

DISCIPLINARE D'ASTA SIAE e FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 18/07/2025)

SOMMARIO

| | |
|---|-----------|
| PREMESSA | 3 |
| 1. VENDITA ALL'ASTA SENZA INCANTO | 3 |
| 2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE | 4 |
| 2.1 OFFERTA PER L'ASTA SENZA INCANTO | 4 |
| 2.1.1 Redazione dell'Offerta | 4 |
| 2.1.2 Contenuto dell'Offerta | 5 |
| 2.1.3 Consegna dell'Offerta | 6 |
| 2.2 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE | 6 |
| 2.3 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE | 7 |
| 3. CAUZIONI..... | 7 |
| 3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA | 7 |
| 3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI | 8 |
| 4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA..... | 8 |
| 4.1 REGISTRAZIONE OFFERTA | 8 |
| 4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE | 8 |
| 4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI ED AGGIUDICAZIONE . | 9 |
| 4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA | 10 |
| 4.5 TRASMISSIONE ALLA SIAE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI | 10 |
| 5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO | 11 |
| 6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA..... | 11 |
| 7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO..... | 13 |
| 8. ONORARI E SPESE..... | 14 |
| 9. ALLEGATI | 15 |

PREMESSA

La SIAE Società Italiana degli Autori ed Editori in virtù della procura per Notaio Giovanni Berionne del 1° febbraio 2024 Repertorio n. 44772 e Raccolta n. 22908 registrata a Roma 2 il 2 febbraio 2024 al n. 3348/1T con la quale è stato conferito il potere in nome, vece, conto ed interesse del FONDO PENSIONI, di procedere alla vendita, in blocco o frazionata, di tutti gli immobili di proprietà del medesimo FONDO PENSIONI al fine di effettuare la vendita entro i termini previsti del 31 dicembre 2025.

Offre all'asta:

Lotti costituiti da immobili liberi, ad uso residenziale e non residenziale, contraddistinti da un numero progressivo, di cui agli allegati richiamati dai Bandi d'Asta pubblicati su portali web e su siti internet su indicazione del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui predetti siti internet, restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La partecipazione all'Asta consiste nella presentazione di un'offerta segreta per l'Asta senza Incanto. Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria il Notaio Banditore provvederà a dare seguito all'incanto secondo le modalità di cui al punto 4.3.

La SIAE fa divieto a soggetti diversi dal Consiglio Nazionale del Notariato, dalle strutture di sua pertinenza e dai notai, di replicare con qualunque mezzo le pubblicazioni di tali bandi o dei singoli lotti che li compongono o diffondere la relativa documentazione per scopi commerciali, non riconoscendo le attività di intermediazione di soggetti terzi, e riservandosi di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

1. VENDITA ALL'ASTA SENZA INCANTO

L'Asta senza incanto consiste nella presentazione di offerte segrete innanzi al Notaio Banditore (ossia il notaio che gestisce l'asta) o al Notaio Periferico (ossia un notaio dislocato sul territorio e che abbia aderito alla c.d. Rete Aste Notarili).

Qualora l'offerta sia presentata al notaio periferico in forma cartacea, l'offerente avrà cura di depositare al notaio periferico altresì una trasposizione digitale della stessa offerta, da inserire nel sistema RAN, unitamente all'Allegato 2.

Il notaio banditore è indicato nel Bando d'asta, mentre il notaio periferico può essere scelto dall'offerente sul territorio italiano nella lista che si trova sul sito www.notariato.it/ran.

La gestione della gara è affidata al notaio banditore, individuato secondo quanto previsto nella Convenzione e nei regolamenti CNN pro tempore vigente quale con l'accettazione dell'incarico tramite il

Consiglio Nazionale del Notariato dichiara di accettare la convenzione ed il presente disciplinare, così come i notai periferici nel ricevere le offerte.

La presentazione delle offerte presuppone, ad opera dell'offerente la accettazione del presente disciplinare, e nel corpo dell'offerta deve essere indicata, a pena di invalidità dell'offerta stessa, la accettazione espressa del presente disciplinare, con la approvazione specifica ex art 1341 e 1342 del codice civile dei seguenti articoli del disciplinare stesso: 1 (vendita all'asta senza incanto: presentazione delle offerte e aggiudicazione); 2.1.1 (modalità di redazione delle offerte – invalidità delle offerte); 2.1.2 (contenuto obbligatorio dell'offerta – invalidità della stessa); 2.1.3 (consegna dell'offerta e scadenze); 2.2 (offerta per persona da nominare); 2.3 (irrevocabilità delle offerte); 3.1 (cauzione per l'offerta – perdita della cauzione); 3.2 (restituzione delle cauzioni); 4.1 (registrazione offerta); 4.2 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); 4.4 (redazione del verbale d'asta); 5 (facoltà e riserve a favore dell'ente proprietario); 6 (stipula del contratto di compravendita), e la autorizzazione al trattamento dei dati personali, tra cui l'eventuale inserimento dei dati dei documenti di identità nella piattaforma detta RAN, di cui infra.

L'offerta per essere valida deve essere di importo almeno pari al prezzo a base d'Asta indicato nel Bando d'asta e/o nei suoi allegati.

Il Notaio banditore provvederà all'aggiudicazione del bene a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta di acquisto (valida) che contenga il prezzo di acquisto più alto e che non sia eguagliata da altra valida offerta.

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più offerte valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, verrà dato corso ad una gara tra tali offerenti. La gara consiste nella presentazione, da parte degli offerenti che abbiano effettuato l'offerta più alta (o "ex aequo"), innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di offerte palesi in aumento, rispetto alla base di gara costituita dall'importo più elevato validamente offerto nella fase delle offerte segrete, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (Euro duemila/00) o € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), a seconda del valore di rialzo minimo indicato nel relativo Bando d'Asta. In mancanza di valide offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di deposito delle offerte segrete "ex-aequo".

L'Asta è da ritenersi deserta se non risulterà presentata alcuna valida Offerta ed in tal caso non verrà redatto alcun verbale.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

2.1 OFFERTA PER L'ASTA SENZA INCANTO

2.1.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA

L'Offerta, a pena di esclusione, deve essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al

Notaio Periferico nel luogo, negli orari e nei giorni indicati negli allegati del Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

- a) deve essere redatta conformemente al modulo di cui all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta e contenuta a scelta dell'offerente:
- in un documento cartaceo, con firma di pugno dell'offerente, in regola con l'Imposta di bollo da 16 euro (o quella maggiore prevista dalla legge vigente al momento della sottoscrizione dell'offerta) e contenuta in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
 - in un file nativo digitale, in formato pdf (portable document format), ovvero in un formato pdf derivante dalla scansione di un documento cartaceo, firmato digitalmente dall'Offerente con formato pdf.signed o p7m, di dimensione informatica non eccedente i tre megabyte, e, reso disponibile su un supporto digitale, in una a dichiarazione su analogo formato con cui l'offerente comunica "di aver assolto l'Imposta a mezzo annullamento del contrassegno n." indicando il numero del contrassegno.
- b) deve avere ad oggetto un singolo Lotto;
- c) è consentito per il medesimo offerente presentare distinte offerte per distinti lotti (ossia singolarmente e separatamente), mentre non è consentita la presentazione di più Offerte riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile; in caso di Offerte presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.2, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte per lo stesso lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le offerte prive dei requisiti di cui al presente Disciplinare d'Asta.

2.1.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'Offerta deve contenere:

- a) **"Domanda di partecipazione all'Asta e Offerta economica"**: compilata, datata e firmata;
- b) **"Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione"**: secondo le modalità precisate al successivo punto 3, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell'originale);
- c) **"Documenti"** da inserire se l'offerta è presentata da:
- persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;

- legale rappresentante dell'offerente se persona fisica: idonea autorizzazione del Giudice tutelare competente;
- legale rappresentante dell'offerente se soggetto diverso da persona fisica: idonea visura o certificazione camerale, se soggetti iscritti al Registro delle Imprese, ovvero certificato o altro analogo documento attestante l'iscrizione ad altri pubblici registri (ad es. R.U.N.T.S., R.A.S.D., registri presso le prefetture); ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 circa l'esistenza dei poteri;
- procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia autentica con traduzione asseverata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione/apostille oltre che con l'Imposta di bollo.

2.1.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA

Le Offerte dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, previo appuntamento ed entro i termini indicati negli allegati del Bando d'Asta.

La consegna dell'Offerta, sottoscritta personalmente dall'offerente, potrà essere effettuata anche a mezzo di procuratore speciale/delegato, munito di documento di riconoscimento valido, a mezzo di delega scritta, anche non autenticata, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Non verranno accettate Offerte presentate oltre i termini indicati; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione.

2.2 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte con riserva di nomina del contraente ("electus"). In tal caso, nella Domanda di Partecipazione all'Asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa Offerta sono presentate per persona da nominare (spuntando la rispettiva voce).

L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e successivamente in caso di aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre che di rimanere solidalmente obbligato con l'electus qualora lo stesso si renda inadempiente agli obblighi conseguenti alla aggiudicazione Tale dichiarazione di nomina deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, con modalità conformi a quelle previste dall'art. 1402 codice civile. È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta al fine di rispettare il termine di 3 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, previsto per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. Qualora

l'Offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona incapace di obbligarsi o non legalmente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, la nomina sarà considerata "tamquam non essent", ossia l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

È possibile la nomina parziale, allorché l'offerta venga effettuata per sé e per persona da nominare, con specifica indicazione nel modulo di offerta.

2.3 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

Le Offerte sono vincolanti ed irrevocabili, in relazione a ciascun Lotto, per un periodo di tempo non inferiore a 20 giorni successivi alla data fissata negli allegati del Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta. Le Offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse della SIAE, di 120 giorni successivi alla Data di Aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta oltre che implicare esplicita accettazione del disciplinare come sopra indicato, implica altresì piena conoscenza ed accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da abusi edilizi e conseguenti domande di condono eventualmente già presentate o da richiedere. Grava infatti su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile con le modalità che verranno indicate negli allegati del Bando d'Asta e di tutti i documenti eventualmente disponibili (es. amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, disponibili presso la SIAE e, in parte, presso i siti internet indicati nel Bando d'Asta. Stante la natura della presente procedura, nessuna garanzia viene prestata (e pertanto l'acquirente effettuerà la relativa dispensa di responsabilità) dalla SIAE, né dal FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE, né tampoco ovviamente dal CNN, dal notaio banditore, dal notaio periferico o dal notaio rogante l'atto di trasferimento, circa la regolarità di carattere urbanistico amministrativo degli immobili.

3. CAUZIONI

3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta a favore del FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE una cauzione per un importo almeno pari al **5% del prezzo base d'asta** (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da Banca iscritta all'Albo delle Banche italiane ovvero vaglia postale (attualmente di

colore rosa) emesso da POSTE ITALIANE S.P.A recante la clausola di non trasferibilità intestato a FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio, Banditore o Periferico, provvederà a restituire l'assegno, comprovante la costituzione della cauzione, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà presso il Notaio sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

I titoli di crediti recanti le cauzioni verranno restituiti invece agli aggiudicatari delle Aste successivamente alla stipula dell'atto di compravendita o saranno imputate in conto prezzo al momento della stipula di questo, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

4.1 REGISTRAZIONE OFFERTA

Le Offerte consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, saranno dagli stessi registrate nel sistema informatico detto RETE ASTE NOTARILI o RAN, messo a disposizione dal Consiglio Nazionale del Notariato.

Il plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione, resterà presso il Notaio ove lo stesso è stato consegnato in quanto l'offerente avrà cura di depositare al notaio periferico altresì una trasposizione digitale della stessa offerta, da inserire nel sistema RAN, unitamente all'Allegato 2.

4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data indicati negli allegati del Bando d'Asta, aprirà le Offerte, rimuovendo eventuali sigilli e/o chiavi di cifratura, e ne verificherà la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito, a pena d'esclusione, nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto l'Offerente che sia eventualmente presente all'apertura dei plichi su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'offerta, esclusa, in ogni caso, la sottoscrizione dell'offerta, la prestazione della cauzione e l'inserimento nell'offerta dell'importo mancante. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica offerta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto offerente;

- in caso di presentazione di più offerte valide all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la valida Offerta di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate ex aequo al primo posto in graduatoria, a dare seguito alla gara, secondo le modalità di cui al punto 4.3, tra tali Offerenti ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento della gara stessa, risulterà aver presentato la valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato. Qualora non siano state presentate Offerte Palesi in aumento, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinverrà la sessione ad altra data congrua inviandone comunicazione alla casella di posta elettronica del CNN (servizioaste@postacertificata.notariato.it), i cui addetti provvederanno ad informare la SIAE ed a pubblicare un avviso di rinvio dell'asta sui siti Internet. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui citati siti.

È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore celebrerà la gara utilizzando la sopra citata piattaforma telematica RAN, previa individuazione degli offerenti legittimati a parteciparvi secondo quanto sopra indicato e a dichiararne il prezzo base di gara, tenuto conto dell'importo delle offerte valide pervenute.

La gara si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (duemila/00) o € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), a seconda del valore di rialzo minimo indicato nel Bando d'Asta. Il Notaio Banditore procederà a verificare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte palesi, in aumento, allo scadere della sessione (3 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi alla gara che in caso di assenza di ulteriori valide offerte in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta. È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

L'aggiudicazione resta provvisoria per i primi dieci giorni dalla stessa, poiché la SIAE si riserva di effettuare delle verifiche patrimoniali e delle verifiche sull'aggiudicatario e a valle di tali controlli, SIAE, ha quindi la facoltà di revocare, entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la stessa aggiudicazione, comunicando al Notaio Banditore gli esiti e quindi se l'aggiudicazione è divenuta definitiva.

In caso di revoca dell'aggiudicazione, il notaio presso cui è depositato il titolo di credito recante la cauzione la restituirà all'offerente e l'asta dovrà essere rinnovata.

4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del Lotto il Notaio Banditore redige apposito verbale d'asta atto:

- del rispetto dei termini prescritti per la registrazione delle Offerte;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- della presentazione di Offerte collocate ex aequo al primo posto e dello svolgimento dell'Incanto secondo le modalità di cui al punto 4.3;
- dell'aggiudicazione del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'offerta;
- della presenza o meno dell'aggiudicatario all'Asta;
- dell'aggiudicazione provvisoria del Lotto d'Asta.

Il Verbale d'asta non è un contratto traslativo Il trasferimento della titolarità dei beni oggetto del Lotto si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita, previo pagamento integrale del prezzo di acquisto. La SIAE e il FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE pertanto non assumeranno alcun obbligo verso l'aggiudicatario, che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo scadere del termine di 120 giorni previsto al precedente punto 2.3.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'aggiudicatario, come previsto al punto 8.

4.5 TRASMISSIONE ALLA SIAE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI

Il Notaio Banditore trasmette, nel più breve tempo possibile e comunque entro sette giorni lavorativi dall'espletamento dell'asta (esclusi sabato, domenica e altri festivi), il verbale d'asta o copia dello stesso alla SIAE.

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, entro il termine di cui sopra, il Notaio Banditore provvederà alla trasmissione, tramite messaggio di posta elettronica certificata (PEC) alla SIAE agli indirizzi approvvigionamenti@pec.siae.it PatrimonioPropertyManagement.PPM@siae.it), della scansione della documentazione di cui alla procedura d'Asta: Verbale d'Asta , Offerte ricevute e copia della documentazione presentata dagli offerenti, copia dei titoli recanti le cauzioni degli aggiudicatari (escluse le cauzioni non ancora ritirate dagli Offerenti non aggiudicatari assenti a cui verranno restituite al momento della richiesta).

La SIAE, a seguito della scelta da parte degli aggiudicatari del Notaio di propria preferenza per il rogito,

fornirà ai Notai Banditori e/o Periferici presso i quali sia intervenuta aggiudicazione di uno o più lotti, le indicazioni in merito alla conservazione o restituzione o trasmissione del titolo recante la cauzione (assegno). Gli eventuali costi che il Notaio dovesse sostenere, in base alle indicazioni ricevute, per la trasmissione della cauzione, attestati da idonea documentazione, dovranno essergli rimborsati dall'aggiudicatario acquirente contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita. Fino al ricevimento delle suddette indicazioni, il Notaio dovrà custodire i titoli recanti la cauzione

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

La SIAE si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate gravi ragioni e nell'interesse superiore dell'Ente, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento/revoca della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate di cui al punto 3 e degli onorari e spese sostenuti di cui al punto 8 del presente Disciplinare. Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della SIAE e del FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE per responsabilità pre-contrattuale o contrattuale, danni emergenti, mancato guadagno e/o per rimborso costi sostenuti per la presentazione.

Qualora fossero posti in vendita immobili di costruzione risalente a più di 70 anni dalla data del bando, la SIAE procederà alla verifica c.d. di culturalità nell'ambito della disciplina di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni e pertanto gli stessi potranno esser posti in asta in attesa della verifica e poi venduti solamente una volta che la competente Autorità del Ministero della Cultura attesterà che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela e che dunque l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del citato d.lgs. n. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra il FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE e l'aggiudicatario potrà anche essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario. La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni, dalla data di ricezione di comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva, secondo quanto previsto al punto 4 del presente Disciplinare, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di 120 giorni di

cui al punto 2.3. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 60 giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la SIAE potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, nei 60 giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione stipulare il contratto di compravendita alle condizioni sopra indicate. Il termine indicato è da ritenersi nell'interesse della SIAE. In mancanza di quanto sopra, il nuovo aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione del Lotto e la SIAE, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva dei requisiti relativi alla conformità o rispondenza degli impianti alla normativa in materia di sicurezza degli impianti vigente al momento della stipula dell'atto di trasferimento, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e, nel rogito di compravendita, rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'atto di trasferimento, con le relative accessioni, pertinenze, diritti, obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Le spese di straordinaria amministrazione deliberate e le cui rate siano maturate in data antecedente alla data del rogito restano a carico della parte venditrice, mentre saranno a carico della parte acquirente, in quanto soggetto effettivamente beneficiario dei miglioramenti che saranno apportati all'immobile, le spese deliberate (come da verbale dell'assemblea ove presenti le deliberazioni assunte) le cui rate matureranno successivamente alla data di sottoscrizione dell'atto di compravendita, oltre alle rate relative alle spese di ordinaria amministrazione che matureranno successivamente alla data del rogito.

Presentando la propria offerta, l'offerente dichiara implicitamente di ben conoscere, per averla esaminata, la situazione urbanistica, catastale ed edilizia dell'immobile, quale evidenziata altresì – sulla base della documentazione fornita dall'Ente e del sopralluogo effettuato, e senza alcuna garanzia di

esaustività – dalla scheda allegata al Bando di gara e suoi allegati, e di voler procedere all’acquisto dell’immobile nello stato in cui si trova, come visto e piaciuto, con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità al riguardo da parte dell’Ente venditore, assumendo a proprio carico ogni onere e spesa eventualmente necessari, successivamente all’acquisto, alla regolarizzazione del medesimo o all’eventuale ripristino dello stato legittimo, ove consentiti, anche ai sensi dell’art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985, ove applicabile, ovvero ai sensi degli artt. 33 e 34 del D.P.R.n. 380/2001.

La SIAE e il FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE sono, pertanto, esonerati da ogni responsabilità connessa all’esito delle eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche e/o edilizie dell’immobile in quanto l’offerente accetta integralmente, in caso di aggiudicazione, l’assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

I Notai operano quali titolari autonomi dei rispettivi trattamenti. Per i servizi a SIAE e/o al Fondo Pensioni per il personale di ruolo di SIAE resi dal Consiglio Nazionale del Notariato (di seguito CNN), Titolare del trattamento dei dati è, a seconda della proprietà degli immobili messi all’asta, SIAE ovvero il Fondo Pensioni per il personale di ruolo di SIAE che, ai sensi dell’art. 28 del Regolamento UE, nomina il CNN quale “Responsabile del trattamento”.

Il Responsabile del trattamento designato si vincola alla scrupolosa osservanza, oltre che delle apposite istruzioni ricevute dal Titolare – a partire da quelle contenute nell’Atto Giuridico di nomina e, successivamente, di quanto a tal fine indicato dal Titolare - delle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 (di seguito anche solo “Regolamento UE”), nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (di seguito anche solo “Codice”), in particolare per quanto concerne le modalità con cui effettuare le operazioni affidate, la sicurezza dei dati oggetto del trattamento, gli adempimenti e le responsabilità nei confronti degli interessati, dei terzi e dell’Autorità del Garante.

Il CNN, in qualità di Responsabile del trattamento, assicura che i dati personali vengano utilizzati per fini non diversi da quelli previsti dalle disposizioni normative vigenti e limitatamente ai trattamenti strettamente connessi agli scopi di cui alla vigente Convenzione nell’ambito delle condizioni di liceità richiamate a fondamento della stessa.

Ai sensi dell’art. 5 del citato Regolamento UE, i dati dovranno essere trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza.

Il CNN assicura che i dati non siano divulgati, comunicati, ceduti a terzi, né in alcun modo riprodotti e si impegna al rispetto del divieto di utilizzo di dispositivi automatici (robot) che consentono di consultare in forma massiva i dati e di replicare i dati resi disponibili in autonome banche dati.

Il CNN assicura, altresì, che il trattamento affidato sarà svolto esclusivamente a cura di persone dallo stesso preventivamente autorizzate. Il CNN si impegna ad individuare e nominare le persone fisiche autorizzate al trattamento dei dati quali "Persone autorizzate" - a norma degli artt. 29 e 4, n. 10 del Regolamento UE e dell' art. 2-quaterdecies del Codice - scegliendo i soggetti reputati idonei ad eseguire le operazioni di trattamento, nel pieno rispetto delle prescrizioni legislative, impartendo loro, per iscritto, le idonee indicazioni per lo svolgimento dei relativi compiti, con l'assegnazione di apposite credenziali e uno specifico profilo di abilitazione e attraverso la definizione di regole e modelli di comportamento.

8. ONORARI E SPESE

Ogni partecipante corrisponderà al Notaio Periferico le spese relative alla presentazione di ogni singola offerta che verrà depositata presso lo stesso fino ad un importo massimo di euro 150,00, (oltre ad eventuali spese di spedizione in caso di offerta cartacea), da versare al Notaio nel momento della presentazione dell'offerta. Qualora l'offerta venga presentata al Notaio Banditore non è dovuto l'importo suindicato per la presentazione dell'offerta.

In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato anche dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un conteggio preventivo. 2. La presentazione dell'Offerta potrà essere fatta, quindi, presso il Notaio scelto dall'offerente e in caso di aggiudicazione il Notaio potrà essere quello incaricato per la stipula dell'atto di vendita del lotto aggiudicato. L'onorario del Notaio Banditore e le spese sostenute dallo stesso per la gestione informatica della procedura d'Asta e per la redazione del Verbale d'asta sono variabili e precisamente saranno ripartiti in due fasce di valore:

- a) in caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base fino a € 500.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di € 1.200,00 oltre IVA e le spese occorse per la registrazione del verbale, per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" in € 290,00 oltre IVA per lotto aggiudicato, fermi restando gli altri costi successivamente indicati;
- b) in caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore a € 500.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di ad € 1.800,00 oltre IVA e le spese occorse per la registrazione del verbale per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" in € 340,00 oltre IVA per lotto aggiudicato, fermi restando gli altri costi successivamente indicati.

Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente

esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario, così come i costi eventualmente sostenuti per il trasferimento della cauzione (assegno) ad altro Notaio o alla SIAE.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio che ne ha sostenuto i costi ed entro 3 giorni dalla redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria e/o della richiesta accompagnata da idonea documentazione. La prova dell'avvenuto versamento di tali importi dovrà essere fornita al Notaio incaricato della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita. Qualora, secondo quanto previsto al punto 5 del presente Disciplinare d'Asta, non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, tali onorari unitamente a quelli previsti al punto 2.2 saranno a carico della SIAE che provvederà a corrisponderli al Notaio incaricato o per suo tramite all'aggiudicatario.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con il FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare o vaglia postale intestato al FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE, in base a ciò che avrà precedentemente stabilito la SIAE.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita al momento della stipula stessa, un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, imposte, ecc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti della SIAE; il saldo delle spese e dell'onorario notarile dovrà avvenire il giorno del rogito secondo le modalità comunicate dal Notaio all'acquirente.

Il Notaio avvenuta la stipula dovrà darne comunicazione ufficiale tramite PEC alla SIAE (approvvigionamenti@pec.siae.it PatrimonioPropertyManagement.PPM@siae.it) ed al CNN (dismissioni@postacertificata.notariato.it).

9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

ALLEGATO 1: OFFERTA

L'Offerta potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA CARTACEA



Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/__ presentata da:

Offerente 1:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Tel _____ PEC: _____

Offerente 2 o eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

In qualità di (offerente/delegato): _____ Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov.(__)

Relativa al Lotto/i n° _____ della SIAE

Sito in: (Via/Piazza) _____ N°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura. *In caso di più Offerenti o di Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti.*

INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Riferimenti Lotto: **Offerta Lotto n. della SIAE**

Offerente:(es. **Maria Rossi**)

Offerente:(es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna:..... (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file: **OffertaLottoxxxSIAEMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale (File pdf massimo 3MB) dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA CON OFFERTA ECONOMICA
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL FONDO PENSIONI DEL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE

IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI:

| | | | |
|---|-----------|---|-----------|
| NOME | | COGNOME | |
| DATA DI NASCITA | | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | | PEC | |
| CODICE FISCALE | | STATO CIVILE (es. coniugato in comunione dei beni / celibe) | |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA | | CIVICO | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |
| DIRITTO (es. Piena proprietà / usufrutto/ nuda proprietà) | | QUOTA (es. 100% / 50%) | |

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

| | | | |
|---|-----------|---|-----------|
| NOME | | COGNOME | |
| DATA DI NASCITA | | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | | PEC | |
| CODICE FISCALE | | STATO CIVILE (es. coniugato in comunione dei beni / celibe) | |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA | | CIVICO | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |
| DIRITTO (es. Piena proprietà / usufrutto/ nuda proprietà) | | QUOTA (es. 100% / 50%) | |

Questi i recapiti ai quali dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:

- Offerente/i¹
- Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile²
- Rappresentante legale o procuratore speciale di³:

| | | |
|--|-----------|--------|
| NOME COGNOME (DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE) | | |
| (REGISTRO DELLE IMPRESE) | | |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | PEC | |
| CODICE FISCALE (PARTITA IVA) | | |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE) | | CIVICO |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP |

E CHIEDE/CHIEDONO DI:

partecipare all'Asta/e indetta/e il giorno __/__/____ presso il Notaio Banditore:

| | |
|--------|-----------|
| NOME | COGNOME |
| COMUNE | PROVINCIA |

SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- acquistare, almeno al prezzo base d'Asta indicato nel Bando d'Asta, l'immobile di proprietà dell'Ente indicato di seguito, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta;
- corrispondere il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

¹ In caso di Offerta per sé e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

² In caso di Offerta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

³ In caso di Offerta per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto)

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente o il Notaio Banditore ed anche, in parte, presso il sito web indicato nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità della SIAE e del FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche e/o edilizie del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza ed accettare quanto previsto per le spese di straordinaria amministrazione;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per il periodo di 20 giorni decorrenti dalla data fissata nel Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 120° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- essere a conoscenza che la SIAE e FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE possono, in ogni momento della procedura, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della SIAE né del FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DI RUOLO DELLA SIAE per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della SIAE, di 60 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

LOTTO PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA:

| | | | | |
|--|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) | | | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO | | | PROVINCIA | CAP |
| INDIRIZZO | CIVICO | SCALA | PIANO | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro | | | | |
| IN CIFRE | | IN LETTERE | | |
| <small>che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.</small> | | | | |

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 60 giorni decorrenti dalla data fissata nel Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 120° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali), i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo
Data

Firma

Si approvano specificatamente ai sensi degli art 1341 e 1342 del codice civile i seguenti articoli del disciplinare stesso: 1 (vendita all'asta senza incanto: presentazione delle offerte e aggiudicazione); 2.1.1 (modalità di redazione delle offerte – invalidità delle offerte); 2.1.2 (contenuto obbligatorio dell'offerta – invalidità della stessa); 2.1.3 (consegna dell'offerta e decadenze); 2.2 (offerta per persona da nominare); 2.3 (irrevocabilità delle offerte); 3.1 (cauzione per l'offerta – perdita della cauzione); 3.2 (restituzione delle cauzioni); 4.1 (registrazione offerta); 4.2 (apertura delle offerte ed aggiudicazione); 4.4 (redazione del verbale d'asta); 5 (facoltà e riserve a favore dell'ente proprietario); 6 (stipula del contratto di compravendita), e la autorizzazione al trattamento dei dati personali, tra cui l'inserimento dei dati dei documenti di identità nella piattaforma detta RAN;

Luogo
Data

Firma

N.B.:è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

| | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME | | COGNOME | |
| DATA DI NASCITA | | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | | PEC | |
| CODICE FISCALE | | | |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA | | CIVICO | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |

IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------|--|
| NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | | | |
| REGISTRO DELLE IMPRESE | | | |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | | PEC | |
| CODICE FISCALE / PARTITA IVA | | | |
| SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA | | CIVICO | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

1) di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta;

2) che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali), i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (EX ART. 46 DEL DPR N. 445/00)
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

IL SOTTOSCRITTO:

| | | | |
|---|-----------|-------------------|-----------|
| NOME | | COGNOME | |
| DATA DI NASCITA | | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | | PEC | |
| CODICE FISCALE | | | |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA | | CIVICO | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |
| IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) | | | |
| DELL'IMPRESA | | | |

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA CHE L'IMPRESA:

➤ è regolarmente iscritta presso:

| | | |
|--|--------------------|--------|
| IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI | | |
| NUMERO DI ISCRIZIONE | DATA DI ISCRIZIONE | REA |
| CODICE FISCALE / PARTITA IVA | | |
| CON SEDE IN | | CIVICO |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP |
| FORMA GIURIDICA ATTUALE | | |
| OGGETTO SOCIALE | | |
| CAPITALE SOCIALE IN EURO | | |

➤ gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali), i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede
Luogo
Data

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa

ALLEGATO 2: DICHIARAZIONE PER LA TRASPOSIZIONE DIGITALE DELL'OFFERTA CARTACEA

IL SOTTOSCRITTO:

| | | | |
|---|-----------|-------------------|-----------|
| NOME | | COGNOME | |
| DATA DI NASCITA | | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | | PEC | |
| CODICE FISCALE | | | |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA | | CIVICO | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |
| IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) | | | |
| DELL'IMPRESA | | | |

A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: **Offerta Lotto n. della SIAE**

Offerente:(es. **Maria Rossi**) Offerente:(es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna:..... (es. **Giuseppe Verdi**)

Denominazione del file:..... (es.

OffertaLottoxxxSIAEMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente 1:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

Offerente 2 o eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

In qualità di (offerente/delegato): _____ Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov.(___)

Relativa al Lotto n° _____ della SIAE

Sito in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

E DICHIARA INOLTRE CHE:

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali), i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma