LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	Identificativi catastali [N.C.E.U.]	INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. NO (ARR.)	STATO	DIRITTO	Tumo d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto su appuntamento
ANBSC-FR001	FR	Fiuggi Fonte		Fg. 39 Part.lla 106	Via del Parco	27		S1 - T - 1 - 2 - 3 - 4 - 5		Immobile con destinazione ad Albergo D/2 L'immobile è distribuito su 6 piani fuori terra e un piano interrato ed insiste su un lotto di terreno identificato al Catasto Terreni con la Part.lla 96 oltre che una serie di particelle 106,152,153 e 157 a corte del fabbricato tutte ricadenti nel Foglio 39. L'immobile presenta evidenti segni di degrado sia relativi alle rifiniture che alle parti strutturali, Sorge in una zona centrale, a 230 mt dall'ingresso delle fonti "Terme di Bonifacio VIII" in una zona dotata di tutte le infrastrutture urbanistiche e caratterizzata da una espansione edilizia a destinazione mista, residenziale-comerciale-direzionale, ben servita anche da parcheggi pubblici.		5.091		Proprietà	1	Avviso ID 61647	GIUBILEI Nicolò	Via Ugo Ojetti n.54 Roma (RM) - 00137 tel: 06/82087112 e-mail: ngiubilei@notariato.it	€ 874.000,00	€ 87.400,00	30-mag-2025	10:00	29-mag-2025	17:00	Liquidatore dott.ssa Francesca Sebastiani - Coadiutore ANBSC 3357014603 sebastianiandpartners@gmail.com	Liquidatore dott.ssa Francesca Sebastiani - Coadiutore ANBSC 3357014603 sebastianiandpartners@gmail.com
				Fg. 39 Part. 106						terreno a corte del fabbricato - ricadente in zona di **tipo B1** "Ristrutturazione e Completamento" con i.e.t. pari a 4,5 mc/mq - Lotto che ricade in ambito "Demanio Collettivo Occupato"															
				Fg. 39 Part. 152						terreno a corte del fabbricato - ricadente in zona di **tipo B1** "Ristrutturazione e Completamento" con i.e.t. pari a 4,5 mc/mq - Lotto di terreno che ricade in ambito "Demanio Collettivo Sdemanializzato"															
				Fg. 39 Part. 153						terreno a corte del fabbricato - ricadente in zona di **tipo F2** "Parco Pubblico" Lotto che ricade in ambito "Demanio Collettivo Occupato"															
				Fg. 39 Part. 157						terreno a corte del fabbricato - ricadente in zona di **tipo F2** "Parco Pubblico"- Lotto che ricade in ambito "Demanio Collettivo Occupato"															