

LOTTO	CODICE BENE	PROV	COMUNE	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo svolgimento asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-PA072	I-PA 42660	PA	Palermo	Corso Scinà 73	A	2	1	Foglio 117, p.lle 312 sub. 10 e 315 sub. 4 cat A/2	Unità immobiliare a destinazione residenziale, cat. Catastale A/2 (abitazioni di tipo civile), ubicata al piano secondo. L'accesso all'unità è garantito sia tramite il corpo scala comune, sia mediante il vano ascensore a servizio dell'intero fabbricato. L'unità immobiliare si estende per una consistenza di 7 vani e una superficie complessiva di 179 metri quadri (ai sensi del D.P.R. 138/98). L'appartamento risulta composto da un vano d'ingresso che disimpegna verso la cucina e vano lavanderia ed una camera da letto, oltre a un salone centrale dal quale si accede a due camere da letto, due servizi igienici, di cui uno cieco, e un ripostiglio. Il salone e due delle camere da letto si affacciano con balconi su Via Domenico Scinà, mentre la cucina, un servizio igienico e l'altra camera da letto risultano affacciate sul pozzo luce interno. In fase di sopralluogo sono state riscontrate lievi difformità rispetto alla planimetria catastale depositata, consistenti principalmente in aperture e chiusure di vani porta. Tali difformità, di carattere secondario e non strutturale, non incidono in modo significativo sulla valutazione dell'unità immobiliare oggetto del presente elaborato. La qualità distributiva dell'uso può ritenersi, nel complesso, normale, così come la qualità dell'affaccio prevalente ed il livello di luminosità ed aerazione. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Le finiture, consistenti in pavimentazioni, rivestimenti e infissi, risultano di tipologia economica, ma complessivamente idonee alla destinazione d'uso e funzionali allo stato attuale dell'immobile. La dotazione impiantistica, per quanto osservabile attraverso una verifica esterna e superficiale durante il sopralluogo, appare in condizioni discrete, senza evidenti segni di degrado o malfunzionamento.	179,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63946</a>	GIUFFRIDA Anna	Viale del Vignola n.3 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3207041 e-mail: agiuffrida@notariato.it	190.404,09 €	19.040,41 €	23-giu-2026	12:10	22-giu-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@aribsc.it	Fabrizio Abbate fabrizio.abbate@pec.commercialistaipa.it
ANBSC-PA073	I-PA 42672	PA	Palermo	Corso Scinà 73	A	2	3	Foglio 117, p.la 316 sub. 3 cat A/4	Unità immobiliare a destinazione residenziale, cat. Catastale A/4 (abitazioni di tipo popolare), ubicata al piano secondo. L'accesso all'unità è garantito sia tramite il corpo scala comune, sia mediante il vano ascensore a servizio dell'intero fabbricato. L'unità immobiliare si estende per una consistenza di 3 vani e una superficie complessiva di 85 metri quadri (ai sensi del D.P.R. 138/98). L'appartamento risulta composto da un vano d'ingresso che disimpegna verso la cucina, la camera da letto ed un servizio igienico. La cucina si affaccia con balconi su Via Domenico Scinà, mentre la camera da letto ed il servizio igienico risultano affacciati sul pozzo luce interno. La qualità distributiva dell'uso può ritenersi, nel complesso, normale, così come la qualità dell'affaccio prevalente ed il livello di luminosità ed aerazione. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Le finiture, consistenti in pavimentazioni, rivestimenti e infissi, risultano di tipologia economica, ma complessivamente idonee alla destinazione d'uso e funzionali allo stato attuale dell'immobile. La dotazione impiantistica, per quanto osservabile attraverso una verifica esterna e superficiale durante il sopralluogo, appare in condizioni discrete, senza evidenti segni di degrado o malfunzionamento.	85,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63947</a>	FENOALTEA Paolo	Via L. Calamatta n.2 Roma (RM) - 00100 tel: 06/6867474 e-mail: pfenoaltea@notariato.it	78.180,45 €	7.818,05 €	23-giu-2026	12:20	22-giu-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@aribsc.it	Fabrizio Abbate fabrizio.abbate@pec.commercialistaipa.it
ANBSC-PA074	I-PA 42684	PA	Palermo	Corso Scinà 73	A	3	1	Foglio 117, p.la 38 sub. 6 cat A/2	Unità immobiliare a destinazione residenziale, cat. Catastale A/2 (abitazioni di tipo civile), ubicata al piano terzo. L'accesso all'unità è garantito sia tramite il corpo scala comune, sia mediante il vano ascensore a servizio dell'intero fabbricato. L'unità immobiliare si estende per una consistenza di 3 vani e una superficie complessiva di 62 metri quadri (ai sensi del D.P.R. 138/98). L'appartamento risulta composto da un vano d'ingresso che disimpegna verso la cucina, la camera da letto ed un servizio igienico. L'ingresso e la camera da letto si affacciano con finestre su Via Domenico Scinà, mentre la cucina, ed il servizio igienico risultano affacciati sul pozzo luce interno. In fase di sopralluogo è stata rilevata una difformità edilizia, consistente nell'apertura di un vano nel muro di confine con l'unità immobiliare adiacente, di proprietà aliena, determinando di fatto la fusione funzionale delle due unità abitative. Ai fini del presente elaborato, si è scelto quindi, di considerare esclusivamente i vani e la superficie presente in banca dati catastale. La qualità distributiva dell'uso può ritenersi, nel complesso, normale, così come la qualità dell'affaccio prevalente ed il livello di luminosità ed aerazione. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Le finiture, consistenti in pavimentazioni, rivestimenti e infissi, risultano di tipologia economica, ma complessivamente idonee alla destinazione d'uso e funzionali allo stato attuale dell'immobile. La dotazione impiantistica, per quanto osservabile attraverso una verifica esterna e superficiale durante il sopralluogo, appare in condizioni discrete, senza evidenti segni di degrado o malfunzionamento.	62,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63948</a>	PARENTI Francesca	Piazzale Belle Arti n.1 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3723623 e-mail: fparenti@notariato.it	92.626,14 €	9.262,61 €	23-giu-2026	12:30	22-giu-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@aribsc.it	Fabrizio Abbate fabrizio.abbate@pec.commercialistaipa.it