

CITTA' / COMUNE	LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	CIVIC O	PIANO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (PGR)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base Principale	Causale Principale	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	E-mail	Referente per la visita del lotto
BRINDISI	ANBSC-BR002	BR	BRINDISI	72100	VIA RICCARDO MORETTI	N. 4	T. 1 e 2	fg 80 particella 890 subb 1 e 2	<p>Opificio ubicato nella zona industriale di Brindisi alla Via R. Moretti n. 4, identificato al NCEU fgl 80, part. 890 sub 1 e 2, costituito da due distinti corpi di fabbrica: il principale, adibito a capannone industriale, di ampia dimensione (2.244 mq) e con volumi accessori (depositi, locali tecnici, servizi per il personale ) adossati (250 mq); il secondo, una palazzina indipendente su due livelli ospitante uffici (170 mq.) e la residenza del custode (145 mq.) per una consistenza totale di 2.809 mq coperti.</p> <p>Completa il compendio immobiliare un ampio piazzale interamente pavimentato in cemento di superficie pari a 4.209 mq. Presso l'opificio industriale è presente del materiale plastico ed indifferenziato che deve essere smaltito ed il cui costo di smaltimento indicativo è pari ad € 140.000,00 (si precisa che il costo di smaltimento varia in relazione al costo dei viaggi per il trasporto del materiale ed alle eventuali migliorazioni di spesa per rifiuti indifferenziati, allo stato, non quantificabili. Infatti il costo effettivo di smaltimento dei rifiuti plastici (o indifferenziati) presenti presso l'opificio potrà essere definito solo a consumo e a seguito della pesa dei rifiuti conferiti, per la quale farà fede lo scontrino allegato al FIR (formulario di identificazione rifiuti), e in base al numero di viaggi effettuati per il conferimento in discarica)</p>	totale mq coperti 2809; totale piazzale 4209,00	libero	piena proprietà	2	<a href="#">ID AVVISO 62278</a>	GIORDANI Adriana	Via Tito Spier n.19 Marino (RM) - 00047 tel: 06/83996994 e-mail: adriana.giordani@notariato.it	€ 461.700,00	€ 46.170,00	23-giu-2025	9:45	20-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone	<a href="mailto:stefano.sapone@stb.it">stefano.sapone@stb.it</a>	Dr. Marco Telesco 3291022688 telesco@studiop ezzuto.com