LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-348442	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	6	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 55, interno 6	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 12 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile nel quale persistono alcune suppellettili, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano, in normale stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	12,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62549	GIUBILEI Nicolò	Via Ugo Ojetti n.54 Roma (RM) - 00137 tel: 06/82087112 e-mail: ngiubilei@notariato.it	6.105,78 €	€ 610,58	21-lug-2025	10:00	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348443	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	7	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 56, interno 7	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile nel quale persistono alcune suppellettili, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano, in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62550	RAPPA Raffaella	Via Michele Mercati n.51 Roma (RM) - 00197 tel: 06/3212296 e-mail: rrappa@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	10:15	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348444	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	8	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 57, interno 8	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo sopplaco, in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62551	BERGAMO Elio	Piazza Cavour n.10 Roma (RM) - 00193 tel: 06/96040700 e-mail: studio@notarius.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	10:30	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348445	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	10	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 59, interno 10	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo sopplaco in parte crollato, in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62552	RAMONDELLI Gianluca	Via Romana n. 26 Anguillara Sabazia (RM) - 00061 tel: 06/68307571 e-mail: gianluca.ramondelli@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	10:45	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348446	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	11	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 60, interno 11	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo sopplaco , in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62553	LORIA Anna	Viale Parioli n. 124 Roma (RM) - 00197 tel: 06/80693687 e-mail: aloria@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	11:00	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348447	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	12	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 61 interno 12	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 12 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo sopplaco , in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	12,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62554	CAPASSO Clara	Viale Tiziano n. 19 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3231973 e-mail: ccapasso@notariato.it	6.105,78 €	€ 610,58	21-lug-2025	11:15	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348448	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	13	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 62 interno 13	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo sopplaco , in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62555	LINO Vincenzo	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3208488 e-mail: vlino@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	11:30	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348449	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	16	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 65 interno 16	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 12 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	12,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62556	BRUNO Claudio	Viale della Piramide Cestia n. 1 Roma (RM) - 00153 tel: 320/2159411 e-mail: cbruno@notariato.it	6.105,78 €	€ 610,58	22-lug-2025	12:00	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348450	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	19	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 68 interno 19	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62557	TORREGROSSA Giuseppa	Piazza Francesco Morosini n.12 Roma (RM) - 00136 tel: 06/69376057 e-mail: gtorregrossa@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	12:00	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-348451	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	20	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 69 interno 20	"Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vano , in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2);Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati."	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62558	CECCHERINI Claudia	Piazza Giuseppe Mazzini n.42 Nettuno (RM) - 00048 tel: 06/69487173 e-mail: cceccherini@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	12:15	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348452	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	22	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 71 interno 22	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2);Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62559	CUOMO Maddalena	Via Paraguay n.5 Roma (RM) - 00198 tel: 06/86922798 e-mail: maddalena.cuomo@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	12:30	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348453	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	25	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 74 interno 25	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2);Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62560	LOMBARDO Stefano	Viale Umberto I n.100 Formello (RM) - 00060 tel: 06/90988591 e-mail: stefano.lombardo@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	12:45	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348455	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	28	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 77 interno 28	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2);Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62561	DI MARCANTONIO Valentina	Via Rubicone n.8 Roma (RM) - 00198 tel: 06/44231788 e-mail: vdimarcantonio@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	13:00	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348456	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	29	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 78 interno 29	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vanocon piccolo soppalco , in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2);Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati."""	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62562	LUPETTI Marcello Claudio	Via Pompeo Magno n.2/B Roma (RM) - 00192 tel: 06/51606416 e-mail: mclupetti@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	16:00	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348457	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	30	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 79 interno 30	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vanocon piccolo soppalco , in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2);Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati."""	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62563	GIORDANI Adriana	Via Tito Speri n.19 Marino (RM) - 00047 tel: 06/83996994 e-mail: adriana.giordani@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	23-lug-2025	11:00	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348458	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	32	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 81 interno 32	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile la quale risulta saldata, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2);Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62564	GALLORI Lauro	Viale Giuseppe Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/37516309 e-mail: lauro.gallori@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	15:30	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it
I-PA-348460	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	34	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 – Part.lla 2453 – subalterno 83 interno 34	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, internamente è composto da un unico vano con piccolo soppalco, in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattrodici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2);Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 62565	INFELISI Ilaria Virginia	Via Ulpiano n.29 Roma (RM) - 00193 tel: 06/68892987 e-mail: iinfelisi@notariato.it	6.614,59 €	€ 661,46	21-lug-2025	15:45	18-lug-2025	17:00	Dr.Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@anbsc.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Avv.Luca Perricone lucaperricone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingpa.it