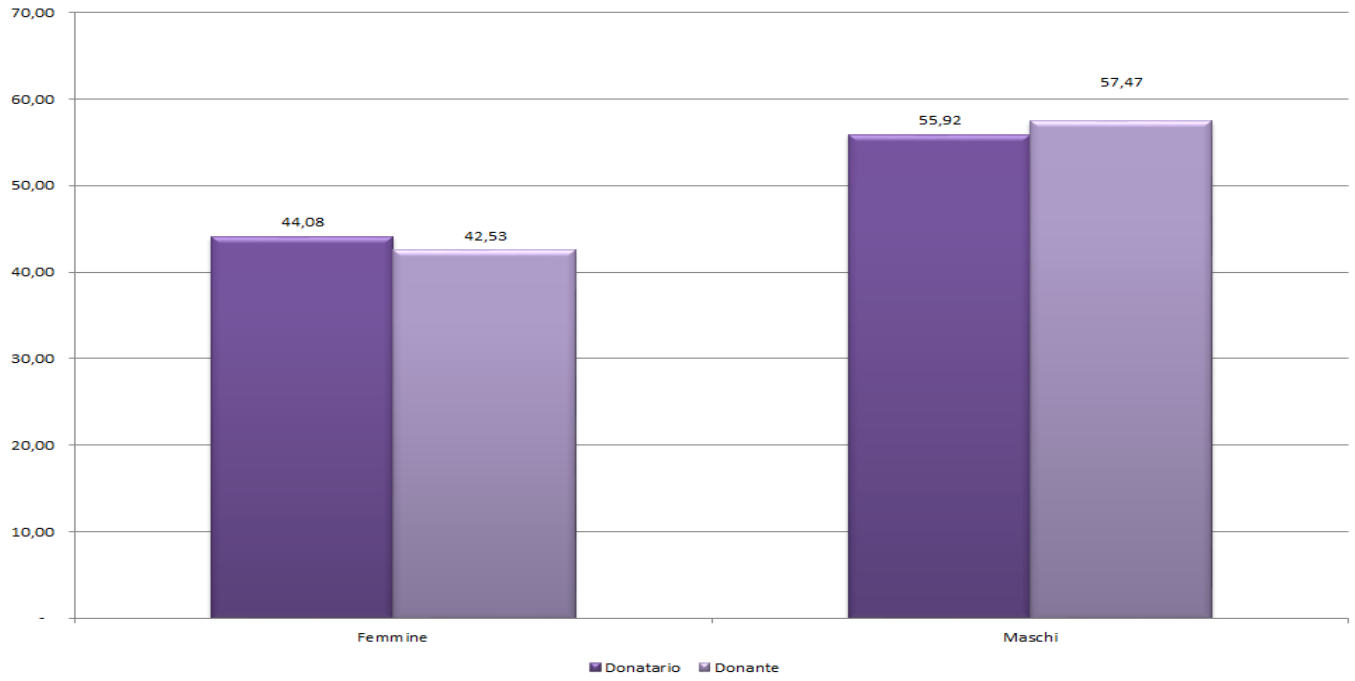


TABELLA 39
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.280	-	7,19	5,86	7,73	37,89	28,36	12,97
Azioni e quote	6.115	-	6,28	7,18	13,57	25,13	22,65	25,18
Denaro	6.718	-	1,50	2,40	6,89	23,79	29,32	36,10
Nuda proprietà di azienda	7	-	28,57	-	-	14,29	28,57	28,57
Nuda proprietà di azioni	810	-	0,86	1,48	5,31	24,20	30,99	37,16
Titoli	180	-	1,67	2,78	4,44	22,22	23,89	45,00
Usufrutto di aziende	2	-	-	-	-	-	100,00	-
Usufrutto di azioni e quote	195	-	7,18	5,13	8,72	11,79	25,64	41,54
Usufrutto di titoli	7	-	85,71	-	14,29	-	-	-
Altre voci	394	0,51	2,28	3,30	8,88	22,59	25,38	37,06
Totale	**15.708**	**0,01**	**3,93**	**4,55**	**9,52**	**25,27**	**26,52**	**30,19**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.882	-	6,22	4,78	7,97	41,02	28,21	11,80
Azioni e quote	11.906	-	6,90	6,90	13,14	25,16	25,16	22,73
Denaro	10.001	0,03	1,21	2,34	8,05	24,51	29,51	34,36
Nuda proprietà di azienda	11	-	-	-	-	45,45	-	54,55
Nuda proprietà di azioni	1.626	-	1,17	0,86	4,67	25,52	31,86	35,92
Titoli	241	-	2,07	1,66	11,62	15,77	22,41	46,47
Usufrutto di aziende	2	-	-	-	-	50,00	50,00	-
Usufrutto di azioni e quote	404	-	7,67	7,43	14,60	17,08	23,76	29,46
Usufrutto di titoli	17	-	-	-	5,88	-	29,41	64,71
Altre voci	672	-	1,04	6,10	10,86	19,94	22,92	39,14
Totale	**26.762**	**0,01**	**4,19**	**4,61**	**10,30**	**25,71**	**27,30**	**27,87**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	3.162	0,00	6,61	5,22	7,87	39,75	28,27	12,27
Azioni e quote	18.021	0,00	6,69	7,00	13,28	25,15	24,31	23,56
Denaro	16.719	0,02	1,33	2,36	7,58	24,22	29,43	35,06
Nuda proprietà di azienda	18	0,00	11,11	0,00	0,00	33,33	11,11	44,44
Nuda proprietà di azioni	2.436	0,00	1,07	1,07	4,89	25,08	31,57	36,33
Titoli	421	0,00	1,90	2,14	8,55	18,53	23,04	45,84
Usufrutto di aziende	4	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	75,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	599	0,00	7,51	6,68	12,69	15,36	24,37	33,39
Usufrutto di titoli	24	0,00	25,00	0,00	8,33	0,00	20,83	45,83
Altre voci	1.066	0,19	1,50	5,07	10,13	20,92	23,83	38,37
Totale	**42.470**	**0,01**	**4,10**	**4,59**	**10,01**	**25,55**	**27,01**	**28,73**

FIGURA 39.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

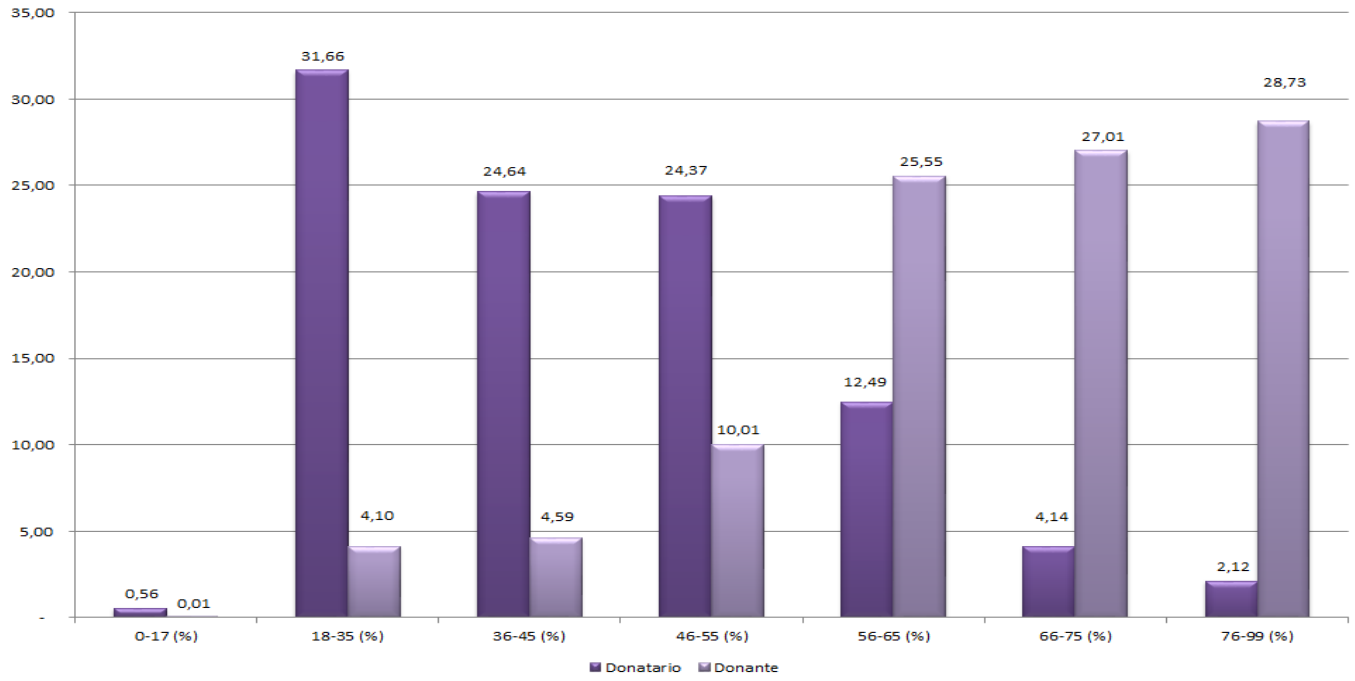


TABELLA 39T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	1.280	-	0,8	0,9	1,0	5,9	5,5	2,5
Azioni e quote	6.115	-	3,4	5,4	8,5	18,6	20,8	23,5
Denaro	6.718	-	0,9	2,0	4,7	19,4	29,6	36,9
Nuda proprietà di azienda	7	-	0,0	-	-	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	810	-	0,1	0,1	0,4	2,4	3,8	4,6
Titoli	180	-	0,0	0,1	0,1	0,5	0,6	1,2
Usufrutto di aziende	2	-	-	-	-	-	0,0	-
Usufrutto di azioni e quote	195	-	0,1	0,1	0,2	0,3	0,8	1,2
Usufrutto di titoli	7	-	0,1	-	0,0	-	-	-
Altre voci	394	0,0	0,1	0,2	0,4	1,1	1,5	2,2
Totale	**15.708**	**0,0**	**5,4**	**8,8**	**15,3**	**48,2**	**62,7**	**72,2**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	1.882	-	1,0	1,1	1,5	9,4	8,0	3,4
Azioni e quote	11.906	-	7,2	10,1	16,0	36,4	45,1	41,2
Denaro	10.001	0,0	1,1	2,9	8,2	29,7	44,4	52,3
Nuda proprietà di azienda	11	-	-	-	-	0,1	-	0,1
Nuda proprietà di azioni	1.626	-	0,2	0,2	0,8	5,0	7,8	8,9
Titoli	241	-	0,0	0,0	0,3	0,5	0,8	1,7
Usufrutto di aziende	2	-	-	-	-	0,0	0,0	-
Usufrutto di azioni e quote	404	-	0,3	0,4	0,6	0,8	1,4	1,8
Usufrutto di titoli	17	-	-	-	0,0	-	0,1	0,2
Altre voci	672	-	0,1	0,5	0,7	1,6	2,3	4,0
Totale	**26.762**	**0,0**	**9,9**	**15,2**	**28,2**	**83,5**	**109,9**	**113,6**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	3.162	0,0	1,8	2,0	2,6	15,3	13,5	5,9
Azioni e quote	18.021	0,0	10,6	15,5	24,5	55,0	65,9	64,7
Denaro	16.719	0,0	2,0	4,9	13,0	49,1	74,0	89,3
Nuda proprietà di azienda	18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
Nuda proprietà di azioni	2.436	0,0	0,2	0,3	1,2	7,4	11,6	13,5
Titoli	421	0,0	0,1	0,1	0,4	0,9	1,5	2,9
Usufrutto di aziende	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	599	0,0	0,4	0,5	0,8	1,1	2,2	3,0
Usufrutto di titoli	24	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2
Altre voci	1.066	0,0	0,1	0,7	1,1	2,7	3,8	6,2
Totale	**42.470**	**0,1**	**15,3**	**24,0**	**43,5**	**131,6**	**172,6**	**185,9**

TABELLA 40
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	3	0,00	0	-	-3	0,00	3	0,00
Costruzione commerciale	203	0,30	290	0,27	87	42,86	493	0,28
Diritti relativi all'enfiteusi	154	0,23	192	0,18	38	24,68	346	0,20
Diritto di superficie di costruzione commerciale	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	105	0,15	154	0,14	49	46,67	259	0,15
Diritto di superf. di terreno edific.	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Diritto di superficie di terreno non edif. e non agricolo	1	0,00	2	0,00	1	100,00	3	0,00
Diritto di superf. di terreno agricolo	10	0,01	11	0,01	1	10,00	21	0,01
Fabbricato	37.857	55,47	59.297	55,67	21.440	56,63	97.154	55,59
Immobile estero	2	0,00	3	0,00	1	50,00	5	0,00
Nuda proprietà di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	67	0,10	104	0,10	37	55,22	171	0,10
Nuda proprietà di fabbricato	11.067	16,22	18.032	16,93	6.965	62,93	29.099	16,65
Nuda proprietà di immobile estero	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Nuda propr. di terreno edificabile	96	0,14	207	0,19	111	115,63	303	0,17
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.318	1,93	2.257	2,12	939	71,24	3.575	2,05
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	101	0,15	207	0,19	106	104,95	308	0,18
Servitù prediale	699	1,02	908	0,85	209	29,90	1.607	0,92
Terreno edificabile	968	1,42	1.553	1,46	585	60,43	2.521	1,44
Terreno agricolo	9.547	13,99	14.954	14,04	5.407	56,64	24.501	14,02
Terreno non edific. e non agricolo	596	0,87	934	0,88	338	56,71	1.530	0,88
Uso di fabbricato e altri immobili	466	0,68	607	0,57	141	30,26	1.073	0,61
Uso di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione comm.	32	0,05	58	0,05	26	81,25	90	0,05
Usufrutto di fabbricato	4.630	6,78	6.327	5,94	1.697	36,65	10.957	6,27
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	19	0,03	41	0,04	22	115,79	60	0,03
Usufrutto di terreno agricolo	264	0,39	329	0,31	65	24,62	593	0,34
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	30	0,04	31	0,03	1	3,33	61	0,03
Altre voci	7	0,01	12	0,01	5	71,43	19	0,01
Totale	**68.242**	**100,00**	**106.512**	**100,00**	**38.270**	**56,08**	**174.754**	**100,00**

TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	3.376	4,95	5.120	4,81	1.744	51,66	8.496	4,86	196
Valle d'Aosta	363	0,53	672	0,63	309	85,12	1.035	0,59	825
Lombardia	6.660	9,76	10.776	10,12	4.116	61,80	17.436	9,98	173
Trentino Alto Adige	3.740	5,48	5.357	5,03	1.617	43,24	9.097	5,21	846
Veneto	5.218	7,65	7.820	7,34	2.602	49,87	13.038	7,46	266
Friuli-Venezia Giulia	1.189	1,74	1.880	1,77	691	58,12	3.069	1,76	253
Liguria	1.454	2,13	2.279	2,14	825	56,74	3.733	2,14	242
Emilia Romagna	3.116	4,57	4.755	4,46	1.639	52,60	7.871	4,50	176
Toscana	2.153	3,15	3.245	3,05	1.092	50,72	5.398	3,09	145
Umbria	671	0,98	1.161	1,09	490	73,03	1.832	1,05	208
Marche	1.176	1,72	2.166	2,03	990	84,18	3.342	1,91	220
Lazio	5.715	8,37	8.117	7,62	2.402	42,03	13.832	7,92	236
Abruzzo	2.594	3,80	4.273	4,01	1.679	64,73	6.867	3,93	526
Molise	557	0,82	936	0,88	379	68,04	1.493	0,85	494
Campania	8.713	12,77	13.444	12,62	4.731	54,30	22.157	12,68	383
Puglia	7.780	11,40	11.500	10,80	3.720	47,81	19.280	11,03	481
Basilicata	1.390	2,04	2.135	2,00	745	53,60	3.525	2,02	633
Calabria	4.259	6,24	7.730	7,26	3.471	81,50	11.989	6,86	623
Sicilia	6.635	9,72	10.858	10,19	4.223	63,65	17.493	10,01	352
Sardegna	1.483	2,17	2.288	2,15	805	54,28	3.771	2,16	231
Italia	**68.242**	**100,00**	**106.512**	**100,00**	**38.270**	**56,08**	**174.754**	**100,00**	**290**

FIGURA 41.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

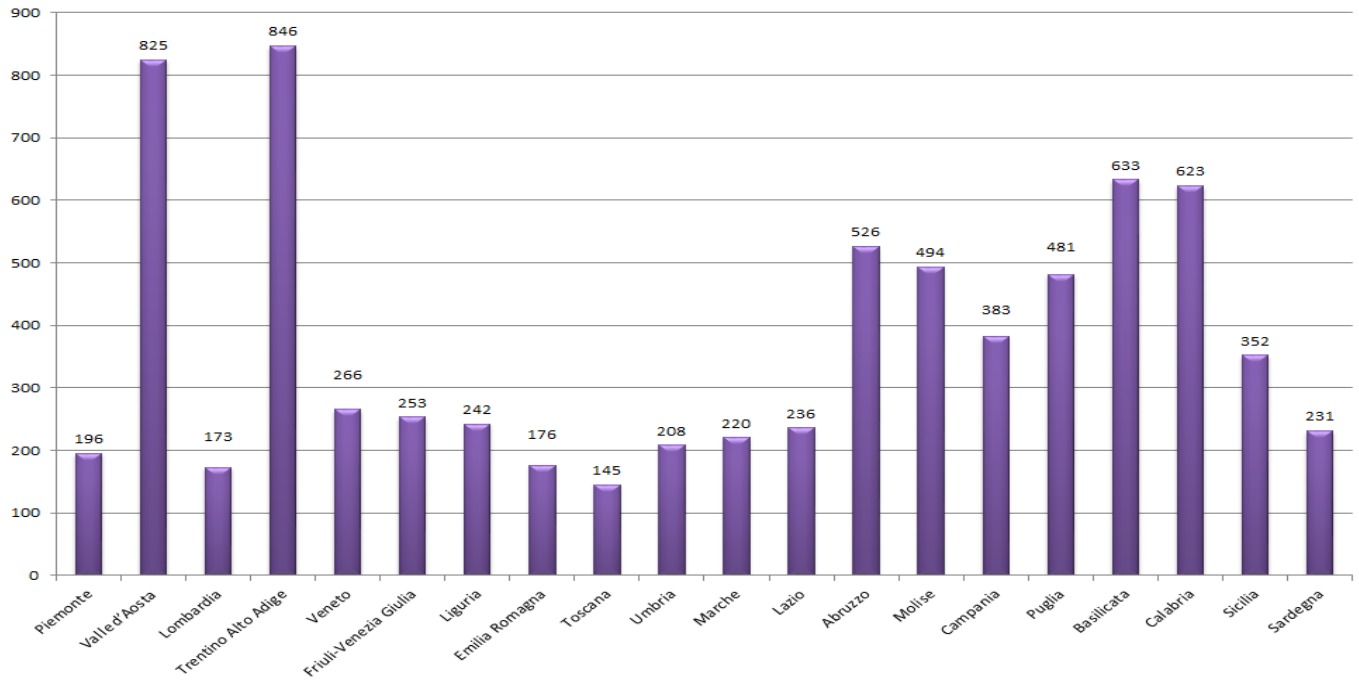


FIGURA 41.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

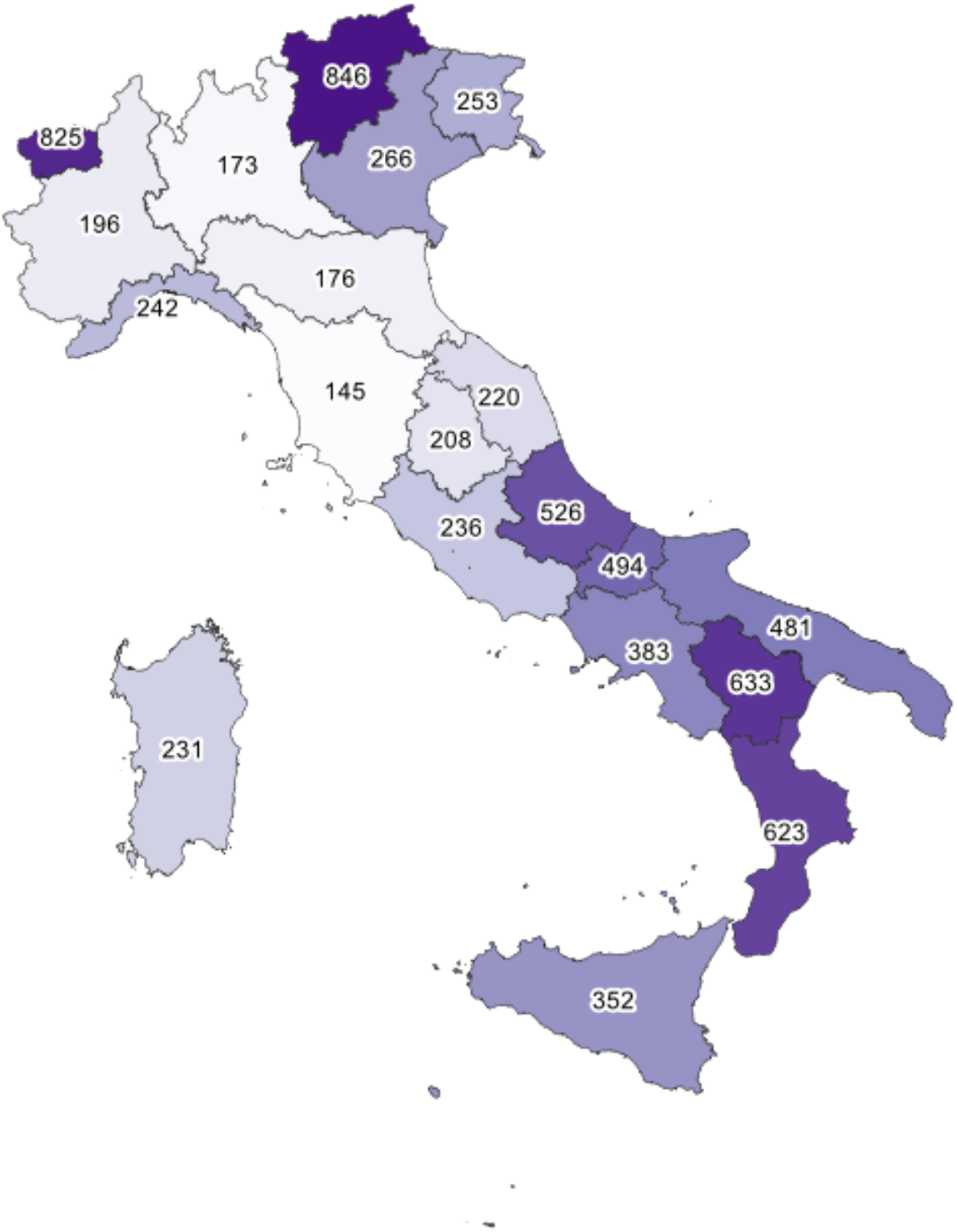


FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

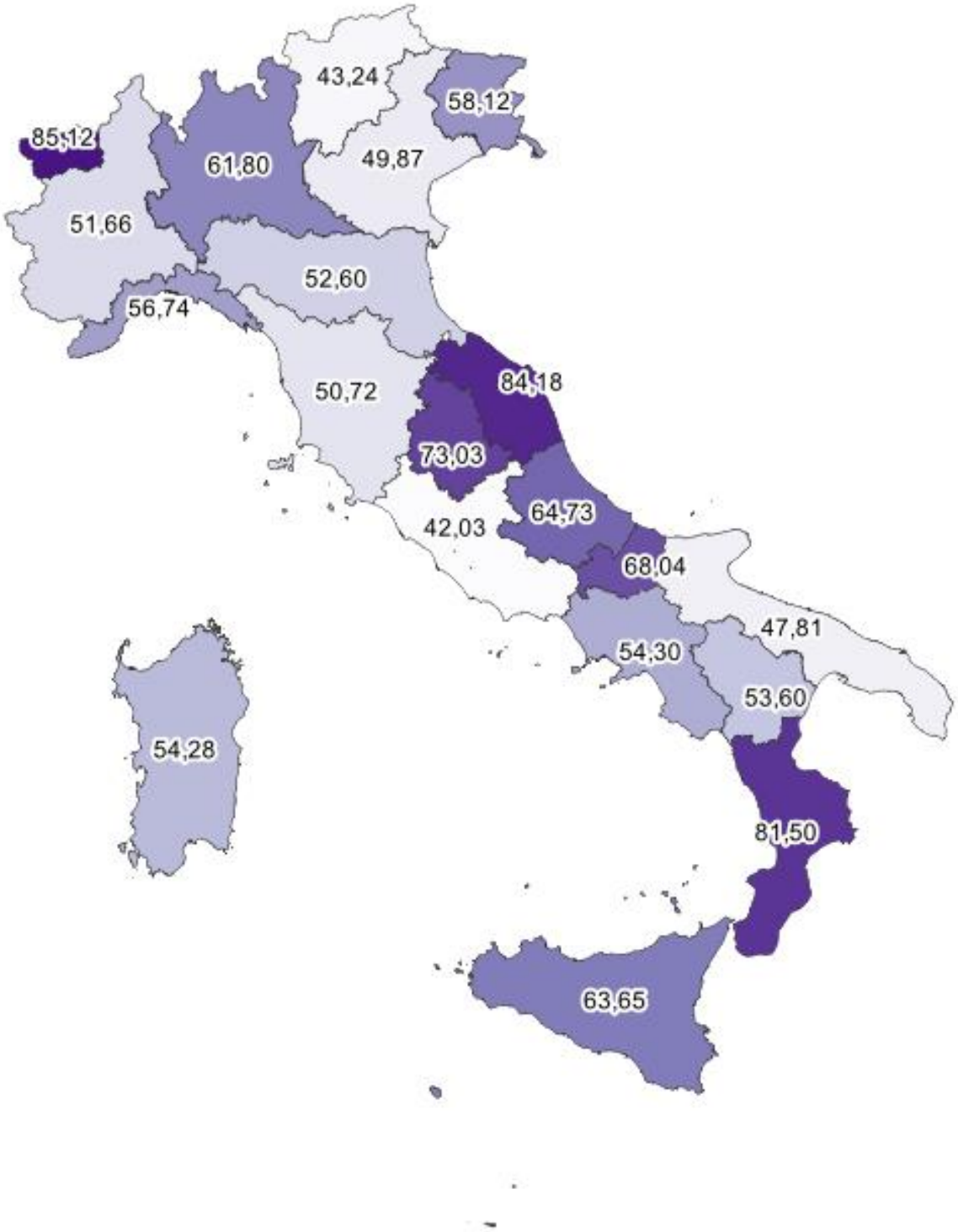


TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	11.853	17,37	18.847	17,69	6.994	59,01	30.700	17,57	191
Nord Est	13.263	19,44	19.812	18,60	6.549	49,38	33.075	18,93	284
Centro	9.715	14,24	14.689	13,79	4.974	51,20	24.404	13,96	204
Sud	25.293	37,06	40.018	37,57	14.725	58,22	65.311	37,37	470
Isole	8.118	11,90	13.146	12,34	5.028	61,94	21.264	12,17	322
Italia	**68.242**	**100,00**	**106.512**	**100,00**	**38.270**	**56,08**	**174.754**	**100,00**	**290**

FIGURA 42.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

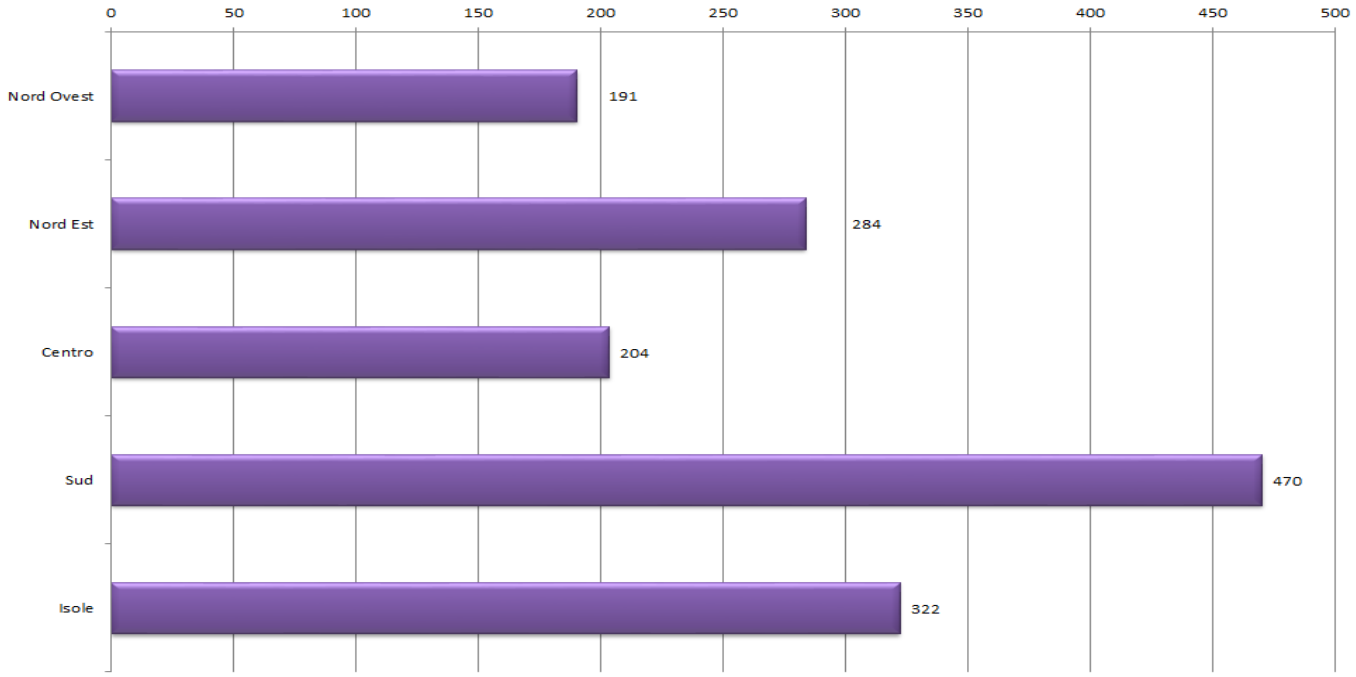


TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	14.568	8,34
	Febbraio	15.954	9,13
	Marzo	7.452	4,26
	Aprile	2.673	1,53
	Maggio	10.331	5,91
	Giugno	17.264	9,88
	Totale	**68.242**	**39,05**
II Semestre	Luglio	23.216	13,28
	Agosto	11.022	6,31
	Settembre	14.903	8,53
	Ottobre	18.336	10,49
	Novembre	16.085	9,20
	Dicembre	22.950	13,13
	Totale	**106.512**	**60,95**
	Totale 2020	**174.754**	**100,00**
	Differenza	**38.270**	

FIGURA 43.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

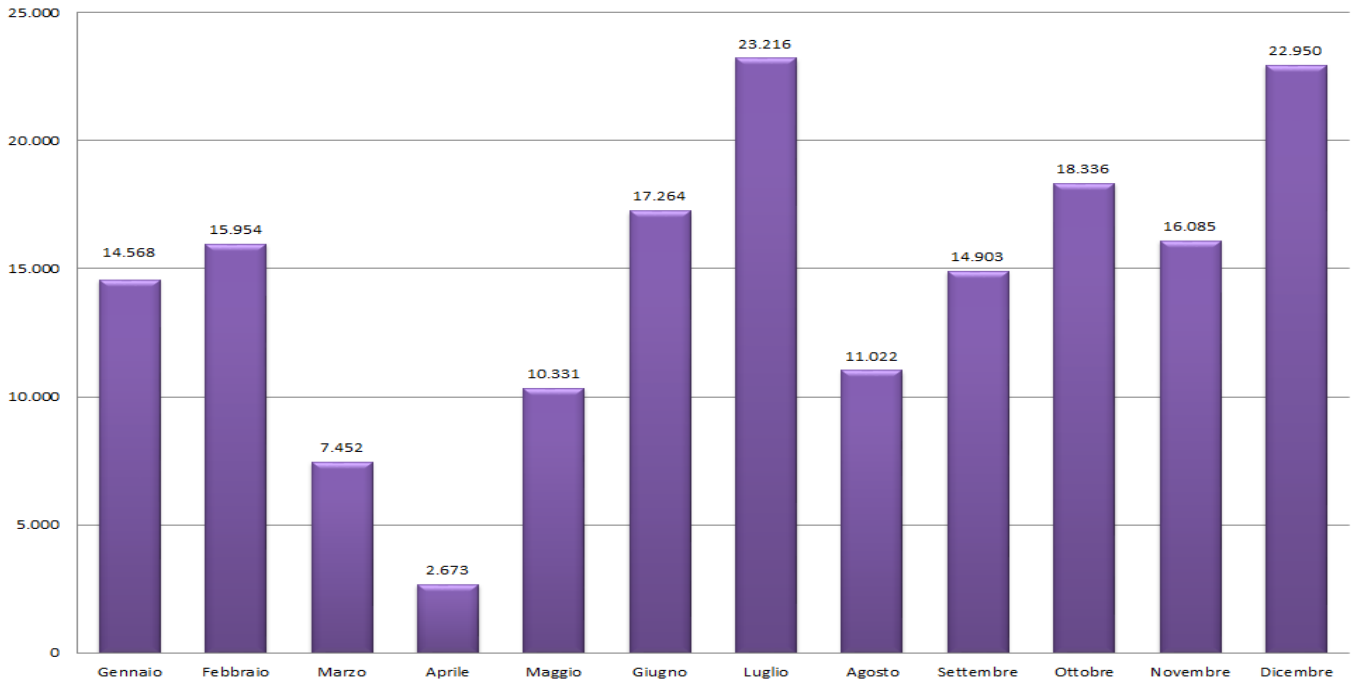


FIGURA 43.2 DISTRIBUZIONE DELLE DONAZIONI DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

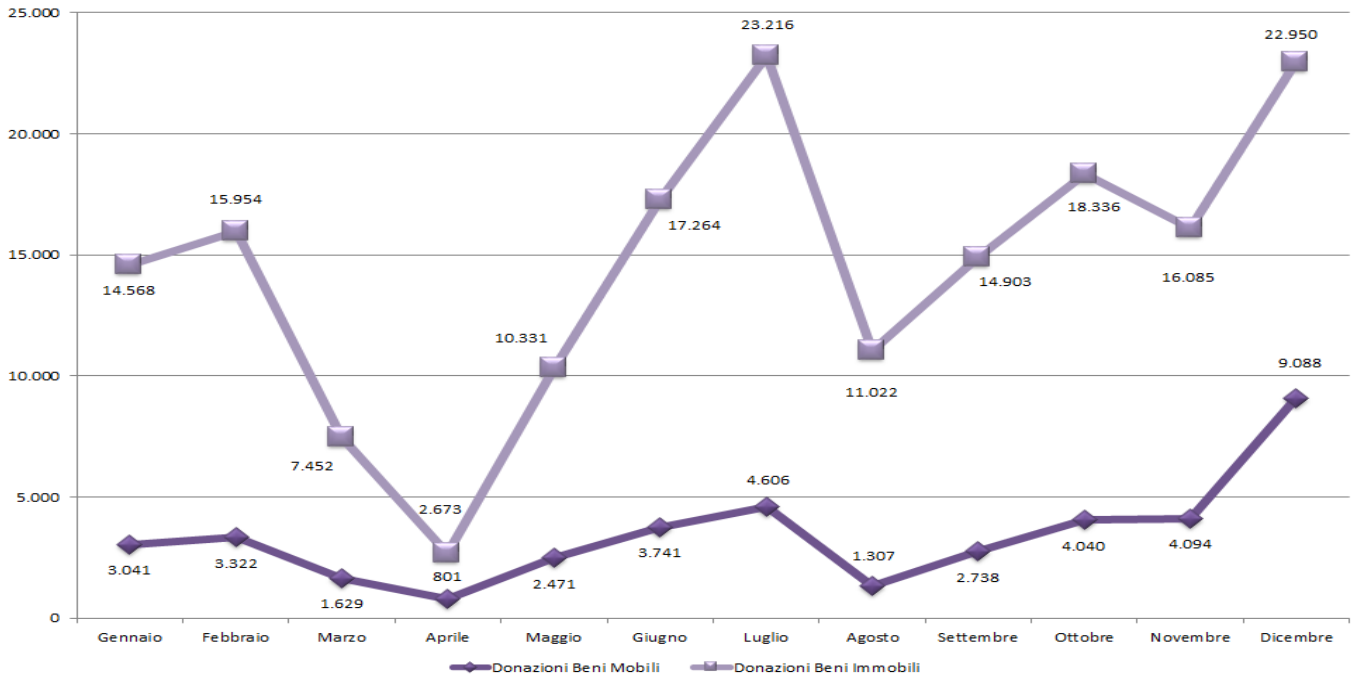


TABELLA 44
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	20.942	55,55	22.014	54,41	42.956	54,96	102,50
Nuda proprietà di fabbricato	6.810	18,06	6.818	16,85	13.628	17,44	100,06
Nuda proprietà di terreno agricolo	710	1,88	862	2,13	1.572	2,01	109,67
Nuda proprietà di terreno edificabile	44	0,12	71	0,18	115	0,15	123,48
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	56	0,15	52	0,13	108	0,14	96,30
Terreno agricolo	4.547	12,06	6.288	15,54	10.835	13,86	116,07
Terreno edificabile	457	1,21	579	1,43	1.036	1,33	111,78
Terreno non edificabile e non agricolo	282	0,75	331	0,82	613	0,78	107,99
Usufrutto di fabbricato	2.758	7,32	2.260	5,59	5.018	6,42	90,08
Usufrutto di terreno agricolo	117	0,31	162	0,40	279	0,36	116,13
Usufrutto di terreno edificabile	10	0,03	7	0,02	17	0,02	82,35
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	23	0,06	6	0,01	29	0,04	41,38
Altre voci	942	2,50	1.009	2,49	1.951	2,50	103,43
Totale	**37.698**	**100,00**	**40.459**	**100,00**	**78.157**	**100,00**	**103,53**
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	33.300	55,64	34.442	54,58	67.742	55,09	101,69
Nuda proprietà di fabbricato	11.406	19,06	10.934	17,33	22.340	18,17	97,89
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.273	2,13	1.446	2,29	2.719	2,21	106,36
Nuda proprietà di terreno edificabile	108	0,18	127	0,20	235	0,19	108,09
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	126	0,21	121	0,19	247	0,20	97,98
Terreno agricolo	7.159	11,96	9.924	15,73	17.083	13,89	116,19
Terreno edificabile	735	1,23	966	1,53	1.701	1,38	113,58
Terreno non edificabile e non agricolo	433	0,72	478	0,76	911	0,74	104,94
Usufrutto di fabbricato	3.829	6,40	3.041	4,82	6.870	5,59	88,53
Usufrutto di terreno agricolo	162	0,27	202	0,32	364	0,30	110,99
Usufrutto di terreno edificabile	22	0,04	26	0,04	48	0,04	108,33
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	21	0,04	10	0,02	31	0,03	64,52
Altre voci	1.279	2,14	1.391	2,20	2.670	2,17	104,19
Totale	**59.853**	**100,00**	**63.108**	**100,00**	**122.961**	**100,00**	**102,65**
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	54.242	55,60	56.456	54,51	110.698	55,04	102,00
Nuda proprietà di fabbricato	18.216	18,67	17.752	17,14	35.968	17,88	98,71
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.983	2,03	2.308	2,23	4.291	2,13	107,57
Nuda proprietà di terreno edificabile	152	0,16	198	0,19	350	0,17	113,14
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	182	0,19	173	0,17	355	0,18	97,46
Terreno agricolo	11.706	12,00	16.212	15,65	27.918	13,88	116,14
Terreno edificabile	1.192	1,22	1.545	1,49	2.737	1,36	112,90
Terreno non edificabile e non agricolo	715	0,73	809	0,78	1.524	0,76	106,17
Usufrutto di fabbricato	6.587	6,75	5.301	5,12	11.888	5,91	89,18
Usufrutto di terreno agricolo	279	0,29	364	0,35	643	0,32	113,22
Usufrutto di terreno edificabile	32	0,03	33	0,03	65	0,03	101,54
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	0,05	16	0,02	60	0,03	53,33
Altre voci	2.221	2,28	2.400	2,32	4.621	2,30	103,87
Totale	**97.551**	**100,00**	**103.567**	**100,00**	**201.118**	**100,00**	**102,99**

TABELLA 45
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	42.956	2,07	27,21	24,25	24,53	13,87	5,78	2,29
Nuda proprietà di fabbricato	13.628	2,76	21,82	25,21	32,23	13,56	3,28	1,14
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.572	1,34	20,55	30,60	32,57	12,40	1,78	0,76
Nuda proprietà di terreno edificabile	115	2,61	19,13	20,87	30,43	20,87	4,35	1,74
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	108	-	13,89	25,00	33,33	19,44	3,70	4,63
Terreno agricolo	10.835	0,56	22,72	25,18	29,13	15,47	4,98	1,96
Terreno edificabile	1.036	0,58	26,64	25,68	24,03	14,67	5,89	2,51
Terreno non edificabile e non agricolo	613	1,79	19,74	25,29	28,87	15,99	5,06	3,26
Usufrutto di fabbricato	5.018	0,50	13,55	14,05	22,44	20,27	16,60	12,59
Usufrutto di terreno agricolo	279	0,36	12,19	17,20	29,03	23,30	11,83	6,09
Usufrutto di terreno edificabile	17	-	5,88	17,65	17,65	23,53	17,65	17,65
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	29	-	3,45	3,45	20,69	10,34	55,17	6,90
Altre voci	1.951	1,28	17,12	18,66	24,45	20,50	10,66	7,33
Totale	**78.157**	**1,82**	**24,22**	**23,87**	**26,60**	**14,67**	**6,00**	**2,83**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	67.742	1,68	27,18	24,13	24,89	14,24	5,73	2,15
Nuda proprietà di fabbricato	22.340	2,23	24,23	25,08	31,33	12,82	3,06	1,25
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.719	1,66	21,85	28,03	33,69	12,36	1,54	0,88
Nuda proprietà di terreno edificabile	235	0,43	20,43	24,26	38,30	11,06	3,83	1,70
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	247	2,43	30,77	25,51	26,32	10,93	3,64	0,40
Terreno agricolo	17.083	0,68	22,50	24,45	29,22	15,71	5,36	2,10
Terreno edificabile	1.701	1,12	25,46	24,87	26,81	13,29	5,70	2,76
Terreno non edificabile e non agricolo	911	0,88	22,06	24,37	27,44	14,82	7,24	3,18
Usufrutto di fabbricato	6.870	0,60	13,62	14,32	20,64	20,12	17,26	13,44
Usufrutto di terreno agricolo	364	-	15,38	15,11	27,47	19,23	14,01	8,79
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	14,58	14,58	18,75	37,50	8,33	6,25
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	31	-	16,13	19,35	19,35	16,13	9,68	19,35
Altre voci	2.670	1,16	18,46	19,51	23,11	18,95	11,54	7,27
Totale	**122.961**	**1,55**	**24,82**	**23,77**	**26,66**	**14,58**	**5,90**	**2,73**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	110.698	1,83	27,19	24,17	24,75	14,10	5,75	2,20
Nuda proprietà di fabbricato	35.968	2,43	23,31	25,13	31,67	13,10	3,14	1,21
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.291	1,54	21,37	28,97	33,28	12,37	1,63	0,84
Nuda proprietà di terreno edificabile	350	1,14	20,00	23,14	35,71	14,29	4,00	1,71
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	355	1,69	25,63	25,35	28,45	13,52	3,66	1,69
Terreno agricolo	27.918	0,63	22,58	24,73	29,18	15,61	5,21	2,04
Terreno edificabile	2.737	0,91	25,90	25,17	25,76	13,81	5,77	2,67
Terreno non edificabile e non agricolo	1.524	1,25	21,13	24,74	28,02	15,29	6,36	3,22
Usufrutto di fabbricato	11.888	0,56	13,59	14,21	21,40	20,18	16,98	13,08
Usufrutto di terreno agricolo	643	0,16	14,00	16,02	28,15	21,00	13,06	7,62
Usufrutto di terreno edificabile	65	0,00	12,31	15,38	18,46	33,85	10,77	9,23
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	60	0,00	10,00	11,67	20,00	13,33	31,67	13,33
Altre voci	4.621	1,21	17,90	19,15	23,67	19,61	11,17	7,29
Totale	**201.118**	**1,65**	**24,59**	**23,80**	**26,64**	**14,61**	**5,94**	**2,77**

TABELLA 45T
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	42.956	9,3	102,9	128,2	107,9	72,3	37,3	15,0
Nuda proprietà di fabbricato	13.628	3,9	26,2	42,3	45,0	22,4	6,7	2,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.572	0,2	2,8	5,9	5,2	2,4	0,4	0,2
Nuda proprietà di terreno edificabile	115	0,0	0,2	0,3	0,4	0,3	0,1	0,0
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	108	-	0,1	0,3	0,4	0,3	0,1	0,1
Terreno agricolo	10.835	0,6	21,7	33,6	32,3	20,3	8,1	3,2
Terreno edificabile	1.036	0,1	2,4	3,3	2,6	1,8	0,9	0,4
Terreno non edificabile e non agricolo	613	0,1	1,1	1,9	1,8	1,2	0,5	0,3
Usufrutto di fabbricato	5.018	0,3	6,0	8,7	11,5	12,3	12,5	9,6
Usufrutto di terreno agricolo	279	0,0	0,3	0,6	0,8	0,8	0,5	0,3
Usufrutto di terreno edificabile	17	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	29	-	0,0	0,0	0,1	0,0	0,2	0,0
Altre voci	1.951	0,3	2,9	4,5	4,9	4,9	3,1	2,2
Totale	**78.157**	**14,9**	**166,7**	**229,6**	**212,9**	**139,1**	**70,6**	**33,7**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	67.742	11,9	162,1	201,1	172,7	117,0	58,4	22,2
Nuda proprietà di fabbricato	22.340	5,2	47,6	68,9	71,7	34,7	10,3	4,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.719	0,5	5,2	9,4	9,4	4,1	0,6	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	235	0,0	0,4	0,7	0,9	0,3	0,1	0,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	247	0,1	0,7	0,8	0,7	0,3	0,1	0,0
Terreno agricolo	17.083	1,2	33,8	51,4	51,1	32,6	13,8	5,5
Terreno edificabile	1.701	0,2	3,8	5,2	4,7	2,7	1,5	0,7
Terreno non edificabile e non agricolo	911	0,1	1,8	2,7	2,6	1,6	1,0	0,4
Usufrutto di fabbricato	6.870	0,4	8,2	12,1	14,5	16,8	17,8	14,1
Usufrutto di terreno agricolo	364	-	0,5	0,7	1,0	0,8	0,8	0,5
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	31	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1
Altre voci	2.670	0,3	4,3	6,4	6,3	6,1	4,6	3,0
Totale	**122.961**	**20,0**	**268,7**	**359,6**	**335,7**	**217,5**	**109,2**	**51,2**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	110.698	21,3	265,0	329,3	280,6	189,3	95,8	37,2
Nuda proprietà di fabbricato	35.968	9,2	73,8	111,2	116,7	57,2	17,0	6,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.291	0,7	8,1	15,3	14,6	6,4	1,1	0,5
Nuda proprietà di terreno edificabile	350	0,0	0,6	1,0	1,3	0,6	0,2	0,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	355	0,1	0,8	1,1	1,0	0,6	0,2	0,1
Terreno agricolo	27.918	1,9	55,5	85,0	83,4	52,9	21,9	8,7
Terreno edificabile	2.737	0,3	6,2	8,5	7,2	4,6	2,4	1,1
Terreno non edificabile e non agricolo	1.524	0,2	2,8	4,6	4,4	2,8	1,5	0,7
Usufrutto di fabbricato	11.888	0,7	14,2	20,8	26,1	29,1	30,4	23,7
Usufrutto di terreno agricolo	643	0,0	0,8	1,3	1,9	1,6	1,3	0,7
Usufrutto di terreno edificabile	65	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	60	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	0,1
Altre voci	4.621	0,6	7,3	10,9	11,2	11,0	7,8	5,1
Totale	**201.118**	**34,8**	**435,3**	**589,2**	**548,6**	**356,5**	**179,8**	**84,9**

TABELLA 46
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	24.524	56,05	24.321	55,39	48.845	55,72	99,58
Nuda proprietà di fabbricato	6.716	15,35	7.063	16,08	13.779	15,72	102,52
Nuda proprietà di terreno agricolo	741	1,69	916	2,09	1.657	1,89	110,56
Nuda proprietà di terreno edificabile	54	0,12	64	0,15	118	0,13	108,47
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	53	0,12	74	0,17	127	0,14	116,54
Terreno agricolo	6.418	14,67	6.197	14,11	12.615	14,39	98,25
Terreno edificabile	627	1,43	669	1,52	1.296	1,48	103,24
Terreno non edificabile e non agricolo	381	0,87	387	0,88	768	0,88	100,78
Usufrutto di fabbricato	2.918	6,67	2.692	6,13	5.610	6,40	95,97
Usufrutto di terreno agricolo	171	0,39	152	0,35	323	0,37	94,12
Usufrutto di terreno edificabile	11	0,03	11	0,03	22	0,03	100,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	12	0,03	35	0,08	47	0,05	148,94
Altre voci	1.125	2,57	1.330	3,03	2.455	2,80	108,35
Totale	**43.751**	**100,00**	**43.911**	**100,00**	**87.662**	**100,00**	**100,18**
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	38.834	56,05	37.576	55,88	76.410	55,96	98,35
Nuda proprietà di fabbricato	11.291	16,30	11.249	16,73	22.540	16,51	99,81
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.305	1,88	1.519	2,26	2.824	2,07	107,58
Nuda proprietà di terreno edificabile	102	0,15	143	0,21	245	0,18	116,73
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	140	0,20	122	0,18	262	0,19	93,13
Terreno agricolo	10.328	14,91	9.613	14,30	19.941	14,61	96,41
Terreno edificabile	984	1,42	1.021	1,52	2.005	1,47	101,85
Terreno non edificabile e non agricolo	589	0,85	548	0,81	1.137	0,83	96,39
Usufrutto di fabbricato	3.956	5,71	3.589	5,34	7.545	5,53	95,14
Usufrutto di terreno agricolo	205	0,30	186	0,28	391	0,29	95,14
Usufrutto di terreno edificabile	23	0,03	24	0,04	47	0,03	102,13
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	14	0,02	22	0,03	36	0,03	122,22
Altre voci	1.516	2,19	1.635	2,43	3.151	2,31	103,78
Totale	**69.287**	**100,00**	**67.247**	**100,00**	**136.534**	**100,00**	**98,51**
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	63.358	56,05	61.897	55,68	125.255	55,87	98,83
Nuda proprietà di fabbricato	18.007	15,93	18.312	16,47	36.319	16,20	100,84
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.046	1,81	2.435	2,19	4.481	2,00	108,68
Nuda proprietà di terreno edificabile	156	0,14	207	0,19	363	0,16	114,05
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	193	0,17	196	0,18	389	0,17	100,77
Terreno agricolo	16.746	14,81	15.810	14,22	32.556	14,52	97,12
Terreno edificabile	1.611	1,43	1.690	1,52	3.301	1,47	102,39
Terreno non edificabile e non agricolo	970	0,86	935	0,84	1.905	0,85	98,16
Usufrutto di fabbricato	6.874	6,08	6.281	5,65	13.155	5,87	95,49
Usufrutto di terreno agricolo	376	0,33	338	0,30	714	0,32	94,68
Usufrutto di terreno edificabile	34	0,03	35	0,03	69	0,03	101,45
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	26	0,02	57	0,05	83	0,04	137,35
Altre voci	2.641	2,34	2.965	2,67	5.606	2,50	105,78
Totale	**113.038**	**100,00**	**111.158**	**100,00**	**224.196**	**100,00**	**99,16**

FIGURA 46.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

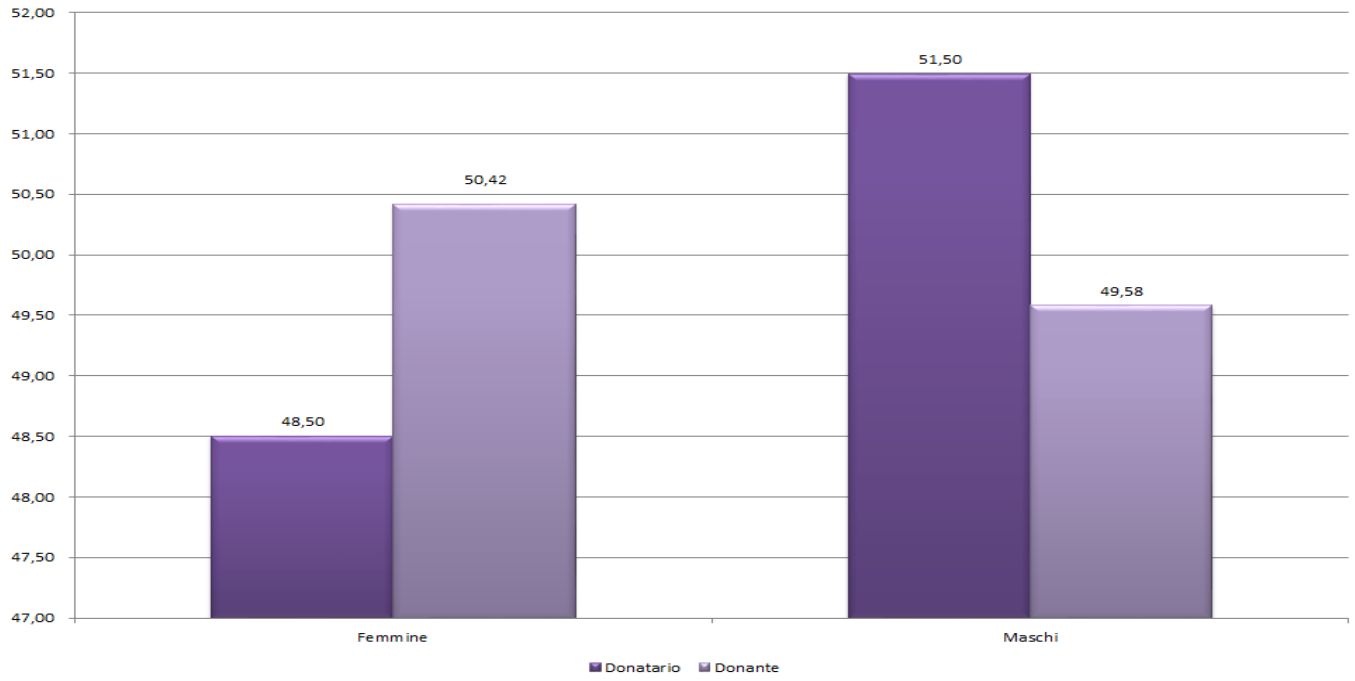


TABELLA 47
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	48.845	0,01	3,18	5,90	12,26	23,02	26,79	28,85
Nuda proprietà di fabbricato	13.779	-	1,10	1,94	5,57	13,80	29,60	47,99
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.657	-	0,97	1,27	3,14	14,00	34,76	45,87
Nuda proprietà di terreno edificabile	118	-	0,85	-	4,24	19,49	26,27	49,15
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	127	-	-	1,57	5,51	16,54	25,20	51,18
Terreno agricolo	12.615	0,01	1,63	3,34	9,44	20,30	27,40	37,88
Terreno edificabile	1.296	-	2,24	4,24	9,41	22,38	33,80	27,93
Terreno non edificabile e non agricolo	768	-	1,95	4,69	13,15	21,88	27,21	31,12
Usufrutto di fabbricato	5.610	-	5,29	9,61	13,14	16,99	22,01	32,96
Usufrutto di terreno agricolo	323	-	3,72	4,02	8,36	17,96	20,12	45,82
Usufrutto di terreno edificabile	22	-	13,64	9,09	9,09	4,55	27,27	36,36
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	47	-	12,77	19,15	10,64	8,51	29,79	19,15
Altre voci	2.455	-	5,62	10,79	16,74	24,07	19,96	22,81
Totale	**87.662**	**0,01**	**2,77**	**5,15**	**10,74**	**20,59**	**27,05**	**33,70**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	76.410	0,00	3,20	5,56	11,76	23,46	26,99	29,04
Nuda proprietà di fabbricato	22.540	-	1,15	1,96	5,49	14,07	30,85	46,48
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.824	-	0,53	1,66	4,32	14,59	31,80	47,10
Nuda proprietà di terreno edificabile	245	-	0,41	2,45	4,08	13,88	22,45	56,73
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	262	-	-	1,91	7,25	13,36	31,68	45,80
Terreno agricolo	19.941	-	1,64	3,31	9,29	20,16	27,95	37,65
Terreno edificabile	2.005	-	2,69	4,64	12,72	23,14	25,79	31,02
Terreno non edificabile e non agricolo	1.137	-	2,02	5,19	10,99	22,60	27,26	31,93
Usufrutto di fabbricato	7.545	-	6,75	10,18	15,63	17,93	20,73	28,79
Usufrutto di terreno agricolo	391	-	5,12	6,91	9,72	15,35	20,97	41,94
Usufrutto di terreno edificabile	47	-	8,51	2,13	12,77	23,40	31,91	21,28
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	36	-	2,78	8,33	11,11	25,00	38,89	13,89
Altre voci	3.151	0,19	7,01	12,03	15,49	21,64	20,88	22,75
Totale	**136.534**	**0,01**	**2,84**	**4,93**	**10,49**	**20,82**	**27,35**	**33,56**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	125.255	0,00	3,19	5,69	11,96	23,29	26,91	28,97
Nuda proprietà di fabbricato	36.319	0,00	1,13	1,95	5,52	13,97	30,38	47,05
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.481	0,00	0,69	1,52	3,88	14,37	32,89	46,64
Nuda proprietà di terreno edificabile	363	0,00	0,55	1,65	4,13	15,70	23,69	54,27
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	389	0,00	0,00	1,80	6,68	14,40	29,56	47,56
Terreno agricolo	32.556	0,00	1,63	3,32	9,35	20,22	27,74	37,74
Terreno edificabile	3.301	0,00	2,51	4,48	11,42	22,84	28,93	29,81
Terreno non edificabile e non agricolo	1.905	0,00	1,99	4,99	11,86	22,31	27,24	31,60
Usufrutto di fabbricato	13.155	0,00	6,13	9,94	14,56	17,53	21,28	30,57
Usufrutto di terreno agricolo	714	0,00	4,48	5,60	9,10	16,53	20,59	43,70
Usufrutto di terreno edificabile	69	0,00	10,14	4,35	11,59	17,39	30,43	26,09
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	83	0,00	8,43	14,46	10,84	15,66	33,73	16,87
Altre voci	5.606	0,11	6,40	11,49	16,04	22,71	20,48	22,78
Totale	**224.196**	**0,01**	**2,81**	**5,02**	**10,59**	**20,73**	**27,24**	**33,61**

FIGURA 47.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

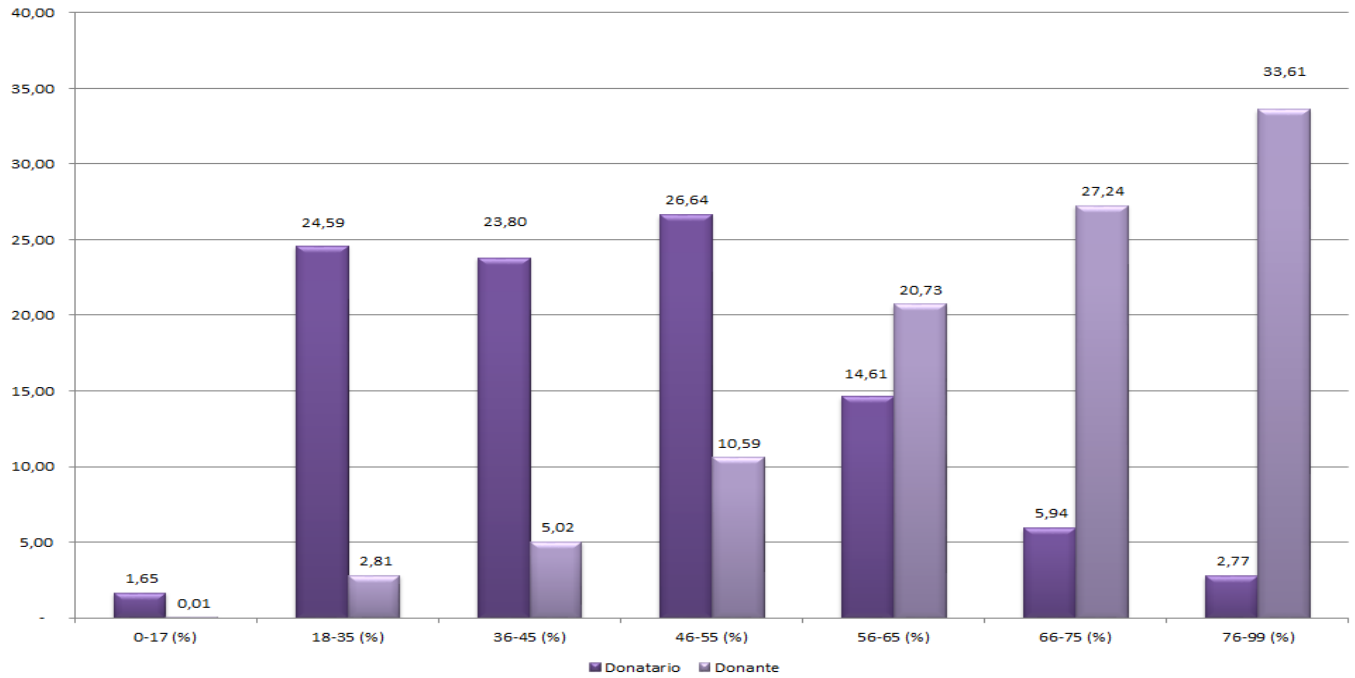


TABELLA 47T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	**48.845**	0,1	13,7	35,5	61,3	136,4	196,8	214,7
Nuda proprietà di fabbricato	**13.779**	-	1,3	3,3	7,9	23,1	61,4	100,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	**1.657**	-	0,1	0,3	0,5	2,8	8,7	11,6
Nuda proprietà di terreno edificabile	**118**	-	0,0	-	0,1	0,3	0,5	0,9
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	**127**	-	-	0,0	0,1	0,3	0,5	1,0
Terreno agricolo	**12.615**	0,0	1,8	5,2	12,2	31,1	52,0	72,8
Terreno edificabile	**1.296**	-	0,3	0,7	1,2	3,5	6,6	5,5
Terreno non edificabile e non agricolo	**768**	-	0,1	0,4	1,0	2,0	3,1	3,6
Usufrutto di fabbricato	**5.610**	-	2,6	6,6	7,5	11,6	18,6	28,2
Usufrutto di terreno agricolo	**323**	-	0,1	0,2	0,3	0,7	1,0	2,3
Usufrutto di terreno edificabile	**22**	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**47**	-	0,1	0,1	0,1	0,0	0,2	0,1
Altre voci	**2.455**	-	1,2	3,3	4,2	7,2	7,4	8,5
Totale	**87.662**	**0,1**	**21,3**	**55,5**	**96,4**	**219,0**	**356,8**	**450,0**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	**76.410**	0,0	21,5	52,2	92,0	217,5	310,3	338,0
Nuda proprietà di fabbricato	**22.540**	-	2,3	5,4	12,7	38,5	104,6	159,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	**2.824**	-	0,1	0,6	1,2	5,0	13,5	20,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	**245**	-	0,0	0,1	0,1	0,4	0,8	2,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	**262**	-	-	0,1	0,2	0,4	1,2	1,8
Terreno agricolo	**19.941**	-	2,9	8,1	19,0	48,8	83,9	114,4
Terreno edificabile	**2.005**	-	0,5	1,1	2,6	5,6	7,8	9,5
Terreno non edificabile e non agricolo	**1.137**	-	0,2	0,7	1,3	3,1	4,7	5,5
Usufrutto di fabbricato	**7.545**	-	4,5	9,5	12,1	16,4	23,5	33,1
Usufrutto di terreno agricolo	**391**	-	0,2	0,3	0,4	0,7	1,2	2,5
Usufrutto di terreno edificabile	**47**	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**36**	-	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1
Altre voci	**3.151**	0,1	1,9	4,7	5,0	8,3	9,9	10,9
Totale	**136.534**	**0,1**	**34,1**	**82,9**	**146,7**	**345,0**	**561,9**	**697,9**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	**125.255**	0,1	35,2	87,7	153,4	353,9	507,1	552,7
Nuda proprietà di fabbricato	**36.319**	0,0	3,6	8,7	20,5	61,6	166,0	260,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	**4.481**	0,0	0,3	0,8	1,8	7,8	22,2	31,8
Nuda proprietà di terreno edificabile	**363**	0,0	0,0	0,1	0,2	0,7	1,3	3,0
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	**389**	0,0	0,0	0,1	0,3	0,7	1,7	2,8
Terreno agricolo	**32.556**	0,0	4,7	13,3	31,2	79,9	135,9	187,2
Terreno edificabile	**3.301**	0,0	0,7	1,8	3,9	9,1	14,4	15,0
Terreno non edificabile e non agricolo	**1.905**	0,0	0,3	1,2	2,3	5,2	7,8	9,2
Usufrutto di fabbricato	**13.155**	0,0	7,1	16,1	19,6	28,0	42,1	61,3
Usufrutto di terreno agricolo	**714**	0,0	0,3	0,5	0,7	1,4	2,2	4,8
Usufrutto di terreno edificabile	**69**	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,3	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	**83**	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	0,2
Altre voci	**5.606**	0,1	3,2	7,9	9,2	15,4	17,3	19,5
Totale	**224.196**	**0,1**	**55,5**	**138,4**	**243,1**	**563,9**	**918,7**	**1.147,9**

TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Donazione di fabbricato	10.289	74,81	10.394	76,22	20.683	75,52	100,51
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	2.016	14,66	2.043	14,98	4.059	14,82	100,67
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.242	9,03	1.007	7,38	2.249	8,21	89,55
Donazione di altri diritti di fabbricato	206	1,50	192	1,41	398	1,45	96,48
Totale	**13.753**	**100,00**	**13.636**	**100,00**	**27.389**	**100,00**	**99,57**
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Donazione di fabbricato	15.139	75,21	15.336	76,87	30.475	76,04	100,65
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	3.103	15,42	3.106	15,57	6.209	15,49	100,05
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.673	8,31	1.288	6,46	2.961	7,39	87,00
Donazione di altri diritti di fabbricato	213	1,06	221	1,11	434	1,08	101,84
Totale	**20.128**	**100,00**	**19.951**	**100,00**	**40.079**	**100,00**	**99,56**
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Donazione di fabbricato	25.428	75,05	25.730	76,61	51.158	75,83	100,59
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.119	15,11	5.149	15,33	10.268	15,22	100,29
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.915	8,60	2.295	6,83	5.210	7,72	88,10
Donazione di altri diritti di fabbricato	419	1,24	413	1,23	832	1,23	99,28
Totale	**33.881**	**100,00**	**33.587**	**100,00**	**67.468**	**100,00**	**99,56**

TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	**20.683**	2,52	35,68	26,36	20,63	9,70	3,66	1,45
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**4.059**	4,21	29,66	25,08	26,36	10,15	3,35	1,18
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**2.249**	0,58	16,14	16,05	20,54	18,23	16,05	12,41
Donazione di altri diritti di fabbricato	**398**	3,02	22,11	17,34	20,10	18,09	11,06	8,29
Totale	**27.389**	**2,62**	**32,98**	**25,20**	**21,46**	**10,59**	**4,74**	**2,41**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	**30.475**	2,36	36,06	26,01	20,63	10,12	3,63	1,19
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**6.209**	3,95	34,22	23,93	25,24	8,63	2,90	1,13
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**2.961**	0,81	16,38	15,87	17,76	18,61	17,26	13,31
Donazione di altri diritti di fabbricato	**434**	1,84	22,35	15,67	18,66	18,20	13,13	10,14
Totale	**40.079**	**2,48**	**34,18**	**24,83**	**21,11**	**10,60**	**4,63**	**2,17**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	**51.158**	2,42	35,91	26,15	20,63	9,95	3,64	1,30
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**10.268**	4,05	32,42	24,39	25,68	9,23	3,08	1,15
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**5.210**	0,71	16,28	15,95	18,96	18,45	16,74	12,92
Donazione di altri diritti di fabbricato	**832**	2,40	22,24	16,47	19,35	18,15	12,14	9,25
Totale	**67.468**	**2,54**	**33,69**	**24,98**	**21,25**	**10,60**	**4,67**	**2,27**

TABELLA 49T

DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	**20.683**	5,5	65,0	67,1	43,7	24,4	11,4	4,6
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**4.059**	1,8	10,6	12,5	11,0	5,0	2,0	0,7
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**2.249**	0,1	3,2	4,4	4,7	5,0	5,4	4,3
Donazione di altri diritti di fabbricato	**398**	0,1	0,8	0,8	0,8	0,9	0,7	0,5
Totale	**27.389**	**7,5**	**79,5**	**84,9**	**60,2**	**35,2**	**19,5**	**10,1**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	**30.475**	7,5	96,8	97,6	64,4	37,4	16,6	5,5
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**6.209**	2,6	18,7	18,3	16,0	6,5	2,7	1,1
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**2.961**	0,3	4,3	5,8	5,4	6,7	7,7	6,0
Donazione di altri diritti di fabbricato	**434**	0,1	0,9	0,8	0,8	1,0	0,9	0,7
Totale	**40.079**	**10,4**	**120,6**	**122,5**	**86,7**	**51,6**	**27,9**	**13,3**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	**51.158**	13,0	161,7	164,7	108,1	61,8	28,0	10,1
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**10.268**	4,4	29,3	30,8	27,0	11,5	4,8	1,8
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**5.210**	0,4	7,5	10,2	10,1	[illegible]		
Donazione di altri diritti di fabbricato	**832**	0,2	1,6	1,7	1,6	[illegible]		
Totale	**67.468**	**17,9**	**200,1**	**207,4**	**146,9**	[illegible]		

PARTE V
IMPRESA E SOCIETÀ

TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	126	6,45	699	9,40	573	454,76	825	8,79	19
Valle d'Aosta	7	0,36	28	0,38	21	300,00	35	0,37	28
Lombardia	310	15,86	1.367	18,39	1.057	340,97	1.677	17,86	17
Trentino Alto Adige	53	2,71	186	2,50	133	250,94	239	2,55	22
Veneto	202	10,34	870	11,70	668	330,69	1.072	11,42	22
Friuli-Venezia Giulia	68	3,48	214	2,88	146	214,71	282	3,00	23
Liguria	54	2,76	230	3,09	176	325,93	284	3,03	18
Emilia Romagna	218	11,16	810	10,90	592	271,56	1.028	10,95	23
Toscana	190	9,72	590	7,94	400	210,53	780	8,31	21
Umbria	48	2,46	127	1,71	79	164,58	175	1,86	20
Marche	73	3,74	266	3,58	193	264,38	339	3,61	22
Lazio	132	6,76	343	4,61	211	159,85	475	5,06	8
Abruzzo	39	2,00	150	2,02	111	284,62	189	2,01	14
Molise	6	0,31	28	0,38	22	366,67	34	0,36	11
Campania	75	3,84	264	3,55	189	252,00	339	3,61	6
Puglia	99	5,07	481	6,47	382	385,86	580	6,18	14
Basilicata	28	1,43	76	1,02	48	171,43	104	1,11	19
Calabria	53	2,71	148	1,99	95	179,25	201	2,14	10
Sicilia	144	7,37	406	5,46	262	181,94	550	5,86	11
Sardegna	29	1,48	151	2,03	122	420,69	180	1,92	11
Italia	**1.954**	**100,00**	**7.434**	**100,00**	**5.480**	**280,45**	**9.388**	**100,00**	**16**

FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

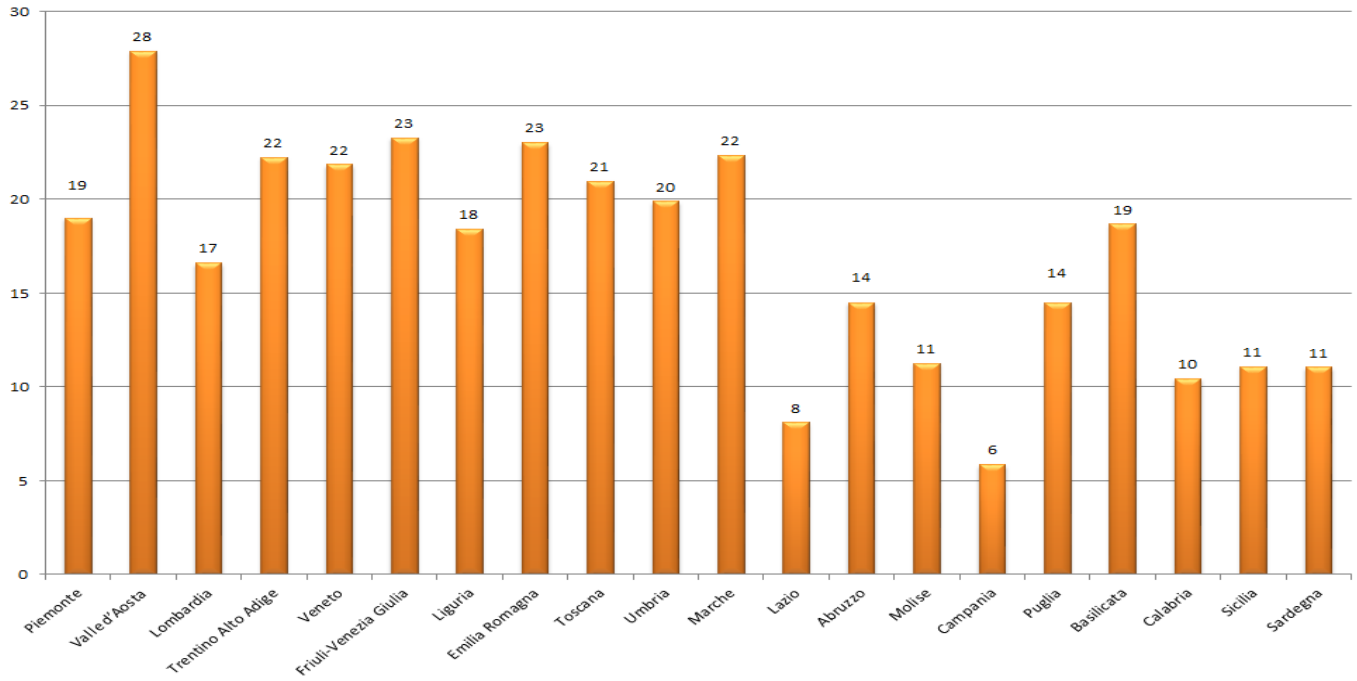


FIGURA 50.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

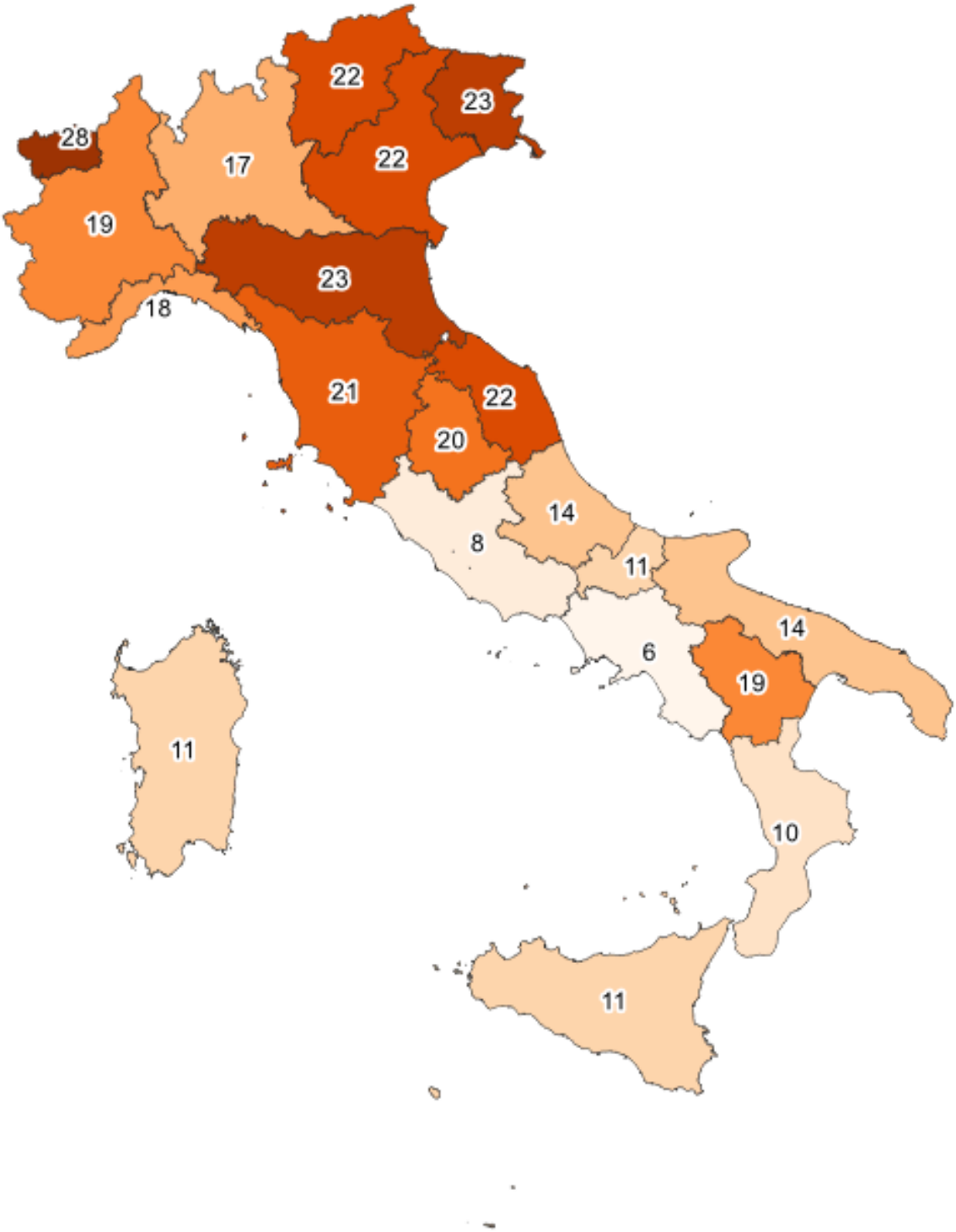


FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

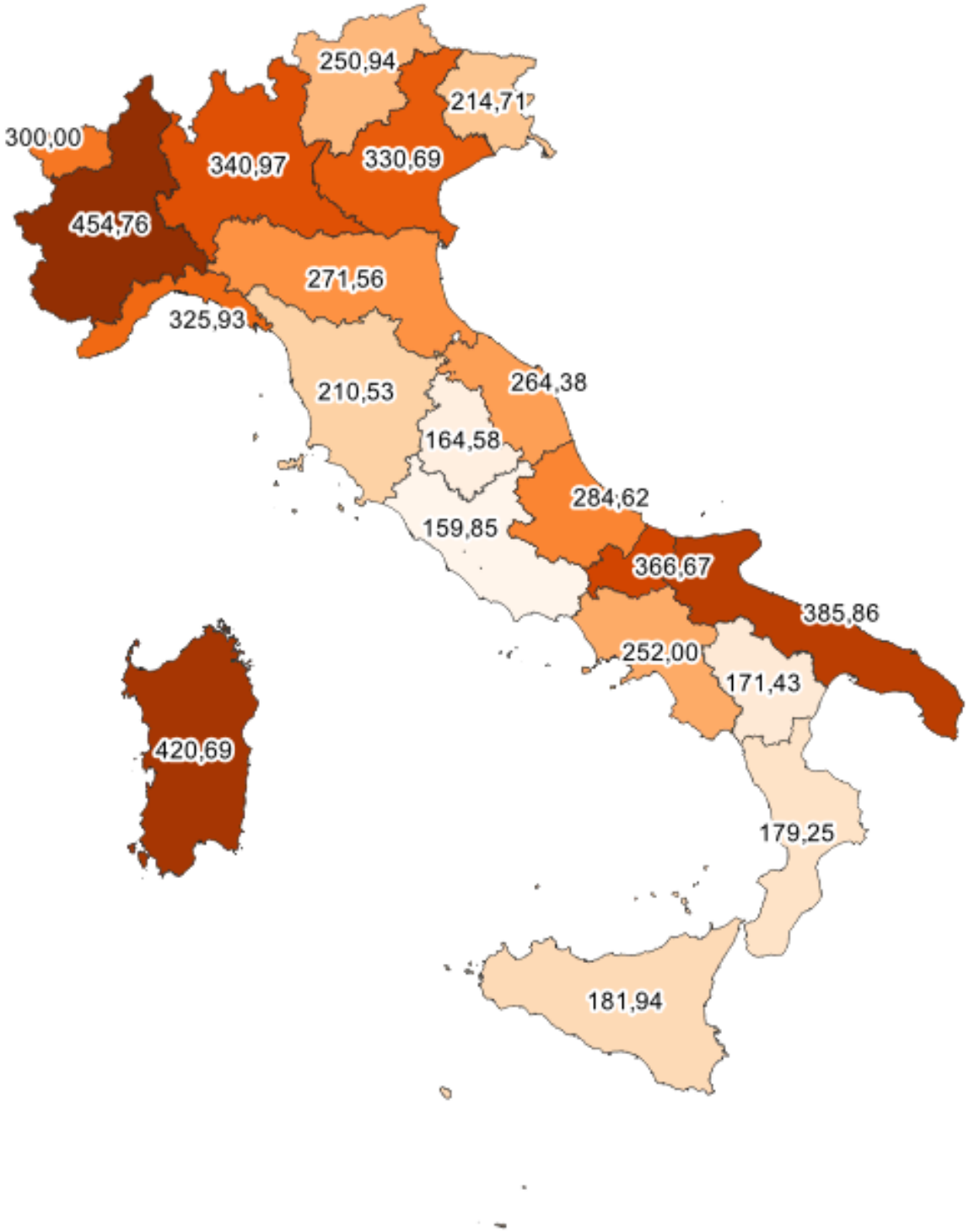


TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	497	25,44	2.324	31,26	1.827	367,61	2.821	30,05	18
Nord Est	541	27,69	2.080	27,98	1.539	284,47	2.621	27,92	22
Centro	443	22,67	1.326	17,84	883	199,32	1.769	18,84	15
Sud	300	15,35	1.147	15,43	847	282,33	1.447	15,41	10
Isole	173	8,85	557	7,49	384	221,97	730	7,78	11
Italia	**1.954**	**100,00**	**7.434**	**100,00**	**5.480**	**280,45**	**9.388**	**100,00**	**16**

FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

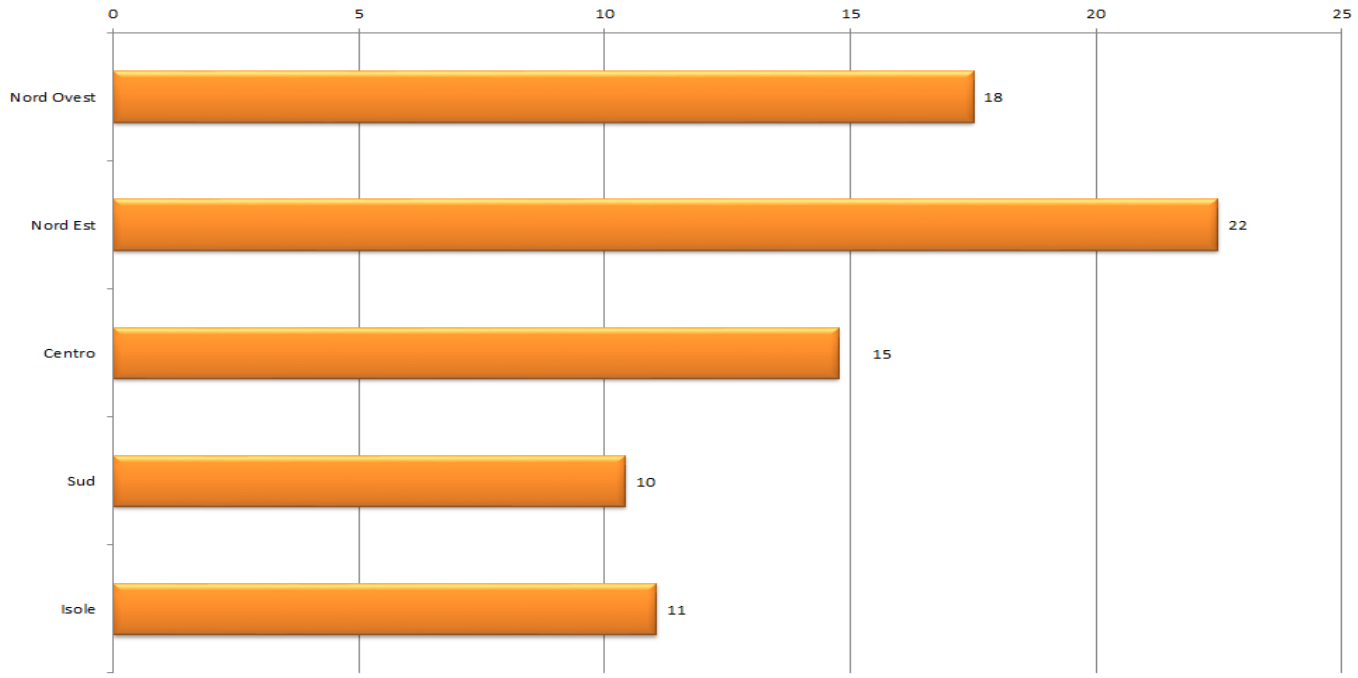


TABELLA 51.1
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	468	4,99
	Febbraio	430	4,58
	Marzo	242	2,58
	Aprile	108	1,15
	Maggio	302	3,22
	Giugno	404	4,30
	Totale	**1.954**	**20,81**
II Semestre	Luglio	411	4,38
	Agosto	97	1,03
	Settembre	337	3,59
	Ottobre	604	6,43
	Novembre	1.042	11,10
	Dicembre	4.943	52,65
	Totale	**7.434**	**79,19**
	Totale 2020	**9.388**	**100,00**
	Differenza	**5.480**	

FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

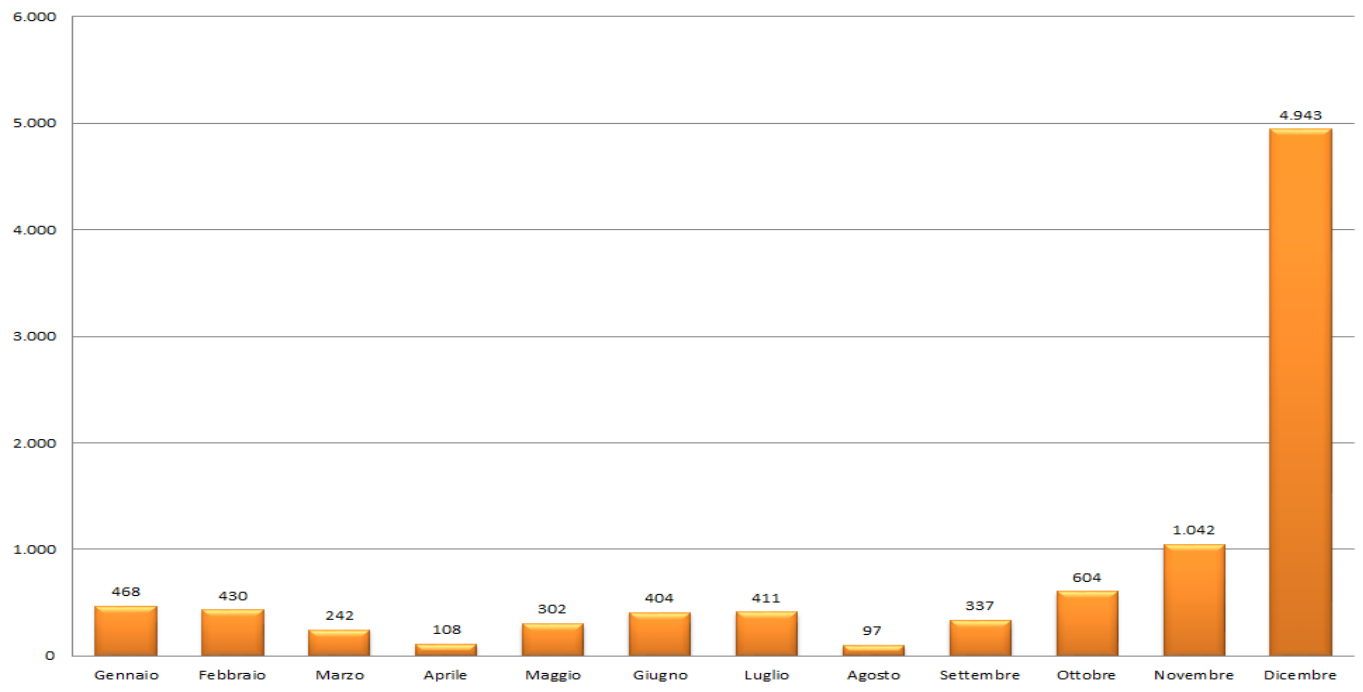


TABELLA 52
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)

	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
Femmine	551	41,40	1,78	2.075	39,45	6,71	1.524	2.626	39,84
Maschi	780	58,60	2,66	3.185	60,55	10,86	2.405	3.965	60,16
Totale	**1.331**	**100,00**	**2,21**	**5.260**	**100,00**	**8,73**	**3.929**	**6.591**	**100,00**

TABELLA 53
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)

	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
Classi di età	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	0	0,00	-	3	0,06	0,03	3	3	0,05
18 - 35	439	32,98	3,86	1.799	34,20	15,84	1.360	2.238	33,96
36 - 45	258	19,38	3,18	1.045	19,87	12,86	787	1.303	19,77
46 - 55	315	23,67	3,23	1.307	24,85	13,39	992	1.622	24,61
56 - 65	245	18,41	2,97	896	17,03	10,87	651	1.141	17,31
66 - 75	67	5,03	1,01	181	3,44	2,72	114	248	3,76
76 - 99	7	0,53	0,11	29	0,55	0,44	22	36	0,55
Totale	**1.331**	**100,00**	**2,21**	**5.260**	**100,00**	**8,73**	**3.929**	**6.591**	**100,00**

FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI ASSOLUTI)

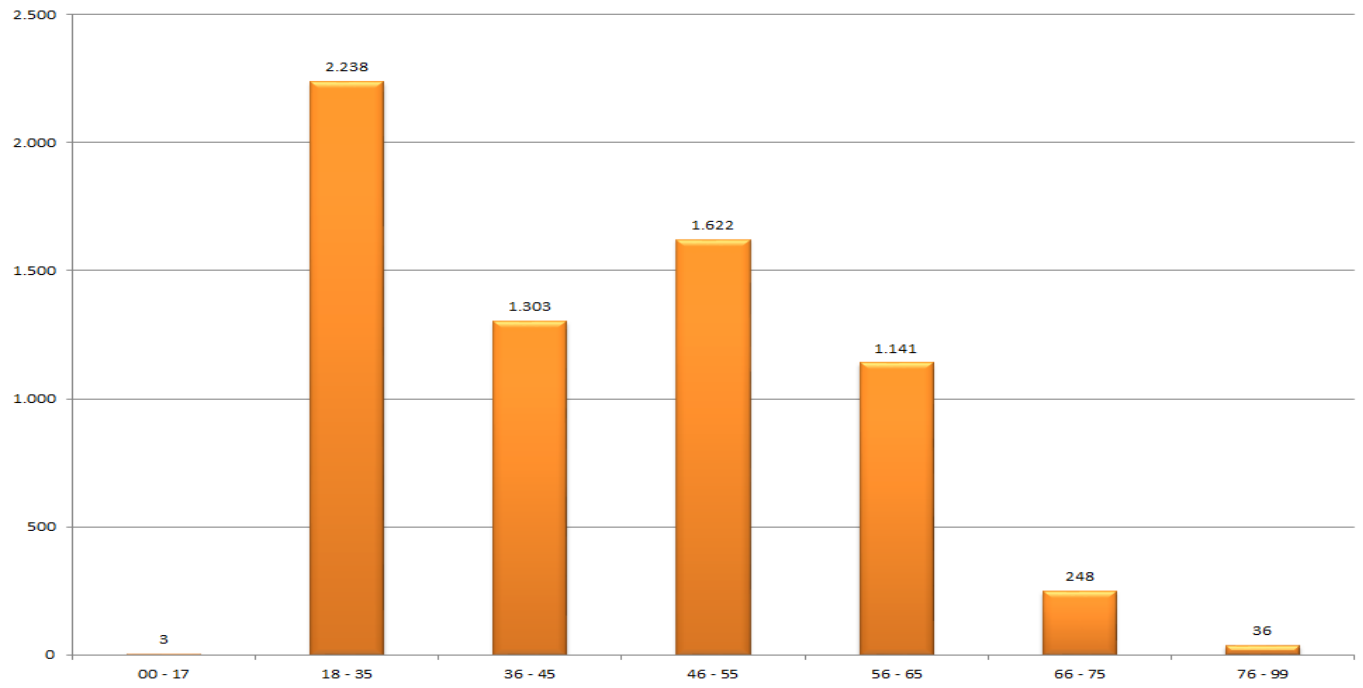


TABELLA 54
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Associazione temporanea di imprese	5.455	9,93	0	0,00	5.455	7.386	12,73	0	0,00	7.386
Consorzi tra imprese	47	0,09	0	0,00	47	81	0,14	0	0,00	81
Società consortili	198	0,36	71	0,62	127	273	0,47	182	0,69	91
Società cooperative	802	1,46	481	4,22	321	842	1,45	708	2,66	134
Società di capitali	41.617	75,79	6.429	56,47	35.188	42.975	74,09	14.088	53,03	28.887
Società di persone	6.739	12,27	4.404	38,68	2.335	6.373	10,99	11.590	43,62	-5.217
Società estere	41	0,07	0	0,00	41	50	0,09	0	0,00	50
Società miste	14	0,03	0	0,00	14	23	0,04	0	0,00	23
Totale	**54.913**	**100,00**	**11.385**	**100,00**	**43.528**	**58.003**	**100,00**	**26.568**	**100,00**	**31.435**

	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Associazione temporanea di imprese	12.841	11,37	0	0,00	1.931	0
Consorzi tra imprese	128	0,11	0	0,00	34	0
Società consortili	471	0,42	253	0,67	75	111
Società cooperative	1.644	1,46	1.189	3,13	40	227
Società di capitali	84.592	74,92	20.517	54,06	1.358	7.659
Società di persone	13.112	11,61	15.994	42,14	-366	7.186
Società estere	91	0,08	0	0,00	9	0
Società miste	37	0,03	0	0,00	9	0
Totale	**112.916**	**100,00**	**37.953**	**100,00**	**3.090**	**15.183**

FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VALORI ASSOLUTI)

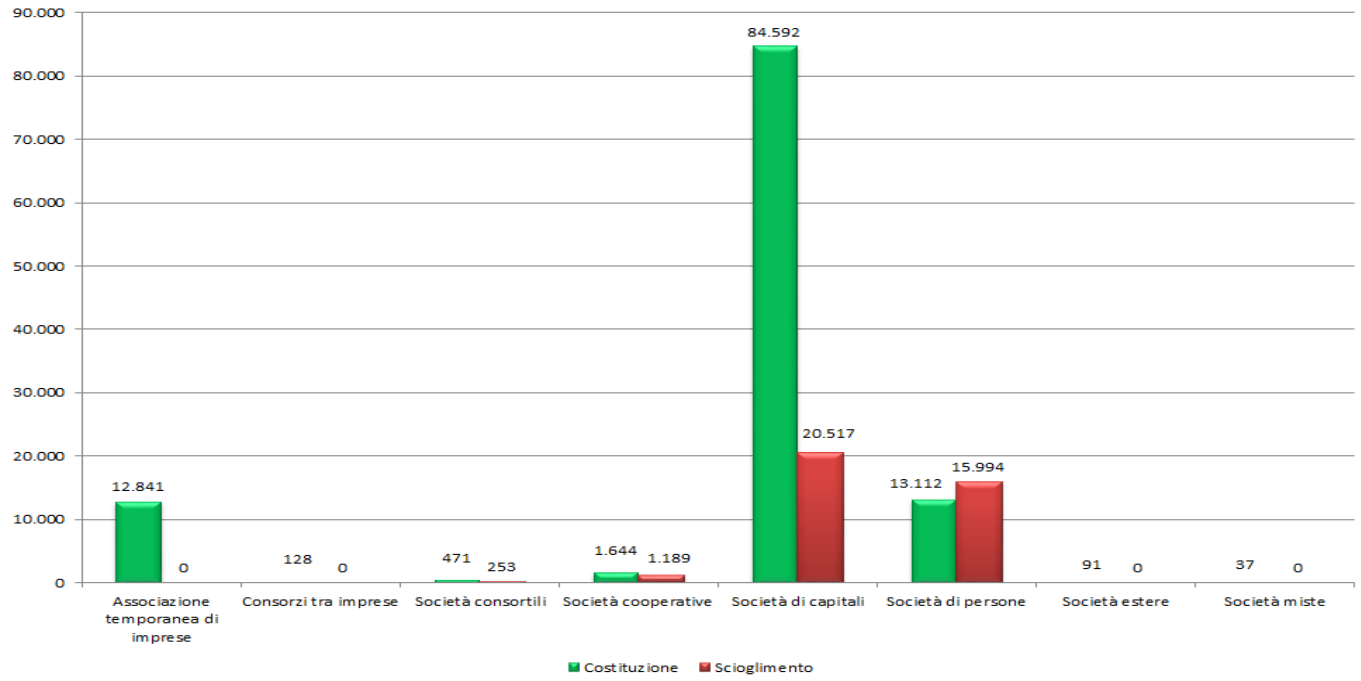


TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Piemonte	3.301	6,01	669	5,88	2.632	3.548	6,12	1.576	5,93	1.972
Valle d'Aosta	114	0,21	25	0,22	89	102	0,18	87	0,33	15
Lombardia	9.166	16,69	2.337	20,53	6.829	10.696	18,44	6.043	22,75	4.653
Trentino Alto Adige	775	1,41	160	1,41	615	993	1,71	554	2,09	439
Veneto	4.031	7,34	1.001	8,79	3.030	4.418	7,62	2.444	9,20	1.974
Friuli-Venezia Giulia	911	1,66	154	1,35	757	947	1,63	403	1,52	544
Liguria	1.190	2,17	311	2,73	879	1.169	2,02	795	2,99	374
Emilia Romagna	3.854	7,02	1.081	9,49	2.773	4.088	7,05	2.797	10,53	1.291
Toscana	3.517	6,40	831	7,30	2.686	3.561	6,14	2.039	7,67	1.522
Umbria	838	1,53	159	1,40	679	912	1,57	394	1,48	518
Marche	1.338	2,44	314	2,76	1.024	1.571	2,71	754	2,84	817
Lazio	7.397	13,47	808	7,10	6.589	7.963	13,73	1.733	6,52	6.230
Abruzzo	1.330	2,42	252	2,21	1.078	1.299	2,24	612	2,30	687
Molise	270	0,49	54	0,47	216	292	0,50	115	0,43	177
Campania	6.709	12,22	1.019	8,95	5.690	6.316	10,89	1.793	6,75	4.523
Puglia	3.690	6,72	872	7,66	2.818	3.393	5,85	1.592	5,99	1.801
Basilicata	390	0,71	94	0,83	296	430	0,74	229	0,86	201
Calabria	1.274	2,32	255	2,24	1.019	1.312	2,26	506	1,90	806
Sicilia	3.582	6,52	789	6,93	2.793	3.487	6,01	1.681	6,33	1.806
Sardegna	1.236	2,25	200	1,76	1.036	1.506	2,60	421	1,58	1.085
Italia	**54.913**	**100,00**	**11.385**	**100,00**	**43.528**	**58.003**	**100,00**	**26.568**	**100,00**	**31.435**

Regione	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Piemonte	6.849	6,07	2.245	5,92	247	907
Valle d'Aosta	216	0,19	112	0,30	-12	62
Lombardia	19.862	17,59	8.380	22,08	1.530	3.706
Trentino Alto Adige	1.768	1,57	714	1,88	218	394
Veneto	8.449	7,48	3.445	9,08	387	1.443
Friuli-Venezia Giulia	1.858	1,65	557	1,47	36	249
Liguria	2.359	2,09	1.106	2,91	-21	484
Emilia Romagna	7.942	7,03	3.878	10,22	234	1.716
Toscana	7.078	6,27	2.870	7,56	44	1.208
Umbria	1.750	1,55	553	1,46	74	235
Marche	2.909	2,58	1.068	2,81	233	440
Lazio	15.360	13,60	2.541	6,70	566	925
Abruzzo	2.629	2,33	864	2,28	-31	360
Molise	562	0,50	169	0,45	22	61
Campania	13.025	11,54	2.812	7,41	-393	774
Puglia	7.083	6,27	2.464	6,49	-297	720
Basilicata	820	0,73	323	0,85	40	135
Calabria	2.586	2,29	761	2,01	38	251
Sicilia	7.069	6,26	2.470	6,51	-95	892
Sardegna	2.742	2,43	621	1,64	270	221
Italia	**112.916**	**100,00**	**37.953**	**100,00**	**3.090**	**15.183**

FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VALORI ASSOLUTI)

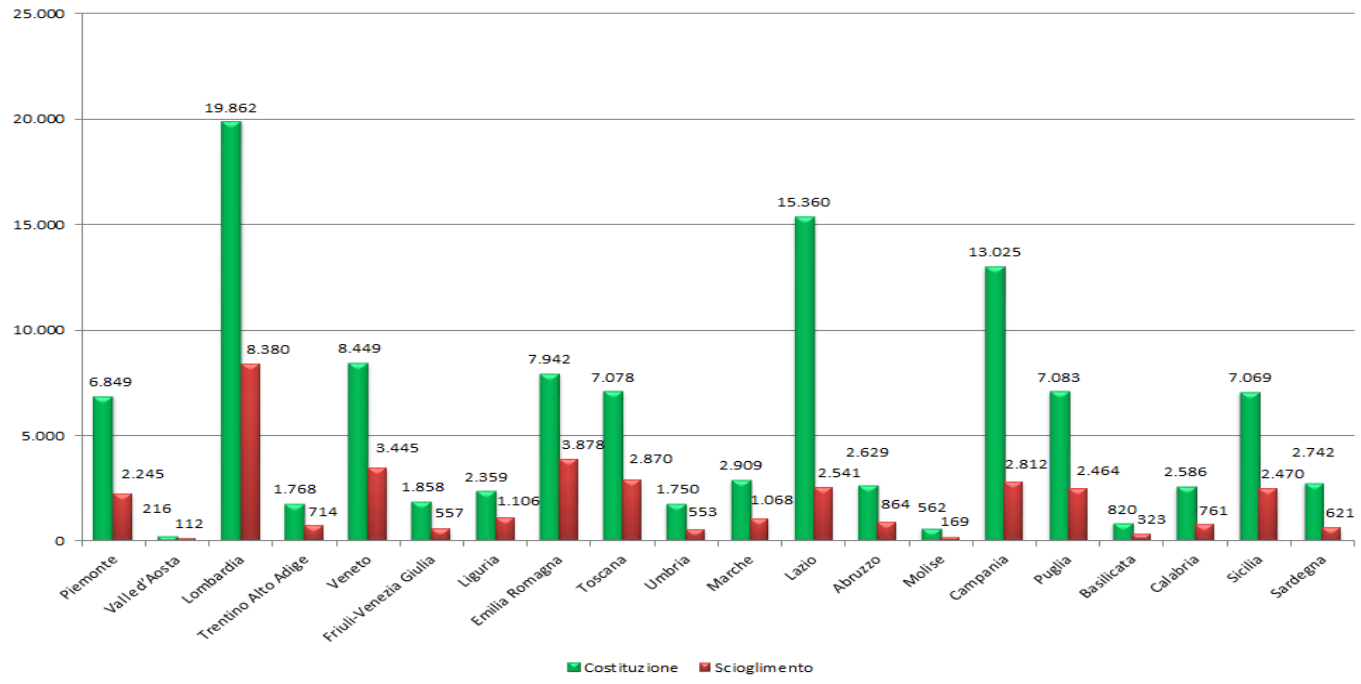


TABELLA 55T
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
Regione	Costituzione N / 100.000 ab.	Scioglimento N / 100.000 ab.	Costituzione N / 100.000 ab.	Scioglimento N / 100.000 ab.	Costituzione N / 100.000 ab.	Scioglimento N / 100.000 ab.	Costituzione N / 100.000 ab.	Scioglimento N / 100.000 ab.
Piemonte	76,0	15,4	81,7	36,3	5,7	20,9	157,8	51,7
Valle d'Aosta	90,8	19,9	81,3	69,3	-9,6	49,4	172,1	89,2
Lombardia	90,7	23,1	105,9	59,8	15,1	36,7	196,6	82,9
Trentino Alto Adige	72,1	14,9	92,4	51,5	20,3	36,7	164,5	66,4
Veneto	82,1	20,4	90,0	49,8	7,9	29,4	172,2	70,2
Friuli-Venezia Giulia	75,2	12,7	78,2	33,3	3,0	20,6	153,4	46,0
Liguria	77,1	20,2	75,8	51,5	-1,4	31,4	152,9	71,7
Emilia Romagna	86,3	24,2	91,5	62,6	5,2	38,4	177,8	86,8
Toscana	94,5	22,3	95,7	54,8	1,2	32,4	190,1	77,1
Umbria	95,2	18,1	103,6	44,8	8,4	26,7	198,8	62,8
Marche	88,1	20,7	103,5	49,7	15,3	29,0	191,6	70,3
Lazio	126,1	13,8	135,8	29,5	9,6	15,8	261,9	43,3
Abruzzo	101,9	19,3	99,5	46,9	-2,4	27,6	201,3	66,2
Molise	89,3	17,9	96,6	38,0	7,3	20,2	185,9	55,9
Campania	116,0	17,6	109,2	31,0	-6,8	13,4	225,1	48,6
Puglia	92,1	21,8	84,6	39,7	-7,4	18,0	176,7	61,5
Basilicata	70,0	16,9	77,2	41,1	7,2	24,2	147,2	58,0
Calabria	66,2	13,2	68,2	26,3	2,0	13,0	134,4	39,5
Sicilia	72,1	15,9	70,2	33,8	-1,9	18,0	142,3	49,7
Sardegna	75,8	12,3	92,4	25,8	16,6	13,6	168,2	38,1
Italia	**91,2**	**18,9**	**96,3**	**44,1**	**5,1**	**25,2**	**187,4**	**63,0**

FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

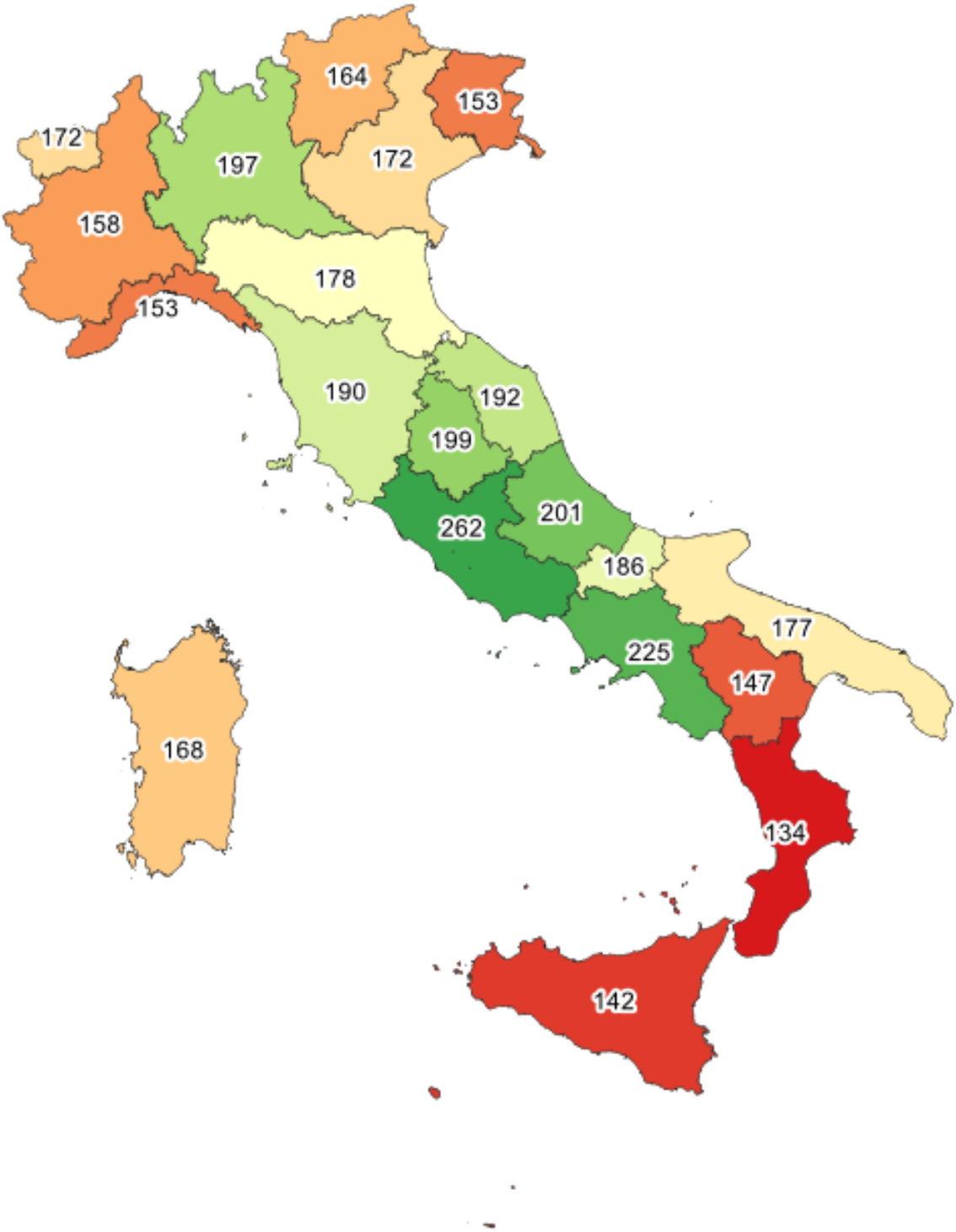


FIGURA 55.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

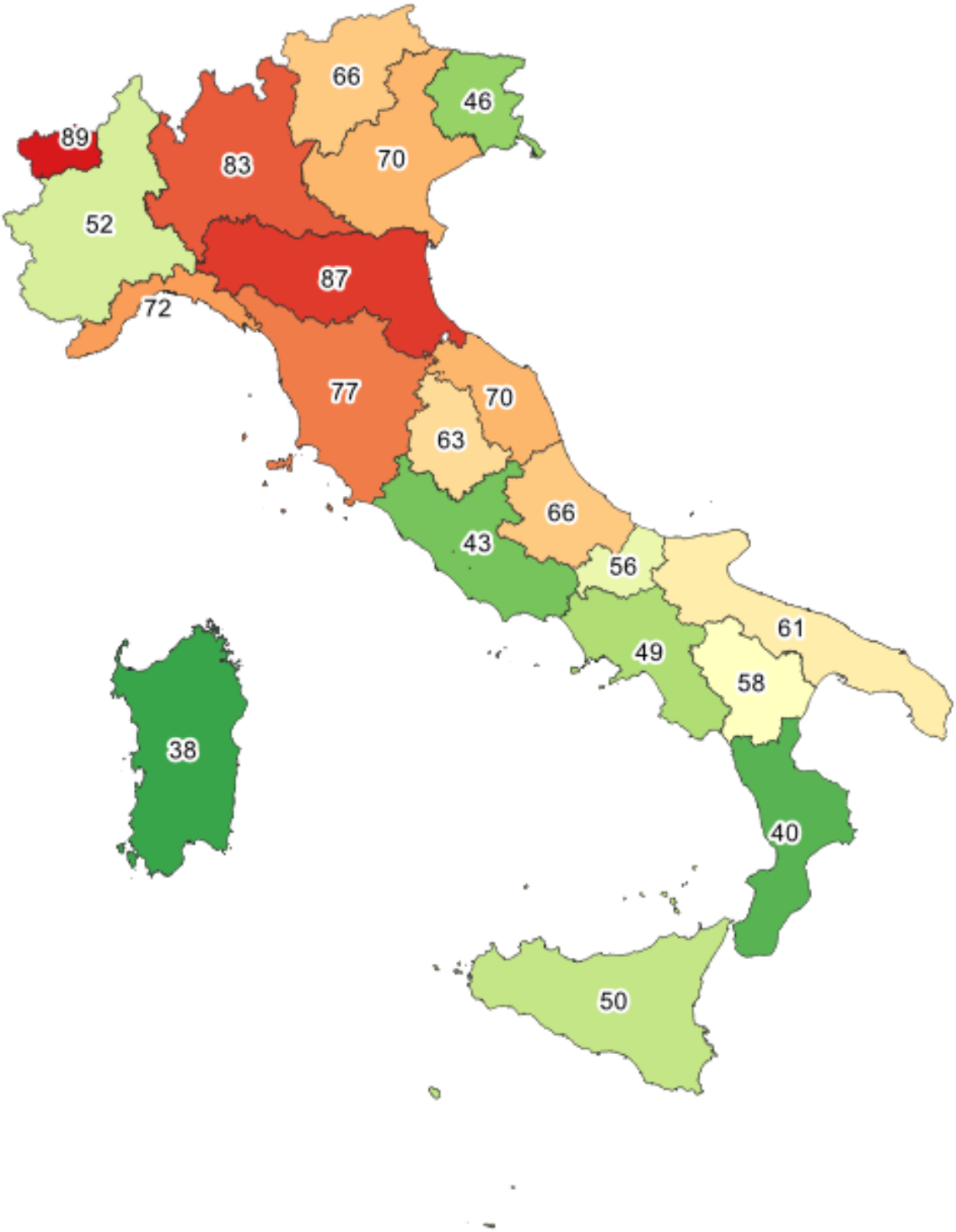


TABELLA 56
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Nord Ovest	13.771	25,08	3.342	29,35	10.429	15.515	26,75	8.501	32,00	7.014
Nord Est	9.571	17,43	2.396	21,05	7.175	10.446	18,01	6.198	23,33	4.248
Centro	13.090	23,84	2.112	18,55	10.978	14.007	24,15	4.920	18,52	9.087
Sud	13.663	24,88	2.546	22,36	11.117	13.042	22,49	4.847	18,24	8.195
Isole	4.818	8,77	989	8,69	3.829	4.993	8,61	2.102	7,91	2.891
Italia	**54.913**	**100,00**	**11.385**	**100,00**	**43.528**	**58.003**	**100,00**	**26.568**	**100,00**	**31.435**

Area Geografica	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Nord Ovest	29.286	25,94	11.843	31,20	1.744	5.159
Nord Est	20.017	17,73	8.594	22,64	875	3.802
Centro	27.097	24,00	7.032	18,53	917	2.808
Sud	26.705	23,65	7.393	19,48	-621	2.301
Isole	9.811	8,69	3.091	8,14	175	1.113
Italia	**112.916**	**100,00**	**37.953**	**100,00**	**3.090**	**15.183**

FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VALORI ASSOLUTI)

TABELLA 56T
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
Area Geografica	**Costituzione N / 100.000 ab.**	**Scioglimento N / 100.000 ab.**	**Costituzione N / 100.000 ab.**	**Scioglimento N / 100.000 ab.**	**Costituzione N / 100.000 ab.**	**Scioglimento N / 100.000 ab.**	**Costituzione N / 100.000 ab.**	**Scioglimento N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	85,5	20,7	96,3	52,8	10,8	32,0	181,7	73,5
Nord Est	82,1	20,5	89,6	53,2	7,5	32,6	171,7	73,7
Centro	109,2	17,6	116,9	41,0	7,6	23,4	226,1	58,7
Sud	98,4	18,3	93,9	34,9	-4,5	16,6	192,3	53,2
Isole	73,0	15,0	75,7	31,9	2,7	16,9	148,7	46,8
Italia	**91,2**	**18,9**	**96,3**	**44,1**	**5,1**	**25,2**	**187,4**	**63,0**

TABELLA 57
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

		Costituzione		Scioglimento		Differenza
	Mese	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**
I Semestre	**Gennaio**	15.079	13,35	2.602	6,86	12.477
	Febbraio	13.118	11,62	2.771	7,30	10.347
	Marzo	5.492	4,86	1.311	3,45	4.181
	Aprile	2.978	2,64	591	1,56	2.387
	Maggio	7.873	6,97	1.613	4,25	6.260
	Giugno	10.373	9,19	2.497	6,58	7.876
	Totale	**54.913**	**48,63**	**11.385**	**30,00**	**43.528**
II Semestre	**Luglio**	12.372	10,96	3.099	8,17	9.273
	Agosto	3.695	3,27	835	2,20	2.860
	Settembre	10.252	9,08	2.784	7,34	7.468
	Ottobre	11.404	10,10	3.662	9,65	7.742
	Novembre	9.568	8,47	4.106	10,82	5.462
	Dicembre	10.712	9,49	12.082	31,83	-1.370
	Totale	**58.003**	**51,37**	**26.568**	**70,00**	**31.435**
	Totale 2020	**112.916**		**37.953**		**74.963**
	Differenza	**3.090**		**15.183**		
	Differenza %	**5,63**		**133,36**		

FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

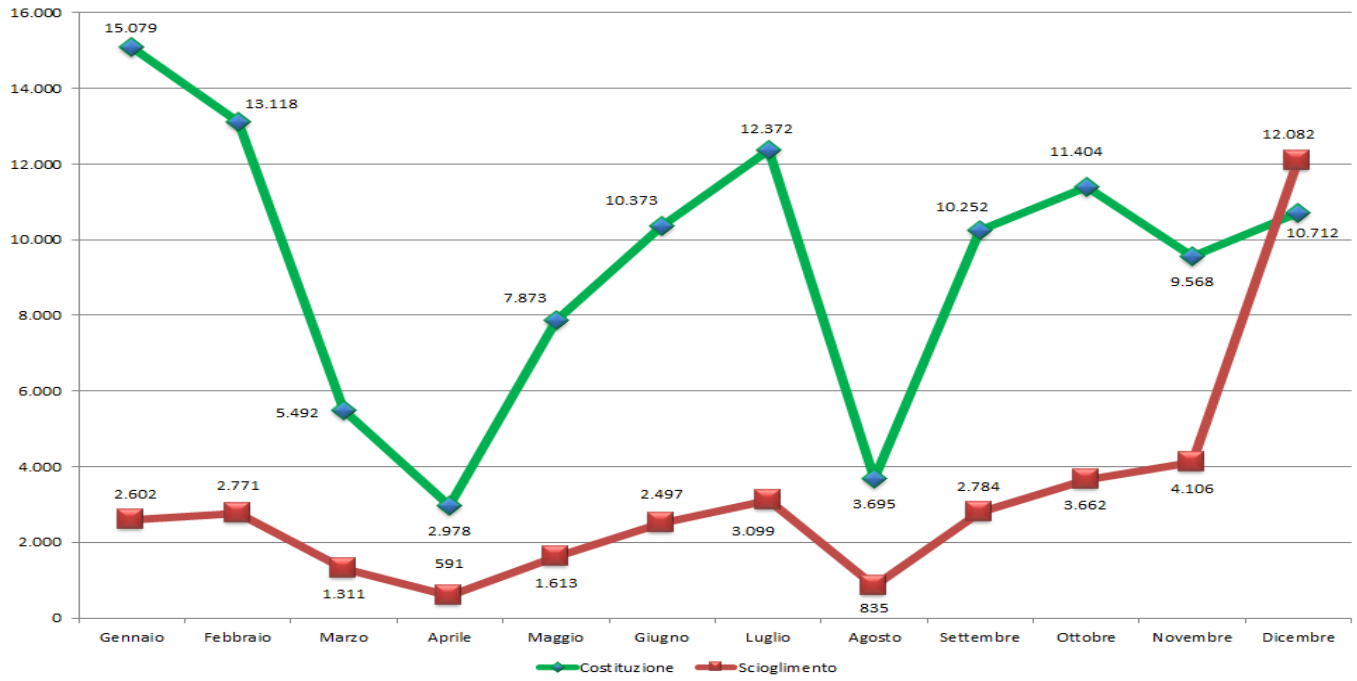


TABELLA 58
MODIFICHE STATUTARIE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	536	1,08	965	1,19	429	80,04	1.501	1,15
Altro aumento di capitale sociale	5.467	11,03	9.849	12,18	4.382	80,15	15.316	11,74
Altre modifiche di patti sociali	10.737	21,67	19.687	24,34	8.950	83,36	30.424	23,33
Altre modifiche statutarie	24.338	49,12	36.218	44,78	11.880	48,81	60.556	46,43
Emissione di obbligazioni	158	0,32	313	0,39	155	98,10	471	0,36
Emissione di obbligazioni convertibili	23	0,05	37	0,05	14	60,87	60	0,05
Costituzione di associazione	1.122	2,26	1.470	1,82	348	31,02	2.592	1,99
Associazioni in partecipazione	1.064	2,15	1.201	1,48	137	12,88	2.265	1,74
Riduzione di capitale sociale per perdite	948	1,91	1.423	1,76	475	50,11	2.371	1,82
Altri atti di natura associativa	5.156	10,41	9.719	12,02	4.563	88,50	14.875	11,40
Totale	**49.549**	**100,00**	**80.882**	**100,00**	**31.333**	**63,24**	**130.431**	**100,00**

TABELLA 59
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Regione	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	4.030	8,13	7.307	9,03	3.277	81,32	11.337	8,69
Valle d'Aosta	89	0,18	171	0,21	82	92,13	260	0,20
Lombardia	12.011	24,24	19.689	24,34	7.678	63,92	31.700	24,30
Trentino Alto Adige	1.050	2,12	1.704	2,11	654	62,29	2.754	2,11
Veneto	4.522	9,13	8.056	9,96	3.534	78,15	12.578	9,64
Friuli-Venezia Giulia	974	1,97	1.758	2,17	784	80,49	2.732	2,09
Liguria	1.277	2,58	2.069	2,56	792	62,02	3.346	2,57
Emilia Romagna	4.508	9,10	7.637	9,44	3.129	69,41	12.145	9,31
Toscana	3.398	6,86	6.146	7,60	2.748	80,87	9.544	7,32
Umbria	689	1,39	1.193	1,47	504	73,15	1.882	1,44
Marche	1.167	2,36	2.467	3,05	1.300	111,40	3.634	2,79
Lazio	5.177	10,45	7.461	9,22	2.284	44,12	12.638	9,69
Abruzzo	829	1,67	1.389	1,72	560	67,55	2.218	1,70
Molise	109	0,22	154	0,19	45	41,28	263	0,20
Campania	3.912	7,90	5.132	6,35	1.220	31,19	9.044	6,93
Puglia	2.301	4,64	3.186	3,94	885	38,46	5.487	4,21
Basilicata	275	0,56	421	0,52	146	53,09	696	0,53
Calabria	695	1,40	1.032	1,28	337	48,49	1.727	1,32
Sicilia	1.875	3,78	2.812	3,48	937	49,97	4.687	3,59
Sardegna	661	1,33	1.098	1,36	437	66,11	1.759	1,35
Italia	**49.549**	**100,00**	**80.882**	**100,00**	**31.333**	**63,24**	**130.431**	**100,00**

TABELLA 59T
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
Regione	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	93	168	75	261
Valle d'Aosta	71	136	65	207
Lombardia	119	195	76	314
Trentino Alto Adige	98	159	61	256
Veneto	92	164	72	256
Friuli-Venezia Giulia	80	145	65	226
Liguria	83	134	51	217
Emilia Romagna	101	171	70	272
Toscana	91	165	74	256
Umbria	78	136	57	214
Marche	77	162	86	239
Lazio	88	127	39	215
Abruzzo	63	106	43	170
Molise	36	51	15	87
Campania	68	89	21	156
Puglia	57	79	22	137
Basilicata	49	76	26	125
Calabria	36	54	18	90
Sicilia	38	57	19	94
Sardegna	41	67	27	108
Italia	**82**	**134**	**52**	**217**

FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

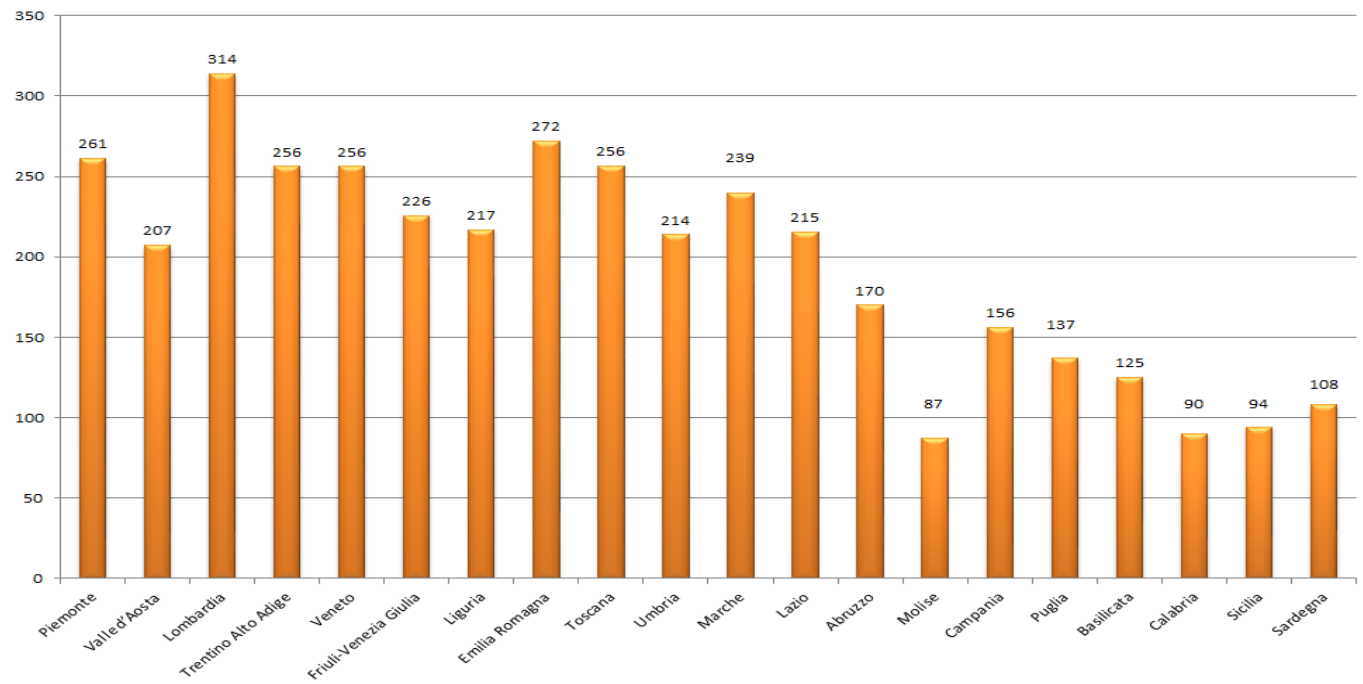


FIGURA 59.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

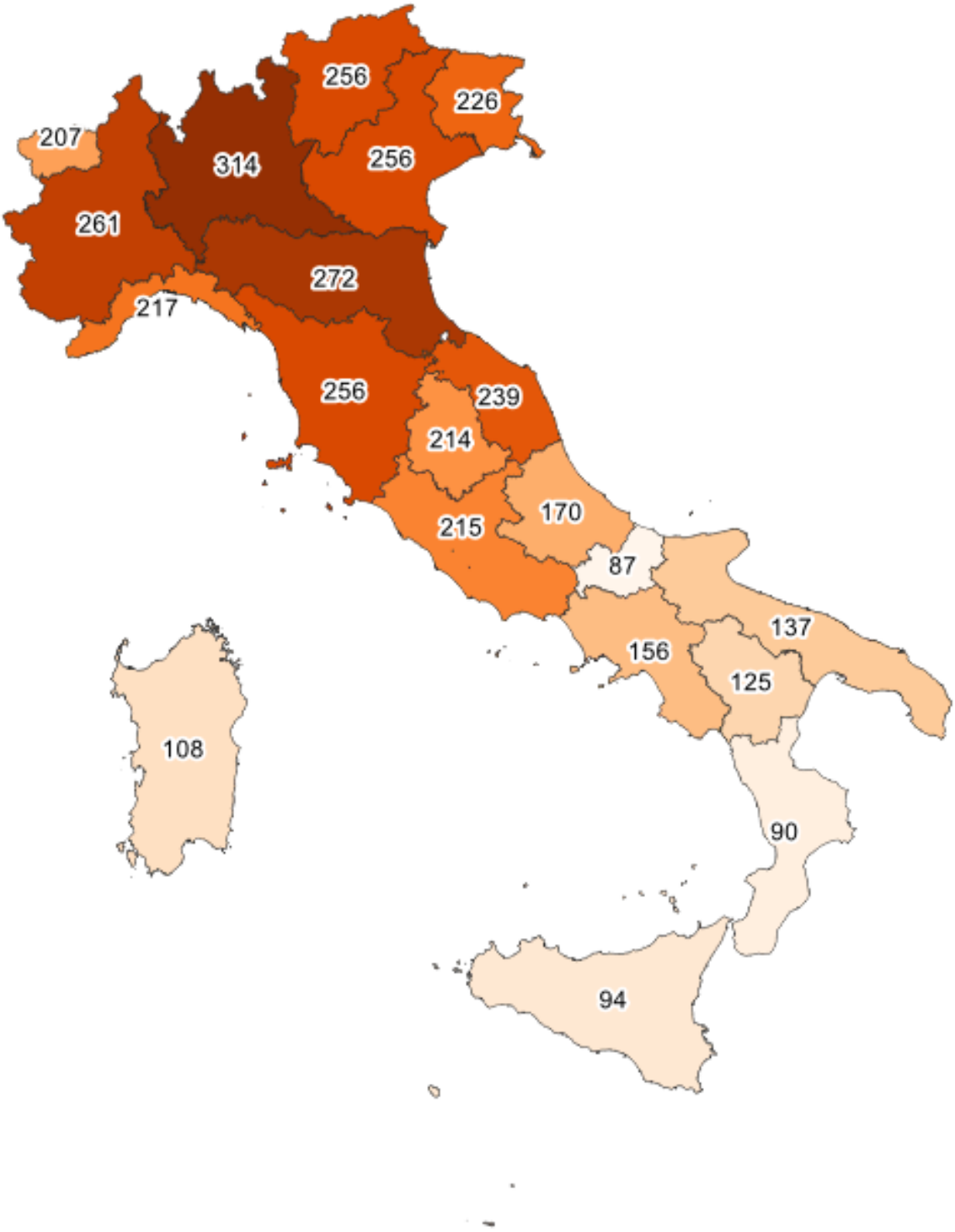


FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

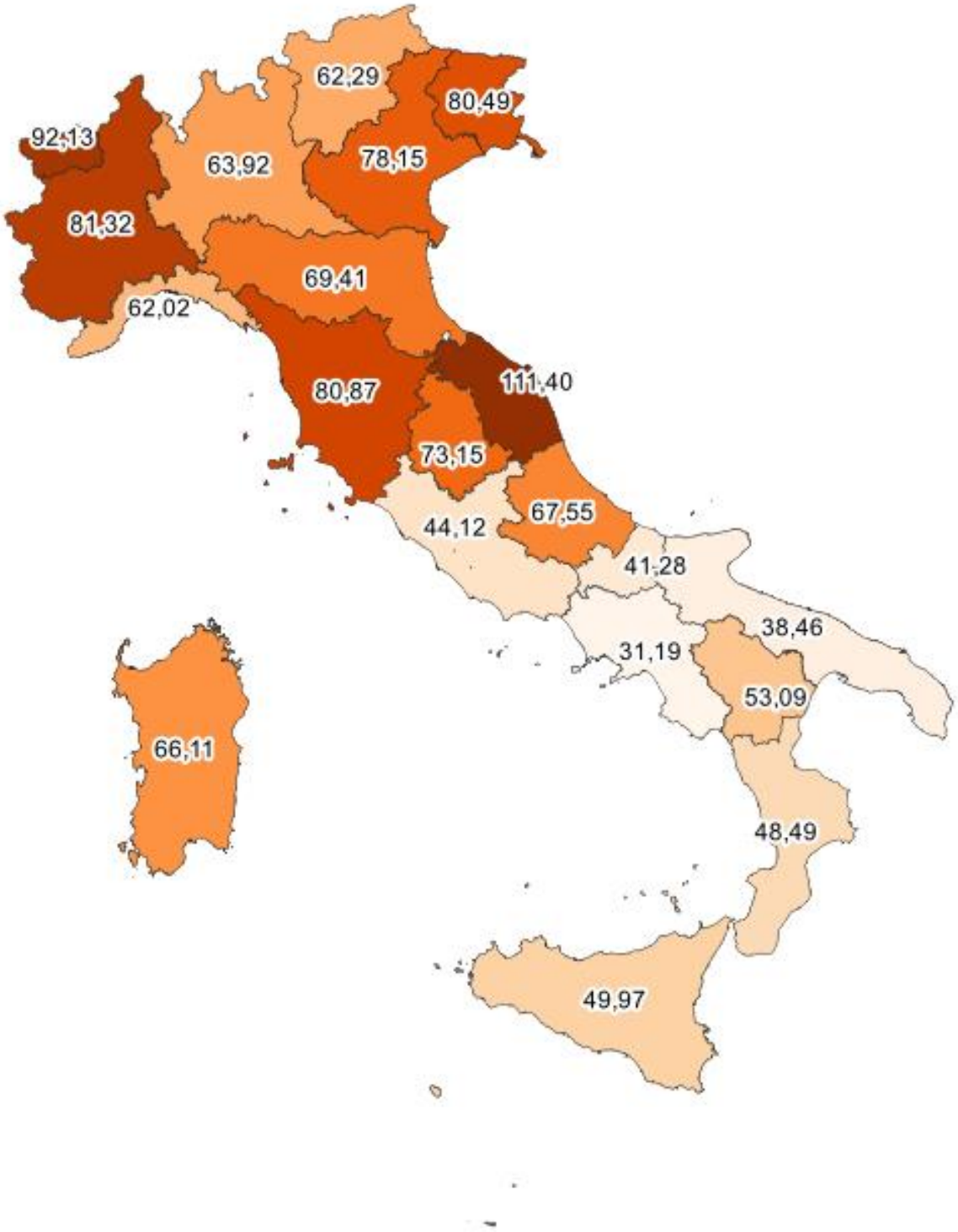


TABELLA 60
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**
Nord Ovest	17.407	35,13	29.236	36,15	11.829	67,96	46.643	35,76
Nord Est	11.054	22,31	19.155	23,68	8.101	73,29	30.209	23,16
Centro	10.431	21,05	17.267	21,35	6.836	65,54	27.698	21,24
Sud	8.121	16,39	11.314	13,99	3.193	39,32	19.435	14,90
Isole	2.536	5,12	3.910	4,83	1.374	54,18	6.446	4,94
Italia	**49.549**	**100,00**	**80.882**	**100,00**	**31.333**	**63,24**	**130.431**	**100,00**

TABELLA 60T
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
Area Geografica	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	108	181	73	289
Nord Est	95	164	69	259
Centro	87	144	57	231
Sud	58	81	23	140
Isole	38	59	21	98
Italia	**82**	**134**	**52**	**217**

FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

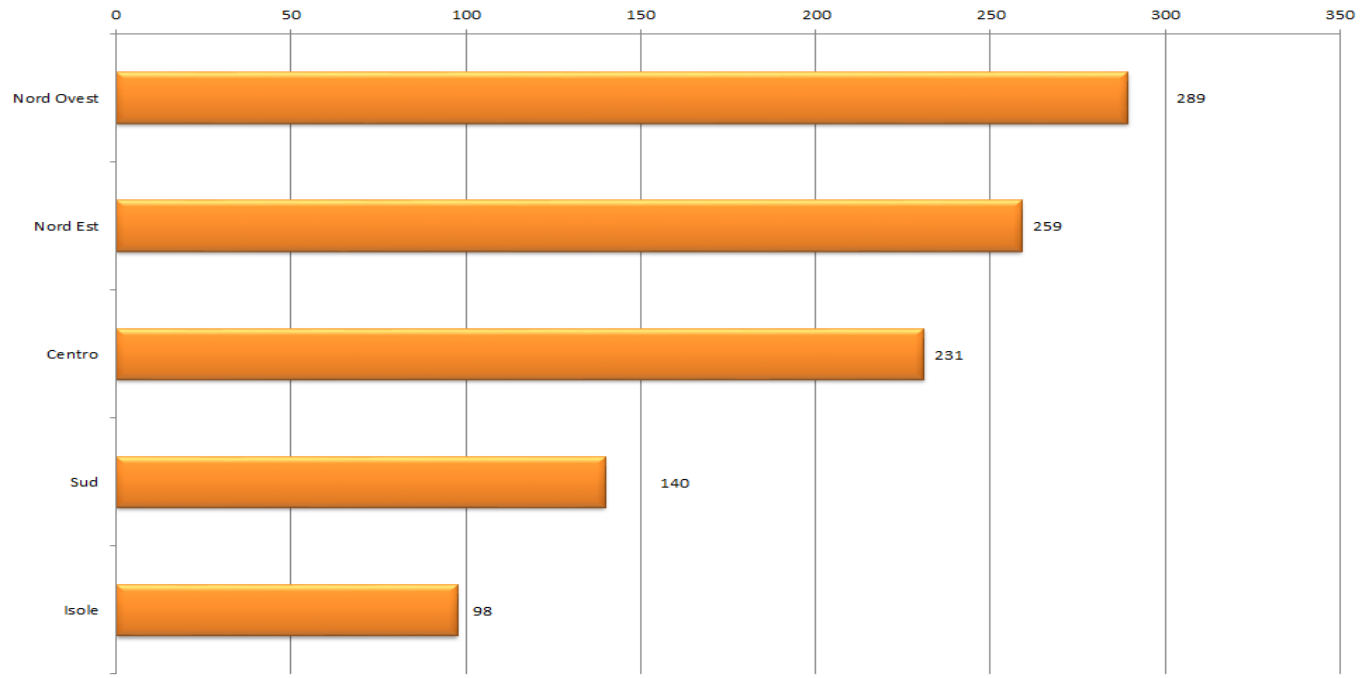


TABELLA 61
MODIFICHE STATUTARIE PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	9.367	7,18
	Febbraio	9.922	7,61
	Marzo	5.533	4,24
	Aprile	5.057	3,88
	Maggio	8.086	6,20
	Giugno	11.584	8,88
	Totale	**49.549**	**37,99**
II Semestre	Luglio	13.546	10,39
	Agosto	3.638	2,79
	Settembre	9.428	7,23
	Ottobre	14.730	11,29
	Novembre	13.926	10,68
	Dicembre	25.614	19,64
	Totale	**80.882**	**62,01**
	Totale 2020	**130.431**	
	Differenza	**31.333**	
	Differenza %	**63,24**	

FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

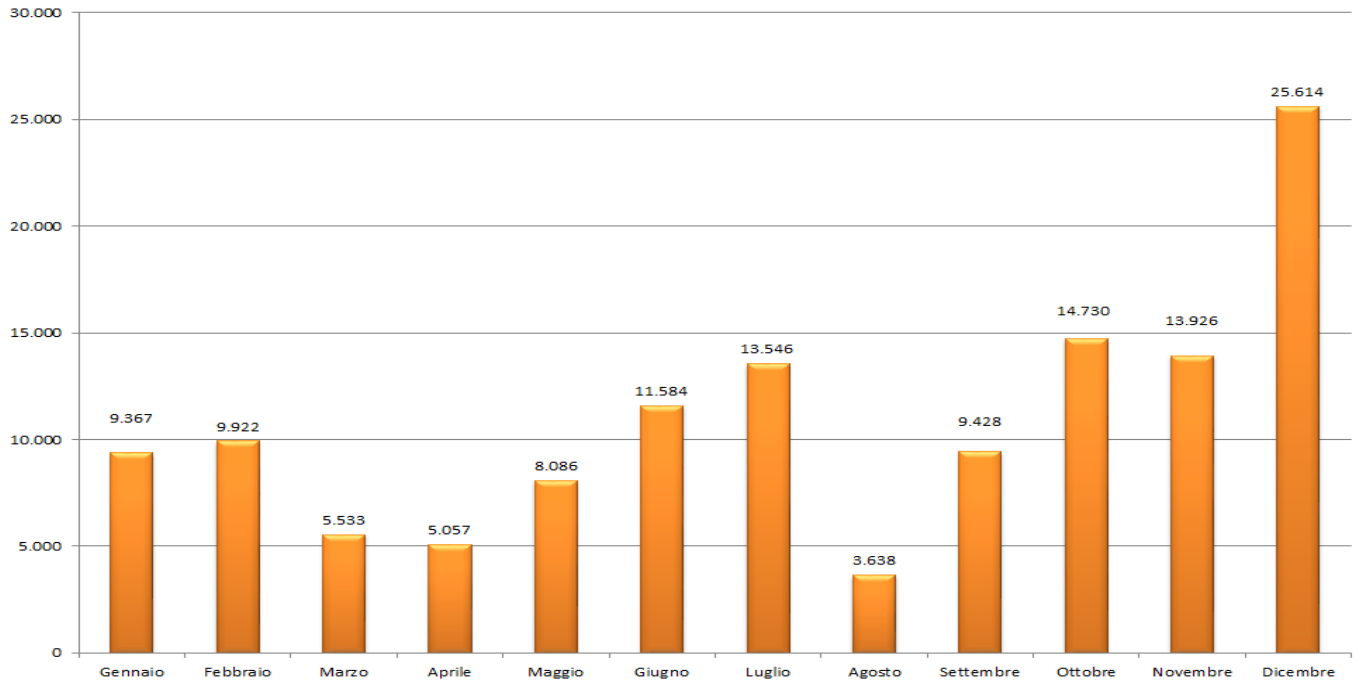


TABELLA 62
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fusione	1.753	35,08	5.029	44,89	3.276	186,88	6.782	41,87
Scissione	1.094	21,89	2.147	19,17	1.053	96,25	3.241	20,01
Trasformazione da società' di persone a società' di capitale	1.611	32,24	2.959	26,41	1.348	83,67	4.570	28,21
Trasformazione da società' di capitale a società' di persone	539	10,79	1.067	9,53	528	97,96	1.606	9,91
Totale	**4.997**	**100,00**	**11.202**	**100,00**	**6.205**	**124,17**	**16.199**	**100,00**

TABELLA 63
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Regione	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	351	7,02	841	7,51	490	139,60	1.192	7,36
Valle d'Aosta	13	0,26	36	0,32	23	176,92	49	0,30
Lombardia	1.326	26,54	3.083	27,52	1.757	132,50	4.409	27,22
Trentino Alto Adige	155	3,10	394	3,52	239	154,19	549	3,39
Veneto	541	10,83	1.270	11,34	729	134,75	1.811	11,18
Friuli-Venezia Giulia	100	2,00	227	2,03	127	127,00	327	2,02
Liguria	96	1,92	219	1,96	123	128,13	315	1,94
Emilia Romagna	603	12,07	1.405	12,54	802	133,00	2.008	12,40
Toscana	435	8,71	822	7,34	387	88,97	1.257	7,76
Umbria	64	1,28	183	1,63	119	185,94	247	1,52
Marche	120	2,40	291	2,60	171	142,50	411	2,54
Lazio	345	6,90	868	7,75	523	151,59	1.213	7,49
Abruzzo	83	1,66	145	1,29	62	74,70	228	1,41
Molise	13	0,26	19	0,17	6	46,15	32	0,20
Campania	296	5,92	524	4,68	228	77,03	820	5,06
Puglia	154	3,08	286	2,55	132	85,71	440	2,72
Basilicata	33	0,66	50	0,45	17	51,52	83	0,51
Calabria	51	1,02	93	0,83	42	82,35	144	0,89
Sicilia	155	3,10	292	2,61	137	88,39	447	2,76
Sardegna	63	1,26	154	1,37	91	144,44	217	1,34
Italia	**4.997**	**100,00**	**11.202**	**100,00**	**6.205**	**124,17**	**16.199**	**100,00**

TABELLA 63T
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
Regione	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	8	19	11	27
Valle d'Aosta	10	29	18	39
Lombardia	13	31	17	44
Trentino Alto Adige	14	37	22	51
Veneto	11	26	15	37
Friuli-Venezia Giulia	8	19	10	27
Liguria	6	14	8	20
Emilia Romagna	13	31	18	45
Toscana	12	22	10	34
Umbria	7	21	14	28
Marche	8	19	11	27
Lazio	6	15	9	21
Abruzzo	6	11	5	17
Molise	4	6	2	11
Campania	5	9	4	14
Puglia	4	7	3	11
Basilicata	6	9	3	15
Calabria	3	5	2	7
Sicilia	3	6	3	9
Sardegna	4	9	6	13
Italia	**8**	**19**	**10**	**27**

FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

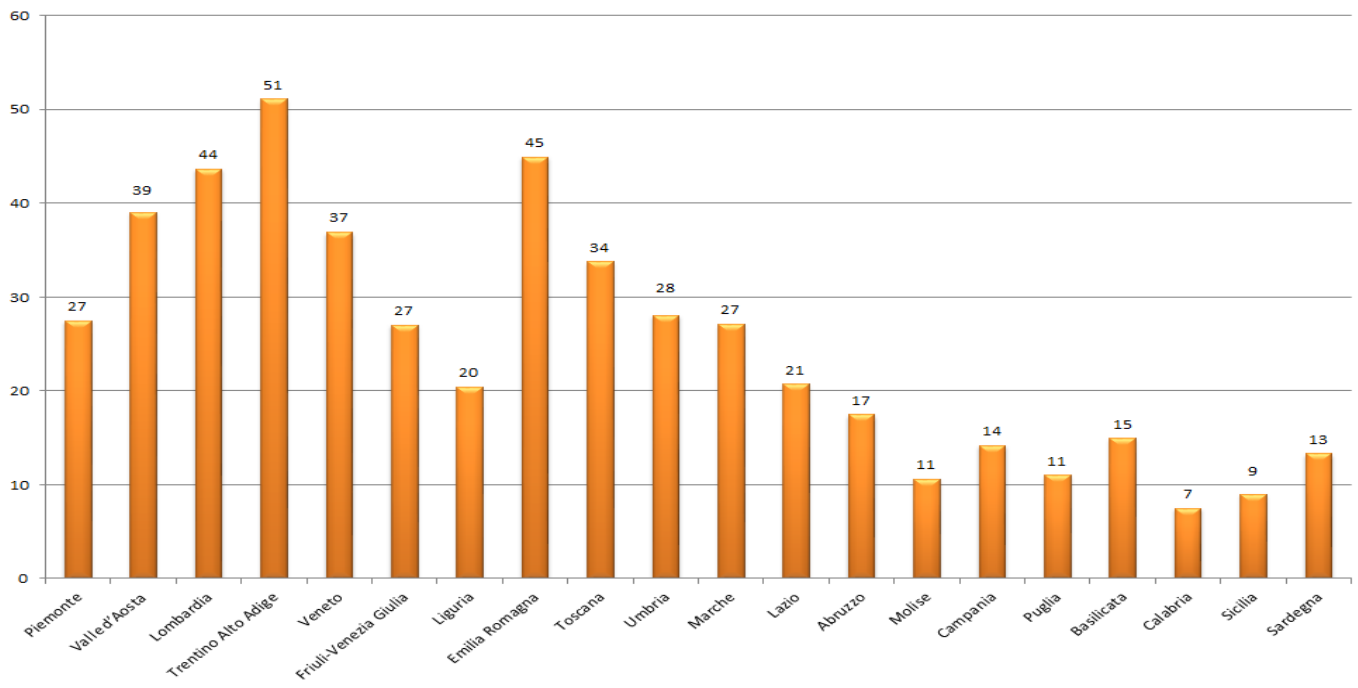


FIGURA 63.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

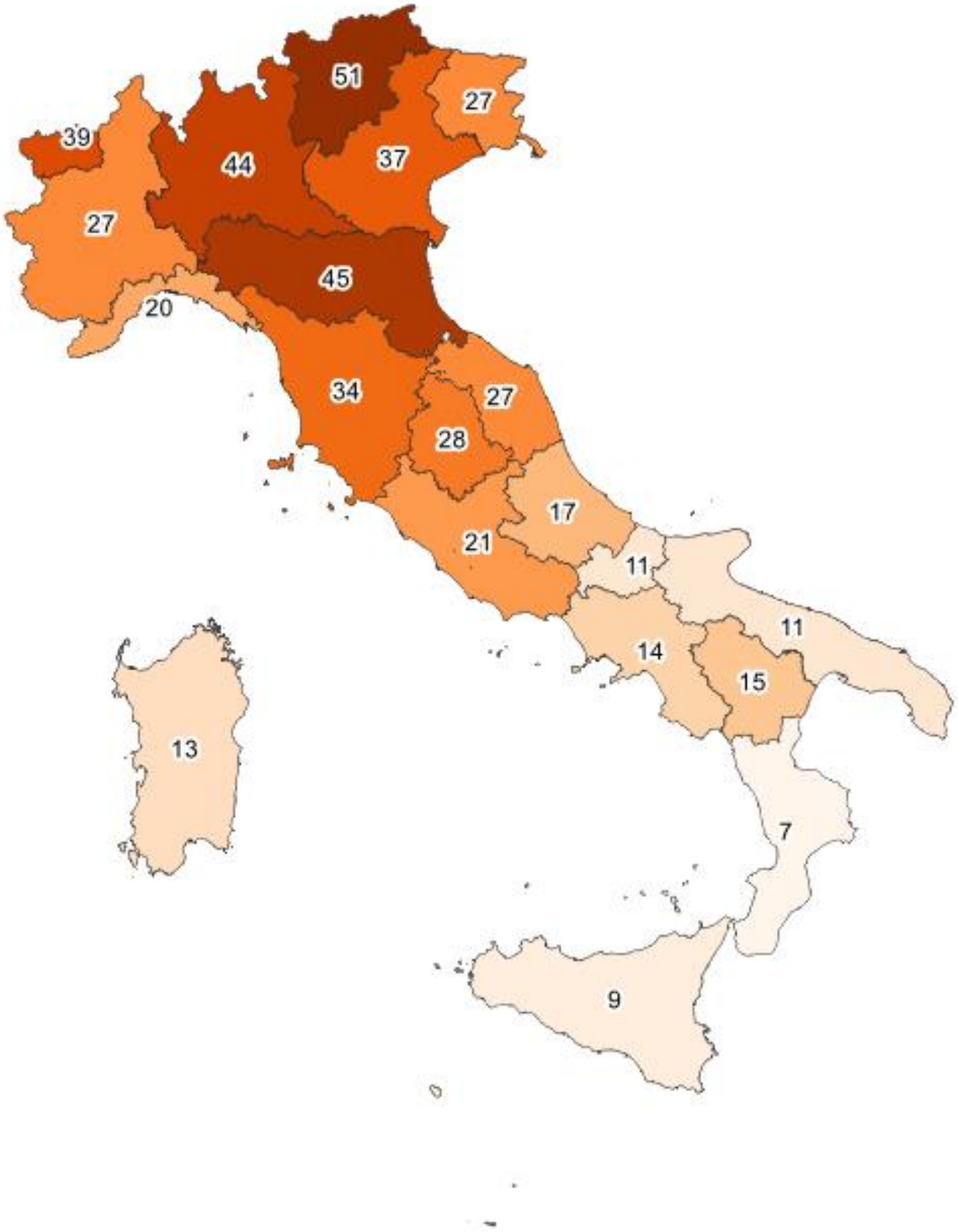


FIGURA 63.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

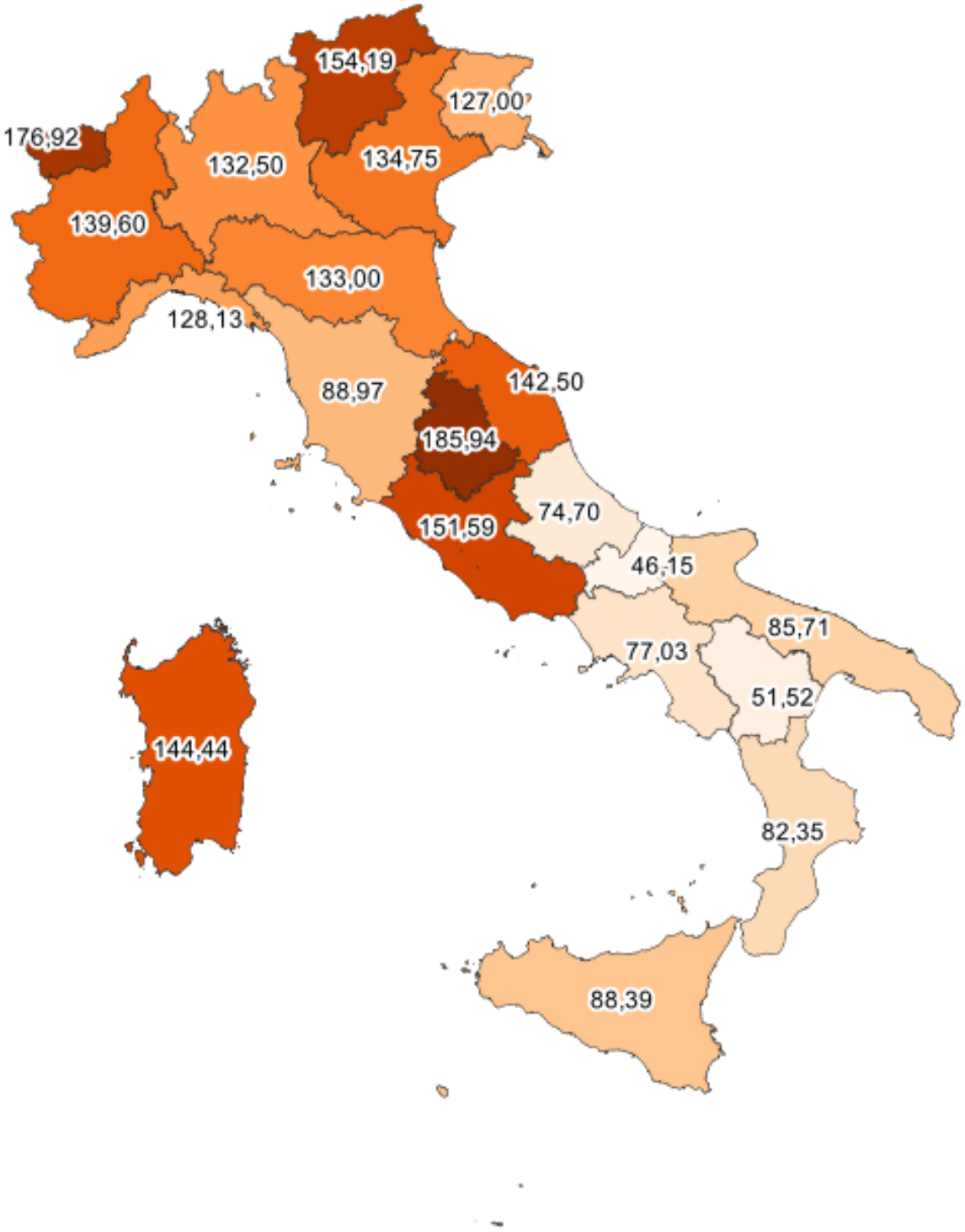


TABELLA 64
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**
Nord Ovest	1.786	35,74	4.179	37,31	2.393	133,99	5.965	36,82
Nord Est	1.399	28,00	3.296	29,42	1.897	135,60	4.695	28,98
Centro	964	19,29	2.164	19,32	1.200	124,48	3.128	19,31
Sud	630	12,61	1.117	9,97	487	77,30	1.747	10,78
Isole	218	4,36	446	3,98	228	104,59	664	4,10
Italia	**4.997**	**100,00**	**11.202**	**100,00**	**6.205**	**124,17**	**16.199**	**100,00**

TABELLA 64T
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
Area Geografica	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	11	26	15	37
Nord Est	12	28	16	40
Centro	8	18	10	26
Sud	5	8	4	13
Isole	3	7	3	10
Italia	**8**	**19**	**10**	**27**

FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

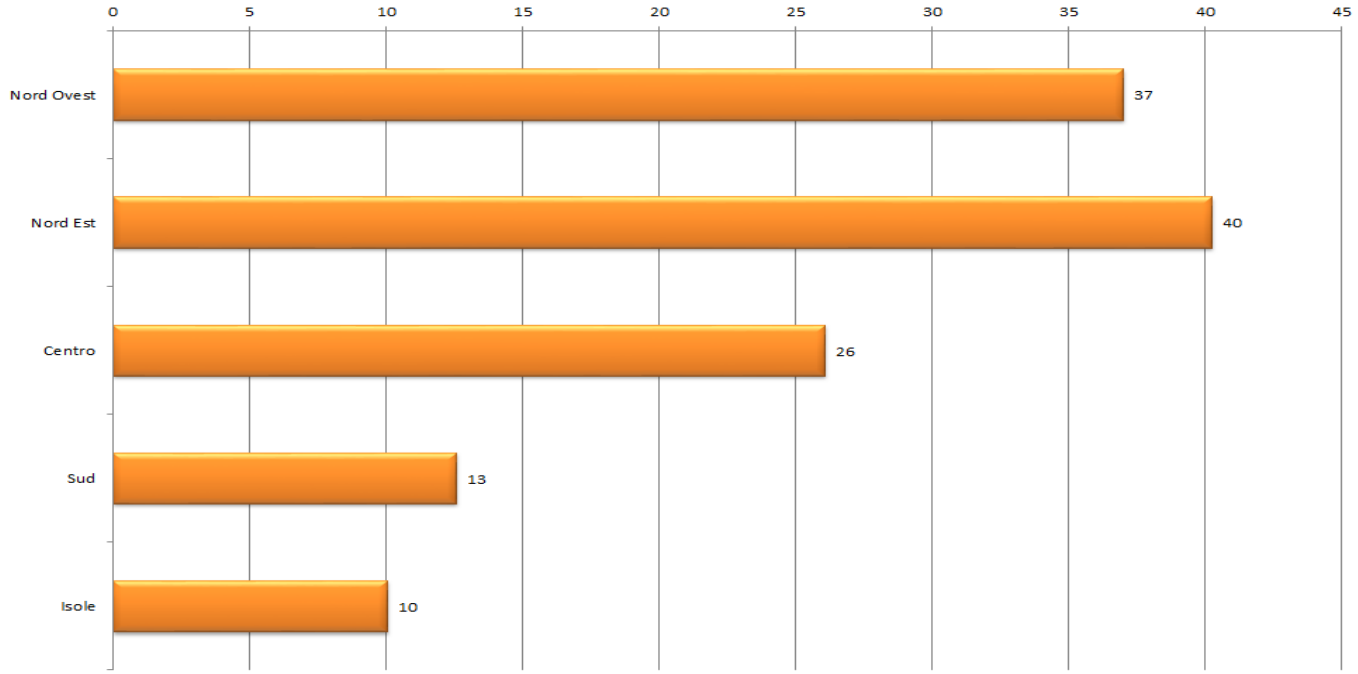
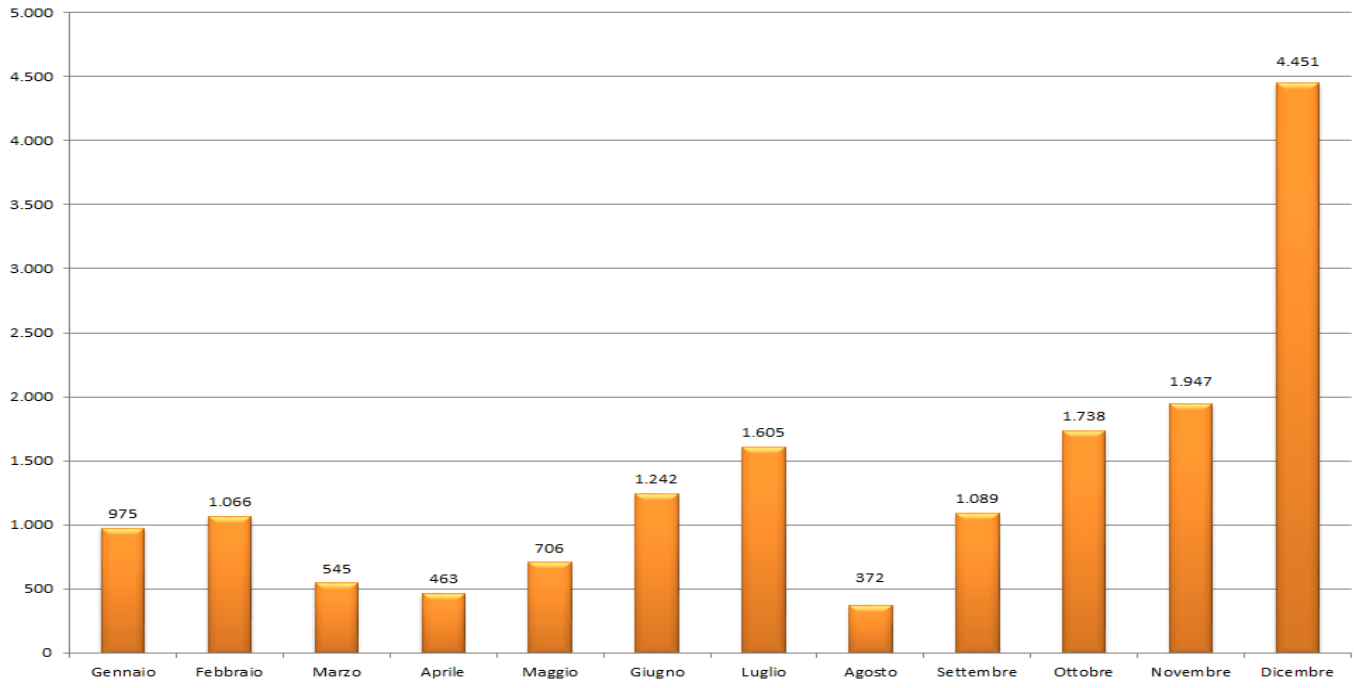


TABELLA 65
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	975	6,02
	Febbraio	1.066	6,58
	Marzo	545	3,36
	Aprile	463	2,86
	Maggio	706	4,36
	Giugno	1.242	7,67
	Totale	**4.997**	**30,85**
II Semestre	Luglio	1.605	9,91
	Agosto	372	2,30
	Settembre	1.089	6,72
	Ottobre	1.738	10,73
	Novembre	1.947	12,02
	Dicembre	4.451	27,48
	Totale	**11.202**	**69,15**
	Totale 2020	**16.199**	
	Differenza	**6.205**	
	Differenza %	**124,17**	

FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)



PARTE **VI**

VALORI ECONOMICI

TABELLA 66
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I Semestre					
	Compravendite		Volumi			
	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	121.489	38,13	17.225.486.294	68.860	116.000	175.000
Prima casa da impresa	10.177	3,19	2.323.619.886	140.000	200.000	277.500
Seconda casa tra privati	65.699	20,62	6.156.217.174	17.000	50.000	115.000
Seconda casa da impresa	14.758	4,63	6.620.244.187	42.000	143.500	270.000
Fabbricati strumentali da impresa	7.026	2,21	3.498.967.659	37.000	120.000	300.000
Fabbricati strumentali tra privati	36.467	11,45	2.490.841.351	6.794	22.000	62.500
Terreno agricolo	51.201	16,07	2.058.602.761	2.700	7.800	24.474
Terreno edificabile	11.797	3,70	1.095.506.341	3.000	15.000	60.000
Totale	**318.614**	**100,00**	**41.469.485.653**	-	-	-

	II Semestre					
	Compravendite		Volumi			
	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	160.997	34,36	21.726.945.429	61.000	110.000	170.000
Prima casa da impresa	14.803	3,16	3.510.695.335	145.000	212.000	290.000
Seconda casa tra privati	100.227	21,39	8.808.978.792	15.000	45.000	105.000
Seconda casa da impresa	23.281	4,97	11.049.017.957	40.000	145.000	277.500
Fabbricati strumentali da impresa	10.817	2,31	3.696.950.843	35.000	110.000	280.000
Fabbricati strumentali tra privati	56.350	12,03	3.523.439.721	6.377	20.000	55.638
Terreno agricolo	82.689	17,65	2.629.253.350	2.100	6.500	20.000
Terreno edificabile	19.421	4,14	1.545.842.540	2.900	13.700	54.148
Totale	**468.585**	**100,00**	**56.491.123.967**	-	-	-

	Totale			Variazioni II Semestre				
	Compravendite		Volumi	Compravendite		Volumi		
	N	%	Totale	N	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	282.486	35,88	38.952.431.723	39.508	4.501.459.135	-7.860	-6.000	-5.000
Prima casa da impresa	24.980	3,17	5.834.315.221	4.626	1.187.075.449	5.000	12.000	12.500
Seconda casa tra privati	165.926	21,08	14.965.195.966	34.528	2.652.761.618	-2.000	-5.000	-10.000
Seconda casa da impresa	38.039	4,83	17.669.262.144	8.523	4.428.773.770	-2.000	1.500	7.500
Fabbricati strumentali da impresa	17.843	2,27	7.195.918.502	3.791	197.983.184	-2.000	-10.000	-20.000
Fabbricati strumentali tra privati	92.817	11,79	6.014.281.072	19.883	1.032.598.370	-417	-2.000	-6.862
Terreno agricolo	133.890	17,01	4.687.856.112	31.488	570.650.589	-600	-1.300	-4.474
Terreno edificabile	31.218	3,97	2.641.348.881	7.624	450.336.200	-100	-1.300	-5.852
Totale	**787.199**	**100,00**	**97.960.609.620**	**149.971**	**15.021.638.314**	-	-	-

FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)

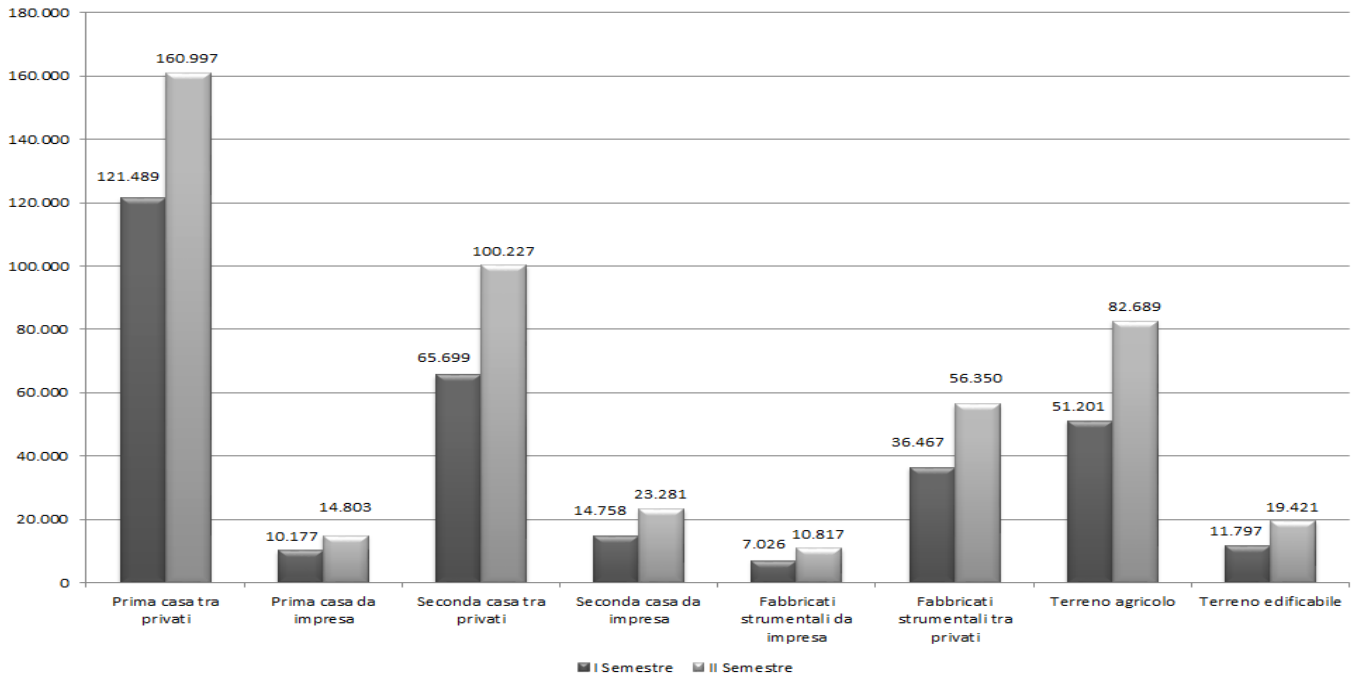


FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

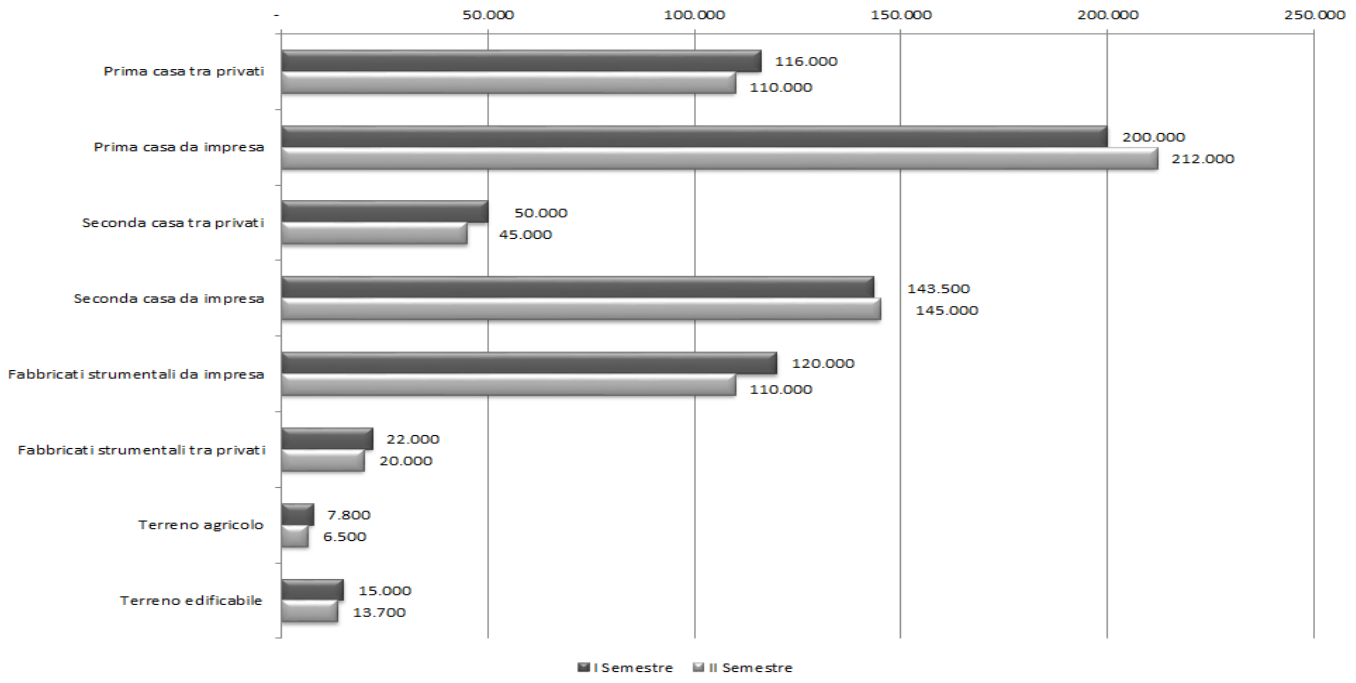


FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE)

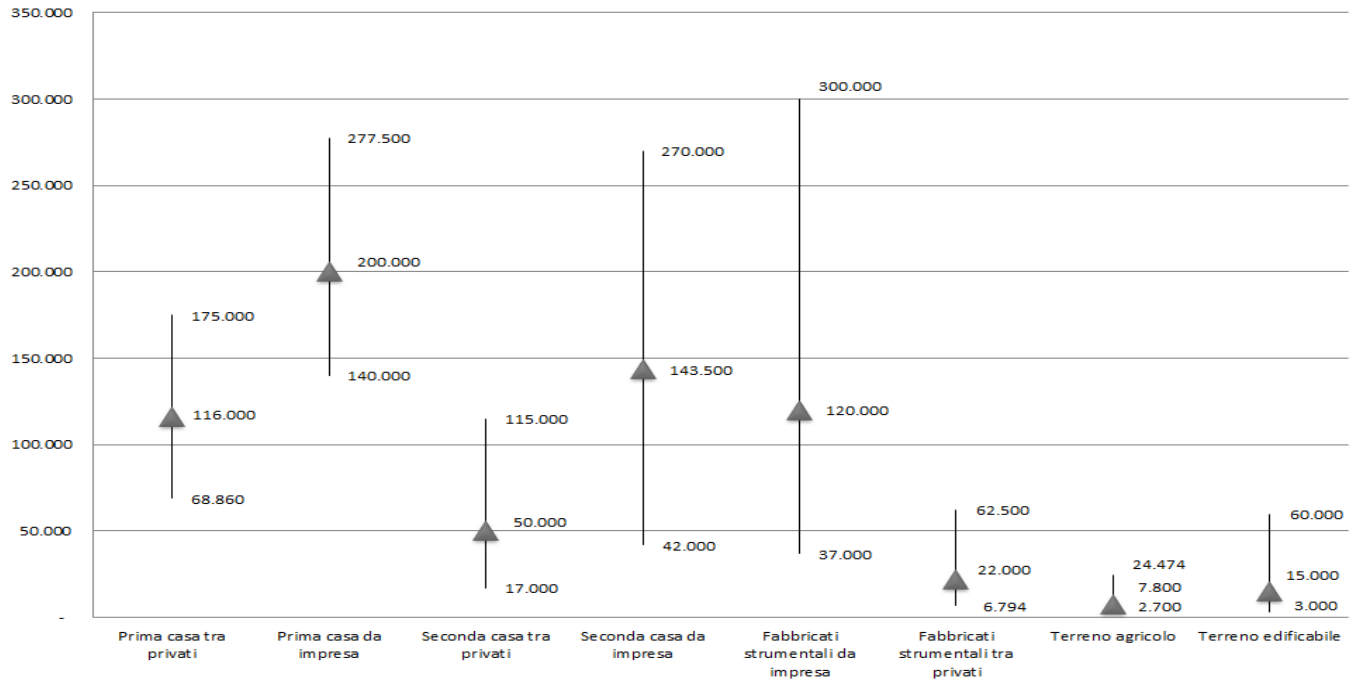


FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - II SEMESTRE)

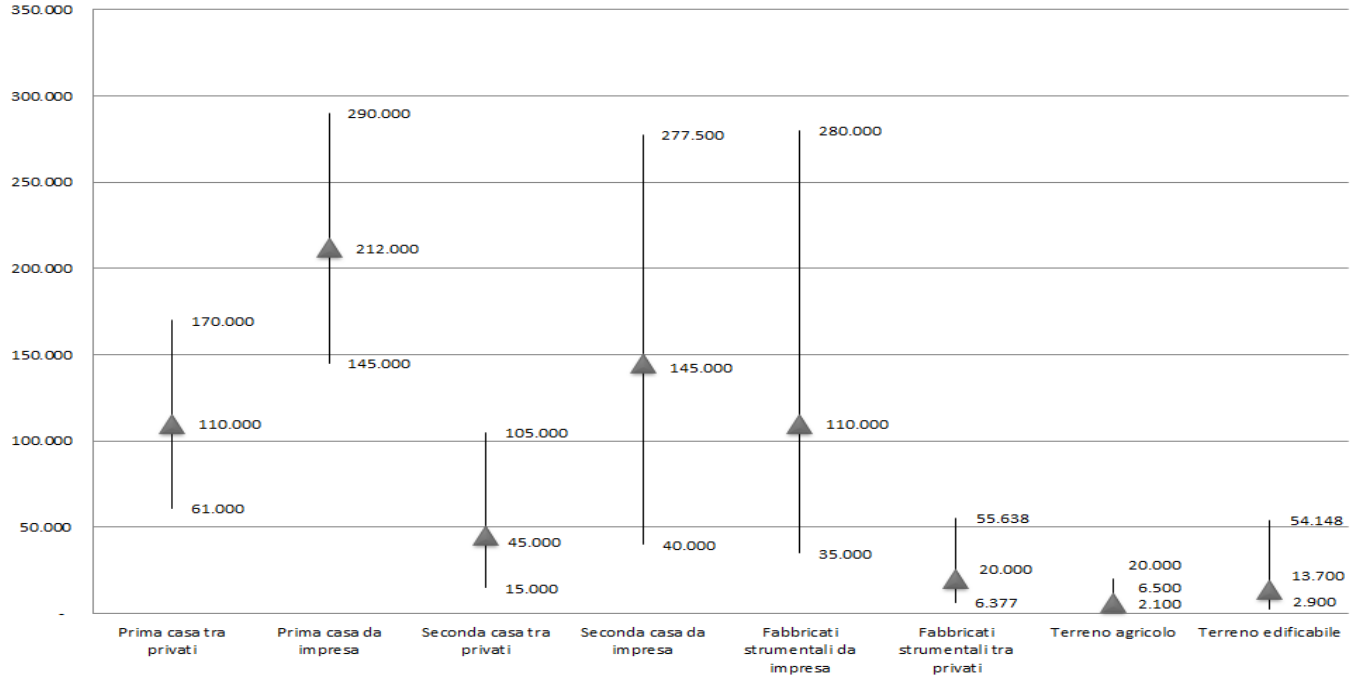


TABELLA 66.1
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI CASE, FABBRICATI E TERRENI

	I Semestre				II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	212.123	66,58	32.325.567.541	152.391	299.308	63,87	45.095.637.513	150.666
Fabbricati	43.493	13,65	5.989.809.010	137.719	67.167	14,33	7.220.390.564	107.499
Terreni	62.998	19,77	3.154.109.102	50.067	102.110	21,79	4.175.095.890	40.888
Totale	**318.614**	**100,00**	**41.469.485.653**	**130.156**	**468.585**	**100,00**	**56.491.123.967**	**120.557**

	Totale				Variazioni II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	511.431	64,97	77.421.205.054	151.382	87.185	41,10	12.770.069.972	-1.724
Fabbricati	110.660	14,06	13.210.199.574	119.376	23.674	54,43	1.230.581.554	-30.220
Terreni	165.108	20,97	7.329.204.992	44.390	39.112	62,08	1.020.986.788	-9.179
Totale	**787.199**	**100,00**	**97.960.609.620**	**124.442**	**149.971**	**47,07**	**15.021.638.314**	**-9.599**

TABELLA 67
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	49.560	40,79	71.143	44,19	21.583	43,55	120.703	42,73
Da 100.000 a 199.999 euro	47.961	39,48	60.812	37,77	12.851	26,79	108.773	38,51
Da 200.000 a 299.999 euro	15.021	12,36	18.614	11,56	3.593	23,92	33.635	11,91
Da 300.000 a 399.999 euro	4.914	4,04	5.747	3,57	833	16,95	10.661	3,77
Da 400.000 a 499.999 euro	1.918	1,58	2.167	1,35	249	12,98	4.085	1,45
Da 500.000 a 599.999 euro	876	0,72	1.021	0,63	145	16,55	1.897	0,67
Da 600.000 a 699.999 euro	466	0,38	534	0,33	68	14,59	1.000	0,35
Da 700.000 a 799.999 euro	240	0,20	294	0,18	54	22,50	534	0,19
Da 800.000 a 899.999 euro	147	0,12	209	0,13	62	42,18	356	0,13
Da 900.000 a 999.999 euro	104	0,09	106	0,07	2	1,92	210	0,07
Oltre 1.000.000 euro	282	0,23	350	0,22	68	24,11	632	0,22
Totale	**121.489**	**100,00**	**160.997**	**100,00**	**39.508**	**32,52**	**282.486**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

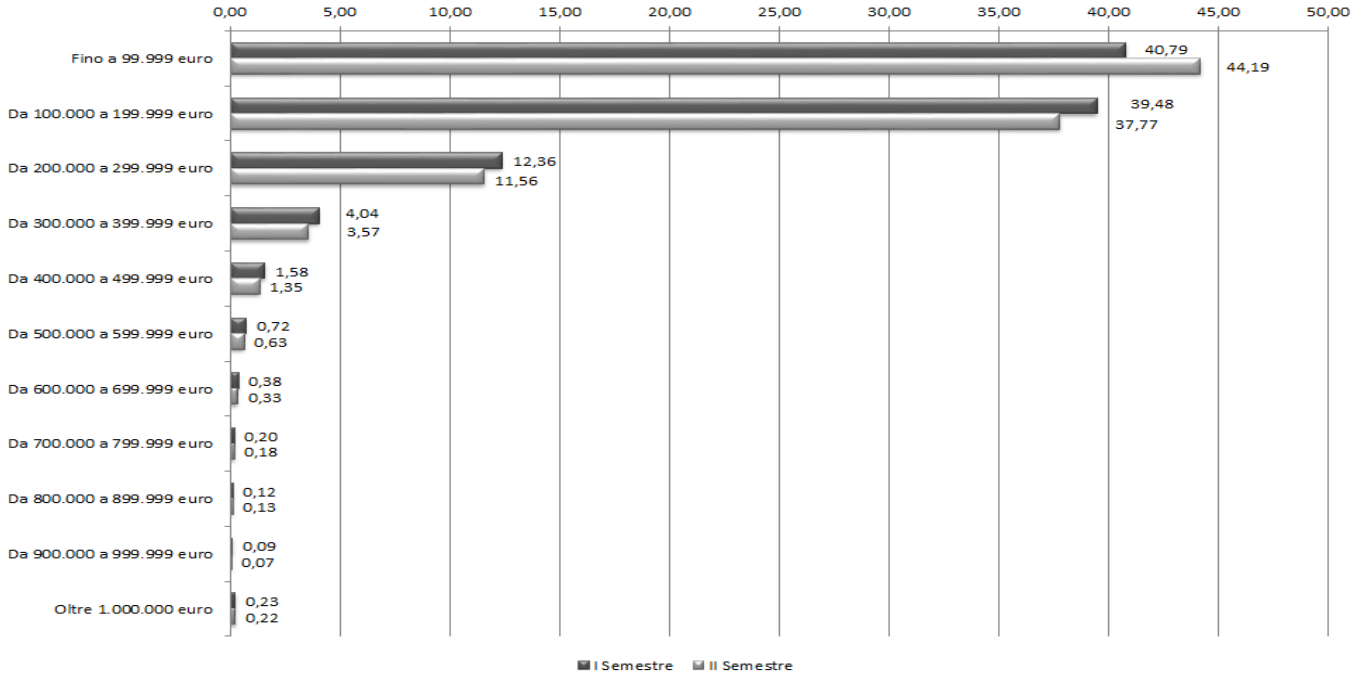


TABELLA 68
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	1.292	12,70	1.905	12,87	613	47,45	3.197	12,80
Da 100.000 a 199.999 euro	3.691	36,27	4.752	32,10	1.061	28,75	8.443	33,80
Da 200.000 a 299.999 euro	3.108	30,54	4.738	32,01	1.630	52,45	7.846	31,41
Da 300.000 a 399.999 euro	1.193	11,72	1.988	13,43	795	66,64	3.181	12,73
Da 400.000 a 499.999 euro	433	4,25	732	4,94	299	69,05	1.165	4,66
Da 500.000 a 599.999 euro	187	1,84	284	1,92	97	51,87	471	1,89
Da 600.000 a 699.999 euro	94	0,92	152	1,03	58	61,70	246	0,98
Da 700.000 a 799.999 euro	65	0,64	90	0,61	25	38,46	155	0,62
Da 800.000 a 899.999 euro	36	0,35	42	0,28	6	16,67	78	0,31
Da 900.000 a 999.999 euro	20	0,20	34	0,23	14	70,00	54	0,22
Oltre 1.000.000 euro	58	0,57	86	0,58	28	48,28	144	0,58
Totale	**10.177**	**100,00**	**14.803**	**100,00**	**4.626**	**45,46**	**24.980**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

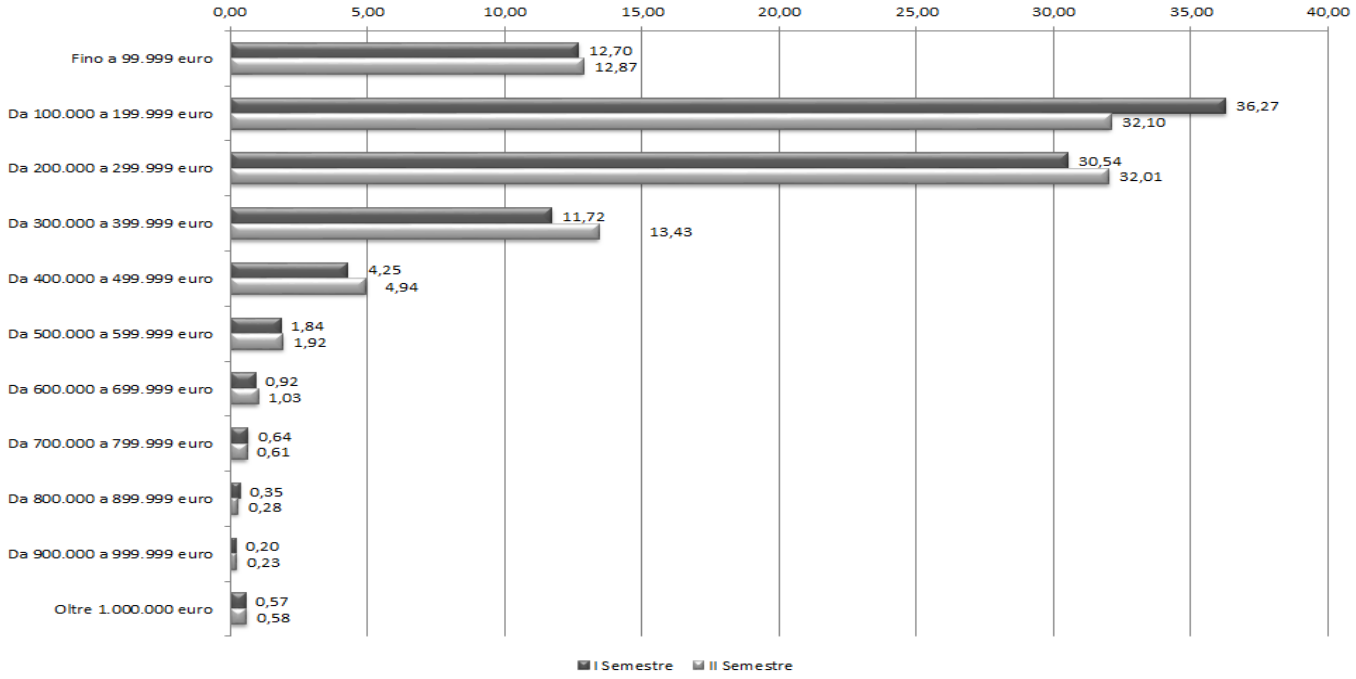


TABELLA 69
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	45.962	69,96	73.263	73,10	27.301	59,40	119.225	71,85
Da 100.000 a 199.999 euro	12.468	18,98	17.233	17,19	4.765	38,22	29.701	17,90
Da 200.000 a 299.999 euro	3.943	6,00	5.276	5,26	1.333	33,81	9.219	5,56
Da 300.000 a 399.999 euro	1.547	2,35	2.050	2,05	503	32,51	3.597	2,17
Da 400.000 a 499.999 euro	677	1,03	850	0,85	173	25,55	1.527	0,92
Da 500.000 a 599.999 euro	335	0,51	467	0,47	132	39,40	802	0,48
Da 600.000 a 699.999 euro	200	0,30	245	0,24	45	22,50	445	0,27
Da 700.000 a 799.999 euro	132	0,20	197	0,20	65	49,24	329	0,20
Da 800.000 a 899.999 euro	98	0,15	144	0,14	46	46,94	242	0,15
Da 900.000 a 999.999 euro	58	0,09	104	0,10	46	79,31	162	0,10
Oltre 1.000.000 euro	279	0,42	398	0,40	119	42,65	677	0,41
Totale	**65.699**	**100,00**	**100.227**	**100,00**	**34.528**	**52,55**	**165.926**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

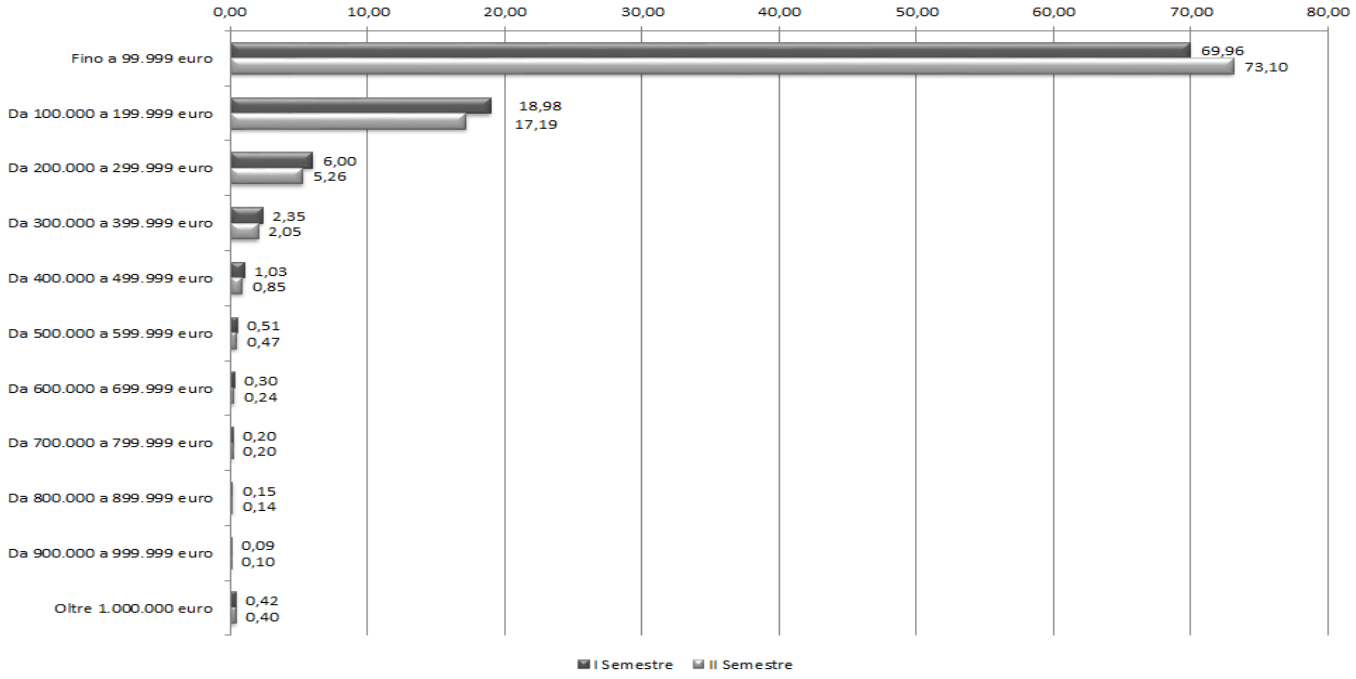


TABELLA 70
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	5.816	39,41	9.261	39,78	3.445	59,23	15.077	39,64
Da 100.000 a 199.999 euro	3.347	22,68	5.101	21,91	1.754	52,41	8.448	22,21
Da 200.000 a 299.999 euro	2.432	16,48	3.710	15,94	1.278	52,55	6.142	16,15
Da 300.000 a 399.999 euro	1.047	7,09	1.742	7,48	695	66,38	2.789	7,33
Da 400.000 a 499.999 euro	550	3,73	847	3,64	297	54,00	1.397	3,67
Da 500.000 a 599.999 euro	294	1,99	504	2,16	210	71,43	798	2,10
Da 600.000 a 699.999 euro	199	1,35	379	1,63	180	90,45	578	1,52
Da 700.000 a 799.999 euro	125	0,85	267	1,15	142	113,60	392	1,03
Da 800.000 a 899.999 euro	136	0,92	190	0,82	54	39,71	326	0,86
Da 900.000 a 999.999 euro	83	0,56	145	0,62	62	74,70	228	0,60
Oltre 1.000.000 euro	729	4,94	1.135	4,88	406	55,69	1.864	4,90
Totale	**14.758**	**100,00**	**23.281**	**100,00**	**8.523**	**57,75**	**38.039**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

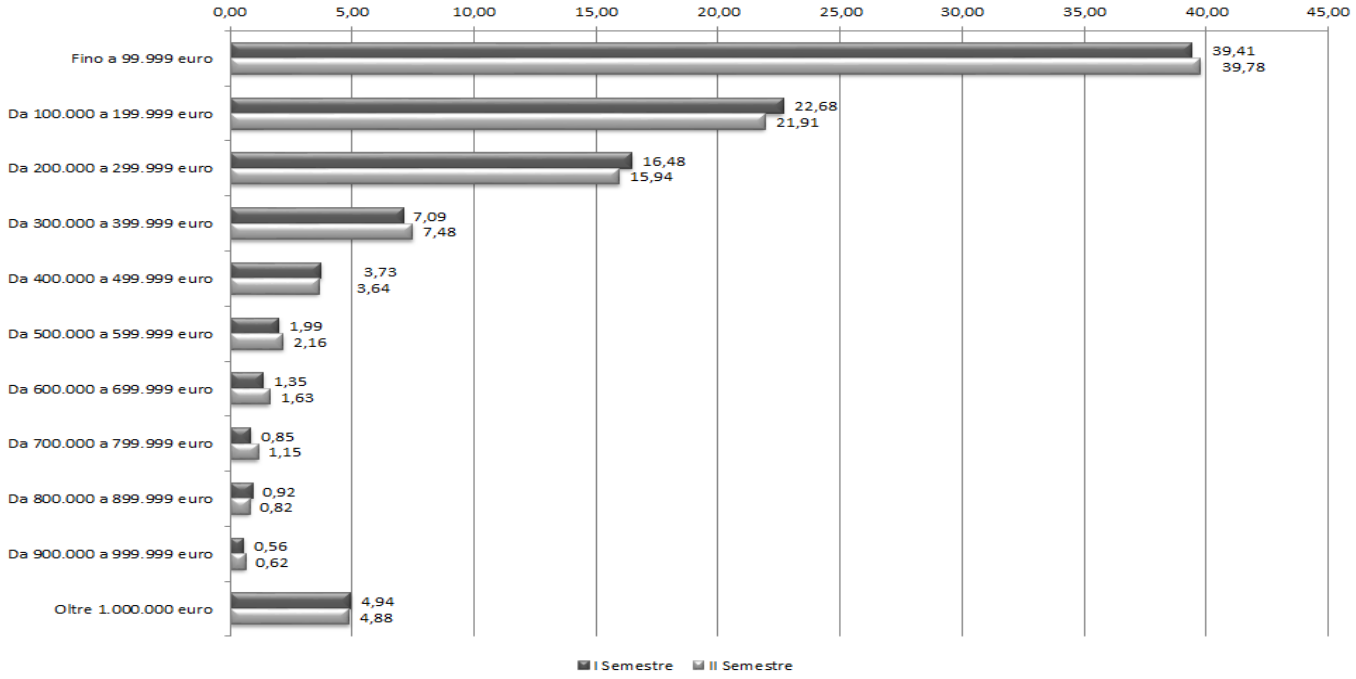


TABELLA 71
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	3.130	44,55	5.079	46,95	1.949	62,27	8.209	46,01
Da 100.000 a 199.999 euro	1.339	19,06	2.084	19,27	745	55,64	3.423	19,18
Da 200.000 a 299.999 euro	739	10,52	1.078	9,97	339	45,87	1.817	10,18
Da 300.000 a 399.999 euro	430	6,12	606	5,60	176	40,93	1.036	5,81
Da 400.000 a 499.999 euro	268	3,81	399	3,69	131	48,88	667	3,74
Da 500.000 a 599.999 euro	194	2,76	261	2,41	67	34,54	455	2,55
Da 600.000 a 699.999 euro	120	1,71	219	2,02	99	82,50	339	1,90
Da 700.000 a 799.999 euro	103	1,47	146	1,35	43	41,75	249	1,40
Da 800.000 a 899.999 euro	99	1,41	137	1,27	38	38,38	236	1,32
Da 900.000 a 999.999 euro	55	0,78	92	0,85	37	67,27	147	0,82
Oltre 1.000.000 euro	549	7,81	716	6,62	167	30,42	1.265	7,09
Totale	**7.026**	**100,00**	**10.817**	**100,00**	**3.791**	**53,96**	**17.843**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

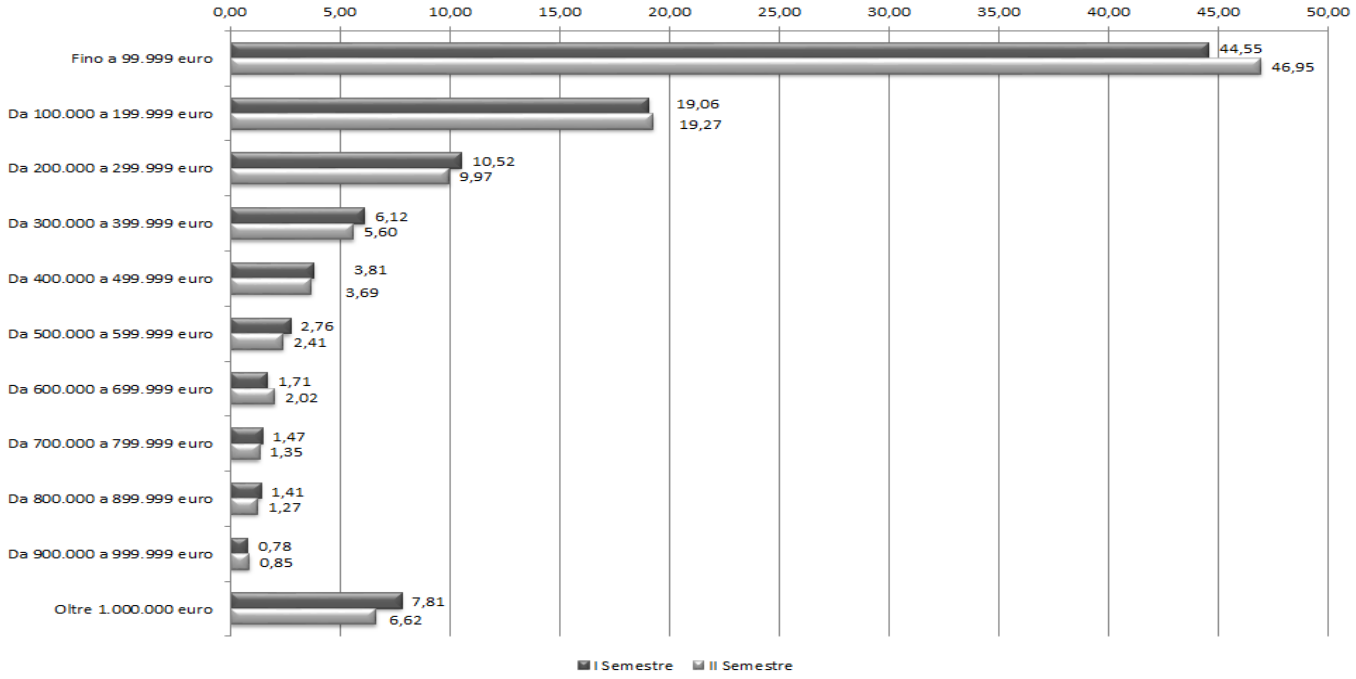


TABELLA 72
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	30.723	84,25	48.512	86,09	17.789	57,90	79.235	85,37
Da 100.000 a 199.999 euro	3.336	9,15	4.692	8,33	1.356	40,65	8.028	8,65
Da 200.000 a 299.999 euro	1.034	2,84	1.378	2,45	344	33,27	2.412	2,60
Da 300.000 a 399.999 euro	456	1,25	622	1,10	166	36,40	1.078	1,16
Da 400.000 a 499.999 euro	245	0,67	338	0,60	93	37,96	583	0,63
Da 500.000 a 599.999 euro	184	0,50	195	0,35	11	5,98	379	0,41
Da 600.000 a 699.999 euro	113	0,31	107	0,19	-6	-5,31	220	0,24
Da 700.000 a 799.999 euro	65	0,18	72	0,13	7	10,77	137	0,15
Da 800.000 a 899.999 euro	48	0,13	67	0,12	19	39,58	115	0,12
Da 900.000 a 999.999 euro	38	0,10	53	0,09	15	39,47	91	0,10
Oltre 1.000.000 euro	225	0,62	314	0,56	89	39,56	539	0,58
Totale	**36.467**	**100,00**	**56.350**	**100,00**	**19.883**	**54,52**	**92.817**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

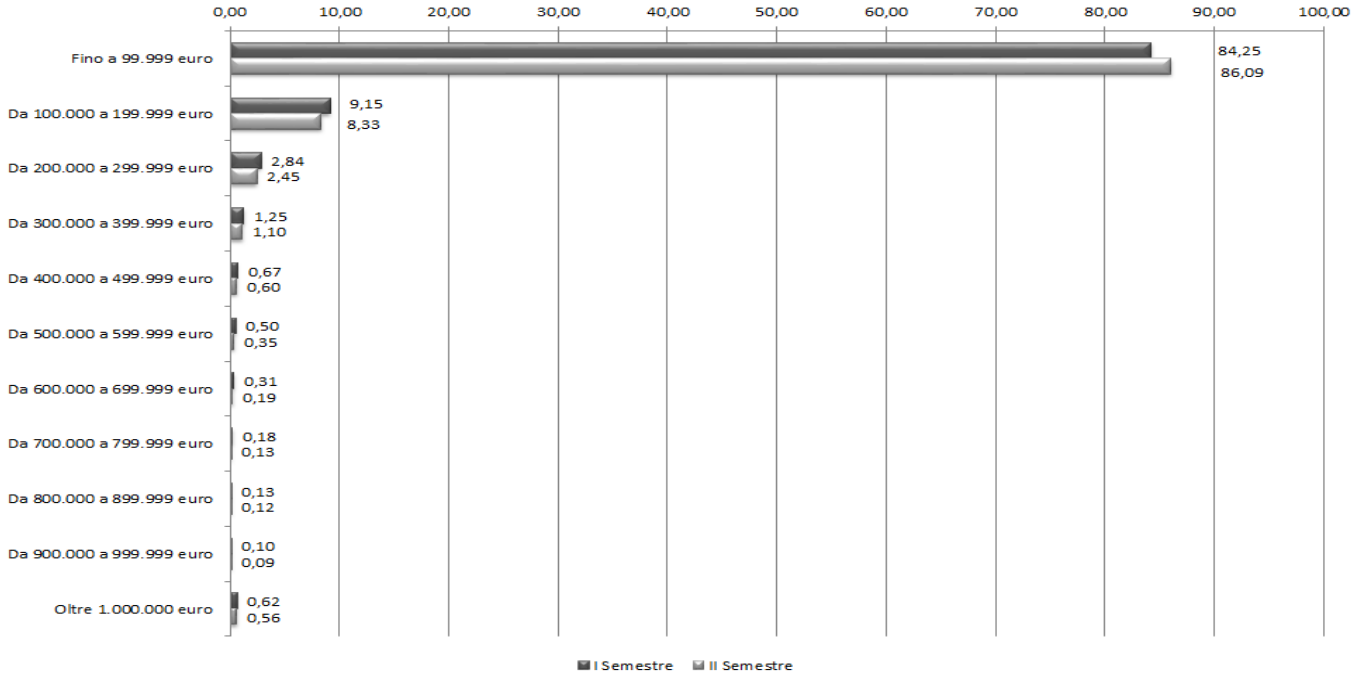


TABELLA 73
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 9.999 euro	28.033	54,75	49.098	59,38	21.065	75,14	77.131	57,61
Da 10.000 a 19.999 euro	8.077	15,78	12.828	15,51	4.751	58,82	20.905	15,61
Da 20.000 a 29.999 euro	3.816	7,45	5.741	6,94	1.925	50,45	9.557	7,14
Da 30.000 a 39.999 euro	2.251	4,40	3.212	3,88	961	42,69	5.463	4,08
Da 40.000 a 49.999 euro	1.400	2,73	2.080	2,52	680	48,57	3.480	2,60
Da 50.000 a 59.999 euro	1.079	2,11	1.476	1,79	397	36,79	2.555	1,91
Da 60.000 a 69.999 euro	847	1,65	1.042	1,26	195	23,02	1.889	1,41
Da 70.000 a 79.999 euro	626	1,22	789	0,95	163	26,04	1.415	1,06
Da 80.000 a 89.999 euro	484	0,95	675	0,82	191	39,46	1.159	0,87
Da 90.000 a 99.999 euro	415	0,81	547	0,66	132	31,81	962	0,72
Oltre 100.000 euro	4.173	8,15	5.201	6,29	1.028	24,63	9.374	7,00
Totale	**51.201**	**100,00**	**82.689**	**100,00**	**31.488**	**61,50**	**133.890**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

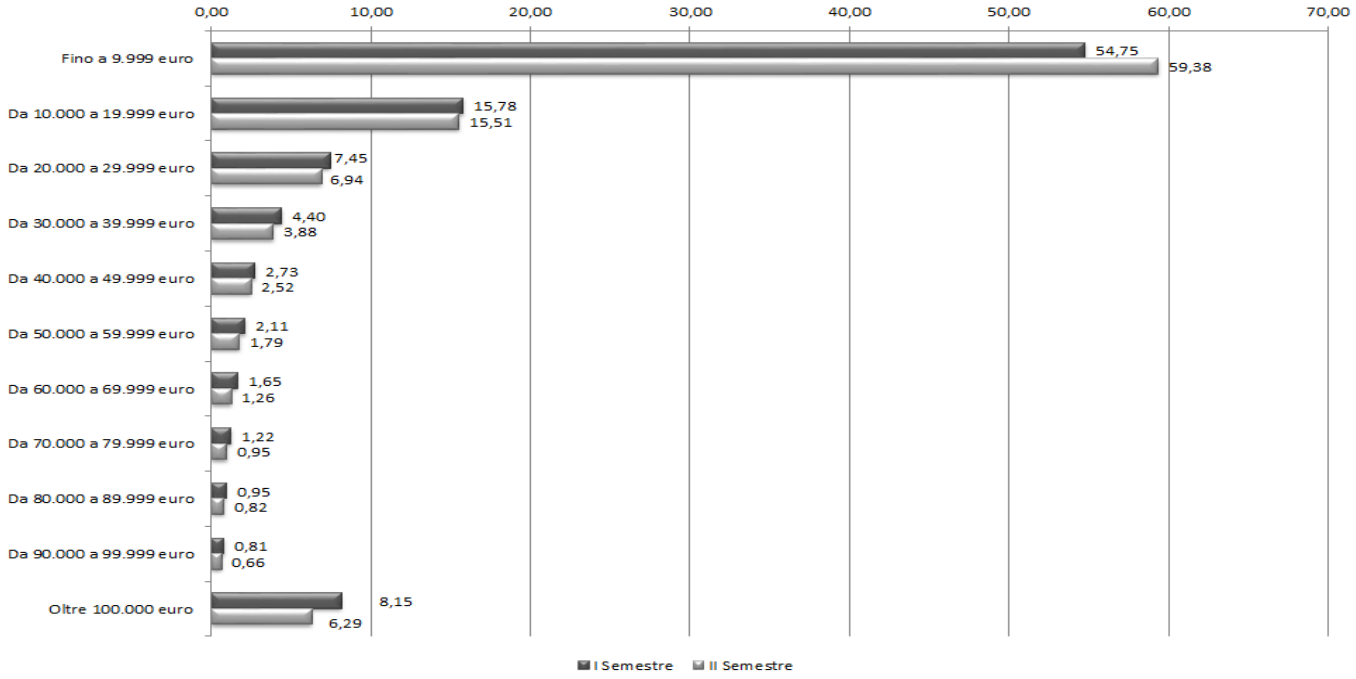
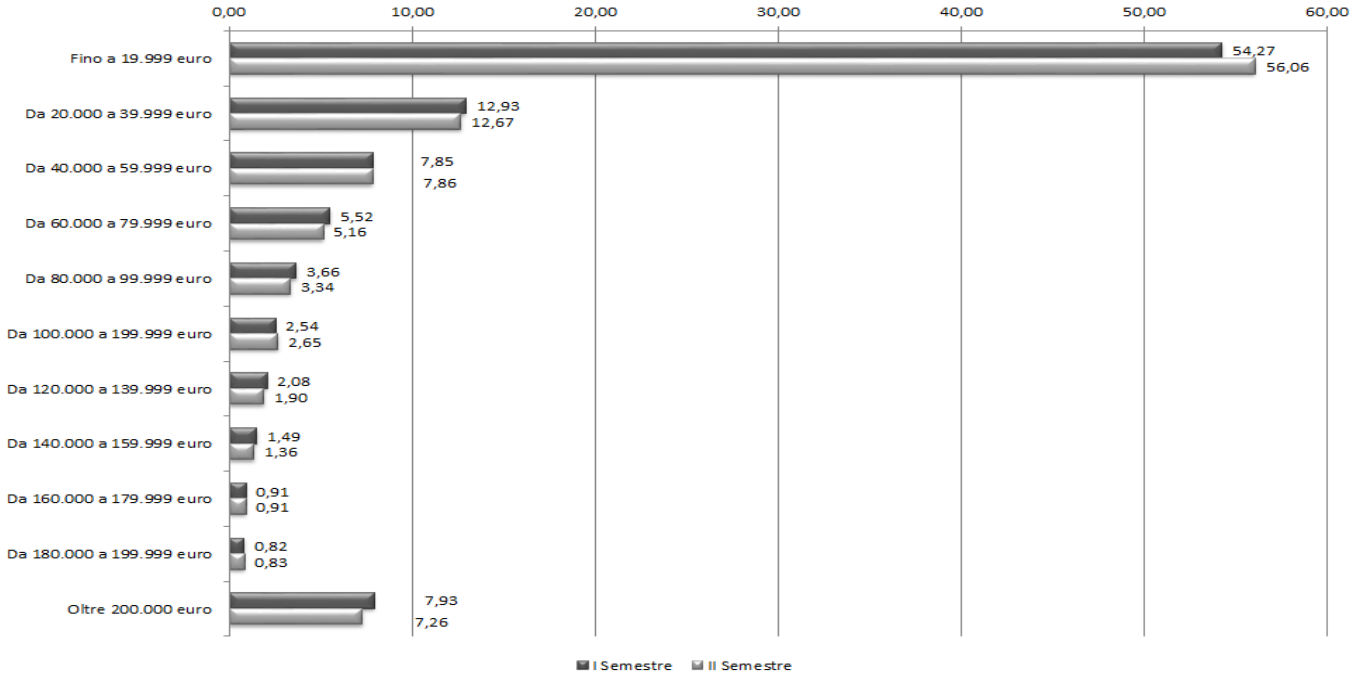


TABELLA 74
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 19.999 euro	6.402	54,27	10.888	56,06	4.486	70,07	17.290	55,38
Da 20.000 a 39.999 euro	1.525	12,93	2.460	12,67	935	61,31	3.985	12,77
Da 40.000 a 59.999 euro	926	7,85	1.526	7,86	600	64,79	2.452	7,85
Da 60.000 a 79.999 euro	651	5,52	1.002	5,16	351	53,92	1.653	5,30
Da 80.000 a 99.999 euro	432	3,66	649	3,34	217	50,23	1.081	3,46
Da 100.000 a 199.999 euro	300	2,54	514	2,65	214	71,33	814	2,61
Da 120.000 a 139.999 euro	245	2,08	369	1,90	124	50,61	614	1,97
Da 140.000 a 159.999 euro	176	1,49	264	1,36	88	50,00	440	1,41
Da 160.000 a 179.999 euro	107	0,91	177	0,91	70	65,42	284	0,91
Da 180.000 a 199.999 euro	97	0,82	162	0,83	65	67,01	259	0,83
Oltre 200.000 euro	936	7,93	1.410	7,26	474	50,64	2.346	7,51
Totale	**11.797**	**100,00**	**19.421**	**100,00**	**7.624**	**64,63**	**31.218**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)



www.notariato.it