

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ. (ARR.)	STATO	DIRITTO	Tempo area	Inv Arrivo d'asta e documentazione lotto (www.serviziarrivi.it)	Notaio Banditore Atto	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-219519	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	51	74	Foglio 77 particella 3671 sub. 143 int. 74 cat. C/6		Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante inelastica in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle u.i.u., in elevazione al piano cantinato. Esternamente l'edificio presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto si può evincere dalle riunioni catastali l'edificio è stato ultimato nell'anno 1993 ed è destinato prevalentemente ad uso residenziale, con appartamenti ai piani in elevazione e posti auto e box al piano cantinato. Lo stato manufattivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in base di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni il posto auto coperto (interno n. 74) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carribile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. Alla data del sopralluogo interno effettuato al piano cantinato, lo stato manufattivo delle parti strutturali, murarie e dicalcestruzzo/canali, appaiono in mediocri condizioni. La cassa di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile. Alla data del sopralluogo risultava libero.		12,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso Id. 62546	SPINACI FedERICA Via Antonio Benvenuti n.97 Roma (RM) - 00197 tel. 067027644 e-mail: spinaci@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Dot. Gianpiero La Rocca gianpiero.larocca@pec.it							
I-PA-219514	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	51	77	Foglio 77 particella 3671 sub. 146 int. 77 cat. C/6		Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante inelastica in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle u.i.u., in elevazione al piano cantinato. Esternamente l'edificio presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto si può evincere dalle riunioni catastali l'edificio è stato ultimato nell'anno 1993 ed è destinato prevalentemente ad uso residenziale, con appartamenti ai piani in elevazione e posti auto e box al piano cantinato. Lo stato manufattivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in base di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni il posto auto coperto (interno n. 77) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carribile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. Alla data del sopralluogo interno effettuato al piano cantinato, lo stato manufattivo delle parti strutturali, murarie e dicalcestruzzo/canali, appaiono in mediocri condizioni. La cassa di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile. Alla data del sopralluogo risultava libero.		12,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso Id. 62567	CALEGARI Francesca Maria Via Giovanni Nicola n.29 Roma (RM) - 00100 tel. 065277444 e-mail: fmcalegari@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Dot. Gianpiero La Rocca gianpiero.larocca@pec.it							
I-PA-219509	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	51	78	Foglio 77 particella 3671 sub. 147 int. 78 cat. C/6		Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante inelastica in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle u.i.u., in elevazione al piano cantinato. Esternamente l'edificio presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto si può evincere dalle riunioni catastali l'edificio è stato ultimato nell'anno 1993 ed è destinato prevalentemente ad uso residenziale, con appartamenti ai piani in elevazione e posti auto e box al piano cantinato. Lo stato manufattivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in base di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni il posto auto coperto (interno n. 78) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carribile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. Alla data del sopralluogo interno effettuato al piano cantinato, lo stato manufattivo delle parti strutturali, murarie e dicalcestruzzo/canali, appaiono in mediocri condizioni. La cassa di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile. Alla data del sopralluogo risultava libero.		12,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso Id. 62568	ARGENTO Stefania Via della Besola Di Cave n.36 Roma (RM) - 00142 tel. 0604749528 e-mail: sargentot@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Dot. Gianpiero La Rocca gianpiero.larocca@pec.it							
I-PA-225260	PA	Palermo	90128	Via Gustavo Roccella n. 267	51		Foglio 70 particella 471 sub. 15 cat. C/6		Immobile a destinazione box auto, ubicato al piano primo sottotetto di un edificio multipiano avente tipologia edilizia tipo "Civile". Al P.S.1 si accede tramite una rampa di accesso a cielo aperto, situata su Via Gustavo Roccella al civico n. 267, dove insiste un cancello in metallo automatizzato e lateralmente a questo un cancello pedonale. L'u.i. è identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo con il foglio di mappa n. 70, particella n. 478 subalterno n. 15, nella categoria catastale C/6, classe 6, consistenza catastale mq. 20,00. L'edificio nel quale è ubicata l'u.i., è stato realizzato intorno all'anno 1975 su un lotto di terreno di forma rettangolare, e costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane. L'edificio, architettonicamente, si sviluppa su sette piani fuori terra ed uno seminterrato e presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con quattro prospetti liberi affacci con intonaco per esterni di tipo civile. L'ingresso a tale edificio è posto a destra rispetto all'ingresso del P.S.1, in corrispondenza dell'alto affaccio del fabbricato e precisamente nel passo carribile del civico n. 265 dove anche qui è posto un cancello in metallo automatizzato dotato di un cancello ad uso pedonale inoltre, dal civico 265 si accede ad un tale carribile pianeggiante che permette di raggiungere progressivamente gli ingressi alle quattro scale dell'edificio (A - B - C - D), che distribuiscono i sette piani in elevazione destinati interamente ad abitazioni di tipo civile (A2).		20,00	Libero	Proprietà	2	Avviso Id. 62569	CREMONA Ena Via della Costituente n. 1 Cottarella (RM) - 00046 tel. 060543000 e-mail: ecremona@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Avv. Danilo Marano pec: danilo.marano@pecavvpa.it							
I-PA-9682	PA	Palermo	90123	Via Portella della Ginevra n.38A	51	3	Foglio 77 particella 2839 sub. 44 cat. C/6		Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo ad angolo tra la via Portella della Ginevra e la via Armando Dadi. Il fabbricato, realizzato con struttura portante inelastica in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi dieci piani fuori terra, oltre cantinato, collegati da un vano scala con ascensore, esternamente presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto desumibile dalle riunioni catastali l'edificio, essendo essere stato ultimato nell'anno 1989, ed è prevalentemente destinato ad uso residenziale, con appartamenti ospitati ai piani in elevazione all'edificio ubicato al piano terra e posti auto al piano cantinato. Lo stato manufattivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in base di sopralluogo appare in normali condizioni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione, identificata al C.C. con foglio 77 n.2839 Sub. 44, è il posto auto coperto (interno n.3) ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carribile con accesso al civico n.38A di via Portella della Ginevra. Alla data del sopralluogo l'intero piano cantinato si presenta al grezzo con strutture portanti e tamponi privi di finiture, pavimentazione in cemento e dotati del solo impianto di illuminazione a neon e non è presta ad agevoli manovre di parcheggio. I posti auto non risultavano delimitati ed individuati da alcuna segnaletica orizzontale, né traccia di delimitazione, tuttavia l'u.i., oggetto di valutazione è stata inutilmente individuata sulla base della planimetria catastale in ante e tramite misure metriche effettuate con riferimento ai piani e all'ingresso al piano. L'unità immobiliare alla data del sopralluogo (16.04.2023) risultava liberata dal locale.		12,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso Id. 62570	CINOTTI Enisabetta Viale Tateno n.19 Roma (RM) - 00196 tel. 3321242970 e-mail: ecinotti@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Avv. Laura Castiglione avv.laura.castiglione@pec.it tel. 0916119193							
I-PA-2886	PA	Palermo	90129	Via Ragusa Nolei n.1	51		Foglio 68 particella 322 sub. 52 cat. C/6		Unità immobiliare a destinazione box auto, ubicata al piano primo sotto strada di un edificio multipiano a destinazione prevalentemente residenziale di tipo civile. L'u.i. è identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo con il foglio di mappa n. 66, particella n. 322 subalterno n. 52, con la categoria catastale C/6, classe 6, consistenza catastale mq. 25,00.		25,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso Id. 62571	RAIPPA Puffetta Via Michele Mercati n.51 Roma (RM) - 00190 tel. 060322296 e-mail: rappa@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Dot. Enrico Valle enrico.valle@pec.commercialista.it tel. 091225063398							
I-PA-169955	PA	Palermo	90135	Via Casalin n. 256	T	20	Foglio 38 particella 4665 sub. 9 cat. C/6		Unità immobiliare oggetto di stima, sub. 9 (immobile A), ubicata al piano terra, box n. 20 confonduto dall'esternità destra del fabbricato, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carribile, su strada privata interna al residence, tramite una passerella, in calcestruzzo armato, con lesioni e graffi. Allo stato attuale l'immobile risulta in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 07/09/2023, il bene in argomento risulta costituito da un unico vano di circa 18 mq., con un seggio di circa 2 metri e non dotato di finestre. L'autonomia è fornita di impianti idrico ed elettrico, in apparente stato di degrado. Dal sopralluogo effettuato è emerso uno stato manufattivo generalmente scadente, le pareti presentano macchie e lesioni di discinta entità, oltre ad esfoliazioni e distacchi d'intonaco su piccole porzioni di muratura. Il pavimento non presenta alcuna finitura, trattandosi di un "batutto di cemento", anch'esso in stato di conservazione pessimo.		18,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso Id. 62572	BERGAMO Elio Piazza Cavour n.10 Roma (RM) - 00190 tel. 0696040700 e-mail: stilo@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Dot. Giovanni Lanza studio.commercialista@pec.it tel. 0921993032							
I-PA-169931	PA	Palermo	90135	Via Casalin n. 256	T	3	Foglio 38 particella 4665 sub. 26 cat. C/6		Unità immobiliare oggetto di stima, sub. 26 (immobile B), ubicata al piano terra, box n. 20 confonduto dall'esternità destra del fabbricato, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carribile, su strada privata interna al residence, tramite una passerella, in calcestruzzo armato, con lesioni e graffi e con il sistema di serraggio generalmente danneggiato, dall'incuria e dall'umidità, tale da non permettere la completa chiusura della stessa. Allo stato attuale l'immobile risulta in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 07/09/2023, il bene in argomento risulta costituito da un unico vano di circa 20 mq., con un seggio di circa 2 metri e non dotato di finestre. L'autonomia non è fornita di impianti idrico ed elettrico. Dal sopralluogo effettuato è emerso uno stato manufattivo generalmente scadente, le pareti presentano macchie e lesioni di discinta entità, oltre ad esfoliazioni e distacchi d'intonaco su piccole porzioni di muratura e sul soffitto, tal da mettere a vista la struttura del telaio. Il pavimento non presenta alcuna finitura, trattandosi di un "batutto di cemento", anch'esso in stato di conservazione pessimo, con evidenti segni di esfoliazione per umidità di risalita, nonché materiale edilizio rimesso.		20,00	Libero	Proprietà	2	Avviso Id. 62573	RAMONDELLI Giuliana Via Romana n. 26 Anguillara Sabazia (RM) - 00061 tel. 0606302711 e-mail: giuliana.ramondelli@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Dot. Diego Valente diego.valente@pecavvpa.it tel. 09150385							
I-PA-223935	PA	Palermo	90135	Via Casalin n. 256	T		Foglio 38 particella 4665 sub. 18 cat. C/6		Unità immobiliare oggetto di stima, sub. 18 (immobile C), ubicata al piano terra, box n. 20 confonduto dall'esternità destra del fabbricato, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carribile, su strada privata interna al residence, tramite una passerella, in calcestruzzo armato, con lesioni e graffi e con il sistema di serraggio generalmente danneggiato, dall'incuria e dall'umidità, tale da non permettere la completa chiusura della stessa. Allo stato attuale l'immobile risulta in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 08/20/2023 l'unità immobiliare si presenta libera da persona, ma con la presenza di mobili e suppellettili, nonché materiale edilizio rimesso.		20,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso Id. 62574	LORIA Anna Viale Paroli n. 124 Roma (RM) - 00197 tel. 0609036867 e-mail: aliora@prodotato.it	Dr. Orazio Maria Spinosa e-mail: orazio.spinosa@garbisce.it Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@garbisce.it	Dot. Diego Valente diego.valente@pecavvpa.it tel. 09150385							