

| LOTTO | CODICE UNIVOCO | CITTA' / COMUNE    | Prov. | TOP   | INDIRIZZO         | CIVICO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA                                                | SUP. CATASTALE                                                           | DIRITTO               | STATO                                             | Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali | Turno d'asta                    | Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it) | Notaio Banditore asta                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Indirizzo asta | Prezzo base d'asta Ridotto del 10% | Cauzione asta | Data asta   | Ora asta    | Data fine presentazione offerte asta | Ora fine presentazione offerte asta |
|-------|----------------|--------------------|-------|-------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 51/01 | ENTECRIPG08    | CITTA' DI CASTELLO | PG    |       | VOCABOLO BARZOTTI | snc    | E' un fabbricato di caratteristiche e dimensioni estremamente modeste, ricadente in zona periferica, rispetto al centro urbano di Città di Castello e più precisamente nei pressi del Vocabolo Barzotti, che dista circa 6 Km dal capoluogo. Il fabbricato, destinato a magazzino, non utilizzato e in completo stato di abbandono, si presenta in cattivo stato di manutenzione e conservazione, ed è provvisto di una piccola corte pertinenziale a fondo naturale. L'immobile si sviluppa esclusivamente a piano terra: le strutture portanti sono realizzate in natura ordinaria di mattoni pieni, che presentano in alcune zone dei fenomeni fessurativi piuttosto evidenti, con la facciata principale completamente intonacata e tinteggiata; il tetto è a falde inclinate del tipo a capanna con solaio di copertura realizzato in legno, parzialmente crollato, ricoperto da manto di copertura in tegole. Il portone d'ingresso, di vecchia fabbricazione, è in legno e sul prospetto frontale è presente una veletta a mattoni che copre le falde inclinate del tetto; non sono presenti impianti. La piccola corte, con giacitura pianeggiante, è completamente ricoperta da vegetazione spontanea che avvolge, in parte, anche il fabbricato. La zona è circondata da un contesto paesaggistico di livello significativo con luoghi tipici della ruralità e della civiltà cittadina. | piccola corte a fondo naturale completamente ricoperta da vegetazione spontanea | 8 mq                                                                     | Piena Proprietà       | LIBERO                                            | si: come da documentazione presente nel fascicolo       | 4                               | <a href="#">Avviso ID 63640</a>                                   | MIGLIORI Daniele                                                                                                    | Via XX Settembre n.85<br>Perugia (PG) - 06124<br>tel: 075/5058630<br>e-mail: dmigliori@notariato.it                                                                                                                                                                                       | € 2.790,00     | € 55,80                            | 21-apr-2026   | 10:00       | 20-apr-2026 | 17:00                                |                                     |
| 51/02 | ENTECRIPG04    | CITTA' DI CASTELLO | PG    | LOC   | Santa Lucia       |        | E' un fabbricato di caratteristiche e dimensioni modeste, destinato a magazzino e in completo stato di abbandono, si presenta in cattivo stato di manutenzione e conservazione.è provvisto di una piccola corte pertinenziale a fondo naturale. L'immobile si sviluppa a piano terra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | piccola corte pertinenziale                                                     | terreni 62 m²<br>fabbricato 20 m²                                        | Piena Proprietà       | LIBERO                                            | si: come da documentazione presente nel fascicolo       | 4                               | <a href="#">Avviso ID 63641</a>                                   | MARCHESINI Valerio                                                                                                  | Via Martiri del Lager n.78<br>Perugia (PG) - 06128<br>tel: 0755/06601<br>e-mail: info@notaionmarchesini.com                                                                                                                                                                               | € 3.780,00     | € 75,60                            | 21-apr-2026   | 10:15       | 20-apr-2026 | 17:00                                |                                     |
| 51/03 | ENTECRIPG05    | CITTA' DI CASTELLO | PG    | Fraz. | Badia Petronia    |        | E' un fabbricato di caratteristiche e dimensioni modeste, destinato a magazzino, si presenta in mediocre stato di manutenzione e conservazione.è provvisto di una piccola corte pertinenziale a fondo naturale. L'immobile si sviluppa a piano terra: le strutture portanti sono realizzate in muratura ordinaria di pietra e mattoni, ed il tetto è a falde inclinate del tipo a capanna, ricoperto da manto di copertura in tegol-coppo. L'ingresso è dotato di un portone in legno di vecchia fabbricazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | terreni 22 m²<br>fabbricato 10 m²                                               | Piena Proprietà                                                          | LOCATO                | si: come da documentazione presente nel fascicolo | 4                                                       | <a href="#">Avviso ID 63642</a> | GALLETTI Marco                                                    | Via Settevalli n. 133/U<br>Perugia (PG) - 06129<br>tel: 075/5055966 – 075/5055943<br>e-mail: mgalletti@notariato.it | € 3.240,00                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 64,80        | 21-apr-2026                        | 11:00         | 20-apr-2026 | 17:00       |                                      |                                     |
| 51/04 | ENTECRIPG06    | CITTA' DI CASTELLO | PG    | Fraz. | San Secondo       |        | E' un fabbricato di caratteristiche e dimensioni modeste, destinato a magazzino, si presenta in mediocre stato di manutenzione e conservazione. L'immobile si sviluppa a piano terra: le strutture portanti sono realizzate in muratura ordinaria di blocchi di cemento a faccia vista, ed il tetto è con solaio in piano, provvisto di una velata su tutto il perimetro. Gli infissi di porte e finestre sono in legno di vecchia fabbricazione. La piccola corte, con giacitura pianeggiante, è completamente sistemata a giardino in decoro del monumento ai caduti posto sul prospetto frontale dell'edificio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | terreni 130 m²<br>fabbricato 24 m²                                              | Piena Proprietà                                                          | LIBERO                | si: come da documentazione presente nel fascicolo | 4                                                       | <a href="#">Avviso ID 63643</a> | MARCHESINI Valerio                                                | Via Martiri del Lager n.78<br>Perugia (PG) - 06128<br>tel: 0755/06601<br>e-mail: info@notaionmarchesini.com         | € 12.240,00                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 244,80       | 21-apr-2026                        | 10:30         | 20-apr-2026 | 17:00       |                                      |                                     |
| 51/05 | ENTECRIPG07    | CITTA' DI CASTELLO | PG    | Fraz. | Morra             |        | il fabbricato destinato a magazzino, si presenta in normale stato di manutenzione e conservazione, è provvisto di una piccola corte pertinenziale sistemata a giardino. L'immobile si sviluppa esclusivamente a piano terra: le strutture portanti sono realizzate in muratura ordinaria di pietra e mattoni, completamente intonacate e tinteggiate, ed il tetto è a falde inclinate del tipo a padiglione. Gli infissi di porte e finestre sono in legno di vecchia fabbricazione. La piccola corte, con giacitura in lieve pendenza, è sistemata a giardino con un camminamento in lastre di porfido che dalla viabilità pubblica conduce all'ingresso del fabbricato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | terreni 200 m²<br>fabbricato 55 m²                                              | Piena Proprietà                                                          | LIBERO                | si: come da documentazione presente nel fascicolo | 4                                                       | <a href="#">Avviso ID 63644</a> | MARCHESINI Valerio                                                | Via Martiri del Lager n.78<br>Perugia (PG) - 06128<br>tel: 0755/06601<br>e-mail: info@notaionmarchesini.com         | € 24.750,00                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 495,00       | 21-apr-2026                        | 10:45         | 20-apr-2026 | 17:00       |                                      |                                     |
| 51/06 | ENTECRIRE03    | Novellara          | RE    | Via   | P. Togliatti      | 11     | Gli immobili ricadono in un più ampio compendio di natura residenziale e commerciale Il fabbricato principale si eleva su cinque piani fuori terra ed è occupato da locali commerciali al piano terra e abitazioni ai piani superiori. I beni da valutare consistono in un'abitazione (Unità immobiliare n. 1) e un garage (Unità immobiliare n. 2) appartenenti al compendio precedentemente descritto. L'abitazione è posta al piano secondo della porzione di fabbricato. L'unità presenta un vano ingresso da cui si accede al soggiorno con balcone avente affaccio sulla strada principale, a un vano cucina con affaccio sulla corte interna, e a un disimpegno su cui si distribuisce la zona notte, costituita da due camere da letto con affaccio sulla corte, un piccolo ripostiglio cieco e un bagno finestrato con antibagno. Il garage è posto al piano terra della porzione del fabbricato identificata con mappaale 11 e consiste in un unico vano rettangolare di altezza interna pari a 3,38 m con accesso carrabile dalla corte interna comune alle altre autorimesse del fabbricato e accessibile da via E. De Nicola.                                                                                                                                                                                                                                                        | Garage                                                                          | Sub 3 - 14 mq;<br>Sub 2 - 102 mq<br>totale escluse aree scoperte 100 mq. | Comproprietari al 50% | LIBERO                                            | Si: Come da documentazione presente nel fascicolo       | 4                               | <a href="#">Avviso ID 63645</a>                                   | CASASOLE Cecilia                                                                                                    | Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari<br>c/o Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia (piano terra) in Via Avvenire Paterlini n. 1<br>Reggio Emilia (RE) - 42124<br>tel: 0522/271642<br>Pec: procedure.esecutive@postacertificata.notariato.it<br>Riferimento: sig.a Francesca | € 37.170,00    | € 743,40                           | 21-apr-2026   | 11:15       | 20-apr-2026 | 17:00                                |                                     |
| 51/07 | ENTECRIP02     | Pisa               | PI    | Via   | T. Rook           | 90     | magazzino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 | 18 m²                                                                    | Piena Proprietà       | LIBERO                                            | si: come da documentazione presente nel fascicolo       | 4                               | <a href="#">Avviso ID 63646</a>                                   | BARTOLINI Cesare                                                                                                    | Via Luigi Bianchi n.63<br>Pisa (PI) - 56126<br>tel: 050/561890<br>e-mail: cbartolini@notariato.it                                                                                                                                                                                         | € 9.900,00     | € 198,00                           | 21-apr-2026   | 11:30       | 20-apr-2026 | 17:00                                |                                     |