

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (M2)	STATO	DIRITTO	Titolo d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo svolgimento asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ore asta	Data fine presentazione offerte	Ore fine presentazione offerte	Referente Ente	Recapito telefonico	E-mail	Referente per la visita del lotto	visibile il giorno	visibile alle ore			
ANBSC-PA082	PA	Carini	90129	S.s. 113 ovest	79	<p>vestito appezzamento di terreno in cui insistono diversi corpi di fabbrica, in stato di abbandono, edditi in parte ad uffici ed in parte a spazi per lavorazioni industriali, nonché da un ampio casarone adibito a locale deposito realizzato con una struttura del tipo prefabbricata. E' presente altresì, a ridosso dell'accesso da Via delle Indurie, una villetta unifamiliare su due elevazioni, anch'essa in stato di abbandono, costituita da circa 6 vani catastali. L'unità in esame è censita al NOTANUCLEI di Carini (PA) come segue: foglio 8, part. 422, 423, 424, 425, 426, 427, 611, 744, 745, 746, 1508, 1608, 1610, 1511, 1512, 418, 419, 420, 421, 741, 742, 473, 1606, 2370. Il bene in esame ricade interamente all'interno del PRG - ASI (Zona Omogenea Territoriale di tipo D - Destinazione Urbanistica "area per l'edilizia industriale" approvato dal comune di Carini in data 06/05/2004 e tutt'ora vigente.</p>	26261	libero	Proprietà 51% F.8 Sammaritano S.r.l. e 49% Sicoprodi S.r.l.	1	Avviso 81.64044	MUSOTTO Anna maria	Piazza Calogero Troia n.7 Capaci (PA) - 90040 tel. 091/864905 e-mail: annusotto@notariato.it	€ 3.150.000,00	€ 315.000,00	2-4ag-2026	10:00	1-1ag-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone		stefano.sapone@isc.it	Dott. Luca Carraro - 347092750/ Dott. Carlo Cabiano - 3399970999					
ANBSC-PA083	PA	PALERMO	90142	DISCESA BAGNI MINERALI N. 7 (PORTO ARBELLA - DIGA FORANEA SCALO NUOVO)		<p>Società svolgente attività di gestione di cantiere nautico per ormeggio di imbarcazioni da diporto fino a 24 metri. Motore di concessione demaniale marittima con scadenza aprile 2028, con intero patrimonio aziendale comprensivo delle passività e dei rapporti giuridici pendenti</p>			1) clausola che preveda l'accollo in capo all'aggiudicatario degli obblighi verso l'Autorità di Sistema Portuale di pagamento del saldo del canone concessorio dell'anno 2025, del rateo di canone del 2026 per il periodo 01/01/2026-30/01/2026, nonché il pagamento del 50% degli importi che l'Autorità di Sistema Portuale impegnerà per i primi interventi di ripristino della funzionalità del porto stimati in euro 150.000,00; 2) clausola di esclusione di responsabilità in capo all'Agenzia Nazionale ed all'organo amministrativo della D. Giovanni Servizi Nautici Acquasanta Soc. coop. a r.l. per l'attività di gestione condotta sino al momento della vendita, anche in riferimento ad ogni eventuale contenzioso che dovesse essere intrapreso contro la società successivamente all'aggiudicazione; 3) clausola di esclusione di responsabilità dell'Agenzia Nazionale per tutti gli interventi di ripristino e/o di manutenzione che l'acquirente dovesse essere costretto ad eseguire sul bene demaniale oggetto di concessione, anche a seguito degli interventi parziali approntati dall'Autorità di Sistema Portuale, nonché per gli eventuali interventi che detto ente dovesse richiedere al concessionario; 4) clausola con la quale l'acquirente, alla luce e ferma restando la previsione di cui all'art. 2112 cod. civ., si impegna in ogni caso a salvaguardare i rapporti di lavoro con i dipendenti in forza al momento dell'aggiudicazione, attesa la rilevanza pubblicistica dei livelli occupazionali; 5) clausola con la previsione dell'obbligo dell'acquirente, laddove dovesse procedere all'assunzione di nuovo personale, di atteggiare dall'elenco dei lavoratori della D. Giovanni Servizi Nautici Acquasanta Soc. coop. a r.l. che abbiano cessato il proprio rapporto di lavoro successivamente al 30/01/2026 e antecedentemente all'atto di vendita, sempre che gli stessi si rendano disponibili ad una nuova assunzione; 6) Preferenza per pregressa esperienza dell'aggiudicatario nel settore della nautica di diporto.			1	Avviso 81.64045	DLIBERTO Maria	Via Notarbartolo n.38 Palermo (PA) - 90141 tel. 091/626169 e-mail: maria.diliberto@notariato.it	€ 211.827,07	€ 21.182,11	2-4ag-2026	10:10	1-1ag-2026	17:00			stefano.sapone@isc.it	sis_domenico.d'abao@isc.it 3397019169@isc.it Dr. Carmelo Buscemi (cod. 333422029) Dr. Andrea Deidda (Codifiche ANBSC - cont. 3487.3022.101)	dieta appuntamento	fascia orario 10:00/12:00	