

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALI E PERTINENZA	SUP. MQ (ABR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo svolgimento asta	Prezzo base d'asta	Caulione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Or. Fine presentazione offerte	Referente Ente	Recapito telefonico	E-mail	Referente per la visita del lotto	visitabile il giorno	visitabile alle ore
ANBSC-RM010	ROMA	ROMA-LIDO DI OSTIA	00121	VIA CARLO AVEGNO	57	Impianto di distribuzione di carburanti con annesso locale servizi situato all'interno del Porto di Ostia, Via Carlo Avegno 57, piano T (zona idroscalo) - censito in catasto edilizio urbano del Comune di Roma al foglio 1079, part. 2627, sub. 17, categoria catastale E3 "Costruzione per particolari esigenze pubbliche", la superficie scoperta corrisponde a circa 958 mq. (per tre pompe di servizio) e la superficie coperta (relativa al locale servizi e wc) corrisponde a circa 40 mq.	Locale servizi + wc	958mq. (scoperti) + 40 mq (coperti)	Occupato-contratto annuo affitto ramo d'azienda (scadenza 31/01/2027)	PROPRIETA'	1	Avviso ID 63904	GALLORI Luigi	Viale G. Mazzini 88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/97516399 e-mail: lgallori@notariato.it	€ 298.151,46	€ 29.151,46 (10% prezzo base asta)	16-giu-2026	10:00	15-giu-2026	17:00	Dr. Simone Zecca	320/8443586 - 328/6139271	zsecca@studiopezzuolo.com	Dr. Francesco Valente	giorni e orari da concordare inviando richiesta all'indirizzo e-mail zecca@studiopezzuolo.com - disponibilita di massima ogni mercoledi dalle 10-12	